

Mit einem Portfolio von rund 35.000 Wohnungen und über 400 Mitarbeiter/innen gehört die im Jahr 1990 gegründete **Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB)** zu einem der bedeutendsten Wohnungsunternehmen in Deutschland. Als kommunales Unternehmen in Leipzig übernimmt die LWB wichtige Aufgaben zur Erreichung wohnungs- und stadtentwicklungspolitischer Ziele, die unter Berücksichtigung der betriebswirtschaftlichen Stabilität verfolgt werden.

Für die Fortsetzung der bisher erfolgreichen Unternehmensentwicklung suchen wir ein Geschäftsführungsteam, bestehend aus einem

Technischen Geschäftsführer (m/w/d) und Kaufmännischen Geschäftsführer (m/w/d)

welches in vertrauensvoller Zusammenarbeit für die Stabilisierung der operativen Geschäftstätigkeit und für die Fortführung der erfolgreichen Investitionsstrategie verantwortlich ist, um bezahlbaren Wohnraum bei gleichzeitiger Erweiterung und Sanierung des Bestands auch in den kommenden Jahren zu gewährleisten.

Ihre Aufgaben

- Umsetzung der Eigentümerziele der Stadt Leipzig
- Weiterentwicklung eines breit gefächerten attraktiven Immobilienportfolios
- Schaffung einer attraktiven Arbeitsumwelt und optimaler Arbeitsbedingungen mit dem Ziel der Stärkung der Arbeitgebermarke LWB
- Formulierung und Umsetzung von Nachhaltigkeitszielen, sowohl bei der Bestandsbewirtschaftung als auch bei Bauvorhaben und Investitionen
- Verantwortung der Investitionsentscheidungen inklusive der damit zusammenhängenden Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Entwicklung und Umsetzung von Leitplanken für "gute Architektur und Freiflächengestaltung"
- Prüfung, Weiterentwicklung und Umsetzung der Digitalisierungsstrategie
- Vermarktung der LWB als leistungsstarkes Unternehmen der Leipziger Wohnungswirtschaft

Schwerpunkte im technischen Bereich

- Fortführung des Wohnportfoliomanagements in Verbindung mit der Überwachung und Steuerung des Erfolges im Kerngeschäftsfeld Hausbewirtschaftung
- konsequente Fortführung des begonnenen Neubauprogramms mit besonderem Blick auf klimagerechte und baukulturelle Aspekte des Bauens
- Ausbau der Ansätze zu qualitätsvollen Freiflächen- und Wohnumfeldgestaltungen und deren Verknüpfung im Quartier
- Berücksichtigung der Interessen einer vielschichtigen Mieterstruktur – Weiterentwicklung eines aktiven Nachbarschafts- und Sozialmanagements
- Integration von Best-Practice Lösungen im Geschosswohnungsbau hinsichtlich Kosteneffizienz, Innovation, Modernisierung, Gestaltungsqualität, Ökologie und kreativer innerstädtischer Wohnformen

Schwerpunkte im kaufmännischen Bereich:

- betriebswirtschaftliche Steuerung inklusive Wirtschafts- und Finanzplanung
- Verantwortung für eine nachhaltige Finanzierung von Investitionsentscheidungen sowie die Verhandlungen mit Kreditinstituten
- organisatorische Verantwortung für interne Dienstleistungen, hierbei insbesondere personelle und organisatorische Themengebiete, Recht und IT
- Verantwortung für das Berichtswesen sowie das Risikomanagement der Gesellschaft und ihrer Töchter

Ihr Profil

- abgeschlossenes Studium (z. B. Wohnungs-/Immobilienwirtschaft, BWL, Wirtschaftsingenieurwesen o. ä.)
- mehrjährige Erfahrung aus einem Unternehmen der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft ggf. mit Schwerpunkt Bestandsverwaltung/Hausbewirtschaftung
- ausgeprägte Managementkompetenz in der Führung vergleichbarer Unternehmenseinheiten, insbesondere auch in Prozessen des Veränderungsmanagements
- Erfahrungen und Kenntnisse über die kommunale Wohnungswirtschaft sowie ggf. den Umgang mit Förderinstrumenten für sozialen Wohnungsbau
- Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit Entscheidungsträgern in Politik und Verwaltung, Aufsichts- und Mitbestimmungsgremien, Genehmigungsbehörden sowie in Beteiligungsprozessen (inklusive Bürgerbeteiligung)
- teamorientierte Persönlichkeit mit ausgeprägter sozialer Kompetenz, die eine offene Kommunikation und einen auf Augenhöhe basierenden Umgang mit allen Ebenen im Unternehmen pflegt
- entscheidungs- und umsetzungsstarke Führungspersönlichkeit
- für den technischen Bereich bringen Sie Erfahrungen im Bauprojektwesen, insbesondere im Bereich der energieeffizienten und ökologischen Bauweise, und Kenntnisse der aktuellen Marktentwicklungen mit

Unser Angebot

Wir fühlen uns "Zuhause in Leipzig", einer der schönsten und wachstumsstärksten Großstädte der Bundesrepublik. Auf Sie wartet eine herausfordernde und spannende Leitungstätigkeit mit vielen Gestaltungsfreiräumen. Wir bieten Ihnen eine langfristige berufliche Perspektive und die Chance, die Zukunft unseres Unternehmens kreativ mitzugestalten.

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihren Gehaltsvorstellungen vorzugsweise per Mail an das von uns beauftragte Beratungsunternehmen:

bbvl mbH
Frau Ina Winter
Ferdinand-Rhode-Straße 16
04107 Leipzig
stelleninfo@bbvl.de

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist selbstverständlich.