Stadt Leipzig

# 32. BETEILIGUNGS-BERICHT 2025

Erstellt durch die bbvl
Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH

# 32. BETEILIGUNGS-2025 BERICHT

# 1. Einleitung


9 Vorwort
12 Zielsetzung und Aufbau
14 Lagebericht zur Kommunalwirtschaft in Leipzig im Jahr 2024
24 Organigramm Beteiligungen
28 Organigramm Zweckverbände
30 Übersicht über die Jahresabschlussprüfer
31 Übersicht über die Frauenquote
32 Entwicklung ausgewählter Kennzahlen von Unternehmen und Konzernen
36 Finanzbeziehungen der Stadt Leipzig im Jahr 2023


# 2. Unternehmensdarstellungen

## 2.1. Wohnungsbau und -verwaltung


42 ***Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH***
46 IVG Immobilienverwaltung Gohlis GmbH
48 KAV Kommunale Assekuranzvermittlung GmbH & Co. KG
51 *KAV Beteiligungsgesellschaft mbH*
52 LWB GmbH & Co. Dritter Denkmalfonds Leipzig KG i. L.
53 LWB GmbH & Co. Immobilienverwaltungs KG
55 LWB Modernisierungs- und Sanierungsgesellschaft mbH
57 *LWB GmbH & Co. Erste Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L.*
58 *LWB GmbH & Co. Zweiter Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L.*
59 LWB Verwaltungsgesellschaft mbH
62 WSL Wohnen & Service Leipzig GmbH


## 2.2. Ver- und Entsorgung


66 ***Abfall-Logistik Leipzig GmbH (ALL)***
69 ***European Energy Exchange AG***
71 EEX Asia Pte. Ltd.
72 EEX Australia Pty Ltd
73 *Lacima Group Pty Ltd*
74 *Lacima Workbench Pty Ltd*
75 EEX CEGH Gas Exchange Services GmbH
76 EEX Japan K.K.
77 EEX Link GmbH
78 EMEX East Med. Energy Exchange Ltd.
79 EPEX SPOT SE
80 *ADEX GROUP holding company Ltd.*
81 *EPEX Netherlands B.V.*
82 *EPEX SPOT Schweiz AG*
83 European Commodity Clearing AG
84 *European Commodity Clearing Luxembourg S.à.r.l.*
85 GlobalDairyTrade Holdings Ltd.
86 *GlobalDairyTrade Europe GmbH*
87 Grexel Systems Oy
88 KB Tech Ltd.
89 Nodal Exchange Holdings, LLC
90 *Nodal Brazil, LLC*
91 *Nodal Clear, LLC*
92 *Nodal Exchange, LLC*
93 Power Exchange Central Europe, a.s.
94 *Power Exchange Central Europe Poland Sp. z o.o.*
95 q-bility GmbH
96 Spark Commodities Pte. Ltd.
97 UAB GET Baltic
98 ***Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH***
101 WWB Wasserwerk Besitz- und Betriebsgesellschaft mbH
102 ***Interzero Plastics Sorting Leipzig GmbH***
105 ***Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH***
108 Bau + Service Leipzig GmbH
111 *LSI GmbH*
112 GbR Fernwasser Sachsen-Anhalt GmbH/Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH
113 Sportbäder Leipzig GmbH
116 Wassergut Canitz GmbH
119 ***LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH***
124 KBE Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der envia
126 *envia Mitteldeutsche Energie AG*
130 VNG Verbundnetz Gas Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mit beschränkter Haftung
133 *VNG AG*
136 ***Stadtreinigung Leipzig***
140 ***Stadtwerke Leipzig GmbH***
143 8KU GmbH
144 Brillant Energie GmbH
146 *SAG Abwicklungs AG i. L.*
147 caplog-x GmbH
150 *UNIT Projekt GmbH*
151 ELG Leipzig GmbH
153 Energie Harzgerode GmbH
155 Erdgasversorgung Industriepark Leipzig Nord GmbH
158 FWNL Fernwärmenetz Leipzig GmbH & Co. KG i. L.
159 GPEC – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
164 *GPEC Ekspert Sp. z o.o.*
166 *GPEC ENERGIA Sp. z o.o.*
168 *GPEC PELPLIN Sp. z o.o.*
170 *GPEC Pro Sp. z o.o.*
172 *GPEC Projekt Sp. z o.o.*
174 *GPEC System Sp. z. o.o.*
177 *GPEC Termo Sp. z o.o.*
178 Heizkraftwerk Eutritzscher Strasse GmbH & Co. KG i. L.
179 Joblinge gemeinnützige AG Leipzig
180 Kabelbau Leipzig GmbH
183 KNL Kommunalnetz Leipzig GmbH
185 KWS Energy Knowledge eG
186 LAS GmbH
189 Leipziger Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG
191 *Leipziger Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH*
192 Leipziger Kommunale Energieeffizienz GmbH
194 Leipziger Windpark Management GmbH
196 Löwitz Energie GmbH

199 MEE-Projektgesellschaft 1 GmbH & Co. KG
202 *MEE-Projektverwaltungsgesellschaft 1 mbH*
203 Meter1 GmbH & Co. KG
205 Meter1 Verwaltung GmbH
206 Mitteldeutsche Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG
208 *Mitteldeutsche Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH*
209 Mittelsächsische Windpark GmbH & Co. KG
211 MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH
213 NEM eG (Netzwerk Einkauf Messdienste)
214 Netz Leipzig GmbH
217 *openKONSEQUENZ eG*
219 Quartiersenergie GmbH
222 Seyda Erneuerbare Energien GmbH
224 Seyda Erneuerbare Energien Wind GmbH
226 Thüringenwind GmbH & Co. Tüngeda KG
229 Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG
233 *Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH*
234 *TAP Windpark Bad Arolsen GmbH & Co. KG*
235 *TAP Windprojekte GmbH & Co. KG*
236 *Trianel Solarpark Grüssow GmbH & Co. KG*
237 *Trianel Solarpark Lübars GmbH & Co. KG*
238 *Trianel Solarpark Nauen GmbH & Co. KG*
239 *Trianel Solarpark Pritzen GmbH & Co. KG*
240 *Trianel Solarpark Schipkau GmbH & Co. KG*
241 *Trianel Solarpark Schleich GmbH & Co. KG*
242 *Trianel Solarpark Südwestpfalz GmbH & Co. KG*
243 *Trianel Solarpark Theinfeld GmbH & Co. KG*
244 *Trianel Solarpark Uchtdorf GmbH & Co. KG*
245 *Trianel Solarpark Zachow GmbH & Co. KG*
246 *Trianel Windpark Buchenau GmbH & Co. KG*
247 *Trianel Windpark Creußen GmbH & Co. KG*
248 *Trianel Windpark Emmerthal GmbH & Co. KG*
249 *Trianel Windpark Gande GmbH & Co. KG*
250 *Trianel Windpark Gebersreuth GmbH & Co. KG*
251 *Trianel Windpark Görzig GmbH & Co. KG*
252 *Trianel Windpark Grünberg GmbH & Co. KG*
253 *Trianel Windpark Jeckenbach GmbH & Co. KG*
254 *Trianel Windpark Spreeau GmbH & Co. KG*
255 *Trianel Windpark Treis GmbH & Co. KG*
256 *Trianel Windpark Uckley GmbH & Co. KG*
257 *Trianel Windpark Vogelherd GmbH & Co. KG*
258 *Trianel Windpark Wahlheim GmbH & Co. KG*
259 *Trianel Windpark Wennerstorf II GmbH & Co. KG*
260 *Trianel Windpark Zellertal GmbH & Co. KG*
261 WEO GmbH & Co. KG
263 *JWP Jade Windpark GmbH & Co. VI. Betriebs KG*
264 *WEO Verwaltungs GmbH*
265 Westsächsische Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG
267 *Westsächsische Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH*
268 Windkraft Hessenweg GmbH & Co. KG
270 Windpark Altenhof GmbH & Co. KG
273 Windpark Königshain-Wiederau GmbH & Co. KG
276 Windpark Königshain-Wiederau Zwei GmbH & Co. KG
279 Windpark Kyffhäuserland GmbH & Co. KG
281 ***WV Energie AG***

## 2.3. Verkehr

284 ***Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung***
287 beka GmbH
288 IFTEC GmbH & Co. KG
289 LIB Verwaltungs-GmbH
291 LAB Leipziger Aus- und Weiterbildungsbetriebe GmbH
294 Leipziger Servicebetriebe (LSB) GmbH
297 Leipziger Stadtverkehrsbetriebe (LSVB) GmbH
300 LeoBus GmbH
303 LTB Leipziger Transport und Logistik Betriebe GmbH
306 Mobility inside Holding GmbH & Co. KG
308 *Mobility inside Plattform GmbH*
309 Mobility inside Verwaltungs GmbH
310 ***Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft***
313 Flughafen Dresden Gesellschaft mit beschränkter Haftung
316 *Flughafen Dresden Service GmbH*
317 Flughafen Leipzig/Halle Gesellschaft mit beschränkter Haftung
320 *Flughafen 1. Objektgesellschaft mbH*
321 *Flughafen 2. Objektgesellschaft mbH & Co. KG*
322 *Flughafen 2. Objektverwaltungsgesellschaft mbH*
323 PortGround Gesellschaft mit beschränkter Haftung
326 *FSG Flughafenservice Gesellschaft mbH*
327 ***Mitteldeutscher Verkehrsverbund Gesellschaft mit beschränkter Haftung (MDV)***

## 2.4. Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

332 ***Aufbauwerk Region Leipzig GmbH***
335 ***Invest Region Leipzig GmbH***
338 ***Kommunaler Eigenbetrieb Leipzig/Engelsdorf***
341 ***Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mit beschränkter Haftung (LEVG mbH)***

343 ***Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG (LEVG mbH & Co. KG)***
346 ***Leipziger Messe Gesellschaft mbH***
349 fairgourmet GmbH
352 FAIRNET GmbH
355 Leipziger Messe Gastveranstaltungen GmbH
358 LMI – Leipziger Messe International GmbH
361 MaxicoM GmbH Euro-Asia Business Center Leipzig
364 ***Leipziger Stiftung für Innovation und Technologietransfer***
366 ***Leipzig Tourist Service e. V.***
367 ***Leipzig Tourismus und Marketing GmbH***
370 ***LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mit beschränkter Haftung***
373 ***LGH Leipziger Gewerbehof GmbH & Co. KG***
376 ***LGH Service GmbH***
379 BIO-NET LEIPZIG Technologietransfergesellschaft mbH
382 ***Saatzucht Plaußig Grundstücksgesellschaft mbH***

**2.5. Gesundheit, Soziales, Jugend und Bildung**

386 ***Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH***
389 Diakonische Leipziger gGmbH (DLG)
392 Diakonische Unternehmensdienste gGmbH (DUd)
395 Philippus Leipzig gGmbH
398 ***Klinikum St. Georg gGmbH***
403 Fachkrankenhaus Hubertusburg gGmbH
406 *Medizinisches Versorgungszentrum "Schloss Hubertusburg" gGmbH*
407 *SHM Suchthilfe Mitteldeutschland gGmbH*
408 GDEKK GmbH
409 *EKK plus GmbH*
410 St. Georg Facility Management Gesellschaft mbH
413 St. Georg IT Gesellschaft mbH
416 St. Georg MVZ gGmbH
419 St. Georg Nachsorge und ambulante Pflege GmbH
422 St. Georg Wirtschafts- und Logistikgesellschaft mbH
425 ***Städtische Altenpflegeheime Leipzig gGmbH***
428 ***Städtischer Eigenbetrieb Behindertenhilfe***
431 ***Städtisches Klinikum "St. Georg" Leipzig***
434 ***Verbund Kommunaler Kinder- und Jugendhilfe***
437 ***Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Leipzig GmbH***

**2.6. Kultur**

442 Bach-Archiv Leipzig
445 Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Stiftung
448 Gewandhaus zu Leipzig
452 Leipziger Dok-Filmwochen GmbH
455 Musikschule Leipzig "Johann Sebastian Bach"
458 Oper Leipzig
461 Schauspiel Leipzig
464 Stiftung Galerie für Zeitgenössische Kunst Leipzig
467 Theater der Jungen Welt Leipzig
470 Zoo Leipzig GmbH

**2.7. Dienstleistungen für die Stadt Leipzig**

474 ***Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH***
477 ***Lecos GmbH***
480 govdigital eG
481 Komm24 GmbH
482 ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG
483 ***PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH***
485 ***Städtisches Bestattungswesen Leipzig GmbH***

## 3. Zweckverbände

491 Abwasserzweckverband für die Reinhaltung der Parthe
493 Abwasserzweckverband Oberer Lober
495 DERAWA Zweckverband Delitzsch-Rackwitzer Wasserversorgung
496 Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen – KISA
498 Zweckverband Abfallwirtschaft Westsachsen
500 Zweckverband Erholungsgebiet Kulkwitzer See
501 Zweckverband für den Nahverkehrsraum Leipzig
503 Zweckverband für Tierkörperbeseitigung Sachsen
505 Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land
507 Zweckverband kommunaler Anteilseigner Sachsen an der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH
508 Zweckverband Kommunales Forum Südraum Leipzig
509 Zweckverband Parthenaue
511 Zweckverband Planung und Erschließung "Neue Harth"

## 4. Anhang

515 Rechtsformen städtischer Beteiligungen
517 Erläuterungen betriebswirtschaftlicher Fachbegriffe
520 Erläuterungen der Bilanz- und Leistungskennzahlen
523 Bildnachweis
525 QR-Code Lageberichte
526 Impressum

# 1. EINLEITUNG

# Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

Deutschland und die Welt blicken auf ein dynamisches und in vielerlei Hinsicht herausforderndes Jahr 2024 zurück.

In der Bundesrepublik prägten unter anderem die Proteste der Landwirte zu Jahresbeginn sowie das vorzeitige Ende der Ampelkoalition die politische Diskussion. Auch die Debatten um die Aussetzung der Schuldenbremse und den Investitionsbedarf bei der Infrastruktur standen im Fokus.

International sorgten insbesondere der US-amerikanische Präsidentschaftswahlkampf und auch weiterhin der russische Angriffskrieg gegen die Ukraine mit all seinen Verwerfungen auch für uns für Aufmerksamkeit und bestimmten vielerorts die mediale und politische Agenda.

Auch unsere Stadt bleibt von der bundesweiten wirtschaftlichen Stagnation und einer spürbaren gesellschaftlichen Polarisierung nicht unberührt. Die Aushandlung tragfähiger Kompromisse ist schwieriger geworden. Dennoch ist es uns 2024 gelungen, unser gemeinwohlorientiertes Wachstum fortzusetzen. Lokale wie globale Herausforderungen wurden mit Augenmaß und Verantwortung bewältigt. Stadt und kommunale Unternehmen zeigen dabei klar: Sie stehen weiterhin für eine verlässliche, zukunftsfähige Daseinsvorsorge.

Die Leipziger Kommunalwirtschaft ist mit ihren Betrieben und Beteiligungsunternehmen fest an der Seite der Menschen vor Ort. Mit einem breiten Spektrum an Dienstleistungen sichert sie nicht nur die Daseinsvorsorge, sondern wirkt zugleich als Motor regionaler wirtschaftlicher Entwicklung.

Auch im Jahr 2024 zeigt sich: Die kommunalen Unternehmen arbeiten leistungsstark und gemeinwohlorientiert – und setzen ihren Wachstumskurs konsequent fort. Besonders die Unternehmen der L-Gruppe als Herzstück der Leipziger Daseinsvorsorge haben erneut ihren Konzernumsatz gesteigert.

Ein bedeutender Meilenstein wurde bereits im Vorjahr mit der Inbetriebnahme des neuen, potenziell wasserstofffähigen Heizkraftwerks Leipzig Süd durch die Leipziger Stadtwerke erreicht. Seither wird der Kurs fortgesetzt: Mit gezielten Investitionen in nachhaltige Energieformen und zukunftsfähige Technologien treiben die Unternehmen der Leipziger Gruppe die Transformation der städtischen Infrastruktur entschlossen voran – im Einklang mit der Wachstums- und Klimastrategie der Stadt Leipzig.

Die Leipziger Verkehrsbetriebe haben im Jahr 2024 erneut mehr Fahrgäste befördert als im Vorjahr. Durch gezielte Angebotsverbesserungen stieg die Zahl der Fahrgäste um 9 Prozent auf insgesamt 167 Mio.

Der Stadt Leipzig gelang es im Jahr 2024 ebenfalls, an das vorangegangene Rekordjahr anzuknüpfen. Hierbei ist insbesondere das Wachstum der Gewerbesteuereinnahmen um 9 Prozent auf 663 Mio. € zu nennen. Aufgrund zielgerichteter kommunaler Wirtschaftsförderung und Investitionspolitik verfügt die Stadt Leipzig über eine leistungsstarke Wirtschaft und ist wettbewerbsfähig aufgestellt. Zur Stärkung der regionalen Wirtschaft tragen auch die Vergaben von Lieferungen und Dienstleistungen der Stadt Leipzig inklusive ihrer Eigenbetriebe bei. Gemäß Vergabebericht 2023/24 der Stadt Leipzig ist die Vergabe-

summe im Jahr 2024 auf 218,7 Mio. € angestiegen. Rund 59 Prozent dieses Vergabevolumens entfielen dabei auf Firmen im Raum der Europäischen Metropolregion Mitteldeutschland und rund 47 Prozent auf Firmen aus dem Kammerbezirk Leipzig. Die zahlreichen städtischen Investitionen dienen unter anderem dem Ausbau der sozialen Infrastruktur, nachhaltiger Mobilität und dem Ziel der Klimaneutralität.

Im Zusammenhang mit der Umsetzung von Klimaschutzprojekten, der Wärmewende und der nachhaltigen Quartiersentwicklung spielt die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft (LWB) eine bedeutende Rolle. Im Auftrag ihrer Gesellschafterin Stadt Leipzig ist sie mit der Instandhaltung und Sanierungen im Bestand sowie mit Neubauten beauftragt, die sie kontinuierlich vorantreibt. Mit fast 140 Mio. € hat die LWB im Jahr 2024 eine Rekordsumme in ihre Bestände investiert, größtenteils in Sanierungsvorhaben. Ziel der LWB bleibt weiterhin die sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für alle Bevölkerungsschichten.

Die Leipziger Kommunalwirtschaft und die Stadt Leipzig sind eng verbunden und tragen zu-

sammen zu einer lebenswerten Stadt sowie einem nachhaltigen Wachstum bei. Gemeinsam schauen wir optimistisch in die Zukunft, um die Herausforderungen im Zusammenhang mit dem Klima- und Umweltschutz, im Bereich der sozialen Integration und Gleichberechtigung sowie im Mobilitätssektor zu bewältigen. Dabei stellt die Stadt Leipzig das Gemeinwohl in den Mittelpunkt und fördert eine zukunftsfähige sowie nachhaltige Stadtentwicklung auf Basis der "Leipzig Strategie 2035". Sie garantiert auch zukünftig den Gestaltungswillen und die Wettbewerbsfähigkeit der Stadt Leipzig und ihrer Kommunalwirtschaft.

Die aktuellen geopolitischen Spannungen verdeutlichen uns jedoch auch, wie verletzlich grundlegende Versorgungsstrukturen gegenüber äußeren Schocks und hybriden Bedrohungen sein können. Die Kommunalwirtschaft trägt eine zentrale Verantwortung für das Funktionieren der Daseinsvorsorge – von Energie und Wasser über Abfallentsorgung bis hin zu digitaler Infrastruktur und Mobilität. Um dieser Rolle auch unter widrigen Bedingungen zuverlässig gerecht werden zu können, werden wir die Krisenresilienz unserer Infrastrukturen gezielt stärken. Nur eine vorausschauend aufgestellte kommunale Daseinsvorsorge kann auch in Krisenzeiten Stabilität und gesellschaftlichen Zusammenhalt sichern.

Die vergangenen Jahre brachten zahlreiche Herausforderungen mit sich, die wir gemeinsam erfolgreich gemeistert haben. Mit diesem Rückhalt blicken wir zuversichtlich in eine Zukunft, die wir als Stadt Leipzig aktiv mitgestalten.

Mein Dank gilt den Eigenbetrieben und Beteiligungsunternehmen für ihren großen Einsatz und ihre engagierte Arbeit. Allen Leserinnen und Lesern wünsche ich eine informative Lektüre mit spannenden Einblicken in die Entwicklungen und Ergebnisse des Geschäftsjahres 2024.

Leipzig, im August 2025

Burkhard Jung
Oberbürgermeister
der Stadt Leipzig

## Zielsetzung und Aufbau

Für jede sächsische Gemeinde besteht auf Grundlage der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) seit 01.04.2003 die Verpflichtung, einen Beteiligungsbericht zu erstellen. Die Stadt Leipzig kam diesem Anliegen des Gesetzgebers schon viele Jahre vor dem gesetzten Zeitpunkt freiwillig nach. So wurde der erste Beteiligungsbericht der Stadt Leipzig bereits für das Wirtschaftsjahr 1993 erarbeitet. Mit dem vorliegenden Dokument wurde nunmehr der 32. Beteiligungsbericht der Stadt Leipzig erstellt. Die Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH (bbvl) als Beteiligungsmanagerin der Stadt Leipzig und deren 100-prozentige Tochter hat den Umfang und die Qualitätsstandards für die Aufbereitung und Zusammenführung eines Beteiligungsberichts über die kommunalen Unternehmen dabei kontinuierlich weiterentwickelt.

Die Pflicht zur Aufstellung und die Inhalte des Beteiligungsberichts ergeben sich aus den Regelungen des § 99 SächsGemO. Dabei wird das Ziel verfolgt, einen Beitrag zur Transparenz der Stadtverwaltung hinsichtlich ihrer Aufgabenerfüllung durch ausgegliederte, organisatorisch und finanzwirtschaftlich verselbständigte Organisationseinheiten zu leisten. Als öffentlich zugängliches Medium soll der Beteiligungsbericht interessierten Bürgerinnen und Bürgern fundierte Einblicke in die wirtschaftliche Betätigung ihrer Stadt geben. Des Weiteren sollen dem Stadtrat die zur Kontrolle und Wahrnehmung der Verantwortung benötigten Informationen zugänglich gemacht werden.

Der Beteiligungsbericht stellt insofern einen wichtigen Baustein innerhalb des Systems der Beteiligungssteuerung der Stadt Leipzig dar. Er erfüllt, aufbauend auf den Jahresabschlüssen der Beteiligungen der Vorjahre, überwiegend eine dokumentarische Funktion.

Gemäß § 99 Abs. 2 SächsGemO sind alle Eigenbetriebe abzubilden sowie die Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen die Gemeinde unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist. Gleichermaßen ist über Zweckverbände, deren Mitglied die Gemeinde ist, Bericht zu erstatten.

Unter unmittelbaren Unternehmen wird die 1. Beteiligungsebene und unter mittelbaren Unternehmen die 2. Beteiligungsebene verstanden. Neben dieser Vorgabe hat sich die Stadt Leipzig aber auch im aktuellen Beteiligungsbericht dazu verpflichtet, die 3. und 4. Beteiligungsebene aufzunehmen und jeweils Mindestangaben wie allgemeine Stammdateninformationen zu veröffentlichen.

Somit werden im Beteiligungsbericht 2025 insgesamt Aussagen zu rund 230 Einrichtungen getroffen. Abweichend dazu erfolgen keine Einzeldarstellungen der Tochterunternehmen der WV Energie AG aufgrund des sehr geringen Beteiligungsanteils der Stadt Leipzig (0,001 %). Eine Übersicht über die Beteiligungen kann der Darstellung der WV Energie AG entnommen werden (Organigramm).

Gemäß § 99 Abs. 3 Nr. 2 und 3 SächsGemO sind im Beteiligungsbericht für Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen die Gemeinde unmittelbar oder mittelbar mit mindestens 25 % beteiligt ist, die wichtigsten Bilanz- und Leistungskennzahlen abzubilden und zu bewerten. Dies umfasst Kennzahlen, die eine Beurteilung der Vermögenssituation, der Kapitalstruktur, Liquidität, Rentabilität und des Geschäftserfolgs des Unternehmens zulassen. Diese Kennzahlen werden zusätzlich gleichermaßen für

- die Eigenbetriebe der Stadt Leipzig,
- die Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft einschließlich deren Töchter sowie für
- die Töchter der Stadtwerke Leipzig GmbH, der Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH und der Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung (3. Ebene aus Sicht der Stadt Leipzig) dargestellt.

In nebenstehender Tabelle wird gezeigt, in welchem Umfang der Beteiligungsbericht der Stadt Leipzig über die Vorgaben des § 99 der SächsGemO hinaus Informationen bietet.

Der vorliegende Beteiligungsbericht enthält – soweit verfügbar – die Daten der geprüften Jahresabschlüsse per 31.12.2024. In Fällen, in denen die geprüften Abschlüsse noch nicht vorlagen, wurden nach Möglichkeit die ungeprüften bzw. vorläufigen Abschlüsse verwendet. Dies ist im Bericht entsprechend gekennzeichnet.

Im Einleitungsteil des Beteiligungsberichts wird nachfolgend ein Überblick zur Leipziger Kommunalwirtschaft im Jahr 2024 gegeben. Ferner finden sich hier Organigramme zu den Beteiligungsunternehmen der Stadt Leipzig nach Branchen und zusammenfassende Übersichten zu diversen Sachverhalten.

Die Einzeldarstellung der Beteiligungen ist rechtsformabhängig im Wesentlichen in folgende Rubriken untergliedert:

- Allgemeine Angaben (Stammdateninformationen)
- Mitglieder Überwachungsorgan
- Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck bzw. Aufgaben oder Stiftungszweck
- Eigentümerziele der Stadt Leipzig
- Bewertung der Kennzahlen

Die Darstellung der Mitglieder der Überwachungsorgane (z. B. Aufsichtsrat) wurde für eine bessere Lesbarkeit vereinfacht. Sofern eine Person beispielsweise aus einem Aufsichtsrat abberufen und im Anschluss direkt wieder neu als Aufsichtsratsmitglied entsandt oder gewählt wurde, hat diese Person den Aufsichtsrat formal zwischenzeitlich verlassen – dies wird allerdings aus Vereinfachungsgründen im Beteiligungsbericht nicht abgebildet. Gleiches gilt für eine erforderliche Neuwahl des Aufsichtsratsvorsitzes bzw. der Stellvertretung der bzw. des Vorsitzenden aufgrund des temporären Ausscheidens eines Aufsichtratsmitglieds. Auch hier wird eine mit der Neubesetzung einhergehende zeitweise Unterbrechung von Funktionen wie zum Beispiel dem Vorsitz nicht gesondert ausgewiesen, sofern der Funktionsträger bzw. die Funktionsträgerin identisch geblieben ist.
Bei neu entsandten bzw. neu gewählten Mandatsträgerinnen und Mandatsträgern wird das jeweilige Entsendedatum dargestellt. Bei abberufenen oder ausgeschiedenen Organmitgliedern wird dieses Datum abzüglich eines Tages ausgewiesen, sofern es kein anderes konkretes Datum der Abberufung oder des Ausscheidens gibt. Hintergrund ist, dass gemäß Gesellschaftsvertrag oder Satzung die Anzahl von Mandaten genau geregelt und auch begrenzt wird und demnach der Ausweis von Doppelmandaten nicht möglich ist. Eine Ausnahme bilden die Zweckverbände. Bei diesen sind Beginn und Ende des Mandats gleich und entsprechen dem Datum des Beschlusses der jeweils für die Entsendung/Wahl zuständigen politischen Vertretungskörperschaft. Zu den in den Jahresabschlüssen der Unternehmen, Eigenbetriebe, Stiftungen und Zweckverbände dargestellten Übersichten über die Mitglieder des jeweiligen Überwachungsorgans können sich somit Abweichungen ergeben.
Die Lageberichte der Unternehmen sind in elektronischer Form neben dem Beteiligungsbericht 2025 auf der Internetseite der bbvl abrufbar. Sie entsprechen vollständig dem jeweils vom Unternehmen übermittelten Lagebericht.
Um die Handhabbarkeit und Übersichtlichkeit des Beteiligungsberichts weiter zu verbessern, ist die bbvl ständig bemüht, Hinweise und Anregungen aufzugreifen. Für Kritik und Zuspruch aus dem Kreis der Nutzerinnen und Nutzer bedanken wir uns an dieser Stelle im Voraus.

**Inhalte des Beteiligungsberichts**

| Vorgaben laut § 99 SächsGemO | Beteiligungsbericht der Stadt Leipzig |
|---|---|
| Zu den privatrechtlichen Beteiligungen, Eigenbetrieben und Zweckverbänden (Abs. 2 Nr. 1 bis 3):<br>▪ Stammdaten wie Rechtsform, Gegenstand und Zweck, Kapital und Anteile sowie<br>▪ Finanzbeziehungen<br>▪ Lagebericht inklusive voraussichtlicher Entwicklungen<br>Darüber hinaus bei privatrechtlichen Beteiligungen von mindestens 25 % (Abs. 3 Nr. 1 bis 3):<br>▪ Informationen zu den Unternehmensorganen (Stammdaten)<br>▪ Ausweis der wichtigsten Bilanz- und Leistungskennzahlen einschließlich Bewertung<br>▪ Erläuterung wesentlicher Sachverhalte aus dem Lagebericht der Geschäftsführung | Die geforderten Informationen gemäß § 99 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 einschließlich Informationen zu den Unternehmensorganen (Abs. 3 Nr. 1) werden zu allen dargestellten Unternehmen (1. und 2. Beteiligungsebene) einschließlich Eigenbetrieben und Zweckverbänden ausgewiesen.<br>Bei der 3. und 4. Beteiligungsebene werden vorzugsweise die Stammdaten aufgeführt. Eine umfassendere Darstellung der 3. Beteiligungsebene aus Sicht der Stadt Leipzig erfolgt beim LVV-Konzern.<br>Zusätzlich werden Bilanz- und Leistungskennzahlen (Abs. 3 Nr. 2) für die Eigenbetriebe, die Mitteldeutsche Flughafen AG einschließlich deren Töchter sowie für die Enkelunternehmen der LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH (3. Ebene aus Sicht der Stadt Leipzig) dargestellt und bewertet, sofern die Gemeinde mit mindestens 25 % beteiligt ist. |

# Lagebericht zur Kommunalwirtschaft in Leipzig im Jahr 2024

Die Stadt Leipzig ist als Anteilseignerin der Beteiligungsunternehmen in privater Rechtsform, Trägerin von Eigenbetrieben, Mitglied in Zweckverbänden und Stiftungsgeberin eng mit den kommunalen Unternehmen verbunden. Die rechtliche Grundlage der wirtschaftlichen Betätigung der Stadt Leipzig bildet die Sächsische Gemeindeordnung (§§ 94a bis 102 SächsGemO). Demnach darf die Stadt Leipzig zur Erfüllung ihrer Aufgaben ein wirtschaftliches Unternehmen nur dann errichten, übernehmen, unterhalten, wesentlich verändern oder sich unmittelbar oder mittelbar daran beteiligen, wenn der öffentliche Zweck dies rechtfertigt (§ 94a Abs. 1 SächsGemO). Zudem muss das Unternehmen in Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Stadt und zum voraussichtlichen Bedarf stehen. Detaillierte Informationen zu den in der Kommunalwirtschaft üblichen Rechtsformen sind im Anhang dieses Beteiligungsberichts auf den Seiten 515 und 516 zusammengestellt.

**Beteiligungsportfolio der Stadt Leipzig**
**(Angaben zum Umfang des Portfolios entsprechen dem Jahr 2024)**

| | Eigenbetrieb | AG | GmbH | Sonstige[1] | Zweckverband | **Summe** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Unmittelbar (1. Beteiligungsebene) | 10 | 3 | 23 | 7 | 13 | **56** |
| Mittelbar (2. bis 5. Beteiligungsebene) | 0 | 8 | 162 | 125 | 0 | **295** |
| **Insgesamt** | **10** | **11** | **185** | **132** | **13** | **351** |

1) Sonstige schließen GmbH & Co. KGs, eGs, GbRs, Stiftungen und Vereine ein.

| **Zugänge im Portfolio 2024** |
|---|
| EEX Japan K.K. |
| Energie Harzgerode GmbH |
| N5X Energia e Serviços de Tecnologia Ltda. |
| Trianel Windpark Karthaus GmbH & Co. KG |
| Trianel Windpark Limbergen GmbH & Co. KG |
| Trianel Windpark Tasdorf GmbH Co. KG |
| Windpark Altenhof GmbH & Co. KG |
| Windpark Königshain-Wiederau Zwei GmbH & Co. KG |
| EPE Energiepark Management GmbH |
| EPE Energiepark Elbeland GmbH & Co. KG |

## Herausforderungen 2024

Die Stadt Leipzig ist eine lebenswerte und junge Stadt. 71 % der Leipziger Bürgerinnen und Bürger sind (sehr) zufrieden mit ihren Lebensumständen, 57 % blicken optimistisch in die Zukunft[1], was in etwa den Vorjahreswerten entspricht. Im Vergleich zum Durchschnittsalter der bundesdeutschen Bevölkerung (Median 44,6 Jahre[2]) hat die Leipziger Bevölkerung ein Durchschnittsalter von 42,3[3] Jahren. Die größten städtischen Herausforderungen werden aus Sicht aller Leipzigerinnen und Leipziger in Bezug auf die Versorgung mit Wohnraum gesehen. Darüber hinaus werden auch Kriminalität und Sicherheit, Verkehr sowie Armut und Einkommen besonders häufig als größte kommunale Herausforderung genannt.[1]

Ebenso entgegen dem deutschlandweiten Trend bleibt Leipzig auch 2024 eine wachsende Stadt. Nach dem starken Anstieg des Jahres 2022, der vor allem durch die Ankunft zahlreicher Geflüchteter aus der Ukraine verursacht wurde, bewegt sich die Zuwachsrate 2024 wieder auf dem Niveau von 2021. Das Wachstum ist dabei Erfolg und Herausforderung zugleich.

Die Bedeutung von Leipzig als zukunftsorientierter Wirtschaftsstandort zeigt sich zum dritten Mal in Folge an den gestiegenen Unternehmenszahlen sowie am Höchststand der Gewerbesteuereinnahmen (663 Mio. €).[4] Positiv entwickelten sich die Beschäftigtenzahlen in den Branchen Metall- und Elektroindustrie, Logistik und Gesundheitswesen. Rückläufig ist dagegen die Entwicklung in den Wirtschaftssektoren Handel, Information und Kommunikation.

Die Herausforderungen für die kommunalen Beteiligungsunternehmen bestanden auch im Jahr 2024 in der Transformation der kommunalen Infrastruktur in Richtung Klimaneutralität, im Erhalt der Lebensqualität der Stadt sowie darin, das Wachstum der Stadt sozial gerecht und nachhaltig zu gestalten.

## Rahmenbedingungen

Die kommunalen Betriebe und Beteiligungsunternehmen agieren im Spannungsfeld zwischen

[1] Vorabbericht Kommunale Bürgerumfrage 2024, Amt für Statistik und Wahlen

[2] www.statista.de

[3] www.geoportal.leipzig.de

[4] Medieninformation der Stadt Leipzig vom 13.02.2025; www.leipzig.de/wirtschaftsbericht

wirtschaftlichem Erfolg und Gemeinwohl. Kommunale Beteiligungsunternehmen haben eine besondere Verantwortung. Einerseits sind sie von zentraler Bedeutung für die Umsetzung der städtischen Ziele und Strategien. Gleichzeitig sind sie der Politik und Öffentlichkeit zu einem hohen Maß an Transparenz verpflichtet. Niedergelegt sind die entsprechenden Vorgaben der Stadt Leipzig im Leipziger Corporate Governance Kodex (LCGK) aus dem Jahr 2013 sowie in den Satzungen und Gesellschaftsverträgen der Beteiligungsunternehmen.
Am 08.02.2023 wurde von der Ratsversammlung die Planung zum Doppelhaushalt 2023/24 beschlossen. Dieser gibt mit einem jährlichen Gesamtvolumen von über 2 Mrd. € den finanziellen Rahmen vor.
Entgegen der Haushaltsplanung wird im vorläufigen Jahresabschluss 2024 ein positives Gesamtergebnis in Höhe von rund 30,4 Mio. € prognostiziert. Damit ergibt sich auch im Jahr 2024 ein städtischer Jahresüberschuss (Überschuss 2023: 95,9 Mio. €). Unter Berücksichtigung sowohl aktueller als auch zukünftiger Herausforderungen auf kommunaler und globaler Ebene soll der Überschuss der Ergebnisrücklage zugeführt werden.[5]
Der Investitionsbedarf bei vielen Beteiligungsunternehmen ist nach wie vor hoch. Der Anstieg der Preise im Zuge der Inflation sowie die Kostensteigerungen beim Personal wirken sich erschwerend aus. Unter diesen Rahmenbedingungen müssen viele geplante Investitionen aus den Bereichen Mobilität, Umwelt- und Klimaschutz, Gesundheit, Infrastruktur und Wirtschaftsförderung überprüft und absehbare Kostensteigerungen neu bewertet werden.
Gemäß dem städtischen Leitbild "Leipzig wächst nachhaltig" lebten nach Angaben des Amtes für Statistik und Wahlen der Stadt Leipzig zum 31.12.2024 nunmehr 632.562 Menschen in der Messestadt.[6] Das Bevölkerungswachstum der letzten drei Jahre ist moderater als in den Jahren davor (Zuwachs ca. 0,6 % pro Jahr). Das Verhältnis zwischen Geburten und Sterbefällen ist im Jahr 2024 erneut negativ (-1.854 Personen). Laut Bevölkerungsvorausschätzung 2023 wird für die Stadt Leipzig bis zum Jahr 2030 in der Hauptvariante ein Wachstum auf rund 639.000 Einwohnerinnen und Einwohner prognostiziert.
Die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist im Jahr 2024 um 5.617 auf 296.635 Menschen gestiegen.[7] Nach erfolgreichem Abschluss von Sprachkursen und der Anerkennung von Abschlüssen stehen mehr Menschen dem Arbeitsmarkt zur Verfügung, während gleichzeitig aufgrund der allgemeinen Konjunkturschwäche das Stellenangebot sinkt.
Im Zuge der energiepolitischen Diskussion wurde auch im Jahr 2024 die Neuausrichtung auf unabhängige klimaneutrale Energiequellen konsequent vorangetrieben. Neben den allgemeinen Preissteigerungen bleibt die Umstellung von Wirtschaft und Verwaltung auf Nachhaltigkeit und die Verbesserung der Klimabilanz eine wesentliche Herausforderung. Die Ratsversammlung hat im April 2024 die Ausrufung des Klimanotstandes für die Stadt Leipzig bekräftigt, um die negativen Auswirkungen auf das Weltklima zu verringern. In diesem Zusammenhang wurden bereits im Jahr 2019 eine Reihe von Zielen und Maßnahmen definiert (Ratsbeschluss VI-A-07961 vom 30.10.2019).
Die Stadt Leipzig engagiert sich seit vielen Jahren dafür, den Ausstoß klimaschädlicher Emissionen in den verschiedenen Sektoren zu reduzieren. Diese Anstrengungen werden im Einklang mit den strategischen Leitlinien zur Stadtentwicklung besonders auf kommunalwirtschaftlicher Ebene intensiviert. Hierbei spielen Handlungskonzepte wie beispielsweise das "Integrierte Stadtentwicklungskonzept Leipzig 2030" (INSEK) oder die darauf aufbauende "Mobilitätsstrategie 2030 für Leipzig" zentrale Rollen. Ein weiterer Schritt Richtung Klimaneutralität wurde mit dem Beschluss des "Energie- und Klimaschutzprogramms 2030" unternommen.

## Beteiligungsportfolio

Die Stadt Leipzig war im Jahr 2024 an zehn Eigenbetrieben und 33 privatrechtlichen Gesellschaften unmittelbar beteiligt (1. Beteiligungsebene). Ferner ist die Stadt Mitglied in 13 Zweckverbänden. Darüber hinaus hält sie mittelbar Anteile an weiteren 295 Unternehmen (2. bis 5. Beteiligungsebene).
Im Beteiligungsportfolio wurden zehn Zugänge dokumentiert.

[5] Vorläufiger Jahresabschluss der Stadt Leipzig zum 31.12.2024 (VIII-Ifo-00959)

[6] Amtliche Zahl, die online über das statistische Daten-Portal der Stadt Leipzig abrufbar ist.

[7] www.leipzig.de/wirtschaft-und-wissenschaft/wirtschaftsbericht/wirtschaftsbericht-2024 (Berichtsstand: 30.06.2024). Die Angabe bezieht sich auf Beschäftigte am Arbeitsort Leipzig.

## Geschäftsverlauf im Überblick

Die kommunalen Unternehmen der Stadt Leipzig sind integraler Bestandteil der gesamten lokalen Wirtschaftsstruktur. Sie sind dabei nicht nur Akteur, sondern auch wichtiger Grundpfeiler und Motor der wirtschaftlichen Entwicklung vor Ort. Allein die für die Daseinsvorsorge zuständige Leipziger Gruppe unter Leitung der Leipziger Verkehrs- und Versorgungsgesellschaft mbH (LVV) mit Stadtwerken, Verkehrsbetrieben und Wasserwerken ist mit rund 5.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern einer der größten Arbeitgeber Leipzigs.[8]

Die Stadtwerke Leipzig schließen das Jahr 2024 mit einem positiven Ergebnis von 102,8 Mio. € ab, was in etwa dem Vorjahreswert entspricht. Nach den Preisschwankungen auf dem Strom- und Gasmarkt der Jahre 2022 und 2023 haben diese sich nun wieder normalisiert. Die verminderten Aufwendungen für den Energiebezug sowie ein witterungsbedingter niedrigerer Energiebedarf wirkten sich auf die Umsatzentwicklung aus (-1,7 Mrd. €).

Der Bereich Verkehr, welcher maßgeblich von den Leipziger Verkehrsbetrieben bestimmt wird, konnte seine Umsatzerlöse im Vergleich zum Vorjahr nochmals um 10 % steigern. Auch verzeichnet der öffentliche Nahverkehr einen Fahrgastrekord. In dieser Zahl spiegelt sich die Bedeutung des Deutschland-Tickets und das geänderte Mobilitätsverhalten der Leipziger Bürgerinnen und Bürger wider (nur noch durchschnittlich 39 % der volljährigen Leipziger Einwohnerinnen und Einwohner sind im Besitz eines PKW).[9] Dieser positiven Entwicklung stehen steigende Kosten insbesondere für Energie und Personal entgegen. In den Ausbau und Erhalt der Infrastruktur investierte die LVB über 94 Mio. €.

Die Umsatzentwicklung der Beteiligungsunternehmen der Stadt Leipzig ist mit Ausnahme der Branche Ver- und Entsorgung positiv und stabil.

Die allgemeinen Kostensteigerungen sowie überplanmäßige Tariferhöhungen führten bei den personalintensiven Sparten Straßenreinigung und Grünpflege der Stadtreinigung Leipzig dazu, dass die Erlöse die Kostensteigerung nicht kompensieren konnten. Das Jahresergebnis ist zwar positiv, die Planunterschreitung beträgt aber 1,45 Mio. €.

Die Umsätze im Bereich Kultur sind im Vergleich zum Vorjahr um 10 % gestiegen. Die Besucherzahlen haben sich erholt, liegen aber noch unter dem Niveau der vorpandemischen Zeit. Insgesamt ist bei den Besucherinnen und Besuchern der Bühnenbetriebe eine steigende Preissensibilität zu beobachten. Nach den umsatzstarken Jahren 2022 und 2023 konnte die Zoo Leipzig GmbH das hohe Niveau im Jahr 2024 nicht halten, der Umsatz ist leicht gesunken. Die Entwicklung der Energiepreise und Baukosten erschweren zudem die Umsetzung der Bauvorhaben des Zoos. Die Gesamtbesucherzahl von rund 1,7 Mio. verdeutlicht erneut die überregionale Bedeutung des Zoos.

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB) leistet mit der Schaffung von gefördertem Wohnraum und den moderaten Mieten einen Beitrag zum sozialen Ausgleich auf dem Wohnungsmarkt. Das Unternehmen schließt das Jahr 2024 mit einem positiven Jahresergebnis von 20,9 Mio. € ab. Die sich verschlechternden übergreifenden Rahmenbedingungen (steigende Baukosten, hohes Zinsniveau, gestiegene Anforderung an die Energieeffizienz beim Bau) stellen das Unternehmen in Bezug auf die Umsetzung der Eigentümerziele vor Herausforderungen.

Das Klinikum St. Georg hat im Jahr 2024 rund 39 Mio. € in die Modernisierung des Klinikgeländes investiert. Trotz angestoßener politischer Reformen ist die finanzielle Lage der Krankenhäuser in Deutschland weiterhin schlecht. Die Stadt Leipzig stellt über die Gesellschafterkreditlinie sowie über Bürgschaften die Zukunft und Modernisierung des Klinikums sicher.

Im Gegensatz dazu schließen die Unternehmen des sozialen Bereichs das Jahr 2024 mit einem positiven Ergebnis ab.

In der konsolidierten Betrachtung aller unmittelbaren Beteiligungsunternehmen der Stadt Leipzig über alle Branchen hinweg, konnte im Jahr 2024 ein Gesamtüberschuss von 27,8 Mio. € erwirtschaftet werden. Dieses Ergebnis liegt unter dem Vorjahreswert. Angesichts der allgemeinen Kostenentwicklung, die im Jahresverlauf 2024 immer stärker spürbar wurde, trugen die Anstiege der Umsatzerlöse in den einzelnen Branchen lediglich zur Kompensation der Mehrkosten bei.

Das Bilanzvolumen der unmittelbaren Beteiligungsunternehmen ist im Vergleich zum Vorjahr relativ stabil geblieben und beträgt 8,5 Mrd. €. Anhand dieser Zahlen wird die Bedeutung der Kommunalwirtschaft für die Wirtschaftsregion Leipzig deutlich.

[8] https://www.l.de/wir-fuer-leipzig/leipziger-gruppe/kennzahlen-und-berichte/

[9] https://www.leipzig.de/newsarchiv/news/zahl-der-privaten-pkw-weiter-ruecklaeufig

Die städtischen Beteiligungsunternehmen sind im Finanzanlagevermögen der Stadt Leipzig bilanziert. Die Wertansätze sowie deren geplante und realisierte Veränderungen können dem Jahresabschluss der Stadt Leipzig für das Jahr 2024 entnommen werden, sobald ihn die Ratsversammlung – nach Aufstellung und Prüfung – festgestellt hat. Darüber hinaus ergeben sich weitere Finanzbeziehungen in Form von Zuwendungen, Dienstleistungsentgelten, Gewinnabführungen oder Bürgschaften, die in der Tabelle auf den Seiten 36 und 37 dieses Beteiligungsberichts unternehmensspezifisch dargestellt sind.
Die Stadt Leipzig gewährt einzelnen Beteiligungsunternehmen Bürgschaften oder Darlehen, um sie bei der Erfüllung ihrer Aufgaben zu unterstützen. Gemäß vorläufigem Jahresabschluss 2024 der Stadt Leipzig belaufen sich die Bürgschaften für besicherte Kredite an städtische Unternehmen zum Jahresende auf insgesamt 249,9 Mio. € (Vorjahr: 229,8 Mio. €).[10]

## Aus den Unternehmen

Wie sich die Unternehmen der Leipziger Kommunalwirtschaft im Einzelnen entwickelt haben, kann dem Kapitel 2 "Unternehmensdarstellungen" sowie der als Download angebotenen Anlage der Lageberichte der Beteiligungsunternehmen entnommen werden. Nachfolgend soll überblicksartig skizziert werden, wie sich die bedeutendsten Beteiligungsunternehmen im Geschäftsjahr 2024 entwickelt haben. Dabei werden die branchenbezogenen Unterschiede sowie die jeweiligen Herausforderungen deutlich.
Mit einem Fahrgastaufkommen im Jahr 2024 von 166,9 Mio. Fahrgästen und einem Anstieg von 9 % gegenüber dem Vorjahr weisen die **Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB)** einen Fahrgastrekord und somit das erfolgreichste Jahr seit den 1990er Jahren auf. Damit setzt sich die positive Entwicklung nach dem Einbruch während der Corona-Pandemie fort. Sowohl die Angebotsverbesserungen im Rahmen der Umsetzung des Programms "Liniennetz der Zukunft" als auch zahlreiche Großveranstaltungen wie die UEFA Euro 2024 trugen wesentlich zu dieser Entwicklung bei. Die Anzahl der Abo-Kunden liegt mit 213.178 um 23,7 % über dem Vorjahresniveau. Jedoch stellen steigende Kosten insbesondere für Energie und Personal eine Herausforderung für die Gesellschaft dar. Diesen wird mithilfe von Zuschüssen gemäß Verkehrsleistungsfinanzierungsvertrag (90,6 Mio. €), städtischen Haushaltsmitteln (35,5 Mio. €) und zusätzlichen Regionalisierungsmitteln (5,7 Mio. €) sowie einem integrierten Produktivitätsprogramm begegnet. Im Geschäftsjahr 2024 erfolgten zudem Investitionen in die Sicherung und den Ausbau der erforderlichen Infrastruktur in Höhe von 94,5 Mio. € bei einer Förderquote von 41 %. Investitionsschwerpunkte bildeten wie im Vorjahr vor allem das Netz (47,6 Mio. €) und die Fahrzeuge (31,4 Mio. €).
Die **Stadtwerke Leipzig GmbH (SWL)** agierte auch im Jahr 2024 unter herausfordernden Rahmenbedingungen. Neben dem fortlaufenden Transformationsprozess im Rahmen der Energiewende und der Änderungsdynamik der energierechtlichen Regelungen, war das abgelaufene Geschäftsjahr weiterhin von einem angespannten Marktumfeld insbesondere aufgrund der geopolitischen Lage geprägt. Dies spiegelte sich in weiterhin volatilen Marktpreisen wider, wenn auch bei einem gegenüber dem Vorjahr rückläufigen durchschnittlichen Preisniveau.
Die Stadtwerke Leipzig GmbH konnte an die positive Entwicklung des Vorjahres anknüpfen und im Geschäftsjahr 2024 ein Ergebnis vor Abführung in Höhe von 102,8 Mio. € erzielen (Vorjahr: 104,5 Mio. €, Plan: 93,7 Mio. €). Damit tragen die Stadtwerke einen erheblichen Teil zur Finanzierung der Verkehrsleistungen der LVB bei.
Auch das Jahr 2024 war geprägt durch Investitionen in den Transformationsprozess der Wärmeerzeugung mit den Schwerpunkten HKW Süd und der Solarthermie-Anlage Leipzig West sowie durch Ersatz- und Erweiterungsinvestitionen für das Strom-, Gas- und Fernwärmenetz. Insgesamt wurde im Jahr 2024 eine Summe von 95 Mio. € in das Sachanlagevermögen investiert. Für weiteres geschäftsfeldbezogenes Wachstum (Ausbau der erneuerbaren Energien, Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung) stieg die durchschnittliche Beschäftigtenzahl um 37 Personen auf 784 Personen im Jahr 2024.
Die für die öffentliche Abwasserbeseitigung zuständigen Körperschaften (u. a. **Kommunale Wasserwerke Leipzig** über Betreiberverträge) sind aufgrund steigender Anforderungen an die Reinigung der Abwässer und im Zuge des Bevölkerungswachstums in Leipzig und der umliegenden Region stark gefordert. Um den wasserrechtlichen und demographischen Herausforderungen langfristig gerecht zu werden, soll eine Rekordsumme von bis zu 244 Mio. € zur Erweiterung des Hauptklärwerks Rosental investiert werden. Zunächst soll

[10] Vorläufiger Jahresabschluss der Stadt Leipzig zum 31.12.2024 (Nr. VIII-Ifo-00959, Seite 17)

die biologische Reinigung bis zum Jahr 2028 erweitert werden, danach schließt sich der Neubau der mechanischen Reinigungsstufe bis zum Jahr 2030 an.
Sowohl für den Trinkwasser- als auch Abwasserbereich haben die Kommunalen Wasserwerke Leipzig in Form des Zukunftsprogramms "Wasser 2030 – Nachhaltig. Zuverlässig. Vernetzt." eine klare strategische Grundlage für ihr Handeln formuliert. Darin sind die wichtigsten sechs Handlungsfelder "Infrastruktur, Service, Wirtschaftlichkeit, Ressourcen-/Klimaschutz, Mitarbeiter sowie Prozesse/Digitalisierung" für die kommenden Jahre definiert und mit strategischen Zielsetzungen sowie Maßnahmen untersetzt. In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung Leipzig und verschiedenen Projektpartnern engagieren sich die Kommunalen Wasserwerke Leipzig in verschiedenen Programmen im Bereich der Klimaanpassung und Resilienzsteigerung. Dies umfasst u. a. die wassersensible Stadtentwicklung und das Forschungsvorhaben "BlauGrün", welches die Ertüchtigung von Bestandsquartieren zum Umgang mit Starkregen, Trockenheit, Bewässerung und Kühlung untersucht.
Im Geschäftsjahr 2024 des **Eigenbetriebs Stadtreinigung** bleibt das Ziel der Klimaneutralität im Fokus. Im Bereich Abfallentsorgung tragen 14 neu investierte $H_2$-Wasserstofffahrzeuge zur Reduktion des $CO_2$-Ausstoßes bei.
Während der Fußball-Europameisterschaft war die Stadtreinigung mit rund 305 Mitarbeitenden nicht nur an den vier Spieltagen in Leipzig, sondern während des gesamten Turniers aktiv. Sie führten Reinigungen von Straßen, Plätzen und Parkanlagen durch und entleerten 350 zusätzlich aufgestellte Abfallsammelbehälter.

Der **Zweckverband Abfallwirtschaft Westsachsen (ZAW)** und seine Tochtergesellschaft, die Westsächsische Entsorgungs- und Verwertungsgesellschaft mbH (WEV), arbeiten eng bei der Umsetzung des Kreislaufwirtschaftsgesetzes, des sächsischen Abfallwirtschaftsplans und des Energie- und Umweltschutzprogramms mit der Stadt Leipzig zusammen. Der Ausbau der Photovoltaikanlage auf der Zentraldeponie Cröbern zielt darauf ab, eine größere Unabhängigkeit vom externen Energiemarkt zu erreichen und gleichzeitig klimaneutraler zu agieren. Ein zentrales Problem ist die unsachgemäße Entsorgung von Lithium-Ionen-Akkus, die ein erhebliches Brand- und Explosionsrisiko birgt, aber auch erhöhte Kosten für Überwachungssysteme oder Versicherungen mit sich bringen. Die Kampagne "Akku in Brand" sensibilisiert die Öffentlichkeit für die Gefahren unsachgemäßer Entsorgung und informiert über die richtigen Entsorgungsmöglichkeiten, um Risiken zu minimieren und die Sicherheit zu erhöhen.
Im Juni 2024 wurden im Stadtrat die Fortschreibung des Wohnungspolitischen Konzepts (Ratsvorlage VII-DS-09202-NF-01) der Stadt Leipzig sowie die Fortschreibung der Eigentümerziele (Ratsvorlage VII-DS-07818-NF-02) der **Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH** (LWB) beschlossen. Letztere sehen weiterhin ein deutliches Bestandswachstum für die LWB vor. Im Rahmen der Anpassung der strategischen Unternehmensplanung der LWB sind weiterhin neben dem Neubau auch die stufenweise Sanierung der Bestandsobjekte vorgesehen.
Das Geschäftsjahr 2024 war von eben solchen Projekten bestimmt – so wuchs der durchschnittlich bewirtschaftete Kernbestand um 53 auf nunmehr 36.603 Wohneinheiten, insbesondere durch die Fertigstellung des Neubaus in der Gaußstraße sowie der abgeschlossenen Sanierung in der Gerberstraße. Weitere Neubauvorhaben wurden fortgesetzt oder begonnen. Das Jahresergebnis vor Steuern und Sondereffekten betrug im Jahr 2024 etwa 20,9 Mio. €. Die Gesellschaft kann damit weiterhin auf Basis eines stabilen Geschäftsmodells agieren. Demgegenüber stellen sich die übergreifenden Rahmenbedingungen weiterhin als sehr herausfordernd dar, was zu Zielkonflikten zwischen der Umsetzung der vorgegebenen Sachziele (Bestandswachstum und energetische Sanierung) einerseits und der nachhaltigen wirtschaftlichen Stabilität der Gesellschaft andererseits führt. Insgesamt leistet die Gesellschaft durch die Schaffung von gefördertem Wohnraum weiterhin einen wichtigen Beitrag zur Entlastung des Leipziger Wohnungsmarktes.
Die **Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mbH** (LESG) agiert als ein wichtiger strategischer Partner der Stadt Leipzig bei der Planung, dem Bau und der Sanierung von Kitas, Schulen und Turnhallenprojekten. Neben der Umsetzung kommunaler bzw. gemeinwohlorientierter Infrastruktur verfügt die LESG zusätzlich über Expertise im Bereich der Flächen- bzw. Stadtentwicklung. Aktuell wird hier die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung von Wohngebieten in der Rehbacher Straße sowie "Wohnen am Klucksgraben" durch die Gesellschaft vorangetrieben.
Die Lage im Bereich der Krankenhäuser bleibt angespannt. Laut Krankenhaus-Index des Deut-

schen Krankenhaus-Instituts[11] bewerten 28 % aller Krankenhäuser ihre Lage als sehr schlecht, weitere 43 % als schlecht. Ursächlich sind insbesondere Unterfinanzierungen durch das Vergütungssystem über Fallpauschalen. Aktuelle Reformen wie beispielsweise das Krankenhausversorgungsverbesserungsgesetz (KHVVG) sind umstritten und entfalten bislang (noch) keine Wirkung. Auch die **Klinikum St. Georg gGmbH** ist vom strukturellen Finanzierungsproblem betroffen. Im Jahr 2024 hat sich die Stadt Leipzig klar zu ihrem Klinikum bekannt und mit umfassenden Unterstützungsleistungen den Rücken gestärkt. Der Ratsbeschluss VII-DS-09851-NF-01 gewährt dem Klinikum St. Georg ausreichend Liquidität und stellt sowohl über eine Gesellschafterkreditlinie als auch Bürgschaftserklärungen die mittelfristige Handlungsfähigkeit des Unternehmens sicher. Ziel ist es insbesondere, die verschiedenen Bauprojekte im Rahmen der Modernisierung des Krankenhaus-Campus und der Klinikstrukturen abzusichern. Für das bedeutendste Bauprojekt, die Errichtung des neuen Internistischen Zentralbaus II, erfolgte im August 2024 der offizielle Spatenstich.
In der Sozialwirtschaft prägen vor allem die weit unter der Erwartung liegenden Geburtenzahlen das Bild: Im Regel-Kita Bereich geht man nach jahrelangen positiven Erwartungen nun davon aus, Gruppen schließen zu müssen. Die Auslastungszahlen aller Betriebe sind trotzdem hoch und die Versorgung ist in allen Bereichen gesichert. Die Komplexität der Fälle nimmt über alle Bereiche zu, weswegen z. B. integrative und heilpädagogische Ansätze in der Kindertagesbetreuung verstärkt notwendig werden. Der demographische Wandel erfordert insbesondere im Bereich der Altenpflegeheime einen steigenden Ressourceneinsatz.
Generell macht sich der sogenannte Fachkräftemangel auch im sozialen Bereich bemerkbar. Insbesondere Stellen im Drei-Schicht-Betrieb sind häufig schwieriger zu besetzen. Aufgrund der spezifisch-sozialpädagogischen Fundierung ist eine Umverteilung von Fachkräften in andere Bereiche nicht immer möglich. Es ist noch offen, wie durch Fort- und Weiterbildungsprogramme sowie das Setzen von gezielten Anreizen diese Lage entspannt werden kann. Ein Teil der Lösung sind die nach wie vor konstanten Zahlen der Auszubildenden.
Die **Leipziger Gewerbehof GmbH & Co. KG** beendete das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresüberschuss von 3 Mio. €. Ihre Umsätze erzielte die Gesellschaft hauptsächlich aus der Vermietung von Gewerbeflächen, u. a. in der BioCity Leipzig auf dem Gelände der Alten Messe (BioCity Campus). Dort ist die LGH KG auch wesentlich am Neubau des Innovationszentrums Halle 12 beteiligt, mit einer Fertigstellung des dritten Bauabschnittes wird im 2. Quartal 2026 gerechnet.
Die Leipziger **Bühnenbetriebe** Oper, Schauspiel, Gewandhaus und Theater der Jungen Welt Leipzig sorgen für ein breites und vielfältiges kulturelles Angebot, offen für die gesamte Stadtgesellschaft. Die Auslastung bewegt sich in allen Häusern auf einem beständigen Niveau, welches sich nach dem Ende der Coronapandemie weiter stabilisiert hat. Eine zunehmende Herausforderung stellt allerdings die steigende Preissensibilität des Publikums in Folge einer unsicheren wirtschaftlichen Lage in Deutschland dar.
Die **Musikschule** kann auf ein erfolgreiches Jahr 2024 zurückblicken. Das Geschäftsjahr war für die Musikschule wesentlich von der Überführung aller sozialversicherungspflichtig beschäftigten Honorarkräfte in tarifgebundene Festanstellungen. Die hierdurch entstandenen Mehraufwendungen konnten durch Zuwendungen der Stadt Leipzig kompensiert werden.
Die Leipziger **DOK-Filmwochen** konnten im Jahr 2024 in ihrer 67. Auflage mit einem neuen Besucherrekord strahlen. Das siebentägige Dokumentar- und Animationsfilmfestival zeichnet sich durch die einzigartige Kombination dieser Genres aus. Mit dem Beschluss des Leipziger Stadtrates, die jährliche Zuwendung zum Festival um 125 T€ zu erhöhen (VII-DS-09579) wurde in 2024 ein wesentlicher Grundstein für die zukünftige Finanzierung des Festivals gelegt.
Der **Leipziger Zoo** als ein Aushängeschild für die Stadt Leipzig mit großer überregionaler Strahlkraft blickt im Jahr 2024 trotz einiger Herausforderungen auf ein überwiegend positives Geschäftsjahr zurück. Mit einer Gesamtbesucherzahl von rund 1,7 Mio. liegt der Zoo auf einem weiterhin hohen Niveau. Die Energiepreis- und Baukostenentwicklung sowie Lieferschwierigkeiten bzw. die Verfügbarkeit von Lieferanten und Dienstleistern stellen eine Herausforderung bei der Umsetzung der Masterplanung "Zoo der Zukunft" dar.

[11] https://www.dki.de/forschungsprojekt/dki-krankenhausindex

## Gesamtleistung

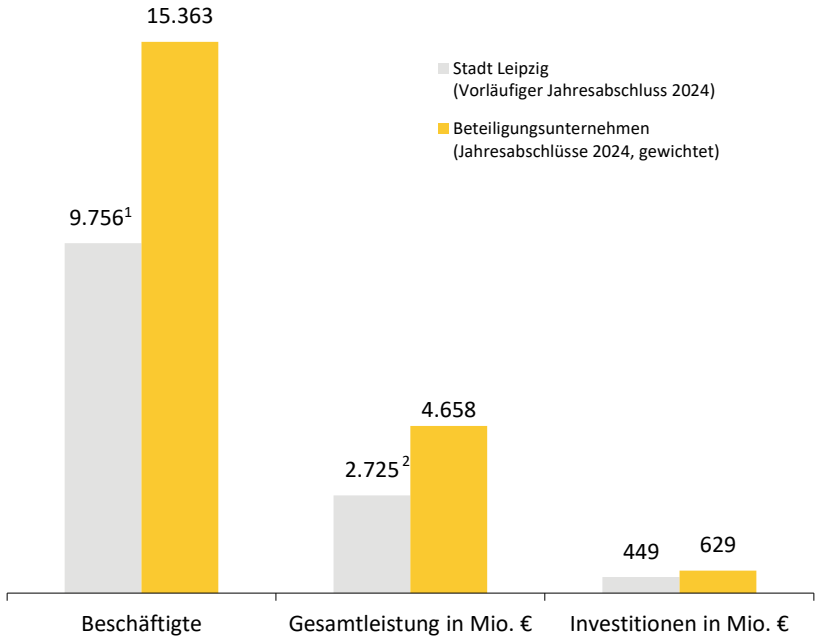
Die Stadt Leipzig erzielte gemäß vorläufigem Jahresabschluss im Jahr 2024 ordentliche Erträge in Höhe von 2.725 Mio. € (Vorjahr: 2.492 Mio. €). Die städtischen Beteiligungsunternehmen[12] erwirtschafteten im Jahr 2024 eine Gesamtleistung von 4.658 Mio. €. Dies ist ein Rückgang um 38 % gegenüber dem Vorjahr (2023: 6.454 Mio. €). Der Umsatzrückgang betrifft vor allem die Branche Ver- und Entsorgung. Hier spiegelt sich die Normalisierung der Preise auf dem Beschaffungsmarkt für Energie wider.

## Beschäftigte

Im Jahr 2024 beschäftigten die städtischen Unternehmen durchschnittlich insgesamt 15.363 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Das entspricht einem Anteil von knapp 5,2 % an der Gesamtzahl der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten in der Stadt Leipzig. Damit wird dem Vorjahresniveau entsprochen, womit sich der Anteil im Zeitvergleich insgesamt stabil gestaltet.
Es ist festzustellen, dass die Beteiligungsunternehmen der Stadt Leipzig über einen weitestgehend konsolidierten Personalbestand verfügen.
Wie in den letzten Jahren waren die meisten der bei den Beteiligungsunternehmen der Stadt Leipzig Beschäftigten im Bereich Gesundheit, Soziales und Bildung (5.816 Personen) tätig. Gemessen an der Gesamtmitarbeiterzahl der Kommunalwirtschaft entspricht das 37,8 % der Beschäftigten. Der größte Arbeitgeber in diesem Bereich mit 2.447 Personen ist die Klinikum St. Georg gGmbH. In der Branche Ver- und Entsorgung arbeiteten 22,9 %, in der Branche Verkehr rund 17,3 % der Beschäftigten. Davon entfallen allein auf den LVV-Konzern durchschnittlich 5.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Jahr 2024 (Vorjahr: 5.146).

[12] Die folgenden Ausführungen beziehen sich auf alle Beteiligungsgesellschaften und Eigenbetriebe, berücksichtigen jedoch nicht die Zweckverbände und Stiftungen.

**Zahlenvergleich Stadt Leipzig - Beteiligungsunternehmen**




Quelle: Vorläufiger Jahresabschluss der Stadt Leipzig 2024, 1) Personalbericht 2024 der Stadt Leipzig, bbvl (entsprechend untenstehender Übersicht gewichtet, nach Unternehmensangaben) 2) Ordentliche Erträge laut vorläufigem Jahresabschluss der Stadt Leipzig 2024

| Anzahl der Erwerbstätigen | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Beschäftige Arbeitsort Leipzig insgesamt | 290.863 | 294.324 | 296.635 |
| Beschäftigte Stadt Leipzig | 8.761 | 9.009 | 9.756 |
| Beschäftigte kommunale Unternehmen | 14.881 | 15.422 | 15.363 |
| Anteil Erwerbstätige Leipzig | 5,1% | 5,2% | 5,2% |

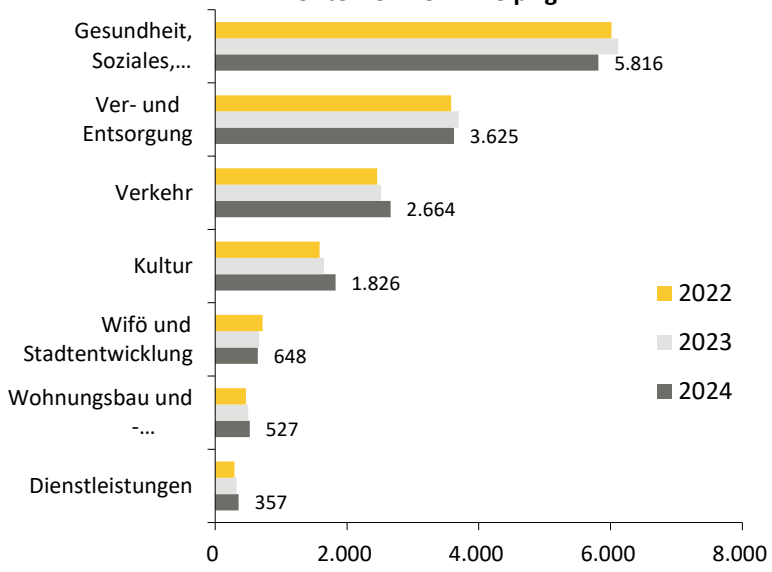
Quelle: Stadt Leipzig (Amt für Statistik und Wahlen) – Wirtschaftsbericht 2024 zu Q2/2024, Personalbericht 2024, Angaben Personalamt, bbvl (gewichtet, nach Unternehmensangaben)

**Die in diesem Beitrag genannten Vermögens- und Kapitalwerte nach Anteilen wurden in Anlehnung an die Managementkonzernkonsolidierung berechnet.**

| | | |
|---|---|---|
| Vollkonsolidierung | Anteilshöhe > 50 % | Erträge und Aufwendungen, Vermögen und Kapital werden vollständig einbezogen. |
| Quotenkonsolidierung | Anteilshöhe > 50 % | Erträge und Aufwendungen, Vermögen und Kapital wurden hälftig einbezogen. |
| At Equity und Anschaffungskostenmethode | Anteilshöhe > 50 % | Nur Vermögen und Kapital wurden nach Unternehmensanteil einbezogen. |

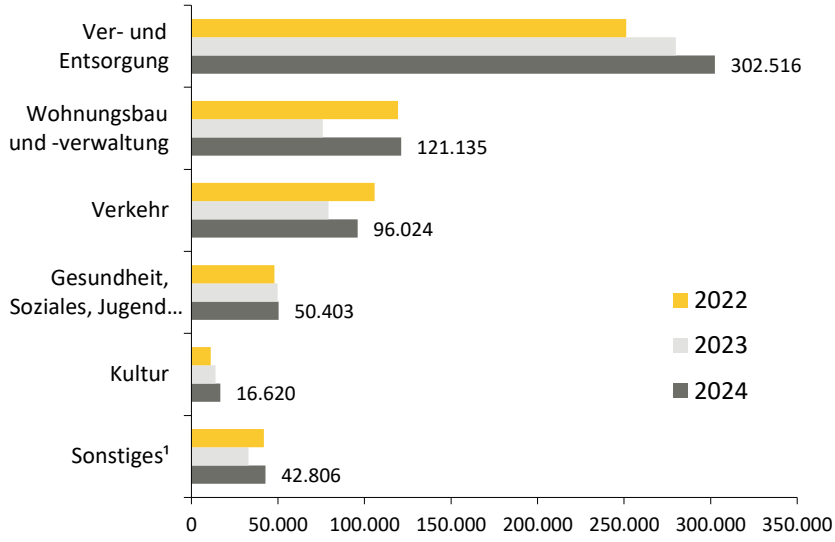
Im Kulturbereich arbeiteten 11,9 % der Beschäftigten. Der größte Arbeitgeber in diesem Bereich ist die Oper Leipzig. Im Vergleich zum Vorjahr zeigen sich innerhalb der Branchen Unterschiede auf. So ist die Anzahl der Beschäftigten im Bereich Gesundheit, Bildung und Soziales gesunken. Hier zeigen sich Auswirkungen des Fachkräftemangels und des Geburtenrückgangs. Die LVB konnte dagegen die Anzahl der Mitarbeitenden deutlich erhöhen (plus 614 Personen), u. a. durch die erfolgreiche Anwerbung von ca. 400 neuen Fahrerinnen und Fahrern.[13]

**Beschäftigte im Jahresdurchschnitt 2024 in städtischen Unternehmen in Leipzig**




Quelle: bbvl (entsprechend Übersicht Seite 14 gewichtet, nach Unternehmensangaben).

**Investitionsvolumen städtischer Unternehmen nach Branchen (€)**




Quelle: bbvl (entsprechend Übersicht Seite 14 gewichtet, nach Unternehmensangaben)
1) Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Dienstleistungen für die Stadt Leipzig.

## Investitionen

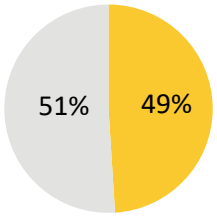
Die Leipziger Beteiligungsunternehmen führten im Jahr 2024 Investitionen in Höhe von 629 Mio. € durch, was einem Zuwachs von 18,5 % im Vergleich zum Vorjahr entspricht.
Die meisten Investitionen entfielen mit rund 48 % auf die Branche Ver- und Entsorgung, welche insbesondere vom Investitionsvolumen der Stadtwerke Leipzig in Höhe von 167 Mio. € bestimmt wurde. Durch die Fertigstellung von Neubauten, abgeschlossenen Sanierungen sowie dem Beginn weiterer Neubauvorhaben hat die LWB die Investitionen im Umfang von 118,7 Mio. € im Vergleich zum Vorjahr beinahe verdoppelt.
Das Sachanlagevermögen der Leipziger Kommunalwirtschaft ist dem Wachstumstrend der Vorjahre und den weiterhin steigenden Investitionen entsprechend erneut angestiegen und beträgt nunmehr 4.977 Mio. €.

## Gleichstellung

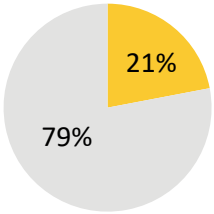
In diesem Beteiligungsbericht sind auf Seite 31 Einzelheiten zur Teilhabe von Frauen in kommunalen Unternehmen der Stadt Leipzig zu finden. Insgesamt kamen die unmittelbaren Beteiligungsunternehmen im Jahr 2024 auf einen durchschnittlichen Frauenanteil von 49 %. Der Wert ist zum Vorjahr um 1 % gestiegen.
Auf Grundlage des Gesetzes für die gleichberechtigte Teilhabe von Frauen und Männern an Führungspositionen in der Privatwirtschaft und im öffentlichen Dienst (FüPoG) streben die Beteiligungsunternehmen eine geschlechterparitätische Gremienbesetzung an. Der Leipziger Corporate Governance Kodex empfiehlt grundsätzlich eine Erhöhung des Frauenanteils bei den von der Stadt Leipzig entsendeten Aufsichtsratsmitgliedern (LCGK Ziffer 7.3.2).
In den Geschäftsführungen oder Vorständen der Leipziger Kommunalwirtschaft waren im Jahr 2024 durchschnittlich 21 % Frauen tätig.

[13] Jahresabschluss 2024 Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) GmbH, S. 18

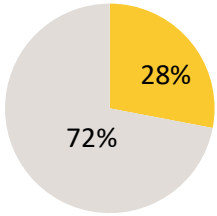
**Frauenanteil in Unternehmen insgesamt**




**Frauenanteil in Geschäftsführung/ Eigenbetriebsleitung**




**Frauenanteil in Aufsichtsrat/ Betriebsausschuss**




Quelle: bbvl (gewichtet, unmittelbare Beteiligungsunternehmen)

In den Aufsichtsräten und Betriebsausschüssen engagierten sich im Durchschnitt 28 % Frauen. Verglichen mit dem Vorjahr ist der Frauenanteil konstant geblieben.

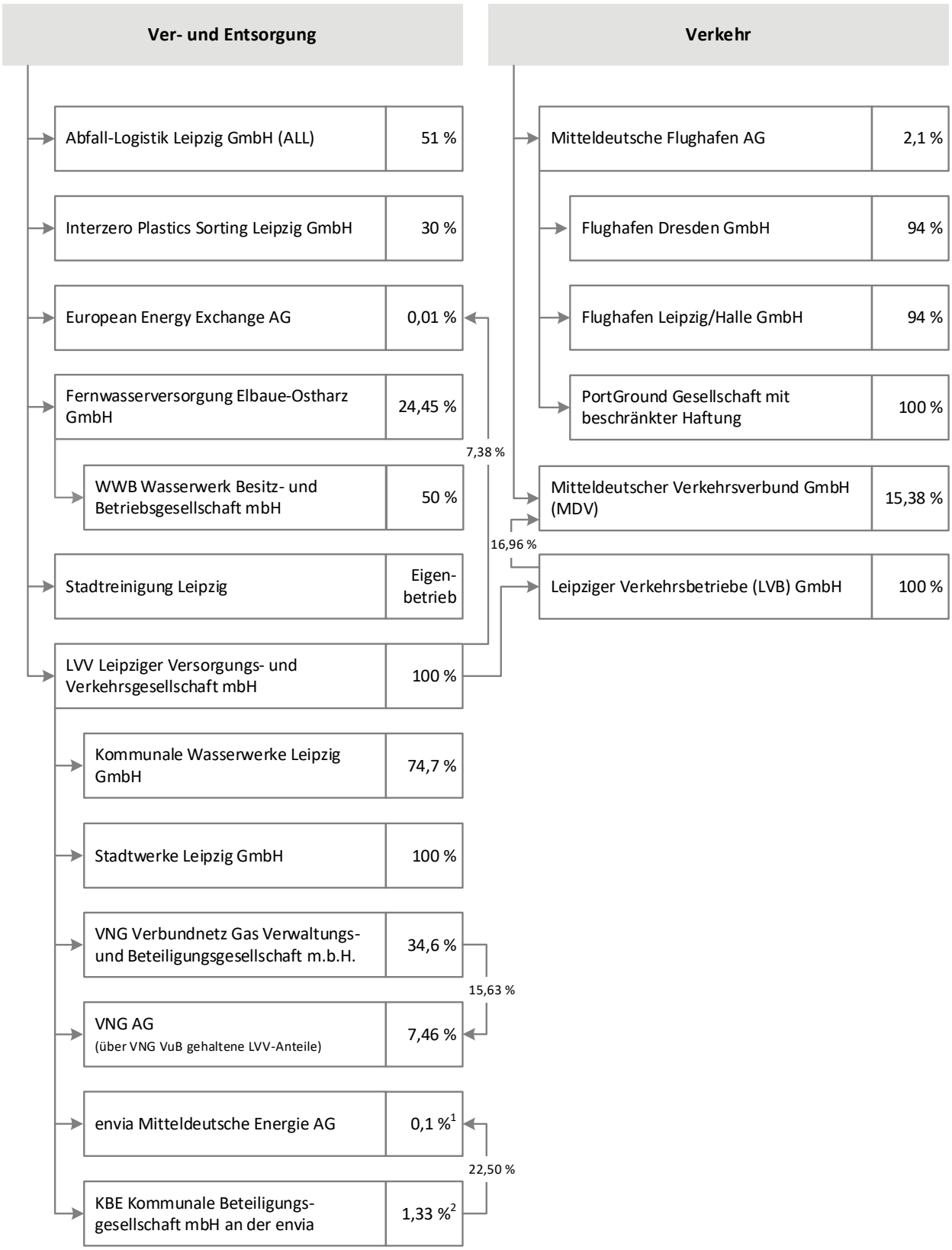
## Risiken

Die angespannte konjunkturelle Lage in Deutschland, die Nachwirkungen der Energiepreiskrise und die geopolitische Situation hat zu Veränderungen der wirtschaftlichen Beziehungen und dem Konsumverhalten der Menschen geführt. Trotz wachsender Konsumausgaben gingen die Investitionen in Deutschland und der Export zurück, sodass die deutsche Wirtschaft in Folge um 0,2 % geschrumpft ist.
Um langfristige Investitionen im Bereich der kommunalen Daseinsvorsorge und Wirtschaft zu ermöglichen, sind stabile Rahmenbedingen notwendig. Die allgemeine Kosten- und Preisentwicklung hat sich zuletzt auch in deutlich gestiegenen Tarif- und Entgeltanpassungen niedergeschlagen. Davon sind sowohl der städtische Doppelhaushalt als auch die städtischen Gesellschaften betroffen. Mittelfristig ist damit zu rechnen, dass die Kostenzunahme in den Unternehmen auch in Preiserhöhungen für Leipziger Bürgerinnen und Bürger resultieren wird.
Die Veränderung auf dem Arbeitsmarkt (Entwicklung zum Arbeitnehmermarkt) und der anhaltende Fachkräftemangel zwingt die Unternehmen verstärkt in die Ausbildung junger Menschen und in die Weiterbildung und Motivation der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu investieren. So hat zum Beispiel die Jobvielfältigkeitskampagne "Mensch.LVB" zu einer Verdopplung der Einstellungen im Jahr 2024 geführt.[14]
Die Unternehmen werden auch in Zukunft flexibel auf veränderbare äußere Rahmenbedingungen reagieren müssen. Dafür sind klare strategische Leitplanken, wie sie die Stadt Leipzig über die Eigentümerziele definiert, aber auch eine Steigerung der Effizienz nötig. In die Digitalisierung von Arbeitsprozessen, auch der städtischen Verwaltung sowie in die Infrastruktur, muss weiter investiert werden. Die Komplexität der anfallenden Steuerungserfordernisse stellt seitens der städtischen Verwaltung und der Unternehmensorgane hohe Anforderungen an die operativen und strategischen Instrumente des Beteiligungsmanagements.

## Ausblick

Die Kommunalwirtschaft der Stadt Leipzig ist auch im Jahr 2024 gewachsen. Zum erneuten Wachstum tragen das städtische Engagement sowie die staatliche Unterstützung bei.
Die Stärkung der lokalen Wirtschaft durch kommunale Investitionen, das gemeinwohlorientierte Handeln der Stadtverwaltung und der kommunalen Unternehmen können auch weiterhin zum Wachsen der Stadt Leipzig beitragen.
Wie viele kommunale Gebietskörperschaften in Deutschland sieht sich auch die Stadt Leipzig mit einer schwierigen haushalterischen Situation in den kommenden Jahren konfrontiert und das bei einem nach wie vor hohen Investitionsbedarf. Aus diesem Grund hat die Ratsversammlung der Stadt Leipzig die Erstellung eines freiwilligen Haushaltssicherungskonzeptes beschlossen (VIII-DS-00877). Bis 2027 sollen demnach insgesamt 100 Mio. € eingespart werden. Dies betrifft auch die Beteiligungsunternehmen der Stadt Leipzig, die einen Beitrag von in Summe 25 Mio. € zur Haushaltssicherung beisteuern sollen.
Positive Signale setzten zuletzt die Lockerung der Schuldenbremse für Bund und Länder sowie das Auflegen von Sondervermögen im März 2025 durch den Bundestag, die dem Umbau der öffentlichen Infrastruktur sowie Investitionen zum Erreichen der Klimaneutralität dienen sollen.

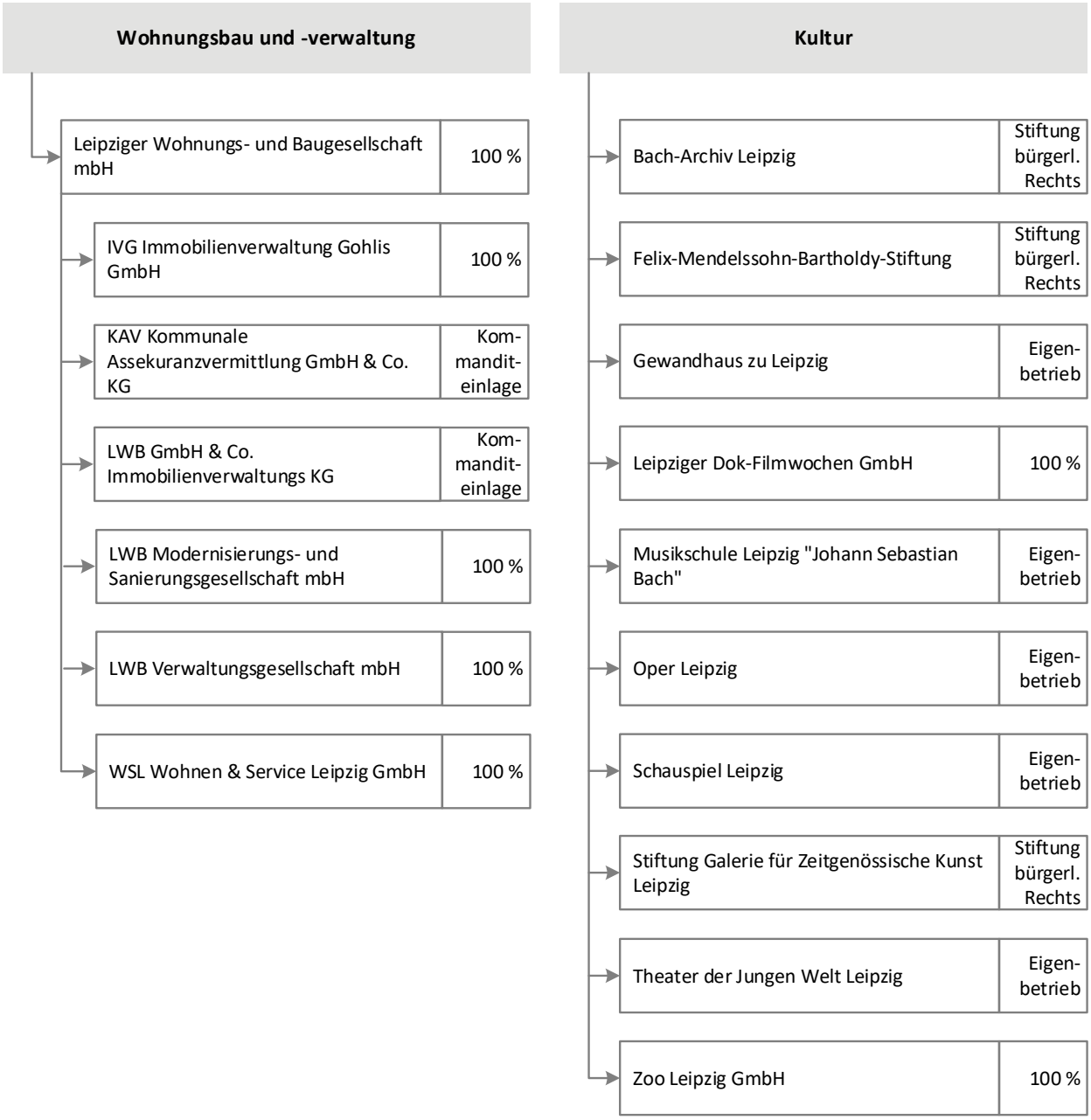
[14] Jahresabschluss 2024 LVB, Lagebericht für das Geschäftsjahr, Seite 5

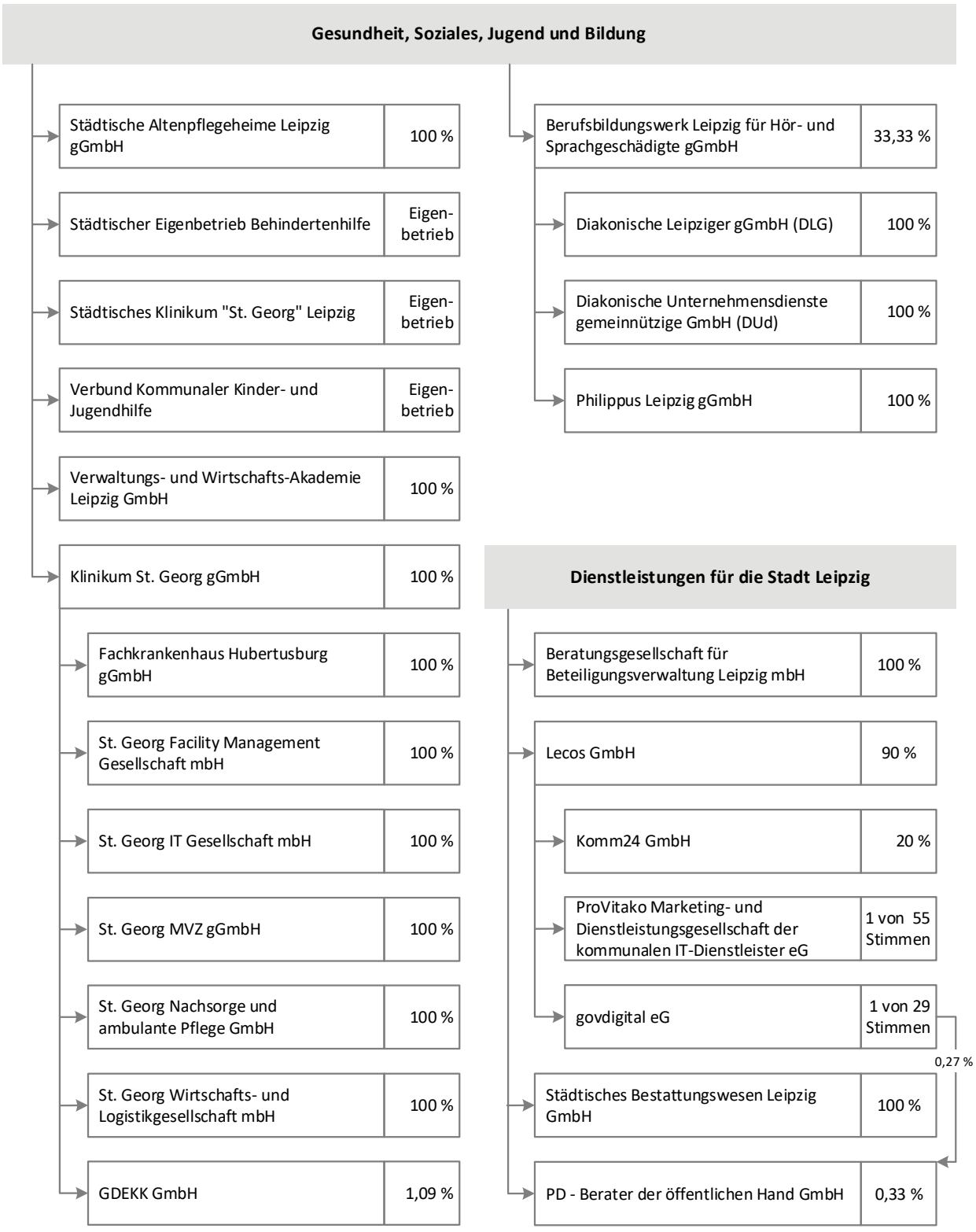



**Anmerkungen:**
Die Stadt Leipzig hält außerdem 3 Aktien an der WV Energie AG Frankfurt; diese Beteiligung wird aufgrund der untergeordneten Beteiligungsquote nicht im Organigramm abgebildet. Des Weiteren wird aufgrund der geringen Beteiligung der Stadt Leipzig in Höhe von 0,01 % auf eine Darstellung der Beteiligungen der European Energy Exchange AG verzichtet.

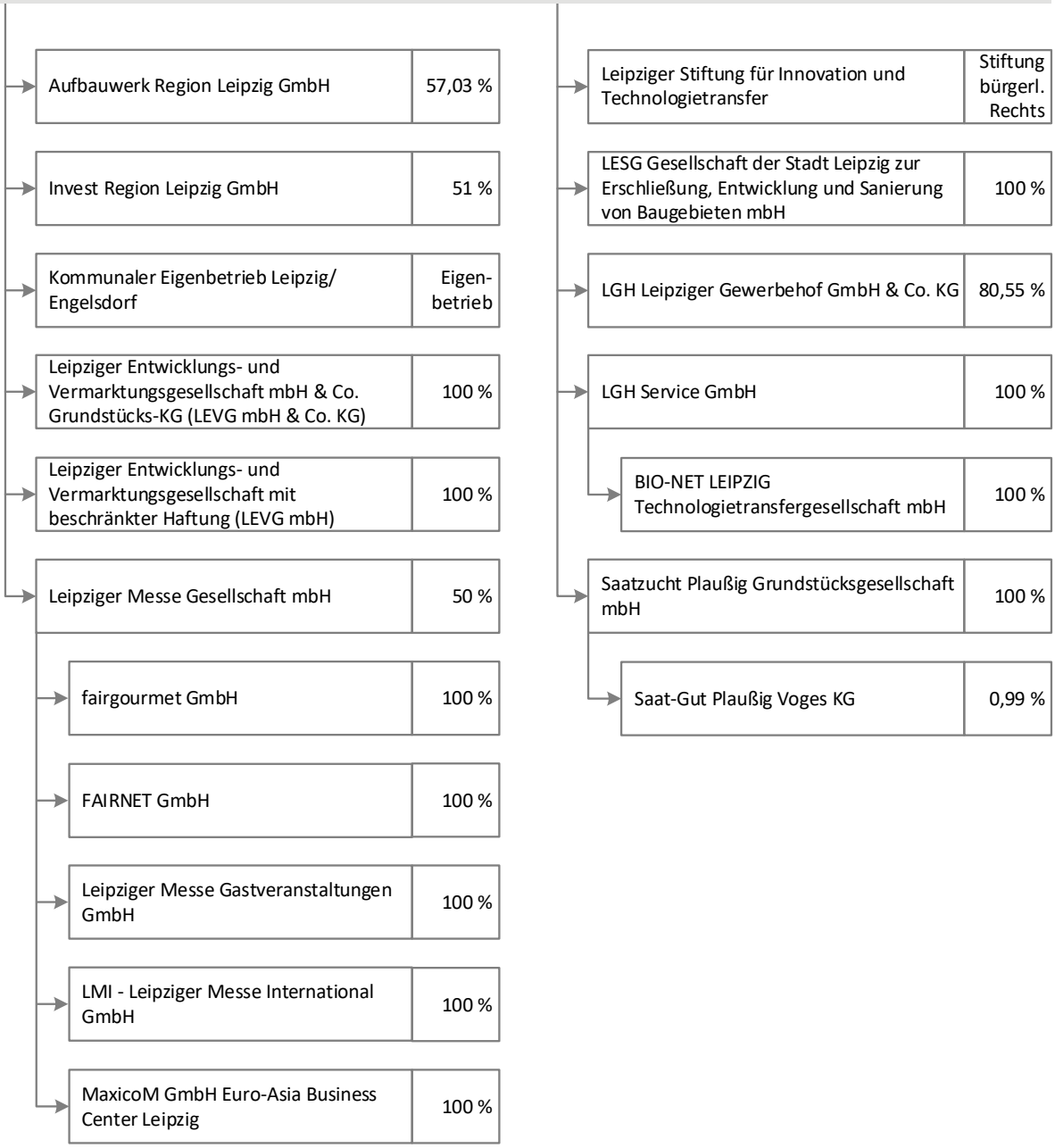
[1] Treuhänderisch gehaltenes Aktienpaket über KBE.

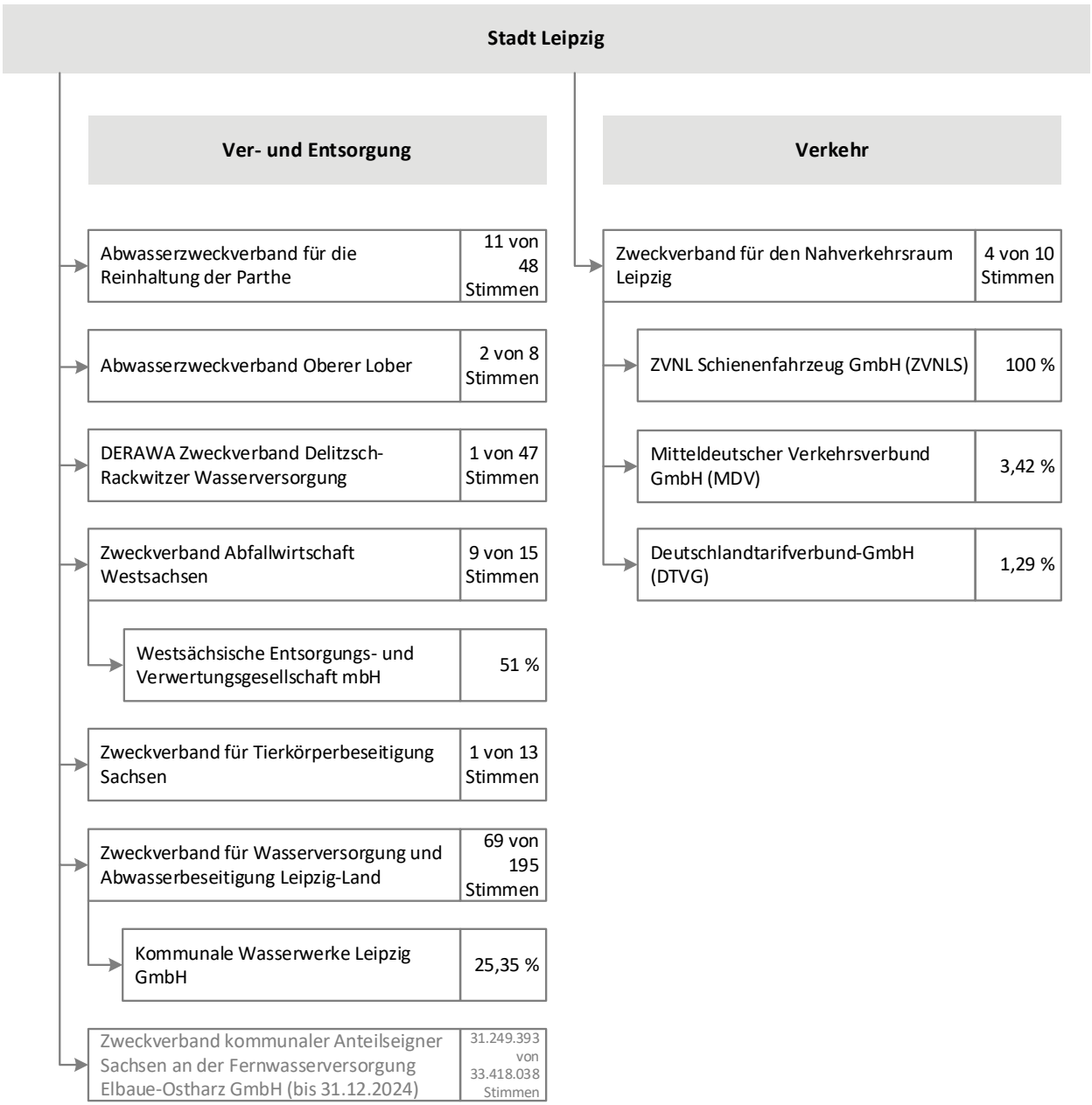
[2] Berechnung ohne Berücksichtigung der von der KBE selbst gehaltenen Eigenanteile, Berechnungsgrundlage für Ausschüttungen etc. ist ein Anteil von 1,35 %.

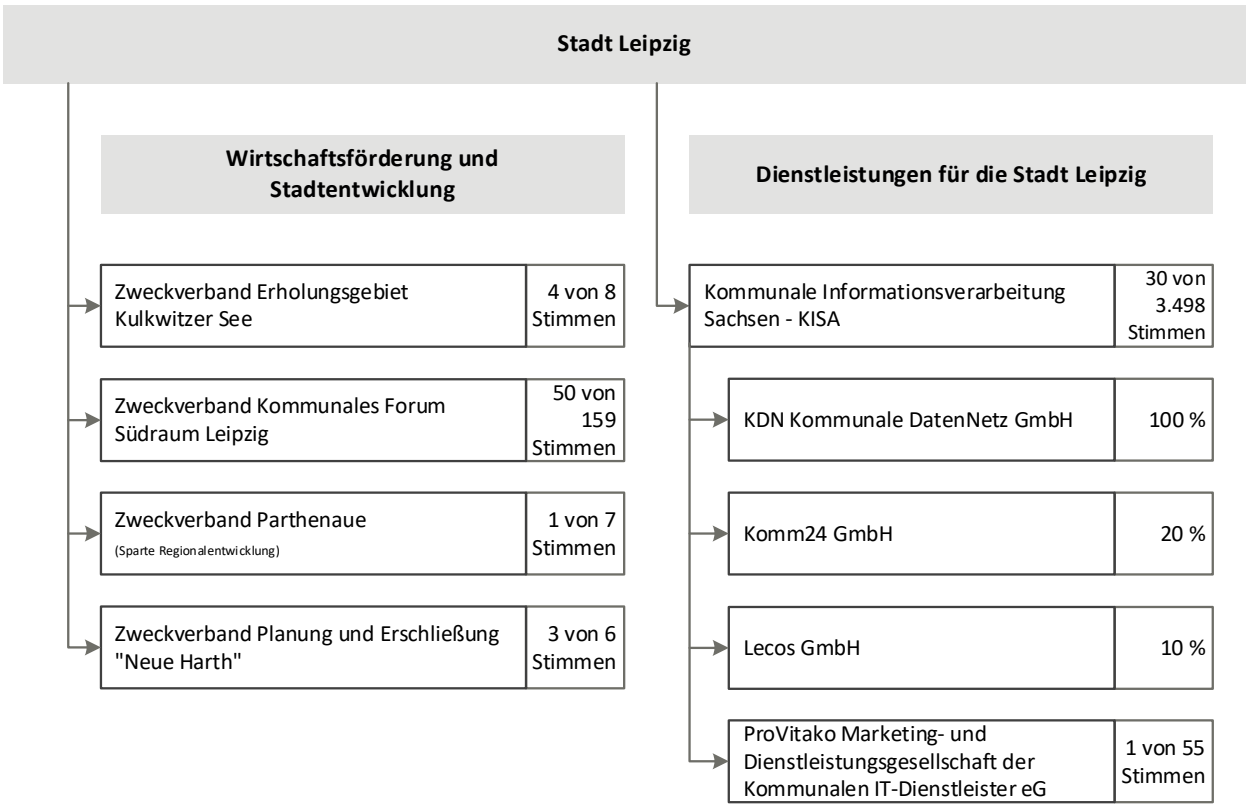

Wohnungsbau und -verwaltung
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
100 %
IVG Immobilienverwaltung Gohlis GmbH
100 %
KAV Kommunale Assekuranzvermittlung GmbH & Co. KG
Kom-mandit-einlage
LWB GmbH & Co. Immobilienverwaltungs KG
Kom-mandit-einlage
LWB Modernisierungs- und Sanierungsgesellschaft mbH
100 %
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH
100 %
WSL Wohnen & Service Leipzig GmbH
100 %
Kultur
Bach-Archiv Leipzig
Stiftung bürgerl. Rechts
Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Stiftung
Stiftung bürgerl. Rechts
Gewandhaus zu Leipzig
Eigen-betrieb
Leipziger Dok-Filmwochen GmbH
100 %
Musikschule Leipzig "Johann Sebastian Bach"
Eigen-betrieb
Oper Leipzig
Eigen-betrieb
Schauspiel Leipzig
Eigen-betrieb
Stiftung Galerie für Zeitgenössische Kunst Leipzig
Stiftung bürgerl. Rechts
Theater der Jungen Welt Leipzig
Eigen-betrieb
Zoo Leipzig GmbH
100 %


Gesundheit, Soziales, Jugend und Bildung
Städtische Altenpflegeheime Leipzig gGmbH
100 %
Städtischer Eigenbetrieb Behindertenhilfe
Eigen-betrieb
Städtisches Klinikum "St. Georg" Leipzig
Eigen-betrieb
Verbund Kommunaler Kinder- und Jugendhilfe
Eigen-betrieb
Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Leipzig GmbH
100 %
Klinikum St. Georg gGmbH
100 %
Fachkrankenhaus Hubertusburg gGmbH
100 %
St. Georg Facility Management Gesellschaft mbH
100 %
St. Georg IT Gesellschaft mbH
100 %
St. Georg MVZ gGmbH
100 %
St. Georg Nachsorge und ambulante Pflege GmbH
100 %
St. Georg Wirtschafts- und Logistikgesellschaft mbH
100 %
GDEKK GmbH
1,09 %
Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH
33,33 %
Diakonische Leipziger gGmbH (DLG)
100 %
Diakonische Unternehmensdienste gemeinnützige GmbH (DUd)
100 %
Philippus Leipzig gGmbH
100 %
Dienstleistungen für die Stadt Leipzig
Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH
100 %
Lecos GmbH
90 %
Komm24 GmbH
20 %
ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der kommunalen IT-Dienstleister eG
1 von 55 Stimmen
govdigital eG
1 von 29 Stimmen
0,27 %
Städtisches Bestattungswesen Leipzig GmbH
100 %
PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
0,33 %

## Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung




Stadt Leipzig
Ver- und Entsorgung
Abwasserzweckverband für die Reinhaltung der Parthe
11 von 48 Stimmen
Abwasserzweckverband Oberer Lober
2 von 8 Stimmen
DERAWA Zweckverband Delitzsch-Rackwitzer Wasserversorgung
1 von 47 Stimmen
Zweckverband Abfallwirtschaft Westsachsen
9 von 15 Stimmen
Westsächsische Entsorgungs- und Verwertungsgesellschaft mbH
51 %
Zweckverband für Tierkörperbeseitigung Sachsen
1 von 13 Stimmen
Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land
69 von 195 Stimmen
Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH
25,35 %
Zweckverband kommunaler Anteilseigner Sachsen an der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH (bis 31.12.2024)
31.249.393 von 33.418.038 Stimmen
Verkehr
Zweckverband für den Nahverkehrsraum Leipzig
4 von 10 Stimmen
ZVNL Schienenfahrzeug GmbH (ZVNLS)
100 %
Mitteldeutscher Verkehrsverbund GmbH (MDV)
3,42 %
Deutschlandtarifverbund-GmbH (DTVG)
1,29 %


Stadt Leipzig
Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung
Zweckverband Erholungsgebiet Kulkwitzer See
4 von 8 Stimmen
Zweckverband Kommunales Forum Südraum Leipzig
50 von 159 Stimmen
Zweckverband Parthenaue
(Sparte Regionalentwicklung)
1 von 7 Stimmen
Zweckverband Planung und Erschließung "Neue Harth"
3 von 6 Stimmen
Dienstleistungen für die Stadt Leipzig
Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen - KISA
30 von 3.498 Stimmen
KDN Kommunale DatenNetz GmbH
100 %
Komm24 GmbH
20 %
Lecos GmbH
10 %
ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG
1 von 55 Stimmen

| Übersicht über die Jahresabschlussprüfer | Wirtschaftsprüfer | beauftragt seit |
|---|---|---|
| **Wohnungsbau und Verwaltung** | | |
| Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH - Konzern | Deloitte GmbH | 2023 |
| **Ver- und Entsorgung** | | |
| Abfall-Logistik Leipzig GmbH (ALL) | RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG | 2023 |
| European Energy Exchange AG - Konzern | PricewaterhouseCoopers GmbH | 2021 |
| Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH | Rödl & Partner GmbH | 2022 |
| Interzero Plastics Sorting Leipzig GmbH | Grant Thornton AG | 2023 |
| LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH - Konzern | PricewaterhouseCoopers GmbH | 2020 |
| Stadtreinigung Leipzig | Forvis Mazars GmbH & Co. KG | 2021 |
| **Verkehr** | | |
| Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft - Konzern | Deloitte GmbH | 2021 |
| Mitteldeutscher Verkehrsverbund Gesellschaft mit beschränkter Haftung (MDV) | PKF Industrie- und Verkehrstreuhand GmbH | 2023 |
| **Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung** | | |
| Aufbauwerk Region Leipzig GmbH | concredis Schlegel, Middrup & Weser Partnerschaft | 2021 |
| Invest Region Leipzig GmbH | MERITO GmbH | 2022 |
| Kommunaler Eigenbetrieb Leipzig/Engelsdorf | BANSBACH GmbH | 2023 |
| Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mit beschränkter Haftung (LEVG mbH) | BDO AG | 2021 |
| Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG (LEVG mbH & Co. KG) | BDO AG | 2021 |
| Leipziger Messe Gesellschaft mbH - Konzern | WPSL Treuhand & Revision GmbH | 2021 |
| LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mit beschränkter Haftung | RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG | 2022 |
| LGH Leipziger Gewerbehof GmbH & Co. KG | RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG | 2020 |
| LGH Service GmbH | RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG | 2020 |
| BIO-NET LEIPZIG Technologietransfergesellschaft mbH | RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG | 2020 |
| Saatzucht Plaußig Grundstücksgesellschaft mbH | MSC danat GmbH | 2020 |
| **Gesundheit, Soziales, Jugend und Bildung** | | |
| Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH | Solidaris Revisions-GmbH | 2024 |
| Diakonische Leipziger gGmbH (DLG) | Solidaris Revisions-GmbH | 2024 |
| Diakonische Unternehmensdienste gemeinnützige GmbH (DUd) | Solidaris Revisions-GmbH | 2024 |
| Philippus Leipzig gGmbH | Solidaris Revisions-GmbH | 2024 |
| Klinikum St. Georg gGmbH - Konzern | CURACON GmbH | 2023 |
| Städtische Altenpflegeheime Leipzig gGmbH | CURACON GmbH | 2022 |
| Städtischer Eigenbetrieb Behindertenhilfe | RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG | 2024 |
| Städtisches Klinikum "St. Georg" Leipzig | CURACON GmbH | 2023 |
| Verbund Kommunaler Kinder- und Jugendhilfe | CT Lloyd GmbH | 2024 |
| Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Leipzig GmbH | Terpitz Bast Ronneberger GmbH | 2023 |
| **Kultur** | | |
| Gewandhaus zu Leipzig | Forvis Mazars GmbH & Co. KG | 2024 |
| Leipziger Dok-Filmwochen GmbH | MERITO GmbH | 2024 |
| Musikschule Leipzig "Johann Sebastian Bach" | RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG | 2023 |
| Oper Leipzig | BDO AG | 2024 |
| Schauspiel Leipzig | DONAT WP GmbH | 2022 |
| Theater der Jungen Welt Leipzig | RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG | 2024 |
| Zoo Leipzig GmbH | M2 Audit GmbH | 2023 |
| **Dienstleistungen für die Stadt** | | |
| Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH | Roser GmbH | 2020 |
| Lecos GmbH | Roser GmbH | 2024 |
| PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH | Baker Tilly Holding GmbH | 2024 |
| Städtisches Bestattungswesen Leipzig GmbH | Röber Hess Pimme GmbH | 2022 |

**Anmerkung:**
Nicht dargestellt werden Stiftungen, Zweckverbände, Körperschaften/Anstalten öffentlichen Rechts sowie Unternehmen in Liquidation.

| Übersicht über die Frauenquote (1. Beteiligungsebene und LVV-Töchter) | Geschäftsführung/ Betriebsleitung | Aufsichtsrat/ Betriebsausschuss |
|---|---|---|
| **Wohnungsbau und Verwaltung** | | |
| Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH | 50,0 % | 26,7 % |
| **Ver- und Entsorgung** | | |
| Abfall-Logistik Leipzig GmbH (ALL) | 0,0 % | 12,5 % |
| European Energy Exchange AG | 25,0 % | 22,2 % |
| Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH | 0,0 % | 5,3 % |
| Interzero Plastics Sorting Leipzig GmbH | 0,0 % | 0,0 % |
| LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH | 25,0 % | 30,0 % |
| Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH | 50,0 % | 28,6 % |
| Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 33,3 % | 12,5 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 0,0 % | 36,7 % |
| Stadtreinigung Leipzig | 50,0 % | 38,9 % |
| **Verkehr** | | |
| Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft | 0,0 % | 20,0 % |
| Mitteldeutscher Verkehrsverbund Gesellschaft mit beschränkter Haftung (MDV) | 0,0 % | 27,8 % |
| **Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung** | | |
| Aufbauwerk Region Leipzig GmbH | 100,0 % | --* |
| Invest Region Leipzig GmbH | 0,0 % | 12,5 % |
| Kommunaler Eigenbetrieb Leipzig/Engelsdorf | 0,0 % | 33,3 % |
| Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mit beschränkter Haftung (LEVG mbH) | 0,0 % | 17,9 % |
| Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG (LEVG mbH & Co. KG) | 0,0 % | 17,9 % |
| Leipziger Messe Gesellschaft mbH | 0,0 % | 33,3 % |
| LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mit beschränkter Haftung | 0,0 % | 12,5 % |
| LGH Leipziger Gewerbehof GmbH & Co. KG | 0,0 % | 8,3 % |
| LGH Service GmbH | 0,0 % | 0,0 % |
| Saatzucht Plaußig Grundstücksgesellschaft mbH | 0,0 % | 8,3 % |
| **Gesundheit, Soziales, Jugend und Bildung** | | |
| Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH | 0,0 % | 33,3 % |
| Klinikum St. Georg gGmbH | 66,7 % | 43,8 % |
| Städtische Altenpflegeheime Leipzig gGmbH | 0,0 % | 68,8 % |
| Städtischer Eigenbetrieb Behindertenhilfe | 0,0 % | 44,4 % |
| Städtisches Klinikum "St. Georg" Leipzig | 100,0 % | 44,4 % |
| Verbund Kommunaler Kinder- und Jugendhilfe | 100,0 % | 44,4 % |
| Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Leipzig GmbH | 0,0 % | --* |
| **Kultur** | | |
| Gewandhaus zu Leipzig | 0,0 % | 42,1 % |
| Leipziger Dok-Filmwochen GmbH | 0,0 % | 63,6 % |
| Musikschule Leipzig "Johann Sebastian Bach" | 0,0 % | 42,1 % |
| Oper Leipzig | 50,0 % | 42,1 % |
| Schauspiel Leipzig | 75,0 % | 42,1 % |
| Theater der Jungen Welt Leipzig | 50,0 % | 42,1 % |
| Zoo Leipzig GmbH | 0,0 % | 26,3 % |
| **Dienstleistungen für die Stadt** | | |
| Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH | 66,7 % | 25,9 % |
| Lecos GmbH | 0,0 % | 9,1 % |
| PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH | 0,0 % | 47,1 % |
| Städtisches Bestattungswesen Leipzig GmbH | 0,0 % | 10,0 % |

**Anmerkungen:**

* Organ Aufsichtsrat nicht implementiert.

Nicht dargestellt werden Stiftungen, Zweckverbände, Körperschaften/Anstalten öffentlichen Rechts sowie Unternehmen in Liquidation.

| **Entwicklung ausgewählter Kennzahlen von Unternehmen und Konzernen**<br>Angaben in T€ | Anteil der Stadt Leipzig<br>(%) |
|---|---|
| **Wohnungsbau und Verwaltung** | |
| Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH - Konzern | 100,00 |
| **Ver- und Entsorgung** | |
| Abfall-Logistik Leipzig GmbH (ALL) | 51,00 |
| European Energy Exchange AG - Konzern | 0,01 |
| Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH | 24,45 |
| Interzero Plastics Sorting Leipzig GmbH | 30,00 |
| LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH - Konzern | 100,00 |
| Stadtreinigung Leipzig | Eigenbetrieb |
| **Verkehr** | |
| Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft - Konzern | 2,10 |
| Mitteldeutscher Verkehrsverbund Gesellschaft mit beschränkter Haftung (MDV) | 15,38 |
| **Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung** | |
| Aufbauwerk Region Leipzig GmbH | 57,03 |
| Invest Region Leipzig GmbH | 51,00 |
| Kommunaler Eigenbetrieb Leipzig/Engelsdorf | Eigenbetrieb |
| Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mit beschränkter Haftung (LEVG mbH) | 100,00 |
| Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG (LEVG mbH & Co. KG) | 100,00 |
| Leipziger Messe Gesellschaft mbH - Konzern | 50,00 |
| LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mit beschränkter Haftung | 100,00 |
| LGH Leipziger Gewerbehof GmbH & Co. KG | 80,56 |
| LGH Service GmbH | 100,00 |
| BIO-NET LEIPZIG Technologietransfergesellschaft mbH | mittelbare Beteiligung |
| Saatzucht Plaußig Grundstücksgesellschaft mbH | 100,00 |
| **Gesundheit, Soziales, Jugend und Bildung** | |
| Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH | 33,33 |
| Diakonische Leipziger gGmbH (DLG) | mittelbare Beteiligung |
| Diakonische Unternehmensdienste gemeinnützige GmbH (DUd) | mittelbare Beteiligung |
| Philippus Leipzig gGmbH | mittelbare Beteiligung |
| Klinikum St. Georg gGmbH - Konzern | 100,00 |
| Städtische Altenpflegeheime Leipzig gGmbH | 100,00 |
| Städtischer Eigenbetrieb Behindertenhilfe | Eigenbetrieb |
| Städtisches Klinikum "St. Georg" Leipzig | Eigenbetrieb |
| Verbund Kommunaler Kinder- und Jugendhilfe | Eigenbetrieb |
| Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Leipzig GmbH | 100,00 |
| **Kultur** | |
| Gewandhaus zu Leipzig | Eigenbetrieb |
| Leipziger Dok-Filmwochen GmbH | 100,00 |
| Musikschule Leipzig "Johann Sebastian Bach" | Eigenbetrieb |
| Oper Leipzig | Eigenbetrieb |
| Schauspiel Leipzig | Eigenbetrieb |
| Theater der Jungen Welt Leipzig | Eigenbetrieb |
| Zoo Leipzig GmbH | 100,00 |
| **Dienstleistungen für die Stadt** | |
| Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH | 100,00 |
| Lecos GmbH | 90,00 |
| Städtisches Bestattungswesen Leipzig GmbH | 100,00 |

**Anmerkungen:**
Nicht dargestellt werden Stiftungen, Zweckverbände, Körperschaften/Anstalten öffentlichen Rechts sowie Unternehmen in Liquidation.
Aus rechentechnischen Gründen können Rundungsdifferenzen in Höhe von +/- einer Einheit auftreten.

| Gesamtleistung | | | Umsatzerlöse | | | Jahresüberschuss/-fehlbetrag | | | Investitionen gesamt [T€] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 2023 | 2022 | 2024 | 2023 | 2022 | 2024 | 2023 | 2022 | 2024 | 2023 | 2022 |
| 254.231 | 262.615 | 229.692 | 233.820 | 215.050 | 211.095 | 19.709 | 33.892 | 30.098 | 118.448 | 69.650 | 102.712 |
| 15.772 | 14.699 | 15.564 | 14.244 | 13.890 | 13.494 | 788 | 921 | 1.000 | 410 | 254 | 433 |
| 0 | 0 | 482.354 | 0 | 0 | 372.052 | 0 | 0 | 158.873 | 0 | 0 | 45.122 |
| 60.281 | 53.770 | 51.505 | 56.173 | 49.667 | 47.393 | 3.038 | -222 | 1.409 | 14.615 | 16.415 | 14.981 |
| 10.978 | 10.327 | 9.464 | 10.891 | 10.238 | 9.283 | 1.437 | 1.187 | 219 | 38 | 44 | 81 |
| 2.845.795 | 4.642.921 | 4.319.933 | 2.652.494 | 4.468.861 | 4.159.905 | 61.262 | 54.149 | 12.422 | 330.886 | 367.734 | 352.971 |
| 104.816 | 98.649 | 89.045 | 102.379 | 96.339 | 87.036 | 265 | 571 | 429 | 13.050 | 16.761 | 3.038 |
| 195.715 | 209.142 | 186.911 | 186.224 | 191.713 | 171.104 | -53.458 | -38.323 | -36.471 | 20.116 | 34.421 | 38.023 |
| 6.343 | 6.240 | 5.581 | 1.494 | 1.433 | 1.143 | 0 | 0 | 0 | 474 | 372 | 157 |
| 656 | 518 | 462 | 171 | 727 | 652 | 52 | 76 | 70 | 0 | 3 | 3 |
| 2.051 | 1.755 | 1.716 | 1.981 | 1.699 | 1.667 | 0 | 0 | 0 | 31 | 9 | 22 |
| 10.564 | 9.461 | 9.725 | 1.565 | 426 | 401 | 139 | 150 | 5 | 193 | 130 | 575 |
| 109 | 111 | 95 | 107 | 109 | 93 | 6 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 7.428 | 7.056 | 8.138 | 4.942 | 6.747 | 7.827 | 123 | 300 | -681 | 23.845 | 17.463 | 22.554 |
| 124.018 | 104.073 | 94.015 | 114.736 | 80.056 | 75.246 | -13.173 | -5.907 | -10.282 | 7.366 | 6.927 | 3.325 |
| 43.789 | 18.297 | 22.541 | 9.774 | 13.178 | 7.707 | 1.353 | 2.238 | 1.845 | 34 | 128 | 577 |
| 16.906 | 15.623 | 15.056 | 14.220 | 12.780 | 12.455 | 3.024 | 2.484 | 2.467 | 4.743 | 3.345 | 10.871 |
| 1.752 | 1.801 | 1.787 | 1.717 | 1.774 | 1.760 | 89 | 77 | 64 | 11 | 6 | 11 |
| 139 | 53 | 267 | 139 | 53 | 57 | 1 | 1 | -54 | 0 | 0 | 0 |
| 1.752 | 1.840 | 1.666 | 1.762 | 1.657 | 1.570 | 273 | 222 | 221 | 2.107 | 457 | 85 |
| 51.652 | 47.425 | 45.836 | 49.634 | 45.068 | 42.438 | 125 | -83 | -273 | 1.289 | 12.649 | 5.578 |
| 15.328 | 13.790 | 14.004 | 11.690 | 10.323 | 9.911 | -137 | -333 | 32 | 264 | 675 | 340 |
| 5.703 | 5.270 | 4.851 | 5.569 | 5.137 | 4.588 | -1 | -52 | 77 | 91 | 83 | 88 |
| 1.988 | 1.825 | 1.515 | 1.940 | 1.701 | 1.304 | -1 | 1 | 156 | 12 | 28 | 73 |
| 304.992 | 302.368 | 315.488 | 277.721 | 262.061 | 273.765 | -36.298 | -36.342 | 270 | 40.572 | 27.748 | 22.888 |
| 84.585 | 75.283 | 68.187 | 81.005 | 70.964 | 62.605 | 1.010 | 559 | 373 | 5.203 | 6.464 | 3.402 |
| 51.508 | 45.501 | 40.724 | 47.714 | 42.485 | 37.930 | 14 | 2 | 255 | 3.517 | 7.189 | 10.789 |
| 0 | 30.786 | 29.926 | 0 | 26.976 | 25.893 | 0 | 164 | -556 | 0 | 3.171 | 7.499 |
| 22.887 | 20.653 | 16.724 | 21.916 | 20.151 | 16.066 | 15 | 1.231 | 78 | 376 | 436 | 271 |
| 2.338 | 2.667 | 2.391 | 2.108 | 2.576 | 2.363 | -935 | 25 | 352 | 166 | 282 | 195 |
| 49.850 | 50.474 | 43.498 | 22.941 | 25.764 | 18.416 | -68 | -93 | -1.055 | 623 | 1.906 | 424 |
| 2.771 | 2.550 | 2.376 | 504 | 455 | 390 | 14 | 24 | 10 | 27 | 19 | 19 |
| 12.052 | 10.767 | 9.413 | 3.206 | 3.012 | 2.850 | 460 | 828 | -942 | 80 | 254 | 214 |
| 73.475 | 71.172 | 68.145 | 10.437 | 9.589 | 9.866 | -1.064 | -420 | -504 | 4.085 | 5.100 | 1.993 |
| 21.448 | 20.840 | 19.653 | 1.892 | 1.811 | 1.170 | -79 | -279 | -377 | 1.019 | 536 | 206 |
| 7.268 | 5.941 | 5.818 | 390 | 371 | 344 | 220 | -298 | 145 | 89 | 43 | 236 |
| 44.165 | 43.395 | 40.430 | 35.787 | 36.818 | 34.760 | 313 | 2.385 | 1.129 | 10.698 | 6.060 | 8.079 |
| 2.992 | 2.693 | 2.967 | 2.915 | 2.548 | 2.961 | 40 | 68 | 73 | 105 | 107 | 78 |
| 57.091 | 50.830 | 46.218 | 55.979 | 49.498 | 45.957 | 639 | 253 | 480 | 8.011 | 7.819 | 5.201 |
| 2.150 | 1.872 | 1.956 | 2.089 | 1.820 | 1.908 | 166 | 29 | 118 | 40 | 11 | 120 |

| Angaben in T€ | Bilanzsumme | | |
|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | 2022 |
| **Wohnungsbau und Verwaltung** | | | |
| Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH - Konzern | 1.622.330 | 1.536.708 | 1.465.206 |
| **Ver- und Entsorgung** | | | |
| Abfall-Logistik Leipzig GmbH (ALL) | 4.014 | 4.942 | 4.421 |
| European Energy Exchange AG - Konzern | 0 | 0 | 42.131.994 |
| Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH | 193.455 | 188.135 | 178.371 |
| Interzero Plastics Sorting Leipzig GmbH | 3.905 | 3.664 | 2.696 |
| LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH - Konzern | 3.864.048 | 3.805.085 | 3.613.853 |
| Stadtreinigung Leipzig | 84.707 | 82.349 | 69.210 |
| **Verkehr** | | | |
| Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft - Konzern | 836.521 | 871.052 | 902.972 |
| Mitteldeutscher Verkehrsverbund Gesellschaft mit beschränkter Haftung (MDV) | 3.284 | 3.358 | 2.881 |
| **Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung** | | | |
| Aufbauwerk Region Leipzig GmbH | 1.195 | 1.345 | 1.698 |
| Invest Region Leipzig GmbH | 461 | 779 | 971 |
| Kommunaler Eigenbetrieb Leipzig/Engelsdorf | 4.997 | 3.824 | 3.163 |
| Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mit beschränkter Haftung (LEVG mbH) | 141 | 135 | 142 |
| Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG (LEVG mbH & Co. KG) | 115.307 | 92.227 | 76.421 |
| Leipziger Messe Gesellschaft mbH - Konzern | 214.386 | 223.667 | 218.130 |
| LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mit beschränkter Haftung | 183.312 | 148.446 | 127.657 |
| LGH Leipziger Gewerbehof GmbH & Co. KG | 91.765 | 87.389 | 79.811 |
| LGH Service GmbH | 1.858 | 1.854 | 1.713 |
| BIO-NET LEIPZIG Technologietransfergesellschaft mbH | 28 | 46 | 275 |
| Saatzucht Plaußig Grundstücksgesellschaft mbH | 17.242 | 17.094 | 16.731 |
| **Gesundheit, Soziales, Jugend und Bildung** | | | |
| Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH | 83.135 | 82.909 | 84.388 |
| Diakonische Leipziger gGmbH (DLG) | 5.908 | 5.940 | 6.184 |
| Diakonische Unternehmensdienste gemeinnützige GmbH (DUd) | 1.192 | 997 | 1.042 |
| Philippus Leipzig gGmbH | 350 | 494 | 476 |
| Klinikum St. Georg gGmbH - Konzern | 331.302 | 331.112 | 293.815 |
| Städtische Altenpflegeheime Leipzig gGmbH | 119.284 | 121.158 | 112.781 |
| Städtischer Eigenbetrieb Behindertenhilfe | 58.386 | 55.619 | 51.387 |
| Städtisches Klinikum "St. Georg" Leipzig | 0 | 132.154 | 133.834 |
| Verbund Kommunaler Kinder- und Jugendhilfe | 5.884 | 6.100 | 5.233 |
| Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Leipzig GmbH | 1.805 | 2.187 | 1.969 |
| **Kultur** | | | |
| Gewandhaus zu Leipzig | 37.190 | 38.028 | 39.273 |
| Leipziger Dok-Filmwochen GmbH | 1.136 | 970 | 912 |
| Musikschule Leipzig "Johann Sebastian Bach" | 9.302 | 9.592 | 9.062 |
| Oper Leipzig | 47.959 | 46.614 | 45.104 |
| Schauspiel Leipzig | 17.065 | 16.897 | 18.028 |
| Theater der Jungen Welt Leipzig | 5.977 | 6.249 | 7.002 |
| Zoo Leipzig GmbH | 61.313 | 64.823 | 64.883 |
| **Dienstleistungen für die Stadt** | | | |
| Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH | 2.059 | 1.884 | 1.904 |
| Lecos GmbH | 26.440 | 25.081 | 22.463 |
| Städtisches Bestattungswesen Leipzig GmbH | 2.332 | 2.051 | 2.054 |

**Anmerkungen:**
Nicht dargestellt werden Stiftungen, Zweckverbände, Körperschaften/Anstalten öffentlichen Rechts sowie Unternehmen in Liquidation.
Aus rechentechnischen Gründen können Rundungsdifferenzen in Höhe von +/- einer Einheit auftreten.

| Anlagevermögen | | | Eigenkapital | | | Verbindlichkeiten | | | Beschäftigte | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 2023 | 2022 | 2024 | 2023 | 2022 | 2024 | 2023 | 2022 | 2024 | 2023 | 2022 |
| 1.459.931 | 1.384.422 | 1.339.784 | 625.624 | 605.915 | 572.023 | 924.221 | 872.155 | 835.013 | 527 | 499 | 467 |
| 706 | 691 | 859 | 2.775 | 2.908 | 2.987 | 794 | 1.198 | 865 | 130 | 131 | 124 |
| 0 | 0 | 582.213 | 0 | 0 | 758.709 | 0 | 0 | 41.316.181 | 0 | 0 | 892 |
| 176.513 | 172.213 | 166.149 | 134.602 | 131.564 | 131.786 | 47.948 | 46.056 | 37.296 | 222 | 235 | 222 |
| 150 | 177 | 199 | 2.477 | 2.227 | 1.259 | 540 | 523 | 1.015 | 74 | 71 | 74 |
| 3.064.637 | 2.947.059 | 2.803.486 | 948.714 | 892.689 | 836.090 | 1.714.951 | 1.748.522 | 1.660.969 | 5.392 | 5.146 | 5.051 |
| 53.709 | 45.943 | 33.152 | 36.075 | 34.691 | 32.853 | 8.798 | 14.554 | 6.494 | 931 | 905 | 851 |
| 738.376 | 755.707 | 758.440 | 420.054 | 469.212 | 507.499 | 350.100 | 342.470 | 340.652 | 1.353 | 1.367 | 1.294 |
| 1.221 | 1.063 | 980 | 477 | 477 | 477 | 1.571 | 1.509 | 1.251 | 50 | 52 | 49 |
| 0 | 1 | 5 | 572 | 521 | 444 | 593 | 780 | 1.205 | 9 | 4 | 4 |
| 34 | 28 | 33 | 150 | 150 | 150 | 248 | 192 | 471 | 14 | 12 | 14 |
| 624 | 627 | 630 | 1.041 | 1.056 | 936 | 968 | 1.231 | 1.117 | 366 | 401 | 472 |
| 0 | 0 | 0 | 111 | 105 | 99 | 2 | 23 | 36 | 2 | 0 | 0 |
| 93.585 | 70.709 | 54.142 | 26.377 | 26.254 | 24.054 | 84.743 | 62.296 | 47.012 | 0 | 0 | 0 |
| 146.638 | 160.155 | 161.903 | 181.615 | 190.787 | 192.694 | 13.114 | 16.848 | 6.750 | 435 | 420 | 389 |
| 21.249 | 22.294 | 22.920 | 34.163 | 32.809 | 30.571 | 141.210 | 107.414 | 87.623 | 23 | 21 | 17 |
| 59.062 | 58.865 | 59.922 | 51.471 | 48.837 | 38.963 | 12.651 | 14.463 | 14.597 | 0 | 0 | 0 |
| 63 | 78 | 96 | 1.385 | 1.296 | 1.219 | 316 | 400 | 365 | 15 | 15 | 14 |
| 2 | 2 | 3 | 16 | 15 | 15 | 3 | 24 | 254 | 0 | 0 | 0 |
| 15.210 | 13.308 | 13.049 | 16.246 | 15.973 | 15.751 | 554 | 851 | 900 | 2 | 2 | 2 |
| 64.666 | 73.623 | 72.843 | 66.011 | 65.886 | 65.969 | 4.497 | 4.410 | 5.249 | 658 | 641 | 628 |
| 1.647 | 1.613 | 1.124 | 4.243 | 4.380 | 4.714 | 393 | 493 | 340 | 141 | 138 | 139 |
| 272 | 250 | 227 | 50 | 51 | 103 | 718 | 591 | 610 | 99 | 98 | 91 |
| 183 | 204 | 208 | 12 | 12 | 12 | 182 | 245 | 223 | 24 | 24 | 20 |
| 151.172 | 125.593 | 111.077 | 13.234 | 10.509 | 45.488 | 216.136 | 231.341 | 170.190 | 3.393 | 3.462 | 3.432 |
| 103.813 | 104.493 | 103.709 | 29.816 | 28.806 | 28.288 | 67.814 | 69.484 | 61.165 | 1.156 | 1.151 | 1.103 |
| 50.295 | 49.277 | 44.162 | 6.280 | 6.267 | 6.264 | 28.772 | 27.751 | 23.900 | 659 | 616 | 614 |
| 0 | 124.350 | 126.293 | 0 | 43.369 | 43.201 | 0 | 16.810 | 15.383 | 0 | 311 | 327 |
| 1.873 | 2.006 | 1.959 | 2.812 | 2.797 | 1.961 | 502 | 690 | 810 | 303 | 270 | 251 |
| 508 | 489 | 313 | 809 | 1.744 | 1.720 | 100 | 142 | 98 | 10 | 9 | 8 |
| 24.866 | 25.691 | 25.193 | 17.076 | 18.779 | 19.417 | 7.487 | 7.083 | 6.277 | 299 | 286 | 286 |
| 49 | 63 | 99 | 568 | 555 | 531 | 210 | 224 | 171 | 23 | 20 | 20 |
| 4.476 | 4.591 | 4.493 | 6.007 | 5.727 | 4.959 | 488 | 846 | 1.263 | 268 | 123 | 122 |
| 29.960 | 28.591 | 25.958 | 21.900 | 24.352 | 25.248 | 10.717 | 8.477 | 7.356 | 730 | 741 | 686 |
| 7.993 | 7.557 | 7.760 | 10.826 | 11.058 | 11.389 | 1.473 | 943 | 1.597 | 192 | 190 | 188 |
| 4.634 | 4.872 | 5.158 | 4.801 | 5.242 | 5.761 | 615 | 469 | 653 | 69 | 62 | 60 |
| 47.324 | 44.814 | 49.348 | 42.399 | 42.086 | 39.701 | 13.644 | 14.648 | 16.679 | 245 | 231 | 224 |
| 267 | 272 | 289 | 1.322 | 1.282 | 1.287 | 88 | 73 | 163 | 26 | 25 | 26 |
| 13.081 | 11.562 | 9.245 | 4.314 | 3.676 | 3.422 | 16.637 | 15.360 | 13.090 | 310 | 282 | 245 |
| 234 | 228 | 249 | 1.107 | 941 | 911 | 260 | 243 | 237 | 20 | 19 | 19 |

| **Finanzbeziehungen der Stadt Leipzig im Jahr 2024**<br>Angaben in T€ | Zuschuss | | Umlagen | | Erbpacht |
|---|---|---|---|---|---|
| | Zuschuss/ Zuweisungen für laufende Betriebs-führung und Instandhaltung | Zuschuss/ Zuweisungen für Investitionen | Laufende Umlagen | Investive Umlagen | |
| **Wohnungsbau und -verwaltung** | | | | | |
| Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH | 1.627,0 | 513,5 | | | |
| **Ver- und Entsorgung** | | | | | |
| Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH | | | | | |
| Sportbäder Leipzig GmbH | 6.006,0 | 879,0 | | | |
| Stadtreinigung Leipzig [E] | 2.688,5 | 407,2 | | | |
| **Verkehr** | | | | | |
| Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 35.500,0 | | | | |
| Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft | | | | | |
| Mitteldeutscher Verkehrsverbund Gesellschaft mit beschränkter Haftung (MDV) | 565,0 | | | | |
| **Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung** | | | | | |
| Kommunaler Eigenbetrieb Leipzig/ Engelsdorf [E] | 4.994,4 | 100,0 | | | |
| Invest Region Leipzig GmbH | | | | | |
| Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG (LEVG mbH & Co. KG) | 184,0 | | | | |
| LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mit beschränkter Haftung | | | | | 65,2 |
| Leipzig Tourismus und Marketing GmbH | 3.986,0 | | | | |
| LGH Leipziger Gewerbehof GmbH und Co. KG | | | | | 338,2 |
| LGH Service GmbH | | | | | 276,0 |
| Leipziger Messe Gesellschaft mbH | 4.850,0 | | | | |
| **Gesundheit, Soziales, Jugend und Bildung** | | | | | |
| Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH | 62,7 | 8,0 | | | 137,6 |
| Klinikum St. Georg gGmbH | 21,2 | | | | 37,3 |
| Städtische Altenpflegeheime Leipzig gGmbH | 96,0 | | | | 360,2 |
| Städtischer Eigenbetrieb Behindertenhilfe [E] | 10.125,2 | | | | 95,2 |
| Städtisches Klinikum "St. Georg" Leipzig [E] | 69,1 | 1.590,0 | | | |
| Verbund Kommunaler Kinder- und Jugendhilfe | 886,1 | 148,0 | | | |
| Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Leipzig GmbH | | | | | |
| **Kultur** | | | | | |
| Bach-Archiv Leipzig | 2.835,1 | 109,8 | | | |
| Felix-Mendelsohn-Bartholdy-Stiftung | 709,9 | 60,0 | | | |
| Gewandhaus zu Leipzig [E] | 24.234,9 | 1.240,0 | | | |
| Leipziger Dok-Filmwochen GmbH | 541,3 | 0,0 | | | |
| Musikschule Leipzig "Johann Sebastian Bach" [E] | 7.291,4 | 70,0 | | | |
| Oper Leipzig [E] | 60.727,0 | 4.395,0 | | | |
| Schauspiel Leipzig [E] | 18.057,3 | 805,0 | | | |
| Stiftung Galerie für Zeitgenössische Kunst Leipzig | 446,2 | | | | |
| Theater der Jungen Welt Leipzig [E] | 6.312,0 | 415,0 | | | |
| Zoo Leipzig GmbH | 3.400,0 | 2.100,0 | | | |
| **Dienstleistungen für die Stadt Leipzig** | | | | | |
| Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH | | | | | |
| Lecos GmbH | | | | | |
| Städtisches Bestattungswesen Leipzig GmbH | | | | | |
| **Zweckverbände** | | | | | |
| Abwasserzweckverband für die Reinhaltung der Parthe | | 145,2 | | | |
| Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen - KISA | | | | | |
| Zweckverband Erholungsgebiet Kulkwitzer See | | | 64,0 | | |
| Zweckverband für den Nahverkehrsraum Leipzig | 658,0 | | | | |
| Zweckverband für Tierkörperbeseitigung Sachsen | | | 129,1 | | |
| Zweckverband Kommunales Forum Südraum Leipzig | | | 43,5 | | |
| Zweckverband Parthenaue | 105,0 | | 111,7 | | |
| Zweckverband Planung und Erschließung "Neue Harth" | | | 220,0 | | |

**Anmerkungen:**

[E] Eigenbetrieb.

Sofern es sich bei den in der Tabelle ausgewiesenen Werten um Zahlungsflüsse handelt, kann es zu Abweichungen gegenüber den bei den Beteiligungsunternehmen dargestellten Werten kommen, da dort auf Ergebniswirksamkeit abgestellt wurde.

| Sonstige Vergünstigungen | | | Bürgschaften zum 31.12.2024 (mit Provision) | Bürgschafts-entgelt | Sonstige Gewähr-leistungen, z. B. Patronats-erklärungen | Dienst-leistungs-verträge/ Leistungsent-gelte | Stadt Leipzig | | Erhöhung des Stamm-kapitals/der Rücklage | Entnahme Stamm-kapital/ Rücklage |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Provisionsfreie Bürgschafts-übernahme | Zinslose/ zinsverbilligte Darlehens-gewährung | Stundung/ Nieder-schlagung von Forderungen | | | | | Gewinnab-führung | Verlust-abdeckung | | |
| 107.824,4 | | | 170.985,0 | 327,6 | | | | | | |
| | | | | | | 15.342,0 | | | | |
| | | | | | | 24.383,1 | | | 1.849,0 | |
| | | | | | | 91.263,2 | | | | |
| | 205,8 | | | | | | | | | |
| | | | | | | 10,0 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.367,0 | | | | |
| | 3.000,0 | | 41.353,9 | 175,0 | | 2.430,0 | | | | |
| | | | 16.455,0 | 190,6 | | 34.897,3 | | | | |
| | | | | | | 67,8 | | | | |
| | | | 3.303,3 | 34,3 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 2.000,0 | |
| | | | | | | 19.406,2 | | | | |
| 69.700,0 | 45.000,0 | | | | | 2.237,4 | | | 36.301,0 | |
| | 1.803,0 | | 6.345,9 | 33,9 | | | | | 1.000,0 | |
| | 835,0 | | | | | | | | | |
| | | | | | | 7.262,9 | | | 36.301,0 | |
| | | | | | | 20.454,5 | | | | |
| | | | | | | 1.669,3 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1.634,9 |
| | | | | | | | | | | 179,7 |
| | | | | | | | | | | 1.387,5 |
| | | | | | | | | | | 154,1 |
| | | | | | | | | | | 661,9 |
| | | | | 13,5 | | | | | | |
| | | | | | | 1.781,5 | | | | |
| | | | | | | 55.047,0 | | | | |
| | | | | | | 50,5 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 750,4 | | | | |

# 2. UNTERNEHMENS-DARSTELLUNGEN

# 2.1. WOHNUNGSBAU UND -VERWALTUNG

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

## Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**E-Mail**
kontakt@lwb.de

**Internet**
www.lwb.de

**Gründungsjahr**
1990

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
312.000,05 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Doreen Bockwitz
Kai Tonne

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Thomas Dienberg (Vorsitzender)
- Andreas Kühn (1. Stellvertretender Vorsitzender)
- Dr. Sabine Heymann (2. Stellvertretende Vorsitzende seit 13.11.2024)
- Mathias Weber (2. Stellvertretender Vorsitzender bis 23.10.2024)
- Torsten Bonew (bis 23.10.2024)
- Andreas Dohrn
- Jens Eßbach
- Anja Feichtinger
- Dr. Elisa Gerbsch (seit 24.10.2024)
- Alexander Gründel
- Annette Körner (bis 23.10.2024)
- Maximilian Kretschmar (seit 24.10.2024)
- Sascha Matzke
- Christoph Neumann (seit 24.10.2024)
- Karl-Heinz Obser (bis 23.10.2024)
- Heiko Oßwald
- Dr. Tobias Peter
- Susanne Scheidereiter (seit 24.10.2024)
- Astrid Ina Schmermbeck
- Uwe Schneidewind
- Julian Schröder (seit 24.10.2024)
- Sandra Stöckig
- Steffen Wehmann (bis 23.10.2024)

### Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Ausschuss Wohnen und Bauen
- Finanz- und Prüfungsausschuss
- Personalkommission

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.
(2) Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte erwerben, belasten und ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und

Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten.
(4) Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, das heißt, eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität der Gesellschaft ermöglichen. Da die Gesellschaft im Wettbewerb mit anderen Wohnungsanbietern steht und sie ihre Aufwendungen ohne Zuwendungen aus öffentlichen Haushalten deckt, darf sie in diesem Rahmen mit Gewinnerzielungsabsicht tätig sein."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Den Gesellschaftsvertrag konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung mit Beschluss vom 20.06.2024 (VII-DS-07818-NF-02) neu gefasst. Der diesbezügliche – für die LWB verbindliche – Gesellschafterbeschluss 08/2024 wurde am 25.10.2024 gefasst.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 91,9 | 90,4 | 90,6 | 90,8 |
| Investitionsdeckung [%] | 30,4 | 33,8 | 56,2 | 31,3 |
| Fremdfinanzierung [%] | 62,7 | 61,3 | 60,6 | 61,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 37,0 | 38,1 | 39,0 | 38,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | 167,8 | 158,1 | 153,7 | 159,2 |
| Fremdkapital [T€] | 1.009.843,1 | 993.904,2 | 929.857,8 | 910.587,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 915.908,9 | 874.707,0 | 817.814,3 | 811.609,4 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 40,1 | 44,9 | 32,4 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 52,6 | 54,9 | 53,0 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 1,2 | 3,2 | 5,6 | 5,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,5 | 1,2 | 2,2 | 2,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 474,3 | 470,2 | 454,0 | 475,5 |
| Personalaufwandsquote [%] | 15,1 | 15,5 | 15,5 | 14,2 |
| EBIT [T€] | 13.047,3 | 27.074,0 | 41.363,5 | 25.008,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 130.594,2 | 118.708,9 | 69.335,2 | 116.353,3 |
| Investitionsquote [%] | 8,8 | 8,1 | 5,0 | 8,6 |
| Abschreibungsquote [%] | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,7 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 2.638,0 | 2.133,0 | 2.183,2 | 732,1 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 503,7 | 503,4 | 475,8 | 439,6 |
| davon Frauen | -- | 263,5 | 248,7 | 256,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 52,3 | 52,3 | 58,2 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 36,8 | 34,7 | 33,3 | 33,7 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 489,7 | 488,4 | 465,6 | 430,0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Gesamtbestand Ø Anzahl ME | 36.684 | 36.699 | 36.661 | 36.536 |
| Gesamtbestand Ø Fläche [Tm²] | 2.087 | 2.089 | 2.085 | 2.074 |
| Leerstandsquote Ø Fläche [%] | 4,42 | 4,25 | 4,95 | 5,38 |
| Sollmiete vermietet [Netto-Ist-Miete Ø €/m²/M] | 6,01 | 6,03 | 5,84 | 5,73 |

## Bewertung der Kennzahlen

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH konnte im Geschäftsjahr 2024 einen überplanmäßigen Jahresüberschuss von 19,8 Mio. € erwirtschaften (Vorjahr: 33,6 Mio. €). Das überplanmäßige Ergebnis ist dabei hauptsächlich auf die seit Ende 2023 bestehenden Aktivierungsmöglichkeiten für energetische Sanierungsmaßnahmen zurückzuführen, durch die die Ergebnisbelastung im Geschäftsfeld Hausbewirtschaftung geringer ausfällt. Diese Ergebnisverbesserung wirkt sich jedoch nicht auf die verfügbare Liquidität aus. Zudem beeinflussen überplanmäßige Umsatzerlöse aus Mieten sowie Sondereinflüsse in Höhe von 1,1 Mio. € das Jahresergebnis

positiv. Gegenläufig wirken ein höheres negatives Betriebskostenergebnis sowie höhere Zinsaufwendungen. Der Jahresüberschuss wurde in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen.
Aus dem überplanmäßigen Jahresergebnis resultiert eine Eigenkapitalrendite von 3,2 %, die den Planwert um 2 Prozentpunkte übersteigt, jedoch unter dem Vorjahreswert von 5,6 % liegt. Auch die Gesamtkapitalrentabilität (ROI) von 1,2 % liegt über dem Planwert von 0,5 % (Vorjahr: 2,2 %).
Das Vermögen der LWB mbH ist wie in den Vorjahren maßgeblich durch das Anlagevermögen geprägt, das sich zum Bilanzstichtag auf 1.467 Mio. € beziehungsweise 90,4 % der Bilanzsumme beläuft. Zudem verfügt die Gesellschaft über liquide Mittel in Höhe von 56,9 Mio. € (Vorjahr: 60,1 Mio. €).
Das Eigenkapital wuchs in Höhe des Jahresergebnisses auf nun 619 Mio. €, der Anstieg des Fremdkapitals ist auf höhere Kreditverbindlichkeiten zur Finanzierung von Investitionsmaßnahmen zurückzuführen. Durch den Rückgang der liquiden Mittel sinken die Liquiditätsgrade I und II leicht auf 40,1 % beziehungsweise 52,6 % (Vorjahr: 44,9 %; 54,9 %).
Im Geschäftsjahr 2024 wurden durchschnittlich 36.699 Wohneinheiten verwaltet, die durchschnittliche Vermietungsquote – bezogen auf die Fläche im Gesamtbestand – belief sich auf 95,75 % und lag damit leicht über dem Vorjahresniveau.

Bilanz Aktiva [T€]

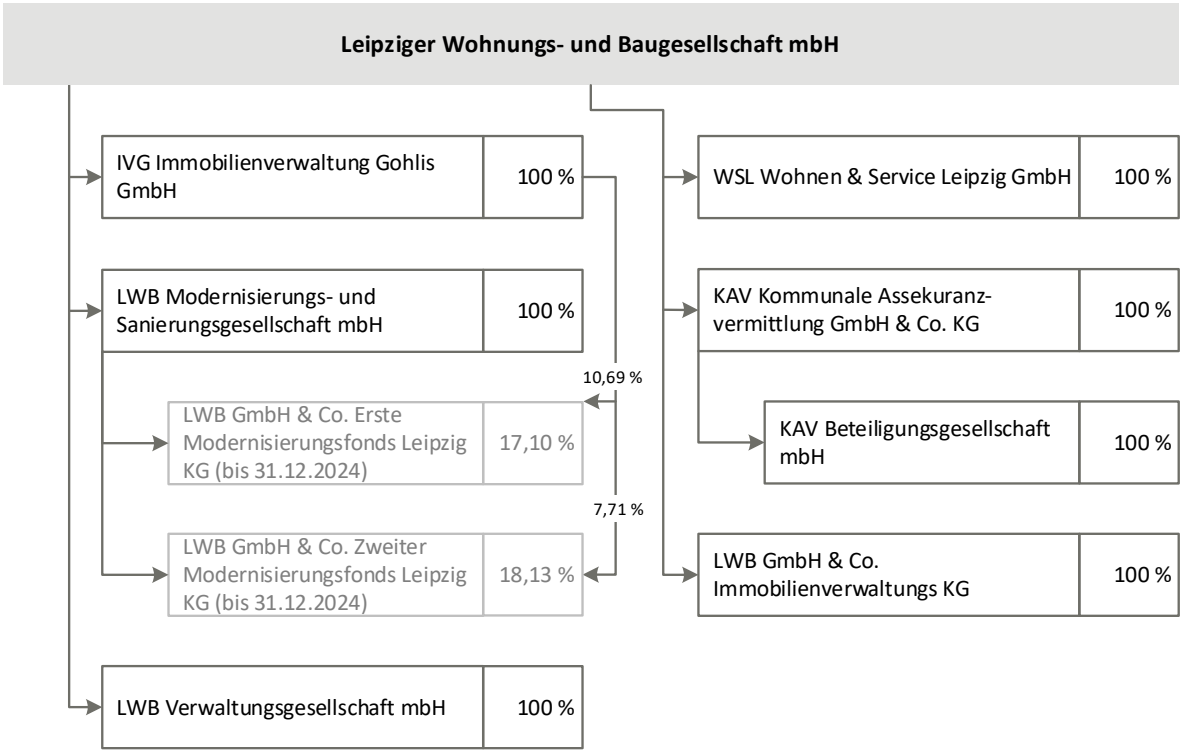
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **1.481.808** | **1.467.454** | **1.390.888** | **1.345.465** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 931 | 482 | 707 | 457 |
| Sachanlagen | 1.456.877 | 1.445.966 | 1.369.857 | 1.330.312 |
| Finanzanlagen | 24.000 | 21.005 | 20.324 | 14.697 |
| **Umlaufvermögen** | **129.364** | **154.212** | **143.568** | **136.602** |
| Vorräte | 83.295 | 78.979 | 70.076 | 58.477 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 12.834 | 18.347 | 13.442 | 30.402 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 33.236 | 56.887 | 60.050 | 47.723 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **380** | **877** | **512** | **380** |
| **Summe Aktiva** | **1.611.552** | **1.622.543** | **1.534.967** | **1.482.448** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **596.140** | **618.970** | **599.169** | **565.548** |
| Gezeichnetes Kapital | 312.000 | 312.000 | 312.000 | 312.000 |
| Kapitalrücklage | 24.974 | 24.974 | 24.974 | 24.974 |
| Gewinnrücklagen | 32.122 | 32.122 | 32.122 | 32.122 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 219.755 | 230.072 | 196.452 | 165.622 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 7.289 | 19.801 | 33.620 | 30.830 |
| **Sonderposten** | **11.139** | **19.337** | **11.882** | **12.624** |
| **Rückstellungen** | **19.627** | **17.892** | **18.016** | **17.511** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 903 | 1.051 | 1.087 | 903 |
| **Verbindlichkeiten** | **949.145** | **931.594** | **877.864** | **859.333** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **35.502** | **34.750** | **28.036** | **27.432** |
| **Summe Passiva** | **1.611.552** | **1.622.543** | **1.534.967** | **1.482.448** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **259.859** | **250.436** | **257.443** | **222.707** |
| Umsatzerlöse | 232.228 | 229.635 | 211.379 | 204.449 |
| Bestandsveränderung | 9.082 | 8.961 | 11.577 | -906 |
| aktivierte Eigenleistung | 1.727 | 2.581 | 1.892 | 1.356 |
| sonstige betriebliche Erträge | 16.822 | 9.259 | 32.594 | 17.808 |
| **Betriebsaufwand** | **246.812** | **223.362** | **216.079** | **197.699** |
| Materialaufwand | 160.710 | 135.335 | 133.122 | 121.894 |
| Personalaufwand | 35.180 | 35.545 | 32.783 | 29.033 |
| Abschreibungen | 39.681 | 40.092 | 38.979 | 36.446 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 11.241 | 12.389 | 11.195 | 10.326 |
| **Zwischenergebnis** | **13.047** | **27.074** | **41.364** | **25.008** |
| Finanzergebnis | -5.695 | -5.091 | -4.535 | 9.453 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 50 | 2.255 | 3.205 | 3.626 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **7.302** | **19.728** | **33.623** | **30.836** |
| sonstige Steuern | 13 | -73 | 3 | 7 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **7.289** | **19.801** | **33.620** | **30.830** |


Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
IVG Immobilienverwaltung Gohlis GmbH
100 %
LWB Modernisierungs- und Sanierungsgesellschaft mbH
100 %
10,69 %
LWB GmbH & Co. Erste Modernisierungsfonds Leipzig KG (bis 31.12.2024)
17,10 %
7,71 %
LWB GmbH & Co. Zweiter Modernisierungsfonds Leipzig KG (bis 31.12.2024)
18,13 %
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH
100 %
WSL Wohnen & Service Leipzig GmbH
100 %
KAV Kommunale Assekuranz-vermittlung GmbH & Co. KG
100 %
KAV Beteiligungsgesellschaft mbH
100 %
LWB GmbH & Co. Immobilienverwaltungs KG
100 %

IVG Immobilienverwaltung Gohlis GmbH

## IVG Immobilienverwaltung Gohlis GmbH

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25,6 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Sarina Geppert
Yvonne Martin

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
LWB GmbH & Co. Erste Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L. (bis 31.12.2024) 10,69 %
LWB GmbH & Co. Zweiter Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L. (bis 31.12.2024) 7,71 %

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Verwaltung von Immobilien. Die Gesellschaft erbringt ihre Tätigkeit weit überwiegend im Gemeindegebiet der Stadt Leipzig.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die IVG ist eine reine Verwaltungsgesellschaft. Im Zeitraum von 2017 bis 2021 erfolgte der Erwerb von Anteilen an zwei geschlossenen Immobilienfonds. Mit Wirkung zum 01.01.2022 erfolgte die Veräußerung der Immobilien der beiden Fondsgesellschaften an die LWB mbH. Beide Fondsgesellschaften befinden sich seit März 2022 in Liquidation. Die Schlussausschüttungen an die Gesellschafter beider Fonds erfolgten Ende 2024, womit beide Fondsgesellschaften vollbeendet sind. Die (deklaratorischen) Eintragungen zur Löschung im Handelsregister erfolgten im Juli 2025.
Im Zusammenhang mit den Zahlungseingängen aus den Ausschüttungen des Jahres 2022 hat die IVG der LWB mbH im selben Jahr ein Gesellschafterdarlehen gewährt. Dieses ist zum Stichtag weiterhin als Forderung gegenüber der Gesellschafterin in der Bilanz aufgeführt.
Eine Ausschüttung des Gewinnvortrags oder des Jahresüberschusses des Geschäftsjahres ist gemäß Ergebnisverwendungsvorschlag der Geschäftsführung nicht vorgesehen.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 1,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 99,9 | 100,0 | 100,0 | 99,0 |
| Verschuldungsgrad [%] | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 1,1 |
| Fremdkapital [T€] | 5,0 | 4,5 | 4,3 | 105,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | Keine | keine | keine |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 10,5 | 6,1 | 3,0 | 45,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 10,5 | 6,1 | 3,0 | 44,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 85,9 | -16,3 | 92,0 | -8,9 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Umlaufvermögen** | **6.067** | **10.892** | **10.223** | **10.015** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 3.629 | 7.634 | 7.612 | 7.600 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 2.438 | 3.258 | 2.611 | 2.415 |
| **Summe Aktiva** | **6.067** | **10.892** | **10.223** | **10.015** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **6.062** | **10.888** | **10.218** | **9.910** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Kapitalrücklage | 4.214 | 4.214 | 4.214 | 4.214 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 1.184 | 5.979 | 5.670 | 1.184 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 638 | 669 | 309 | 4.486 |
| **Rückstellungen** | **5** | **4** | **4** | **105** |
| **Summe Passiva** | **6.067** | **10.892** | **10.223** | **10.015** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **100** | **0** | **100** | **1** |
| sonstige betriebliche Erträge | 100 | 0 | 100 | 1 |
| **Betriebsaufwand** | **14** | **16** | **8** | **10** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 14 | 16 | 8 | 10 |
| **Zwischenergebnis** | **86** | **-16** | **92** | **-9** |
| Finanzergebnis | 552 | 616 | 218 | 4.949 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | -69 | 1 | 453 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **638** | **669** | **309** | **4.486** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **638** | **669** | **309** | **4.486** |

**KAV Kommunale Assekuranzvermittlung GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1999

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital (Haftung)**
5 T€

**Kommanditist**
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH 100 %

**Komplementär**
KAV Beteiligungsgesellschaft mbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
KAV Beteiligungsgesellschaft mbH

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
KAV Beteiligungsgesellschaft mbH 100 %

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Beratung und Betreuung von kommunalen Unternehmen auf dem Gebiet des Versicherungswesens sowie die Vermittlung von Versicherungen an solche Unternehmen.
2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft konnte im Geschäftsjahr 2024 einen Jahresüberschuss von 628 T€ (Vorjahr: 644 T€) erwirtschaften und somit einen positiven Beitrag zum Konzernergebnis leisten. Die Umsatzerlöse in Höhe von 1.147 T€ wurden wie im Vorjahr aus Courtagen für die Vermittlung und Bearbeitung der firmenverbundenen Versicherungen erzielt. Diesen stehen Personalaufwendungen von 168 T€ sowie sonstige betriebliche Aufwendungen und Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen von insgesamt 256 T€ gegenüber. Letztere resultieren im Wesentlichen aus einem Maklerkooperationsvertrag.
Die Bilanzsumme sinkt im Vergleich zum Vorjahr leicht um 22 T€ auf nun 766 T€. Aktivseitig ist dies auf einen Rückgang der liquiden Mittel zurückzuführen, passivseitig sind die Verbindlichkeiten gegenüber der Kommanditistin LWB mbH gesunken.
Der Gewinn ist als kurzfristige Verbindlichkeit gegenüber der alleinigen Kommanditistin in der Bilanz ausgewiesen und wird vollumfänglich an diese ausgeschüttet.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 4,4 | 3,3 | 3,3 | 4,1 |
| Fremdfinanzierung [%] | 95,4 | 97,4 | 97,4 | 96,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 2,3 | 1,0 | 0,9 | 1,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 2.096,1 | 3.681,0 | 3.789,7 | 2.995,7 |
| Fremdkapital [T€] | 550,4 | 745,6 | 767,7 | 606,8 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | Keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 109,7 | 115,8 | 114,0 | 111,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 110,9 | 116,0 | 114,1 | 111,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 3.670,7 | 8.436,4 | 8.646,2 | 7.157,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 85,6 | 82,0 | 81,7 | 85,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 465,7 | 573,6 | 549,8 | 461,0 |
| Personalaufwandsquote [%] | 16,1 | 14,6 | 12,0 | 12,5 |
| EBIT [T€] | 579,0 | 724,8 | 752,5 | 633,2 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **26** | **26** | **26** | **26** |
| Finanzanlagen | 26 | 26 | 26 | 26 |
| **Umlaufvermögen** | **551** | **740** | **762** | **601** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 6 | 1 | 1 | 1 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 545 | 739 | 761 | 600 |
| **Summe Aktiva** | **577** | **766** | **788** | **627** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **13** | **7** | **7** | **7** |
| Kommanditkapital | 13 | 7 | 7 | 7 |
| **Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile** | **26** | **26** | **26** | **26** |
| **Rückstellungen** | **37** | **95** | **87** | **54** |
| **Verbindlichkeiten** | **500** | **638** | **667** | **540** |
| **Summe Passiva** | **577** | **766** | **788** | **627** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **931** | **1.149** | **1.100** | **930** |
| Umsatzerlöse | 931 | 1.147 | 1.100 | 922 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 1 | 1 | 8 |
| **Betriebsaufwand** | **352** | **424** | **348** | **297** |
| Materialaufwand | 0 | 207 | 192 | 0 |
| Personalaufwand | 150 | 168 | 132 | 115 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 202 | 49 | 23 | 182 |
| **Zwischenergebnis** | **579** | **725** | **752** | **633** |
| Finanzergebnis | 17 | 25 | 13 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 102 | 122 | 121 | 100 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **494** | **628** | **644** | **533** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **494** | **628** | **644** | **533** |

## KAV Beteiligungs-gesellschaft mbH

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1998

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25,6 T€

**Gesellschafter**
KAV Kommunale Assekuranzvermittlung GmbH & Co. KG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Heike Ebersbach
(seit 01.01.2025)
Marcus Hahn
(bis 31.12.2024)
Jochen Riechert
(bis 31.12.2024)
Kathrin von Woisky
(seit 01.01.2025)

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschafts-prüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
KAV Kommunale Assekuranz-vermittlung GmbH & Co. KG *(Komplementär)*

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschafts-vertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegen-stand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Beteiligung als persönlich haftende, geschäftsführende Gesellschafterin an der KAV Kommunale Assekuranzvermitt-lung GmbH & Co. KG mit Sitz in Leipzig, die die Beratung und Betreuung von kommunalen Unternehmen auf dem Gebiet des Versicherungswesens sowie der Vermittlung von Versiche-rungen an solchen Unternehmen zum Gegenstand hat.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegen-stand der Gesellschaft gefördert werden kann. Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweignieder-lassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entspre-chend zu beachten."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.

LWB GmbH & Co. Dritte Denkmalfonds Leipzig KG i.L.

## LWB GmbH & Co. Dritter Denkmalfonds Leipzig KG i. L.

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG i. L.

**Kommanditkapital *(Haftung)***
3.037,07 T€

**Kommanditisten**
(bis 29.01.2024)

| | |
|---|---|
| atypische stille Beteiligte | 94 % |
| Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH | 6 % |

**Komplementäre**
(bis 29.01.2024)
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH

**Organe**
Geschäftsführung

**Geschäftsführung *(Liquidator)***
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 1 Nr. 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gesellschaftszweck sind der Erwerb, die Modernisierung, die Bewirtschaftung und langfristige Vermietung von wohnungswirtschaftlichen Immobilien in Leipzig, insbesondere von solchen, die denkmalgeschützt sind. Die Gesellschaft ist berechtigt, sämtliche Handlungen und Rechtsgeschäfte vorzunehmen, die geeignet sind, dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen."

Die Gesellschaft ist mit Eintragung im Handelsregister am 29.01.2024 erloschen.

LWB GmbH & Co.
Immobilienverwaltungs KG

## LWB GmbH & Co. Immobilienverwaltungs KG

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1998

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital (Haftung)**
26 T€

**Kommanditist**
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH 100 %

**Komplementär**
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb, die Verwaltung, die Bewirtschaftung und die dauerhafte Vermietung von Immobilien in Leipzig.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft schließt das Wirtschaftsjahr 2024 mit einem Defizit von -5 T€ ab.
Der Fehlbetrag resultiert aus den sonstigen betrieblichen Aufwendungen aus Geschäftsbesorgung und Prüfungskosten. Der Jahresfehlbetrag ist in voller Höhe der Kommanditistin zuzurechnen.
Gemäß Gesellschafterbeschluss vom 20.08.2024 zahlte die Kommanditistin an die Gesellschaft eine freiwillige Einlage von 30 T€ zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit, die den Bestand an liquiden Mitteln sowie das Eigenkapital entsprechend erhöhte.
Die operative Geschäftstätigkeit der Gesellschaft wurde bereits im Jahr 2006 eingestellt.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | 40,0 | 8,3 | 41,7 | 23,2 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 60,0 | 91,7 | 58,3 | 76,8 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 0,8 | 5,9 | 0,7 | 1,7 |
| Verschuldungsgrad [%] | 66,7 | 9,0 | 71,4 | 30,2 |
| Fremdkapital [T€] | 2,5 | 2,6 | 2,5 | 2,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -127,0 | -17,1 | -136,8 | -58,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -76,2 | -15,6 | -79,8 | -44,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -4,8 | -4,9 | -4,8 | -4,8 |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **6** | **31** | **6** | **11** |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 6 | 31 | 6 | 11 |
| **Summe Aktiva** | **6** | **31** | **6** | **11** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **4** | **29** | **3** | **8** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Bilanzgewinn/-verlust | -22 | 3 | -23 | -18 |
| **Rückstellungen** | **3** | **3** | **2** | **3** |
| **Summe Passiva** | **6** | **31** | **6** | **11** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Betriebsaufwand** | **5** | **5** | **5** | **5** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **Zwischenergebnis** | **-5** | **-5** | **-5** | **-5** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-5** | **-5** | **-5** | **-5** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-5** | **-5** | **-5** | **-5** |

LWB Modernisierungs- und Sanierungsgesellschaft mbH

## LWB Modernisierungs- und Sanierungsgesellschaft mbH

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1998

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
30 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Thomas Frey
(seit 01.03.2025)
Yvonne Martin
(bis 28.02.2025)
Alexander Frank Pank
(seit 01.03.2025)
Susanne Streit
(bis 28.02.2025)

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
LWB GmbH & Co. Zweiter Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L.
(bis 31.12.2024) 18,13 %
LWB GmbH & Co. Erste Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L.
(bis 31.12.2024) 17,1 %

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Planung und Ausführung von Bauleistungen sowie die Ausführung von gebäudenahen Dienstleistungen, die Veranlassung der Durchführung und Überwachung von Modernisierungs- und Sanierungsaufgaben im Immobilienbereich, die Veranlassung des Neubaus von Immobilien, die Wahrnehmung geschäftsführender Aufgaben in Kommanditgesellschaften, die Ausübung von Bau- und Sanierungsträgerschaften. Die Gesellschaft kann ihren Betrieb ganz oder teilweise verpachten und die Betriebsführung Dritten überlassen. Das Unternehmen erbringt seine Tätigkeit weit überwiegend im Gemeindegebiet der Stadt Leipzig.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann.
Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Im Dezember 2024 wurde der Gesellschaftszweck der LWB Modernisierungs- und Sanierungsgesellschaft mbH um die Planung und Ausführung von Bauleistungen sowie gebäudenahen Dienstleistungen ergänzt. Hintergrund ist der Aufbau einer handwerklichen Organisationseinheit im Jahr 2025 zur Umsetzung einer Eigenleistungsstrategie im Bereich handwerklicher Leistungen.

Mit Wirkung zum 01.01.2022 erfolgte die Veräußerung der Immobilien von zwei Fondsgesellschaften an die LWB mbH. Beide Fondsgesellschaften befanden sich seit März 2022 in Liquidation. Die Schlussausschüttungen an ihre Gesellschafter erfolgten Ende 2024, womit beide Fondsgesellschaften vollbeendet wurden. Die (deklaratorischen) Eintragungen zur Löschung im Handelsregister erfolgten im Juli 2025.

Die Gesellschaft konnte im abgelaufenen Geschäftsjahr ein Jahresergebnis vor Gewinnabführung von 560 T€ erzielen. Der daraus resultierende Anstieg der Verbindlichkeiten aus der Ergebnisabführung erhöht die Bilanzsumme auf nunmehr 4.383 T€ (Vorjahr: 3.915 T€), was zu einem leichten Rückgang der Eigenkapitalquote auf 87,1 % führte (Vorjahr: 97,5 %).

Die Liquiditätsgrade I und II sinken ebenfalls aufgrund des Anstiegs der Verbindlichkeiten auf 773,6 % beziehungsweise 782 %.

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2024 kein eigenes Personal.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | 13,7 | 12,9 | 2,5 | 80,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 86,3 | 87,1 | 97,5 | 20,0 |
| Verschuldungsgrad [%] | 15,9 | 14,8 | 2,5 | 400,9 |
| Fremdkapital [T€] | 605,3 | 565,0 | 96,9 | 15.307,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | 14.303,8 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 731,1 | 773,6 | 4.212,0 | 6,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 735,9 | 782,0 | 4.229,0 | 125,0 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 15,8 | 14,7 | 2,4 | 400,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 13,6 | 12,8 | 2,4 | 80,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -14,0 | -14,5 | -7,8 | -12,4 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **4.423** | **4.383** | **3.915** | **19.126** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 29 | 47 | 16 | 18.126 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 4.395 | 4.336 | 3.899 | 1.000 |
| **Summe Aktiva** | **4.423** | **4.383** | **3.915** | **19.126** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **3.818** | **3.818** | **3.818** | **3.818** |
| Gezeichnetes Kapital | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Kapitalrücklage | 3.756 | 3.756 | 3.756 | 3.756 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 32 | 32 | 32 | 32 |
| **Rückstellungen** | **4** | **4** | **4** | **4** |
| **Verbindlichkeiten** | **601** | **561** | **93** | **15.303** |
| **Summe Passiva** | **4.423** | **4.383** | **3.915** | **19.126** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Betriebsaufwand** | **14** | **15** | **8** | **12** |
| Personalaufwand | 0 | 0 | 0 | 4 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 14 | 15 | 8 | 9 |
| **Zwischenergebnis** | **-14** | **-15** | **-8** | **-12** |
| Finanzergebnis | 617 | 575 | 100 | 15.316 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **603** | **560** | **93** | **15.303** |
| abgeführter Gewinn | 603 | 560 | 93 | 15.303 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

LWB GmbH & Co. Erste Modernisierungsfonds Leipzig KG

## LWB GmbH & Co. Erste Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L.

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG
(in Liquidation)

**Kommanditkapital *(Haftung)***
14.827 T€

**Kommanditisten**
(bis 31.12.2024)

| | |
|---|---|
| Diverse Privatanleger | 72,21 % |
| LWB Modernisierungs- und Sanierungsgesellschaft mbH | 17,1 % |
| IVG Immobilienverwaltung Gohlis GmbH | 10,69 % |

**Komplementär**
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH

**Organe**
Geschäftsführung
Gesellschafterversammlung

**Geschäftsführung *(Liquidator)***
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 1 Nr. 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gesellschaftszweck sind der Erwerb, die Modernisierung, Bewirtschaftung und langfristige Vermietung von wohnwirtschaftlichen Immobilien in Leipzig.
Die Gesellschaft ist berechtigt, sämtliche Handlungen und Rechtsgeschäfte vorzunehmen, die geeignet sind, dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen."

Die Gesellschaft befindet sich seit März 2022 in Liquidation. Die Schlussausschüttungen an die Gesellschafter erfolgten zum Ende des Geschäftsjahres 2024. Damit ist die Gesellschaft vollbeendet. Zum 31.12.2024 wurde die Liquidationsschlussbilanz aufgestellt. Die (deklaratorische) Eintragung zur Löschung im Handelsregister erfolgt im Jahr 2025.

LWB GmbH & Co. Zweiter Modernisierungsfonds Leipzig KG

## LWB GmbH & Co. Zweiter Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L.

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG
(in Liquidation)

**Kommanditkapital *(Haftung)***
31.649 T€

**Kommanditisten**
(bis 31.12.2024)

| | |
|---|---|
| Diverse Privatanleger | 74,16 % |
| LWB Modernisierungs- und Sanierungsgesellschaft mbH | 18,13 % |
| IVG Immobilienverwaltung Gohlis GmbH | 7,71 % |

**Komplementär**
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH

**Organe**
Geschäftsführung
Gesellschafterversammlung

**Geschäftsführung *(Liquidator)***
LWB Verwaltungsgesellschaft mbH

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 1 Nr. 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gesellschaftszweck sind der Erwerb, die Modernisierung, die Bewirtschaftung und langfristige Vermietung von wohnwirtschaftlichen Immobilien in Leipzig.
Die Gesellschaft ist berechtigt, sämtliche Handlungen und Rechtsgeschäfte vorzunehmen, die geeignet sind, dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen."

Die Gesellschaft befindet sich seit März 2022 in Liquidation. Die Schlussausschüttungen an die Gesellschafter erfolgten zum Ende des Geschäftsjahres 2024. Damit ist die Gesellschaft vollbeendet. Zum 31.12.2024 wurde die Liquidationsschlussbilanz aufgestellt. Die (deklaratorische) Eintragung zur Löschung im Handelsregister erfolgt im Jahr 2025.

LWB Verwaltungs-
gesellschaft mbH

## LWB Verwaltungs-gesellschaft mbH

**Adresse**
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1992

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
130 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Veronika Lenz
Kai Tonne

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
LWB GmbH & Co. Erste Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L.
(bis 31.12.2024; Liquidatorin bis 17.07.2025)
LWB GmbH & Co. Zweiter Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L. (bis 31.12.2024)
LWB GmbH & Co. Dritter Denkmalfonds Leipzig KG i. L.
(bis 29.01.2024)
LWB GmbH & Co. Immobilienverwaltungs KG
*(jeweils Komplementär mit 0 %)*

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb, die sozialverträgliche Bewirtschaftung, Verwaltung und Vermietung, die Entwicklung und Vermarktung von Immobilien sowie die Beteiligung an anderen Gesellschaften mit vergleichbarem Gesellschaftszweck, die Beteiligung an Fremdfirmen als persönlich haftender Gesellschafter (Komplementär).
Die Gesellschaft kann alle mit dem Unternehmensgegenstand im Zusammenhang stehenden Aufgaben übernehmen. Sie kann sich insbesondere auf den Gebieten Wohnungs- und Gewerbeimmobilienwirtschaft, Bauwirtschaft, Haus- und Energietechnik, Grundstücks- und Projektentwicklung, Entwicklungs- und Sanierungsträgerschaft sowie Erschließungsmaßnahmen und aller damit im Zusammenhang stehenden Dienstleistungen, der Vermittlung von Immobilienprojekten, Bauleistungen und Finanzierungsdienstleistungen betätigen sowie Grundstücke erwerben und beleihen. Im Rahmen ihrer Aufgaben kann die Gesellschaft auch Informations- und Koordinierungstätigkeiten übernehmen.
Das Unternehmen erbringt seine Tätigkeit weit überwiegend im Gemeindegebiet der Stadt Leipzig.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Seit dem Jahr 2023 hat die Gesellschaft als verbleibendes Aufgabenfeld die Geschäftsführertätigkeit aufgrund ihrer Komplementärstellung bei ihren Beteiligungen inne.
Die Geschäftsführertätigkeit für die LWB GmbH & Co. Dritter Denkmalfonds Leipzig KG i. L. endete mit deren Löschung zum 29.01.2024. Für die LWB GmbH & Co. Erste Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L. und LWB GmbH & Co. Zweiter Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L. erfolgten zum Ende des Geschäftsjahres 2024 die Schlussausschüttungen an die Gesellschafter beider Fonds. Damit sind beide Fondsgesellschaften vollbeendet.
Die (deklaratorischen) Eintragungen zur Löschung im Handelsregister erfolgten im Juli 2025.
Die Gesellschaft konnte im Geschäftsjahr 2024 ein Jahresergebnis vor Gewinnabführung in Höhe von 85 T€ erzielen (Vorjahr: 14 T€). Die Beendigung des Geschäftsfeldes Wohnungseigentums- und Immobilienverwaltung zum 31.12.2022 und die Abwicklung im Geschäftsfeld Geschäftsführung in Komplementärgesellschaften nach der Liquidation der Fondsgesellschaften führen zu einer deutlichen Reduzierung des Geschäftsvolumens. Mit Gesellschafterbeschluss vom 17.10.2024 wurde die Kapitalrücklage von 870 T€ aufgelöst und mit der Forderung gegen die LWB auf Leistung der Einlage verrechnet. Dementsprechend sinkt die Bilanzsumme deutlich auf 329 T€ (Vorjahr: 1.034 T€) und die Eigenkapitalquote geht deutlich auf 39,5 % zurück (Vorjahr: 96,7 %). Im Jahr 2024 wurde kein eigenes Personal in der Gesellschaft beschäftigt.
In Zukunft kann die Gesellschaft andere Aufgaben innerhalb des LWB-Konzerns übernehmen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| Fremdfinanzierung [%] | 54,1 | 60,5 | 3,3 | 11,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 45,9 | 39,5 | 96,7 | 88,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | 117,8 | 153,3 | 3,4 | 13,6 |
| Fremdkapital [T€] | 153,1 | 199,3 | 33,8 | 135,6 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 229,0 | 366,0 | 1.041,9 | 237,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 244,9 | 367,3 | 6.584,8 | 1.100,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 61,2 | 65,1 | 1,4 | 6,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 28,1 | 25,7 | 1,4 | 5,9 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | -- | 117,5 | 103,3 |
| Personalaufwandsquote [%] | -- | -- | 56,6 | 53,2 |
| EBIT [T€] | 44,8 | 45,4 | -20,5 | 32,1 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | -- | 1,4 | 6,4 |
| davon Frauen | -- | -- | 1,25 | 4,5 |
| Anteil Frauen [%] | -- | -- | 88,0 | 70,1 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | -- | 1,4 | 6,2 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **0** | **0** | **0** | **4** |
| Sachanlagen | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Umlaufvermögen** | **283** | **329** | **1.034** | **1.132** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 18 | 1 | 870 | 888 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 265 | 328 | 164 | 244 |
| **Summe Aktiva** | **283** | **329** | **1.034** | **1.136** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **130** | **130** | **1.000** | **1.000** |
| Gezeichnetes Kapital | 130 | 130 | 130 | 130 |
| Kapitalrücklage | 0 | 0 | 870 | 870 |
| **Rückstellungen** | **37** | **5** | **4** | **33** |
| **Verbindlichkeiten** | **116** | **90** | **16** | **103** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **0** | **105** | **14** | **0** |
| **Summe Passiva** | **283** | **329** | **1.034** | **1.136** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **198** | **214** | **231** | **697** |
| Umsatzerlöse | 115 | 170 | 162 | 637 |
| sonstige betriebliche Erträge | 83 | 44 | 68 | 60 |
| **Betriebsaufwand** | **153** | **168** | **251** | **665** |
| Personalaufwand | 0 | 0 | 92 | 339 |
| Abschreibungen | 0 | 0 | 0 | 2 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 153 | 168 | 159 | 323 |
| **Zwischenergebnis** | **45** | **45** | **-20** | **32** |
| Finanzergebnis | 35 | 39 | 35 | 35 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **80** | **85** | **14** | **67** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| abgeführter Gewinn | 80 | 85 | 14 | 67 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**WSL Wohnen & Service Leipzig GmbH**

**Adresse**
Schützenstraße 2
04103 Leipzig

**E-Mail**
wsl@lwb.de

**Internet**
www.wsl-leipzig.de

**Gründungsjahr**
2000

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Heiko Sander
Kai Tonne

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Erbringung von Dienst- und Serviceleistungen aller Art für Wohn- und Geschäftshäuser, Garagen, Stell- und Freiflächen. Zu den Dienstleistungen gehören die Erbringung von Abrechnungsdiensten und das Wärmecontracting. Die Gesellschaft erbringt ihre Tätigkeit weit überwiegend im Gemeindegebiet der Stadt Leipzig.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft beendet das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresergebnis vor Abführung von 3.627 T€ (Vorjahr: 3.301 T€). Gemäß Ergebnisabführungsvertrag wird das Ergebnis in voller Höhe an die Muttergesellschaft abgeführt. Die Umsatzerlöse der Gesellschaft resultieren im Wesentlichen aus den Geschäftsfeldern Abrechnungs- und Energiedienstleistungen sowie Multimedia mit der Vermietung von multimedialen Breitbandnetzen. Die im Jahr 2024 getätigten Investitionen von 2.426 T€ entfallen hauptsächlich auf die Anschaffung von Erfassungsgeräten (1.134 T€), Rauchwarnanlagen (497 T€) sowie Photovoltaikanlagen (418 T€). Die Gesellschaft verfügt damit über 96 Photovoltaikanlagen (Vorjahr: 89) mit einer Nennleistung von insgesamt 4,16 MWp (Vorjahr: 3,87 MWp).

Die Anlageintensität sinkt trotz der getätigten Investitionen um 3,9 Prozentpunkte auf 72,9 %, da einerseits die gestiegenen Abschreibungen das Wachstum des Anlagevermögens bremsen, andererseits das Umlaufvermögen durch einen Anstieg der Forderungen deutlich zunimmt. Die Verbindlichkeiten steigen aufgrund der Zunahme von Verbindlichkeiten gegenüber der Gesellschafterin, was zu einem leichten Rückgang der Eigenkapitalquote auf 10,1 % (Vorjahr: 10,9 %) führte.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 92,3 | 72,9 | 76,8 | 68,1 |
| Investitionsdeckung [%] | 44,3 | 82,7 | 25,6 | 50,8 |
| Fremdfinanzierung [%] | 88,6 | 89,9 | 89,1 | 88,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 11,4 | 10,1 | 10,9 | 11,7 |
| Verschuldungsgrad [%] | 774,3 | 891,2 | 815,0 | 753,3 |
| Fremdkapital [T€] | 17.003,8 | 16.621,2 | 15.199,9 | 10.658,6 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 16.116,2 | 13.886,8 | 12.008,0 | 7.509,4 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 38,4 | 47,1 | 51,8 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 65,0 | 56,8 | 59,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 104,9 | 194,5 | 177,0 | 199,6 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 12,0 | 19,6 | 19,3 | 23,4 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 479,4 | 497,1 | 469,2 | 380,3 |
| Personalaufwandsquote [%] | 15,1 | 14,3 | 14,9 | 16,3 |
| EBIT [T€] | 2.659,9 | 3.924,7 | 3.483,0 | 2.894,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 4.943,8 | 2.426,4 | 6.582,5 | 3.043,5 |
| Investitionsquote [%] | 27,9 | 18,0 | 50,2 | 37,0 |
| Abschreibungsquote [%] | 12,4 | 14,9 | 12,8 | 18,8 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 22,0 | 21,8 | 19,8 | 19,3 |
| davon Frauen | -- | 6,0 | 6,0 | 6,3 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 27,6 | 30,4 | 32,5 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 21,7 | 21,5 | 19,5 | 18,9 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **17.714** | **13.482** | **13.101** | **8.222** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 13 | 1 | 49 | 58 |
| Sachanlagen | 17.701 | 13.481 | 13.052 | 8.164 |
| **Umlaufvermögen** | **1.462** | **4.971** | **3.932** | **3.828** |
| Vorräte | 585 | 836 | 786 | 695 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 404 | 1.691 | 541 | 389 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 472 | 2.444 | 2.605 | 2.744 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **24** | **33** | **32** | **24** |
| **Summe Aktiva** | **19.200** | **18.486** | **17.065** | **12.074** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **2.196** | **1.865** | **1.865** | **1.415** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 2.190 | 1.840 | 1.840 | 1.390 |
| Bilanzgewinn/-verlust | -19 | -- | -- | -- |
| **Rückstellungen** | **343** | **291** | **551** | **333** |
| **Verbindlichkeiten** | **16.589** | **16.331** | **14.613** | **10.253** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **73** | **0** | **36** | **73** |
| **Summe Passiva** | **19.200** | **18.486** | **17.065** | **12.074** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **10.713** | **10.980** | **9.540** | **7.465** |
| Umsatzerlöse | 10.413 | 10.672 | 9.135 | 7.199 |
| aktivierte Eigenleistung | -55 | 131 | 109 | 73 |
| sonstige betriebliche Erträge | 354 | 176 | 296 | 193 |
| **Betriebsaufwand** | **8.053** | **7.055** | **6.057** | **4.571** |
| Materialaufwand | 2.958 | 2.431 | 2.346 | 1.284 |
| Personalaufwand | 1.568 | 1.522 | 1.361 | 1.175 |
| Abschreibungen | 2.191 | 2.006 | 1.683 | 1.546 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.336 | 1.097 | 667 | 566 |
| **Zwischenergebnis** | **2.660** | **3.925** | **3.483** | **2.895** |
| Finanzergebnis | -355 | -298 | -182 | -71 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **2.304** | **3.627** | **3.301** | **2.824** |
| sonstige Steuern | -- | 0 | 0 | 0 |
| abgeführter Gewinn | 2.304 | 3.627 | 3.301 | 2.824 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## 2.2. VER- UND ENTSORGUNG

**Abfall-Logistik Leipzig GmbH (ALL)**

**Adresse**
Rückmarsdorfer Straße 31
04179 Leipzig

**E-Mail**
tkretzschmar@srleipzig.de;
juergen.naujok@alba.info

**Internet**
www.alba.info

**Gründungsjahr**
2002

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
200 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 51 % |
| ALBA Sachsen GmbH | 49 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Thomas Kretzschmar
Jürgen Naujok

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Heiko Rosenthal (Vorsitzender)
- Dr. Robert Arbter (Stellvertretender Vorsitzender)
- Jan-Paul Helbig (seit 12.11.2024)
- Jürgen Kasek (bis 11.11.2024)
- Sören Pellmann, MdB
- Ute Schäfer

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand der Gesellschaft ist die Erfassung von Abfällen zur Verwertung (gemäß Verpackungsverordnung zzgl. Druckerzeugnisse) in der Stadt Leipzig (originäre Aufgaben). Die Gesellschaft kann darüber hinaus Winterdienstleistungen erbringen. Eine Tätigkeit außerhalb der Stadtgrenzen für öffentlich-rechtliche Entsorgungsträger oder Dritte ist zulässig, soweit hierdurch nicht die Erfüllung der originären Aufgaben beeinträchtigt wird.
2. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar zu dienen geeignet sind."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die ALL schloss das Geschäftsjahr 2024 mit einem überplanmäßigen Ergebnis ab. Das Jahresergebnis in Höhe von 788 T€ übertraf die Planung um 413 T€ trotz nur leicht gestiegener Umsatzerlöse. Hauptgründe für die positive Abweichung waren Kosteneinsparungen im Fuhrpark sowie bei den Personalaufwendungen und Fremdleistungen.
Die Umsatzerlöse stiegen im Vergleich zum Vorjahr um 354 T€ auf 14.244 T€, blieben jedoch leicht unter dem Planansatz (-1%). Diese Erhöhung resultiert aus dem wiedergewonnenen Vertrag zur Sammlung von Leichtverpackungen (LVP) im Landkreis Leipzig, der ab 01.01.2024 für drei Jahre zu besseren Konditionen gilt.
Die Umsatzerlöse umfassen die Sammlung von LVP, Glas sowie die Entsorgung von Pappe, Papier und Kartonagen (PPK) in Leipzig und den angrenzenden Landkreisen. Zudem stiegen die Erlöse aus dem Verkauf von Wertstoffen auf 120 T€ (Vorjahr: 62 T€) aufgrund höherer Vermarktungspreise im Bereich PPK. Die in den letzten Jahren erbrachte Entsorgungsmenge für PPK sowie Glas weisen eine sinkende Tendenz auf. Die Entsorgungsmengen im Bereich der Leichtverpackung sind im Geschäftsjahr 2024 dagegen leicht angestiegen.
Der Materialaufwand beträgt 2.969 T€ und bleibt damit auf Vorjahresniveau (2.970 T€).
Der Personalaufwand liegt mit 5.695 T€ leicht über dem Vorjahr (+389 T€) und 6% unter dem Planwert (6.047 T€). Die durchschnittliche Beschäftigtenzahl bleibt mit 130 (Vorjahr: 131) nahezu konstant. Dies führte zu Mehrarbeit und höheren Kosten durch den Einsatz von Leiharbeitern.
Die Bilanzsumme beträgt 4.014 T€, was einem Rückgang von 929 T€ im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Das Anlagevermögen steigt um 15 T€ auf 706 T€ aufgrund höherer Investitionen überwiegend in die Beschaffung von Behältern (267 T€) sowie die Übernahme von Fahrzeugen (143 T€) aus Leasingverträgen. Dieser Umstand spiegelt sich in einer gestiegenen Investitionsquote (58 %) wider.
Das Umlaufvermögen beläuft sich auf 3.291 T€ und liegt um 942 T€ unter dem Vorjahreswert. Diese Entwicklung drückt sich in einer deutlichen Reduzierung des 1. und 2. Liquiditätsgrades aus.
Aufgrund der Ausschüttung des Jahresergebnisses 2023 in Höhe von 921 T€ in Kombination mit dem niedrigeren Jahresergebnis 2024 in Höhe von 133 T€ sinkt das Eigenkapital der Gesellschaft. Die Eigenkapitalquote von 69,1 % bleibt jedoch stabil und zeigt eine solide Geschäftsbasis.
Die Gesellschaft erwartet für die kommenden Jahre eine stabile und prognostizierbare Entwicklung der Erlöse und Kosten, vorausgesetzt, dass die aktuelle Vertragssituation bestehen bleibt.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 16,1 | 17,6 | 14,0 | 19,4 |
| Investitionsdeckung [%] | 105,5 | 96,3 | 166,1 | 99,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 50,0 | 30,9 | 41,2 | 32,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 50,0 | 69,1 | 58,8 | 67,6 |
| Verschuldungsgrad [%] | 100,0 | 44,6 | 70,0 | 48,0 |
| Fremdkapital [T€] | 2.362,0 | 1.238,9 | 2.034,4 | 1.433,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 121,4 | 164,8 | 211,3 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 414,4 | 353,4 | 409,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 15,9 | 28,4 | 31,7 | 33,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 7,9 | 19,6 | 18,6 | 22,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 111,8 | 111,5 | 110,5 | 110,5 |
| Personalaufwandsquote [%] | 42,1 | 40,0 | 38,2 | 35,8 |
| EBIT [T€] | 567,1 | 1.196,5 | 1.385,9 | 1.509,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 410,2 | 409,9 | 254,2 | 433,0 |
| Investitionsquote [%] | 53,8 | 58,0 | 36,8 | 50,4 |
| Abschreibungsquote [%] | 56,8 | 55,9 | 61,1 | 49,9 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 131,6 | 130,0 | 131,0 | 124,0 |
| davon Frauen | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 2,0 |
| Anteil Frauen [%] | 3,0 | 3,1 | 3,1 | 1,6 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 128,5 | 127,8 | 125,7 | 122,1 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Sammel-/Entsorgungsmenge Papier/Pappe/Kartonagen (PPK) [t] | 25.000 | 24.997 | 26.279 | 27.373 |
| Sammel-/Entsorgungsmenge Glas [t] | 14.200 | 13.393 | 13.582 | 13.723 |
| Sammel-/Entsorgungsmenge Leichtverpackungen (LVP) [t] | 35.500 | 49.811 | 49.009 | 47.649 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **762** | **706** | **691** | **859** |
| Sachanlagen | 762 | 706 | 691 | 859 |
| **Umlaufvermögen** | **3.943** | **3.291** | **4.234** | **3.543** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.492 | 2.327 | 2.260 | 1.716 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 2.451 | 964 | 1.974 | 1.827 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **19** | **16** | **18** | **19** |
| **Summe Aktiva** | **4.724** | **4.014** | **4.942** | **4.421** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **2.362** | **2.775** | **2.908** | **2.987** |
| Gezeichnetes Kapital | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Kapitalrücklage | 1.787 | 1.787 | 1.787 | 1.787 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 375 | 788 | 921 | 1.000 |
| **Rückstellungen** | **540** | **442** | **832** | **568** |
| **Verbindlichkeiten** | **1.820** | **794** | **1.198** | **865** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **2** | **3** | **4** | **2** |
| **Summe Passiva** | **4.724** | **4.014** | **4.942** | **4.421** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **15.681** | **15.772** | **14.699** | **15.564** |
| Umsatzerlöse | 14.365 | 14.244 | 13.890 | 13.494 |
| sonstige betriebliche Erträge | 1.316 | 1.528 | 809 | 2.070 |
| **Betriebsaufwand** | **15.114** | **14.576** | **13.313** | **14.054** |
| Materialaufwand | 2.941 | 2.969 | 2.970 | 2.863 |
| Personalaufwand | 6.047 | 5.695 | 5.306 | 4.831 |
| Abschreibungen | 433 | 395 | 422 | 428 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 5.693 | 5.517 | 4.615 | 5.932 |
| **Zwischenergebnis** | **567** | **1.197** | **1.386** | **1.509** |
| Finanzergebnis | 0 | 0 | -1 | -4 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 192 | 380 | 435 | 477 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **375** | **816** | **949** | **1.029** |
| sonstige Steuern | - | 29 | 29 | 29 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **375** | **788** | **921** | **1.000** |

**European Energy Exchange AG**

**Adresse**
Augustusplatz 9
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@eex.com

**Internet**
www.eex.com

**Gründungsjahr**
2001

**Rechtsform**
AG

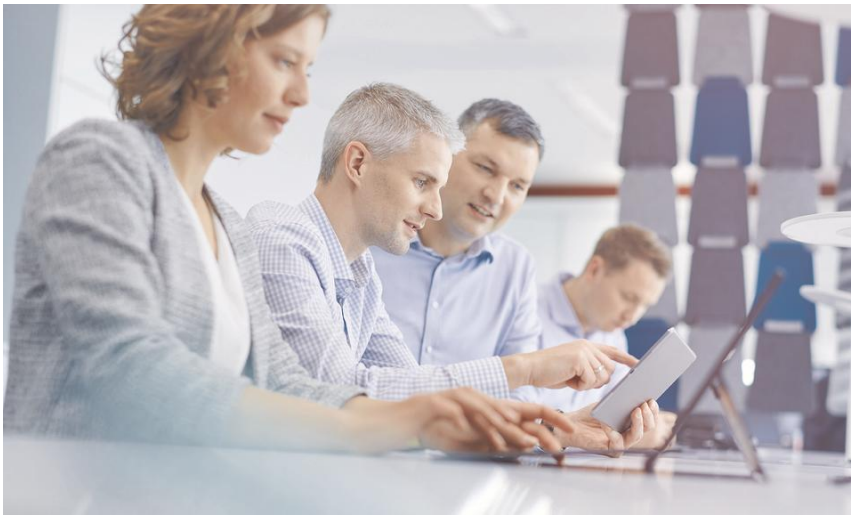
**Grundkapital**
60.075 T€

**Organe**
Hauptversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Peter Reitz (Vorsitzender)
Dr. Götz Dittrich
(seit 01.03.2025)
Anja Kießling
Steffen Köhler
Jens Rick

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm



## Aktionäre

- Deutsche Börse Aktiengesellschaft 62,82 %
- 50Hertz Transmission GmbH 8,04 %
- LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH 7,38 %
- Uniper Global Commodities SE 6,14 %
- Freistaat Sachsen 4,51 %
- EnBW Energie Baden-Württemberg AG 3,88 %
- Enel Global Trading S.p.A. 2,38 %
- EWE Aktiengesellschaft 1 %
- Edison S.p.A. 0,76 %
- VERBUND Energy4Business GmbH 0,72 %
- EDF Électricité de France 0,67 %
- DB Energie GmbH 0,65 %
- ENERGIEALLIANZ Austria GmbH 0,54 %
- EVN AG 0,25 %
- SWU Energie GmbH 0,25 %
- Stadt Leipzig 0,01 %

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Dr. Thomas Book (Vorsitzender)
- Burkhard Jung (Stellvertretender Vorsitzender)
- Hans E. Schweickardt (Stellvertretender Vorsitzender)
- Jürg Spillmann (Stellvertretender Vorsitzender)
- Antje Biber
- Dr. Dirk Biermann
- Heike Eckert
- Peter Heydecker
- Thomas Kralinski
- Dr. Karin Labitzke
- Xavier Lafontaine
- Michael Lockett
- Katja Mayer
- Carsten Münch (seit 13.06.2024)
- Daniele Olivi
- Andreas Preuß
- Uwe Schweickert
- Vincent van Lith

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Präsidial- und Personalausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

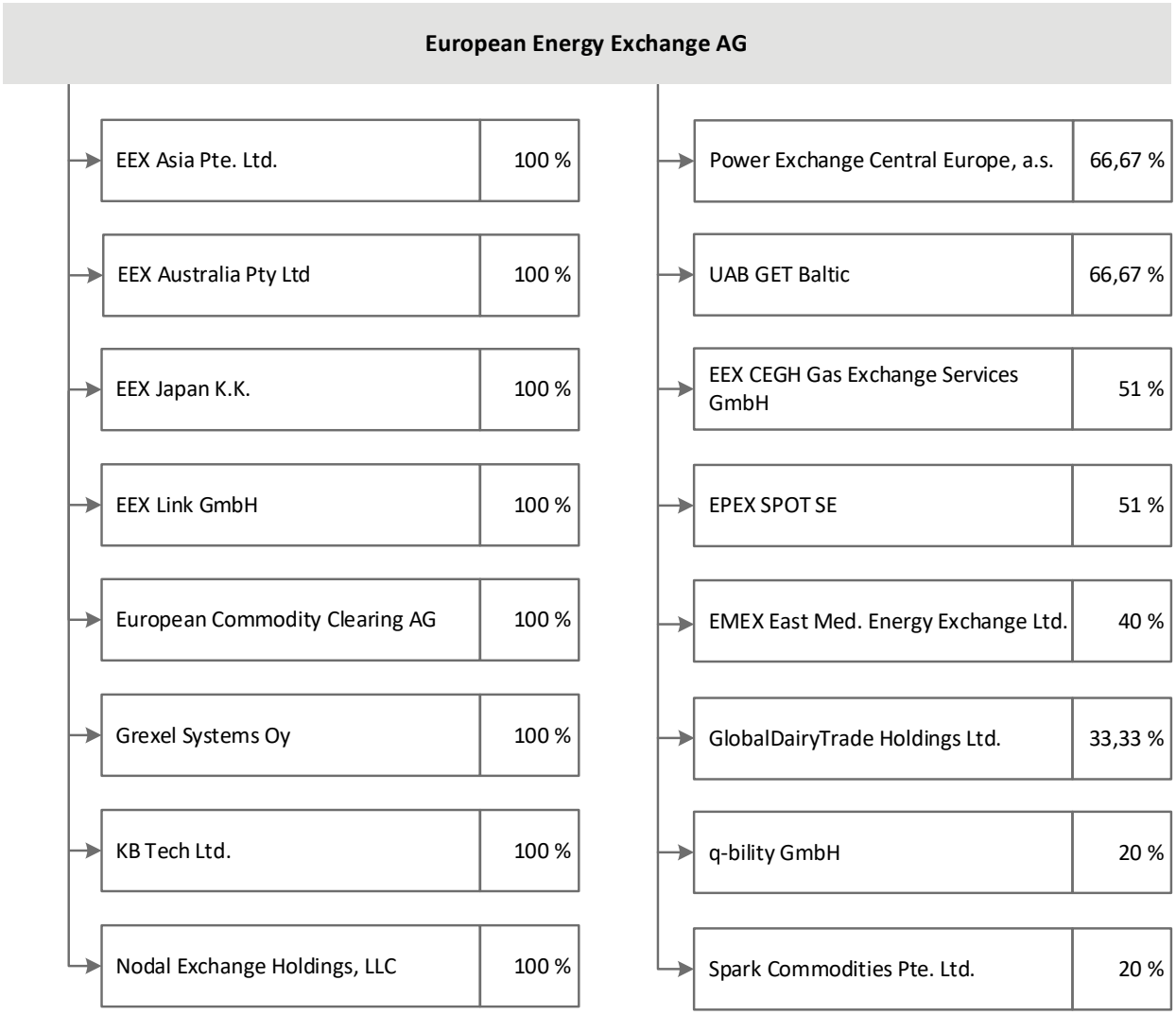
Gemäß § 2 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und die Trägerschaft von elektronischen Märkten und Registern für Energie, Waren, Rechte, Indizes sowie weitere Produkte wie insbesondere Umweltprodukte sowie das Erbringen von damit zusammenhängenden Dienstleistungen.
Dies umfasst insbesondere:
(a) den Betrieb von Börsen und Handelsplattformen;
(b) die Verrechnung und Besicherung von Geschäften, insbesondere von gehandelten Finanzinstrumenten, sowie deren Abwicklung;

(c) den Betrieb und die Weiterentwicklung von Registern für Zertifikate und andere Rechte;
(d) die Entwicklung, Sammlung, Verarbeitung und Vermarktung von Marktdaten, Finanzinformationen, insbesondere Indizes und Benchmarks sowie von unternehmensbezogenen Informationen;
(e) die Planung, Entwicklung und Erbringung von IT-Leistungen in den vorstehend aufgeführten Bereichen.

(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte zu tätigen, Maßnahmen durchzuführen und sonstige Handlungen vorzunehmen, welche zur Erreichung des Gesellschaftszwecks unmittelbar oder mittelbar erforderlich, geeignet oder dienlich erscheinen. Die Gesellschaft ist zudem berechtigt, im In- und Ausland Unternehmen zu gründen. zu erwerben, sich an ihnen zu beteiligen oder Zweigniederlassungen zu errichten und Maßnahmen und sonstige Handlungen zur Erreichung des Gesellschaftszwecks von diesen Unternehmen oder Zweigniederlassungen durchführen zu lassen."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.



**EEX Asia Pte. Ltd.**

**Adresse**
8 Cross Street #23-06
Manulife Tower
048424 Singapore
Singapur

**E-Mail**
info@eexasia.com

**Internet**
www.eexasia.com

**Gründungsjahr**
2010

**Rechtsform**
Pte. Ltd.

**Stammkapital**
28.253.361,61 SGD

**Gesellschafter**

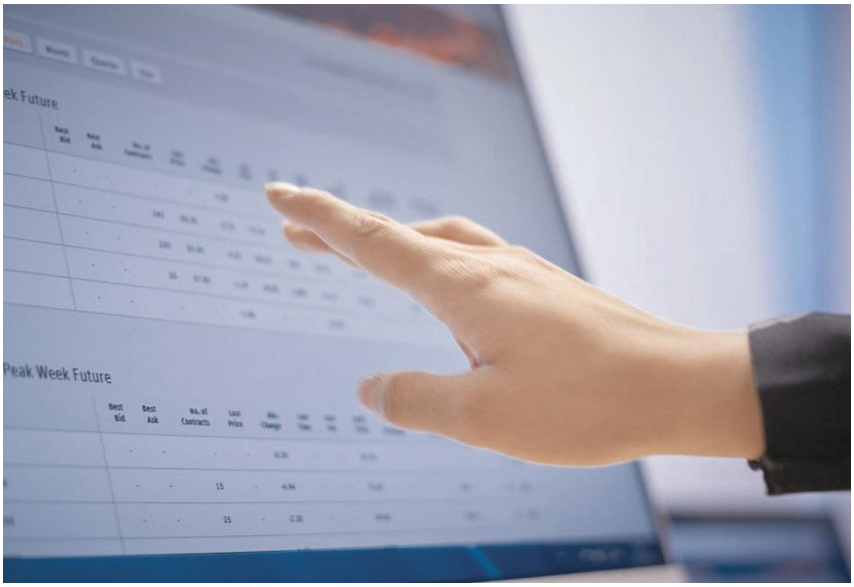
| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Ray Ang Zhi Rui
Erlend Engelstad
Lim Poh Leong

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
keine




## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Die EEX Asia (ehemals Clear-trade Exchange) ist eine regulier-te Terminbörse, die eine globale elektronische Marktplattform für Warentermingeschäfte und Warenderivate anbietet. Zu den Kunden gehören Händler, Broker, Banken und Hedgefonds. Die EEX Asia bietet Zugang zu mehr als 43 Futures-Kontrakten, ein-schließlich 62 % Feinerz, sowie einen einzigartigen Zugang zu chinesischen HRC- und Beton-stahlkontrakten. Die EEX Asia ist in den Märkten für Fracht, Eisen-erz, Schiffsdiesel und Dünger aktiv und bietet ein elektroni-sches Orderbuch sowie eine Block-Trade-Funktionalität, Geschäftsabwicklung, Reporting und Straight-Through-Processing mit verschiedenen Clearing-häusern, einschließlich SGX AsiaClear, LCH. Clearnet und NOS Clearing ASA. Die in Singapur ansässige EEX Asia ist ein von der Monetary Authority of Singapore (MAS) anerkannter Marktbetrei-ber (RMO). Seit 2016 ist die EEX alleiniger Anteilseigner dieser Gesellschaft."

**EEX Australia Pty Ltd**

**Adresse**
Suite 1, Level 7, 56 Pitt Street
Sydney NSW 2000
Australien

**Gründungsjahr**
2021

**Rechtsform**
Pty Ltd

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Ray Ang
Eleanor Louise Padman
Steffen Riediger

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Lacima Group Pty Ltd | 100 % |
| Lacima Workbench Pty Ltd | 100 % |

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Die Gesellschaft hat keine Satzung.
Das Unternehmen fungiert als Holdinggesellschaft für den am 05.01.2022 vollzogenen Erwerb der Lacima Group Pty. Limited, Sydney, Australien, und der Lacima Workbench Pty Limited, Sydney, Australien (Lacima Group).

**Lacima Group Pty Ltd**

**Adresse**
Suite 7.01, Level 7, 56 Pitt St
Sydney NSW 2000
Australien

**E-Mail**
info@lacimagroup.com

**Internet**
www.lacimagroup.com

**Gründungsjahr**
2001

**Rechtsform**
Pty Ltd

**Stammkapital**
2 AUD

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| EEX Australia Pty Ltd | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Les Clewlow
Chris Strickland
Lorna Strickland

**Abschlussprüfer**
Pitcher Partners

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Lacima Group (US), Inc. | 100 % |
| LG UK Pty Limited | 100 % |

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Lacima ist ein spezialisierter Anbieter von Software und Dienstleistungen für Multi-Commodity-Risikomanagement, -bewertung und -optimierung im Bereich Energie.

## Lacima Workbench Pty Ltd

**Adresse**
Suite 7.01, Level 7, 56 Pitt St
Sydney NSW 2000
Australien

**E-Mail**
info@lacimagroup.com

**Internet**
www.lacimagroup.com

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
Pty Ltd

**Stammkapital**
20 AUD

**Gesellschafter**

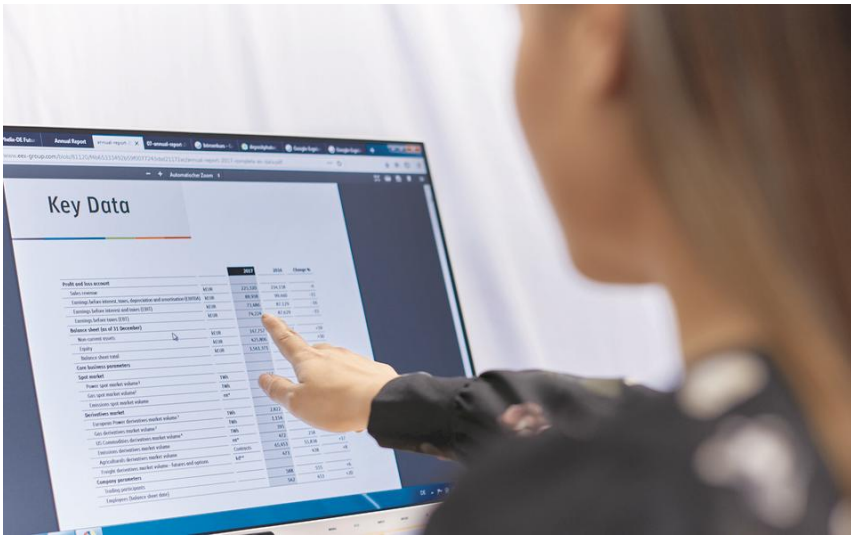
| | |
|---|---|
| EEX Australia Pty Ltd | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Les Clewlow
Chris Strickland
Lorna Strickland

**Abschlussprüfer**
Pitcher Partners

**Beteiligungen**
keine




### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Lacima ist ein spezialisierter Anbieter von Software und Dienstleistungen für Multi-Commodity-Risikomanagement, -bewertung und -optimierung im Bereich Energie.

**EEX CEGH Gas Exchange Services GmbH**

**Adresse**
Peak Vienna
Floridsdorfer Hauptstraße 1
1210 Wien
Österreich

**E-Mail**
exchange@cegh.at

**Internet**
www.cegh.at

**Gründungsjahr**
2016

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
35 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 51 % |
| Central European Gas Hub AG | 49 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Gottfried Steiner

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Der Unternehmensgegenstand der PEGAS CEGH Gas Exchange Services GmbH beruht auf der soliden Partnerschaft zwischen CEGH, Powernext und ECC, die verschiedene Aufgaben erfüllen. Die CEGH betreibt den österreichischen Virtual Trading Point (VTP) und sichert damit lokale Dienstleistungen auf den österreichischen und osteuropäischen Märkten. Die CEGH Gas Exchange Produkte werden dabei auf dem Within-Day-Market, dem Spot Market und dem Futures Market angeboten."

**EEX Japan K.K.**

**Adresse**
Marunouchi 1-6-5,
27. Etage
100-0005 Chiyoda-ku
Japan

**E-Mail**
bob.takai@ext.eex.com

**Internet**
www.eex.com/jp/markets/power/japanese-power-market

**Gründungsjahr**
2024

**Rechtsform**
K.K.

**Stammkapital**
5.000 TJPY
(seit 30.05.2024)

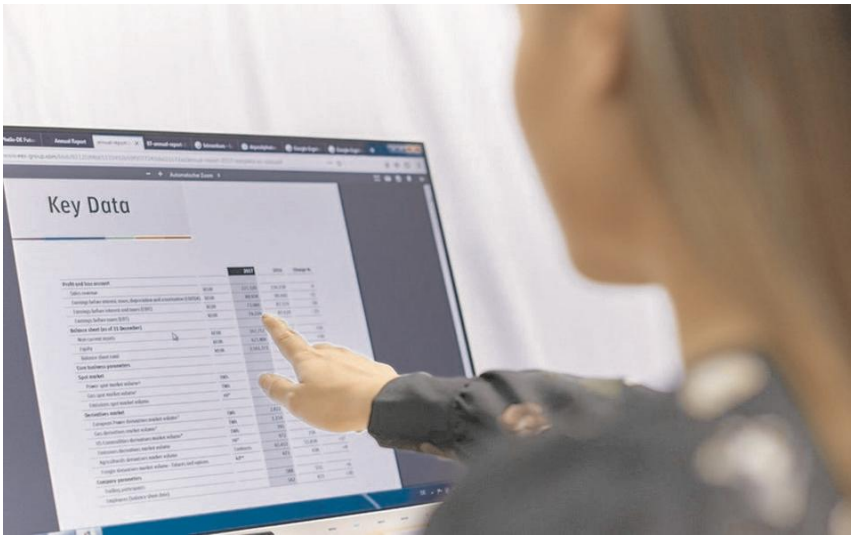
**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 100 % |

**Organe**
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Bob Takai

**Beteiligungen**
keine




## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

"Die Gesellschaft bezweckt die Entwicklung, Förderung und den Betrieb von Terminmärkten für elektrische Energie in Japan. Sie stellt technologische Handelsplattformen bereit und unterstützt Marktteilnehmer beim Zugang zu liquiden Energiemärkten. Ziel ist die Stärkung der Markttransparenz, Effizienz und Integration erneuerbarer Energien. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte tätigen, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind."

**EEX Link GmbH**

**Adresse**
Augustusplatz 9
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@eex.com

**Internet**
www.eex.com

**Gründungsjahr**
2015

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
50 T€

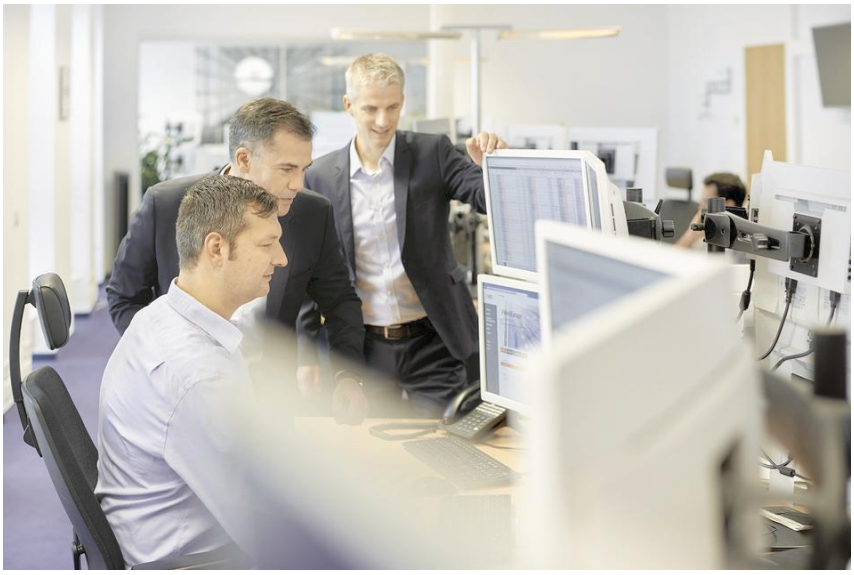
**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Till Claussen
Hannes Neumeister

**Beteiligungen**
keine



## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand des Unternehmens sind Dienstleistungen im Zusammenhang mit elektronischen Märkten, Clearinghäusern und Registern für Energie, Waren, Rechte, Indizes, sowie Umweltprodukte. Dies umfasst insbesondere unterstützende Dienstleistungen für die European Energy Exchange AG und verbundene Unternehmen nach §§ 15ff. AktG.

Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte zu tätigen, Maßnahmen durchzuführen und sonstige Handlungen vorzunehmen, welche zur Erreichung des Gesellschaftszwecks mittelbar oder unmittelbar erforderlich, geeignet oder nützlich erscheinen. Die Gesellschaft ist insbesondere berechtigt, Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland zu errichten sowie andere Unternehmen im In- und Ausland zu erwerben und sich an solchen zu beteiligen sowie alle Handlungen zur Erreichung des Gesellschaftszwecks von diesen Zweigniederlassungen, Tochtergesellschaften und Unternehmen durchführen zu lassen, sofern dadurch die Pflicht der European Energy Exchange AG zum Betrieb der Börse nicht beeinträchtigt wird. Die Rechte der Börsenaufsichtsbehörde bleiben unberührt."

**EMEX East Med. Energy Exchange Ltd.**

**Adresse**
23/1 Borochov St.
5320101 Givatayim
Israel

**E-Mail**
doron@emex-gas.com

**Internet**
www.emex-gas.com

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
Ltd.

**Stammkapital**
1.000 NIS

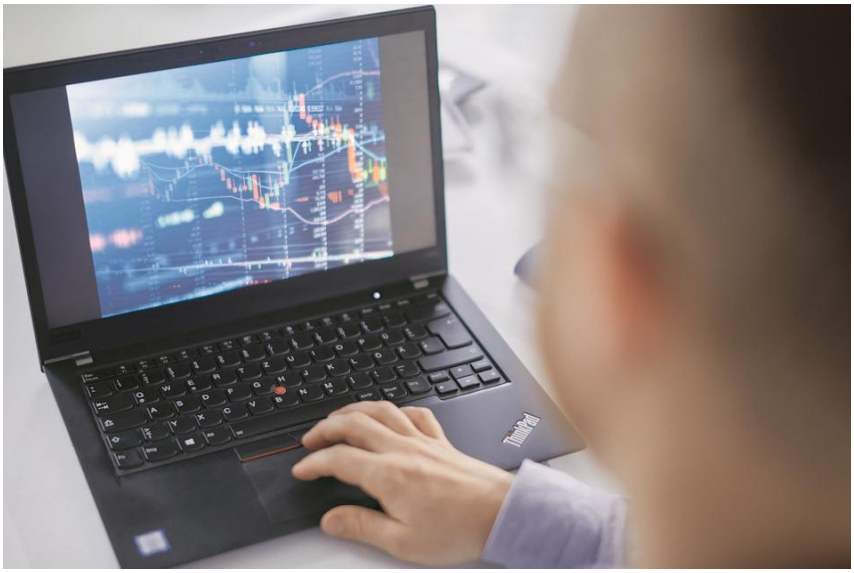
**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 40 % |
| Doron Liban | 36 % |
| Moshe Bachar | 18 % |
| Dr. Egbert Laege | 6 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Moshe Bachar
Daniel Fichtner
(seit 01.04.2024)
Dr. Egbert Laege
(seit 01.04.2024)
Doron Liban

**Beteiligungen**
keine



## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Handelsplattform in Israel für Erdgas, in einem zweiten Schritt möglicherweise auch in Nachbarländern und/oder für andere Commodities (insbesondere Strom)."

**EPEX SPOT SE**

**Adresse**
5 Boulevard Montmartre
75002 Paris
Frankreich

**E-Mail**
info@epexspot.com

**Internet**
www.epexspot.com

**Gründungsjahr**
2008

**Rechtsform**
SE

**Grundkapital**
6.168 T€

**Aktionäre**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 51 % |
| Holding Des Gestionnaires De Réeseau De Transport D´Electricitée SAS | 49 % |

**Organe**
Hauptversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Thierry Carol
(bis 30.11.2024)
Jean-François Conil-Lacoste
(seit 07.04.2025)
Ralph Danielski
(bis 06.04.2025)
Diana Rodrigues
(seit 01.06.2025)
Jonas Törnquist

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| EPEX Netherlands B.V. (bis 12.07.2024) | 100 % |
| EPEX SPOT Schweiz AG | 100 % |
| ADEX Group Zrt. (bis 31.10.2024) | 33,33 % |
| ADEX Group Zrt. (seit 01.11.2024) | 25 % |

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Peter Reitz (Vorsitzender)
- James Matthys-Donnadieu (1. Stellvertretender Vorsitzender)
- Dr. Dr. Tobias Paulun (2. Stellvertretender Vorsitzender)
- Dietmar Beck
- Jean-François Conil-Lacoste (bis 06.04.2025)
- Olivier Grabette
- Thomas Karall
- Anja Kießling
- Dr. Egbert Laege
- Clotilde Levillain (seit 04.03.2024)
- Hans E. Schweickardt
- Yvonne Visser-Stam
- Yves Zumwald

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Vergütungsausschuss
- Strategieausschuss
- Prüfungsausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Die EPEX Spot SE ist die Börse für Stromspotmärkte im Herzen Europas. Sie deckt die Märkte Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Österreich, Niederlande, Belgien, Vereinigtes Königreich und Schweiz ab. Zusammen repräsentieren diese Länder mehr als ein Drittel des europäischen Stromverbrauchs. Das Unternehmen mit Sitz in Paris und Büros in Leipzig, Bern, Amsterdam, London, Brüssel und Wien wurde 2008 durch den Zusammenschluss der Stromspotaktivitäten der Energiebörsen Powernext SA aus Frankreich und der EEX AG in Deutschland aus der Taufe gehoben. Die Integration der europäischen Stromspotmärkte ist das Kernanliegen der EPEX SPOT.
Am 31.12.2016 komplettierten die EPEX SPOT und die APX Group ihren Zusammenschluss, so dass sie nun eine Börse mit einem gemeinsamen Clearinghaus, einem Beitrittsprozess und harmonisierten Handelssystemen wurden, die in Zentral- und Westeuropa und im Vereinigten Königreich agiert."

## ADEX Group Zrt.

**Adresse**
Dévai utca 26–28
1134 Budapest
Ungarn

**E-Mail**
info@adex-spot.com

**Internet**
www.adex-spot.com

**Gründungsjahr**
2022

**Rechtsform**
Zrt.

**Stammkapital**
22.000 T€ (seit 26.11.2024)

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| MAVIR Zrt. | |
| (seit 01.11.2024) | 40 % |
| ELES, d.o.o. | |
| (bis 31.10.2024) | 33,33 % |
| EMS A.D. Beograd | |
| (bis 31.10.2024) | 33,33 % |
| EPEX SPOT SE | |
| (bis 31.10.2024) | 33,33 % |
| EMS A.D. Beograd | |
| (seit 01.11.2024) | 25 % |
| EPEX SPOT SE | |
| (seit 01.11.2024) | 25 % |
| ELES, d.o.o. | |
| (seit 01.11.2024) | 10 % |

**Geschäftsführung**
Miloš Mladenović
Anže Predovnik
Dr. Mátyás Vajta
(seit 01.11.2024)

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| BSP Energy Exchange LLC | 100 % |
| HUPX Zrt. | |
| (seit 01.11.2024) | 100 % |
| SEEPEX a.d. Beograd | 100 % |

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Die ADEX wird harmonisierte One-Stop-Shop-Spot-Dienstleistungen für den Stromhandel in Slowenien und Serbien anbieten, mit dem Ziel, das Geschäft auf andere Länder in der Region Mittel- und Südosteuropa (CSEE) auszudehnen.

**EPEX Netherlands B.V.**

**Adresse**
Transformatorweg 90
1014 AK Amsterdam
Niederlande

**E-Mail**
info@epexspot.com

**Internet**
www.epexspot.com

**Gründungsjahr**
2016

**Rechtsform**
B.V.

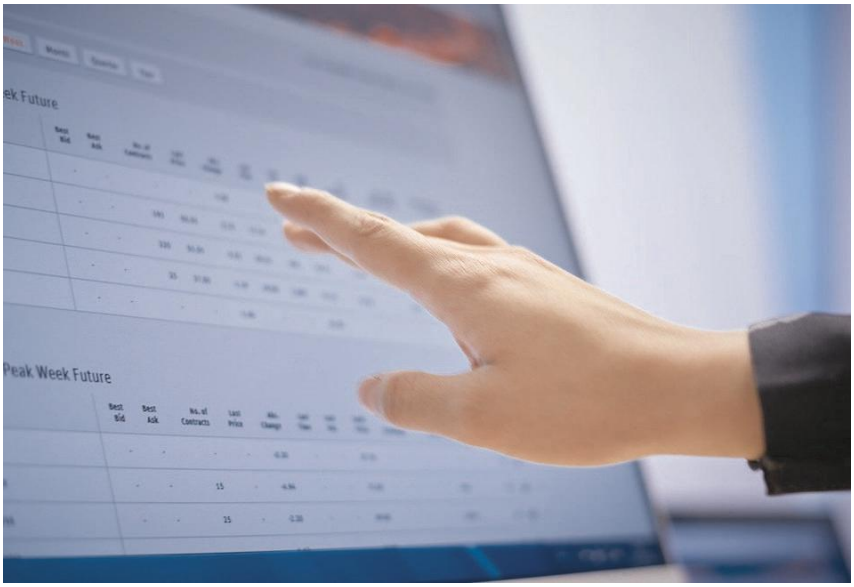
**Stammkapital**
1 €

**Gesellschafter**
EPEX SPOT SE
(bis 12.07.2024) 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Thierry Carol
Ralph Danielski
Jonas Törnquist

**Beteiligungen**
keine




## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Die EPEX Spot SE ist die Börse für Stromspotmärkte im Herzen Europas. Sie deckt die Märkte Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Österreich, Niederlande, Belgien, Vereinigtes Königreich und Schweiz ab. Zusammen repräsentieren diese Länder mehr als ein Drittel des europäischen Stromverbrauchs. Das Unternehmen mit Sitz in Paris und Büros in Leipzig, Bern, Amsterdam, London, Brüssel und Wien wurde 2008 durch den Zusammenschluss der Stromspotaktivitäten der Energiebörsen Powernext S.A.S. aus Frankreich und der EEX AG in Deutschland aus der Taufe gehoben.
Die Integration der europäischen Stromspotmärkte ist das Kernanliegen der EPEX SPOT.
Am 31.12.2016 komplettierten die EPEX SPOT und die APX Group ihren Zusammenschluss, so dass sie nun eine Börse mit einem gemeinsamen Clearinghaus, einem Beitrittsprozess und harmonisierten Handelssystemen wurden, die in Zentral- und Westeuropa und im Vereinigten Königreich agiert."

Die Liquidation wurde am 12.07.2024 beendet und die Gesellschaft ist erloschen.

**EPEX SPOT Schweiz AG**

**Adresse**
Eigerstrasse 60
3007 Bern
Schweiz

**E-Mail**
d.orifici@epexspot.com

**Internet**
www.epexspot.com

**Gründungsjahr**
2014

**Rechtsform**
AG

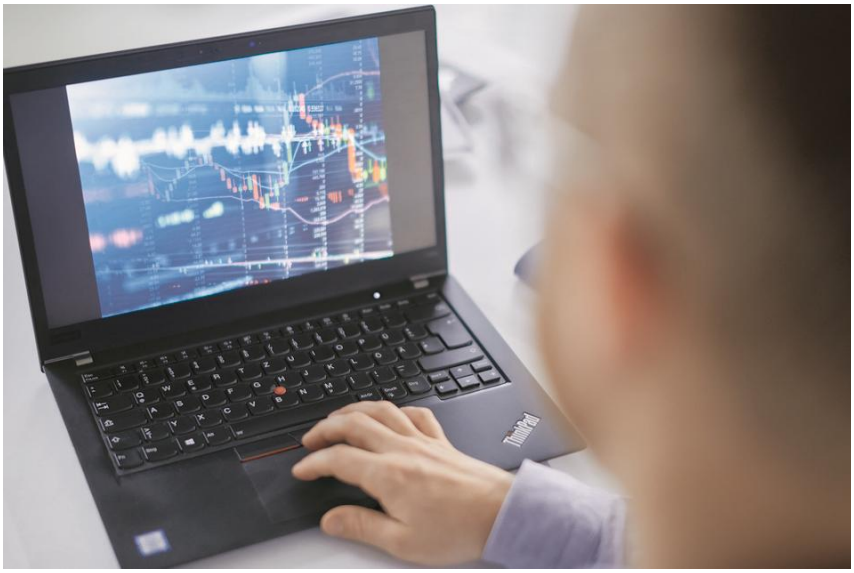
**Grundkapital**
100 TCHF

**Aktionäre**

| | |
|---|---|
| EPEX SPOT SE | 100 % |

**Organe**
Generalversammlung
Verwaltungsrat
Vorstand

**Beteiligungen**
keine



## Mitglieder Verwaltungsrat

- Davide Orifici
- Jonas Törnquist

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Der Gegenstand des Unternehmens ist die Repräsentation von EPEX SPOT SE in der Schweiz in Bezug auf finanzielle Förderung, Promotion und andere Beziehungen mit den Stakeholdern. Dies beinhaltet die Bereitstellung von Marktdaten für Behörden der Schweiz in Übereinstimmung mit dem Gesetz."

**European Commodity Clearing AG**

**Adresse**
Augustusplatz 9
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@ecc.de

**Internet**
www.ecc.de

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
AG

**Grundkapital**
1.015,23 T€

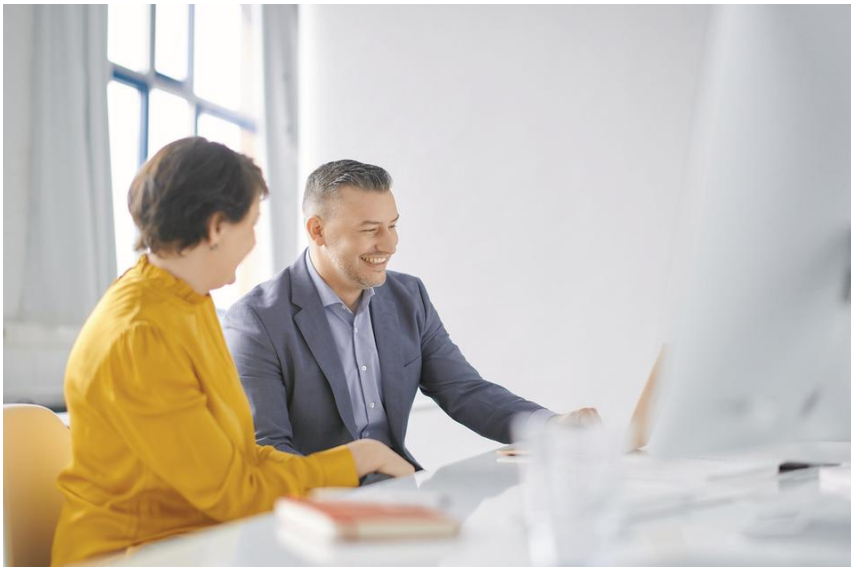
**Aktionäre**
European Energy Exchange AG 100 %

**Organe**
Hauptversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Dr. Götz Dittrich
Dr. Dr. Tobias Paulun
Dr. Ralf Prinzler
(seit 01.07.2024)
Jens Rick
Dr. Clemens Völkert
(bis 31.03.2024)

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
European Commodity Clearing Luxembourg S.à.r.l. 100 %



## Mitglieder Aufsichtsrat

- Heike Eckert (Vorsitzende)
- Jürg Spillmann (Stellvertretender Vorsitzender)
- Mario Claeys (seit 13.06.2024)
- Dr. Karin Labitzke
- Thomas Laux
- Prof. Harald R. Pfab (bis 12.06.2024)
- Vincent van Lith

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Personal- und Vergütungsausschuss
- Prüfungsausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb eines Clearinghauses nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen. Dies umfasst insbesondere:
(a) die Funktion als zentraler Kontrahent börslicher und außerbörslicher Geschäfte,
(b) die nachträgliche Abwicklung börslicher und außerbörslicher Geschäfte,
(c) den Betrieb von Clearing-Systemen für die Abwicklung der unter a) und b) genannten Geschäfte,
(d) die Erbringung von unterstützenden Dienstleistungen für die European Energy Exchange AG und deren Kunden sowie andere Energie- und Rohstoffbörsen und deren Kunden.
(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte zu tätigen, Maßnahmen durchzuführen und sonstige Handlungen vorzunehmen, welche zur Erreichung des Gesellschaftszwecks unmittelbar oder mittelbar erforderlich, geeignet oder dienlich erscheinen. Die Gesellschaft ist zudem berechtigt, im In- und Ausland Unternehmen zu gründen, zu erwerben, sich an ihnen zu beteiligen oder Zweigniederlassungen zu errichten und Maßnahmen und sonstige Handlungen zur Erreichung des Gesellschaftszwecks von diesen Unternehmen oder Zweigniederlassungen durchführen zu lassen.
(3) Die Gesellschaft unterliegt der im Bankgewerbe üblichen Geheimhaltungspflicht."

**European Commodity Clearing Luxembourg S.à.r.l.**

**Adresse**
42, Avenue J. F. Kennedy
1855 Luxemburg
Luxemburg

**E-Mail**
info@ecc-lux.com

**Internet**
www.ecc.de/en/about-ecc/company

**Gründungsjahr**
2007

**Rechtsform**
S.à.r.l.

**Stammkapital**
12,5 T€

**Gesellschafter**
European Commodity Clearing AG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Francois Bourgon
(seit 01.07.2024)
Jaap Meijer
Hugo Neuman
(bis 30.06.2024)

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Zweck der Gesellschaft ist der An- und Verkauf von Waren und Produkten wie Strom, Erdgas oder Emissionsberechtigungen und die Abrechnung der Lieferungen solcher Waren, Produkte und Dienstleistungen gegenüber Kunden der Gesellschaft und der ECC."

**GlobalDairyTrade Holdings Ltd.**

**Adresse**
Level 12, 23 Customs Street
East Auckland 1010
Neuseeland

**E-Mail**
help@globaldairytrade.info

**Internet**
www.globaldairytrade.info

**Gründungsjahr**
2008

**Rechtsform**
Ltd.

**Stammkapital**
9.000.000 NZD

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 33,33 % |
| Fonterra Co-operative Group Ltd. | 33,33 % |
| NZX Ltd. | 33,33 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Yasmine Bendjafer
Eric Hansen
(bis 31.12.2024)
Justin Matijasevich
Shaun McCauley
Billy Quinn

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| GlobalDairyTrade Europe GmbH | 100 % |

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Global Dairy Trade (GDT) ist weltweit führend in der Entwicklung und dem Betrieb von Handelsplattformen für Milchprodukte und unterstützt aktiv die Entwicklung eines effizienten Handels mit Milchderivaten.

**GlobalDairyTrade Europe GmbH**

**Adresse**
Linden Palais
Unter den Linden 40
10117 Berlin

**E-Mail**
help@globaldairytrade.info

**Internet**
www.globaldairytrade.info

**Gründungsjahr**
2022

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
GlobalDairyTrade Holdings Ltd. 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Eric Hansen (bis 24.02.2025)
Justin Matijasevich (seit 25.02.2025)
Shaun McCauley
Billy Quinn

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Pflege, Aufrechterhaltung, Stärkung und Ausbau von Geschäftsbeziehungen zu Geschäftskunden des GlobalDairyTrade Konzerns im europäischen Raum.
(2) Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar dienen können. Sie kann Betriebsstätten und Zweigniederlassungen im In- und Ausland errichten und sich an Unternehmen im In- und Ausland beteiligen."

**Grexel Systems Oy**

**Adresse**
Lautatarhankatu 6
00580 Helsinki
Finnland

**E-Mail**
info@grexel.com

**Internet**
www.grexel.com

**Gründungsjahr**
1994

**Rechtsform**
Ltd.

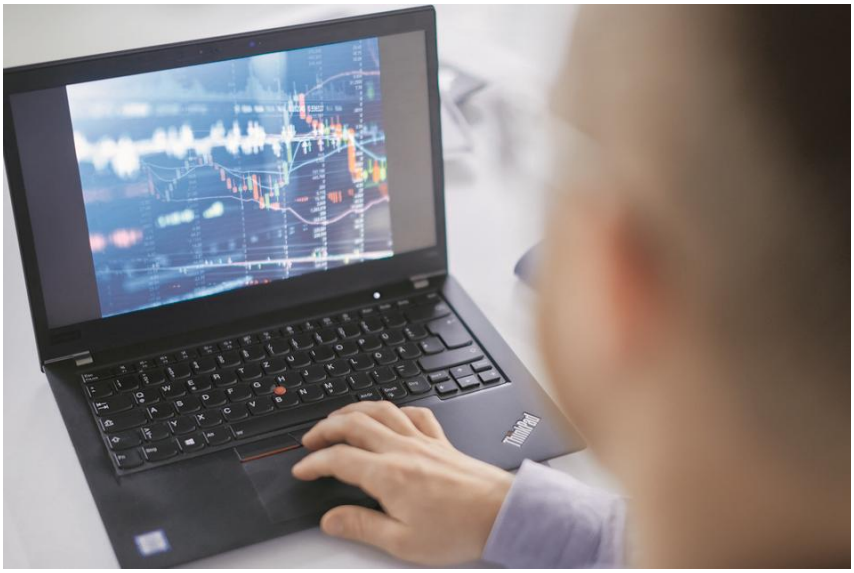
**Stammkapital**
9,38 T€

**Gesellschafter**
European Energy Exchange AG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Markus Klimscheffskij

**Beteiligungen**
keine



## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Unsere Mission ist es, eine saubere Energiewirtschaft zu ermöglichen. Wir glauben, dass dies ein wichtiger Baustein für eine saubererе, sicherere und gesündere Welt für unsere Kinder ist. Unsere Kunden sind staatliche Stellen und private Systembetreiber, die das Rad nicht neu erfinden wollen – denn es ist bereits da. Wir betreiben eine zentrale Registrierungsstelle von Herkunftsnachweisen für Kroatien, Dänemark, Ungarn, Island, Irland, Luxemburg, Serbien und Litauen."

**KB Tech Ltd.**

**Adresse**
Hill Place London Road,
Southborough, Tunbridge
Wells
Kent TN4 0PY
Großbritannien

**E-Mail**
info@kbtech.co.uk

**Internet**
www.kbtech.co.uk

**Gründungsjahr**
2005

**Rechtsform**
Ltd.

**Stammkapital**
88 GBP

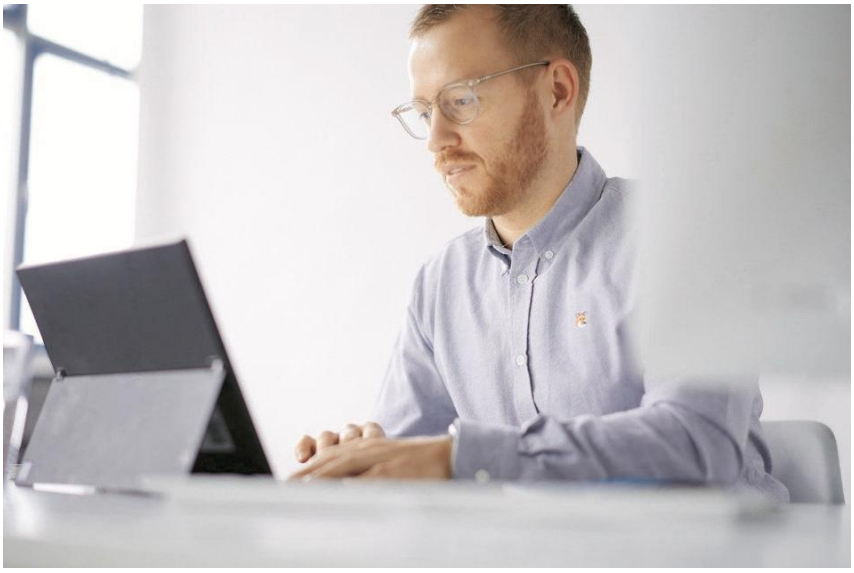
**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Robert Antell
David Briggs
Paul Kemp
Jens Rick (seit 09.10.2024)
Steffen Riediger
(seit 09.10.2024)
Andrew Rimmer
(bis 08.10.2024)
Dr. Wolfgang Peter von
Rintelen (seit 09.10.2024)
Dr. Dr. Tobias Paulun
(bis 01.02.2024)

**Beteiligungen**
keine



## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Softwareentwicklungs- und Beratungsunternehmen mit umfangreicher Erfahrung und Produkten in einer Vielzahl von Branchen, darunter Finanzen, Fertigung, Produktion und Druck/Verlag."

## Nodal Exchange Holdings, LLC

**Adresse**
1921 Gallows Road 3rd Floor
Tysons Corner
Virginia, 22182
USA

**E-Mail**
info@nodalexchange.com

**Internet**
www.nodalexchange.com

**Gründungsjahr**
2017

**Rechtsform**
LLC

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 100 % |

**Organe**
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Nodal Brazil, LLC | 100 % |
| Nodal Clear, LLC (bis 10.07.2024) | 100 % |
| Nodal Exchange, LLC | 100 % |

### Geschäftsführung

Alan Askew (seit 10.07.2024)
Paul Cusenza
Danny Gomez (seit 10.07.2024)
Mike Julian (seit 10.07.2024)
Demetri Karousos (seit 10.07.2024)
Steffen Köhler (bis 10.07.2024)
Mark Maisto (bis 10.07.2024)
Shahid Malik (bis 10.07.2024)
Ken McCracken (seit 10.07.2024)
Dr. Dr. Tobias Paulun (bis 10.07.2024)
Palloma Peterson (seit 10.07.2024)
Peter Reitz (bis 10.07.2024)
Nicole Ricard (seit 10.07.2024)
Christian Schneider (seit 10.07.2024)
Laurie Smith (seit 10.07.2024)

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Ann Sacra (Vorsitzende)
- Paul Cusenza
- Dr. Dr. Tobias Paulun (seit 10.07.2024)
- Steven B. Perfect

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Der Zweck des Unternehmens ist es:
a) sich direkt oder über eine oder mehrere vom Verwaltungsrat autorisierte Tochtergesellschaften der Gesellschaft an der Entwicklung, dem Besitz und dem Betrieb einer Warenbörse und Clearingstelle für den Handel und das Clearing von Terminkontrakten und Derivaten zu beteiligen;
b) eine andere rechtmäßige Handlung oder Tätigkeit auszuüben, für die eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung gemäß dem Delaware LLC Act und den Gesetzen einer Gerichtsbarkeit, in der die Gesellschaft Geschäfte tätigen kann, gegründet werden kann, wenn und soweit diese anderen rechtmäßigen Geschäfte vom Mitglied genehmigt wurden; und
c) alle rechtmäßigen Tätigkeiten auszuüben, die zur Förderung der vorgenannten Zwecke notwendig, zufällig oder zweckmäßig sind."

**Nodal Brazil, LLC**

**Adresse**
1921 Gallows Road 3rd Floor
Tysons Corner
Virginia, 22182
USA

**E-Mail**
info@nodalbrazil.com

**Internet**
www.nodalbrazil.com

**Gründungsjahr**
2023

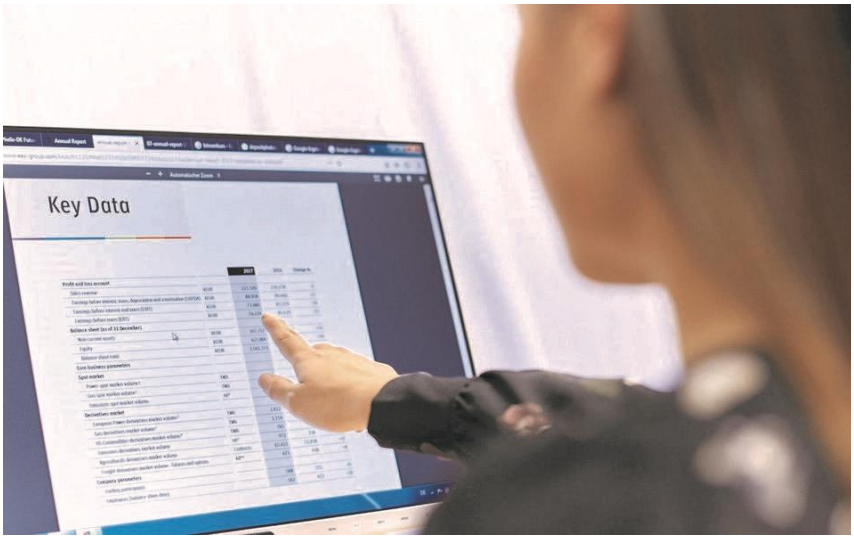
**Rechtsform**
LLC

**Gesellschafter**
Nodal Exchange Holdings, LLC 100 %

**Organe**
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Paul Cusenza
Demetri Karousos
(seit 10.07.2024)
Kenneth McCracken
Palloma Peterson
Nicole Ricard
(seit 10.07.2024)
Christian Schneider
(seit 10.07.2024)

**Beteiligungen**
N5X Energia e Serviços de Tecnologia Ltda. 50 %




## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses liegt uns kein sich aus einer Satzung oder einem Gesellschaftsvertrag ergebender Unternehmenszweck vor. Gemäß ihrem Internetauftritt sucht die Nodal Brazil, LLC nach Investitionsmöglichkeiten in ausgewählte Projekte in Brasilien, um die Mission der EEX-Gruppe zu verfolgen, sichere, erfolgreiche und nachhaltige Rohstoffmärkte in der Welt aufzubauen.

## Nodal Clear, LLC

**Adresse**
1921 Gallows Road 3rd Floor
Tysons Corner
Virginia, 22182
USA

**E-Mail**
info@nodalclear.com

**Internet**
www.nodalclear.com

**Gründungsjahr**
2017

**Rechtsform**
LLC

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Nodal Exchange Holdings, LLC (bis 10.07.2024) | 100 % |
| Nodal Exchange, LLC (seit 10.07.2024) | 100 % |

**Organe**
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Danny Gomez
Ken McCracken
Huan Zang
Cody Alvarez
Alan Askew
Paul Cusenza
Demetri Karousos
Palloma Peterson
Nicole Ricard

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Paul Cusenza
- Mark Maisto
- Shahid Malik
- Dr. Dr. Tobias Paulun
- Steven B. Perfect
- Peter Reitz (bis 15.03.2024)
- Ann Sacra

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Der Zweck des Unternehmens ist der Betrieb einer Clearingstelle für das Clearing von Terminkontrakten und Derivaten."

## Nodal Exchange, LLC

**Adresse**
1921 Gallows Road 3rd Floor
Tysons Corner
Virginia, 22182
USA

**E-Mail**
info@nodalexchange.com

**Internet**
www.nodalexchange.com

**Gründungsjahr**
2017

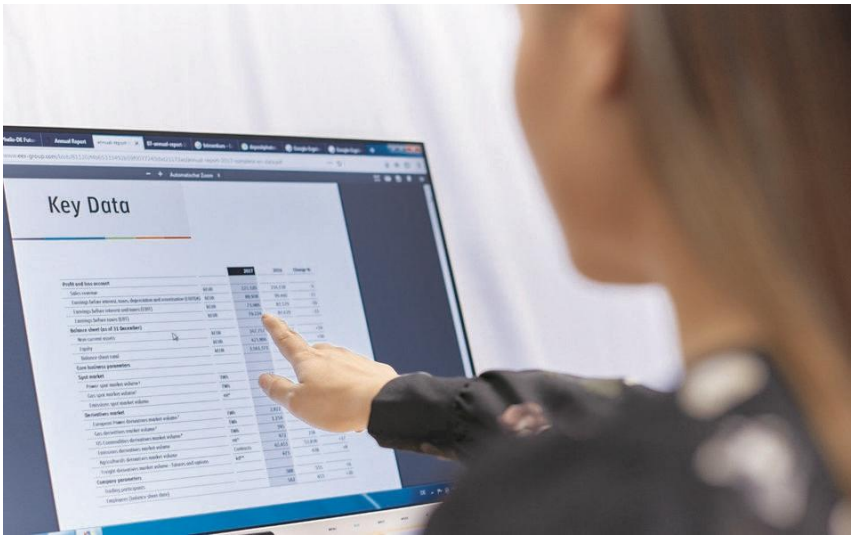
**Rechtsform**
LLC

**Gesellschafter**
Nodal Exchange
Holdings, LLC 100 %

**Organe**
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Alan Askew (bis 10.07.2024)
Paul Cusenza
Danny Gomez (bis 10.07.2024)
Mike Julian (bis 10.07.2024)
Demetri Karousos
Ken McCracken
Palloma Peterson
Peter Reitz (seit 10.07.2024)
Nicole Ricard (bis 10.07.2024)
Christian Schneider
(bis 10.07.2024)
Laurie Smith (bis 10.07.2024)

**Beteiligungen**
Nodal Clear, LLC
(seit 10.07.2024) 100 %




### Mitglieder Aufsichtsrat

- Paul Cusenza
- Mark Maisto (seit 10.07.2024)
- Shahid Malik (seit 10.07.2024)
- Dr. Dr. Tobias Paulun
- Steven B. Perfect
- Peter Reitz (bis 15.03.2024)
- Ann Sacra

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Der Zweck des Unternehmens ist der Betrieb einer Warenbörse für den Handel von Terminkontrakten und Derivaten."

**Power Exchange Central Europe, a.s.**

**Adresse**
Rybná 682/14
110 05 Praha 1
Tschechien

**E-Mail**
info@pxe.cz

**Internet**
www.pxe.cz

**Gründungsjahr**
2007

**Rechtsform**
a.s.

**Grundkapital**
30.000 TCZK

**Aktionäre**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 66,67 % |
| Burza cenných papírů Praha a.s. | 33,33 % |

**Organe**
Börsenkammer
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Bohumil Havel
Petr Koblic
Steffen Köhler
(seit 19.06.2024)
David Kučera

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Power Exchange Central Europe Poland Sp. z o.o. | 100 % |

## Mitglieder Aufsichtrat

- Marek Radan (Vorsitzender)
- Timothy Neil Greenwood
- Dina Lašová
- Steffen Riediger

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist das Angebot von Dienstleistungen auf dem Strommarkt. Dies umfasst insbesondere anonymes Handeln von standardisierten Produkten und die entsprechende Abwicklung, wobei eine einzelne Mitgliedschaft Zutritt zu Strommärkten, die in die Tschechische Republik, Slowakei, Ungarn, Polen und Rumänien liefern.
In Kooperation mit dem Austrian Central European Gas Hub AG (CEGH) betreibt die PXE den CEGH Czech Gas Futures Markt für Gashandel, in dem Terminmarktprodukte zu einem virtuellen Handelspunkt auf dem tschechischen Markt geliefert werden (CZ gas).
Außerdem ermöglicht es die PXE Endverbrauchern – im Besonderen Firmen, Gemeinden und Regierungseinrichtungen –, den passenden Strom- und Gasanbieter durch elektronische Auktionen unter transparenten Bedingungen zum besten Preis zu finden."

**Power Exchange Central Europe Poland Sp. z o.o.**

**Adresse**
Babka Tower
al. Jana Pawla II 80 lok. 39
00-175 Warszawa
Polen

**E-Mail**
Barczyk@pxe.cz

**Internet**
www.pxe.cz

**Gründungsjahr**
2021

**Rechtsform**
Sp. z o.o.

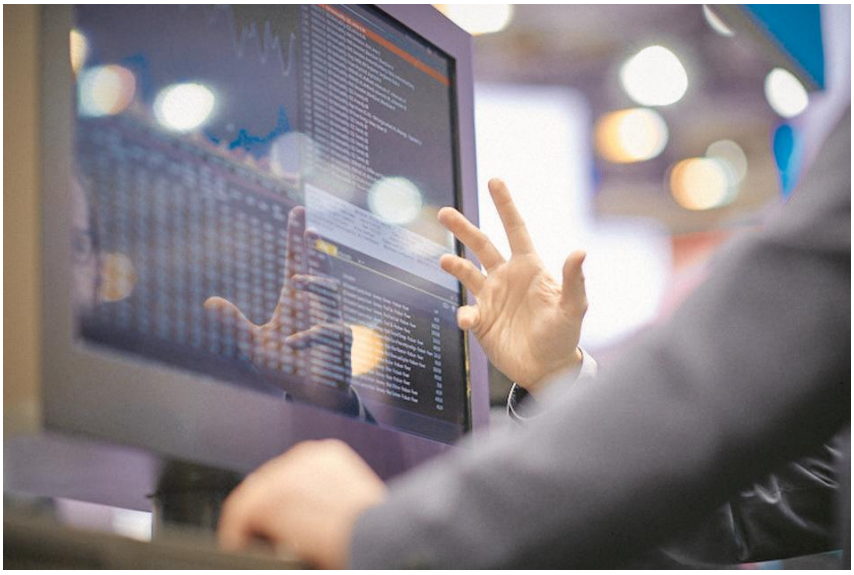
**Stammkapital**
5 TPLN

**Gesellschafter**
Power Exchange Central Europe, a.s. 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
David Kučera

**Beteiligungen**
keine



## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Das Unternehmen hat folgenden Unternehmensgegenstand:
Primär: Unterstützungsdienstleistungen einschließlich Marketing, Vertrieb und Kommunikation im Bereich des Handels mit Commodities und Commodity-Derivaten
Sekundär:

- Beratungs- und Betreuungsleistungen im Bereich des Handels mit Commodities und Commodity-Derivaten
- Vermarktung des Stromportfolios der EEX Exchange an bestehende und potenzielle Kunden
- Suche und Gewinnung von Neukunden
- Kommunikation mit den Kunden zum Zwecke der
  (i) Gewinnung und Zulassung von Kunden als Mitglieder der EEX und
  (ii) Erleichterung der Handelsunterstützung für Kunden bei der Zulassung an der EEX

**q-bility GmbH**

**Adresse**
Brünnlfeldstraße 3
85302 Gerolsbach Alberzell

**E-Mail**
info@q-bility.com

**Internet**
https://q-bility.com

**Gründungsjahr**
2022

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
33.691 €

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| ACQ Invest UG (haftungsbeschränkt) | 57,5 % |
| EnPulse Ventures GmbH | 22,5 % |
| European Energy Exchange AG | 20 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dennis Michael Horn
Jan Röstel
Dominik Erhard Georg Robert Trisl

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"2.1 Gegenstand des Unternehmens ist die Vermittlung von CO2-Commodities zwischen Unternehmen aus der Mineralöl- und Energiewirtschaft sowie die Abwicklung der damit verbundenen administrativen und behördlichen Prozesse.
2.2 Die Gesellschaft kann sich auf verwandten Gebieten betätigen und alle Geschäfte betreiben, die mit dem Gegenstand des Unternehmens im Zusammenhang stehen. Sie kann sich auch an anderen Unternehmen mit dem gleichen oder einem ähnlichen Gegenstand beteiligen."

**Spark Commodities Pte. Ltd.**

**Adresse**
16 Raffles Quay, #16-02
Hong Leong Building
Singapore 048581
Singapur

**E-Mail**
info@sparkcommodities.com

**Internet**
www.sparkcommodities.com

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
Pte. Ltd.

**Stammkapital**
17.838 T€

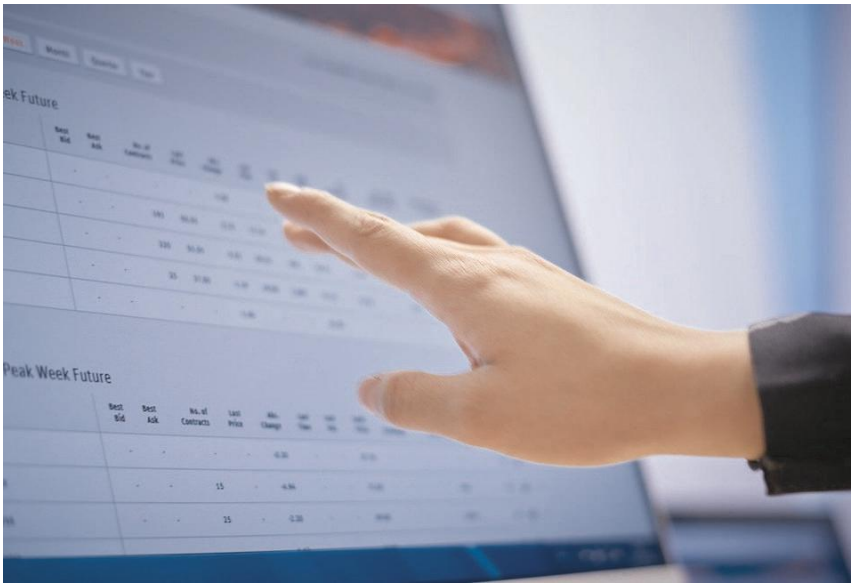
**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| KPLER | 60 % |
| European Energy Exchange AG | 20 % |
| Intercontinental Exchange Holdings | 20 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Tim Mendelssohn

**Beteiligungen**
keine




## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Das Joint Venture konzentriert sich auf die Bereitstellung technologiebasierter Lösungen zur Förderung der Liquidität auf dem physischen LNG-Markt und bietet gleichzeitig Käufern und Verkäufern eine Transaktionsplattform."

**UAB GET Baltic**

**Adresse**
Gelezinio Vilko St. 18 A
08104 Vilnius
Litauen

**E-Mail**
info@getbaltic.com

**Internet**
www.getbaltic.com

**Gründungsjahr**
2012

**Rechtsform**
UAB

**Grundkapital**
580,45 T€

**Aktionäre**

| | |
|---|---|
| European Energy Exchange AG | 66,67 % |
| AB Amber Grid | 33,33 % |

**Organe**
Vorstand

**Vorstand**
Justas Černiauskas (seit 24.07.2024)
Aude Filippi
Frederik von Hagen
Giedré Kurmé
Vytautas Ruolia (bis 01.12.2024)

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Das Unternehmen hat folgenden Unternehmensgegenstand: "Unter Berücksichtigung der Kommentare seiner Börsenteilnehmer erweitert GET Baltic regelmäßig die Funktionalität seines elektronischen Handelssystems und entwickelt die von der Gesellschaft angebotenen Dienstleistungen weiter. Durch die Bereitstellung qualitativ hochwertiger Dienstleistungen möchte das Unternehmen zur Steigerung der Liquidität, Wettbewerbsfähigkeit und Transparenz des Gasgroßhandelsmarktes in den baltischen Staaten und Finnland beitragen."

**Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH**

**Adresse**
Naundorfer Straße 46
04860 Torgau

**E-Mail**
info@feo.de

**Internet**
www.feo.de

**Gründungsjahr**
1990

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
127.822,97 T€

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Jan Wollenberg
Dr. Dirk Brinschwitz

**Abschlussprüfer**
Rödl & Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| WWB Wasserwerk Besitz- und Betriebsgesellschaft mbH | 50 % |

## Gesellschafter

| | |
|---|---|
| 59 Städte, Gemeinden und Zweckverbände | 40,62 % |
| Stadt Leipzig | 24,45 % |
| Stadtwerke Halle GmbH | 24,3 % |
| Trinkwasserversorgung Magdeburg GmbH – TWM | 8,37 % |
| Stadt Schkeuditz | 0,9 % |
| GbR Fernwasser Sachsen-Anhalt GmbH/Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH | 0,57 % |
| Stadt Taucha | 0,43 % |
| Stadt Markkleeberg | 0,36 % |

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Matthias Lux (Vorsitzender)
- Rayk Bergner
- Bernhard Fuchshuber
- Mario Gawantka
- Egbert Geier (bis 31.03.2024)
- Cornelia Gründler
- Peter Günther
- Franz-Xaver Kunert
- Dr. Ulrich Meyer
- René Rebenstorf (seit 01.04.2024)
- Heiko Rosenthal
- Dr. Alexander Ruhland
- Armin Schenk
- Enrico Schilling
- Friedhelm Schlicke
- Karsten Schütze
- Henrik Simon
- Uwe Störzner
- René Walther

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 4 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Gewinnung und qualitätsgerechte Aufbereitung von Grund- und Oberflächenwasser zu Trinkwasser und die Überleitung des Trinkwassers mittels Fernleitungen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte zu betreiben, die mit der Wasserversorgung unmittelbar oder mittelbar zusammenhängen und die der Förderung des vorgenannten Gegenstandes dienen. Belange des Umweltschutzes sind zu berücksichtigen.
2. Die Gesellschaft kann sich an anderen Unternehmen im Inland beteiligen, die mit ihrem Unternehmensgegenstand zusammenhängen, solche Unternehmen errichten, erwerben oder pachten."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die wirtschaftliche Entwicklung des Unternehmens ist im Geschäftsjahr 2024 insgesamt stabil und besser als geplant verlaufen. Sowohl der Trinkwasserabsatz (82,7 Mio. m³) als auch die Umsatzerlöse sind leicht überplanmäßig ausgefallen und haben sich im Vergleich zum Vorjahr erhöht. Da sich die betrieblichen Aufwendungen nicht im gleichen Maß überplanmäßig entwickelt haben wie die Gesamtleistung, wird von der FEO ein Jahresergebnis in Höhe von 3.038 T€ ausgewiesen, womit der geplante Jahresüberschuss um mehr als das Doppelte übertroffen wird. Durch die Anwendung der Preisgleitklausel in den Wasserlieferverträgen sind die Umsatzerlöse auf 56,2 Mio. € angestiegen. Diese setzen sich maßgeblich aus den Erlösen aus Trinkwasserverkauf und den Erlösen aus der Erzeugung von regenerativem Strom zusammen. Aufgrund der Investitionstätigkeit des Unternehmens können dem Vorjahresniveau entsprechende aktivierte Eigenleistungen in Höhe von 2,8 Mio. € ausgewiesen werden. Die sonstigen betrieblichen Erträge fallen mit 1,3 Mio. € um 0,8 Mio. € höher aus als geplant, was insbesondere auf die Stromsteuererstattung für energieintensive Gewerbebetriebe zurückzuführen ist. Außerdem enthält die Position Ermäßigungen für Netznutzungsentgelte und Versicherungsentschädigungen.

Die überplanmäßigen Materialaufwendungen in Höhe von 20,2 Mio. € resultieren hauptsächlich aus dem Strombezug und weiterhin hohen Beschaffungs- und Baupreisen, insbesondere vor dem Hintergrund notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen. In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von 8,2 Mio. € sind die Entgelte bzw. Abgaben für die Wasserentnahme in den Ländern Sachsen und Sachsen-Anhalt enthalten. Im Zuge der Tarifentwicklungen und Inflationsausgleichszahlungen sind die Personalaufwendungen auf 17,5 Mio. € angestiegen. Durchschnittlich waren 222 Beschäftigte (ohne Auszubildende) im Jahr 2024 bei der FEO tätig. Da die Gesamtleistung des Unternehmens vergleichsweise stärker als die Personalaufwendungen angestiegen ist, wird eine im Vorjahresvergleich verringerte Personalaufwandsquote ausgewiesen. Als gegenläufiger Effekt ist der deutliche Anstieg der Kennzahl Umsatz je Vollzeitäquivalent festzustellen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 93,8 | 91,2 | 91,5 | 93,1 |
| Investitionsdeckung [%] | 62,2 | 69,9 | 60,2 | 64,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | 30,4 | 29,6 | 29,4 | 25,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 69,0 | 69,6 | 69,9 | 73,9 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | 592,8 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 43,9 | 42,3 | 41,8 | 34,2 |
| Fremdkapital [T€] | 58.464,0 | 57.203,3 | 55.236,4 | 45.205,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 50.912,2 | 43.626,6 | 42.091,7 | 34.217,4 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 47,0 | 50,1 | 47,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 138,9 | 145,8 | 137,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 1,0 | 2,3 | -0,2 | 1,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,7 | 1,6 | -0,1 | 0,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 239,9 | 250,8 | 208,7 | -- |
| Personalaufwandsquote [%] | 31,8 | 31,1 | 32,8 | 31,8 |
| EBIT [T€] | 2.786,0 | 4.182,4 | 389,8 | 2.004,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 16.405,0 | 14.615,4 | 16.415,3 | 14.981,1 |
| Investitionsquote [%] | 9,1 | 8,3 | 9,5 | 9,0 |
| Abschreibungsquote [%] | 5,7 | 5,8 | 5,7 | 5,8 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 222,0 | 235,0 | 222,0 |
| davon Frauen | -- | -- | 62,0 | 60,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | -- | 26,4 | 27,0 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 4,0 | 5,0 | 3,0 | 4,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 233,0 | 224,0 | 238,0 | -- |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Trinkwasserabsatz gesamt [Tm³] | 82.593 | 82.700 | 81.300 | 82.293 |
| davon Weiterverteiler gesamt [Tm³] | -- | -- | -- | 72.303 |
| davon Industriewasser gesamt [Tm³] | -- | -- | -- | 9.981 |
| davon Sonstiges (Bauwasser) [Tm³] | -- | -- | -- | 9 |

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um 5,3 Mio. € auf nunmehr 193,5 Mio. € gestiegen. Im Jahresverlauf 2024 hat das Unternehmen 13,7 Mio. € in Sachanlagen und 0,7 Mio. € in Finanzanlagen (Einzahlung in die Kapitaleinlage der Tochtergesellschaft WWB) investiert und planmäßige Abschreibungen vorgenommen, woraus ein Anlagevermögen in Höhe von 176,5 Mio. € resultiert. Die 50 %-ige Beteiligung an der im Jahr 2023 gegründeten WWB Wasserwerk Besitz- und Betriebsgesellschaft mbH ist mit 1,8 Mio. € in den Finanzanlagen bilanziert. Die Eigenkapitalquote ist aufgrund der Finanzierungstätigkeit geringfügig auf 69,6 % gesunken (Vorjahr: 69,9 %). Demgegenüber steht ein geringer Anstieg des Verschuldungsgrads. Zur Teilfinanzierung notwendiger Investitionen wurden im Jahr 2024 Kreditmittel in Höhe von insgesamt 4 Mio. € abgerufen. Vorhandene Kredite wurden in Höhe von 2,6 Mio. € getilgt. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten haben sich zum Bilanzstichtag auf 47,9 Mio. € erhöht (Vorjahr: 46 Mio. €).
Die Gesellschaft prognostiziert mittelfristig ein stabiles Absatzniveau oberhalb von 80 Mio. m³ und Chancen aus zusätzlichen Fernwasserabsätzen an den gewerblichen oder Industriebereich. Zur Bedienung vorliegender Anfragen sind jedoch Anlagenanpassungen im Rahmen des Fernwasserentwicklungskonzepts erforderlich.

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **180.513** | **176.513** | **172.213** | **166.149** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.828 | 533 | 234 | 208 |
| Sachanlagen | 177.085 | 174.118 | 170.817 | 165.940 |
| Finanzanlagen | 1.600 | 1.863 | 1.163 | -- |
| **Umlaufvermögen** | **10.556** | **14.365** | **13.470** | **10.924** |
| Vorräte | 1.652 | 1.590 | 1.935 | 1.885 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 7.750 | 8.453 | 7.571 | 5.961 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.154 | 4.322 | 3.965 | 3.078 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **1.472** | **2.577** | **2.452** | **1.298** |
| **Summe Aktiva** | **192.542** | **193.455** | **188.135** | **178.371** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **132.836** | **134.602** | **131.564** | **131.786** |
| Gezeichnetes Kapital | 127.823 | 127.823 | 127.823 | 127.823 |
| Kapitalrücklage | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 3.713 | 3.741 | 3.963 | 2.554 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 1.300 | 3.038 | -222 | 1.409 |
| **Sonderposten** | **883** | **942** | **992** | **1.115** |
| **Ertragszuschüsse** | **800** | **1.179** | **839** | **823** |
| **Rückstellungen** | **5.956** | **8.784** | **8.684** | **7.352** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 0 | 994 | 979 | 1.229 |
| **Verbindlichkeiten** | **52.066** | **47.948** | **46.056** | **37.296** |
| **Summe Passiva** | **192.542** | **193.455** | **188.135** | **178.371** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **58.377** | **60.281** | **53.770** | **51.505** |
| Umsatzerlöse | 55.890 | 56.173 | 49.667 | 47.393 |
| aktivierte Eigenleistung | 2.021 | 2.815 | 2.800 | 3.264 |
| sonstige betriebliche Erträge | 466 | 1.293 | 1.302 | 849 |
| **Betriebsaufwand** | **55.591** | **56.099** | **53.380** | **49.501** |
| Materialaufwand | 19.544 | 20.214 | 19.479 | 18.671 |
| Personalaufwand | 17.750 | 17.471 | 16.286 | 15.073 |
| Abschreibungen | 10.200 | 10.219 | 9.882 | 9.642 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 8.097 | 8.195 | 7.733 | 6.115 |
| **Zwischenergebnis** | **2.786** | **4.182** | **390** | **2.005** |
| Finanzergebnis | -1.341 | -800 | -530 | -437 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | 201 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **1.445** | **3.181** | **-140** | **1.568** |
| sonstige Steuern | 145 | 143 | 81 | 158 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **1.300** | **3.038** | **-222** | **1.409** |

**WWB Wasserwerk Besitz- und Betriebsgesellschaft mbH**

**Adresse**
Bornknechtstraße 5
06108 Halle (Saale)

**Internet**
was2b.de

**Gründungsjahr**
2023

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH | 50 % |
| Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH | 50 % |

**Organe**
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. Dirk Brinschwitz
Jörg Schulze

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß §2 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist der Besitz und Betrieb von wasserwirtschaftlichen Anlagen, die der Wasserversorgung dienen, insbesondere:
a) Ertüchtigung, Betrieb und Besitz des Wasserwerks Halle-Beesen und zugehöriger Anlagen,
b) Gewinnung, Aufbereitung und Weiterverteilung von Trink- und Brauchwasser,
c) Planung, Errichtung, Erwerb, Pacht und Betrieb von Anlagen und Einrichtungen zur Wasserversorgung.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar und mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Interzero Plastics Sorting Leipzig GmbH**

**Adresse**
Rückmarsdorfer Straße 31
04179 Leipzig

**E-Mail**
info@interzero.de

**Internet**
www.interzero.de

**Gründungsjahr**
2002

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
200 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Interzero Plastics Sorting GmbH | 70 % |
| Stadt Leipzig | 30 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Thomas Kretzschmar
Uwe Klaus Küber

**Abschlussprüfer**
Grant Thornton AG
Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

Sowohl Gesellschafter als auch die Gesellschaft firmieren ab 03.01.2024 unter einem anderen Namen (Gesellschafter ALBA Recycling GmbH, neu: Interzero Plastics Sorting GmbH; Abfallverwertung Leipzig GmbH, neu: Interzero Plastics Sorting Leipzig GmbH).

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Jan Kroker (Vorsitzender seit 31.05.2024)
- Heiko Rosenthal (Stellvertretender Vorsitzender)
- Markus Müller-Drexel (Vorsitzender bis 18.01.2024)
- Dr. Robert Arbter (bis 30.04.2024)
- Michael Bürstner
- Rüdiger Oetjen-Dehne
- Sören Pellmann, MdB

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand der Gesellschaft ist die Sortierung und Verwertung der im Stadtgebiet Leipzig anfallenden Verpackungsabfälle (originäre Aufgaben). Eine Tätigkeit für außerhalb von Leipzig ansässige öffentlich-rechtliche Entsorgungsträger oder für Dritte ist zulässig, soweit hierdurch nicht die Erfüllung der originären Aufgaben beeinträchtigt wird.
2. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar zu dienen geeignet sind."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Jahresergebnis der IPSL von 1.437 T€ übertrifft sowohl den Planwert (425 T€) als auch das Vorjahresergebnis (1.187 T€) deutlich. Die Gesamtleistung stieg im Vergleich zum Vorjahr um 651 T€ auf 10.978 T€. Besonders hervorzuheben ist die positive Planabweichung von 959 T€, die auf die Anpassung des Sortierpreises gegenüber der Hauptgesellschafterin IPS aufgrund geplanter Kostensteigerungen zurückzuführen ist. Hingegen stieg der Materialaufwand um 161 T€ auf 2.158 T€. Dies ist auf höhere Kosten für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie einen Anstieg der bezogenen Leistungen zurückzuführen, insbesondere durch den gestiegenen Bedarf an Leiharbeitern (+96 T€). Durchschnittlich konnten 74 Mitarbeitende (davon 64 gewerblich und 10 nichtgewerblich), also 3 mehr als im Vorjahr, zur festen Belegschaft gezählt werden.

Die im Geschäftsjahr verarbeitete Inputmenge von 101.716 t liegt über dem Planwert und weist entgegen den Vorjahren eine Leistungssteigerung aus.

In Deutschland sinken die Sammelmengen an Leichtverpackungen weiterhin. Dieser Rückgang wird unter anderem durch die Ausweitung der Pfandpflicht auf Einwegprodukte, verstärkte Abfallvermeidung und leichtere Verpackungen verursacht. In Kombination mit steigenden Sortierkapazitäten erhöht diese Entwicklung den Wettbewerbsdruck auf dem Markt der Sortieranlagenbetreiber.

Das Unternehmen zeigt eine stabile Vermögens- und Kapitalstruktur. Die Bilanzsumme beläuft sich zum Stichtag auf 3.905 T€, was einem Anstieg von 241 T€ im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Das Anlagevermögen reduzierte sich um 27 T€ auf 150 T€. Abgänge durch Abschreibungen in Höhe von 47 T€ stehen Anschaffungs- und Herstellungskosten von 20 T€ gegenüber. Die Abschreibungsquote bleibt mit 36,1 % auf einem hohen Niveau und resultiert aus der durchschnittlich niedrigen Nutzungsdauer des Anlagevermögens, da unter anderem die Sortieranlage und das Werksgelände von der Hauptgesellschafterin angemietet werden. Der im Vorjahresvergleich weiter gestiegene Liquiditätsgrad II von 689 % weist auf eine äußerst solide Liquiditätssituation des Unternehmens hin.

Das Eigenkapital stieg um 250 T€ auf 2.477 T€, was die Eigenkapitalquote um 2,6 Prozentpunkte auf 63,4 % erhöhte. Parallel dazu ist aufgrund des positiven Jahresergebnisses die Eigenkapitalrendite um 4,7 Prozentpunkte zum Vorjahr auf 58 % angewachsen. Der Jahresüberschuss des Vorjahres 2023 in Höhe von 1.187 T€ wurde vollständig an die Gesellschafter ausgeschüttet.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 6,5 | 3,8 | 4,8 | 7,4 |
| Investitionsdeckung [%] | 160,9 | 143,5 | 150,5 | 83,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 26,0 | 36,6 | 39,2 | 53,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 74,0 | 63,4 | 60,8 | 46,7 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 35,1 | 57,7 | 64,5 | 114,1 |
| Fremdkapital [T€] | 591,1 | 1.428,3 | 1.436,5 | 1.437,2 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | 540,1 | 523,1 | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 0,1 | 0,1 | 116,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 1.069,4 | 658,6 | 239,3 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 25,2 | 58,0 | 53,3 | 17,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 18,7 | 36,8 | 32,4 | 8,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 131,8 | 151,3 | 144,2 | 127,9 |
| Personalaufwandsquote [%] | 34,4 | 25,6 | 28,2 | 31,2 |
| EBIT [T€] | 547,7 | 2.101,3 | 1.756,9 | 367,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 40,0 | 37,7 | 44,1 | 81,2 |
| Investitionsquote [%] | 27,0 | 25,2 | 24,9 | 40,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 43,5 | 36,1 | 37,5 | 33,8 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 76,0 | 74,0 | 71,0 | 74,0 |
| davon Frauen | 13,0 | 11,0 | 11,0 | 10,0 |
| Anteil Frauen [%] | 17,1 | 15,3 | 15,5 | 13,5 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 76,0 | 72,0 | 71,0 | 74,0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Inputmenge Sortierung Leichtverpackungen (LVP) [t] | 95.000 | 101.716 | 92.281 | 91.466 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **148** | **150** | **177** | **199** |
| Sachanlagen | 148 | 150 | 177 | 199 |
| **Umlaufvermögen** | **2.127** | **3.756** | **3.487** | **2.497** |
| Vorräte | 30 | 33 | 40 | 68 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.008 | 3.722 | 3.447 | 1.250 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.089 | 0 | 0 | 1.179 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Summe Aktiva** | **2.275** | **3.905** | **3.664** | **2.696** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **1.684** | **2.477** | **2.227** | **1.259** |
| Gezeichnetes Kapital | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 1.059 | 841 | 841 | 841 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 425 | 1.437 | 1.187 | 219 |
| Bilanzgewinn/-verlust | -- | 841 | -- | -- |
| **Rückstellungen** | **--** | **888** | **913** | **422** |
| **Verbindlichkeiten** | **591** | **540** | **523** | **1.015** |
| **Summe Passiva** | **2.275** | **3.905** | **3.664** | **2.696** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **10.019** | **10.978** | **10.327** | **9.464** |
| Umsatzerlöse | 10.013 | 10.891 | 10.238 | 9.283 |
| sonstige betriebliche Erträge | 6 | 87 | 89 | 181 |
| **Betriebsaufwand** | **9.471** | **8.876** | **8.570** | **9.096** |
| Materialaufwand | 2.019 | 2.158 | 1.997 | 2.598 |
| Personalaufwand | 3.446 | 2.792 | 2.884 | 2.898 |
| Abschreibungen | 64 | 54 | 66 | 67 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 3.942 | 3.872 | 3.623 | 3.533 |
| **Zwischenergebnis** | **548** | **2.101** | **1.757** | **368** |
| Finanzergebnis | | 68 | 21 | -2 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 61 | 732 | 590 | 147 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **487** | **1.438** | **1.187** | **219** |
| sonstige Steuern | 62 | 1 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **425** | **1.437** | **1.187** | **219** |

**Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH**

**Adresse**
Johannisgasse 7–9
04103 Leipzig

**E-Mail**
wasserwerke@L.de

**Internet**
www.L.de

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
GmbH

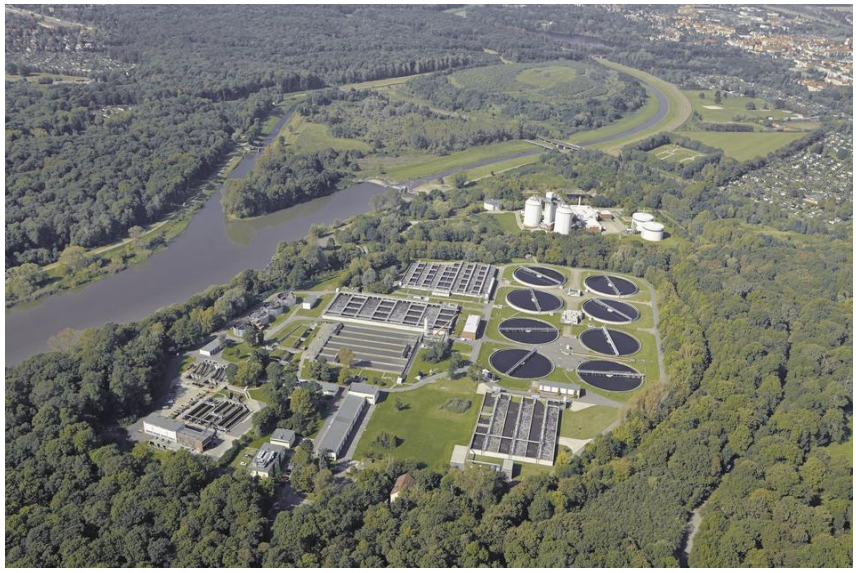
**Stammkapital**
10.100 T€

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. Ulrich Meyer
Kerstin Schultheiß

**Abschlussprüfer**
KPMG AG
Wirtschaftsprüfungs-
gesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft



## Gesellschafter

- LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH 74,65 %
- Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land 25,35 %

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Heiko Rosenthal (Vorsitzender)
- Karsten Schütze (1. Stellvertretender)
- Armin Krück (bis 12.11.2024 und 2. Stellvertretender Vorsitzender seit 13.11.2024)
- Michaela Späth (2. Stellvertretende Vorsitzende bis 30.09.2024 und Mitglied seit 01.10.2024)
- Stefan Dath (seit 01.10.2024)
- Sylvia Deubel (bis 28.10.2024)
- Falk Dossin (bis 28.10.2024)
- Norman Friske (bis 30.09.2024)
- Kathrin Geidel
- Andreas Geisler
- Jeanine Höse
- Jörg Kühne, MdL
- Nico Langhammer
- Dr. Ilse Lauter (bis 28.10.2024)
- Tobias Meier
- André Möllmer (seit 28.10.2024)
- Dr. Olga Naumov
- Andrea Niermann (bis 28.10.2024)
- Eric Recke (seit 28.10.2024)
- Bert Sander (bis 28.10.2024)
- Michael Schmidt (seit 28.10.2024)
- Dr. Nicole Schreyer (28.10.2024 bis 15.04.2025)
- Heike Schubert
- Andreas Schultz (seit 28.10.2024)
- Sebastian Speer
- Enrico Stange (seit 28.10.2024)
- Dr. Lothar Tippach (bis 28.10.2024)
- Roland Ulbrich (seit 28.10.2024)
- Norman Volger (bis 28.10.2024)
- Anne Vollerthun (seit 16.04.2025)

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Finanz- und Bauausschuss
- Präsidial- und Beteiligungsausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Der Gegenstand der Gesellschaft ist die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung einschließlich anderer kommunaler Dienstleistungen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die wirtschaftliche Entwicklung der Leipziger Wasserwerke ist im Geschäftsjahr 2024 stabil und überplanmäßig verlaufen. Im Vorjahresvergleich sind die Umsatzerlöse um 20 % auf 213,8 Mio. € angestiegen. Mit 48 % ist nahezu die Hälfte der Umsatzerlöse auf den Bereich der Wasserversorgung zurückzuführen (104,4 Mio. €). Der Trinkwasserabsatz 2024 beläuft sich auf 32,8 Mio. m³ und befindet sich damit leicht über dem Niveau des Jahres 2023. Die Sparte Abwasserableitung und -aufbereitung verzeichnet mit einem Umsatzerlösanteil vom 52 % sowie einer Schmutzwassermenge von 31,1 Mio. m³ ebenfalls einen leichten Absatzanstieg im Vergleich zum Vorjahr. Die Unterschiede zur Wirtschaftsplanung im Bereich der Umsatzerlöse sowie bei den überplanmäßigen sonstigen betrieblichen Erträgen resultieren aus der Zuführung/ Auflösung von Rückstellungen zum Umsatzrisiko.

Den gestiegenen Gesamtleistungen stehen ebenfalls erhöhte Betriebsaufwendungen gegenüber. Wie in den Vorjahren stellt der Materialaufwand (62,3 Mio. €) die bedeutendste Aufwandsposition dar. Ursächlich für die gestiegenen Materialaufwendungen sind neben höheren Kosten für Material, Instandhaltung sowie Wartung ebenso vermehrte Fremdleistungen bei Fahrzeugen, Anlagen und aufgrund von Netzschäden.

Die Personalaufwendungen in Höhe von 46,2 Mio. € fallen gegenüber der Planung um 1,5 Mio. € höher aus. Ursächlich sind Tarifsteigerungen, Zahlungen zum Inflationsausgleich und Höhergruppierungen. Im Jahr 2024 verzeichneten die Leipziger Wasserwerke durchschnittlich 641 Beschäftigte (ohne Auszubildende). Die Personalfluktuation beläuft sich im Geschäftsjahr 2024 auf 2,3 % und weist trotz eines leichten Anstiegs zum Vorjahr weiterhin ein niedriges Niveau aus. Im Jahresverlauf 2024 ist die Bilanzsumme um 3,9 % auf 1.278 Mio. € angewachsen. Gegenüber dem Vorjahreswert stieg der Investitionsumfang um 68 %. Insgesamt

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 90,5 | 88,3 | 86,8 | 90,3 |
| Investitionsdeckung [%] | 40,9 | 43,7 | 71,2 | 59,6 |
| Fremdfinanzierung [%] | 61,1 | 61,5 | 59,6 | 56,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 22,2 | 22,3 | 23,2 | 24,6 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 185,5 | 189,2 | 174,3 | 154,5 |
| Fremdkapital [T€] | 786.365,1 | 786.164,0 | 732.087,5 | 657.678,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 603.610,7 | 597.778,0 | 555.942,0 | 467.343,0 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 108,9 | 117,2 | 96,5 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 12,7 | 13,8 | 9,1 | 12,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 2,8 | 3,1 | 2,1 | 3,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 354,8 | 334,3 | 298,1 | 306,0 |
| Personalaufwandsquote [%] | 20,6 | 21,6 | 23,8 | 22,1 |
| EBIT [T€] | 45.235,0 | 46.389,0 | 31.214,0 | 40.004,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 117.901,0 | 110.979,0 | 66.252,0 | 76.330,0 |
| Investitionsquote [%] | 10,1 | 9,8 | 6,2 | 7,3 |
| Abschreibungsquote [%] | 4,1 | 4,3 | 4,4 | 4,3 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 652,0 | 641,5 | 627,8 | 618,0 |
| davon Frauen | -- | 256,0 | 249,0 | 236,8 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 40,0 | 39,7 | 38,3 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 39,00 | 34,5 | 34,8 | 33,3 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 624,00 | 617,1 | 597,0 | 587,5 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Wasserabsatz [Tm³] | 32.867 | 32.848 | 32.260 | 32.559 |
| Wasserbezug [Tm³] | 9.095 | 9.687 | 10.126 | 9.417 |
| Schmutzwasser [Tm³] | 30.548 | 31.110 | 30.118 | 30.154 |
| Einwohner im Versorgungsgebiet | 734.100 | 733.600 | 729.900 | 725.100 |
| Durchschnittsverbrauch [Liter pro Person und Tag] | 94 | 93 | 92 | 94 |

wurden Investitionen in Sachanlagen im Umfang von 106 Mio. € vorgenommen, denen Abschreibungen in Höhe von 47,3 Mio. € entgegenstehen. Passivseitig ist ein Anstieg der Rückstellungen auf 58,3 Mio. € zu verzeichnen; diese gelten insbesondere den Umsatzrisiken. Die Zuführung der Rückstellungen für Umsatzrisiken resultiert aus dem Grundsatz zur Deckung der Gesamtkosten gemäß Sächsischem Kommunalabgabengesetz und wirkt sich mindernd in der Entgeltkalkulation aus. Die Eigenkapitalquote der Leipziger Wasserwerke verringerte sich um 0,9 Prozentpunkte auf nunmehr 22,3 %. Entsprechend dem Trend der Vorjahre ist ein Anstieg der Verbindlichkeiten zu verzeichnen, was der Finanzierung der notwendigen Investitionsvorhaben dient. Dies wird ebenfalls im erneuten Anstieg des Verschuldungsgrads deutlich.

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **1.165.518** | **1.128.695** | **1.067.150** | **1.048.513** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 5.938 | 5.224 | 5.720 | 5.379 |
| Sachanlagen | 1.146.353 | 1.110.232 | 1.051.965 | 1.034.757 |
| Finanzanlagen | 13.227 | 13.239 | 9.465 | 8.377 |
| **Umlaufvermögen** | **122.088** | **149.079** | **162.151** | **112.032** |
| Vorräte | 546 | 719 | 719 | 546 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 121.482 | 148.351 | 161.376 | 111.425 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 60 | 9 | 56 | 61 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **1** | **--** | **--** | **1** |
| **Sonderverlustkonto gem. § 17 (4) DMBilG** | **69** | **--** | **--** | **134** |
| **Summe Aktiva** | **1.287.676** | **1.277.774** | **1.229.301** | **1.160.680** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **285.466** | **285.466** | **285.466** | **285.466** |
| Gezeichnetes Kapital | 10.100 | 10.100 | 10.100 | 10.100 |
| Kapitalrücklage | 262.429 | 262.429 | 262.429 | 262.429 |
| Gewinnrücklagen | 12.937 | 12.937 | 12.937 | 12.937 |
| **Sonderposten** | **276.895** | **259.940** | **269.021** | **280.378** |
| **Ertragszuschüsse** | **77.398** | **76.174** | **77.237** | **77.347** |
| **Rückstellungen** | **44.240** | **58.348** | **41.408** | **50.078** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 4.654 | 4.468 | 4.649 | 4.694 |
| **Verbindlichkeiten** | **603.671** | **597.787** | **555.998** | **467.404** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **7** | **59** | **171** | **7** |
| **Summe Passiva** | **1.287.676** | **1.277.774** | **1.229.301** | **1.160.680** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **236.001** | **237.025** | **206.310** | **206.055** |
| Umsatzerlöse | 217.508 | 213.763 | 177.942 | 179.780 |
| aktivierte Eigenleistung | 1.159 | 1.368 | 831 | 787 |
| sonstige betriebliche Erträge | 17.334 | 21.894 | 27.537 | 25.488 |
| **Betriebsaufwand** | **190.766** | **190.636** | **175.096** | **166.051** |
| Materialaufwand | 62.979 | 62.270 | 55.888 | 51.520 |
| Personalaufwand | 44.721 | 46.235 | 42.360 | 39.666 |
| Abschreibungen | 48.259 | 48.469 | 47.191 | 45.496 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 34.807 | 33.662 | 29.657 | 29.369 |
| **Zwischenergebnis** | **45.235** | **46.389** | **31.214** | **40.004** |
| Finanzergebnis | -8.322 | -5.920 | -4.684 | -2.727 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 566 | 729 | 370 | 710 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **36.347** | **39.740** | **26.160** | **36.567** |
| sonstige Steuern | 209 | 222 | 214 | 226 |
| Ausgleichszahlung an Minderheitsgesellschafter | 3.044 | 3.913 | 1.986 | 3.812 |
| abgeführter Gewinn | 33.094 | 35.605 | 23.960 | 32.529 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## Bau + Service Leipzig GmbH

**Adresse**
Berliner Straße 25
04105 Leipzig

**E-Mail**
bsl@L.de

**Internet**
www.L.de

**Gründungsjahr**
2000

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
500 T€

**Gesellschafter**
Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Nikolaus Meier
Torsten Michael

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
LSI GmbH 100 %

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Erbringung von Dienstleistungen aller Art für Anlagen, die der Wasserversorgung und Abwasserentsorgung einschließlich der Klärung des Abwassers dienen, sowie Hausinstallationen.
Die Gesellschaft darf Geschäfte betreiben, die dem Geschäftszweck mittelbar oder unmittelbar dienlich sind. Die Gesellschaft kann gleichartige oder dem Geschäftszweck dienende Unternehmen erwerben, sich an solchen beteiligen und Zweigniederlassungen einrichten."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Bau + Service Leipzig GmbH ist als Netzservicegesellschaft der Leipziger Wasserwerke tätig.
Zu den Hauptaufgaben zählen die Steuerung der Investitionsvorhaben der Leipziger Wasserwerke im Rahmen des Projektmanagements, die Abwicklung auftretender Havarien an den Trink- und Abwassernetzen sowie Wartungs- und Instandhaltungsleistungen. Hierzu besteht ein Rahmenvertrag zwischen der Bau + Service Leipzig GmbH und den Leipziger Wasserwerken mit einem Umfang von 15 Mio. €.
Aufgrund der ganzjährig stabilen Auftragslage und sehr guten Produktionsbedingungen konnte ein Umsatzwachstum um knapp 18 % und ein deutlich besseres Ergebnis als geplant erzielt werden. Zusätzliche Umsatzerlöse konnten insbesondere durch höhere Auftragsvolumen des Unternehmensbereichs Netzservice und der Entwicklung im Unternehmensbereich Investitionsmanagement realisiert werden. Aufwandsseitig befinden sich die Kosten für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe auf dem Vorjahresniveau, während die bezogenen Leistungen deutlich angestiegen sind. Die Zunahme der Personalaufwendungen hängt mit Tariferhöhungen und dem Aufwuchs der Beschäftigten auf durchschnittlich 164 Personen zusammen. Mit dem Anstieg der durchschnittlichen Mitarbeiteranzahl um 10 Beschäftigte ist auch der Eigenleistungsanteil gestiegen, was zu einer Verbesserung des Rohertrags[1] geführt hat.
Das Unternehmen konnte ein überplanmäßiges Ergebnis vor Steuern in Höhe von 3.192 T€ erzielen. Im Vergleich zum Vorjahr entspricht dies einer Ergebnisverbesserung um 18 %.
Gemäß dem geschlossenen Ergebnisabführungsvertrag mit der Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH wird das zum 31.12.2024 ausgewiesene Jahresergebnis in voller Höhe (3.182 T€) an die Muttergesellschaft abgeführt. Im Jahresverlauf 2024 ist die Bilanzsumme um 1.648 T€ auf nunmehr 13.145 T€ angewachsen. Da die Abschreibungen das Investitionsvolumen überschreiten, ergibt sich eine geringe Reduzierung des Anlagevermögens. Im Bereich des Umlaufvermögens ist hingegen ein deutlicher Anstieg zu verzeichnen, insbesondere aufgrund der Zunahme der Forderungen gegen Gesellschafter. Passivseitig erhöhten sich die Rückstellungen und die Verbindlichkeiten. Infolge der konstanten Eigenkapitalhöhe und der wachsenden Bilanzsumme verringert sich die Eigenkapitalquote. Im Vergleich zum Vorjahr reduzierte sie sich um knapp 2 Prozentpunkte auf 11 %.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 26,5 | 17,7 | 20,8 | 18,4 |
| Investitionsdeckung [%] | 47,8 | 102,8 | 36,8 | 153,9 |
| Fremdfinanzierung [%] | 84,5 | 88,8 | 86,8 | 84,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 15,3 | 11,0 | 12,8 | 14,9 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 543,5 | 790,8 | 658,8 | 557,4 |
| Fremdkapital [T€] | 8.082,5 | 11.866,6 | 9.980,8 | 8.337,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 4.861,0 | 7.158,8 | 6.000,9 | 4.739,7 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 107,2 | 134,7 | 137,9 | 125,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 153,8 | 217,0 | 183,8 | 165,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 23,6 | 23,8 | 23,4 | 24,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 160,0 | 205,0 | 192,0 | 169,1 |
| Personalaufwandsquote [%] | 39,6 | 32,7 | 33,1 | 34,0 |
| EBIT [T€] | 2.091,0 | 3.211,1 | 2.713,0 | 2.430,8 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 830,0 | 394,6 | 920,7 | 218,1 |
| Investitionsquote [%] | 32,7 | 16,7 | 38,4 | 12,0 |
| Abschreibungsquote [%] | 15,7 | 17,2 | 14,1 | 18,5 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 158,0 | 163,0 | 153,5 | 154,8 |
| davon Frauen | -- | 31,0 | 29,0 | 28,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 18,8 | 18,9 | 18,1 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 3,0 | 4,3 | 3,5 | 3,5 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 154,0 | 160,3 | 146,0 | 151,1 |

[1] Der Rohertrag ergibt sich aus der Differenz zwischen den Umsatzerlösen und den Kosten für Waren oder Materialien, die für die Erzielung dieser Umsätze aufgewendet wurden.

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **2.536** | **2.362** | **2.395** | **1.813** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 0 | 1 | 10 |
| Sachanlagen | 2.041 | 1.866 | 1.898 | 1.308 |
| Finanzanlagen | 496 | 496 | 496 | 496 |
| **Umlaufvermögen** | **7.020** | **10.997** | **9.090** | **8.005** |
| Vorräte | 2.200 | 1.844 | 1.383 | 2.040 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 4.819 | 9.152 | 7.707 | 5.964 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **14** | **9** | **10** | **15** |
| **Summe Aktiva** | **9.570** | **13.367** | **11.496** | **9.833** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **1.467** | **1.467** | **1.467** | **1.467** |
| Gezeichnetes Kapital | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Kapitalrücklage | 503 | 503 | 503 | 503 |
| Gewinnrücklagen | 464 | 464 | 464 | 464 |
| **Sonderposten** | **41** | **68** | **97** | **58** |
| **Rückstellungen** | **3.200** | **4.673** | **3.931** | **3.568** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 70 | 69 | 73 | 74 |
| **Verbindlichkeiten** | **4.862** | **7.160** | **6.002** | **4.740** |
| **Summe Passiva** | **9.570** | **13.367** | **11.496** | **9.833** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **25.271** | **33.492** | **28.493** | **26.780** |
| Umsatzerlöse | 25.039 | 32.947 | 28.029 | 25.541 |
| Bestandsveränderung | | 25 | -431 | 584 |
| aktivierte Eigenleistung | | 7 | 40 | 3 |
| sonstige betriebliche Erträge | 232 | 513 | 855 | 652 |
| **Betriebsaufwand** | **23.180** | **30.280** | **25.780** | **24.349** |
| Materialaufwand | 11.439 | 16.405 | 14.061 | 13.681 |
| Personalaufwand | 9.918 | 10.774 | 9.287 | 8.686 |
| Abschreibungen | 397 | 406 | 338 | 336 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.426 | 2.697 | 2.094 | 1.647 |
| **Zwischenergebnis** | **2.091** | **3.211** | **2.713** | **2.431** |
| Finanzergebnis | 175 | -19 | -6 | 2 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **2.266** | **3.192** | **2.707** | **2.432** |
| sonstige Steuern | 10 | 11 | 11 | 9 |
| abgeführter Gewinn | 0 | 0 | 2.696 | 2.423 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **2.256** | **3.182** | **0** | **0** |

**LSI GmbH**

**Adresse**
Sommerfelder Straße 71
04316 Leipzig

**E-Mail**
info@lsi-gmbh.de

**Internet**
www.lsi-gmbh.de

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
310 T€

**Gesellschafter**
Bau + Service Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Nikolaus Meier
Torsten Michael

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Wartung, Instandsetzung und der Neubau von Straßenverkehrsanlagen und die Erbringung von Deckenschlussleistungen im Zusammenhang mit Schienenbaumaßnahmen des öffentlichen Nahverkehrs in unterschiedlichen Verfahren mit den dazugehörigen Nebenleistungen. Der Einbau von Gussasphalt erfolgt darüber hinaus auch in Ingenieurbauwerken. Weiterhin realisiert das Unternehmen Verkehrssicherungsleistungen vor Ort mit Absperr-, Beschilderungs- und Markierungsleistungen und erstellt die hierzu notwendigen Verkehrskonzepte. Darüber hinaus gehört die Fertigung, Montage und Wartung von Zaun- und Toranlagen zum Unternehmenszweck."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## GbR Fernwasser Sachsen-Anhalt GmbH/Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH

**Adresse**
Johannisgasse 7–9
04103 Leipzig

**Gründungsjahr**
1999

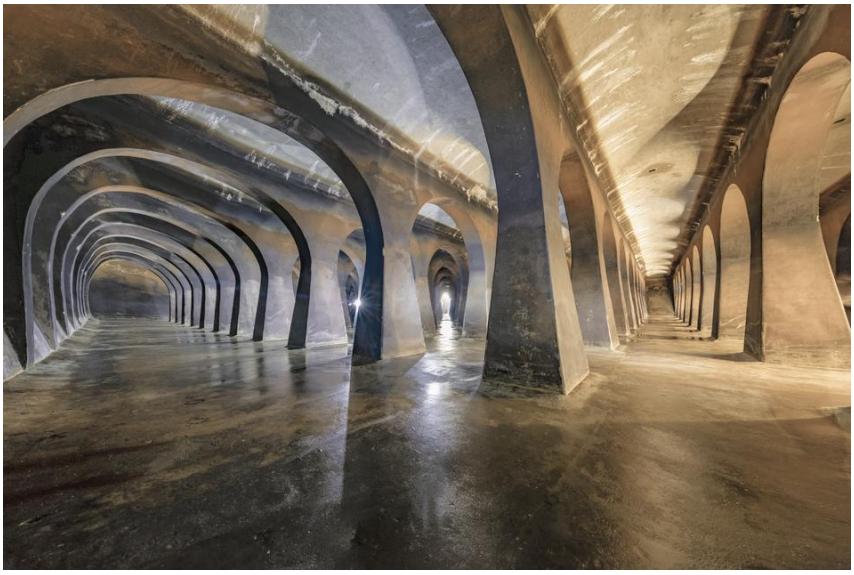
**Rechtsform**
GbR

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Fernwasser Sachsen-Anhalt GmbH | 50 % |
| Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH | 50 % |

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH | 0,57 % |



### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gemeinsame Willensbildung gegenüber der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH im Rahmen der Wahrnehmung der Gesellschafterrechte."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

Leipziger Sportbäder

**Sportbäder Leipzig GmbH**

**Adresse**
Johannisgasse 7–9
04103 Leipzig

**E-Mail**
sportbaeder@L.de

**Internet**
www.L.de/sportbaeder

**Gründungsjahr**
2004

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Gräfe

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Heiko Rosenthal (Vorsitzender)
- Dr. Uwe Witt (Stellvertretender Vorsitzender)
- Marius Beyer (seit 19.11.2024)
- Cornelia Falken (seit 19.11.2024)
- Oliver Gebhardt (bis 18.11.2024)
- Sylvia Herbst-Weckel (seit 19.11.2024)
- Jens Lehmann, MdB
- Kay Leichsenring
- Holger Maiwald
- Dr. Ulrich Meyer
- Volkmar Müller
- Michael Schmidt (bis 18.11.2024)
- Sebastian Walther (bis 18.11.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des Gesundheitswesens, des Sports und der Freizeitgestaltung. Hierzu erwirbt und bewirtschaftet sie vorrangig die im Stadtgebiet Leipzig gelegenen Hallen- und Freibäder im eigenen Namen und auf eigene Rechnung. Die Gesellschaft kann außerdem inner- und außerhalb der genannten Einrichtungen Veranstaltungen durchführen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Sportbäder Leipzig blicken auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2024 zurück. Es konnten insgesamt 1.250.024 Badegäste begrüßt werden. Auch aufgrund der guten Sommersaison sind im Vergleich zum Vorjahr sowohl die Besucherzahlen als auch die Umsatzerlöse erneut gestiegen. Die Umsatzerlöse belaufen sich auf 4.047 T€, was einem Wachstum von 11 % gegenüber dem Jahr 2023 entspricht. In den sonstigen betrieblichen Erträgen ist als wesentlicher Betrag der Ertragszuschuss zur Fehlbetragsfinanzierung der Stadt Leipzig enthalten. Der Gesamtleistung von 11.114 T€ steht ein Betriebsaufwand von 10,8 Mio. € gegenüber. Aufwandsseitig haben sich im Jahr 2024 weiterhin das hohe Preisniveau für Energie, Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie bezogene Leistungen bemerkbar gemacht. Die Personalaufwendungen sind geprägt von Tariferhöhungen und Sonderzahlungen der Inflationsausgleichsprämie. Im Jahr 2024 waren durchschnittlich 87 Personen zuzüglich Saisonkräfte bei den Sportbädern tätig. Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) beläuft sich auf 333 T€. Damit wurde entsprechend der Wirtschaftsplanung ein ausgeglichenes Jahresergebnis erzielt.

Im Verlauf des Jahres 2024 ist die Bilanzsumme des Unternehmens auf 36.638 T€ angewachsen. Dem investitionsbedingten Anstieg des Anlagevermögens steht auf der Passivseite eine Zunahme der Verbindlichkeiten gegenüber. Die Zugänge zum Anlagevermögen hängen maßgeblich mit dem Neubau des Sportbads am Rabet zusammen. Das Bauvorhaben wird über Investitionszuschüsse der Stadt Leipzig und ein Gesellschafterdarlehen der Leipziger Wasserwerke finanziert. Für das Jahr 2024 wird eine Investitionsquote von 27,9 % ausgewiesen, was eine marginale Abnahme gegenüber dem Vorjahreswert darstellt.

Wie in den letzten Jahren beträgt das Eigenkapital konstant 1.409 T€. Parallel dazu haben die Verbindlichkeiten erheblich zugenommen und belaufen sich auf nunmehr 10.401 T€. Daraus ergibt sich eine Eigenkapitalquote von 3,8 % (Vorjahr: 4,5 %). Die Abnahme der Eigenkapitalquote resultiert aus dem Anwachsen der Bilanzsumme infolge der kreditfinanzierten Investitionstätigkeit.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 85,1 | 70,9 | 62,3 | 57,7 |
| Investitionsdeckung [%] | 8,9 | 11,4 | 15,0 | 38,8 |
| Fremdfinanzierung [%] | 62,8 | 65,8 | 60,2 | 57,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 4,1 | 3,8 | 4,5 | 5,5 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 169,1 | 192,1 | 151,4 | 137,4 |
| Fremdkapital [T€] | 21.615,5 | 24.093,3 | 18.932,3 | 14.903,8 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 9.343,0 | 10.310,3 | 5.819,5 | 4.879,0 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 3,1 | 4,2 | 2,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 361,7 | 649,3 | 678,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 47,7 | 48,6 | 39,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 150,7 | 136,4 | 141,7 | 149,6 |
| EBIT [T€] | 278,0 | 333,4 | 123,4 | 56,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 10.359,0 | 7.241,5 | 5.547,7 | 2.227,1 |
| Investitionsquote [%] | 35,4 | 27,9 | 28,3 | 15,0 |
| Abschreibungsquote [%] | 3,1 | 3,2 | 4,3 | 5,8 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 6.006 | 6.649,0 | 5.751,0 | 5.011,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 1.839 | 879,0 | 3.407,7 | 5.219,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 90,0 | 87,0 | 83,8 | 82,8 |
| davon Frauen | -- | 32,0 | 33,3 | 34,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 36,8 | 39,7 | 41,1 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 5,0 | 5,3 | 5,0 | 5,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 87,3 | 84,8 | 82,0 | 80,3 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Anzahl Besucher Hallenbäder | 1.000.000 | 999.355 | 949.227 | 806.728 |
| Anzahl Besucher Freibäder | 150.000 | 250.669 | 181.646 | 198.541 |
| Anzahl Besucher gesamt | 1.150.000 | 1.250.024 | 1.130.873 | 1.005.269 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **29.274** | **25.994** | **19.576** | **14.860** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 3 | 5 | 12 |
| Sachanlagen | 29.274 | 25.991 | 19.571 | 14.849 |
| **Umlaufvermögen** | **5.123** | **10.643** | **11.864** | **10.891** |
| Vorräte | | 54 | 17 | |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 5.073 | 10.499 | 11.770 | 10.852 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 50 | 90 | 77 | 39 |
| **Summe Aktiva** | **34.397** | **36.638** | **31.440** | **25.751** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **1.409** | **1.409** | **1.409** | **1.409** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 1.384 | 1.384 | 1.384 | 1.384 |
| **Sonderposten** | **22.745** | **22.272** | **22.197** | **18.878** |
| **Rückstellungen** | **250** | **1.891** | **1.385** | **278** |
| **Verbindlichkeiten** | **9.393** | **10.401** | **5.897** | **4.919** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **600** | **665** | **552** | **268** |
| **Summe Passiva** | **34.397** | **36.638** | **31.440** | **25.751** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **10.993** | **11.114** | **9.881** | **8.478** |
| Umsatzerlöse | 3.523 | 4.047 | 3.654 | 3.068 |
| sonstige betriebliche Erträge | 7.470 | 7.067 | 6.227 | 5.410 |
| **Betriebsaufwand** | **10.715** | **10.780** | **9.758** | **8.421** |
| Materialaufwand | 4.228 | 3.974 | 3.502 | 2.750 |
| Personalaufwand | 5.310 | 5.520 | 5.179 | 4.589 |
| Abschreibungen | 920 | 823 | 832 | 865 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 257 | 464 | 245 | 216 |
| **Zwischenergebnis** | **278** | **333** | **123** | **57** |
| Finanzergebnis | -274 | -330 | -120 | -53 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **4** | **3** | **3** | **3** |
| sonstige Steuern | 4 | 3 | 3 | 3 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## Wassergut Canitz GmbH

**Adresse**
Johannisgasse 7–9
04103 Leipzig

**E-Mail**
bernhard.wagner@L.de

**Internet**
www.L.de/wassergut

**Gründungsjahr**
1994

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
26 T€

**Gesellschafter**
Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. Bernhard Wagner

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Unternehmensgegenstand ist die Erhaltung der ökologischen Systeme, insbesondere ökologischer Landbau, ökologische Forstwirtschaft, die Sicherung der Wasserversorgung, die Schonung und Pflege des Grundwassers sowie der Bodenschutz. Die Gesellschaft kann zum Schutz des Grundwassers und zur Erhaltung des ökologischen Systems Flächen hinzu erwerben. Die Gesellschaft darf alle Maßnahmen treffen, die geeignet sind, den Gesellschaftszweck zu fördern und die wirtschaftliche Lage zu verbessern. Die Gesellschaft beachtet bei der Verfolgung des Gesellschaftszwecks in hohem Maße die Belange des Umweltschutzes."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Geschäftstätigkeit der Wassergut Canitz GmbH war im Jahr 2024 von einem Hagelereignis geprägt, welches sich negativ auf die Ernte ausgewirkt hat und schließlich zu einem Jahresverlust führte. Betroffen von den Hagelschäden waren die Kulturarten Getreide, Kartoffel- und Zwiebelpflanzen. Stichtagsbezogen wurde nur ein Teil der entstandenen Schäden von der Versicherung beglichen.

Die Umsatzerlöse belaufen sich auf 1.641 T€, was einen deutlichen Rückgang zum Vorjahreswert darstellt (-20 %). Maßgeblich für die Entwicklung sind die gesunkenen Erlöse für Gemüse und Hackfrüchte infolge der durch Hagelschäden sowie Spätfröste verursachten Ernteausfälle und die damit geringeren Verkaufsmengen. Während sich die Materialaufwendungen annähernd auf dem Niveau des Jahres 2023 befinden, sind die Personalaufwendungen um knapp 12 % auf 916 T€ angestiegen. Ursächlich sind unter anderem die Zahlung von Inflationsausgleichsprämien, Steigerungen des Mindestlohns und Mehrarbeit bei den Saisonarbeitskräften. In der Ergebnisentwicklung schlagen sich die witterungsbedingt entstandenen Ernteverluste nieder, die nicht durch gestiegene Erlöse bei anderen Produkten und durch den Schadenersatz für den Ernteausfall kompensiert werden konnten. Es wird ein Ergebnis nach Steuern in Höhe von -185 T€ ausgewiesen. Im Rahmen des bestehenden Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrags mit dem Gesellschafter wird das Jahresergebnis vor Verlustausgleich in voller Höhe durch die Leipziger Wasserwerke gedeckt und zum 31.12.2024 als Forderung ausgewiesen.

Im Jahresverlauf 2024 hat sich die Bilanzsumme des Unternehmens um 10 % vermindert und beläuft sich zum Bilanzstichtag auf 3.654 T€. Im Bereich der Sachanlagen übersteigen die Zugänge die planmäßigen Abschreibungen, was zu einem geringfügigen Wachstum des Anlagevermögens führt. Das Umlaufvermögen hingegen nimmt im Vergleich zum Vorjahr deutlich ab. Zusammenhängend mit den Erntedefiziten haben sich die Vorräte und die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen verringert. Passivseitig haben sich Rückstellungen und Verbindlichkeiten reduziert. Der Großteil der Verbindlichkeiten besteht gegenüber dem Gesellschafter. Durch die Minderung der Bilanzsumme steigt die Eigenkapitalquote auf 62 % an. Die sprunghafte Entwicklung ist im Kontext des prägenden Geschäftsvorfalls und der Auswirkungen des Ernteausfalls zu betrachten.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 42,8 | 46,3 | 40,1 | 42,3 |
| Investitionsdeckung [%] | 84,5 | 119,8 | 65,1 | 61,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | 37,9 | 38,0 | 44,4 | 37,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 62,1 | 62,0 | 55,6 | 62,7 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 61,1 | 61,4 | 79,9 | 59,5 |
| Fremdkapital [T€] | 1.384,0 | 1.390,2 | 1.808,8 | 1.348,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 1.264,0 | 1.273,8 | 1.625,7 | 1.241,9 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 0,1 | 0,2 | 0,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 35,8 | 48,5 | 63,9 | 65,7 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 4,3 | -8,9 | 13,6 | 29,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 2,7 | -5,5 | 7,6 | 18,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 226,3 | 278,2 | 165,6 |
| Personalaufwandsquote [%] | 39,9 | 55,8 | 38,0 | 57,6 |
| EBIT [T€] | 123,0 | -169,5 | 344,3 | 689,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 200,0 | 140,7 | 301,3 | 333,3 |
| Investitionsquote [%] | 12,8 | 8,3 | 18,5 | 21,8 |
| Abschreibungsquote [%] | 10,8 | 10,0 | 12,0 | 13,4 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 9,0 | 8,3 | 7,8 | 8,0 |
| davon Frauen | -- | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 24,2 | 25,6 | 25,0 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 2,0 | 3,0 | 3,8 | 2,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 10 | 7,3 | 7,8 | 7,8 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **1.561** | **1.691** | **1.631** | **1.526** |
| Sachanlagen | 1.509 | 1.639 | 1.580 | 1.475 |
| Finanzanlagen | 52 | 52 | 52 | 52 |
| **Umlaufvermögen** | **1.520** | **1.377** | **1.861** | **1.519** |
| Vorräte | 1.068 | 759 | 821 | 1.066 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 452 | 617 | 1.037 | 452 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 0 | 1 | 3 | 1 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **567** | **587** | **580** | **567** |
| **Summe Aktiva** | **3.648** | **3.654** | **4.072** | **3.612** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **2.264** | **2.264** | **2.264** | **2.264** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Kapitalrücklage | 1.588 | 1.588 | 1.588 | 1.588 |
| Gewinnrücklagen | 650 | 650 | 650 | 650 |
| **Rückstellungen** | **120** | **115** | **180** | **105** |
| **Verbindlichkeiten** | **1.264** | **1.275** | **1.629** | **1.243** |
| **Summe Passiva** | **3.648** | **3.654** | **4.072** | **3.612** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **2.230** | **2.424** | **2.853** | **2.926** |
| Umsatzerlöse | 1.683 | 1.641 | 2.156 | 1.284 |
| Bestandsveränderung | -68 | -59 | -240 | 364 |
| sonstige betriebliche Erträge | 615 | 843 | 937 | 1.279 |
| **Betriebsaufwand** | **2.107** | **2.594** | **2.508** | **2.237** |
| Materialaufwand | 970 | 1.133 | 1.156 | 1.007 |
| Personalaufwand | 672 | 916 | 820 | 740 |
| Abschreibungen | 169 | 169 | 196 | 205 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 296 | 377 | 336 | 286 |
| **Zwischenergebnis** | **123** | **-170** | **344** | **689** |
| Finanzergebnis | -9 | -15 | -19 | -6 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **114** | **-185** | **325** | **683** |
| sonstige Steuern | 17 | 17 | 17 | 21 |
| abgeführter Gewinn | 97 | 0 | 308 | 12 |
| Erträge aus Verlustübernahme | -- | 202 | -- | -- |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **--** | **0** | **0** | **650** |

**LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH**

**Adresse**
Reichsstraße 4
04109 Leipzig

**E-Mail**
lvv@L.de

**Internet**
www.L.de

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
512 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Karsten Rogall (Sprecher der Geschäftsführung)
Ulf Middelberg
Volkmar Müller
Kerstin Schultheiß

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Ines Kuche (Stellvertretende Vorsitzende)
- Martin Biederstedt (bis 27.10.2024)
- Torsten Bonew (bis 27.10.2024)
- Siegbert Droese
- Anja Feichtinger (seit 28.10.2024)
- Norman Friske (bis 11.10.2024)
- Susann Frölich
- Jens Herrmann-Kambach
- Susann Hildebrand (bis 24.03.2025)
- Katharina Krefft (bis 27.10.2024)
- Armin Krück
- Peter Kubiak (bis 29.02.2024)
- Enrico Lange
- Nico Langhammer
- Boris Loew (seit 13.12.2024)
- Sven Morlok
- Tina Neudorf (seit 01.03.2024)
- Andreas Nowak (seit 28.10.2024)
- Heiko Oßwald (bis 27.10.2024)
- Frank Peter (seit 25.04.2025)
- Eric Recke (seit 28.10.2024)
- Franziska Riekewald
- Claus-Uwe Rothkegel (bis 27.10.2024)
- Paul Schmidt
- Steffen Wehmann
- Michael Weickert (seit 28.10.2024)
- Kristina Weyh (seit 28.10.2024)

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Personal- und Vermittlungsausschuss gemäß § 27 MitbestG

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Beteiligungen an Unternehmen im Bereich der Elektrizitäts-, Gas-, Fernwärme- und Wasserversorgung, der Abwasserentsorgung, des öffentlichen Personennahverkehrs sowie anderer kommunaler Bereiche.
(2) Die Gesellschaft fasst Tochterunternehmen unter einheitlicher Leitung im Sinne des § 18 AktG zusammen. Sie erhöht die Effizienz und Effektivität ihrer Tochterunternehmen und unterstützt und koordiniert einen dauerhaften Modernisierungsprozess in deren Geschäftsfeldern. Insbesondere trägt sie dafür Sorge, die Zusammenarbeit zwischen den Tochterunternehmen zu fördern und Synergiemöglichkeiten umfassend auszuschöpfen.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Den Gesellschaftsvertrag konkretisierende Eigentümerziele wurden am 15.10.2008 von der Ratsversammlung beschlossen (RBIV-1348/08).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die LVV schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Überschuss von 39,2 Mio. € ab. Das Ergebnis liegt deutlich (+5,3 Mio. €) über dem Vorjahreswert als auch dem Planwert (+15,3 Mio. €).
Während sich das Betriebsergebnis mit -6,3 Mio. € auf dem Vorjahresniveau befindet, ist das Jahresergebnis im Vorjahresvergleich maßgeblich durch ein verbessertes Zinsergebnis (+4,8 Mio. €) und geringeren Steueraufwand (-6,7 Mio. €) geprägt. Das verbesserte Zinsergebnis wird durch das rückläufige Beteiligungsergebnis (-6,2 Mio. €) – im Wesentlichen bedingt durch höhere Zahlungen gemäß Verkehrsleistungsfinanzierungsvertrag – überkompensiert. Das Finanzergebnis verringerte sich infolgedessen um 1,4 Mio. €. Auf Basis des Verkehrsleistungsfinanzierungsvertrages wurden im Jahr 2024 konzerninterne Zuschüsse an die Leipziger Verkehrsbetriebe in Höhe von 90,6 Mio. € geleistet (Vorjahr: 71,7 Mio. €).
Ferner setzte der Konzern seine Investitionsoffensive fort. Auf Ebene der LVV GmbH stellt sich dies als Investitionen in Finanzanlagen durch Ausreichung von Gesellschafterdarlehen an Tochterunternehmen dar. Das Anlagevermögen stieg infolgedessen um 62,2 Mio. €.
Aus Konzernperspektive belaufen sich die Investitionen im Jahr 2024 auf 330,9 Mio. € (Vorjahr: 367,7 Mio. €). Hiervon entfallen 123 Mio. € auf das Geschäftsfeld Energie, 96 Mio. € auf das Geschäftsfeld Verkehr und 111,9 Mio. € auf das Geschäftsfeld Wasser.
Das EBITDA (Ergebnis vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen) stellt eine wesentliche Kenngröße im Rahmen der Konzernfinanzierung dar. Aufgrund positiver Ergebniseffekte in den Geschäftsfeldern Energie und Wasser liegt diese mit 322,4 Mio. € deutlich über dem Planwert von 299,3 Mio. €. Das wirkt sich parallel positiv auf den dynamischen Verschuldungsgrad (Nettofinanzschulden/EBITDA) aus, der zum Jahresende 3,3 beträgt.
Als Holdinggesellschaft und Trägerin der Konzernfinanzierung ist die Bilanz der LVV GmbH auf der Aktivseite von Unternehmensbeteiligungen sowie Ausleihungen an verbundene Unternehmen (Gesellschafterdarlehen) gekennzeichnet.
Die Eigenkapitalquote steigt vor dem Hintergrund des auf neue Rechnung vorgetragenen bzw. in die Gewinnrücklagen eingestellten Jahresergebnisses um 2,1 Prozentpunkte zum Vorjahr.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 95,4 | 90,6 | 87,1 | 81,7 |
| Fremdfinanzierung [%] | 61,0 | 60,4 | 62,5 | 63,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 39,0 | 39,6 | 37,5 | 36,1 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 156,5 | 152,5 | 166,6 | 177,2 |
| Fremdkapital [T€] | 1.284.225,5 | 1.255.007,0 | 1.306.035,0 | 1.328.238,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 1.198.081,5 | 1.107.660,0 | 1.077.143,0 | 1.091.723,0 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 93,1 | 100,5 | 134,0 | 74,4 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 110,2 | 140,2 | 171,1 | 121,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 2,9 | 4,8 | 4,3 | 0,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 1,1 | 1,9 | 1,6 | 0,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 115,5 | 128,0 | 123,4 | 120,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 112,4 | 102,7 | 106,2 | 99,0 |
| EBIT [T€] | -10.698,0 | -6.280,0 | -6.286,0 | -5.883,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 383.700,5 | 269.953,2 | 292.615,0 | 351.379,0 |
| Investitionsquote [%] | 19,1 | 14,3 | 16,1 | 20,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 49,0 | 46,8 | 48,5 | 45,0 |
| davon Frauen | -- | 29,0 | 30,0 | 28,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 62,0 | 61,9 | 62,2 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 49,0 | 45,0 | 46,0 | 44,0 |

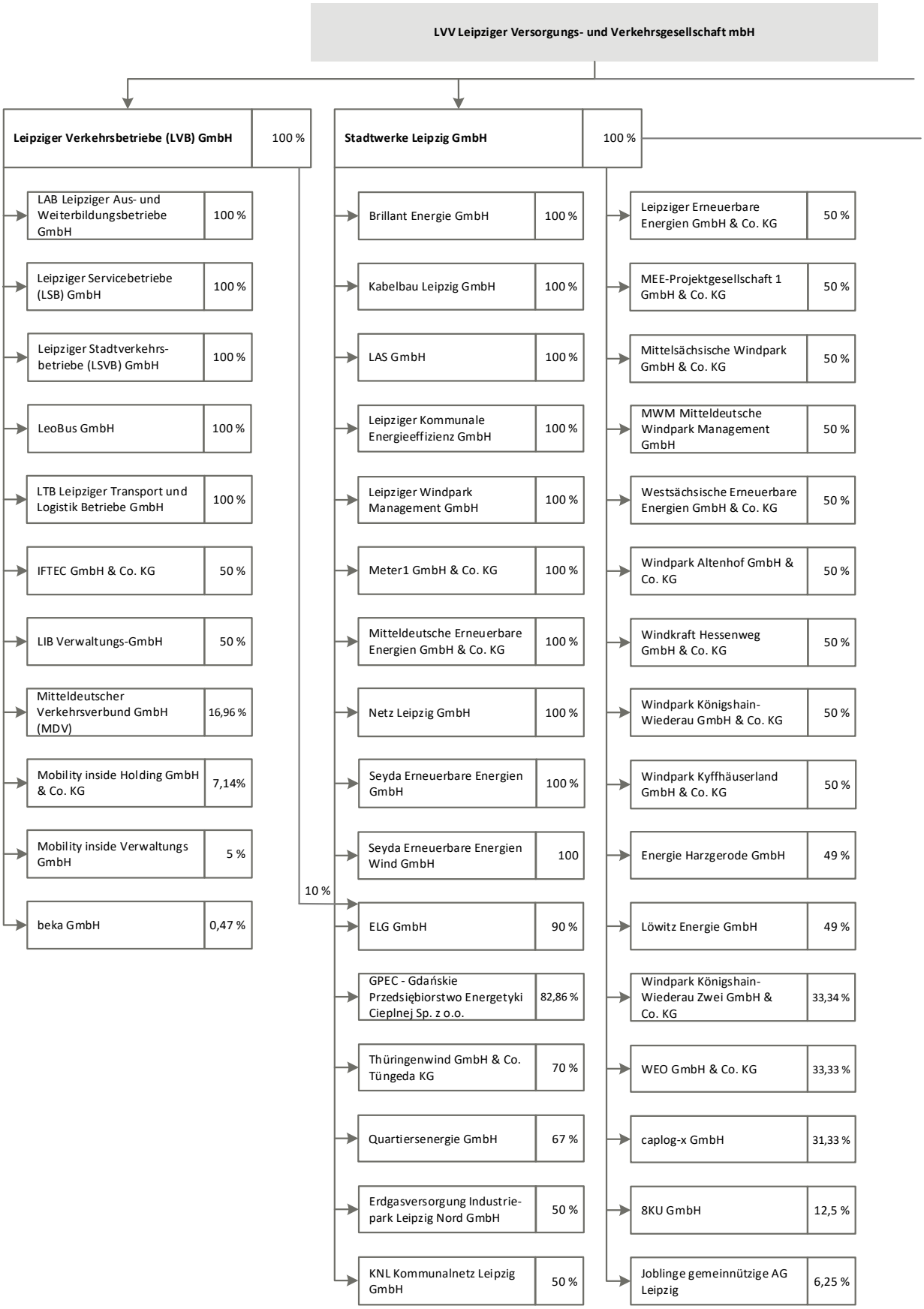
Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| dynamischer Verschuldungsgrad | 4,1 | 3,3 | 3,1 | 3,5 |
| Konzern-EBITDA | 299,3 | 322,4 | 344,3 | 252,2 |

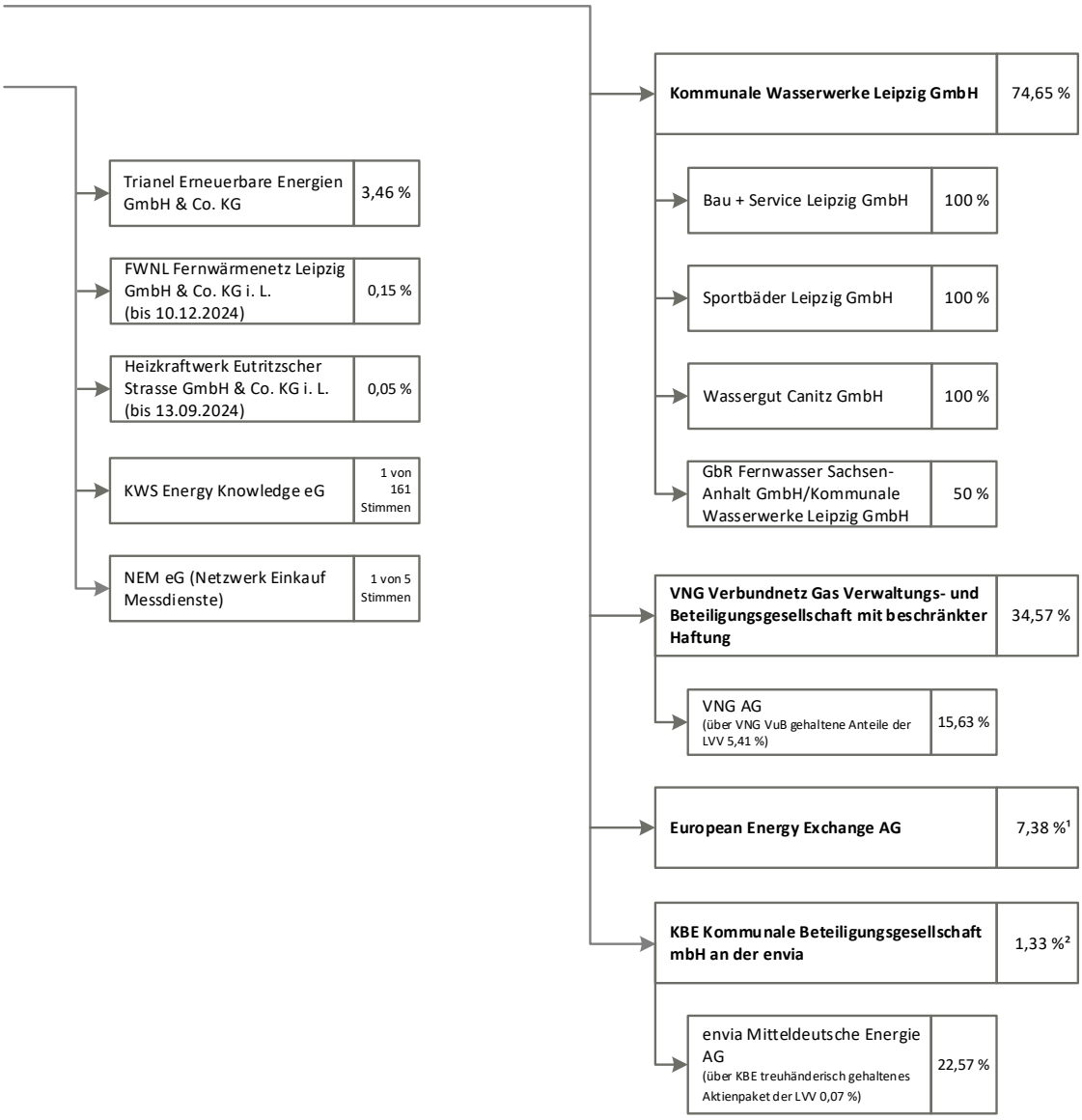
| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **2.007.533** | **1.882.090** | **1.819.896** | **1.697.225** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 419 | 278 | 336 | 403 |
| Sachanlagen | 116 | 60 | 70 | 65 |
| Finanzanlagen | 2.006.998 | 1.881.752 | 1.819.490 | 1.696.757 |
| **Umlaufvermögen** | **94.731** | **193.179** | **267.018** | **377.305** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 14.681 | 54.590 | 57.942 | 146.467 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 80.050 | 138.589 | 209.076 | 230.838 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **2.719** | **2.904** | **3.059** | **3.076** |
| **Summe Aktiva** | **2.104.983** | **2.078.173** | **2.089.973** | **2.077.606** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **820.757** | **823.166** | **783.938** | **749.368** |
| Gezeichnetes Kapital | 512 | 512 | 512 | 512 |
| Kapitalrücklage | 535.347 | 535.347 | 535.347 | 534.725 |
| Gewinnrücklagen | 214.131 | 248.078 | 214.131 | 213.122 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 46.841 | 0 | 0 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 23.926 | 39.229 | 33.948 | 1.009 |
| **Rückstellungen** | **6.094** | **8.758** | **19.816** | **5.677** |
| **Verbindlichkeiten** | **1.278.131** | **1.246.249** | **1.286.219** | **1.322.561** |
| **Summe Passiva** | **2.104.982** | **2.078.173** | **2.089.973** | **2.077.606** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **5.698** | **6.099** | **6.050** | **5.985** |
| Umsatzerlöse | 5.658 | 5.763 | 5.674 | 5.298 |
| sonstige betriebliche Erträge | 40 | 336 | 376 | 687 |
| **Betriebsaufwand** | **16.396** | **12.379** | **12.336** | **11.868** |
| Personalaufwand | 6.360 | 5.916 | 6.023 | 5.246 |
| Abschreibungen | 225 | 109 | 103 | 102 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 9.811 | 6.354 | 6.210 | 6.520 |
| **Zwischenergebnis** | **-10.698** | **-6.280** | **-6.286** | **-5.883** |
| Finanzergebnis | 43.731 | 59.659 | 61.052 | 10.350 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 9.107 | 14.150 | 20.818 | 3.458 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **23.926** | **39.229** | **33.948** | **1.009** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **23.926** | **39.229** | **33.948** | **1.009** |


LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH
Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) GmbH
100 %
LAB Leipziger Aus- und Weiterbildungsbetriebe GmbH
100 %
Leipziger Servicebetriebe (LSB) GmbH
100 %
Leipziger Stadtverkehrs-betriebe (LSVB) GmbH
100 %
LeoBus GmbH
100 %
LTB Leipziger Transport und Logistik Betriebe GmbH
100 %
IFTEC GmbH & Co. KG
50 %
LIB Verwaltungs-GmbH
50 %
Mitteldeutscher Verkehrsverbund GmbH (MDV)
16,96 %
Mobility inside Holding GmbH & Co. KG
7,14%
Mobility inside Verwaltungs GmbH
5 %
beka GmbH
0,47 %
10 %
Stadtwerke Leipzig GmbH
100 %
Brillant Energie GmbH
100 %
Kabelbau Leipzig GmbH
100 %
LAS GmbH
100 %
Leipziger Kommunale Energieeffizienz GmbH
100 %
Leipziger Windpark Management GmbH
100 %
Meter1 GmbH & Co. KG
100 %
Mitteldeutsche Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG
100 %
Netz Leipzig GmbH
100 %
Seyda Erneuerbare Energien GmbH
100 %
Seyda Erneuerbare Energien Wind GmbH
100
ELG GmbH
90 %
GPEC - Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
82,86 %
Thüringenwind GmbH & Co. Tüngeda KG
70 %
Quartiersenergie GmbH
67 %
Erdgasversorgung Industrie-park Leipzig Nord GmbH
50 %
KNL Kommunalnetz Leipzig GmbH
50 %
Leipziger Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG
50 %
MEE-Projektgesellschaft 1 GmbH & Co. KG
50 %
Mittelsächsische Windpark GmbH & Co. KG
50 %
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH
50 %
Westsächsische Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG
50 %
Windpark Altenhof GmbH & Co. KG
50 %
Windkraft Hessenweg GmbH & Co. KG
50 %
Windpark Königshain-Wiederau GmbH & Co. KG
50 %
Windpark Kyffhäuserland GmbH & Co. KG
50 %
Energie Harzgerode GmbH
49 %
Löwitz Energie GmbH
49 %
Windpark Königshain-Wiederau Zwei GmbH & Co. KG
33,34 %
WEO GmbH & Co. KG
33,33 %
caplog-x GmbH
31,33 %
8KU GmbH
12,5 %
Joblinge gemeinnützige AG Leipzig
6,25 %

(Organigramm Beteiligungen 1. und 2. Ebene)




**Anmerkung:**

[1] Stimmenrechtsanteil

[2] Berechnung mit Berücksichtigung der von der KBE selbst gehaltenen Eigenanteile, Berechnungsgrundlage für Ausschüttungen etc. ist ein Anteil von 1,35 %.

**KBE Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der envia**

**Adresse**
Chemnitztalstraße 13
09114 Chemnitz

**E-Mail**
mike.ruckh@kombg.de

**Internet**
www.kbe-enviam.de

**Gründungsjahr**
2002

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
54.134,45 T€

**Gesellschafter**
Städte und Gemeinden in Sachsen, Brandenburg, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie eigene Anteile 98,67 %
LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH 1,33 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Mike Ruckh

**Abschlussprüfer**
Schell & Block GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
envia Mitteldeutsche Energie AG 22,57 %

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Thomas Zenker (Vorsitzender)
- Karsten Schütze (1. Stellvertretender Vorsitzender)
- Thomas Weikert (2. Stellvertretender Vorsitzender)
- Matthias Berger
- Jens Graf
- Rolf Hermann
- Andrea Jedzig
- Ronald Kunze
- Roland Märtz
- Astrid Münster
- Steffi Schädlich
- Steffen Schneider
- Volker Schneider
- Ralf Schreiber
- Göran Schrey
- Sven Schulze
- Alexander Troll
- Volkmar Viehweg

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Aktien, insbesondere der enviaM, und die Wahrnehmung aller Rechte und Pflichten, die sich aus der Beteiligung an diesen Aktiengesellschaften ergeben, sowie alle unmittelbar damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte, insbesondere die Wahrnehmung und Sicherung der kommunal- und aktienrechtlich zulässigen Interessenvertretung der Gesellschafter bei der enviaM.
(2) Hierzu hat die Gesellschaft die Aufgaben
1. darauf hinzuwirken, dass die von ihr gehaltenen Aktien und die sich daraus ergebenden Stimmrechte in der Hauptversammlung und – soweit gesetzlich zulässig – in deren Aufsichtsrat bestmöglich vertreten werden; dies betrifft insbesondere das Interesse der Gesellschafter an einer möglichst hohen und nachhaltigen Ausschüttung von Dividenden;
2. in Angelegenheiten des gemeinsamen Interesses der Gesellschafter tätig zu werden;
3. die Interessen der Gesellschafter in allen Fragen der Versorgung gegenüber der enviaM, den staatlichen Stellen, gegenüber anderen Verbänden und gegenüber der Öffentlichkeit zu vertreten;
4. die Gesellschaftergesamtheit und im Ausnahmefall auch Dritte in allen Fragen der Versorgung zu beraten.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig und nützlich sind, soweit damit

keine unternehmerische Tätigkeit im Sinne der §§ 95 ff SächsGemO und der §§ 91 ff BbgKVerf ausgeübt wird. Sie kann Beteiligungen an anderen Unternehmen erwerben sowie andere Unternehmen übernehmen und/oder errichten."

**envia Mitteldeutsche Energie AG**

**Adresse**
Chemnitztalstraße 13
09114 Chemnitz

**E-Mail**
info@enviaM.de

**Internet**
www.enviaM-Gruppe.de

**Gründungsjahr**
2002

**Rechtsform**
AG

**Grundkapital**
635.187,2 T€

**Organe**
Hauptversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Dr. Stephan Lowis (Vorsitzender)
Patrick Kather
Sigrid Nagl

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm

## Aktionäre

- E.ON Vermögensverwaltungs GmbH (bis 16.09.2024) 37,91 %
- E.ON Verwaltungs GmbH (seit 16.09.2024) 37,91 %
- KBE Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der envia 22,57 %
  *(über KBE treuhänderisch gehaltenes Aktienpaket der LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH 0,07 %)*
- enviaM Beteiligungsgesellschaft mbH 19,99 %
- KBM Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der envia Mitteldeutsche Energie AG (seit 01.01.2024) 15,47 %
- Städte, Gemeinden, Stadtwerke (seit 01.01.2024) 4,06 %
- E.ON SE (1 Aktie) 0 %

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Bernd Böddeling (Vorsitzender)
- René Pöhls (1. Stellvertretender Vorsitzender)
- Thomas Zenker (2. Stellvertretender Vorsitzender)
- Sven Bartz
- Dr. Patrik Eismann (seit 25.01.2024)
- Steffen Felsner
- Dr. Sebastian Haubold
- Heiko Heinze
- Benjamin Jambor (bis 07.05.2024)
- Marcel Kuhnert
- Bernward Küper
- Ute Liebsch
- Astrid Münster
- Stefan Najda
- Anike Ostrowski
- Annette Peters
- Nadine Pfordte
- Mike Ruckh
- Karsten Schütze
- Dr. Wolfgang Wirtnik (seit 07.05.2024)
- Philipp Zirzow

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Personalausschuss
- Vermittlungsausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

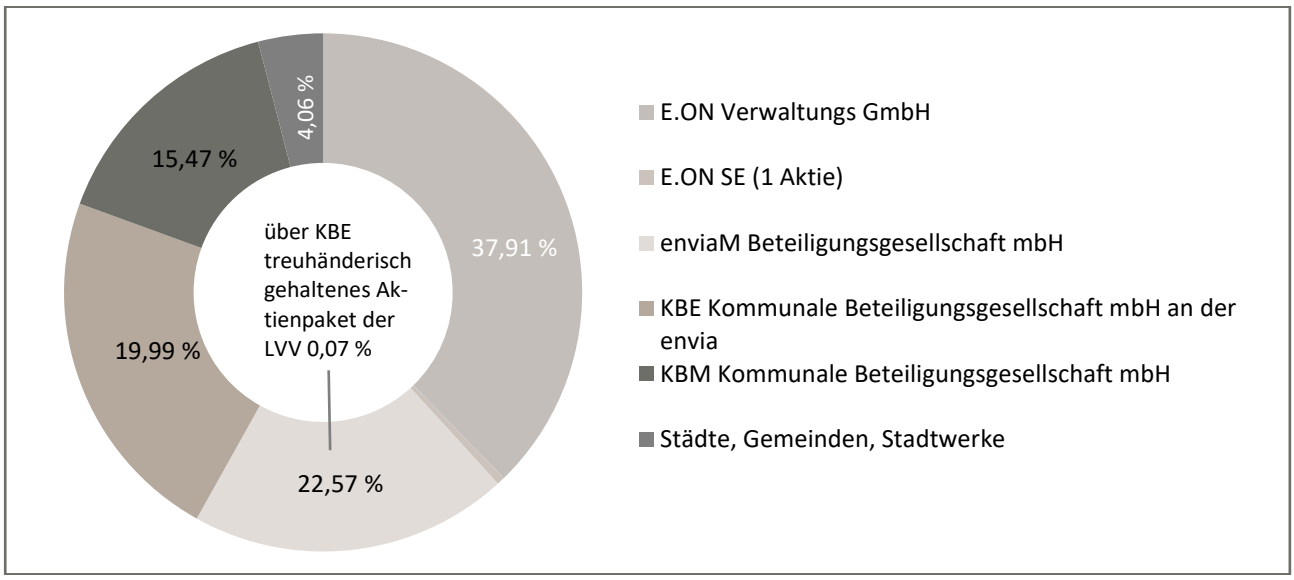
Gemäß § 2 der durch Beschluss der Hauptversammlung vom 31.05.2023 neu gefassten Satzung (Handelsregistereintragung der Satzungsänderung am 14.06.2023) hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist

- jede Art der Beschaffung und der gewerblichen Nutzung von Energie und Energieanla-

gen, insbesondere der Versorgung mit elektrischer Energie, Gas, Wasserstoff und Wärme,
- jede Art der Beschaffung und der gewerblichen Nutzung von Wasser, insbesondere die Versorgung mit Wasser, sowie das Sammeln, Fortleiten und Aufbereiten von Abwasser,
- Errichtung, Erwerb, Betrieb und sonstige Nutzung von Beschaffungs-, Transport- und Speichersystemen für Energie, Wasser und Abwasser, von Telekommunikationsanlagen, von sonstigen Transportsystemen und einer Informations- und Kommunikationsinfrastruktur,
- die Erbringung von Leistungen und Diensten auf den Gebieten der Energie- und Wasserversorgung, der Abwasserbeseitigung und der Telekommunikation.
- die Erbringung und Vermarktung von Dienstleistungen und Produkten auf den Gebieten der Umwelt, der Energieeffizienz, der Immobilienwirtschaft, der Mobilität, der Digitalisierung sowie die Vermietung von Fahrzeugen.

(2) Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die geeignet erscheinen, dem Gegenstand des Unternehmens zu dienen. Sie kann auch andere Unternehmen gründen, erwerben und sich an ihnen beteiligen und solche Unternehmen leiten oder sich auf die Verwaltung der Beteiligung beschränken."

**Aktionärsstruktur**



**envia Mitteldeutsche Energie AG**

| | |
|---|---|
| Ackermann & Knorr Ingenieur GmbH | 100 % |
| EES Erneuerbare Energien Schnaudertal GmbH & Co. KG | 100 % |
| ENL Energiepark Niederlausitz GmbH & Co. KG | 100 % |
| envia SERVICE GmbH | 100 % |
| envia TEL GmbH | 100 % |
| envia THERM GmbH | 100 % |
| enviaM Beteiligungsgesellschaft Chemnitz mbH | 100 % |
| enviaM Neue Energie Management GmbH | 100 % |
| enviaM Zweite Neue Energie Management GmbH | 100 % |
| EVIP GmbH | 100 % |
| EPE Energiepark Management GmbH | 100 % |
| GKB Gesellschaft für Kraftwerksbeteiligungen mbH | 100 % |
| Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH | 100 % |
| NRF Neue Regionale Fortbildung GmbH | 100 % |
| SEG Solarenergie Guben Management GmbH | 100 % |
| SEW Solarenergie Weißenfels GmbH & Co. KG | 100 % |
| SPG Solarpark Guben GmbH & Co. KG | 100 % |
| Verteilnetz Plauen GmbH | 100 % |
| WEK Windenergie Kolkwitz GmbH & Co. KG | 100 % |
| Windenergie Frehne Management GmbH | 100 % |
| Windkraft Hochheim GmbH & Co. KG | 100 % |
| Windpark Lützen GmbH & Co. KG | 100 % |
| Windpark Verwaltungsgesellschaft mbH | 100 % |
| WKH Windkraft Hochheim Management GmbH | 100 % |
| WPB Windpark Börnicke GmbH & Co. KG | 100 % |
| NetzweltFabrik GmbH | 90 % |
| BSA Elsteraue GmbH | 83 % |
| Crimmitschau-Lichtenstein Netz GmbH & Co. KG | 81 % |
| MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH | 75,4 % |
| WGK Windenergie Großkorbetha GmbH & Co. KG | 75 % |
| Lößnitz Netz GmbH & Co. KG | 74,9 % |
| EPE Energiepark Elbeland GmbH & Co. KG | 66,67 % |
| bildungszentrum energie GmbH | 74,5 % |
| EEL Erneuerbare Energien Lausitz GmbH & Co. KG | 50 % |

**envia Mitteldeutsche Energie AG**

| | |
|---|---|
| Fernwärmeversorgung Zwönitz GmbH (FVZ) | 50 % |
| SEN Solarenergie Nienburg GmbH & Co. KG | 50 % |
| BASF enviaM Solarpark Schwarzheide GmbH | 49 % |
| Energieversorgung Marienberg GmbH | 49 % |
| Netzgesellschaft Grimma GmbH & Co. KG | 49 % |
| Stadtwerke - Strom Plauen GmbH & Co. KG | 49 % |
| Stadtwerke Roßlau Fernwärme GmbH | 49 % |
| Stollberg Netz GmbH & Co. KG | 49 % |
| Wärmeversorgung Mücheln GmbH | 49 % |
| Wärmeversorgung Wachau GmbH | 49 % |
| Technische Werke Naumburg GmbH | 47 % |
| Energieversorgung Guben GmbH | 45 % |
| Stadtwerke Bernburg GmbH | 45 % |
| Windenergie Frehne GmbH & Co. KG | 41,03 % |
| Heizkraftwerk Zwickau Süd GmbH & Co. KG | 40 % |
| Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH | 40 % |
| Stadtwerke Merseburg GmbH | 40 % |

| | |
|---|---|
| Städtische Werke Borna GmbH | 36,75 % |
| Stadtwerke Aschersleben GmbH | 35 % |
| Windenergie Briesensee GmbH | 31,48 % |
| Freiberger Stromversorgung GmbH (FSG) | 30 % |
| Sandersdorf-Brehna Netz GmbH & Co. KG | 27,6 % |
| Stadtwerke Schwarzenberg GmbH | 27,54 % |
| Zwickauer Energieversorgung GmbH | 27 % |
| A/V/E GmbH | 25,9 % |
| SEG Solarenergie Guben GmbH & Co. KG | 25,1 % |
| Windkraft Jerichow-Mangelsdorf I GmbH & Co. KG | 25,1 % |
| Stadtwerke Zeitz GmbH | 24,75 % |
| Stadtwerke Aue – Bad Schlema GmbH | 24,5 % |
| Stadtwerke Meerane GmbH | 24,5 % |
| Stadtwerke Reichenbach/Vogtland GmbH | 24,5 % |
| Stadtwerke Weißenfels GmbH | 24,5 % |
| GISA GmbH | 23,9 % |

VUB

VNG Verbundnetz Gas Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.

**VNG Verbundnetz Gas Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mit beschränkter Haftung**

**Adresse**
Reichsstraße 4
04109 Leipzig

**E-Mail**
willkommen@vub-online.de

**Internet**
www.vub-online.de

**Gründungsjahr**
1990

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
98 T€

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. Steffen Pabst

**Abschlussprüfer**
Roser GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| VNG AG | 15,63 % |

## Gesellschafter

- LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH 34,57 %
- DREWAG – Stadtwerke Dresden GmbH 30,01 %
- eins energie in sachsen GmbH & Co. KG 9,81 %
- Stadtwerke Lutherstadt Wittenberg GmbH 9,05 %
- Stadtwerke Rostock Aktiengesellschaft 7,93 %
- SWH Städtische Wirtschaftsbetriebe Hoyerswerda GmbH 5,77 %
- Neubrandenburger Stadtwerke GmbH 2,3 %
- Stadtwerke Annaberg-Buchholz Energie Aktiengesellschaft 0,57 %

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Die Gesellschaft erwirbt, hält und verwaltet für ihre Gesellschafter Aktien an der im Handelsregister des Amtsgerichts Leipzig – HRB 444 – eingetragenen VNG AG sowie Anteile an anderen Unternehmen der Versorgungsbranche und nimmt die sich daraus ergebenden Rechte und Pflichten, insbesondere das Stimmrecht in der Hauptversammlung bzw. Gesellschafterversammlung der jeweiligen Gesellschaft, an der Beteiligungen bestehen, wahr und leitet alle im Zusammenhang mit dieser Tätigkeit erzielten Einkünfte und sonstigen Vorteile an den jeweiligen Inhaber der Aktie unmittelbar weiter.
2. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig sind oder geeignet erscheinen, auch zur Aufnahme weiterer Geschäftszweige, zur Errichtung von Zweigniederlassungen und zur Beteiligung an anderen Unternehmen."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem ausgeglichenen Jahresergebnis ab. Hinsichtlich des Geschäftsverlaufs sind keine wesentlichen Veränderungen zu berichten; weiterhin werden die Aufwendungen für Rechts-, Steuer- und Unternehmensberatung sowie kaufmännische Dienstleistungen und Miete (sonstiger betrieblicher Aufwand) den Gesellschaftern weiterberechnet und als Umsatzerlöse vereinnahmt.
Im abgelaufenen Geschäftsjahr war der Umfang der Aufwendungen höher als im Vorjahr. Hintergrund sind mehr angefallene Kosten für Rechts-, Steuer- und Unternehmensberatung.
Die Vermögensstruktur ist mit einer Eigenkapitalquote von 93,9 % weiterhin stabil, aktivseitig abgebildet weit überwiegend in Form liquider Mittel. Rückstellungen bestehen insbesondere für Prüfungsleistungen im Zusammenhang mit dem Jahresabschluss. Im Geschäftsjahr erfolgten im Gegensatz zum Vorjahr keine Investitionen.
Im Rahmen der Wirtschaftsplanung wird regelmäßig keine Planbilanz erstellt.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 1,6 | 2,4 | -- |
| Investitionsdeckung [%] | -- | -- | 2,8 | -- |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 6,1 | 4,4 | 8,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | | 93,9 | 95,6 | 91,3 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 6,5 | 4,6 | 9,6 |
| Fremdkapital [T€] | | 21,6 | 15,3 | 31,8 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 3.708,5 | 1.353,2 | 1.134,8 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 5.618,8 | 1.690,8 | 2.005,5 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 0,7 | 0,1 | 0,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 0,6 | 0,1 | 0,2 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 6,0 | 0,2 | -0,1 | 1,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 0 | 8,7 | 0 |
| Investitionsquote [%] | -- | -- | 102,9 | -- |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 52,2 | 2,9 | -- |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **6** | **8** | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | -- | 6 | 8 | |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **349** | **338** | **363** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 119 | 68 | 158 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 231 | 271 | 205 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **0** | **0** | **0** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **356** | **347** | **363** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **334** | **332** | **332** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 98 | 98 | 98 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -- | 234 | 234 | 233 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -- | 2 | 0 | 1 |
| **Rückstellungen** | **--** | **15** | **15** | **14** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **6** | **0** | **18** |
| **Summe Passiva** | **--** | **356** | **347** | **363** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **170** | **100** | **57** | **132** |
| Umsatzerlöse | 170 | 100 | 56 | 132 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 0 | 1 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **164** | **99** | **58** | **131** |
| Abschreibungen | 0 | 3 | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 164 | 96 | 57 | 131 |
| **Zwischenergebnis** | **6** | **0** | **0** | **1** |
| Finanzergebnis | | 3 | 1 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 2 | 1 | 1 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **4** | **2** | **0** | **1** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **4** | **2** | **0** | **1** |

**VNG AG**

**Adresse**
Braunstraße 7
04347 Leipzig

**E-Mail**
info@vng.de

**Internet**
www.vng.de

**Gründungsjahr**
1990

**Rechtsform**
AG

**Grundkapital**
452.683.821,31 €

**Aktionäre**
EnBW Energie Baden-Württemberg AG 79,84 %
VNG Verbundnetz Gas Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mit beschränkter Haftung 15,63 %
*(über VNG VuB gehaltene Anteile der LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft 5,41 %)*
OEW Energie-Beteiligungs GmbH 4,53 %

**Organe**
Hauptversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Ulf Heitmüller (Vorstandsvorsitzender)
Hans-Joachim Polk
Bodo Rodestock

**Abschlussprüfer**
BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm

## Mitglieder Aufsichtsrat

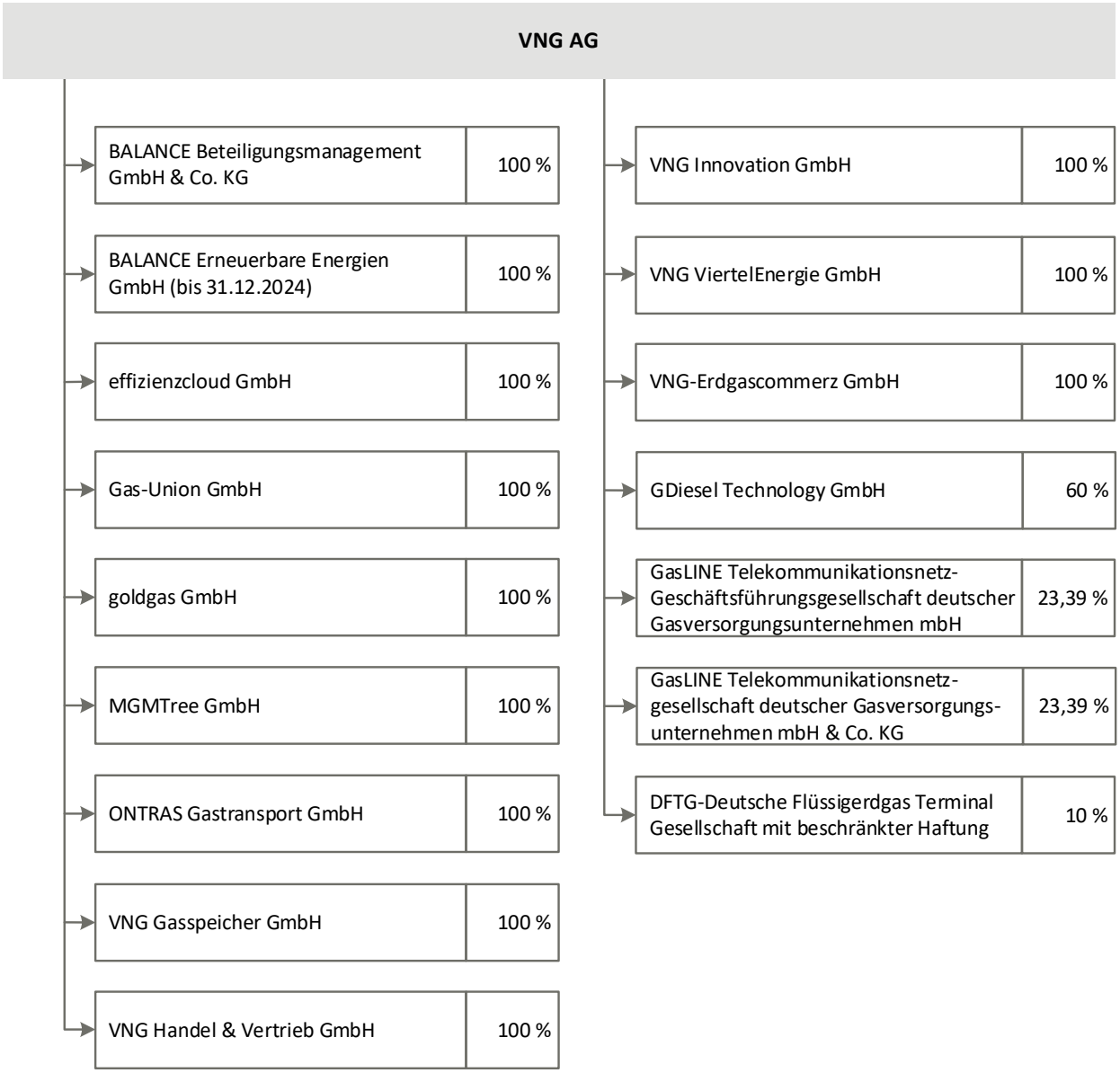
- Dirk Güsewell (Vorsitzender)
- Dr. Frank Brinkmann (1. Stellvertretender Vorsitzender)
- Christina Ledong (2. Stellvertretende Vorsitzende)
- Markus Baumgärtner
- Tobias Dittrich
- Sascha Enderle
- Barbara Endriss (bis 31.10.2024)
- Christina Fenin (bis 31.12.2024)
- Prof. Dr. Martin Fleckenstein
- Hans-Peter Floren
- Monty Heßler
- Peter Heydecker (bis 28.04.2025)
- Markus Hoffmann (seit 29.01.2025)
- Prof. Dr.-Ing. habil. Antonio Hurtado
- Hartmut Kremling
- Wolf-Rüdiger Michel (seit 09.05.2025)
- Matthias Obert (seit 29.04.2025)
- Karsten Rogall
- Gunda Röstel
- Katja Schmied
- Dr. Benno Seebach
- Oliver Simonek (13.11.2024 bis 08.05.2025)
- Liv Monica Stubholdt
- Sebastian Thamm
- Dr. Bernd-Michael Zinow

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die eigene Tätigkeit und die Leitung einer Gruppe von Unternehmen auf den Geschäftsfeldern:
a) Erzeugung und Beschaffung von sowie Versorgung und Handel mit Energie, einschließlich erneuerbarer Energien;
b) Gewinnung, Beschaffung und Verarbeitung von Bodenschätzen und anderen Rohstoffen;
c) Errichtung, Betrieb und Nutzung von Transport- und Speichersystemen für Energie, Energieträger sowie andere Rohstoffe;
d) Erbringung von Dienstleistungen auf den vorgenannten Gebieten, einschließlich Energieeffizienzdienstleistungen; sowie
e) in mit der Energiewirtschaft verwandten Geschäftsfeldern, insbesondere in den Bereichen Informationsverarbeitung, Kommunikation, Verkehr und Immobilienwirtschaft.
2. Die Gesellschaft kann in den in Absatz 1 bezeichneten Geschäftsfeldern selbst oder durch Tochter- oder Beteiligungsgesellschaften tätig werden. Sie ist zu allen

Handlungen und Maßnahmen berechtigt, die mit dem Unternehmensgegenstand zusammenhängen oder ihm unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

3. Die Gesellschaft ist berechtigt, im In - und Ausland sowohl Niederlassungen zu errichten als auch andere Unternehmen zu gründen, zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen, deren Unternehmensgegenstand sich ganz oder teilweise auf die in Absatz 1 bezeichneten Geschäftsfelder erstreckt."


VNG AG
BALANCE Beteiligungsmanagement GmbH & Co. KG
100 %
BALANCE Erneuerbare Energien GmbH (bis 31.12.2024)
100 %
effizienzcloud GmbH
100 %
Gas-Union GmbH
100 %
goldgas GmbH
100 %
MGMTree GmbH
100 %
ONTRAS Gastransport GmbH
100 %
VNG Gasspeicher GmbH
100 %
VNG Handel & Vertrieb GmbH
100 %
VNG Innovation GmbH
100 %
VNG ViertelEnergie GmbH
100 %
VNG-Erdgascommerz GmbH
100 %
GDiesel Technology GmbH
60 %
GasLINE Telekommunikationsnetz-Geschäftsführungsgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH
23,39 %
GasLINE Telekommunikationsnetz-gesellschaft deutscher Gasversorgungs-unternehmen mbH & Co. KG
23,39 %
DFTG-Deutsche Flüssigerdgas Terminal Gesellschaft mit beschränkter Haftung
10 %

## Stadtreinigung Leipzig

**Adresse**
Geithainer Straße 60
04328 Leipzig

**E-Mail**
info@srleipzig.de

**Internet**
www.stadtreinigung-leipzig.de

**Gründungsjahr**
2001

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Stammkapital**
12.780 T€

**Träger**
Stadt Leipzig

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Stadtreinigung Leipzig
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Betriebsleitung**
Thomas Kretzschmar
(Erster Betriebsleiter)
Elke Bröcker (Kaufmännische Betriebsleiterin)

**Abschlussprüfer**
Forvis Mazars GmbH & Co. KG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
Abfall-Logistik Leipzig GmbH (ALL) 51 %
Interzero Plastics Sorting Leipzig GmbH (IPSL) 30 %
*Dem Eigenbetrieb sind die Geschäftsanteile (Beteiligungen) der Stadt Leipzig an den Unternehmen ALL und IPSL im Sinne des § 11 Abs. 2 Satz 2 SächsEigBVO (Übertragung von Anlagevermögen) wirtschaftlich zugeordnet. Sie sind beim Eigenbetrieb als Finanzanlagen bilanziert.*

### Mitglieder Betriebsausschuss Eigenbetrieb Stadtreinigung Leipzig

- Heiko Rosenthal (Vorsitzender, beauftragter ständiger Vertreter des Oberbürgermeisters)
- Prof. Dr. Getu Abraham (bis 07.11.2024)
- Stefan Artmann (seit 18.09.2024)
- Sylvia Deubel (seit 18.09.2024)
- Ute Elisabeth Gabelmann (bis 17.09.2024)
- Sascha Jecht (seit 18.09.2024)
- Ute Köhler-Siegel (seit 08.11.2024)
- Annette Körner (bis 17.09.2024)
- Christian Kriegel
- Thomas Kumbernuß (seit 18.09.2024)
- Martin Meißner (bis 17.09.2024)
- Dr. Olga Naumov
- Michael Neuhaus (bis 17.09.2024)
- Sören Pellmann, MdB (seit 18.09.2024)
- Konrad Riedel (bis 17.09.2024)
- Dr. Nicole Schreyer (seit 18.09.2024)
- Andreas Schultz
- Anne Vollerthun (seit 18.09.2024)

### Aufgaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb seit 25.04.2024 folgende Aufgaben:
"(1) Aufgaben des Eigenbetriebes sind:
1. die Wahrnehmung der Abfallentsorgung im Stadtgebiet zur Erfüllung der der Stadt Leipzig nach den abfallrechtlichen Bestimmungen obliegenden Pflichten zur Abfallentsorgung sowie folgende Maßnahmen zur Förderung der Kreislaufwirtschaft:
- Maßnahmen der Abfallvermeidung,
- Vorbereitung zur Wiederverwertung,
- Recycling,
- sonstige Verwertung,
- Beseitigung von Abfällen,

2. die zur Wahrnehmung der Straßenreinigung und des öffentlichen Winterdienstes im Stadtgebiet zur Erfüllung der der Stadt Leipzig nach dem sächsischen Straßengesetz obliegenden Pflichten zur Straßenreinigung,
3. die öffentliche Papierkorbentsorgung,
4. die Erarbeitung der Abfallwirtschafts- und Abfallwirtschaftsgebührensatzung sowie der Straßenreinigungs- und der Straßenreinigungsgebührensatzung,

5. die Gebührenlegung und Einzug der Gebühren für die Abfallwirtschaft und Straßenreinigung,
6. die Rekultivierung und Nachsorge von ehemals von der Stadt Leipzig betriebenen Deponien,
7. die Pflege und Bewirtschaftung der öffentlichen Grünanlagen der Stadt Leipzig sowie der Straßenbäume, öffentlichen Spielplätze und öffentlichen Springbrunnen,
8. die Unterhaltung von bestehenden Bauhöfen mit Zuständigkeit für die städtischen Ortsteile Liebertwolkwitz, Holzhausen, Mölkau, Engelsdorf, Wiederitzsch, Lindenthal, Lützschena-Stahmeln, Böhlitz-Ehrenberg, Burghausen-Rückmarsdorf.
(2) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten.
(3) Der Eigenbetrieb kann im Rahmen der Gesetze Leistungen für Dritte erbringen."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Geschäftsjahr wurde mit einem positiven Jahresergebnis in Höhe von 265 T€ abgeschlossen und verfehlte das Planergebnis damit um -1.450 T€. Entsprechend liegt die Eigenkapitalrendite mit 0,7 % unter der Planung von 4,5 %.
Die gesamten Umsatzerlöse in Höhe von 102.379 T€ teilen sich in einen gebührenfinanzierten Teil mit 73.524 T€ und den von der Stadt Leipzig finanzierten Teil in Höhe von 28.855 T€ auf.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 71,7 | 63,4 | 55,8 | 47,9 |
| Investitionsdeckung [%] | 83,5 | 49,0 | 29,8 | 160,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | 40,0 | 49,7 | 55,2 | 50,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 50,7 | 42,6 | 42,1 | 47,5 |
| Verschuldungsgrad [%] | 66,8 | 98,9 | 123,0 | 103,0 |
| Fremdkapital [T€] | 30.189,9 | 42.123,0 | 45.422,3 | 35.114,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 4.405,3 | 7.461,7 | 13.957,6 | 5.806,8 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 86,0 | 4,2 | 11,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 1.734,2 | 247,8 | 589,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 4,5 | 0,7 | 1,6 | 1,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 2,3 | 0,3 | 0,7 | 0,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 108,0 | 116,1 | 113,5 | 111,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 47,1 | 50,8 | 49,0 | 48,0 |
| EBIT [T€] | 2.128,6 | -350,7 | -363,5 | 394,1 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 8.859,5 | 13.050,4 | 16.760,8 | 3.037,6 |
| Investitionsquote [%] | 16,4 | 24,3 | 36,5 | 9,2 |
| Abschreibungsquote [%] | 13,7 | 11,9 | 10,9 | 14,7 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | -- | -- | 17,4 | 20.676,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | -- | 407,2 | -- | 92,4 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 951,0 | 931,0 | 905,0 | 851,0 |
| davon Frauen | 218,0 | 216,0 | 212,0 | 212,0 |
| Anteil Frauen [%] | 22,9 | 23,2 | 23,4 | 24,9 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 26,0 | 37,0 | 29,0 | 26,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 946,6 | 881,5 | 849,2 | 781,5 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Behälter 60 l [Anzahl Leerungen] | 24.087 | 22.813 | 22.477 | 21.742 |
| Behälter 80 l [Anzahl Leerungen] | 110.398 | 106.558 | 105.450 | 109.980 |
| Behälter 120 l [Anzahl Leerungen] | 465.019 | 461.036 | 454.990 | 472.874 |
| Behälter 240 l [Anzahl Leerungen] | 836.000 | 865.789 | 843.742 | 849.409 |
| Behälter 1100 l [Anzahl Leerungen] | 349.940 | 373.397 | 359.752 | 353.484 |
| Restabfall [t] | 86.835 | 83.209 | 82.896 | 82.972 |
| Sperrmüll [t] | 24.241 | 28.393 | 28.271 | 28.917 |
| Schadstoffe [t] | 455 | 467 | 436 | 482 |
| Garten-/Parkabfall [t] | 14.205 | 17.251 | 15.894 | 10.898 |
| Bioabfall (hoheitlich) [t] | 25.611 | 21.230 | 20.952 | 20.370 |
| Anzahl Leerungen PPK | 896.818 | 827.606 | 831.623 | 813.661 |
| Winterdiensteinsatztage je Periode [Tage] | 44 | 16 | 27 | 32 |
| Anzahl betreute Spielplätze | 296 | 306 | 305 | 241 |
| Anzahl betreute Grünanlagen | 919 | 917 | 917 | 779 |

Für die einzelnen Betriebszweige stellt es sich für 2024 wie folgt dar: Die Straßenreinigung, die 218.511 km (Vorjahr: 215.688 km) an Gehwegen und Fahrbahnen reinigte, beschließt das Wirtschaftsjahr mit einem negativen Ergebnis von -939 T€. Aufgrund geringerer Einsatztage beim Winterdienst wurde die Kostenbeteiligung nur in Höhe von 2.627 T€ in Anspruch genommen. Die gestiegenen Anforderungen in der Stadtbildpflege spiegeln sich in höheren Umsätzen (+181 T€) wider.

Die Abfallentsorgung steigerte ihren Umsatz auf 57.178 T€ und erzielte dabei einen Gewinn von 1.239 T€. Darunter wirken sich die Erträge aus Beteiligungen wie folgt positiv auf das Ergebnis dieses Betriebszweigs aus:

Die ALL Abfall-Logistik Leipzig GmbH 395 T€ und die Interzero Plastics Sorting Leipzig GmbH erzielten einen Betrag in Höhe von 300 T€, basierend auf dem Jahresüberschuss 2023. Vor dem Hintergrund der weiterhin wachsenden Einwohnerzahl Leipzigs bewertet der Eigenbetrieb das Restabfallaufkommen in Höhe von 136 kg pro Kopf als positive Entwicklung. Insgesamt stiegen die sonstigen betrieblichen Erträge im Vergleich zum Vorjahr vor allem durch Auflösung des Sonderpostens für Anlagevermögen und Entschädigungszahlungen auf 2.399 T€ (Vorjahr: 2.276 T€).

Die Entgelte und sozialen Abgaben für das Personal bilden den anteilig höchsten Aufwandsposten in der Stadtreinigung, was an der Personalaufwandsquote von 50,8 % deutlich wird (Vorjahr: 49 %). Der Personalaufwand im Wirtschaftsjahr 2024 erhöhte sich aufgrund von Tarifsteigerungen mit durchschnittlich 11,58% um 4.722 T€ im Vergleich zum Vorjahr.

Zusätzlich kann ein Anstieg der durchschnittlichen Mitarbeiterzahl um 16 auf 931 Mitarbeiter festgestellt werden.

Demgegenüber stellt sich der Materialaufwand in Höhe von 38.195 T€ als unter Plan dar (-3.800 €). Diese Entwicklung wird durch geringere Diesel- und Verwertungskosten sowie niedrigere Instandhaltungs- und Reparaturkosten infolge verschobener Rekultivierungsmaßnahmen begründet. Die Abschreibungen stiegen im Vergleich zum Vorjahr um +1.404 T€ auf

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **54.056** | **53.709** | **45.943** | **33.152** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 181 | 295 | 145 | 69 |
| Sachanlagen | 52.207 | 51.746 | 44.130 | 31.415 |
| Finanzanlagen | 1.668 | 1.668 | 1.668 | 1.668 |
| **Umlaufvermögen** | **21.291** | **28.100** | **36.146** | **35.927** |
| Vorräte | 663 | 1.161 | 889 | 776 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 20.005 | 25.603 | 34.660 | 34.464 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 623 | 1.336 | 596 | 687 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **66** | **2.899** | **261** | **131** |
| **Summe Aktiva** | **75.412** | **84.707** | **82.349** | **69.210** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **38.216** | **36.075** | **34.691** | **32.853** |
| Gezeichnetes Kapital | 12.780 | 12.780 | 12.780 | 12.780 |
| Kapitalrücklage | 3.500 | 5.572 | 4.453 | 3.422 |
| Gewinnrücklagen | 19.487 | 16.299 | 16.156 | 15.578 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 734 | 1.158 | 730 | 645 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 1.715 | 265 | 571 | 429 |
| **Sonderposten** | **14.011** | **13.019** | **4.471** | **2.484** |
| **Rückstellungen** | **18.157** | **26.806** | **28.633** | **27.379** |
| **Verbindlichkeiten** | **5.028** | **8.798** | **14.554** | **6.494** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **0** | **10** | **0** | **0** |
| **Summe Passiva** | **75.412** | **84.707** | **82.349** | **69.210** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **106.019** | **104.816** | **98.649** | **89.045** |
| Umsatzerlöse | 102.200 | 102.379 | 96.339 | 87.036 |
| aktivierte Eigenleistung | 0 | 39 | 34 | 105 |
| sonstige betriebliche Erträge | 3.819 | 2.399 | 2.276 | 1.904 |
| **Betriebsaufwand** | **103.890** | **105.167** | **99.012** | **88.651** |
| Materialaufwand | 41.996 | 38.195 | 37.161 | 35.742 |
| Personalaufwand | 48.150 | 51.957 | 47.235 | 41.737 |
| Abschreibungen | 7.401 | 6.394 | 4.990 | 4.865 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 6.343 | 8.620 | 9.625 | 6.307 |
| **Zwischenergebnis** | **2.129** | **-351** | **-363** | **394** |
| Finanzergebnis | 329 | 1.280 | 1.607 | 626 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 660 | 460 | 580 | 511 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **1.798** | **470** | **663** | **509** |
| sonstige Steuern | 83 | 205 | 92 | 81 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **1.715** | **265** | **571** | **429** |

6.394 T€ an. Im Verhältnis zum Umsatz macht sich diese Entwicklung auch bei der Abschreibungsquote von 11,9 % (+1 % zum Vorjahr) bemerkbar.
Auf der Aktivseite der Bilanz ist eine Erhöhung des Anlagevermögens auf 53.709 T€ festzustellen. Dieser Anstieg ist unter anderem auf die Modernisierung des Fuhrparks zurückzuführen. Die Investitionsquote in Höhe von 24,3 % verringerte sich zwar im Vergleich zum Vorjahr um 12,2 %, die Gesamtinvestitionssumme in Höhe von 13.050 T€ lag mit 4.191 T€ jedoch über dem Plan.
Auf der Passivseite der Bilanz erhöht sich die Position der Sonderposten um 8.548 T€ auf 13.019 T€, hauptsächlich durch Fördermittel- und Investitionszuschüsse für das Anlagevermögen. Die Bilanzsumme erhöht sich um 2.358 T€ auf insgesamt 84.707 T€. Diese Steigerung ist unter anderem auf die bereits im Jahr 2023 vorliegenden Rechnungen von FAUN für die ersten 12 Wasserstofffahrzeuge zurückzuführen, die in den Verbindlichkeiten des Jahres 2023 erfasst wurden. Die Bezahlung dieser Rechnungen sowie der Rückgang der Rückstellungen um 1.646 T€ führten zu einer Verringerung der kurzfristigen Verbindlichkeiten und Rückstellungen um insgesamt 6.948 T€.

**Stadtwerke Leipzig GmbH**

**Adresse**
Augustusplatz 7
04109 Leipzig

**E-Mail**
stadtwerke@L.de

**Internet**
www.L.de/stadtwerke

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
22.000 T€

**Gesellschafter**
LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. Maik Piehler
Karsten Rogall

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm der LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Clemens Schülke (Vorsitzender)
- Susann Frölich (Stellvertretende Vorsitzende)
- Prof. Dr. Getu Abraham (28.10.2024 bis 01.12.2024)
- Karsten Albrecht
- Oliver Beckel (bis 27.10.2024)
- Dr. Adam Bednarsky (bis 27.10.2024)
- Tobias Bittner (seit 16.06.2025)
- Sylvia Deubel
- Reiner Engelmann (bis 27.10.2024)
- Jana Fromm
- Ute Elisabeth Gabelmann (bis 27.10.2024)
- Oliver Gebhardt
- Ralf Heipmann (seit 28.10.2024)
- Stefan Kaiser (seit 01.03.2024)
- Tobias Keller
- Sophia Kraft (bis 27.10.2024)
- Peter Kubiak (bis 29.02.2024)
- Ines Kuche (bis 16.06.2025)
- Dr. Gesine Märtens (seit 28.10.2024)
- Christina März
- Tina Neudorf
- Michael Neuhaus (seit 28.10.2024)
- Heiko Oßwald (seit 02.12.2024)
- Eric Recke (seit 28.10.2024)
- Ingo Sasama (bis 27.10.2024)
- Lucas Peter Schopphoven (seit 28.10.2024)
- Dr. Nicole Schreyer (seit 20.01.2025)
- Mario Stöbe (seit 16.06.2025)
- Frank Tornau (bis 27.10.2024)
- Peter Treibmann (bis 16.06.2025)
- Roland Ulbrich (bis 27.10.2024)
- Antonia Weishaupt (seit 28.10.2024)
- Marissa Zorn

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Personalausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist
- die Versorgung mit Strom, Gas und Wärme, der Energiehandel einschließlich des Handels mit Emissionszertifikaten,
- das Erbringen von Telekommunikationsdienstleistungen
- sowie die in diesem Zusammenhang zu erbringenden Dienstleistungen für Energie und Umwelt, die Errichtung und der Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen, die An- und Verpachtung, der Erwerb und die Veräußerung derartiger Anlagen.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Stadtwerke Leipzig (SW L) schließen das Geschäftsjahr 2024 mit einem Ergebnis vor Gewinnabführung in Höhe von 102,8 Mio. € ab (Vorjahr: 104,5 Mio. €).
Die Gesamtleistung der SW L hat sich gegenüber dem Vorjahres- und Planniveau deutlich reduziert. Die Umsatzerlöse sinken gegenüber dem Vorjahr deutlich um 48,8 % bzw. 1.890,5 Mio. € auf 1.981,6 Mio. € (Vorjahr: 3.872,1 Mio. €). Die Veränderung ist dabei maßgeblich auf den Systemmarkt zurückzuführen, welcher mengen- und insbesondere preisbedingt geringere Umsatzerlöse zu verzeichnen hat. Im Endkundenmarkt konnte der Absatz im Bereich Strom nahezu auf Vorjahresniveau gehalten werden. Im Bereich Fernwärme waren witterungsbedingt geringere Absatzmengen zu verzeichnen.
Gegensätzlich zu den Umsatzerlösen entwickelten sich die sonstigen betrieblichen Erträge, welche aufgrund von Rückstellungsauflösung, der Auflösung von Wertberichtigungen und aus Einzahlungen bereits ausgebuchter Forderungen deutlich über dem Niveau des Vorjahres und des Plans liegen.
Die Entwicklung des Materialaufwands korrespondiert mit der der Umsatzerlöse und stellt sich entsprechend rückläufig dar.
Gegensätzlich stieg der Personalaufwand aufgrund der höheren Anzahl an Beschäftigten und einer erfolgten Tariferhöhung.
Aufgrund Rückstellungszuführungen, Aufwendungen für Wertberichtigungen und Ausbuchung von Forderungen liegen die sonstigen betrieblichen Aufwendungen oberhalb des Vorjahresniveaus.
Die Abschreibungen sind maßgeblich durch deutlich geringere außerplanmäßige Abschreibungen geprägt.
Die Investitionen lagen im abgelaufenen Geschäftsjahr mit 145,8 Mio. € unter dem Vorjahresniveau und entfielen dabei neben dem Sachanlagevermögen (95 Mio. €) insbesondere auf das Finanzanlagevermögen (49,4 Mio. €). Sie beziehen sich insbesondere auf den Erzeugungsbereich mit dem HKW Leipzig Süd und der Solarthermie-Anlage Leipzig West sowie auf Ersatz- und Erweiterungsinvestitionen für das Strom-, Gas- und Fernwärmenetz.
Infolge des Investitionsgeschehens und der damit verbundenen Entwicklung des Anlagevermögens wird die rückläufige Ent-

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 74,8 | 70,5 | 66,6 | 62,4 |
| Investitionsdeckung [%] | 46,7 | 56,8 | 66,7 | 42,1 |
| Fremdfinanzierung [%] | 77,9 | 77,5 | 77,8 | 78,5 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 18,1 | 19,6 | 19,6 | 19,4 |
| Verschuldungsgrad [%] | 352,2 | 344,9 | 350,9 | 364,2 |
| Fremdkapital [T€] | 1.120.086,8 | 1.028.752,3 | 1.033.940,6 | 1.053.469,8 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 884.317,0 | 777.596,2 | 791.126,5 | 843.436,7 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 6,6 | 10,6 | 4,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 110,0 | 125,7 | 114,0 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 35,9 | 39,5 | 40,1 | 31,9 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 6,5 | 7,7 | 7,9 | 6,2 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 4.885,7 | 2.725,7 | 5.531,6 | 5.507,3 |
| Personalaufwandsquote [%] | 1,8 | 3,2 | 1,6 | 1,4 |
| EBIT [T€] | 93.752,2 | 112.606,8 | 126.052,1 | 79.833,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 180.083,0 | 145.768,5 | 166.832,5 | 141.065,9 |
| Investitionsquote [%] | 16,7 | 15,6 | 18,9 | 16,8 |
| Abschreibungsquote [%] | 7,8 | 8,8 | 12,6 | 7,1 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 784,0 | 747,0 | 719,0 |
| davon Frauen | -- | 323,0 | 309,0 | 298,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 41,2 | 41,4 | 41,4 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 761,0 | 727,0 | 700,0 | 674,0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Endkundenmarkt Strom [GWh] | 1.172 | 1.116 | 1.119 | 1.124 |
| Endkundenmarkt Gas [GWh] | 1.911 | 1.048 | 1.120 | 1.225 |
| Endkundenmarkt Fernwärme [GWh] | 1.331 | 1.286 | 1.304 | 1.368 |
| Systemmarkt Strom [GWh] | 13.296 | 5.524 | 7.783 | 13.571 |
| Systemmarkt Gas [GWh] | 8.702 | 5.657 | 5.189 | 7.776 |

wicklung des Umlaufvermögens kompensiert. Dies spiegelt sich in der erhöhten Anlagenintensität wider.
Die wirtschaftliche Eigenkapitalquote (Eigenkapital zzgl. 2/3 des Sonderpostens / Gesamtkapital) steigt auf 23,4 % (Vorjahr: 23 %).

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **1.075.408** | **935.406** | **884.666** | **838.057** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 11.180 | 6.438 | 6.145 | 4.864 |
| Sachanlagen | 886.491 | 733.382 | 730.793 | 684.672 |
| Finanzanlagen | 177.737 | 195.587 | 147.728 | 148.521 |
| **Umlaufvermögen** | **354.614** | **388.957** | **441.046** | **496.518** |
| Vorräte | 35.259 | 55.213 | 27.084 | 14.563 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 299.349 | 313.727 | 378.951 | 461.949 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 20.007 | 20.017 | 35.011 | 20.007 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **8.108** | **2.671** | **2.873** | **8.132** |
| **Summe Aktiva** | **1.438.130** | **1.327.033** | **1.328.585** | **1.342.707** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **260.601** | **260.601** | **260.601** | **260.601** |
| Gezeichnetes Kapital | 22.000 | 22.000 | 22.000 | 22.000 |
| Kapitalrücklage | 184.411 | 184.411 | 184.411 | 184.411 |
| Gewinnrücklagen | 54.190 | 54.190 | 54.190 | 54.190 |
| **Sonderposten** | **114.885** | **75.359** | **68.087** | **57.272** |
| **Rückstellungen** | **158.087** | **193.392** | **173.674** | **161.157** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 13.776 | 11.919 | 12.596 | 14.789 |
| **Verbindlichkeiten** | **904.324** | **797.613** | **826.137** | **863.443** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **233** | **68** | **86** | **233** |
| **Summe Passiva** | **1.438.130** | **1.327.033** | **1.328.585** | **1.342.707** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **3.721.150** | **2.029.804** | **3.893.686** | **3.751.158** |
| Umsatzerlöse | 3.718.035 | 1.981.592 | 3.872.148 | 3.711.950 |
| Bestandsveränderung | 0 | 154 | 7 | 29 |
| aktivierte Eigenleistung | 875 | 1.408 | 1.292 | 1.970 |
| sonstige betriebliche Erträge | 2.239 | 46.650 | 20.239 | 37.209 |
| **Betriebsaufwand** | **3.627.397** | **1.917.197** | **3.767.634** | **3.671.324** |
| Materialaufwand | 3.370.239 | 1.636.722 | 3.464.427 | 3.452.453 |
| Personalaufwand | 66.857 | 62.978 | 60.631 | 51.485 |
| Abschreibungen | 84.167 | 82.748 | 111.275 | 59.383 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 106.134 | 134.749 | 131.301 | 108.003 |
| **Zwischenergebnis** | **93.752** | **112.607** | **126.052** | **79.834** |
| Finanzergebnis | 368 | -9.356 | -21.150 | 3.751 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **94.121** | **103.251** | **104.902** | **83.585** |
| sonstige Steuern | 442 | 444 | 445 | 440 |
| lt. Gewinnabführungsvertrag abgeführter Gewinn | 93.679 | 102.807 | 104.456 | 83.144 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**8KU GmbH**

**Adresse**
Schumannstraße 2
10117 Berlin

**E-Mail**
kontakt@8KU.de

**Internet**
www.8KU.de

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
200 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| enercity Aktiengesellschaft | 12,5 % |
| ENTEGA AG | 12,5 % |
| Mainova Aktiengesellschaft | 12,5 % |
| MVV Energie AG | 12,5 % |
| N-ERGIE Aktiengesellschaft | 12,5 % |
| RheinEnergie AG | 12,5 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 12,5 % |
| Stadtwerke München GmbH | 12,5 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. Matthias Dümpelmann

**Abschlussprüfer**
BANSBACH GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist es, gemeinsame politische Interessen der Gesellschafter gegenüber politischen Institutionen oder sonstigen natürlichen oder juristischen Personen durch Erstellung von energiepolitischen Analysen und Positionspapieren wie auch Durchführung von Veranstaltungen zu vertreten.
(2) Die Gesellschaft kann alle Handlungen vornehmen, die geeignet sind, den Unternehmensgegenstand zu fördern."

## Brillant Energie GmbH

**Adresse**
Karl-Liebknecht-Straße 143
04277 Leipzig

**E-Mail**
service@brillantenergie.de

**Internet**
www.brillantenergie.de

**Gründungsjahr**
2002

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

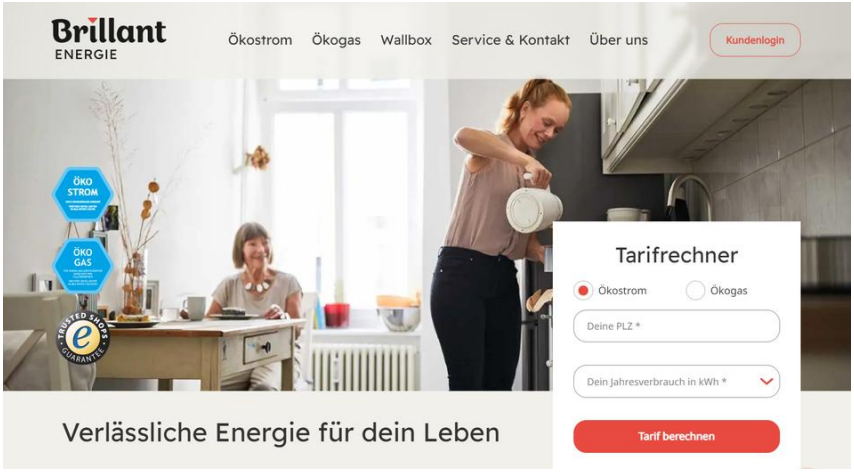
**Gesellschafter**
Stadtwerke Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Mirco Hausdorf (bis 30.09.2024)
René Lemke (seit 01.10.2024)
Tony Schnoor (seit 01.10.2024)
Lydia Wagner (bis 30.09.2024)

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
SAG Abwicklungs AG i. L. 11,43 %
Heizkraftwerk Eutritzscher Strasse GmbH & Co. KG i. L. (bis 13.09.2024) *(Komplementär)*




### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist der Einkauf und Vertrieb von Energie, Energieprodukten und Energiedienstleistungen aller Art sowie sonstigen Produkten und Dienstleistungen, die dem Vertrieb von Energie, Energieprodukten und Energiedienstleistungen dienen.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2024 ein Ergebnis vor Gewinnabführung von -872 T€ (Plan: 120 T€). Das Ergebnis wird im Rahmen des abgeschlossenen Ergebnisabführungsvertrages nach Abzug eines Verlustausgleichs an die Stadtwerke Leipzig abgeführt.
Die negative Planabweichung resultiert maßgeblich aus dem intensiven Preiswettbewerb, in dessen Umfeld die Neukundenakquise nur sehr verhalten durchgeführt werden konnte.
Das Geschäftsjahr war aufgrund des hohen Wettbewerbsdrucks von einer stark rückläufigen Anzahl an Strom- und Gasverträgen geprägt. Dies zeigt sich in den gegenüber dem Vorjahreszeitraum deutlich gesunkenen Umsatzerlösen. Demgegenüber haben sich die Materialaufwendungen nicht im gleichen Maße verringert.
Entgegen der positiven Entwicklung des Vorjahres zeigt sich eine negative Eigenkapitalrendite. Aufgrund der rückläufigen Bilanzsumme zeigt sich die Eigenkapitalquote mit 2,6 jedoch deutlich verbessert. Der Rückgang der Bilanzsumme, die fast ausschließlich von kurzfristigen Forderungen und Verbindlichkeiten geprägt ist, ist auf das deutlich gesunkene Geschäftsvolumen zurückzuführen.
Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft war im Geschäftsjahr 2024 durch die Einbindung in das konzernweite Cashpooling jederzeit gegeben.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | 98,8 | 97,4 | 98,9 | 98,6 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 1,2 | 2,6 | 1,1 | 1,4 |
| Verschuldungsgrad [%] | 8.266,3 | 3.764,1 | 9.215,6 | 7.148,7 |
| Fremdkapital [T€] | 15.788,6 | 8.029,7 | 19.659,2 | 13.698,2 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 11.986,2 | 5.068,9 | 17.461,8 | 11.947,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 162,6 | 113,8 | -- |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 62,8 | -408,9 | 1.061,0 | -491,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,8 | -10,6 | 11,4 | -6,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 120,0 | -894,6 | 2.268,7 | -934,0 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **15.980** | **8.243** | **19.873** | **13.890** |
| Vorräte | 891 | 0 | 0 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 15.089 | 8.243 | 19.873 | 13.890 |
| **Summe Aktiva** | **15.980** | **8.243** | **19.873** | **13.890** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **191** | **213** | **213** | **192** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 188 | 188 | 188 | 188 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -22 | 0 | 0 | -22 |
| **Rückstellungen** | **3.802** | **2.961** | **2.197** | **1.751** |
| **Verbindlichkeiten** | **11.986** | **5.069** | **17.462** | **11.947** |
| **Summe Passiva** | **15.980** | **8.243** | **19.873** | **13.890** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **65.928** | **20.343** | **57.585** | **32.631** |
| Umsatzerlöse | 65.928 | 20.314 | 57.424 | 32.618 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 29 | 161 | 13 |
| **Betriebsaufwand** | **65.808** | **21.238** | **55.316** | **33.565** |
| Materialaufwand | 62.154 | 19.620 | 52.894 | 30.927 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 3.654 | 1.618 | 2.423 | 2.638 |
| **Zwischenergebnis** | **120** | **-895** | **2.269** | **-934** |
| Finanzergebnis | 0 | 22 | -5 | -7 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **120** | **-872** | **2.263** | **-942** |
| abgeführter Gewinn | 120 | 0 | 2.242 | 0 |
| Erträge aus Verlustübernahme | 0 | 872 | 0 | 942 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **22** | **0** |

**SAG Abwicklungs AG i. L.**

**Adresse**
Pereser Höhe 1
04442 Zwenkau

**Gründungsjahr**
2000

**Rechtsform**
AG (in Liquidation)

**Grundkapital**
3.059,33 T€

**Aktionäre**
Brillant Energie GmbH 11,43 %

**Organe**
Hauptversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
***(Liquidator)***
Joachim M. E. Voigt-Saulus

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens hatte das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens sind die Entwicklung, Herstellung und Erprobung sowie der Vertrieb von forschungsintensiven Technologien, Verfahren und Produkten auf dem Gebiet der solaren Energieerzeugung."

Das Insolvenzverfahren für die Solarion AG wurde am 02.03.2015 eröffnet. Durch den Insolvenzverwalter ist die Ersatzfirma SAG Abwicklungs AG gebildet worden. Die Gesellschaft befindet sich seit 18.04.2016 in Liquidation.

**caplog-x GmbH**

**Adresse**
Braunstraße 7
04347 Leipzig

**E-Mail**
info@caplog-x.com

**Internet**
www.caplog-x.com

**Gründungsjahr**
2007

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| ONTRAS Gastransport GmbH (seit 22.10.2024) | 37,34 % |
| PSI Software SE | 31,33 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 31,33 % |
| VNG-Erdgascommerz GmbH (bis 22.10.2024) | 25,34 % |
| ONTRAS Gastransport GmbH (bis 21.10.2024) | 12 % |

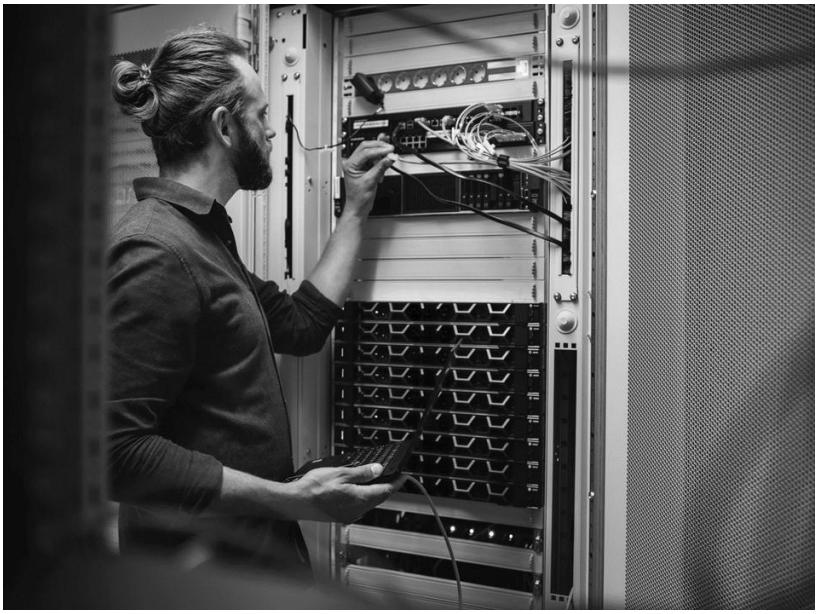
**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Walter Christian Lies

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| UNIT Projekt GmbH (bis 31.12.2024) | 74,9 % |



## Mitglieder Aufsichtsrat

- Gunar Schmidt (seit 01.04.2024, Vorsitzender seit 27.06.2024)
- Mike Diekmann (Vorsitzender bis 26.06.2024)
- André Kießling (Stellvertretender Vorsitzender)
- Dr. Simone Bauer
- Uwe Ringel (bis 31.03.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Daten- und Messdienstleistungen sowie anderen kaufmännischen und technischen Dienstleistungen.
2. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte zu tätigen, die dem vorstehenden Geschäftsgegenstand dienlich und förderlich sind.
3. Die Gesellschaft darf andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art errichten oder erwerben und sich an solchen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen. Sie darf Zweigniederlassungen errichten."

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresüberschuss von 905 T€ ab. Der Rückgang gegenüber dem Vorjahr resultiert im Wesentlichen aus der gesunkenen Gesamtleistung. Die geringere Gesamtleistung konnte auch nicht durch den ebenfalls rückläufigen Betriebsaufwand kompensiert werden.
In den Umsatzerlösen wirkten sich gegenüber dem Vorjahr insbesondere niedrigere Vertragsauslastungen mit Bestandskunden negativ aus.
Die Bilanzsumme ist um 225 T€ gestiegen. Dies zeigt sich auf der Aktivseite der Bilanz maßgeblich durch einen Anstieg des Anlagevermögens aufgrund der Investitionstätigkeit.
Passivseitig haben sich die Verbindlichkeiten erhöht, was zu einem Rückgang der Eigenkapitalquote um 3 Prozentpunkte führte.
Hinsichtlich des Vorjahresergebnisses in Höhe von 972 T€ wurde die vollständige Ausschüttung beschlossen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 29,6 | 23,3 | 18,1 | 24,8 |
| Fremdfinanzierung [%] | 50,0 | 53,0 | 50,0 | 44,2 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 50,0 | 47,0 | 50,0 | 55,8 |
| Verschuldungsgrad [%] | 99,8 | 112,8 | 100,2 | 79,1 |
| Fremdkapital [T€] | 2.576,1 | 3.204,4 | 2.912,2 | 2.208,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 923,7 | 685,8 | keine | 143,5 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 111,5 | 226,8 | 201,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 192,9 | 313,8 | 405,3 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 25,0 | 31,9 | 33,4 | 30,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 12,5 | 15,0 | 16,7 | 17,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 185,2 | 191,2 | 183,6 |
| Personalaufwandsquote [%] | 45,0 | 42,1 | 40,6 | 44,4 |
| EBIT [T€] | 1.011,2 | 1.404,0 | 1.498,8 | 1.304,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Abschreibungsquote [%] | 41,3 | 43,5 | 71,9 | 56,3 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 64,0 | 60,5 | 53,0 | 53,3 |
| davon Frauen | -- | 14,0 | 10,9 | 12,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 23,1 | 20,6 | 22,5 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,5 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 57,2 | 57,0 | 49,1 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **1.528** | **1.410** | **1.053** | **1.238** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 329 | 412 | 174 | 240 |
| Sachanlagen | 1.199 | 999 | 860 | 998 |
| Finanzanlagen | 0 | 0 | 19 | 0 |
| **Umlaufvermögen** | **2.988** | **3.993** | **4.166** | **3.122** |
| Vorräte | 8 | 0 | 1 | 8 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.700 | 1.684 | 1.154 | 1.565 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.280 | 2.309 | 3.010 | 1.550 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **641** | **642** | **601** | **641** |
| **Summe Aktiva** | **5.157** | **6.045** | **5.820** | **5.001** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **2.581** | **2.841** | **2.908** | **2.792** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 1.100 | 1.100 | 1.100 | 1.100 |
| Gewinnrücklagen | 649 | 649 | 649 | 649 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 162 | 162 | 162 | 162 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 645 | 905 | 972 | 857 |
| **Rückstellungen** | **370** | **209** | **660** | **513** |
| **Verbindlichkeiten** | **2.204** | **2.995** | **2.252** | **1.693** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **2** | **1** | **0** | **2** |
| **Summe Passiva** | **5.157** | **6.045** | **5.820** | **5.001** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **11.037** | **10.738** | **10.981** | **9.064** |
| Umsatzerlöse | 10.987 | 10.595 | 10.901 | 9.016 |
| sonstige betriebliche Erträge | 50 | 143 | 81 | 48 |
| **Betriebsaufwand** | **10.026** | **9.334** | **9.482** | **7.760** |
| Materialaufwand | 1.673 | 1.074 | 1.553 | 653 |
| Personalaufwand | 4.941 | 4.458 | 4.427 | 4.006 |
| Abschreibungen | 631 | 613 | 757 | 697 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.780 | 3.189 | 2.746 | 2.404 |
| **Zwischenergebnis** | **1.011** | **1.404** | **1.499** | **1.304** |
| Finanzergebnis | -60 | -44 | -57 | -31 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 306 | 454 | 470 | 416 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **645** | **906** | **972** | **857** |
| sonstige Steuern | 0 | 1 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **645** | **905** | **972** | **857** |

## UNIT Projekt GmbH

**Adresse**
Nikolaistraße 3–7
04109 Leipzig

**Gründungsjahr**
2023

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| caplog-x GmbH (bis 31.12.2024) | 74,9 % |
| UNIT8 GmbH | 25,1 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Hannes Dölle

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von IT-Beratungsleistungen und Projektberatungsleistungen."

## ELG Leipzig GmbH

**Adresse**
Augustusplatz 7
04109 Leipzig

**Gründungsjahr**
2012

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 90 % |
| Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 10 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Doreen Wagner
Katrin Wagner

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschafts-vertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegen-stand:
"(1) Ausschließlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Belie-ferung des Gesellschafters LVB mit Strom, Gas und Wärme.
(2) Die Gesellschaft darf alle Geschäfte und Handlungen vor-nehmen, die dem Gesellschafts-zweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Die ELG schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem nahezu ausgeglichenen Jahresergebnis von 0,2 T€ ab.
Die Umsatzerlöse wie auch der Materialaufwand sind unterplanplanmäßig und liegen ebenfalls deutlich unter dem Niveau des Vorjahres. Im Vergleich zum Vorjahr hat sich das Preisniveau beschaffungsseitig weiter reduziert, was sich entsprechend der vertraglichen Regelungen auch in Form rückläufiger Absatzpreise bzw. Umsatzerlöse bemerkbar macht.
Der im Vorjahr vorliegende Abrechnungsrückstand konnte im Geschäftsjahr abgebaut werden, sodass sich die kurzfristigen Rückstellungen und Forderungen deutlich reduziert haben.
Dies führte zu einer Bilanzverkürzung um 14.262 T€ auf 10.967 T€ und einer leicht gestiegenen Eigenkapitalquote von 0,5 %.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | 97,7 | 99,5 | 99,8 | 95,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 2,3 | 0,5 | 0,2 | 4,7 |
| Verschuldungsgrad [%] | 4.210,3 | 18.755,7 | 43.415,3 | 2.041,7 |
| Fremdkapital [T€] | 2.343,9 | 10.908,9 | 25.170,7 | 1.091,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 1.649,9 | 8.492,7 | 3.808,7 | 398,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | | 129,1 | 662,5 | 287,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 3,4 | 0,3 | 7,8 | 6,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 3,9 | 6,3 | 9,7 | 4,7 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **2.400** | **10.967** | **25.229** | **1.145** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2.400 | 10.967 | 25.229 | 1.145 |
| **Summe Aktiva** | **2.400** | **10.967** | **25.229** | **1.145** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **56** | **58** | **58** | **53** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Gewinnrücklagen | 29 | 33 | 28 | 25 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 2 | 0 | 5 | 3 |
| **Rückstellungen** | **694** | **2.416** | **21.362** | **693** |
| **Verbindlichkeiten** | **1.650** | **8.493** | **3.809** | **398** |
| **Summe Passiva** | **2.400** | **10.967** | **25.229** | **1.145** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **22.999** | **20.642** | **29.217** | **7.733** |
| Umsatzerlöse | 22.999 | 20.430 | 29.215 | 7.712 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 212 | 2 | 21 |
| **Betriebsaufwand** | **22.995** | **20.635** | **29.207** | **7.728** |
| Materialaufwand | 22.949 | 20.566 | 29.150 | 7.681 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 46 | 69 | 57 | 47 |
| **Zwischenergebnis** | **4** | **6** | **10** | **5** |
| Finanzergebnis | -1 | -4 | -2 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 1 | 2 | 3 | 1 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **2** | **0** | **5** | **3** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **2** | **0** | **5** | **3** |

## Energie Harzgerode GmbH

**Adresse**
Marktplatz 1
06493 Harzgerode

**Gründungsjahr**
2024

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€
(seit 13.01.2024)

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Stadt Harzgerode (seit 13.01.2024) | 51 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH (seit 13.01.2024) | 49 % |

**Organe**
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Henning Baerwert
(seit 13.01.2025)
Kai-Uwe Peter Blechschmidt
(seit 13.01.2025)

**Abschlussprüfer**
Tom Wrankmore

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand der Gesellschaft ist jeweils auf dem Gebiet der Stadt Harzgerode:
a) Betrieb von Strom, Gas - und Wärmenetzen
b) Erzeugung, Verteilung, Vertrieb von Fern- bzw. Nahwärme
c) Erzeugung und Vertrieb von Strom
d) Förderung, Errichtung, Koordinierung und Betrieb einer Ladesäuleninfrastruktur
e) Bau und Betrieb von Geschäften/Betrieb der öffentlichen Daseinsvorsorge und Wirtschaftsförderung unter energiewirtschaftlichem Bezug
f) Verwandte Geschäfte und Hilfsgeschäfte
Alle Aufgaben der Gesellschaft haben einem öffentlichen Zweck zu dienen und die Voraussetzungen von § 128 KVG LSA zu erfüllen."

## Bewertung der Kennzahlen

Die Eintragung der Energie Harzgerode GmbH im Handelsregister erfolgte am 13.01.2024.
Die Gesellschaft soll ein modernes Nahwärmenetz auf dem Gebiet der Stadt Harzgerode errichten und so eine effiziente sowie nachhaltige Wärmeversorgung gewährleisten. Neben der Nutzung vorhandener Infrastruktur sind auch Investitionen in den Ausbau der Erzeugungs- und Netzinfrastruktur vorgesehen.
Das Geschäftsjahr 2024 war geprägt durch die Anlaufphase der Gesellschaft mit der Kapitalausstattung durch die Gesellschafter in Vorbereitung der zukünftigen Investitionsvorhaben.
In dieser Phase erfolgten noch keine operativen Tätigkeiten der Gesellschaft, wobei ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 5,7 T€ zu verzeichnen ist.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 14,4 | -- | -- |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 85,6 | 100,0 | -- |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | 4,2 | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 16,8 | -- | -- |
| Fremdkapital [T€] | -- | 4,1 | -- | -- |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | keine | keine | -- |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -23,6 | -- | -- |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | -20,2 | -- | -- |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -- | -5,7 | -0 | -- |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **--** | **28** | **25** | **--** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 0 | 0 | -- |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 28 | 25 | -- |
| **Summe Aktiva** | **--** | **28** | **25** | **--** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **--** | **24** | **25** | **--** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 25 | 25 | -- |
| Kapitalrücklage | -- | 5 | 0 | -- |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -- | -6 | 0 | -- |
| **Rückstellungen** | **--** | **4** | **0** | **--** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **0** | **0** | **--** |
| **Summe Passiva** | **--** | **28** | **25** | **--** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Betriebsaufwand** | **--** | **6** | **0** | |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -- | 6 | 0 | |
| **Zwischenergebnis** | **--** | **-6** | **0** | |
| **Ergebnis nach Steuern** | **--** | **-6** | **0** | |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **--** | **-6** | **0** | |

## Erdgasversorgung Industriepark Leipzig Nord GmbH

**Adresse**
Augustusplatz 7
04109 Leipzig

**E-Mail**
carsten.birr@netz-leipzig.de

**Gründungsjahr**
2002

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
50 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH | 50 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 50 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Carsten Birr
(seit 01.11.2024)
Stephanie Brückner-Böhme
Andreas Kühnl
(bis 31.10.2024)

**Abschlussprüfer**
Tom Wrankmore

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, der Erwerb und der Betrieb von erdgastechnischen Einrichtungen, die Erdgasversorgung von Industrie- und Gewerbekunden und sonstigen Kunden sowie die Vornahme aller damit im Zusammenhang stehender Geschäfte. Die Errichtung erdgastechnischer Anlagen für Dritte wird durch Subunternehmer durchgeführt.
(2) Die Gesellschaft ist dabei zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen und Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben, pachten oder verpachten sowie Interessengemeinschaften und Unternehmensverträge schließen.
(3) Die Gesellschaft wird nach erwerbswirtschaftlichen Gesichtspunkten unter Beachtung der anwendbaren Rechtsvorschriften, der technischen und sozialen Standards, der Belange des Umweltschutzes und des Gebotes einer sicheren und preisgünstigen Energieversorgung geführt."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Ergebnis in Höhe von -22 T€ (Vorjahr: -14 T€) ab.
Die Umsatzerlöse haben sich um 12,9 % verringert. Dies wird teilweise durch verringerte Abschreibungen und ein leicht verbessertes, wenngleich negatives Finanzergebnis kompensiert. Aufgrund einer außerplanmäßigen Tilgung eines Gesellschafterdarlehens stellen sich die Zinsaufwendungen verringert dar. Im Sachanlagevermögen zeigt sich das verringerte Investitionsgeschehen von 14 T€ (Vorjahr: 759,2 T€) und die deutlich über 100 % befindliche Investitionsdeckung in Form eines abschmelzenden Anlagevermögens. Der Kassenbestand verringert sich, insbesondere aufgrund der außerplanmäßigen Darlehenstilgung, um 105 T€. Diese spiegelt sich auch in der Entwicklung der Verbindlichkeiten der Gesellschaft wider. Zudem verbesserte sich die Eigenkapitalquote um 4,4 Prozentpunkte und der Verschuldungsgrad reduzierte sich um 31,2 Prozentpunkte.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 81,5 | 82,3 | 74,9 | 15,5 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 575,8 | 11,2 | 80,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | 60,1 | 60,3 | 64,7 | 65,6 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 39,9 | 39,7 | 35,3 | 34,4 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 56,8 | 17,6 | 29,9 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 150,6 | 151,8 | 183,0 | 190,6 |
| Fremdkapital [T€] | 596,1 | 585,2 | 745,7 | 802,6 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 233,5 | 244,7 | 285,8 | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 45,5 | 179,7 | 2.369,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 45,5 | 188,0 | 2.382,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -1,8 | -5,7 | -3,3 | 3,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -0,7 | -2,3 | -1,2 | 1,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 7,5 | -5,5 | 5,9 | 16,4 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 13,6 | 759,2 | 40,7 |
| Investitionsquote [%] | -- | 1,7 | 87,9 | 21,5 |
| Abschreibungsquote [%] | 9,9 | 9,8 | 9,8 | 17,2 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **808** | **799** | **864** | **189** |
| Sachanlagen | 808 | 799 | 864 | 189 |
| **Umlaufvermögen** | **184** | **172** | **289** | **1.034** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 5 | 0 | 13 | 6 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 179 | 172 | 277 | 1.029 |
| **Summe Aktiva** | **992** | **971** | **1.153** | **1.224** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **396** | **386** | **407** | **421** |
| Gezeichnetes Kapital | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Kapitalrücklage | 340 | 340 | 340 | 340 |
| Gewinnrücklagen | 31 | 31 | | |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -18 | -14 | 31 | 18 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -7 | -22 | -14 | 13 |
| **Rückstellungen** | **17** | **2** | **3** | **16** |
| **Verbindlichkeiten** | **412** | **416** | **563** | **603** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **167** | **166** | **181** | **183** |
| **Summe Passiva** | **992** | **971** | **1.153** | **1.224** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **140** | **122** | **140** | **99** |
| Umsatzerlöse | 140 | 122 | 140 | 99 |
| **Betriebsaufwand** | **132** | **128** | **135** | **83** |
| Materialaufwand | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Abschreibungen | 80 | 78 | 85 | 33 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 50 | 47 | 47 | 49 |
| **Zwischenergebnis** | **8** | **-6** | **6** | **16** |
| Finanzergebnis | -16 | -16 | -22 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -2 | 0 | -3 | 3 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-7** | **-22** | **-14** | **13** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-7** | **-22** | **-14** | **13** |

**FWNL Fernwärmenetz Leipzig GmbH & Co. KG i. L.**

**Adresse**
Augustusplatz 7
04109 Leipzig

**Gründungsjahr**
1998

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG i. L.

**Kommanditkapital (Haftung)**
84.465 T€

**Kommanditisten**
ca. 1.420 natürliche und juristische Personen
(bis 10.12.2024) 99,82 %

**Komplementäre**
Stadtwerke Leipzig GmbH
(bis 10.12.2024) 0,15 %
Fernwärmenetz Leipzig GmbH (bis 10.12.2024) 0,03 %

**Organe *(Liquidator)***
Geschäftsführung

**Geschäftsführung *(Liquidatoren)***
Stadtwerke Leipzig GmbH
Fernwärmenetz Leipzig GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Die Gesellschaft wurde zur Optimierung der Finanzierung des Fernwärmenetzes gegründet. Bis zum im Jahr 2010 vertragsgemäß vollzogenen Rückkauf des Fernwärmenetzes durch die Stadtwerke Leipzig GmbH plante, betrieb, erneuerte, reparierte und restrukturierte die Gesellschaft das Fernwärmenetz der Stadtwerke Leipzig GmbH nebst zugehörigen Anlagen, um es weiterhin in Länge, Gestaltung und/oder Dimensionierung den Erfordernissen der Versorgung Leipzigs anzupassen. Die FWNL bekam von der Stadtwerke Leipzig GmbH Fernwärme geliefert, die in deren Eigentum blieb, um sie als Dienstleister in eigenen Anlagen durch Druckregulierung transportfähig zu halten. Zudem transportierte die Gesellschaft die gesamte Fernwärme von durch die Stadtwerke Leipzig GmbH benannten Einspeisepunkten zu gleichfalls benannten Abnahmestellen.

Die Gesellschaft ist mit Eintragung im Handelsregister vom 10.12.2024 erloschen.

**GPEC – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.**

**Adresse**
ul. Juliusza Słowackiego 159 B
80-298 Gdańsk
Polen

**E-Mail**
bok@gpec.pl

**Internet**
www.grupagpec.pl

**Gründungsjahr**
1992

**Rechtsform**
Sp. z o.o.

**Stammkapital**
206.373 TPLN

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 82,86 % |
| Stadt Gdańsk | 17,14 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Thomas Brandenburg
(bis 19.12.2024)
Piotr Dembiński
(seit 01.06.2025)
Marcin Lewandowski
(Vorsitzender der Geschäftsführung)

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k.

**Beteiligungen**
siehe Organigramm

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Karsten Rogall (Stellvertretender Vorsitzender bis 28.03.2024 und Vorsitzender seit 29.03.2024)
- Rafał Mańkus (Vorsitzender bis 28.03.2024 und Stellvertretender Vorsitzender seit 29.03.2024)
- Iwona Bierut
- André Kießling
- Volkmar Müller
- Dr. Maik Piehler
- Andrzej Popławski

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 5 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Das Ziel der Gesellschaft ist die Sicherstellung der allgemein zugänglichen Wärmeenergie und der kontinuierlichen Wärmelieferung an die Wärmekunden.
2. Gegenstand der Gewerbetätigkeit des Unternehmens der Gesellschaft (nach der Polnischen Klassifizierung der Gewerbetätigkeiten PKD) ist:
1. Erzeugung des Wasserdampfes, und Versorgung mit Wasserdampf, Heißwasser und Luft der Klimaanlagen (PKD 35.30.Z),
2. Herausgabe von Zeitschriften und der sonstigen Periodika (PKD 58.14.Z),
3. Sonstige Verlagstätigkeit (PKD 58.19.Z),
4. Maschinenreparatur und -wartung (PKD 33.12.Z),
5. Installation von Industriemaschinen, Einrichtungen und Ausstattungsbestandteile (PKD 33.20.Z),
6. Reparatur und Wartung der elektronischen und optischen Anlagen (PKD 33.13.Z),
7. Reparatur und Wartung der Elektrogeräte (PKD 33.14.Z),
8. Stromerzeugung (PKD 35.11.Z),
9. Vertrieb von Gasbrennstoffen im Netzsystem (PKD 35.22.Z),
10. Bauarbeiten in Verbindung mit Errichten der Wohngebäude und sonstiger Gebäude (PKD 41.20.Z),
11. Sonstige Fachbauarbeiten, anderswo nicht klassifiziert (PKD 43.99.Z),
12. Fertigung der sonstigen Bauanlagen (PKD 43.29.Z),
13. Fertigung der Wasser- Kanalisationsanlagen, Fernwärme-, Gas-, und Klimaanlagen (PKD 43.22.Z),
14. Lagerung und Aufbewahrung von Gasbrennstoffen (PKD 52.10A),
15. Lagerung und Aufbewahrung sonstiger Waren (PKD 52.10B),
16. Dienstleistungstätigkeit zur Unterstützung des Straßentransports (PKD 52.21.Z),

17. Tätigkeit im Bereich der leitungsgebundenen Telekommunikation (PKD 61.10.Z),
18. Tätigkeit im Bereich der drahtlosen Kommunikation, mit Ausschluss der Fernkommunikation über Satelliten (PKD 61.20.Z),
19. Finanzleasing (PKD 64.91.Z),
20. Umsetzung von Bauprojekten verbunden mit Gebäudebau (PKD 41.10.Z),
21. Arbeiten in Verbindung mit Errichten der Übertragungsrohrleitungen und der Verteilungsnetze (PKD 42.21.Z),
22. Vermietung und Verwaltung der eigenen oder gepachteter Immobilien (PKD 68.20.Z),
23. Verwaltung über die Immobilen im Auftrag (PKD 68.32.Z),
24. Hilfstätigkeit verbunden mit der Ordnungshaltung in Gebäuden (PKD 81.10.Z),
25. Tätigkeit verbunden mit der Software (PKD 62.01.Z),
26. Beratungstätigkeit im Bereich Informatik (PKD 62.02.Z),
27. Sonstige Dienstleistungen im Bereich der Informatik und Computertechnologien (PKD 62.09.Z),
28. Tätigkeiten verbunden mit Verwaltung über IT-Anlagen (PKD 62.03.Z),
29. Datenverarbeitung; Verwaltung über Internetseiten (Hosting) und ähnliche Tätigkeiten (PKD 63.11.Z),
30. Sonstige finanzielle Dienstleistungstätigkeiten, anderswo nicht klassifiziert, mit Ausschluss der Versicherungen und Pensions-Rentenfonds (PKD 64.99.Z),
31. Sonstige Tätigkeit zur Unterstützung der finanziellen Leistungen, mit Ausschluss der Versicherungen und Pensions-Rentenfonds (66.19.Z),
32. Tätigkeiten im Bereich Rechnungswesen und Buchführung; Steuerberatung (PKD-69.20.Z),
33. Forschungs- und Entwicklungsarbeiten in Bereichen der sonstigen Naturwissenschaften und Technik (PKD 72.19.Z),
34. Sonstige Beratung im Bereich Führung der Gewerbetätigkeit und des Managements (PKD 70.22.Z),
35. Zwischenmenschliche Beziehungen (Public Relations) und Kommunikation (PKD 70.21.Z),
36. Tätigkeit im Bereich Architektur (PKD 71.11.Z),
37. Tätigkeit im Bereich Engineering und die damit verbundene technische Beratung (PKD 71.12.Z),
38. Sonstige professionelle, wissenschaftliche und technische Tätigkeit, anderswo nicht klassifiziert (PKD 74.90.Z),
39. Sonstige Untersuchungen und technische Analysen (PKD 71.20.B),
40. Vermittlung bei Verkauf der Stellen für Werbungszwecke in sonstigen Medien (PKD 73.12.D),
41. Vermittlung bei Verkauf der Stellen für Werbungszwecke in Druckmedien (PKD 73.12.B),
42. Vermittlung bei Verkauf der Stellen für Werbungszwecke in elektronischen Medien (Internet) (PKD 73.12.C),
43. Tätigkeit verbunden mit der Organisation von Messen, Ausstellungen und Kongressen (PKD 82.30.Z),
44. Tätigkeit von Callcentern (PKD 82.20.Z),
45. Kauf und Verkauf von Immobilien auf eigene Rechnung (PKD 68.10.Z),
46. Reparatur und Wartung der sonstigen Transportgeräte (PKD 33.17.Z),
47. Installation von Industriemaschinen, Einrichtungen und Ausstattungsbestandteile (PKD 33.20.Z),
48. Verpachtung des geistigen Eigentums und ähnlicher Produkte, mit Ausschluss der mit den Urheberrechten geschützten Werke (77.40.Z).
Im Rahmen des Unternehmensgegenstandes kann die Gesellschaft im Import und Export tätig sein.

3. 1) Die Gesellschaft bestimmt die Bedingungen der Inanspruchnahme von öffentlichen Diensten, die von ihr erbracht werden, sowie die Pflichten der Gesellschaft gegenüber den Leistungsempfängern.
2) Die im Pkt. 1 genannte Regelung und deren Änderungen gelten im Gemeindegebiet nach Genehmigung durch die Stadt Gdańsk."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

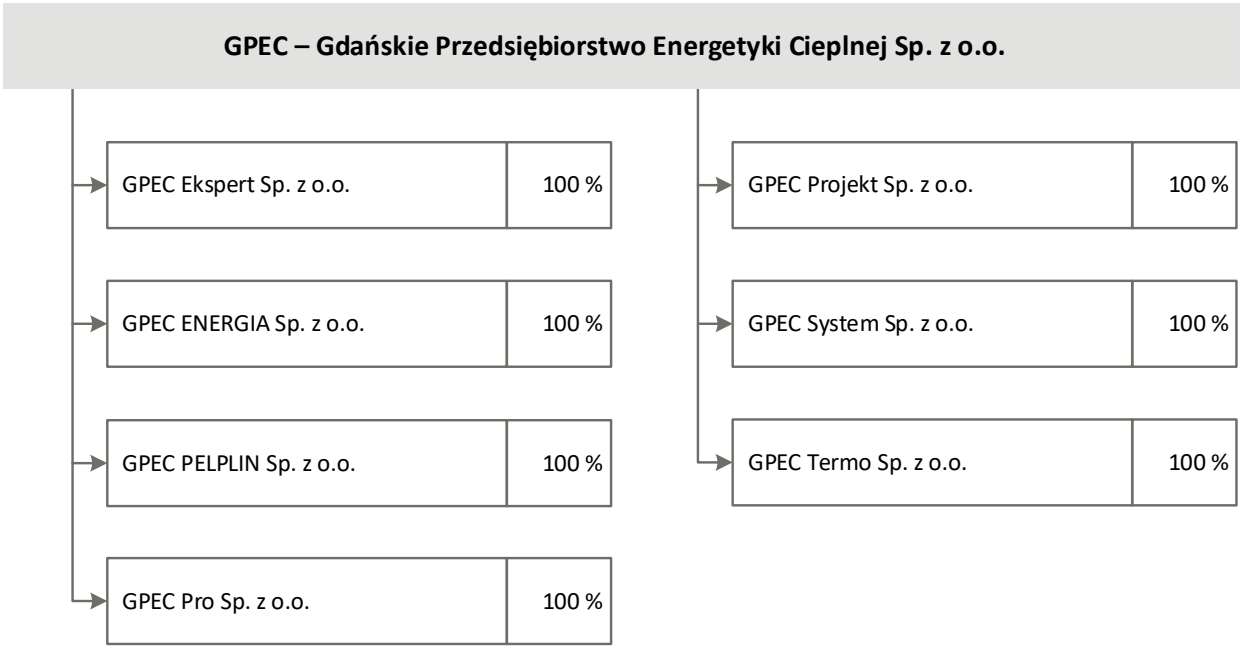
Die GPEC schloss das Geschäftsjahr mit einem Ergebnis in Höhe von 70,6 Mio. PLN (16,6 Mio. €; Umrechnungskurs 4,26:1, Stand: 28.07.2025) ab und damit über Plan- und Vorjahresniveau.
Die gegenüber dem Vorjahr erhöhten Gesamtaufwendungen (+10,3 auf 958,3 Mio. PLN) und das negative Finanzergebnis werden durch die Steigung der Umsatzerlöse in Höhe von 25,3 Mio. PLN auf 1.031 Mio. PLN überkompensiert. Der Return on Investment und die Eigenkapitalquote stellen sich entsprechend positiv dar und liegen trotz steigendem Gesamtvermögen und höherer Eigenkapitalquote jeweils über dem Niveau des Vorjahres.
Die Bilanzsumme stieg gegenüber dem Vorjahr um 74 Mio. PLN.
Die Anlageintensität des Unternehmens ist aufgrund der Fernwärmeinfrastruktur und damit zusammenhängenden Konzessionsbedingungen, die einen ordnungsgemäßen technischen Zustand vorschreiben, weiterhin hoch. Das Investitionsgeschehen stellt sich gegenüber dem Vorjahr als reduziert dar, verbleibt aber, insbesondere auch aufgrund der Modernisierung der Fernwärmeinfrastruktur, auf einem hohen Niveau. Dies spiegelt sich in der verringerten Investitionsquote und einer erhöhten Investitionsdeckung wider.
Die Liquidität der Gesellschaft hat sich aufgrund des positiven Cashflows aus der betrieblichen Tätigkeit sowie aus der Finanzierungstätigkeit verbessert.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 78,0 | 77,2 | 81,3 | 84,7 |
| Investitionsdeckung [%] | 77,4 | 42,2 | 40,1 | 37,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | 69,1 | 68,2 | 68,7 | 68,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 30,9 | 31,8 | 31,3 | 32,0 |
| Verschuldungsgrad [%] | 224,0 | 214,1 | 219,5 | 212,6 |
| Fremdkapital [TPLN] | 1.030.316 | 999.791 | 956.825 | 801.184 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [TPLN] | 869.273 | 693.898 | 784.919 | 659.174 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 14,3 | 29,7 | 4,5 | 9,9 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 99,1 | 64,8 | 56,9 | 56,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 13,6 | 15,1 | 13,6 | 14,1 |
| Return on Invest (ROI) [%] | 4,2 | 4,8 | 4,2 | 4,5 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Personalaufwandsquote [%] | 3,3 | 3,4 | 3,0 | 3,8 |
| EBIT [TPLN] | 59.641 | 89.462 | 61.113 | 61.113 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionsquote [%] | 4,2 | 7,6 | 8,2 | 8,2 |
| Abschreibungsquote [%] | 3,2 | 3,2 | 3,1 | 3,1 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 205 | 197 | 252 | 233,0 |

| Bilanz Aktiva [TPLN] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **1.161.711** | **1.131.717** | **1.132.803** | **998.259** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 186 | 6.436 | 5.429 | 73 |
| Sachanlagen | 835.356 | 803.316 | 786.787 | 706.474 |
| Finanzanlagen | 326.169 | 321.965 | 340.587 | 291.712 |
| **Umlaufvermögen** | **317.008** | **298.438** | **199.178** | **165.549** |
| Vorräte | 4.402 | 845 | 1.368 | 4.046 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 267.527 | 161.179 | 182.008 | 133.038 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 45.079 | 136.415 | 15.802 | 28.465 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **11.509** | **36.515** | **60.746** | **15.118** |
| **Summe Aktiva** | **1.490.228** | **1.466.671** | **1.392.727** | **1.178.926** |

| Bilanz Passiva [TPLN] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **459.912** | **466.880** | **435.902** | **377.112** |
| Gezeichnetes Kapital | 206.373 | 206.373 | 206.373 | 206.373 |
| Kapitalrücklage | 191.218 | 189.939 | 170.439 | 117.500 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 62.321 | 70.568 | 59.090 | 53.239 |
| **Rückstellungen** | **33.311** | **41.942** | **48.824** | **37.023** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 1.099 | 1.119 | 1.147 | 808 |
| **Verbindlichkeiten** | **914.352** | **830.313** | **800.721** | **687.639** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **82.653** | **127.536** | **107.280** | **77.152** |
| **Summe Passiva** | **1.490.228** | **1.466.671** | **1.392.727** | **1.178.926** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [TPLN] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| Umsatzerlöse | 1.015.894 | 1.031.274 | 1.005.943 | 676.875 |
| Bestandsveränderungen fertige und unfertige Erzeugnisse | 250 | 862 | 1.993 | 1.695 |
| andere aktivierte Eigenleistungen | 2.400 | 5.005 | 3.642 | 2.669 |
| sonstige betriebliche Erträge | 35.523 | 10.609 | 12.991 | 3.666 |
| **Gesamtleistung** | **1.054.067** | **1.047.750** | **1.024.569** | **684.905** |
| Materialaufwand | 890.857 | 848.193 | 849.750 | 538.492 |
| Personalaufwand | 33.452 | 35.385 | 30.436 | 25.405 |
| Abschreibungen | 37.367 | 36.225 | 32.615 | 30.500 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 32.750 | 38.485 | 35.143 | 29.395 |
| **Zwischenergebnis** | **59.641** | **89.462** | **76.625** | **61.113** |
| Finanzergebnis | 8.943 | -5.855 | -7.021 | -37 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 6.263 | 13.039 | 10.514 | 7.837 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **62.321** | **70.568** | **59.090** | **53.239** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **62.321** | **70.568** | **59.090** | **53.239** |


GPEC – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
GPEC Ekspert Sp. z o.o.
100 %
GPEC ENERGIA Sp. z o.o.
100 %
GPEC PELPLIN Sp. z o.o.
100 %
GPEC Pro Sp. z o.o.
100 %
GPEC Projekt Sp. z o.o.
100 %
GPEC System Sp. z o.o.
100 %
GPEC Termo Sp. z o.o.
100 %

**GPEC Ekspert Sp. z o.o.**

**Adresse**
ul. Juliusza Słowackiego 159 B
80-298 Gdańsk
Polen

**E-Mail**
bok@gpec.pl

**Internet**
www.grupagpec.pl

**Gründungsjahr**
2005

**Rechtsform**
Sp. z o.o.

**Stammkapital**
17.066 TPLN

**Gesellschafter**
GPEC – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Katarzyna Bilecka
Lucyna Federowicz

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k.

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Marcin Lewandowski (Vorsitzender)
- Grażyna Dobroczyńska (Stellvertretende Vorsitzende)
- Piotr Krysztof Dembiński (seit 19.01.2024)
- Marcjusz Fornalik (bis 18.01.2024)
- Anita Frąckiewicz
- Janusz Karczyński
- Sebastian Lorenc (seit 01.12.2024)
- Mariusz Adam Szpakowski (seit 19.01.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

- Beteiligung am Handel mit Brennstoffen, Erzen, Metallen und Industriechemikalien
- Beteiligung am Handel mit Holz und Baustoffen
- Beteiligung am Handel mit Maschinen, Industrieanlagen, Schiffen und Flugzeugen
- Führen von Unternehmenszentralen (head offices) und Beteiligungen (Holdings) ohne Finanzbeteiligung
- Öffentlichkeitsarbeit (Public Relations) und Kommunikation
- sonstige Beratung in den Bereichen Unternehmensführung und Management
- Tätigkeiten im Bereich Architektur
- sonstige technische Untersuchungen und Analysen
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit in den Bereichen Naturwissenschaft und Technik
- Vermittlung beim Verkauf von Werbezeit und -platz in Rundfunk und Fernsehen
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in gedruckten Medien
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in elektronischen Medien (Internet)
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in sonstigen Medien
- Markt- und Meinungsforschung
- Übersetzungstätigkeit
- sonstige Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Überlassung von Arbeitskräften
- Vervielfältigung und Vorbereitung von Dokumenten, Erbringung sonstiger spezieller Bürotätigkeiten
- Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Organisation von Messen, Ausstellungen und Kongressen

- sonstige Tätigkeiten, die den Geschäftsbetrieb unterstützen und nicht anderweitig klassifiziert sind

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

**GPEC ENERGIA Sp. z o.o.**

**Adresse**
ul. Juliusza Słowackiego 159 B
80-298 Gdańsk
Polen

**E-Mail**
energia@gpec.pl

**Internet**
www.grupagpec.pl

**Gründungsjahr**
2001

**Rechtsform**
Sp. z o.o.

**Stammkapital**
497 TPLN

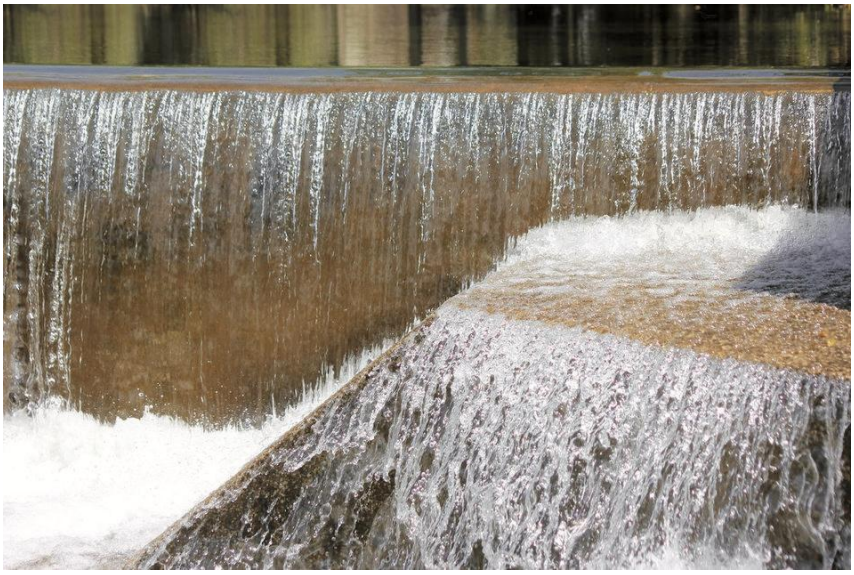
**Gesellschafter**
GPEC – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Grażyna Dobroczyńska

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k.

**Beteiligungen**
keine



## Mitglieder Aufsichtsrat

- Marcin Lewandowski (Vorsitzender)
- Anita Frąckiewicz (Stellvertretende Vorsitzende)
- Katarzyna Bilecka

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

- Reparatur und Wartung von Fertigerzeugnissen aus Metall
- Reparatur und Wartung von Maschinen
- Reparatur und Wartung von elektrischen Geräten
- Installation von Industriemaschinen, technischen Geräten und Anlagen
- Erzeugung elektrischer Energie
- Verteilung elektrischer Energie
- Handel mit Strom
- Erzeugung von Gasbrennstoffen
- Verteilung von Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Handel mit Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Erzeugung und Versorgung mit Dampf, Warmwasser und Luft für Klimaanlagen
- Wasseransammlung, -aufbereitung und -versorgung
- Entwässerung und Abwasserbehandlung
- Durchführung von Bauprojekten im Zusammenhang mit der Errichtung von Gebäuden
- Bauarbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Wohn- und sonstigen Gebäuden
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Straßen und Autobahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Eisenbahnen und U-Bahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Brücken und Tunneln
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Durchleitungs- und Verteilungsnetzen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Telekommunikations- und Stromleitungen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von wassertechnischen Anlagen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau anderer land- und wassertechnischer Anlagen, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Demontage und Abriss von Bauobjekten
- Baustellenvorbereitung
- Ausführung von Erdarbeiten sowie geologischen und ingenieurtechnischen Bohrungen

- Installation von elektrischen Anlagen
- Installation von Wasser-, Abwasser-, Wärme-, Gas- und Klimaanlagen
- Ausführung sonstiger Bauinstallationen
- sonstige Spezialbauarbeiten, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Wartung und Reparatur von Kraftfahrzeugen, außer Motorrädern
- Beförderung von Transportgütern auf der Straße
- Beförderung sonstiger Güter über Rohrleitungen
- Lagerung und Aufbewahrung von sonstigen Gütern
- Verlagerung von Gütern auf einen anderen Umschlagplatz
- Tätigkeiten im Bereich der kabelgebundenen Telekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der drahtlosen Telekommunikation, mit Ausnahme der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der sonstigen Telekommunikation
- Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien
- Vermietung und Verwaltung von eigenen oder gemieteten Immobilien
- Immobilienverwaltung im Auftrag
- Ingenieurtätigkeiten und damit verbundene technische Beratung
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Bereich Biotechnologie
- Vermietung und Verpachtung von Maschinen und Baugeräten
- Vermietung und Leasing von sonstigen Maschinen und Geräten sowie materiellen Gütern, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Hilfstätigkeiten im Zusammenhang mit der Instandhaltung von Gebäuden

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## GPEC PELPLIN Sp. z o.o.

**Adresse**
ul. Dworcowa 5B
83-130 Pelplin
Polen

**E-Mail**
pelplin@gpec.pl

**Internet**
www.grupagpec.pl

**Gründungsjahr**
2016

**Rechtsform**
Sp. z o.o.

**Stammkapital**
2.050 TPLN

**Gesellschafter**
GPEC – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Anita Frackiewicz

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k.

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Marcin Lewandowski (Vorsitzender)
- Grażyna Dobroczyńska (Stellvertretende Vorsitzende)
- Katarzyna Bilecka

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

- Reparatur und Wartung von Fertigerzeugnissen aus Metall
- Reparatur und Wartung von Maschinen
- Reparatur und Wartung von elektrischen Geräten
- Installation von Industriemaschinen, technischen Geräten und Anlagen
- Erzeugung elektrischer Energie
- Verteilung elektrischer Energie
- Handel mit Strom
- Erzeugung von Gasbrennstoffen
- Verteilung von Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Handel mit Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Erzeugung und Versorgung mit Dampf, Warmwasser und Luft für Klimaanlagen
- Wasseransammlung, -aufbereitung und -versorgung
- Entwässerung und Abwasserbehandlung
- Durchführung von Bauprojekten im Zusammenhang mit der Errichtung von Gebäuden
- Bauarbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Wohn- und sonstigen Gebäuden
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Straßen und Autobahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Eisenbahnen und U-Bahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Brücken und Tunneln
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Durchleitungs- und Verteilungsnetzen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Telekommunikations- und Stromleitungen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von wassertechnischen Anlagen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau anderer land- und wassertechnischer Anlagen, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Demontage und Abriss von Bauobjekten
- Baustellenvorbereitung

- Ausführung von Erdarbeiten sowie geologischen und ingenieurtechnischen Bohrungen
- Installation von elektrischen Anlagen
- Installation von Wasser-, Abwasser-, Wärme-, Gas- und Klimaanlagen
- Ausführung sonstiger Bauinstallationen
- sonstige Spezialbauarbeiten, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Wartung und Reparatur von Kraftfahrzeugen außer Motorrädern
- Beförderung von Transportgütern auf der Straße
- Beförderung sonstiger Güter über Rohrleitungen
- Lagerung und Aufbewahrung von sonstigen Gütern
- Verlagerung von Gütern auf einen anderen Umschlagplatz
- Tätigkeiten im Bereich der kabelgebundenen Telekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der drahtlosen Telekommunikation mit Ausnahme der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der sonstigen Telekommunikation
- Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien
- Vermietung und Verwaltung von eigenen oder gemieteten Immobilien
- Vermittlung von Immobilien
- Immobilienverwaltung im Auftrag
- juristische Tätigkeit
- Tätigkeiten in den Bereichen Buchhaltung, Buchführung und Steuerberatung
- Führen von Unternehmenszentralen (head offices) und Beteiligungen (Holdings) ohne Finanzbeteiligung
- Öffentlichkeitsarbeit (Public Relations) und Kommunikation
- sonstige Beratung in den Bereichen Unternehmensführung und Management
- Tätigkeiten im Bereich Architektur
- Ingenieurtätigkeiten und damit verbundene technische Beratung
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Bereich Biotechnologie
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit in den Bereichen Naturwissenschaft und Technik
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Bereich der Sozial- und Geisteswissenschaften
- Tätigkeit von Werbeagenturen
- Vermittlung beim Verkauf von Werbezeit und -platz in Rundfunk und Fernsehen
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in gedruckten Medien
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in elektronischen Medien (Internet)
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in sonstigen Medien
- Markt- und Meinungsforschung
- Spezielle Dienstleistungen im Bereich Design
- Fotografie
- Übersetzungstätigkeit
- sonstige fachliche, wissenschaftliche und technische Tätigkeiten, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Vermietung und Leasing von Personenkraftwagen und Lieferwagen
- Vermietung und Leasing von anderen Kraftfahrzeugen, ausgenommen Motorräder
- Vermietung und Verpachtung von Maschinen und Baugeräten
- Vermietung und Leasing von Büromaschinen und -geräten, einschließlich Computer
- Vermietung und Leasing von sonstigen Maschinen und Geräten sowie materiellen Gütern, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Vermietung von geistigem Eigentum und ähnlichem, ausgenommen urheberrechtlich geschützte Werke
- Vermittlung von Arbeitskräften
- befristete Überlassung von Arbeitskräften
- sonstige Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Überlassung von Arbeitskräften
- Hilfstätigkeiten im Zusammenhang mit der Instandhaltung von Gebäuden
- Erbringung von sonstigen Dienstleistungen im Zusammenhang mit dem Verwaltungsbüro
- Vervielfältigung und Vorbereitung von Dokumenten, Erbringung sonstiger spezieller Bürotätigkeiten
- Betrieb von Telefonzentralen (Callcenter)
- Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Organisation von Messen, Ausstellungen und Kongressen
- sonstige Tätigkeiten, die den Geschäftsbetrieb unterstützen und nicht anderweitig klassifiziert sind

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

**GPEC Pro Sp. z o.o.**

**Adresse**
ul. Juliusza Słowackiego 159 B
80-298 Gdańsk
Polen

**E-Mail**
bok@gpec.pl

**Internet**
www.grupagpec.pl

**Gründungsjahr**
2016

**Rechtsform**
Sp. z o.o.

**Stammkapital**
50 TPLN

**Gesellschafter**
GPEC – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Piotr Dembiński

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k.

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Marcin Lewandowski (Vorsitzender)
- Grażyna Dobroczyńska (Stellvertretende Vorsitzende)
- Katarzyna Bilecka

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

- Reparatur und Wartung von Fertigerzeugnissen aus Metall
- Reparatur und Wartung von Maschinen
- Reparatur und Wartung von elektrischen Geräten
- Installation von Industriemaschinen, technischen Geräten und Anlagen
- Erzeugung elektrischer Energie
- Verteilung elektrischer Energie
- Handel mit Strom
- Erzeugung von Gasbrennstoffen
- Verteilung von Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Handel mit Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Erzeugung und Versorgung mit Dampf, Warmwasser und Luft für Klimaanlagen
- Wasseransammlung, -aufbereitung und -versorgung
- Entwässerung und Abwasserbehandlung
- Durchführung von Bauprojekten im Zusammenhang mit der Errichtung von Gebäuden
- Bauarbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Wohn- und sonstigen Gebäuden
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Straßen und Autobahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Eisenbahnen und U-Bahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Brücken und Tunneln
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Durchleitungs- und Verteilungsnetzen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Telekommunikations- und Stromleitungen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau wassertechnischer Anlagen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau anderer land- und wassertechnischer Anlagen, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Demontage und Abriss von Bauobjekten
- Baustellenvorbereitung
- Ausführung von Erdarbeiten sowie geologischen und ingenieurtechnischen Bohrungen

- Installation elektrischer Anlagen
- Installation von Wasser-, Abwasser-, Wärme-, Gas- und Klimaanlagen
- Ausführung sonstiger Bauinstallationen
- sonstige Spezialbauarbeiten, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Wartung und Reparatur von Kraftfahrzeugen außer Motorrädern
- Beförderung von Transportgütern auf der Straße
- Beförderung sonstiger Güter über Rohrleitungen
- Lagerung und Aufbewahrung von sonstigen Gütern
- Verlagerung von Gütern auf einen anderen Umschlagplatz
- Tätigkeiten im Bereich der kabelgebundenen Telekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der drahtlosen Telekommunikation mit Ausnahme der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der sonstigen Telekommunikation
- Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien
- Vermietung und Verwaltung von eigenen oder gemieteten Immobilien
- Vermittlung von Immobilien
- Immobilienverwaltung im Auftrag
- juristische Tätigkeit
- Tätigkeiten in den Bereichen Buchhaltung, Buchführung und Steuerberatung
- Führen von Unternehmenszentralen (head offices) und Beteiligungen (Holdings) ohne Finanzbeteiligung
- Öffentlichkeitsarbeit (Public Relations) und Kommunikation
- sonstige Beratung in den Bereichen Unternehmensführung und Management
- Tätigkeiten im Bereich Architektur
- Ingenieurtätigkeiten und damit verbundene technische Beratung
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Bereich Biotechnologie
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit in den Bereichen Naturwissenschaft und Technik
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Bereich der Sozial- und Geisteswissenschaften
- Tätigkeit von Werbeagenturen
- Vermittlung beim Verkauf von Werbezeit und -platz in Rundfunk und Fernsehen
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in gedruckten Medien
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in elektronischen Medien (Internet)
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in sonstigen Medien
- Markt- und Meinungsforschung
- spezielle Dienstleistungen im Bereich Design
- Fotografie
- Übersetzungstätigkeit
- sonstige fachliche, wissenschaftliche und technische Tätigkeiten, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Vermietung und Leasing von Personenkraftwagen und Lieferwagen
- Vermietung und Leasing von anderen Kraftfahrzeugen, ausgenommen Motorräder
- Vermietung und Verpachtung von Maschinen und Baugeräten
- Vermietung und Leasing von Büromaschinen und -geräten einschließlich Computer
- Vermietung und Leasing von sonstigen Maschinen und Geräten sowie materiellen Gütern, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Vermietung von geistigem Eigentum und ähnlichen Produkten, ausgenommen urheberrechtlich geschützte Werke
- Vermittlung von Arbeitskräften
- befristete Überlassung von Arbeitskräften
- sonstige Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Überlassung von Arbeitskräften
- Hilfstätigkeiten im Zusammenhang mit der Instandhaltung von Gebäuden
- Erbringung sonstiger Dienstleistungen im Zusammenhang mit dem Verwaltungsbüro
- Vervielfältigung und Vorbereitung von Dokumenten, Erbringung sonstiger spezieller Bürotätigkeiten
- Betrieb von Telefonzentralen (Callcenter)
- Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Organisation von Messen, Ausstellungen und Kongressen
- sonstige Tätigkeiten, die den Geschäftsbetrieb unterstützen und nicht anderweitig klassifiziert sind

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## GPEC Projekt Sp. z o.o.

**Adresse**
ul. Juliusza Słowackiego 159 B
80-298 Gdańsk
Polen

**E-Mail**
projekt@gpec.pl

**Internet**
www.grupagpec.pl

**Gründungsjahr**
2001

**Rechtsform**
Sp. z o.o.

**Stammkapital**
10.214,4 TPLN

**Gesellschafter**
GPEC –Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Piotr Dembiński

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k.

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Marcin Lewandowski (Vorsitzender)
- Grażyna Dobroczyńska (Stellvertretende Vorsitzende)
- Łukasz Bazichowski (seit 29.06.2024)
- Jan Wojciechowski (bis 28.06.2024)

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

- Reparatur und Wartung von Fertigerzeugnissen aus Metall
- Reparatur und Wartung von Maschinen
- Reparatur und Wartung von elektrischen Geräten
- Installation von Industriemaschinen, technischen Geräten und Anlagen
- Erzeugung elektrischer Energie
- Verteilung elektrischer Energie
- Handel mit Strom
- Erzeugung von Gasbrennstoffen
- Verteilung von Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Handel mit Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Erzeugung und Versorgung mit Dampf, Warmwasser und Luft für Klimaanlagen
- Wasseransammlung, -aufbereitung und -versorgung
- Entwässerung und Abwasserbehandlung
- Durchführung von Bauprojekten im Zusammenhang mit der Errichtung von Gebäuden
- Bauarbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Wohn- und sonstigen Gebäuden
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Straßen und Autobahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Eisenbahnen und U-Bahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Brücken und Tunneln
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Durchleitungs- und Verteilungsnetzen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Telekommunikations- und Stromleitungen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von wassertechnischen Anlagen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau anderer land- und wassertechnischer Anlagen, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Demontage und Abriss von Bauobjekten
- Baustellenvorbereitung
- Ausführung von Erdarbeiten sowie geologischen und ingenieurtechnischen Bohrungen
- Installation von elektrischen Anlagen

- Installation von Wasser-, Abwasser-, Wärme-, Gas- und Klimaanlagen
- Ausführung sonstiger Bauinstallationen
- sonstige Spezialbauarbeiten, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Wartung und Reparatur von Kraftfahrzeugen außer Motorrädern
- Beförderung von Transportgütern auf der Straße
- Beförderung sonstiger Güter über Rohrleitungen
- Lagerung und Aufbewahrung von sonstigen Gütern
- Verlagerung von Gütern auf einen anderen Umschlagplatz
- Tätigkeiten im Bereich der kabelgebundenen Telekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der drahtlosen Telekommunikation mit Ausnahme der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der sonstigen Telekommunikation
- Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien
- Vermietung und Verwaltung von eigenen oder gemieteten Immobilien
- Immobilienverwaltung im Auftrag
- Ingenieurtätigkeiten und damit verbundene technische Beratung
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Bereich Biotechnologie
- Vermietung und Verpachtung von Maschinen und Baugeräten
- Vermietung und Leasing von sonstigen Maschinen und Geräten sowie materiellen Gütern, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Hilfstätigkeiten im Zusammenhang mit der Instandhaltung von Gebäuden

**Eigentümerziele der Stadt Leipzig**

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

**GPEC System Sp. z o.o.**

**Adresse**
ul. Juliusza Słowackiego 159 B
80-298 Gdańsk
Polen

**E-Mail**
bok@gpec.pl

**Internet**
www.grupagpec.pl

**Gründungsjahr**
2016

**Rechtsform**
Sp. z o.o.

**Stammkapital**
28.005 TPLN

**Gesellschafter**
GPEC – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Lucyna Federowicz

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k.

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Marcin Lewandowski (Vorsitzender)
- Grażyna Dobroczyńska (Stellvertretende Vorsitzende)
- Marta Koteluk

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

- Reparatur und Wartung von Fertigerzeugnissen aus Metall
- Reparatur und Wartung von Maschinen
- Reparatur und Wartung von elektronischen und optischen Geräten
- Reparatur und Wartung von elektrischen Geräten
- Reparatur und Instandhaltung von sonstigen Fahrzeugen
- Installation von Industriemaschinen, technischen Geräten und Anlagen
- Erzeugung elektrischer Energie
- Verteilung elektrischer Energie
- Handel mit Strom
- Erzeugung von Gasbrennstoffen
- Verteilung von Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Handel mit Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Erzeugung und Versorgung mit Dampf, Warmwasser und Luft für Klimaanlagen
- Wasseransammlung, -aufbereitung und -versorgung
- Entwässerung und Abwasserbehandlung
- Durchführung von Bauprojekten im Zusammenhang mit der Errichtung von Gebäuden
- Bauarbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Wohn- und sonstigen Gebäuden
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Straßen und Autobahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Eisenbahnen und U-Bahnen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Brücken und Tunneln
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Durchleitungs- und Verteilungsnetzen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Telekommunikations- und Stromleitungen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von wassertechnischen Anlagen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau anderer land- und wassertechnischer Anlagen, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Demontage und Abriss von Bauobjekten

- Baustellenvorbereitung
- Ausführung von Erdarbeiten sowie geologischen und ingenieurtechnischen Bohrungen
- Installation von elektrischen Anlagen
- Installation von Wasser-, Abwasser-, Wärme-, Gas- und Klimaanlagen
- Ausführung sonstiger Bauinstallationen
- sonstige Spezialbauarbeiten, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Wartung und Reparatur von Kraftfahrzeugen außer Motorrädern
- Beförderung von Transportgütern auf der Straße
- Beförderung sonstiger Güter über Rohrleitungen
- Lagerung und Aufbewahrung von sonstigen Gütern
- Erbringung von Dienstleistungen zur Unterstützung von Transporten auf dem Landweg
- Verlagerung von Gütern auf einen anderen Umschlagplatz
- Veröffentlichung von Zeitschriften und sonstigen Periodika
- sonstige Tätigkeiten im Verlagswesen
- Tätigkeiten im Bereich der kabelgebundenen Telekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der drahtlosen Telekommunikation mit Ausnahme der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der Satellitentelekommunikation
- Tätigkeit im Bereich der sonstigen Telekommunikation
- Programmierungstätigkeiten
- Beratungstätigkeit im Bereich Informatik
- Tätigkeiten verbundenmit der Verwaltung von IT-Anlagen
- sonstige Dienstleistungen im Bereich IT- und Computertechnologie
- Datenverarbeitung, Verwaltung von Webseiten (Hosting) und ähnliche Tätigkeiten
- sonstige Formen der Kreditgewährung
- sonstige Finanzdienstleistungen, die nicht anderweitig klassifiziert sind, ausgenommen Versicherungs- und Pensionsfonds
- sonstige Tätigkeiten zur Unterstützung von Finanzdienstleistungen, ausgenommen Versicherungs- und Pensionsfonds
- Kauf und Verkauf von eigenen Immobilien
- Vermietung und Verwaltung von eigenen oder gemieteten Immobilien
- Vermittlung von Immobilien
- Immobilienverwaltung im Auftrag
- juristische Tätigkeit
- Tätigkeiten in den Bereichen Buchhaltung, Buchführung und Steuerberatung
- Führen von Unternehmenszentralen (head offices) und Beteiligungen (Holdings) ohne Finanzbeteiligung
- Öffentlichkeitsarbeit (Public Relations) und Kommunikation
- sonstige Beratung in den Bereichen Unternehmensführung und Management
- Tätigkeiten im Bereich Architektur
- Ingenieurtätigkeiten und damit verbundene technische Beratung
- sonstige technische Untersuchungen und Analysen
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Bereich Biotechnologie
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit in den Bereichen Naturwissenschaft und Technik
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Bereich der Sozial- und Geisteswissenschaften
- Tätigkeit von Werbeagenturen
- Vermittlung beim Verkauf von Werbezeit und -platz in Rundfunk und Fernsehen
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in gedruckten Medien
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in elektronischen Medien (Internet)
- Vermittlung beim Verkauf von Werbeflächen in sonstigen Medien
- Markt- und Meinungsforschung
- spezielle Dienstleistungen im Bereich Design
- Fotografie
- Übersetzungstätigkeit
- sonstige fachliche, wissenschaftliche und technische Tätigkeiten, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Vermietung und Leasing von Personenkraftwagen und Lieferwagen
- Vermietung und Leasing von anderen Kraftfahrzeugen, ausgenommen Motorräder
- Vermietung und Verpachtung von Maschinen und Baugeräten
- Vermietung und Leasing von Büromaschinen und -geräten, einschließlich Computer
- Vermietung und Leasing von sonstigen Maschinen und Geräten sowie materiellen Gütern, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Vermietung von geistigem Eigentum und ähnlichen Produkten, ausgenommen urheberrechtlich geschützte Werke
- Vermittlung von Arbeitskräften
- befristete Überlassung von Arbeitskräften

- sonstige Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Überlassung von Arbeitskräften
- Hilfstätigkeiten im Zusammenhang mit der Instandhaltung von Gebäuden
- allgemeine Reinigung von Gebäuden und Industrieanlagen
- Spezialreinigung von Gebäuden und Industrieanlagen
- sonstige Reinigungsarbeiten
- Erbringung von Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Grünflächenpflege
- Erbringung von sonstigen Dienstleistungen im Zusammenhang mit dem Verwaltungsbüro
- Vervielfältigung und Vorbereitung von Dokumenten, Erbringung sonstiger spezieller Bürotätigkeiten
- Betrieb von Telefonzentralen (Callcenter)
- Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Organisation von Messen, Ausstellungen und Kongressen
- sonstige Tätigkeiten, die den Geschäftsbetrieb unterstützen und nicht anderweitig klassifiziert sind

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

**GPEC Termo Sp. z o.o.**

**Adresse**
ul. Juliusza Słowackiego 159 B
80-298 Gdańsk
Polen

**E-Mail**
termo@gpec.pl

**Internet**
www.grupagpec.pl

**Gründungsjahr**
2001

**Rechtsform**
Sp. z o.o.

**Stammkapital**
4.735,35 TPLN

**Gesellschafter**
GPEC – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Anita Frackiewicz

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Audyt sp.k.

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Marcin Lewandowski (Vorsitzender)
- Grażyna Dobroczyńska (Stellvertretende Vorsitzende)
- Katarzyna Bilecka

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

- Erzeugung elektrischer Energie
- Elektrizitätsübertragung
- Verteilung elektrischer Energie
- Handel mit Strom
- Verteilung von Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Handel mit Gasbrennstoffen in einem Netzwerksystem
- Erzeugung und Versorgung mit Dampf, Warmwasser und Luft für Klimaanlagen
- Wasseransammlung, -aufbereitung und -versorgung
- Entwässerung und Abwasserbehandlung
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Durchleitungs- und Verteilungsnetzen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau von Telekommunikations- und Stromleitungen
- Arbeiten im Zusammenhang mit dem Bau anderer land- und wassertechnischer Anlagen, die nicht anderweitig klassifiziert sind
- Installation von elektrischen Anlagen
- Installation von Wasser-, Abwasser-, Wärme-, Gas- und Klimaanlagen
- Ausführung sonstiger Bauinstallationen
- Immobilienverwaltung im Auftrag
- Tätigkeiten im Bereich Architektur
- Ingenieurtätigkeiten und damit verbundene technische Beratung
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Bereich Biotechnologie
- Forschungs- und Entwicklungsarbeit in den Bereichen Naturwissenschaft und Technik
- Hilfstätigkeiten im Zusammenhang mit der Instandhaltung von Gebäuden

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

**Heizkraftwerk Eutritzscher Strasse GmbH & Co. KG i. L.**

**Adresse**
Augustusplatz 7
04109 Leipzig

**Gründungsjahr**
1993

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG i. L.

**Kommanditkapital**
***(Haftung)***
107.422 T€

**Kommanditisten**
ca. 1.120 weitere natürliche und juristische Personen (bis 13.09.2024) - 99,95 %
Stadtwerke Leipzig GmbH (bis 13.09.2024) 0,05 %

**Komplementäre**
Brillant Energie GmbH (bis 13.09.2024)
PAREO Kraftwerk-Beteiligungsgesellschaft mbH (bis 13.09.2024)

**Organe**
***(Liquidator)***
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
***(Liquidatoren)***
Brillant Energie GmbH
PAREO Kraftwerk-Beteiligungsgesellschaft mbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Die Gesellschaft wurde zur Finanzierung des Heizkraftwerks Eutritzscher Straße gegründet. Bis zum im Jahr 2010 vertragsmäßig vollzogenen Rückkauf des Heizkraftwerkes durch die Stadtwerke Leipzig GmbH betrieb die Heizkraftwerk Eutritzscher Straße GmbH & Co. KG i. L. (EuKG) ab 1996 das moderne und umweltschonende Gas- und Dampfturbinen-Kraftwerk mit Kraft-Wärme-Kopplung. Die Stadtwerke Leipzig GmbH stellte als technischer Betriebsführer der EuKG das gesamte zur Bedienung erforderliche und geeignete Personal zur Verfügung und übernahm sämtliche Wartungsmaßnahmen zur Aufrechterhaltung der Betriebsfähigkeit des Heizkraftwerks.

Die Gesellschaft ist mit Eintragung im Handelsregister vom 13.09.2024 erloschen.

**Joblinge gemeinnützige AG Leipzig**

**Adresse**
Karl-Heine-Straße 55
04229 Leipzig

**E-Mail**
leipzig@joblinge.de

**Internet**
www.joblinge.de

**Gründungsjahr**
2011

**Rechtsform**
AG

**Grundkapital**
80 T€

**Aktionäre**

| | |
|---|---|
| Bayerische Motoren Werke Aktiengesellschaft | 15,63 % |
| Stadt- und Kreissparkasse Leipzig | 15,63 % |
| Bau- und Verwaltungs-gesellschaft mbH | 12,5 % |
| Joblinge Stiftung | 12,5 % |
| Leipziger Stadtbau Aktiengesellschaft | 12,5 % |
| The Boston Consulting Group GmbH | 12,5 % |
| CMS Hasche Sigle Verwaltungs GmbH | 6,25 % |
| Eberhard von Kuenheim Stiftung der BMW AG | 6,25 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 6,25 % |

**Organe**
Hauptversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Dieter Schliek

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Dirk Wottgen (Vorsitzender)
- Harald Kohl (Stellvertretender Vorsitzender)
- Patrik Fahrenkamp
- André Kaldenhoff
- Dr. Torsten Kurth
- Dr. Jörg Lips
- Angela Papenburg
- Dr. Maik Piehler
- Clemens Schülke

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Zweck des Unternehmens ist die Jugendhilfe durch Förderung der Ausbildungs- oder Arbeitsfähigkeit von Jugendlichen und jungen Erwachsenen ohne Ausbildungsplatz oder ohne Arbeit überwiegend in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.
(2) Der Unternehmenszweck wird insbesondere verwirklicht, indem die Gesellschaft für junge Menschen im Sinne des Absatzes 1

- soziale Betreuung durchführt, mit dem Ziel, ihre soziale Kompetenz zu stärken und ihnen Perspektiven für ein geordnetes Arbeitsleben zu vermitteln,
- Coaching und Qualifizierungsprogramme organisiert und durchführt, um ihre fachlichen und sozialen Kompetenzen so weit zu heben, dass sie für Beschäftigungsverhältnisse vermittelbar sind,
- Mentoren bereitstellt, deren Aufgabe es ist, die Motivation der betreuten jungen Menschen zur Ausbildung und zum Eintritt in Beschäftigungsverhältnisse zu fördern und zu erhalten und diese bei der Arbeitssuche zu unterstützen,
- den schrittweisen Übergang in die Arbeitswelt nach dem jeweiligen Ausbildungsstand begleitet."

**Kabelbau Leipzig GmbH**

**Adresse**
Altenburger Straße 5–15
04275 Leipzig

**E-Mail**
info@kabelbauleipzig.de

**Internet**
www.kabelbauleipzig.de

**Gründungsjahr**
2010

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Stadtwerke Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Frank Posselt
Henry Thiel

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens sind Dienstleistungen im Bereich Kabelbau, Tiefbau und Elektromontagen.
2. Die Gesellschaft ist berechtigt, die Geschäftstätigkeit auf andere Gegenstände, die dem angegebenen Zweck dienlich sind, auszudehnen, insbesondere kann sie sich an anderen Unternehmen mit ähnlichem Geschäftsgegenstand in beliebiger Rechtsform beteiligen. Sie darf ebenso Zweigniederlassungen errichten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Ergebnis von 1.317 T€ und damit zwar leicht unter dem Niveau des Vorjahres, aber dennoch deutlich über Plan ab.
Die Gesamtleistung der Gesellschaft lag um 719 T€ über dem Niveau des Jahres 2023. Dem steht ein Betriebsaufwand gegenüber, der den Vorjahreswert um 844 T€ übersteigt. Wesentliche Treiber waren hierbei gestiegene bezogene Leistungen sowie höhere Personalaufwendungen.
Die Eigenkapitalquote verringerte sich trotz des Jahresüberschusses aufgrund eines Anstiegs der Rückstellungen und Verbindlichkeiten auf 83 %.
Durch die Thesaurierung des Vorjahresergebnisses stieg das Eigenkapital erneut deutlich um 24,5 % gegenüber dem Vorjahr.
Aktivseitig spiegelt sich die positive Ergebnisentwicklung in einem höheren Bestand der liquiden Mittel.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 3,5 | 10,4 | 12,1 | 11,9 |
| Fremdfinanzierung [%] | 25,7 | 17,0 | 14,8 | 17,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 74,3 | 83,0 | 85,2 | 82,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | 34,6 | 20,5 | 17,3 | 21,8 |
| Fremdkapital [T€] | 559,0 | 1.369,1 | 930,5 | 869,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 969,9 | 1.259,2 | 792,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 1.234,4 | 1.420,1 | 836,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 45,6 | 19,7 | 25,9 | 28,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 33,9 | 16,3 | 22,0 | 23,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 165,7 | 165,2 | 153,7 |
| Personalaufwandsquote [%] | 45,5 | 45,5 | 42,6 | 43,6 |
| EBIT [T€] | 1.108,0 | 1.860,9 | 1.985,8 | 1.687,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Abschreibungsquote [%] | 340,0 | 26,6 | 24,0 | 37,9 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 46,5 | 45,3 | 45,8 |
| davon Frauen | -- | 3,0 | 3,0 | 2,8 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 6,5 | 6,6 | 6,0 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | -- | -- | 1,0 | 1,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 48,4 | 44,1 | 45,4 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **75** | **839** | **764** | **575** |
| Sachanlagen | 75 | 839 | 764 | 575 |
| **Umlaufvermögen** | **2.059** | **7.189** | **5.507** | **4.242** |
| Vorräte | 17 | 72 | 46 | 23 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 660 | 1.525 | 619 | 225 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.382 | 5.592 | 4.842 | 3.993 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **40** | **27** | **28** | **32** |
| **Summe Aktiva** | **2.174** | **8.055** | **6.299** | **4.849** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **1.615** | **6.686** | **5.369** | **3.980** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 51 | 0 | 0 | 0 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 1.523 | 5.344 | 3.955 | 2.812 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 0 | 1.317 | 1.389 | 1.143 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 16 | 0 | 0 | 0 |
| **Rückstellungen** | **317** | **718** | **493** | **362** |
| **Verbindlichkeiten** | **242** | **651** | **438** | **507** |
| **Summe Passiva** | **2.174** | **8.055** | **6.299** | **4.849** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **6.041** | **8.169** | **7.450** | **7.087** |
| Umsatzerlöse | 6.041 | 8.017 | 7.289 | 6.981 |
| Bestandsveränderung | 0 | 26 | 9 | 14 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 126 | 152 | 92 |
| **Betriebsaufwand** | **4.933** | **6.308** | **5.464** | **5.400** |
| Materialaufwand | 1.269 | 1.569 | 1.150 | 1.059 |
| Personalaufwand | 2.493 | 3.423 | 3.103 | 3.043 |
| Abschreibungen | 255 | 223 | 183 | 218 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 916 | 1.093 | 1.028 | 1.080 |
| **Zwischenergebnis** | **1.108** | **1.861** | **1.986** | **1.687** |
| Finanzergebnis | 1 | 128 | 78 | -5 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 373 | 672 | 676 | 539 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **736** | **1.317** | **1.389** | **1.143** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **736** | **1.317** | **1.389** | **1.143** |

**KNL Kommunalnetz Leipzig GmbH**

**Adresse**
Arno-Nitzsche-Straße 35
04277 Leipzig

**Gründungsjahr**
2021

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

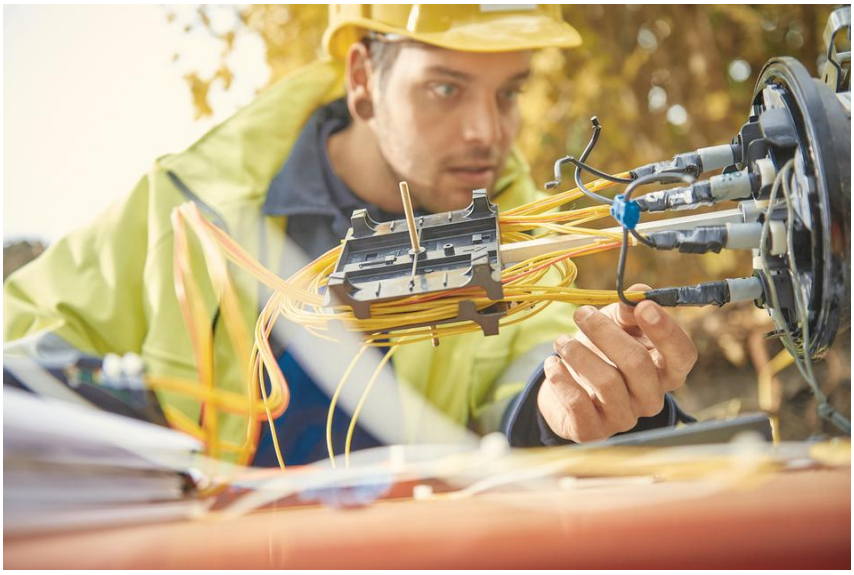
**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| GDMcom Netze GmbH (bis 30.06.2024) | 50 % |
| ONTRAS Gastransport GmbH (seit 01.07.2024) | 50 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 50 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Gerd Kroll
Karsten Dirk Pohle (bis 26.09.2024)
Gunar Dennis Schmidt (seit 27.09.2024)

**Beteiligungen**
keine



## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist

- die Entwicklung, die Errichtung und das Halten von passiver Netzinfrastruktur nach § 3 Ziffer 17b TKG einschließlich Kabel (vorwiegend Glasfaser) und Hausanschlüsse,
- die Verpachtung von passiver Netzinfrastruktur.

2. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Kommunalnetz Leipzig GmbH wurde von den Stadtwerken gemeinsam mit der GDMcom Netze GmbH zur Errichtung und Haltung von passiver Netzinfrastruktur und Hausanschlüssen sowie der Verpachtung dieser an die Stadtwerke Leipzig gegründet. Aktuell wird dieser Geschäftszweck nicht weiter verfolgt. Beide Gesellschafter sind aber an der gemeinsamen Zusammenarbeit weiter interessiert.

Zum Zeitpunkt der Berichtserstellung ist die Gesellschaft zum Großteil aus Eigenkapital finanziert. Auf die Aufstellung einer Wirtschaftsplanung, eines Lageberichts und einer Prüfung des Jahresabschlusses wird seitens der Gesellschaft verzichtet.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | -- | -- | 26,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 1,1 | 3,1 | 14,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 98,9 | 96,9 | 85,1 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | 21,7 | 1,5 | 27,9 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 1,1 | 3,2 | 17,5 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 1,3 | 4,1 | 36,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 82.761,9 | 12.500,5 | 534,4 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 82.918,3 | 12.582,6 | 551,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -4,6 | -64,8 | -3,6 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | -4,5 | -62,8 | -3,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -- | -5,6 | -82,6 | -7,5 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **--** | **0** | **0** | **64** |
| Sachanlagen | -- | 0 | 0 | 64 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **123** | **132** | **183** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 0 | 1 | 6 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 123 | 131 | 177 |
| **Summe Aktiva** | **--** | **123** | **132** | **247** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **--** | **122** | **128** | **210** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | -- | 200 | 200 | 200 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -- | -97 | -15 | -7 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -- | -6 | -83 | -8 |
| **Rückstellungen** | **--** | **1** | **3** | **4** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **0** | **1** | **33** |
| **Summe Passiva** | **--** | **123** | **132** | **247** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **--** | **0** | **20** | **0** |
| Umsatzerlöse | -- | 0 | 20 | 0 |
| sonstige betriebliche Erträge | -- | 0 | 0 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **--** | **6** | **103** | **8** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -- | 6 | 103 | 8 |
| **Zwischenergebnis** | **--** | **-6** | **-83** | **-8** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **--** | **-6** | **-83** | **-8** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **--** | **-6** | **-83** | **-8** |

## KWS Energy Knowledge eG

**Adresse**
Deilbachtal 199
45257 Essen

**E-Mail**
info@kws-eg.com

**Internet**
https://www.kws-eg.com

**Gründungsjahr**
1963

**Rechtsform**
Genossenschaft

**Geschäftsguthaben**
158 T€

**Mitglieder/Stimmenanteile (Stand 31.12.2024)**

| | |
|---|---|
| 162 Unternehmen | 161 von 162 |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 1 von 162 |

**Organe**
Generalversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Monika Bartels
Ernst Michael Züfle

**Abschlussprüfer**
Genoverband e. V.

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Martin Giehl (Vorsitzender)
- Dr. Karl Heinz Gruber (Stellvertretender Vorsitzender)
- Dr. Stefan Bockamp (bis 30.06.2024)
- Carsten Hacheney
- Guido Lücker
- Volker Reinhard
- Jörg Waniek

### Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Ausbildungsausschuss
- Finanz- und Rechtsausschuss

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Zweck und Unternehmensgegenstand: "(1) Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder. (2) Gegenstand des Unternehmens ist die Aus- und Fortbildung von Fach- und Führungskräften der Mitglieder im Rahmen der Berufsbildung durch Veranstaltungen zur Ausbildung und Fortbildung von Fachkräften für Verfahren und Anlagen zur Energieumwandlung von der Handhabung der eingesetzten (Primär-)Energie bzw. des jeweiligen Energieträgers über alle Umwandlungs-, Transport- und Verteilschritte inkl. der Behandlung von Abgasen, Abfällen sowie sonstigen Nebenprodukten bis zur Entsorgung der Reststoffe durch Unterhaltung von Einrichtungen für diese Veranstaltungen und die Abhaltung von Prüfungen. Die Genossenschaft unterstützt die Mitglieder darüber hinaus für den Umweltschutz beim Immissions-und Gewässerschutz und im Rahmen der genannten Berufsbildung für den Arbeitsschutz sowie die Unfallverhütung durch Maßnahmen zur Verbesserung der Arbeitssicherheit. Sie betreibt Einrichtungen zur Unterbringung und Beköstigung von Kursteilnehmern und berät bei der Personal- und Organisationsentwicklung.
(3) Die Genossenschaft kann sich an Unternehmen beteiligen und Zweigniederlassungen errichten.
(4) Geschäfte mit Nichtmitgliedern sind zulässig."

**LAS GmbH**

**Adresse**
Karl-Liebknecht-Straße 143
04277 Leipzig

**E-Mail**
info@las-online.de

**Internet**
www.L.de/las

**Gründungsjahr**
2000

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
150 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Beirat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Lydia Wagner

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Beirat

- Michael Eckhardt
- Katja Hübner
- Karsten Rogall

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist das Erbringen von umfassenden Kundenabrechnungsleistungen für die Bereiche der Energie- und Wasserversorgung, Entsorgung, Telekommunikation, Wohnungswesen sowie vergleichbarer Geschäftsfelder sowie die außergerichtliche Einziehung fremder und zu Einziehungszwecken abgetretener Forderungen.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen und Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben, pachten oder verpachten sowie Interessengemeinschaften und Unternehmensverträge schließen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft erwirtschaftete im Jahr 2024 ein Ergebnis vor Verlustübernahme in Höhe von 199 T€, was eine gegenüber dem Vorjahr deutlich positive Entwicklung – wenngleich unterplanmäßig – darstellt. Die Ergebnisverbesserung spiegelt sich in der Entwicklung der Eigenkapitalrendite und des ROI wider.
Die Verbesserung gegenüber dem Vorjahr ergibt sich insbesondere aus einer Verringerung der sonstigen betrieblichen Aufwendungen und des Personalaufwands. Dies ist auf Sondereffekte aus dem Jahr 2023 zurückzuführen, unter anderem auf die Bildung einer Drohverlustrückstellung für Mietleerstände im Jahr 2023 und deren Auflösung im Jahr 2024 sowie die Gewährung von Bonuszahlungen und eines Inflationsausgleichs.
Angesichts eines deutlich gestiegenen Bestandes an liquiden Mitteln haben sich die Liquiditätsgrade deutlich verbessert.
Bilanziell ist die LAS vorwiegend durch die Verflechtungen mit den Stadtwerken Leipzig im Rahmen von Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen geprägt.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 4,4 | 1,5 | 1,5 | 2,8 |
| Fremdfinanzierung [%] | 77,8 | 84,6 | 88,5 | 79,1 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 22,2 | 15,4 | 11,5 | 20,9 |
| Verschuldungsgrad [%] | 350,3 | 549,4 | 772,2 | 377,3 |
| Fremdkapital [T€] | 1.748,0 | 2.739,8 | 3.850,7 | 3.197,1 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 711,0 | keine | 1.815,4 | 2.203,4 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 126,5 | 21,4 | 14,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 399,4 | 184,8 | 138,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 12,4 | -39,9 | -225,6 | 65,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 2,8 | -6,1 | -25,9 | 13,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 105,4 | 105,2 | -- |
| Personalaufwandsquote [%] | 65,4 | 60,4 | 62,2 | 60,1 |
| EBIT [T€] | 62,0 | -163,6 | -1.098,5 | 561,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Abschreibungsquote [%] | 22,4 | 27,2 | 24,6 | 17,5 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 181,0 | 179,0 | 185,0 |
| davon Frauen | -- | 114,0 | 114,0 | 120,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 63,0 | 63,7 | 64,9 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 164,0 | 165,0 | -- |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **98** | **50** | **63** | **102** |
| Sachanlagen | 98 | 50 | 63 | 102 |
| **Umlaufvermögen** | **2.128** | **3.169** | **4.266** | **3.573** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.754 | 2.166 | 3.773 | 3.199 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 374 | 1.004 | 493 | 374 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **21** | **19** | **20** | **21** |
| **Summe Aktiva** | **2.247** | **3.238** | **4.349** | **3.696** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **499** | **499** | **499** | **499** |
| Gezeichnetes Kapital | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Gewinnrücklagen | 349 | 349 | 349 | 349 |
| **Rückstellungen** | **663** | **1.946** | **1.542** | **620** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 0 | 149 | 153 | 161 |
| **Verbindlichkeiten** | **1.085** | **793** | **2.309** | **2.577** |
| **Summe Passiva** | **2.247** | **3.238** | **4.349** | **3.696** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **17.274** | **17.325** | **17.409** | **15.977** |
| Umsatzerlöse | 17.244 | 17.289 | 17.361 | 15.749 |
| sonstige betriebliche Erträge | 30 | 36 | 49 | 228 |
| **Betriebsaufwand** | **17.212** | **17.488** | **18.508** | **15.415** |
| Materialaufwand | 1.917 | 2.628 | 2.539 | 1.596 |
| Personalaufwand | 11.274 | 10.438 | 10.805 | 9.471 |
| Abschreibungen | 22 | 14 | 16 | 18 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 3.999 | 4.408 | 5.148 | 4.330 |
| **Zwischenergebnis** | **62** | **-164** | **-1.099** | **562** |
| Finanzergebnis | 0 | -35 | -26 | -9 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **62** | **-198** | **-1.124** | **552** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| abgeführter Gewinn | 0 | 0 | 0 | 552 |
| Erträge aus Verlustübernahme | 0 | 199 | 1.125 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **62** | **0** | **0** | **0** |

## Leipziger Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG

**Adresse**
Eutritzscher Straße 14 B
04105 Leipzig

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
250 €

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| ENERTRAG SE | 50 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 50 % |

**Komplementär**
Leipziger Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Leipziger Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Leipziger Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH | 100 % |

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Akquisition von Flächen, Planung, Errichtung, Betrieb und/oder Verkauf von Windenergieanlagen sowie Beteiligungen an Gesellschaften zu diesem Zweck.
(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und Rechtshandlungen vorzunehmen, die zur Verfolgung des Gesellschaftszwecks unmittelbar oder mittelbar dienlich sind oder das Unternehmen zu fördern geeignet erscheinen. Die Gesellschaft kann ihren Gesellschaftszweck teilweise oder auch ganz durch abhängige Gesellschaften verfolgen."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von -24 T€ ab und bewegt sich damit auf dem Niveau der Vorjahre. Die Eigenkapitalrendite und der ROI liegen entsprechend im negativen Bereich.
Die Gesellschaft ist nahezu vollständig eigenfinanziert, was sich im Verschuldungsgrad und spiegelbildlich in der Eigenkapitalquote zeigt. In diesem Zusammenhang stellen sich auch die Liquiditätsgrade als weiterhin sehr hoch dar.
Die Investitionen liegen deutlich über dem Niveau des Vorjahres, was sich positiv auf die Investitionsquote der Gesellschaft auswirkt.
Die Geschäftstätigkeit ist weiterhin von der Projektentwicklung geprägt, woraus sich weitere anfängliche Verluste ergeben.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 93,6 | 48,3 | 27,2 | 29,1 |
| Fremdfinanzierung [%] | 1,1 | 0,8 | 1,2 | 5,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 98,9 | 99,2 | 98,8 | 94,3 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 68,8 | 68,1 | 51,9 | 36,0 |
| Verschuldungsgrad [%] | 1,1 | 0,8 | 1,2 | 6,1 |
| Fremdkapital [T€] | 18,5 | 12,7 | 13,3 | 43,1 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 8.693,1 | 8.164,1 | 1.039,8 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 13.295,8 | 10.909,4 | 1.420,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -1,5 | -1,5 | -1,9 | -2,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -1,4 | -1,5 | -1,9 | -2,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -24,0 | -24,5 | -20,6 | -19,8 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 511,7 | 79,8 | 120,0 |
| Investitionsquote [%] | -- | 63,1 | 26,6 | 54,5 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **1.565** | **811** | **300** | **220** |
| Sachanlagen | 1.540 | 786 | 275 | 195 |
| Finanzanlagen | 25 | 25 | 25 | 25 |
| **Umlaufvermögen** | **108** | **867** | **804** | **535** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0 | 300 | 202 | 143 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 108 | 567 | 602 | 392 |
| **Summe Aktiva** | **1.673** | **1.679** | **1.104** | **755** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **1.655** | **1.666** | **1.070** | **712** |
| Kommanditkapital | 1.775 | 1.666 | 1.091 | 712 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -96 | 0 | 0 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -24 | 0 | 0 | 0 |
| **Rückstellungen** | **5** | **6** | **6** | **5** |
| **Verbindlichkeiten** | **13** | **7** | **7** | **38** |
| **Summe Passiva** | **1.673** | **1.679** | **1.104** | **755** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **24** | **24** | **21** | **20** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 24 | 24 | 21 | 20 |
| **Zwischenergebnis** | **-24** | **-24** | **-21** | **-20** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-24** | **-24** | **-21** | **-20** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-24** | **-24** | **-21** | **-20** |

**Leipziger Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH**

**Adresse**
Eutritzscher Straße 14 B
04105 Leipzig

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Faßhauer
Tom Lange

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
***(Komplementär)***
Leipziger Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende und geschäftsführende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft, die die Planung, die Entwicklung und den Betrieb von Windenenergieanlagen zum Gegenstand hat.
(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen aller Art zu beteiligen, ihre Vertretung zu übernehmen sowie Zweigniederlassungen zu errichten.
(3) Die Errichtung, Übernahme und Beteiligung an anderen Unternehmen bedarf – schuldrechtlich (§ 328 BGB) – der vorherigen Zustimmung der Stadt Leipzig."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

**Leipziger Kommunale Energieeffizienz GmbH**

**Adresse**
Augustusplatz 7
04109 Leipzig

**Gründungsjahr**
2010

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Stadtwerke Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Stephan Klan

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Versorgung mit und der Vertrieb von Energie sowie alle damit in Zusammenhang stehenden Dienstleistungen für Energie und Umwelt für die Stadt Leipzig einschließlich ihrer Einrichtungen, Betriebe und ihrer kommunalen Unternehmen.
(2) Energieversorgung im Sinne des Absatzes 1 umfasst sowohl Strom, Gas, Wärme/Kälte als auch die Errichtung und den Betrieb von technischen Anlagen, deren An- und Verpachtung, Erwerb und Veräußerung.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft erwirtschaftete im Jahr 2024 ein Ergebnis vor Gewinnabführung in Höhe von 537 T€ und liegt damit deutlich über dem Niveau des Vorjahres und leicht unter Planniveau.
Die Ergebnisverbesserung spiegelt sich in einer Verbesserung der Eigenkapitalrendite und des ROI wider.
Die Bilanz der Gesellschaft ist von den Geschäftsbeziehungen mit der Stadt Leipzig und deren Beteiligungsunternehmen (Endkunden) und der Gesellschafterin (Lieferantin) in den Forderungen bzw. Verbindlichkeiten sowie Rückstellungen geprägt.
Durch den hohen Anteil an Fremd- im Vergleich zum Eigenkapital ergibt sich ein immenser Verschuldungsgrad, der mit Blick auf das Geschäftsmodell sowie durch die Einbindung in das konzernweite Cash-Pooling und den bestehenden Ergebnisabführungsvertrag unkritisch ist.
Die Gesellschaft besitzt kein Anlagevermögen, da sämtliche für ihre Geschäftstätigkeit notwendige Anlageninfrastruktur von der Gesellschafterin gepachtet wird.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | 99,8 | 99,9 | 99,9 | 99,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| Verschuldungsgrad [%] | 62.704,0 | 94.603,7 | 118.094,1 | 44.420,9 |
| Fremdkapital [T€] | 15.676,0 | 23.650,9 | 29.523,5 | 11.105,2 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 15.676,0 | 5.850,1 | 1.986,7 | 1.549,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 439,5 | 1.487,0 | 718,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 2.304,0 | 2.146,0 | 930,4 | 675,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 3,7 | 2,3 | 0,8 | 1,5 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 576,0 | 536,5 | 232,6 | 168,8 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **15.701** | **25.709** | **29.549** | **11.130** |
| Vorräte | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 15.701 | 25.709 | 29.541 | 11.130 |
| **Summe Aktiva** | **15.701** | **25.709** | **29.549** | **11.130** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **Eigenkapital** | **25** | **25** | **25** | **25** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| **Rückstellungen** | **0** | **17.801** | **27.537** | **9.556** |
| **Verbindlichkeiten** | **15.676** | **5.850** | **1.987** | **1.549** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **0** | **2.034** | **0** | **0** |
| **Summe Passiva** | **15.701** | **25.709** | **29.549** | **11.130** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **43.685** | **39.699** | **47.137** | **20.184** |
| Umsatzerlöse | 43.685 | 39.492 | 46.557 | 20.168 |
| Bestandsveränderung fertige und unfertige Erzeugnisse | 0 | -154 | 154 | 0 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 361 | 427 | 16 |
| **Betriebsaufwand** | **43.109** | **39.162** | **46.905** | **20.015** |
| Materialaufwand | 41.461 | 37.541 | 45.719 | 19.043 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.648 | 1.621 | 1.185 | 972 |
| **Zwischenergebnis** | **576** | **537** | **233** | **169** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **576** | **537** | **233** | **169** |
| abgeführter Gewinn | 576 | 537 | 233 | 169 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

,

**Leipziger Windpark Management GmbH**

**Adresse**
Augustusplatz 7
04109 Leipzig

**Gründungsjahr**
2016

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Stadtwerke Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Rico Haupt
(bis 17.10.2024)
Babette Wittenbecher
(seit 18.10.2024)

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen *(Komplementär)***
Thüringenwind GmbH & Co. Tüngeda KG

## Unternehmensgegen-stand/öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschafts-vertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegen-stand:
"Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftender Gesellschafter, an Unternehmen, die sich im Geschäftsbereich der Stadtwerke Leipzig GmbH betätigen, sowie an anderen Unternehmen, sofern die Beteiligung im Interesse der Stadtwerke Leipzig GmbH liegt."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresfehlbetrag von 9 T€ ab, was aus ihrer Tätigkeit als Komplementärin für die Beteiligung Thüringenwind GmbH & Co. KG resultiert.

Die Bilanzsumme ist im Vergleich zum Vorjahr um 4 T€ gesunken, was aktivseitig auf eine Verringerung der liquiden Mittel zurückzuführen ist. Die Liquiditätsgrade sind angesichts der nahezu vollständigen Eigenfinanzierung der Gesellschaft weiterhin hoch, wenngleich deutlich unter denen der Vorjahre. Dies resultiert aus dem Anstieg der Verbindlichkeiten auf 5 T€, was sich ebenso deutlich in der Entwicklung des Verschuldungsgrades sowie der verringerten Eigenkapitalquote auswirkt. Die Erhöhung der Verbindlichkeiten ist auf kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten gegenüber der Stadtwerke Leipzig GmbH zurückzuführen.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | 9,3 | 20,4 | 8,3 | 7,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 90,7 | 79,6 | 91,7 | 92,7 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 4,9 | 4,3 | 5,7 | 7,0 |
| Verschuldungsgrad [%] | 10,3 | 25,6 | 9,0 | 7,9 |
| Fremdkapital [T€] | 4,0 | 9,6 | 4,2 | 4,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 928,9 | 23.191,8 | 22.720,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 957,2 | 23.191,8 | 23.250,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -20,5 | -23,5 | -17,4 | -14,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -18,6 | -18,7 | -16,0 | -13,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -8,0 | -8,8 | -8,1 | -7,7 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **43** | **47** | **51** | **59** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 43 | 46 | 51 | 57 |
| **Summe Aktiva** | **43** | **47** | **51** | **59** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **39** | **38** | **46** | **55** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 75 | 75 | 75 | 75 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -53 | -54 | -45 | -38 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -8 | -9 | -8 | -8 |
| **Rückstellungen** | **4** | **5** | **4** | **4** |
| **Verbindlichkeiten** | **0** | **5** | **0** | **0** |
| **Summe Passiva** | **43** | **47** | **51** | **59** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **4** | **1** | **1** | **1** |
| sonstige betriebliche Erträge | 4 | 1 | 1 | 1 |
| **Betriebsaufwand** | **12** | **10** | **9** | **9** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 12 | 10 | 9 | 9 |
| **Zwischenergebnis** | **-8** | **-9** | **-8** | **-8** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-8** | **-9** | **-8** | **-8** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-8** | **-9** | **-8** | **-8** |

## Löwitz Energie GmbH

**Adresse**
Albert-Vater-Straße 50
39108 Magdeburg

**Gründungsjahr**
2022

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| GETEC Wärme & Effizienz GmbH | 51 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 49 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Fabian Reichardt
Christoph Schaal

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Erschließung und Energieversorgung des westlich des Leipziger Hauptbahnhofs zwischen Preußenseite, Kurt-Schumacher-Straße und Berliner Straße gelegenen Gebiets ("Löwitz-Quartier").
(2) Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen."

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr mit einem Ergebnis von 156 T€ ab. Dies resultiert neben erstmaligen Erlösen aus Wärmelieferungen im Geschäftsjahr im Wesentlichen aus aktivierten Eigenleistungen. Dem stehen gestiegene Materialaufwendungen durch die Bezugskosten für die Wärmelieferungen gegenüber.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 3.660 T€ erhöht. Das begründet sich in der weiter intensivierten Investitionstätigkeit (2024: 3,4 Mio. €) sowie gestiegenen Forderungen aus Weiterberechnungen.

Die Finanzierung erfolgt neben Eigenmitteln in Form der im Geschäftsjahr vorgenommenen Zuführung in die Kapitalrücklage von 500 T€ im Wesentlichen über Fremdkapital durch die Aufnahme von Gesellschafterdarlehen. Dies spiegelt sich im Anstieg der Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen wider.

Die Unternehmenskennzahlen sind derzeit noch geprägt von der Anlaufphase der operativen Geschäftstätigkeit zur Umsetzung des Gesellschaftszwecks.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 91,1 | 36,1 | -- |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 83,3 | 95,3 | 4,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 16,7 | 4,7 | 96,0 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | 2,3 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 497,4 | 2.025,9 | 4,2 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 3.344,6 | 339,9 | 1,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | 3.204,4 | 273,8 | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 1,6 | 17,7 | -- |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 99,2 | 67,6 | -- |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 23,1 | -43,9 | -3,6 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 3,9 | -2,1 | -3,5 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -- | 199,2 | -11,2 | -0,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | -- | 128,9 | -- |
| Investitionsquote [%] | -- | -- | 100,0 | -- |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 0,1 | -- | -- |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **3.661** | **129** | **0** |
| Sachanlagen | -- | 3.661 | 129 | 0 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **356** | **224** | **25** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 351 | 165 | 0 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 6 | 59 | 25 |
| **aktive latente Steuern** | **--** | **0** | **4** | |
| **Summe Aktiva** | **--** | **4.017** | **357** | **25** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **672** | **17** | **24** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | -- | 500 | 0 | 0 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -- | -8 | -1 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -- | 156 | -7 | -1 |
| **Rückstellungen** | **--** | **135** | **8** | **0** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **3.210** | **332** | **1** |
| **Summe Passiva** | **--** | **4.017** | **357** | **25** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **--** | **331** | **0** | **0** |
| Umsatzerlöse | -- | 121 | 0 | 0 |
| aktivierte Eigenleistung | -- | 210 | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Erträge | -- | 1 | 0 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **--** | **132** | **11** | **1** |
| Materialaufwand | -- | 114 | 0 | 0 |
| Abschreibungen | -- | 4 | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -- | 14 | 11 | 1 |
| **Zwischenergebnis** | **--** | **199** | **-11** | **-1** |
| Finanzergebnis | -- | -40 | 0 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -- | 4 | -4 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **--** | **156** | **-7** | **-1** |
| sonstige Steuern | -- | 0 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **--** | **156** | **-7** | **-1** |

## MEE-Projektgesellschaft 1 GmbH & Co. KG

**Adresse**
Eutritzscher Straße 14 B
04105 Leipzig

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
500 €

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| Qair Solarpark 2020 GmbH & Co. KG | 50 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 50 % |

**Komplementär**
MEE-Projektverwaltungs-gesellschaft 1 mbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
MEE-Projektverwaltungs-gesellschaft 1 mbH

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| MEE-Projektverwaltungs-gesellschaft 1 mbH | 100 % |

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschafts-vertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegen-stand:
"(1) Gegenstand des Unterneh-mens ist Akquisition von Flächen, Planung, Errichtung, Betrieb und/oder Verkauf von Wind-energieanlagen und Photo-voltaikanlagen (PV-Anlagen auf Dächern und als Freiflächen-anlagen) sowie Energiespeichern.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegen-stand des Unternehmens geför-dert werden kann."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt der Drucklegung des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft schließt das Jahr 2024 mit einem Jahresfehlbetrag von -421 T€ und damit deutlich unter Plan- und Vorjahresniveau ab. Die Ergebnisverschlechterung wirkt sich deutlich auf die Eigenkapitalrendite und den ROI aus. Die Verschlechterung des Ergebnisses resultiert aus deutlich erhöhten Abschreibungen. Kompensiert durch ein deutlich erhöhtes Investitionsgeschehen wirkt sich dies auf die Investitionsdeckung aus, die weiterhin hoch, jedoch deutlich unter dem Vorjahresniveau verortet ist, sowie auf die Abschreibungsquote, die über dem Niveau des Vorjahres liegt. Das Anlagevermögen hat sich angesichts der hohen Abschreibungen auf 8,8 Mio. € reduziert.
Die Verbindlichkeiten und der Verschuldungsgrad befinden sich annähernd auf Vorjahresniveau.

Zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts lagen uns keine Plandaten zur Bilanz vor.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 76,6 | 83,1 | 77,4 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 784,6 | 3.449,2 | 6,3 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 74,9 | 73,1 | 66,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 25,1 | 26,9 | 33,7 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | 6,8 | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 298,8 | 272,0 | 196,6 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 8.618,5 | 8.992,8 | 9.227,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | 5.868,5 | 6.653,0 | 5.807,0 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 394,7 | 399,8 | 918,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 448,2 | 413,4 | 939,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -14,6 | 24,6 | 25,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | -3,7 | 6,6 | 8,7 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 640,2 | -315,2 | 962,2 | 1.651,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 205,1 | 16,2 | 6.931,6 |
| Investitionsquote [%] | -- | 2,3 | 0,2 | 64,4 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 18,2 | 5,5 | 4,0 |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **--** | **8.816** | **10.220** | **10.771** |
| Sachanlagen | -- | 8.791 | 10.195 | 10.746 |
| Finanzanlagen | -- | 25 | 25 | 25 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **2.641** | **2.035** | **3.105** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 315 | 67 | 72 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 2.326 | 1.968 | 3.033 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **--** | **46** | **44** | **45** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **11.503** | **12.299** | **13.921** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **--** | **2.885** | **3.307** | **4.693** |
| Kommanditkapital | -- | 2.885 | 3.307 | 4.693 |
| **Rückstellungen** | **--** | **148** | **62** | **74** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **8.194** | **8.621** | **8.840** |
| **passive latente Steuern** | **--** | **276** | **310** | **313** |
| **Summe Passiva** | **--** | **11.503** | **12.299** | **13.921** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **1.594** | **1.577** | **1.731** | **2.295** |
| Umsatzerlöse | 1.594 | 1.370 | 1.695 | 2.292 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 207 | 35 | 2 |
| **Betriebsaufwand** | **954** | **1.892** | **768** | **643** |
| Materialaufwand | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Abschreibungen | 560 | 1.609 | 560 | 436 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 394 | 283 | 209 | 199 |
| **Zwischenergebnis** | **640** | **-315** | **962** | **1.652** |
| Finanzergebnis | -119 | -140 | -137 | -126 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 86 | -34 | 12 | 313 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **435** | **-421** | **813** | **1.212** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **435** | **-422** | **813** | **1.213** |

## MEE-Projektverwaltungs-gesellschaft 1 mbH

**Adresse**
Eutritzscher Straße 14 B
04105 Leipzig

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
MEE-Projektgesellschaft 1 GmbH & Co. KG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Rico Haupt
(bis 07.11.2024)
Simon Ruckinski
Babette Wittenbecher
(seit 08.11.2024)

**Beteiligungen *(Komplementär)***
MEE-Projektgesellschaft 1 GmbH & Co. KG

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende und geschäftsführende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft, die die Planung, die Entwicklung und den Betrieb von Windenergieanlagen und Photovoltaikanlagen bzw. Solarstromanlagen zum Gegenstand hat.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Meter1 GmbH & Co. KG

**Adresse**
Augustusplatz 7
04109 Leipzig

**Gründungsjahr**
2010

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
833,3 T€
(seit 01.01.2024)

**Kommanditist**
Stadtwerke Leipzig GmbH
(seit 01.01.2024) 100 %

**Komplementär**
Meter1 Verwaltung GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Meter1 Verwaltung GmbH

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
Meter1 Verwaltung GmbH 100 %

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Messstellenbetriebs- und Messdienstleistungen im Bereich der leitungsgebundenen Energie- und Wasserversorgung sowie der eigenständige Marktauftritt als Messstellenbetreiber und Messdienstleister. Dazu gehören insbesondere die Beschaffung von Zählern und den zugehörigen Kommunikations- und Datenmanagementsystemen und deren Betrieb sowie das Ablesen, Speichern, Weiterleiten und Verarbeiten von Zählerdaten. Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft soll sich auf die Netzgebiete der Gesellschafter oder mit ihnen verbundener Unternehmen und auf den gesamtdeutschen Raum als zusätzliches Vertriebsgebiet erstrecken.
(2) Die Gesellschaft kann alle Geschäfte tätigen, die geeignet sind, den Gegenstand des Unternehmens mittelbar oder unmittelbar zu fördern. Sie kann auch gleichartige oder ähnliche Unternehmen erwerben, sich an solchen beteiligen und Zweigniederlassungen errichten."

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt der Drucklegung des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Zum Ende des Geschäftsjahres 2015 wurde die operative Geschäftstätigkeit eingestellt. Das Geschäftsjahr 2024 wird mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 9 T€ abgeschlossen. Die Aufwendungen, die gegenüber dem Vorjahr um 6 T€ reduziert werden konnten, resultieren lediglich aus der Aufrechterhaltung der rechtlichen Hülle der Gesellschaft.
Derzeit prüft die Stadtwerke Leipzig GmbH als nunmehr alleinige Gesellschafterin die Fortführung des Unternehmens mit einem neuen Geschäftszweck.
Das Kommanditkapital hat sich im Geschäftsjahr von 2.525 T€ auf 833 T€ reduziert und floss primär in die Kapitalrücklage. Für die Gesellschaft wird keine Planung erstellt.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 11,1 | 10,1 | -- |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 3,2 | 8,2 | 7,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 96,8 | 91,8 | 92,6 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | 23,7 | 12,4 | 13,8 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 3,3 | 8,9 | 8,0 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 7,3 | 20,7 | 18,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 14.320,4 | 1.523,6 | 2.115,9 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 14.320,4 | 1.541,2 | 2.132,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -4,2 | -8,1 | -7,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | -4,1 | -7,4 | -6,7 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -- | -9,5 | -19,3 | -16,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 0 | 25,4 | -- |
| Investitionsquote [%] | -- | 0 | 100,0 | -- |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **--** | **25** | **25** | **0** |
| Finanzanlagen | -- | 25 | 25 | 0 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **204** | **226** | **243** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 0 | 3 | 2 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 204 | 224 | 241 |
| **Summe Aktiva** | **--** | **229** | **252** | **243** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **--** | **222** | **231** | **225** |
| Kommanditkapital | -- | 833 | 2.525 | 2.500 |
| Kapitalrücklage | -- | 1.691 | 0 | 0 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -- | -2.303 | -2.294 | -2.275 |
| **Rückstellungen** | **--** | **6** | **6** | **7** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **1** | **15** | **11** |
| **Summe Passiva** | **--** | **229** | **252** | **243** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **--** | **3** | **0** | **0** |
| sonstige betriebliche Erträge | -- | 3 | 0 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **--** | **13** | **19** | **16** |
| Personalaufwand | -- | 0 | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -- | 13 | 19 | 16 |
| **Zwischenergebnis** | **--** | **-10** | **-19** | **-16** |
| Finanzergebnis | -- | 0 | 1 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **--** | **-9** | **-19** | **-16** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **--** | **-9** | **-19** | **-16** |

## Meter1 Verwaltung GmbH

**Adresse**
Augustusplatz 7
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@meter1.de

**Gründungsjahr**
2010

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Meter1 GmbH & Co. KG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Michael Eckhardt
(seit 22.01.2024)
Jens Glück
(bis 21.01.2024)

**Beteiligungen**
***(Komplementär)***
Meter1 GmbH & Co. KG

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß des durch die Gesellschafterversammlung vom 03.04.2024 neu gefassten Gesellschaftsvertrags (Handelsregistereintrag der Satzungsänderung am 09.04.2024) hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
„(1) Gegenstand des Unternehmens ist es, als Komplementärin die Geschäftsführung und die Verwaltung des Betriebsvermögens der Meter1 GmbH & Co. KG, Leipzig, zu übernehmen, deren Unternehmensgegenstand die Erbringung von Messstellenbetriebs- und Messdienstleistungen im Bereich der leitungsgebundenen Energie- und Wasserversorgung sowie der eigenständige Marktauftritt als Messstellenbetreiber und Messdienstleister ist. Dazu gehören insbesondere die Beschaffung von Zählern und den zugehörigen Kommunikations- und Datenmanagementsystemen, deren Betrieb sowie das Ablesen, Speichern, Weiterleiten und Verarbeiten von Zählerdaten. Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft soll sich auf die Netzgebiete der Gesellschafter oder mit ihnen verbundener Unternehmen und auf den gesamtdeutschen Raum als zusätzliches Vertriebsgebiet erstrecken.
(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte vorzunehmen."

## Mitteldeutsche Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG

**Adresse**
Eutritzscher Straße 14 B
04105 Leipzig

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
250 €

**Kommanditist**
Stadtwerke Leipzig GmbH 100 %

**Komplementär**
Mitteldeutsche Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Mitteldeutsche Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
Mitteldeutsche Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH 100 %

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Akquisition von Flächen, Planung, Errichtung, Betrieb und/oder Verkauf von Windenergieanlagen und Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen auf Dächern und als Freiflächenanlagen) sowie Beteiligungen an Gesellschaften zu diesem Zweck. (2) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und Rechtshandlungen vorzunehmen, die zur Verfolgung des Gesellschaftszwecks unmittelbar oder mittelbar dienlich sind oder das Unternehmen zu fördern geeignet erscheinen. Die Gesellschaft kann ihren Gesellschaftszweck teilweise oder auch ganz durch abhängige Gesellschaften verfolgen."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr mit einem Jahresfehlbetrag von -46 T€ ab und liegt damit über dem Ergebnis des Vorjahres, da die sonstigen betrieblichen Aufwendungen reduziert werden konnten. Anders als in der Wirtschaftsplanung vorgesehen konnten jedoch keine Erträge verzeichnet werden, weshalb das Ergebnis hinter dem Plan zurückbleibt. Die Geschäftstätigkeit ist weiterhin von der Projektentwicklung geprägt, woraus sich weitere anfängliche Verluste ergeben. Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr leicht reduziert und lag zum Stichtag bei 389 T€. Die geplanten Investitionen in Anlagen aus Eigenkapital blieben größtenteils aus. Das Anlagevermögen erhöhte sich zwar leicht von 55 T€ auf 71 T€, lagen jedoch deutlich unterhalb des Planwerts von 901 T€.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 85,6 | 18,3 | 12,0 | 14,9 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 49,0 | -- | 38,3 |
| Fremdfinanzierung [%] | 0,7 | 2,2 | 7,6 | 4,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 99,3 | 97,8 | 92,4 | 95,7 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | 8,2 | 5,9 | 4,7 |
| Verschuldungsgrad [%] | 0,7 | 2,3 | 8,3 | 4,4 |
| Fremdkapital [T€] | 7,0 | 8,7 | 35,2 | 13,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 20.866,3 | 1.550,5 | 5.572,3 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 20.914,0 | 1.568,2 | 5.590,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 1,0 | -12,2 | -17,0 | -21,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 1,0 | -11,9 | -15,7 | -20,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 10,1 | -46,4 | -72,7 | -63,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 31,4 | -- | 35,0 |
| Investitionsquote [%] | -- | 44,0 | -- | 75,1 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 21,6 | -- | 28,8 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **901** | **71** | **55** | **47** |
| Sachanlagen | 876 | 46 | 30 | 22 |
| Finanzanlagen | 25 | 25 | 25 | 25 |
| **Umlaufvermögen** | **152** | **318** | **407** | **267** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 72 | 1 | 5 | 1 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 80 | 317 | 402 | 266 |
| **Summe Aktiva** | **1.053** | **389** | **462** | **313** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **1.046** | **381** | **427** | **300** |
| Kommanditkapital | 1.046 | 381 | 427 | 300 |
| **Rückstellungen** | **7** | **7** | **9** | **9** |
| **Verbindlichkeiten** | **0** | **2** | **26** | **5** |
| **Summe Passiva** | **1.053** | **389** | **462** | **313** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **520** | **0** | **1** | **0** |
| sonstige betriebliche Erträge | 520 | 0 | 1 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **510** | **46** | **73** | **64** |
| Abschreibungen | 0 | 15 | 0 | 13 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 510 | 31 | 73 | 50 |
| **Zwischenergebnis** | **10** | **-46** | **-73** | **-64** |
| Finanzergebnis | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **10** | **-46** | **-73** | **-64** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **10** | **-46** | **-73** | **-64** |

**Mitteldeutsche Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH**

**Adresse**
Eutritzscher Straße 14 B
04105 Leipzig

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Mitteldeutsche Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Faßhauer

**Beteiligungen *(Komplementär)***
Mitteldeutsche Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende und geschäftsführende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft, die die Planung, die Entwicklung und den Betrieb von Windenenergieanlagen und Photovoltaikanlagen bzw. Solarstromanlagen zum Gegenstand hat.
(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen aller Art zu beteiligen, ihre Vertretung zu übernehmen sowie Zweigniederlassungen zu errichten.
(3) Die Errichtung, Übernahme und Beteiligung an anderen Unternehmen bedarf der vorherigen Zustimmung der Stadt Leipzig."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Mittelsächsische Windpark GmbH & Co. KG

**Adresse**
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

**Gründungsjahr**
2017

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital**
***(Haftung)***
1 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| eab New Energy GmbH (bis 22.05.2024) | 50 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 50 % |
| eab Betriebs GmbH & Co. KG (seit 23.05.2024) | 25 % |
| eab New Energy GmbH (seit 23.05.2024) | 25 % |

**Komplementär**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen in den Windparks Großschirma, Doberschwitz und Kleinschirma. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten. Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch eine etwaige Beteiligung an einer Infrastruktur KG, die Eigentümerin einer ggf. erforderlichen gemeinsamen Infrastruktur des Windparks ist."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft befindet sich noch in der Planungsphase und erzielte deshalb im Geschäftsjahr 2024 keine über die sonstigen betrieblichen Erträge hinausgehenden Umsatzerlöse. Diese werden erst nach Realisierung des Projektes erwartet.
Die Bilanzsumme hat sich um 7,6 Mio. € erhöht, was sowohl auf die Zuführung von Fremd- (6,1 Mio. €) als auch auf das Eigenkapital (1,5 Mio. €) zurückgeht. Das neue Kapital wurde primär für Investitionen in neue Anlagen verwendet; das Anlagevermögen stieg entsprechend stark von 1,9 Mio. € auf 8,8 Mio. € an. Auch die Liquidität der Gesellschaft hat sich durch die Kapitalaufnahme verbessert.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 99,0 | 91,4 | 91,7 | 76,9 |
| Fremdfinanzierung [%] | 82,4 | 63,9 | 2,8 | 2,2 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 17,6 | 36,1 | 97,2 | 97,8 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 194,8 | 15,9 | -- | 48,6 |
| Verschuldungsgrad [%] | 468,6 | 177,0 | 2,9 | 2,3 |
| Fremdkapital [T€] | 16.650,0 | 6.156,6 | 57,4 | 25,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 16.589,8 | 5.438,9 | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 1.237,9 | 364,1 | 13.099,9 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 1.468,3 | 383,9 | 13.169,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -0,5 | -6,3 | 3,5 | -2,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -0,1 | -2,3 | 3,4 | -2,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -18,2 | -182,0 | 69,2 | -23,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 6.889,4 | 965,5 | 298,8 |
| Investitionsquote [%] | -- | 78,2 | 52,1 | 33,6 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **20.010** | **8.808** | **1.855** | **889** |
| Sachanlagen | 20.010 | 8.808 | 1.855 | 889 |
| **Umlaufvermögen** | **193** | **824** | **167** | **267** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 133 | 129 | 9 | 1 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 60 | 695 | 158 | 265 |
| **aktive latente Steuern** | **0** | **2** | **0** | **0** |
| **Summe Aktiva** | **20.203** | **9.634** | **2.022** | **1.156** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **3.553** | **3.477** | **1.964** | **1.130** |
| Kommanditkapital | 3.571 | 3.477 | 1.963 | 1.130 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -18 | 0 | 0 | 0 |
| **Rückstellungen** | **0** | **23** | **14** | **23** |
| **Verbindlichkeiten** | **16.650** | **6.134** | **44** | **2** |
| **Summe Passiva** | **20.203** | **9.634** | **2.022** | **1.156** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **0** | **64** | **140** | **27** |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 64 | 140 | 27 |
| **Betriebsaufwand** | **18** | **246** | **71** | **50** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 18 | 246 | 71 | 50 |
| **Zwischenergebnis** | **-18** | **-182** | **69** | **-23** |
| Finanzergebnis | 0 | -39 | 0 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | -2 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-18** | **-219** | **69** | **-23** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-18** | **-219** | **69** | **-23** |

**MWM**
**Mitteldeutsche Windpark Management GmbH**

**Adresse**
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| eab New Energy GmbH | 50 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 50 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Faßhauer
Jan Greschner

**Beteiligungen**
***(Komplementäre)***
Mittelsächsische Windpark GmbH & Co. KG
Windkraft Hessenweg GmbH & Co. KG
Windpark Altenhof GmbH & Co. KG
(seit 03.09.2024)
Windpark Königshain-Wiederau GmbH & Co. KG
Windpark Königshain-Wiederau Zwei GmbH & Co. KG
(seit 25.03.2024)
Windpark Kyffhäuserland GmbH & Co. KG

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an Gesellschaften zur Planung, Entwicklung, Errichtung und zum Betrieb von Anlagen in Deutschland zur Erzeugung von Strom aus Erneuerbaren Energien und die Übernahme ihrer Geschäftsführung.
2. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen – soweit kommunalrechtlich zulässig – beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Ergebnis von 5 T€ ab. Die Umsatzerlöse in Höhe von 13 T€ wurden ausschließlich aus der Vergütung für die Übernahme der Haftung als persönlich haftende Gesellschafterin an Kommanditgesellschaften erzielt, was dem Geschäftsmodell entspricht.
Das Unternehmen hat eine hohe Eigenkapitalquote sowie eine hinreichende Liquidität. Die Eigenkapitalrendite lag bei 10,4 %. Die Bilanzsumme ist, vornehmlich aufgrund des Vorjahresgewinns, um 6 T€ gestiegen.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 10,6 | 9,5 | 11,5 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 100,0 | 89,4 | 90,5 | 88,5 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 11,8 | 10,5 | 13,0 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 6,0 | 4,7 | 5,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 2.748,9 | 2.643,2 | 2.365,3 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 2.901,9 | 2.648,7 | 2.438,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 14,3 | 10,4 | 10,2 | 12,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 14,3 | 9,3 | 9,2 | 11,2 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 4,0 | 6,2 | 5,5 | 6,1 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **28** | **56** | **50** | **46** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1 | 3 | 0 | 1 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 27 | 53 | 50 | 45 |
| **Summe Aktiva** | **28** | **56** | **50** | **46** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **28** | **50** | **45** | **41** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 0 | 6 | 6 | 6 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 3 | 14 | 10 | 4 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 0 | 5 | 5 | 5 |
| **Rückstellungen** | **0** | **4** | **3** | **3** |
| **Verbindlichkeiten** | **0** | **2** | **2** | **2** |
| **Summe Passiva** | **28** | **56** | **50** | **46** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **11** | **13** | **10** | **10** |
| Umsatzerlöse | 0 | 13 | 10 | 10 |
| sonstige betriebliche Erträge | 11 | 0 | 0 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **7** | **6** | **5** | **4** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 7 | 6 | 5 | 4 |
| **Zwischenergebnis** | **4** | **6** | **5** | **6** |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | 1 | 1 | 1 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **4** | **5** | **5** | **5** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **4** | **5** | **5** | **5** |

**NEM eG (Netzwerk Einkauf Messdienste)**

**Adresse**
Herforder Straße 69
33602 Bielefeld

**E-Mail**
info@nem-eg.de

**Internet**
www.nem-eg.de

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
Genossenschaft

**Geschäftsguthaben**
125 T€

**Mitglieder**

| | |
|---|---|
| ABM-Mess Service GmbH | 1 von 5 |
| EAD Energieabrechnungs-systeme GmbH | 1 von 5 |
| MP Energie + Service AG | 1 von 5 |
| müller mess wärme Gmbh | 1 von 5 |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 1 von 5 |

**Organe**
Generalversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Daniel Sasse

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 3 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Zweck und Unternehmensgegenstand:
"(1) Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des Erwerbs ihrer Mitglieder, insbesondere durch gemeinschaftlichen Einkauf und Geschäftsbetrieb sowie andere Kooperationen.
(2) Gegenstand des Unternehmens ist die gemeinsame Beschaffung von Gütern und Dienstleistungen im Bereich Messgeräte und Messdienstleistungen für die Mitglieder.
(3) Die Genossenschaft kann sich im Rahmen des § 1 Abs. 2 GenG an Unternehmen beteiligen, soweit diese Beteiligungen eine untergeordnete Hilfs- oder Nebentätigkeit der Genossenschaft darstellen.
(4) Der Geschäftsbetrieb mit Nichtmitgliedern ist zulässig."

**Netz Leipzig GmbH**

**Adresse**
Arno-Nitzsche-Straße 35
04277 Leipzig

**E-Mail**
info@netz-leipzig.de

**Internet**
www.netz-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1993

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
130 T€

**Gesellschafter**
Stadtwerke Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Beirat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Carsten Birr
Andreas Kühnl
(bis 31.07.2024)
Marius Richter
(seit 01.08.2024)

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
openKONSEQUENZ eG
(bis 09.05.2024)
1 von 15 Stimmen
openKONSEQUENZ eG
(seit 10.05.2024)
1 von 17 Stimmen

## Mitglieder Beirat

- Michael Eckhardt
- Karsten Rogall
- Peter Treibmann

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Nutzung und der Betrieb einschließlich der Instandhaltung, Erweiterung, wirtschaftlichen Vermarktung, Führung und Dokumentation von Netzen und Anlagen für die Verteilung von Strom, Gas und Wärme/Kälte und von Netzen für sonstige Medien der Ver- und Entsorgung, die Erbringung sämtlicher damit in Zusammenhang stehender Dienstleistungen sowie die Durchleitung von Energie und sonstigen Medien durch Netze.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar fördern können. Sie kann sich hierbei im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben, insbesondere des Gesetzes über die Elektrizitäts- und Gasversorgung vom 7. Juli 2005 und dessen Änderungen sowie der energierechtlichen Verordnungen (nachfolgend insgesamt EnWG), anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen und Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben, pachten oder verpachten sowie Interessengemeinschaften und Unternehmensverträge schließen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr mit einem Ergebnis vor Verlustübernahme von -3,1 Mio. € ab und liegt damit deutlich unter dem Plan, der ein positives Ergebnis von 8,6 Mio. € vorsah. Gegenüber dem Vorjahr wurde das Ergebnis um 5,7 Mio. € verbessert.
Zwar lag die Gesamtleistung der Gesellschaft um rund 16 Mio. € über Planniveau, dies konnte jedoch die um rund 27 Mio. € höheren Aufwendungen nicht kompensieren. Besonders hoch waren die Abweichungen beim Materialaufwand (rund 20 Mio. €) und den sonstigen betrieblichen Aufwendungen (rund 5 Mio. €). Auch das negative Finanzergebnis wirkte sich ergebnismindernd aus.
Die Bilanzsumme der Gesellschaft hat sich um 17,4 Mio. € erhöht. Passivseitig hat sich eine Verschiebung von Fremd- zu Eigenkapital vollzogen, das sich 2024 um 45 Mio. € erhöht. Gleichzeitig sanken die Verbindlichkeiten deutlich. Die Eigenkapitalquote ist entsprechend von 31,1 % auf 52,9 % gestiegen.
Branchentypisch weist die Netz Leipzig, die insbesondere durch Hochspannungs- und Mitteldrucknetze sowie Breitbandnetze und moderne Messeinrichtungen geprägt ist, ein hohes Anlagevermögen aus. Dieses wurde durch stark zunehmende Investitionen deutlich um 11,3 Mio. € gegenüber dem Vorjahr erhöht

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 69,6 | 35,0 | 31,8 | 35,5 |
| Investitionsdeckung [%] | 14,6 | 42,0 | 69,5 | 54,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | 33,5 | 44,7 | 66,5 | 60,5 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 61,2 | 52,9 | 31,1 | 37,3 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 50,4 | 80,7 | 198,7 | 153,4 |
| Fremdkapital [T€] | 27.918,0 | 81.068,4 | 109.131,9 | 82.862,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 11.908,0 | 29.063,2 | 45.939,1 | 14.546,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 360,8 | 209,7 | 513,5 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 16,8 | -3,3 | -17,3 | 3,6 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 10,3 | -1,7 | -5,4 | 1,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 1.032,0 | 867,4 | -- | -- |
| Personalaufwandsquote [%] | 7,8 | 8,3 | 8,6 | 10,2 |
| EBIT [T€] | 8.650,0 | -1.861,6 | -8.610,4 | 1.956,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 46.374,0 | 19.530,1 | 12.501,6 | 10.436,1 |
| Investitionsquote [%] | 79,9 | 30,7 | 23,9 | 21,5 |
| Abschreibungsquote [%] | 11,6 | 12,9 | 16,6 | 11,6 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen im Jahresdurchschnitt (ohne Azubis) | -- | 402,0 | 367,0 | 360,0 |
| davon Frauen | -- | 67,0 | -- | 59,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 16,7 | -- | 16,4 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | -- | 60,0 | -- | 42,0 |
| Vollzeitäquivalente/ Vollkräfte (Durchschnitt) | 379,0 | 430,0 | -- | -- |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **58.028** | **63.559** | **52.248** | **48.582** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 2.527 | 2.083 | 1.822 | 2.276 |
| Sachanlagen | 55.474 | 61.424 | 50.380 | 46.280 |
| Finanzanlagen | 26 | 51 | 46 | 26 |
| **Umlaufvermögen** | **25.202** | **117.945** | **111.492** | **88.186** |
| Vorräte | 8.685 | 13.090 | 15.137 | 13.526 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 16.517 | 104.855 | 96.355 | 74.660 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **97** | **23** | **313** | **97** |
| **Summe Aktiva** | **83.327** | **181.527** | **164.053** | **136.865** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **51.009** | **96.009** | **51.009** | **51.009** |
| Gezeichnetes Kapital | 130 | 130 | 130 | 130 |
| Kapitalrücklage | 50.870 | 95.870 | 50.870 | 50.870 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 9 | 9 | 9 | 9 |
| **Sonderposten** | **8.800** | **8.899** | **7.825** | **5.987** |
| **Rückstellungen** | **11.610** | **47.556** | **59.280** | **65.323** |
| **Verbindlichkeiten** | **11.908** | **29.063** | **45.939** | **14.546** |
| **Summe Passiva** | **83.327** | **181.527** | **164.053** | **136.865** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **377.775** | **394.256** | **358.114** | **254.499** |
| Umsatzerlöse | 391.137 | 372.966 | 339.981 | 250.556 |
| Bestandsveränderung | -14.806 | 10.781 | 8.286 | 1.144 |
| aktivierte Eigenleistung | 862 | 932 | 604 | 1.124 |
| sonstige betriebliche Erträge | 582 | 9.576 | 9.243 | 1.675 |
| **Betriebsaufwand** | **369.125** | **396.117** | **366.724** | **252.543** |
| Materialaufwand | 285.354 | 305.145 | 281.120 | 178.121 |
| Personalaufwand | 30.448 | 31.073 | 29.208 | 25.473 |
| Abschreibungen | 6.749 | 8.209 | 8.691 | 5.654 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 46.575 | 51.691 | 47.706 | 43.295 |
| **Zwischenergebnis** | **8.650** | **-1.862** | **-8.610** | **1.956** |
| Finanzergebnis | 0 | -1.208 | -158 | -77 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | 0 | 66 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **8.650** | **-3.069** | **-8.835** | **1.879** |
| sonstige Steuern | 85 | 62 | | 65 |
| abgeführter Gewinn | 8.565 | 0 | 0 | 1.814 |
| Erträge aus Verlustübernahme | 0 | 3.131 | 8.835 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**openKONSEQUENZ eG**

**Adresse**
Arno-Nitzsche-Straße 35
04277 Leipzig

**E-Mail**
info@openkonsequenz.de

**Internet**
www.openkonsequenz.de

**Gründungsjahr**
2017

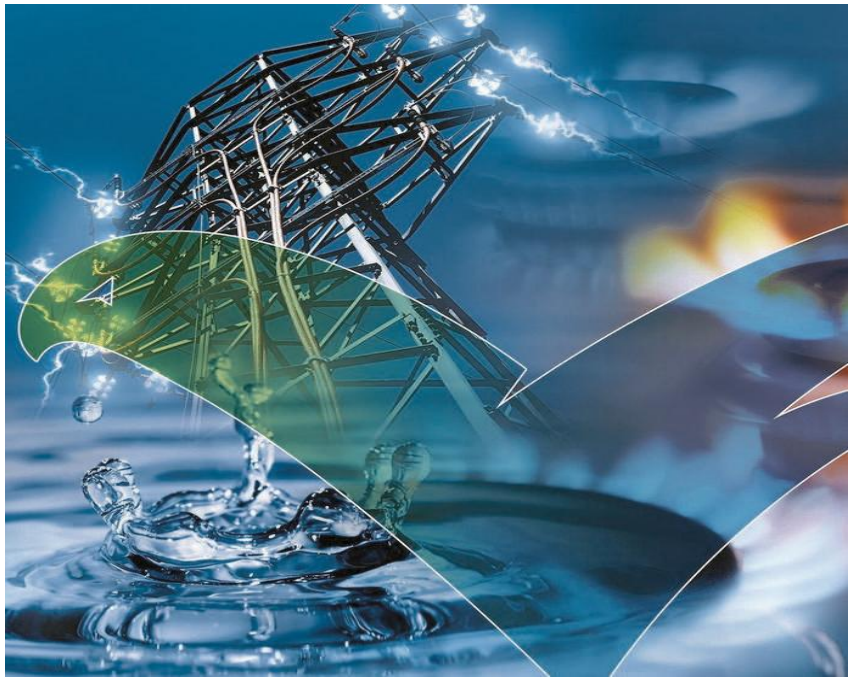
**Rechtsform**
Genossenschaft

**Geschäftsguthaben**
15 T€

**Organe**
Mitgliederversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Lars Haiduk
(seit 24.01.2025)
Prof. Dr. Sebastian Lehnhoff
Michael Müller
(bis 24.01.2025)
Peter Wiacker

**Beteiligungen**
Keine



## Mitglieder/Stimmenanteile (31.12.2024)

| | |
|---|---|
| BASYS Gesellschaft für Anwender- und Systemsoftware mbH | 1 von 17 |
| Bielefelder Netz GmbH | 1 von 17 |
| Connectpoint GmbH | 1 von 17 |
| Count + Care GmbH & Co. KG | 1 von 17 |
| e-netz Südhessen GmbH & Co. KG | 1 von 17 |
| Energie Waldeck-Frankenberg GmbH | 1 von 17 |
| Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG | 1 von 17 |
| EWE NETZ GmbH | 1 von 17 |
| EWR Netz GmbH | 1 von 17 |
| Fraunhofer Institut für Energiewirtschaft und Energiesystemtechnik | 1 von 17 |
| GEOMAGIC GmbH | 1 von 17 |
| Harz Energie Netz GmbH | 1 von 17 |
| MVV Netze GmbH | 1 von 17 |
| Netz Leipzig GmbH | 1 von 17 |
| OFFIS e. V. | 1 von 17 |
| PTA Programmier-Technische Arbeiten GmbH | 1 von 17 |
| worldiety GmbH | 1 von 17 |

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Zweck der Genossenschaft ist die Förderung des Erwerbs ihrer Mitglieder durch die gemeinschaftliche Zusammenarbeit im Bereich der Softwareentwicklung für die Steuerung von Energie- und Wassernetzen mit dem Ziel, die Softwareentwicklung flexibler und effizienter zu gestalten. Die Genossenschaft hat einen Non-Profit-Charakter. Das Ziel der Zusammenarbeit ihrer Mitglieder ist die Entwicklung von Softwaremodulen und einer standardisierten Systemplattform, auf der die Module für die Steuerung sicher, flexibel und wirtschaftlich einsetzbar sind.
2. Gegenstand der Genossenschaft ist:

- Entwicklung von neuen Funktionalitäten außerhalb von Leitsystemen und Heraustrennen von Funktionsbestandteilen aus dem Leitsystem zwecks Entwicklung von einzelnen Modulen entsprechend den geänderten Anforderungen.

- Entwicklung von Softwaremodulen und einer standardisierten Systemplattform, auf der die Module sicher und wirtschaftlich einsetzbar sind.
- Veröffentlichung der im Rahmen der Zusammenarbeit entwickelten Software unter einer Open-Source-Lizenz mit Anwender- und Entwicklerinformationen auf einer Open-Source-Plattform.

3. Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebs auf Nichtmitglieder ist zugelassen."

## Quartiersenergie GmbH

**Adresse**
Inselstraße 31
04103 Leipzig

**E-Mail**
info@quartiersenergie.de

**Internet**
www.quartiersenergie.de

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 67 % |
| Tilia Q GmbH | 33 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Klaus-Joachim Pfeuffer
Christoph Schaal

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Lieferung von Wärme und Kälte einschließlich Bau und Betrieb von Wärme- und Kälteerzeugungs- und -verteilungsanlagen sowie Wärmekraftanlagen; die Erzeugung und Einspeisung der bei der Kraft-Wärme-Kopplung oder anderen Erzeugungsart anfallenden elektrischen Energie in das öffentliche Netz beziehungsweise die Lieferung an Endkunden; die Entwicklung und Vermarktung von Wärme- und sonstigen Energiedienstleistungen aller Art; die Projektierung, die Planung, die Errichtung und der Betrieb regenerativer Energieanlagen, insbesondere in Zusammenhang mit Quartieren, sowie in diesem Zusammenhang zu erbringende Dienstleistungen für Energie und Umwelt, die An- und Verpachtung, der Erwerb und die Veräußerung derartiger Anlagen.
2. Die Gesellschaft ist berechtigt, gleichartige oder ähnliche Unternehmen zu gründen, zu erwerben, sich an solchen zu beteiligen, Betriebsstätten und Zweigniederlassungen im In- und Ausland zu errichten sowie alle Geschäfte zu betreiben, die geeignet sind, die Unternehmungen der Gesellschaft zu fördern."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr mit einem Ergebnis von -210 T€ ab, das unterhalb des Vorjahres (-137 T€) und des Plans (-123 T€) liegt. Diese Entwicklung ist maßgeblich auf gesunkene Umsatzerlöse zurückzuführen.
Die Bilanzsumme hat sich im Jahr 2024 ungefähr verdoppelt und betrug zum Stichtag rund 3 Mio. €. Grund dafür ist primär eine Eigenkapitalzuführung von rund 1,2 Mio. €. Auch die Verbindlichkeiten wurden um 0,4 Mio. € erhöht. Mit dem neuen Kapital wurden insbesondere die liquiden Mittel erhöht, die gegenüber dem Vorjahr von rund 60 T€ auf 1,4 Mio. € anstiegen. Entsprechend verbessert stellt sich der Liquiditätsgrad I dar, der von rund 30 % auf über 200 % angestiegen ist.
Auch die Investitionen wurden gegenüber dem Vorjahr stark gesteigert; sie wuchsen von rund 19 T€ auf 436 T€, blieben aber trotzdem hinter dem Plan zurück. Dies spiegelt sich auch in einem deutlichen erhöhten Anlagevermögen.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 98,1 | 51,0 | 82,4 | 82,8 |
| Investitionsdeckung [%] | 36,6 | 17,5 | 360,9 | 21,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | 25,4 | 43,8 | 63,4 | 63,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 74,6 | 56,2 | 36,6 | 36,3 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 25,1 | 8,2 | 3,9 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 34,1 | 78,0 | 173,0 | 175,5 |
| Fremdkapital [T€] | 1.048,2 | 1.337,5 | 919,8 | 958,2 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 1.025,1 | keine | 855,5 | 811,2 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 204,9 | 29,2 | 81,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 217,9 | 121,0 | 141,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -4,0 | -12,2 | -25,7 | 5,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -3,0 | -6,9 | -9,4 | 1,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -81,3 | -191,0 | -121,1 | 42,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 460,0 | 436,0 | 19,3 | 241,7 |
| Investitionsquote [%] | 11,4 | 28,0 | 1,6 | 19,4 |
| Abschreibungsquote [%] | 4,2 | 4,9 | 5,8 | 4,1 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **4.047** | **1.556** | **1.196** | **1.246** |
| Sachanlagen | 4.047 | 1.555 | 1.196 | 1.246 |
| **Umlaufvermögen** | **65** | **1.487** | **243** | **248** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 53 | 89 | 184 | 105 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 12 | 1.399 | 59 | 143 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **13** | **9** | **13** | **11** |
| **Summe Aktiva** | **4.125** | **3.052** | **1.452** | **1.504** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **3.076** | **1.715** | **532** | **546** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 3.397 | 2.107 | 714 | 591 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -346 | -207 | -70 | -97 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -123 | -210 | -137 | 27 |
| **Rückstellungen** | **11** | **5** | **6** | **4** |
| **Verbindlichkeiten** | **1.037** | **1.333** | **914** | **954** |
| **Summe Passiva** | **4.125** | **3.052** | **1.452** | **1.504** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **509** | **300** | **356** | **276** |
| Umsatzerlöse | 509 | 294 | 347 | 266 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 6 | 9 | 10 |
| **Betriebsaufwand** | **591** | **491** | **477** | **234** |
| Materialaufwand | 245 | 142 | 359 | 144 |
| Abschreibungen | 169 | 76 | 70 | 51 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 177 | 272 | 49 | 39 |
| **Zwischenergebnis** | **-81** | **-191** | **-121** | **42** |
| Finanzergebnis | -42 | -19 | -15 | -15 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-123** | **-210** | **-136** | **27** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | 1 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-123** | **-210** | **-137** | **27** |

**Seyda Erneuerbare Energien GmbH**

**Adresse**
Jüterboger Straße 85
06917 Jessen (Elster)/
OT Seyda

**Gründungsjahr**
2022

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Stadtwerke
Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Faßhauer

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"3. Gegenstand des Unternehmens ist
- Flächenakquisition, Planung, Bau und Betrieb von Photovoltaikanlagen und Energiespeichern einschließlich erforderlicher Infrastruktur in Elster (Eibe) und Seyda,
- die An- und Verpachtung oder die (Mit-)Nutzung vorgenannter Anlagen und Einrichtungen sowie Teilen davon.
2. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Seyda Erneuerbare Energien GmbH erzielte 2024 ein Jahresergebnis in Höhe von -30 T€ und blieb somit 6 T€ über dem Plan (Planergebnis: -36 T€). Gegenüber dem Vorjahr konnte das Ergebnis um 10 T€ verbessert werden.
Die operative Geschäftstätigkeit befindet sich im Aufbau, weshalb der Jahresfehlbetrag ausschließlich aus sonstigen betrieblichen Aufwendungen aus der Aufrechterhaltung der Gesellschaft resultiert.
Die Bilanzsumme der Gesellschaft sank mit 614 T€ leicht unter das Niveau des Vorjahres, wobei eigentlich eine deutliche Erhöhung des Eigenkapitals im Plan vorgesehen war. Dies sollte für Investitionen in Höhe von 1.190 T€ verwendet werden; allerdings blieben diese im Geschäftsjahr größtenteils aus (Investitionen nur in Höhe von 32,6 T€). Auch ohne die geplante Eigenkapitalzuführung war die Gesellschaft größtenteils eigenfinanziert; die Eigenkapitalquote betrug im Geschäftsjahr 98,7 %.

**Es sei darauf hingewiesen, dass es sich beim Geschäftsjahr 2022 um ein Rumpfgeschäftsjahr vom 30.05. bis 31.12.2022 handelt, das daher nur bedingt zum Vergleich mit den Geschäftsjahren 2023 und 2024 geeignet ist.*

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022* |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 90,1 | 5,9 | 0,6 | -- |
| Fremdfinanzierung [%] | 0,4 | 1,3 | 2,9 | 2,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 99,6 | 98,7 | 97,1 | 97,7 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 36,4 | 20,0 | 15,8 | 11,8 |
| Verschuldungsgrad [%] | 0,4 | 1,3 | 3,0 | 2,4 |
| Fremdkapital [T€] | 5,4 | 7,9 | 19,1 | 6,6 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 429.192,3 | 5.338,0 | 210.692,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 429.225,2 | 5.342,6 | 210.979,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -2,7 | -5,0 | -6,3 | -8,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -2,7 | -4,9 | -6,2 | -8,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -36,2 | -30,3 | -40,3 | -23,4 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 32,6 | 3,6 | -- |
| Investitionsquote [%] | -- | 90,0 | 100,0 | -- |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022* |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **1.194** | **36** | **4** | **0** |
| Sachanlagen | 1.194 | 36 | 4 | 0 |
| **Umlaufvermögen** | **131** | **578** | **652** | **283** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 87 | 0 | 1 | 0 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 44 | 578 | 651 | 283 |
| **Summe Aktiva** | **1.325** | **614** | **655** | **283** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022* |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **1.319** | **606** | **636** | **277** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 1.375 | 675 | 675 | 275 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -44 | -64 | -23 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -36 | -30 | -40 | -23 |
| **Rückstellungen** | **5** | **8** | **7** | **6** |
| **Verbindlichkeiten** | **0** | **0** | **12** | **0** |
| **Summe Passiva** | **1.325** | **614** | **655** | **283** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022* |
|---|---|---|---|---|
| **Betriebsaufwand** | **36** | **30** | **40** | **23** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 36 | 30 | 40 | 23 |
| **Zwischenergebnis** | **-36** | **-30** | **-40** | **-23** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-36** | **-30** | **-40** | **-23** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-36** | **-30** | **-40** | **-23** |

**Seyda Erneuerbare Energien Wind GmbH**

**Adresse**
Jüterboger Straße 85
06917 Jessen (Elster)/
OT Seyda

**Gründungsjahr**
2023

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Stadtwerke Leipzig GmbH 100 %

**Organe**
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Faßhauer

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist
- Flächenakquisition, Planung, Bau und Betrieb von Windenergieanlagen und Energiespeichern, Anlagen zur Energiewandlung und sonstiger erneuerbarer Energieerzeugungsanlagen einschließlich erforderlicher Infrastruktur in Elster (Elbe) und Seyda (Sachsen-Anhalt);
- die An- und Verpachtung oder die (Mit-) Nutzung vorgenannter Anlagen und Einrichtungen sowie Teilen davon.
2. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Seyda Erneuerbare Energien Wind GmbH hat im Geschäftsjahr 2024 ein Ergebnis von -20 T€ erzielt, das unterhalb des Vorjahres (-8 T€) aber oberhalb des Plans (-38 T€) liegt.
Die Bilanzsumme der Gesellschaft verblieb mit 382 T€ ungefähr auf dem Niveau des Vorjahres, wobei eigentlich eine deutliche Erhöhung des Eigenkapitals im Plan vorgesehen war. Dies sollte für Investitionen in Höhe von 780 T€ verwendet werden, allerdings blieben diese im Geschäftsjahr aus.
Auch ohne die geplante Eigenkapitalzuführung war die Gesellschaft größtenteils eigenfinanziert; die Eigenkapitalquote betrug im Geschäftsjahr 97 %.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 90,8 | -- | -- | -- |
| Fremdfinanzierung [%] | 0,6 | 3,0 | 2,0 | -- |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 99,4 | 97,0 | 98,0 | -- |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 22,7 | 18,2 | 48,1 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 0,6 | 3,1 | 2,0 | -- |
| Fremdkapital [T€] | 5,4 | 11,4 | 8,0 | -- |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | -- |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -4,4 | -5,5 | -2,1 | -- |
| Return on Investment (ROI) [%] | -4,4 | -5,3 | -2,0 | -- |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -37,6 | -20,4 | -8,1 | -- |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **780** | **0** | **0** | **--** |
| Sachanlagen | 780 | 0 | 0 | -- |
| **Umlaufvermögen** | **79** | **383** | **400** | **--** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 5 | 1 | 0 | -- |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 73 | 382 | 400 | -- |
| **Summe Aktiva** | **859** | **383** | **400** | **--** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **853** | **371** | **392** | **--** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | -- |
| Kapitalrücklage | 875 | 375 | 375 | -- |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -9 | -8 | | -- |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -38 | -20 | -8 | -- |
| **Rückstellungen** | **5** | **8** | **6** | **--** |
| **Verbindlichkeiten** | **0** | **4** | **2** | **--** |
| **Summe Passiva** | **859** | **383** | **400** | **--** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Betriebsaufwand** | **38** | **20** | **8** | **--** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 38 | 20 | 8 | -- |
| **Zwischenergebnis** | **-38** | **-20** | **-8** | **--** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-38** | **-20** | **-8** | **--** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-38** | **-20** | **-8** | **--** |

**Thüringenwind GmbH & Co. Tüngeda KG**

**Adresse**
Hauptstraße 60
99955 Herbsleben

**Gründungsjahr**
2013

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1.900 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 70 % |
| BOREAS Energie GmbH | 30 % |

**Komplementäre**
BOREAS Management GmbH
Leipziger Windpark Management GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
BOREAS Management GmbH
Leipziger Windpark Management GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist
a) die Planung, Errichtung und Betrieb sowie Erwerb und Verkauf von Anlagen zur Erzeugung von elektrischer Energie und Wärme,
b) die Erzeugung und der Verkauf der elektrischen Energie und Wärme aus diesen Anlagen,
c) alle sonstigen, mit den vorgenannten Geschäftszwecken in Zusammenhang stehenden Handelsgeschäfte, Handlungen und Rechtsgeschäfte aller Art."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft erzielte im Jahr 2024 ein Ergebnis in Höhe von 262 T€, das leicht unter dem Niveau des Vorjahres von 287 T€ liegt. Geplant wurde im Wirtschaftsplan mit einem Ergebnis von 330 T€, was nicht erreicht werden konnte. Verursacht wurde diese Entwicklung insbesondere durch die geringeren Umsatzerlöse.
Die Bilanzsumme hat sich leicht von 11,8 auf 10,9 Mio. € reduziert, was ungefähr zu gleichen Teilen auf Rückgänge beim Eigen- und Fremdkapital zurückzuführen ist. Die Gesellschaft hat keine Planbilanz erstellt.
Die Liquiditätssituation hat sich gegenüber dem Vorjahr verschlechtert, der Liquiditätsgrad I fiel von rund 53 % auf 13 %.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 85,6 | 86,7 | 81,5 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 10.148,9 | -- | 3.408,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 82,6 | 80,2 | 86,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 17,4 | 19,8 | 14,0 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 475,4 | 404,1 | 613,7 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 8.340,4 | 9.426,9 | 11.659,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | 9.033,3 | 8.339,4 | 9.786,3 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 13,0 | 52,9 | 60,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 83,4 | 135,3 | 103,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 13,8 | 12,3 | 59,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 2,4 | 2,4 | 8,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 597,9 | 466,9 | 520,5 | 1.528,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 8,4 | -- | 25,0 |
| Investitionsquote [%] | -- | 0,1 | -- | 0,2 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 9,1 | 8,4 | 7,7 |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **--** | **9.356** | **10.200** | **11.052** |
| Sachanlagen | -- | 9.356 | 10.200 | 11.052 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **1.540** | **1.521** | **2.473** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 1.301 | 926 | 1.032 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 239 | 595 | 1.441 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **--** | **37** | **39** | **34** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **10.933** | **11.759** | **13.559** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **--** | **1.900** | **2.333** | **1.900** |
| Kommanditkapital | -- | 1.900 | 1.900 | 1.900 |
| Kapitalrücklage | -- | 0 | 145 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -- | 0 | 287 | 0 |
| **Rückstellungen** | **--** | **219** | **337** | **315** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **8.621** | **8.935** | **11.227** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **--** | **65** | **71** | **77** |
| **passive latente Steuern** | **--** | **129** | **84** | **41** |
| **Summe Passiva** | **--** | **10.933** | **11.759** | **13.559** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **2.125** | **1.954** | **2.189** | **3.023** |
| Umsatzerlöse | 2.125 | 1.782 | 2.192 | 2.990 |
| sonstige betriebliche Erträge | | 172 | -2 | 33 |
| **Betriebsaufwand** | **1.527** | **1.487** | **1.669** | **1.495** |
| Materialaufwand | 569 | 580 | 744 | 583 |
| Abschreibungen | 852 | 853 | 852 | 852 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 106 | 55 | 72 | 60 |
| **Zwischenergebnis** | **598** | **467** | **520** | **1.529** |
| Finanzergebnis | -209 | -158 | -189 | -224 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 59 | 47 | 45 | 184 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **330** | **262** | **287** | **1.121** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **330** | **262** | **287** | **1.121** |

**Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**E-Mail**
info@trianel-erneuerbare.de

**Internet**
www.trianel-erneuerbare.de

**Gründungsjahr**
2015

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
14.000 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| 36 weitere juristische Personen | 96,54 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 3,46 % |

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Abschlussprüfer**
LADM Aymans & Treuhandpartner Revisions- und Beratungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Planung und Entwicklung, die Errichtung und der Betrieb von Anlagen in Deutschland zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien und die Beteiligung an Gesellschaften und Unternehmen mit Sitz in Deutschland, die Anlagen in Deutschland zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien betreiben oder zu betreiben beabsichtigen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand den Zweck der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen – soweit kommunalrechtlich zulässig – beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten. Sie ist auch berechtigt, Projekte zur Erzeugung von Strom aus Erneuerbaren Energien insgesamt oder in Teilen weiter zu veräußern."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft erzielte 2024 einen Jahresüberschuss von 5,8 Mio. €, der unter dem Ergebnis des Vorjahres von 7,1 Mio. €, jedoch um 2,8 Mio. € über dem Planniveau liegt.
Das verbesserte Ergebnis gegenüber den Planwerten beruht maßgeblich auf einem höheren Finanzergebnis durch Erträge aus Beteiligungen, die im Geschäftsjahr 6,3 Mio. € betrugen (Plan: 3,5 Mio. €). Auch die sonstigen betrieblichen Erträge fielen um 959 Mio. € höher aus als geplant. Die Umsatzerlöse lagen dagegen mit 1,5 Mio. € deutlich unter Vorjahr (4,2 Mio. €) und Plan (2,3 Mio. €).
Die Bilanzsumme verblieb im Geschäftsjahr auf ähnlichem Niveau wie im Vorjahr, allerdings fand passivseitig eine Verschiebung von rund 3 Mio. € vom Fremd- zum Eigenkapital statt. Aus diesem Grund hat sich trotz des gegenüber dem Vorjahr verschlechterten Ergebnisses die Eigenkapitalquote leicht auf 96 % erhöht. Die Eigenkapitalrendite und der Return on Investment sind zwar gegenüber dem Vorjahr leicht gefallen, liegen aber immer noch deutlich über den Planwerten.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 57,3 | 59,4 | 59,7 | 64,0 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | -- | 1,5 | -- |
| Fremdfinanzierung [%] | 0,6 | 4,0 | 5,6 | 2,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 99,4 | 96,0 | 94,4 | 97,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 0,6 | 4,1 | 5,9 | 2,9 |
| Fremdkapital [T€] | 859,0 | 6.012,7 | 8.461,4 | 4.070,1 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 428,5 | 323,2 | 294,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 1.116,0 | 823,5 | 1.919,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 2,1 | 4,0 | 5,0 | 20,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 2,1 | 3,8 | 4,7 | 19,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -135,0 | -229,6 | -380,2 | -654,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | -- | 6.262,8 | 6.606,1 |
| Investitionsquote [%] | -- | -- | 6,9 | 7,1 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | -- | 0,1 | -- |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **81.999** | **90.012** | **90.281** | **93.346** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 152 | -- | 513 | 513 |
| Finanzanlagen | 81.847 | 90.012 | 89.767 | 92.833 |
| **Umlaufvermögen** | **61.163** | **61.499** | **60.934** | **52.386** |
| Vorräte | 0 | 301 | 204 | 756 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 31.545 | 37.702 | 36.899 | 43.704 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 29.618 | 23.496 | 23.831 | 7.926 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **0** | **80** | **0** | **0** |
| **aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung** | **0** | **0** | **25** | **25** |
| **Summe Aktiva** | **143.162** | **151.591** | **151.240** | **145.757** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **142.303** | **145.578** | **142.779** | **141.687** |
| Kommanditkapital | 140.000 | 140.000 | 140.000 | 140.000 |
| Kapitalrücklage | -29.900 | -29.900 | -29.900 | -29.900 |
| Gewinnrücklagen | 25.703 | 29.723 | 25.578 | 2.715 |
| Gewinn-/verlustvortrag | 3.534 | 0 | 0 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 2.966 | 5.755 | 7.076 | 28.847 |
| Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter | 0 | 0 | 25 | 25 |
| **Rückstellungen** | **705** | **529** | **1.087** | **1.380** |
| **Verbindlichkeiten** | **154** | **5.484** | **7.374** | **2.690** |
| **Summe Passiva** | **143.162** | **151.591** | **151.240** | **145.757** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **2.333** | **2.505** | **4.644** | **1.468** |
| Umsatzerlöse | 2.333 | 1.529 | 4.183 | 1.209 |
| Bestandsveränderung | 0 | 16 | -456 | 258 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 959 | 917 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **2.468** | **2.734** | **5.024** | **2.122** |
| Materialaufwand | 2.333 | 1.645 | 4.226 | 2.021 |
| Abschreibungen | 0 | 0 | 96 | 0 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 135 | 1.089 | 703 | 101 |
| **Zwischenergebnis** | **-135** | **-230** | **-380** | **-655** |
| Finanzergebnis | 3.492 | 6.261 | 7.545 | 29.667 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 391 | 276 | 90 | 165 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **2.966** | **5.755** | **7.076** | **28.847** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **2.966** | **5.755** | **7.076** | **28.847** |

Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG
TAP Windpark Bad Arolsen GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH
100 %
Trianel Solarpark Grüssow GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Solarpark Lübars GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Solarpark Nauen GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Solarpark Pritzen GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Solarpark Schipkau GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Solarpark Schleich GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Solarpark Südwestpfalz GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Solarpark Theinfeld GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Solarpark Uchtdorf GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Solarpark Zachow GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Buchenau GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Creußen GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Emmerthal GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Gande GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Gebersreuth GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Görzig GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Grünberg GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Jeckenbach GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Spreeau GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Treis GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Uckley GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Vogelherd GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Wahlheim GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Wennerstorf II GmbH & Co. KG
100 %
Trianel Windpark Zellertal GmbH & Co. KG
100 %
TAP Windprojekte GmbH & Co. KG
66,67 %

**Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2015

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. Markus Hakes
Arvid Hesse

**Abschlussprüfer**
LADM Aymans & Treuhandpartner Revisions- und Beratungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
Komplementär in
33 Gesellschaften mit dem Zweck unter anderem des Betriebs von Energieanlagen

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG mit Sitz in Aachen und deren Beteiligungsgesellschaften und die Übernahme ihrer Geschäftsführung.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen – soweit kommunalrechtlich zulässig – beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**TAP Windpark Bad Arolsen GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2014

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Bad Arolsen.
Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung."

**TAP Windprojekte GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
3 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG | 66,67 % |
| Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG | 33,33 % |

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Trianel Windpark Karthaus GmbH & Co. KG | 100 % |
| Trianel Windpark Limbergen GmbH & Co. KG | 100 % |
| Trianel Windpark Tasdorf GmbH & Co. KG (seit 26.06.2024) | 100 % |
| TAP Windpark Treis II GmbH & Co. KG | 100 % |

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(a) Die Planung und Entwicklung, die Errichtung und der Betrieb von Anlagen in Deutschland zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien,
(b) die Gründung von und Beteiligungen an Gesellschaften und Unternehmen mit dem Sitz in Deutschland, die Anlagen im Sinne des lit. a) planen, ent-wickeln, errichten und/oder betreiben sowie deren vollständige oder teilweise Weiterveräußerung, insbesondere an die Kommanditisten und deren (auch mittelbare) Gesellschafter."

**Trianel Solarpark Grüssow GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
2,5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens sind die Entwicklung und Errichtung sowie der Betrieb von Erneuerbare-Energien-Anlagen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch die Beteiligung an einer Infrastrukturgesellschaft, soweit ein Rückgriff auf deren Infrastruktureinrichtungen für den Anschluss der Erneuerbare-Energien-Anlagen der Gesellschaft an das vorgelagerte Netz des örtlichen Netzbetreibers notwendig oder wirtschaftlich sinnvoll ist."

**Trianel Solarpark Lübars GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
2,5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens sind die Entwicklung und Errichtung sowie der Betrieb von Erneuerbare-Energien-Anlagen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch die Beteiligung an einer Infrastrukturgesellschaft, soweit ein Rückgriff auf deren Infrastruktureinrichtungen für den Anschluss der Erneuerbare-Energien-Anlagen der Gesellschaft an das vorgelagerte Netz des örtlichen Netzbetreibers notwendig oder wirtschaftlich sinnvoll ist."

**Trianel Solarpark Nauen GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
2,5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens sind die Entwicklung und Errichtung sowie der Betrieb von Erneuerbare-Energien-Anlagen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch die Beteiligung an einer Infrastrukturgesellschaft, soweit ein Rückgriff auf deren Infrastruktureinrichtungen für den Anschluss der Erneuerbare-Energien-Anlagen der Gesellschaft an das vorgelagerte Netz des örtlichen Netzbetreibers notwendig oder wirtschaftlich sinnvoll ist."

**Trianel Solarpark Pritzen GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2014

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
25 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
" (1) Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Photovoltaik-Anlagen im Solarpark Pritzen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Solarpark Schipkau GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2015

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
500 €

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Photovoltaikanlagen im Solarpark Schipkau. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Solarpark Schleich GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
2,5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens sind die Entwicklung und Errichtung sowie der Betrieb von Erneuerbare-Energien-Anlagen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch die Beteiligung an einer lnfrastrukturgesellschaft, soweit ein Rückgriff auf deren Infrastruktureinrichtungen für den Anschluss der Erneuerbare-Energien-Anlagen der Gesellschaft an das vorgelagerte Netz des örtlichen Netzbetreibers notwendig oder wirtschaftlich sinnvoll ist."

**Trianel Solarpark Südwestpfalz GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2017

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
200 €

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftervertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Photovoltaik-Anlagen im Gebiet Südwest-pfalz."

**Trianel Solarpark Theinfeld GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
2,5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens sind die Entwicklung und Errichtung sowie der Betrieb von Erneuerbare-Energien-Anlagen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten. Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch die Beteiligung an einer Infrastrukturgesellschaft, soweit ein Rückgriff auf deren Infrastruktureinrichtungen für den Anschluss der Emeuerbare-Energien-Anlagen der Gesellschaft an das vorgelagerte Netz des örtlichen Netzbetreibers notwendig oder wirtschaftlich sinnvoll ist."

**Trianel Solarpark Uchtdorf GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Tangermünder Chaussee 3
39517 Tangermünde

**Gründungsjahr**
2013

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
500 €

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Photovoltaikanlagen im Solarpark Uchtdorf.
Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Solarpark Zachow GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
2,5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens sind die Entwicklung und Errichtung sowie der Betrieb von Erneuerbare-Energien-Anlagen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch die Beteiligung an einer Infrastrukturgesellschaft, soweit ein Rückgriff auf deren Infrastruktureinrichtungen für den Anschluss der Emeuerbare-Energien-Anlagen der Gesellschaft an das vorgelagerte Netz des örtlichen Netzbetreibers notwendig oder wirtschaftlich sinnvoll ist."

**Trianel Windpark Buchenau GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2015

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Buchenau-Eiterfeld. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Windpark Creußen GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2015

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
10 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Creußen. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Windpark Emmerthal GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Grohnder Straße 6
31860 Emmerthal

**Gründungsjahr**
2017

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
10 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Emmerthal in der Gemeinde Emmerthal, Ortsteil Grohnde (Landkreis Hameln-Pyrmont). Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Windpark Gande GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Hohe Heide. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung."

**Trianel Windpark Gebersreuth GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2016

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
10 T€

**Kommandist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Gebersreuth. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Windpark Görzig GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Görzig-Ost. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Windpark Grünberg GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2014

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
25 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Grünberg. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Windpark Jeckenbach GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2015

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
2 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Jeckenbach.
Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Windpark Spreeau GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2013

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
ABO Wind UW Uckley GmbH & Co. KG 38,1 %

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Spreeau am Standort Spreenhagen (Landkreis Oder-Spree). Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere die Beteiligung an der ABO Wind UW Uckley GmbH & Co. KG, die Eigentümerin des gemeinsam mit anderen Wind- und ggf. auch Solarparks genutzten Umspannwerks samt Infrastruktur ist."

**Trianel Windpark Treis GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Treis-Karden."

**Trianel Windpark Uckley GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2014

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
ABO Wind UW Uckley GmbH & Co. KG 47,61 %

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Uckley. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.

Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere die Beteiligung an der ABO Wind UW Uckley GmbH & Co. KG, die Eigentümerin der gemeinsamen Infrastruktur des Windparks Uckley ist."

**Trianel Windpark Vogelherd GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2015

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
10 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Vogelherd.
Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung.
(2) Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten."

**Trianel Windpark Wahlheim GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen und Photovoltaikanlagen in Wahlheim, Landkreis Alzey-Worms. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung."

**Trianel Windpark Wennerstorf II GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2014

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand der Gesellschaft sind das Planen, Bauen und Betreiben von Anlagen zur Erzeugung regenerativen Stroms, insbesondere im Gebiet der Ortschaft Wennerstorf bei der Gemeinde Wenzendorf (LK Harburg). "

**Trianel Windpark Zellertal GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

**Gründungsjahr**
2013

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
2,5 T€

**Kommanditist**
Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Trianel Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Zellertal. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung durch Energieversorgungsunternehmen mit kommunaler Beteiligung."

## WEO GmbH & Co. KG

**Adresse**
Reinhardtstraße 29
10117 Berlin

**Gründungsjahr**
2010

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital**
***(Haftung)***
3 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 33,33 % |
| ENTEGA Regenerativ GmbH | 33,33 % |
| N-ERGIE Effizienz GmbH | 33,33 % |

**Komplementär**
WEO Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
WEO Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| JWP Jade Windpark GmbH & Co. VI. Betriebs KG | 100 % |
| WEO Verwaltungs GmbH | 100 % |

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Windenergieanlagen, der Verkauf des erzeugten Stromes bzw. die Einspeisung des erzeugten Stromes nach dem Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz – EEG) oder im Wege der Direktvermarktung, die Beteiligung an Gesellschaften zu diesem Zweck sowie damit zusammenhängende Tätigkeiten.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die geeignet erscheinen, dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen. Die Gesellschaft kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen gründen, erwerben, pachten oder verpachten sowie Interessengemeinschafts- und Unternehmensverträge schließen. "

## Bewertung der Kennzahlen

Zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts lag noch kein Jahresabschluss der WEO GmbH & Co. KG vor.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 46,4 | -- | 56,3 | 62,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 100,0 | -- | 100,0 | 100,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | -- | -- | -- |
| Fremdkapital [T€] | 19.320,8 | -- | 22.116,8 | 23.831,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 18.941,5 | -- | 21.730,2 | 23.455,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -- | -- | -- |
| Return on Investment (ROI) [%] | -5,0 | -- | -3,5 | 1,7 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -11,0 | -- | -13,0 | 989,0 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **8.966** | **--** | **12.444** | **14.786** |
| Finanzanlagen | 8.966 | -- | 12.444 | 14.786 |
| **Umlaufvermögen** | **467** | **--** | **737** | **895** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 98 | -- | 388 | 528 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 369 | -- | 349 | 367 |
| **nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag** | **9.888** | **--** | **8.936** | **8.151** |
| **Summe Aktiva** | **19.321** | **--** | **22.117** | **23.831** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **0** | | **0** | **0** |
| Kommanditkapital | -32.586 | -- | 3 | 3 |
| Kapitalrücklage | -8.882 | -- | 0 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0 | -- | 25 | 25 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 0 | -- | -8.964 | -8.179 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -974 | -- | 0 | 0 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 42.441 | -- | 0 | 0 |
| nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | 0 | -- | 8.936 | 8.151 |
| **Rückstellungen** | **10** | **--** | **37** | **9** |
| **Verbindlichkeiten** | **19.310** | **--** | **22.079** | **23.822** |
| **Summe Passiva** | **19.321** | **--** | **22.117** | **23.831** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **55** | **--** | **54** | **1.053** |
| Umsatzerlöse | 55 | -- | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | -- | 54 | 1.053 |
| **Betriebsaufwand** | **66** | **--** | **67** | **64** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 66 | -- | 67 | 64 |
| **Zwischenergebnis** | **-11** | **--** | **-13** | **989** |
| Finanzergebnis | -963 | -- | -743 | -578 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | -- | 28 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-974** | **--** | **-785** | **411** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-974** | **--** | **-785** | **411** |

**JWP Jade Windpark GmbH & Co. VI. Betriebs KG**

**Adresse**
Querfurter Straße 28
06279 Obhausen/
OT Esperstedt

**Gründungsjahr**
2004

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
200 T€

**Kommanditist**
WEO GmbH & Co. KG 100 %

**Komplementär**
WEO Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
WEO Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Zweck der Gesellschaft sind die Errichtung und der Betrieb von Windkraftanlagen nebst der Anmietung oder dem Erwerb der hierfür erforderlichen Grundstücke zum Zweck der ökologischen und umweltschonenden Stromerzeugung sowie die Verwertung des erzeugten Stroms. Die Gesellschaft ist berechtigt, sämtliche mit dem Gesellschaftszweck im Zusammenhang stehenden Rechtsgeschäfte aller Art vorzunehmen oder vornehmen zu lassen."

## WEO Verwaltungs GmbH

**Adresse**
Reinhardtstraße 29
10117 Berlin

**Gründungsjahr**
2010

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
WEO GmbH & Co. KG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Torsten Musick
Oliver Nickel

**Beteiligungen**
***(Komplementäre)***
JWP Jade Windpark GmbH & Co. VI. Betriebs KG
WEO GmbH & Co. KG

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand des Unternehmens ist es, als Komplementärin die Geschäftsführung und die Verwaltung des Betriebsvermögens der WEO GmbH & Co. KG und weiterer Windpark-Gesellschaften zu übernehmen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte vorzunehmen."

**Westsächsische Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Eutritzscher Straße 14 B
04105 Leipzig

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
500 €

**Kommanditisten**
Stadtwerke Leipzig GmbH 50 %
Westsächsische Entsorgungs- und Verwertungsgesellschaft mbH 50 %

**Komplementär**
Westsächsische Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Westsächsische Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
Westsächsische Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH 100 %

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Akquisition von Flächen, die Planung, die Errichtung und der Betrieb und/oder der Kauf/Verkauf von Photovoltaikanlagen, Windenergieanlagen, Energiespeichern und Anlagen zur Energiewandlung sowie von sonstigen Energieerzeugungsanlagen, insbesondere auf Deponien und Konversionsflächen.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann. Sie kann sich im Rahmen des Gesellschaftszwecks an anderen Unternehmen beteiligen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr mit einem Jahresfehlbetrag von 178 T€ ab. Negative Ergebnisse erwirtschaftet das Unternehmen infolge fehlender Umsatzerlöse, die erst nach der erfolgreichen Realisierung der Projekte erwartet werden. Aktuell befinden sich mehrere Photovoltaikprojekte in der Planungsphase.
Das Unternehmen ist fast ausschließlich eigenfinanziert und hat seine Eigenkapitalquote im Geschäftsjahr auf 98 % gesteigert.
Die Anlageintensität ist im Vergleich zum Vorjahr um 20,4 Prozentpunkte gefallen und liegt mit 25,4 % weit unterhalb des Planwerts von 81,3 %. Grund dafür ist, dass sich das Sachanlagevermögen nicht wie geplant entwickelt hat und nur 116 T€ beträgt.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 81,3 | 25,4 | 45,8 | 35,0 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 968,7 | -- | -- |
| Fremdfinanzierung [%] | 1,1 | 2,0 | 5,3 | 3,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 98,9 | 98,0 | 94,7 | 96,1 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 13,8 | 2,5 | 23,9 | 22,3 |
| Verschuldungsgrad [%] | 1,1 | 2,0 | 5,7 | 4,0 |
| Fremdkapital [T€] | 6,5 | 9,0 | 27,4 | 17,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | 1.276,7 | 2.428,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | -- | 1.291,0 | 2.441,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -7,2 | -39,7 | -4,2 | -4,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -7,2 | -38,9 | -4,0 | -4,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -42,2 | -177,7 | -20,3 | -19,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 13,7 | 76,1 | 59,4 |
| Investitionsquote [%] | -- | 11,8 | 32,4 | 37,4 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 114,2 | -- | -- |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **479** | **116** | **235** | **159** |
| Sachanlagen | 454 | 91 | 210 | 134 |
| Finanzanlagen | 25 | 25 | 25 | 25 |
| **Umlaufvermögen** | **110** | **341** | **278** | **295** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 43 | 0 | 3 | 2 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 67 | 341 | 275 | 293 |
| **Summe Aktiva** | **589** | **457** | **513** | **453** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **583** | **448** | **485** | **436** |
| Kommanditkapital | 51 | 51 | 51 | 25 |
| Kapitalrücklage | 635 | 397 | 495 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0 | 0 | 0 | 411 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -60 | 0 | -39 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -42 | 0 | -20 | 0 |
| **Rückstellungen** | **7** | **7** | **6** | **5** |
| **Verbindlichkeiten** | **0** | **2** | **22** | **12** |
| **Summe Passiva** | **589** | **457** | **513** | **453** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Betriebsaufwand** | **42** | **178** | **20** | **20** |
| Abschreibungen | 0 | 132 | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 42 | 45 | 20 | 20 |
| **Zwischenergebnis** | **-42** | **-178** | **-20** | **-20** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-42** | **-178** | **-20** | **-20** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-42** | **-178** | **-20** | **-20** |

**Westsächsische Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH**

**Adresse**
Eutritzscher Straße 14 B
04105 Leipzig

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Westsächsische Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Faßhauer
Dr. Karsten Mänz

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen *(Komplementär)***
Westsächsische Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende und geschäftsführende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft, die die Planung, die Errichtung und den Betrieb und/oder den Kauf/Verkauf von Photovoltaikanlagen, Windenergieanlagen, Energiespeichern und Anlagen zur Energiewandlung sowie von sonstigen Energieerzeugungsanlagen, insbesondere auf Deponien und Konversionsflächen, zum Gegenstand hat.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

**Windkraft Hessenweg GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

**Gründungsjahr**
2017

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1 T€

**Kommanditistin**

| | |
|---|---|
| eab New Energy GmbH (bis 22.05.2024) | 50 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 50 % |
| eab Betriebs GmbH & Co. KG (seit 23.05.2024) | 25 % |
| eab New Energy GmbH (seit 23.05.2024) | 25 % |

**Komplementär**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Hessenweg. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch eine etwaige Beteiligung an einer Infrastruktur KG, die Eigentümerin einer ggf. erforderlichen gemeinsamen Infrastruktur des Windparks ist."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft erzielte im Geschäftsjahr 2024 ein Ergebnis in Höhe von -600 T€, das deutlich unter dem Niveau des Vorjahres und des Plans liegt.
Negative Ergebnisse erwirtschaftet das Unternehmen infolge fehlender Umsatzerlöse, die erst mit einer erfolgreichen Inbetriebnahme von Windenergieanlagen erwartet werden. Aktuell befinden sich die Anlagen in der Planungsphase.
Das negative Ergebnis ist im Geschäftsjahr 2024 insbesondere von erhöhten Abschreibungen geprägt.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 96,3 | -- | 93,9 | 85,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | 0,6 | 2,3 | 3,7 | 2,6 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 99,4 | 97,7 | 96,3 | 97,4 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 50,4 | 0,5 | 26,6 | 20,7 |
| Verschuldungsgrad [%] | 0,6 | 2,4 | 3,8 | 2,6 |
| Fremdkapital [T€] | 6,3 | 6,7 | 22,7 | 16,2 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | 184,7 | 846,6 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | -- | 221,4 | 866,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -2,0 | -209,7 | -3,8 | -4,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -2,0 | -204,9 | -3,6 | -4,7 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -21,2 | -600,5 | -22,3 | -29,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | -- | 40,4 | 265,1 |
| Investitionsquote [%] | -- | -- | 7,0 | 49,3 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **1.035** | **0** | **578** | **538** |
| Sachanlagen | 1.035 | 0 | 578 | 538 |
| **Umlaufvermögen** | **40** | **293** | **37** | **93** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0 | 0 | 6 | 2 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 40 | 293 | 31 | 91 |
| **Summe Aktiva** | **1.075** | **293** | **616** | **631** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **1.069** | **286** | **593** | **615** |
| Kommanditkapital | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kapitalrücklage | 1.240 | 1.034 | 592 | 614 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -151 | -148 | 0 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -21 | -600 | 0 | 0 |
| **Rückstellungen** | **6** | **7** | **6** | **5** |
| **Verbindlichkeiten** | **0** | **0** | **17** | **11** |
| **Summe Passiva** | **1.075** | **293** | **616** | **631** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Betriebsaufwand** | **21** | **600** | **22** | **30** |
| Abschreibungen | 0 | 578 | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 21 | 22 | 22 | 30 |
| **Zwischenergebnis** | **-21** | **-600** | **-22** | **-30** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-21** | **-600** | **-22** | **-30** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-21** | **-600** | **-22** | **-30** |

**Windpark Altenhof GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

**Gründungsjahr**
2022

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1 T€

**Kommanditisten**
Stadtwerke Leipzig GmbH
(seit 03.09.2024) 50 %
eab Betriebs GmbH & Co. KG
(seit 03.09.2024) 25 %
eab New Energy GmbH
(seit 03.09.2024) 25 %

**Komplementär**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH
(seit 03.09.2024)

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Altenhof. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch eine etwaige Beteiligung an einer Infrastruktur KG, die Eigentümerin einer ggf. erforderlichen gemeinsamen Infrastruktur des Windparks ist."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft erzielte ein Ergebnis in Höhe von -31 T€, das unter dem Niveau des Vorjahres und des Plans liegt. Negative Ergebnisse erwirtschaftete das Unternehmen infolge fehlender Umsatzerlöse, die erst mit einer erfolgreichen Inbetriebnahme von Windenergieanlagen erwartet werden. Aktuell befinden sich die Anlagen in der Planungsphase.
Die Bilanzsumme erhöhte sich um 713 T€ infolge einer Eigenkapitalaufnahme. Der Großteil des Eigenkapitals wird aktivseitig in liquiden Mitteln vorgehalten. Das Anlagevermögen stieg um 99 T€ an.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 22,6 | 23,8 | 80,9 | 78,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | 2,2 | 8,2 | 100,0 | 100,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 97,8 | 91,8 | -- | -- |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 78,9 | 24,4 | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 2,3 | 8,9 | -- | -- |
| Fremdkapital [T€] | 15,4 | 68,4 | 123,6 | 17,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | Keine | keine | 120,7 | 16,5 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 1.031,2 | 2,4 | -- |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 1.042,0 | 6,3 | 15,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -1,3 | -4,1 | -- | -- |
| Return on Investment (ROI) [%] | -1,2 | -3,8 | -12,0 | -11,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -8,5 | -23,4 | -14,8 | -1,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 98,6 | 87,1 | 13,0 |
| Investitionsquote [%] | -- | 49,6 | 87,0 | 100,0 |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **180** | **199** | **100** | **13** |
| Sachanlagen | 180 | 199 | 100 | 13 |
| **Umlaufvermögen** | **617** | **638** | **8** | **3** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0 | 7 | 5 | 3 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 617 | 631 | 3 | 0 |
| **nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag** | **0** | **0** | **16** | **1** |
| **Summe Aktiva** | **797** | **837** | **124** | **17** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **669** | **768** | **0** | **0** |
| Gezeichnetes Kapital | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Kapitalrücklage | 708 | 808 | 0 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 0 | 8 | 0 | 0 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -17 | -17 | 0 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -23 | -31 | 0 | 0 |
| **Rückstellungen** | **0** | **7** | **0** | **1** |
| **Verbindlichkeiten** | **15** | **61** | **124** | **17** |
| **Summe Passiva** | **685** | **837** | **124** | **18** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **8** | **24** | **15** | **2** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 8 | 24 | 15 | 2 |
| **Zwischenergebnis** | **-8** | **-23** | **-15** | **-2** |
| Finanzergebnis | 0 | -8 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-8** | **-31** | **-15** | **-2** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-8** | **-31** | **-15** | **-2** |

**Windpark Königshain-Wiederau GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

**Gründungsjahr**
2017

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| eab New Energy GmbH (bis 02.04.2024) | 50 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 50 % |
| eab Betriebs GmbH & Co. KG (seit 03.04.2024) | 25 % |
| eab New Energy GmbH (seit 03.04.2024) | 25 % |

**Komplementär**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Königshain-Wiederau. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind.
Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch eine etwaige Beteiligung an einer Infrastruktur KG, die Eigentümerin einer ggf. erforderlichen gemeinsamen Infrastruktur des Windparks ist."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft erzielte 2024 ein Ergebnis in Höhe von -130 T€, welches sowohl unterhalb des Vorjahres- (-77 T€) als auch des Planniveaus (161 T€) liegt.
Die Bilanzsumme stieg um rund 1,2 Mio. €, maßgeblich getrieben durch ein deutlich erhöhtes Umlaufvermögen aus liquiden Mitteln und Forderungen.
Passivseitig haben sich sowohl Eigen- als auch Fremdkapital erhöht, insgesamt hat sich die Eigenkapitalquote jedoch leicht von 14 % auf 16,6 % verbessert.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 66,1 | 80,6 | 95,7 | 59,6 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 22,1 | -- | -- |
| Fremdfinanzierung [%] | 77,9 | 83,4 | 86,0 | 10,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 22,1 | 16,6 | 14,0 | 89,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | 11,1 | 13,7 | 10,6 |
| Verschuldungsgrad [%] | 352,9 | 503,8 | 611,7 | 12,2 |
| Fremdkapital [T€] | 7.563,8 | 7.261,9 | 6.464,0 | 137,8 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 4.422,9 | 6.302,3 | 6.422,4 | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | 1,5 | 409,9 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | -- | 15,9 | 426,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 7,5 | -9,0 | -7,3 | -9,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 1,7 | -1,5 | -1,0 | -8,4 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 445,8 | 102,6 | 26,2 | -107,2 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 1.556,9 | 6.369,7 | 385,4 |
| Investitionsquote [%] | -- | 22,2 | 88,5 | 50,8 |
| Abschreibungsquote [%] | 6,5 | 4,9 | -- | -- |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **6.414** | **7.011** | **7.198** | **758** |
| Sachanlagen | 6.414 | 7.011 | 7.198 | 758 |
| **Umlaufvermögen** | **3.294** | **1.625** | **293** | **514** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 220 | 824 | 266 | 20 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 3.074 | 801 | 28 | 493 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **0** | **67** | **29** | **0** |
| **aktive latente Steuern** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Summe Aktiva** | **9.707** | **8.703** | **7.521** | **1.272** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **2.144** | **1.441** | **1.057** | **1.134** |
| Kommanditkapital | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kapitalrücklage | 2.460 | 1.943 | 1.056 | 1.428 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -479 | -373 | 0 | -295 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 161 | -130 | 0 | 0 |
| **Rückstellungen** | **67** | **158** | **14** | **17** |
| **Verbindlichkeiten** | **7.497** | **7.103** | **6.450** | **120** |
| **Summe Passiva** | **9.707** | **8.703** | **7.521** | **1.272** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **2.710** | **668** | **80** | **0** |
| Umsatzerlöse | 2.710 | 668 | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 0 | 80 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **2.265** | **566** | **53** | **107** |
| Materialaufwand | 226 | 0 | 0 | 0 |
| Abschreibungen | 420 | 345 | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.618 | 221 | 53 | 107 |
| **Zwischenergebnis** | **446** | **103** | **26** | **-107** |
| Finanzergebnis | -260 | -233 | -104 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 25 | 0 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **161** | **-130** | **-77** | **-107** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **161** | **-130** | **-77** | **-107** |

**Windpark Königshain-Wiederau Zwei GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

**Gründungsjahr**
2022

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1,2 T€

**Kommanditisten**
eab New Energy GmbH
(seit 25.03.2024) 66,66 %
Stadtwerke Leipzig GmbH
(seit 25.03.2024) 33,34 %

**Komplementär**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH
(seit 25.03.2024)

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Königshain-Wiederau Zwei laut beiliegender Gebietskarte (ANLAGE GEBIETSKARTE). Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.

Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch eine etwaige Beteiligung an einer Infrastruktur KG, die Eigentümerin einer ggf. erforderlichen gemeinsamen Infrastruktur des Windparks ist."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft erzielte 2024 ein Ergebnis in Höhe von -235 T€, welches deutlich unterhalb des Vorjahres- und Planniveaus liegt. Die Bilanzsumme stieg infolge geleisteter Anzahlungen deutlich um rund 6 Mio. €. Dies spiegelt sich passivseitig in gestiegenen Verbindlichkeiten wider.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 79,1 | 92,8 | 81,4 | 2,8 |
| Fremdfinanzierung [%] | 98,0 | 95,4 | 100,0 | 100,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 2,0 | 4,6 | -- | -- |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 8,4 | 1,2 | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 4.966,9 | 2.091,1 | -- | -- |
| Fremdkapital [T€] | 7.732,6 | 6.145,7 | 487,0 | 12,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 6.075,0 | 6.124,5 | 474,4 | 6,3 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | 1,3 | 48,6 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 37,8 | 12,9 | 53,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -11,9 | -80,1 | -- | -- |
| Return on Investment (ROI) [%] | -0,2 | -3,7 | -4,8 | -51,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -18,5 | -127,5 | -22,2 | -6,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | -- | 396,0 | -- |
| Investitionsquote [%] | -- | -- | 99,9 | -- |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **6.237** | **5.975** | **396** | **0** |
| Sachanlagen | 6.237 | 5.975 | 396 | 0 |
| **Umlaufvermögen** | **1.652** | **435** | **62** | **7** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0 | 435 | 56 | 1 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.652 | 0 | 6 | 6 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **0** | **30** | **0** | **0** |
| **nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag** | **0** | **0** | **29** | **5** |
| **Summe Aktiva** | **7.888** | **6.440** | **487** | **12** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **156** | **294** | **0** | **0** |
| Kommanditkapital | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Kapitalrücklage | 184 | 558 | 0 | 0 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -6 | -30 | 0 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -23 | -235 | 0 | 0 |
| **Rückstellungen** | **6** | **21** | **6** | **0** |
| **Verbindlichkeiten** | **7.727** | **6.125** | **481** | **12** |
| **Summe Passiva** | **7.888** | **6.440** | **487** | **12** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **0** | **1** | **0** | **0** |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 1 | 0 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **19** | **128** | **22** | **6** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 19 | 128 | 22 | 6 |
| **Zwischenergebnis** | **-19** | **-127** | **-22** | **-6** |
| Finanzergebnis | | -108 | -1 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-19** | **-235** | **-23** | **-6** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-19** | **-235** | **-23** | **-6** |

## Windpark Kyffhäuserland GmbH & Co. KG

**Adresse**
Am Steinberg 7
09603 Großschirma

**Gründungsjahr**
2017

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| eab New Energy GmbH (bis 22.05.2024) | 50 % |
| Stadtwerke Leipzig GmbH | 50 % |
| eab Betriebs GmbH & Co. KG (seit 23.05.2024) | 25 % |
| eab New Energy GmbH (seit 23.05.2024) | 25 % |

**Komplementär**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
MWM Mitteldeutsche Windpark Management GmbH

**Abschlussprüfer**
PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Planung, Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen im Windpark Kyffhäuserland. Die Gesellschaft verfolgt mit ihrem Unternehmensgegenstand das Ziel der Sicherung der nachhaltigen Energieversorgung.
2. Die Gesellschaft ist zur Vornahme aller Maßnahmen und Geschäfte berechtigt, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind und die im Rahmen kommunalrechtlicher Vorschriften zulässig sind. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.
Von ihrem Gesellschaftszweck umfasst ist insbesondere auch eine etwaige Beteiligung an einer Infrastruktur KG, die Eigentümerin einer ggf. erforderlichen gemeinsamen Infrastruktur des Windparks ist."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Bei den zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses des Beteiligungsberichts vorliegenden Daten handelt es sich um vorläufige Werte. Bis zur Vorlage des finalen Jahresabschlusses können sich noch Änderungen ergeben.

Die Gesellschaft erzielte 2024 ein Ergebnis in Höhe von 21 T€, welches über Plan- und Vorjahresniveau liegt.
Verursacht wurde dies durch sonstige betriebliche Erträge. Umsatzerlöse werden erst mit einer erfolgreichen Inbetriebnahme von Anlagen erwartet.
Die Bilanzsumme erhöhte sich deutlich um rund 700 Mio. €, da neues Eigenkapital hinzugekommen ist. Dieses steht aktuell überwiegend in Form von liquiden Mitteln zur Verfügung.
Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 88,6 | 27,9 | 98,5 | 96,7 |
| Fremdfinanzierung [%] | 2,3 | 1,7 | 2,3 | 2,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 97,7 | 98,3 | 97,7 | 97,6 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | 24,1 | 11,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | 2,4 | 1,8 | 2,4 | 2,5 |
| Fremdkapital [T€] | 16,7 | 16,4 | 5,9 | 5,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | -- | 17.727,8 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | -- | -- | 18.960,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 2,5 | 2,2 | -4,1 | -9,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 2,5 | 2,2 | -4,1 | -8,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 18,0 | 20,9 | -10,4 | -19,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | -- | 33,5 | 21,7 |
| Investitionsquote [%] | -- | -- | 13,3 | 9,9 |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **644** | **264** | **252** | **218** |
| Sachanlagen | 644 | 264 | 252 | 218 |
| **Umlaufvermögen** | **83** | **681** | **4** | **7** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 81 | 679 | 3 | 7 |
| **Summe Aktiva** | **727** | **945** | **256** | **226** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **710** | **929** | **250** | **220** |
| Kommanditkapital | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kapitalrücklage | 892 | 1.091 | 391 | 351 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -165 | -142 | -142 | -132 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -18 | -21 | 0 | 0 |
| **Rückstellungen** | **10** | **7** | **6** | **5** |
| **Verbindlichkeiten** | **7** | **10** | **0** | **0** |
| **Summe Passiva** | **727** | **945** | **256** | **226** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **0** | **21** | **10** | **0** |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 21 | 10 | 0 |
| **Betriebsaufwand** | **-18** | **0** | **21** | **20** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -18 | 0 | 21 | 20 |
| **Zwischenergebnis** | **18** | **21** | **-10** | **-20** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **18** | **21** | **-10** | **-20** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **18** | **21** | **-10** | **-20** |

## WV Energie AG

**Adresse**
Am Sonnenplatz 1
61118 Bad Vilbel

**E-Mail**
info@wvag.de

**Internet**
www.wvag.de

**Gründungsjahr**
1904

**Rechtsform**
AG

**Grundkapital**
1.452,9 T€

**Aktionäre**
167 Unternehmen und Privatpersonen, davon 160 diverse, vorwiegend kommunale Versorgungsunternehmen 55 %
*(davon Stadt Leipzig < 0,001 %)*
Management der WV Energie AG 45 %

**Organe**
Hauptversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Heinrich Bettelhäuser

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm

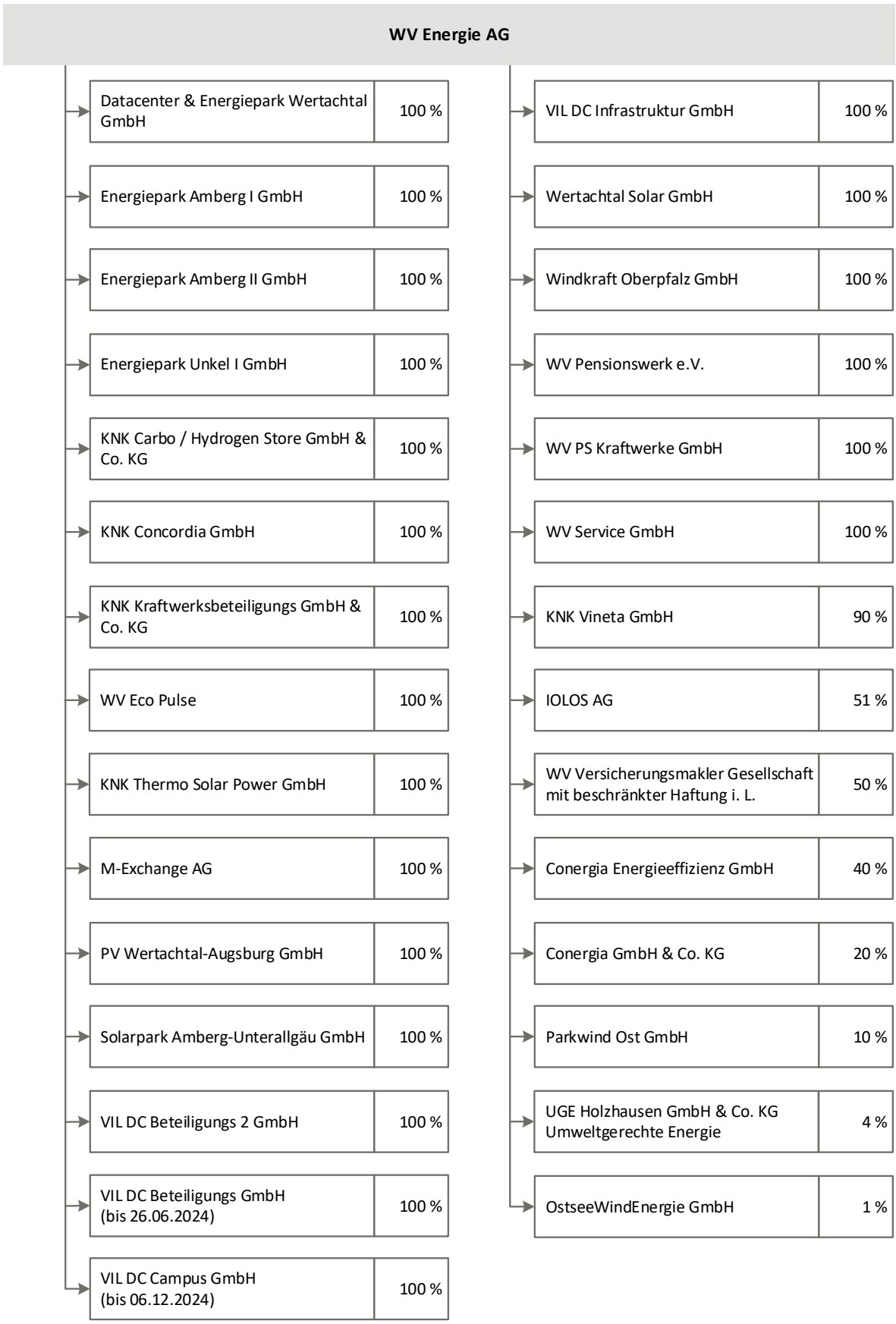
### Mitglieder Aufsichtsrat

- Klaus Minkel (Vorsitzender)
- Dr. Jörg-Uwe Hahn (Stellvertretender Vorsitzender)
- Hartmut Gieske
- Andreas Pick
- Martin Rahtge
- Dr. Thomas Stöhr

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand des Unternehmens ist der Handel mit Betriebsmitteln, Einsatzstoffen und Investitionsgütern aller Art, vornehmlich der Versorgungswirtschaft (kommunale und nichtkommunale Unternehmen), der Handel mit Brennstoffen aller Art und Mineralölprodukten sowie mit Nebenprodukten der Versorgungsunternehmen, ferner der Handel mit Gütern aller Art, die von Gebietskörperschaften und deren Betrieben und Einrichtungen benötigt werden. Die Gesellschaft ist außerdem zum Betrieb von Versorgungsanlagen sowie zur Erzeugung, Gewinnung und Lieferung von Energie aller Art berechtigt. Sie kann auch sonstige Leistungen und Dienste insbesondere für Gebietskörperschaften und deren Betriebe erbringen.

Der Gesellschaft sind der Im- und Export, der Transport und alle Geschäfte und Maßnahmen gestattet, die zur Förderung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen oder diesem unmittelbar oder mittelbar dienen. Sie kann andere Unternehmen gleicher oder verwandter Art erwerben und wiederveräußern, pachten oder verpachten, sich an solchen Unternehmen beteiligen, Hilfs- und Nebenbetriebe und Zweigniederlassungen errichten sowie lnteressengemeinschafts- und Unternehmensverträge abschließen."


WV Energie AG
Datacenter & Energiepark Wertachtal GmbH
100 %
Energiepark Amberg I GmbH
100 %
Energiepark Amberg II GmbH
100 %
Energiepark Unkel I GmbH
100 %
KNK Carbo / Hydrogen Store GmbH & Co. KG
100 %
KNK Concordia GmbH
100 %
KNK Kraftwerksbeteiligungs GmbH & Co. KG
100 %
WV Eco Pulse
100 %
KNK Thermo Solar Power GmbH
100 %
M-Exchange AG
100 %
PV Wertachtal-Augsburg GmbH
100 %
Solarpark Amberg-Unterallgäu GmbH
100 %
VIL DC Beteiligungs 2 GmbH
100 %
VIL DC Beteiligungs GmbH (bis 26.06.2024)
100 %
VIL DC Campus GmbH (bis 06.12.2024)
100 %
VIL DC Infrastruktur GmbH
100 %
Wertachtal Solar GmbH
100 %
Windkraft Oberpfalz GmbH
100 %
WV Pensionswerk e.V.
100 %
WV PS Kraftwerke GmbH
100 %
WV Service GmbH
100 %
KNK Vineta GmbH
90 %
IOLOS AG
51 %
WV Versicherungsmakler Gesellschaft mit beschränkter Haftung i. L.
50 %
Conergia Energieeffizienz GmbH
40 %
Conergia GmbH & Co. KG
20 %
Parkwind Ost GmbH
10 %
UGE Holzhausen GmbH & Co. KG Umweltgerechte Energie
4 %
OstseeWindEnergie GmbH
1 %

## 2.3. VERKEHR

**Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

**Adresse**
Georgiring 3
04103 Leipzig

**E-Mail**
verkehrsbetriebe@L.de

**Internet**
L.de/verkehrsbetriebe

**Gründungsjahr**
1872

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
12.000 T€

**Gesellschafter**
LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Ulf Middelberg (Sprecher)
Ronald Juhrs
Katrin Lukas

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Torsten Bonew (Vorsitzender)
- Paul Schmidt (Stellvertretender Vorsitzender)
- Stefan Artmann (seit 05.11.2024)
- Bernd Beinlich
- Thomas Dienberg
- Frank Franke (seit 21.02.2025)
- William Grosser (bis 04.11.2024)
- Jens Herrmann-Kambach
- Bernd Hoffmann
- Uwe Kölle
- Christian Kriegel
- André Luck
- Andreas Nowak (seit 05.11.2024)
- Uwe Pohlers (bis 28.05.2025)
- Katharina Raschdorf
- Eric Recke (seit 05.11.2024)
- Konrad Riedel (bis 04.11.2024)
- Franziska Riekewald
- Stefan Röll (seit 30.07.2025)
- Michael Schmidt (bis 04.11.2024)
- Michael Weickert
- Kristina Weyh
- Lucas Zahn
- Holger Zeder
- Christopher Zenker (bis 20.02.2025)

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Finanz- und Bauausschuss
- Präsidial- und Beteiligungsausschuss
- Ausschuss nach § 27 Abs. 3 MitbestG
- zeitweiliger Ausschuss Struktur LVB-Gruppe (bis 06.05.2024)
- zeitweiliger Ausschuss E-Mobilität (bis 06.05.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb des Linien- sowie anderen Verkehrs mit Straßenbahnen, Omnibussen und anderen Fahrzeugen für den öffentlichen Personennahverkehr sowie kommunale Mobilitätsdienstleistungen auch für den ruhenden Verkehr, im Wesentlichen in der Stadt Leipzig sowie auf aus- und einfallenden Verkehren von Leipzig in umliegende Landkreise.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Mit Wirkung zum 01.07.2024 wurde die Leipziger Stadtverkehrsbetriebe (LSVB) GmbH gemäß §§ 2 Nr. 1, 46 ff. Umwandlungsgesetz im Wege der Verschmelzung durch Aufnahme auf die Gesellschaft verschmolzen. Die Verschmelzung wurde mit der Eintragung im Handelsregister am 27.01.2025 wirksam.
Die LVB weist ein ausgeglichenes Jahresergebnis aus. Das Ergebnis beinhaltet Zuschüsse in Höhe von 129,8 Mio. € (94,3 Mio. € Betriebskostenzuschüsse und 35,5 Mio. € Ausgleichsmittel zur Kompensation von Mehrkosten und Mindereinnahmen).
Über den Verkehrsleistungsfinanzierungsvertrag (VLFV) flossen 90,6 Mio. € zu (Vorjahr: 71,7 Mio. €). Die Linieneinnahme als wesentlicher Bestandteil der Umsatzerlöse ist um 5,3 Mio. € auf 103,4 Mio. € zurückgegangen. Dies ist auf eine erhöhte Einnahmenabführung im Rahmen der Einnahmenaufteilung des Deutschlandtickets ab 2024 im MDV zurückzuführen. Im Jahr 2024 wirkten sich – neben dem Anreizeffekt des Deutschlandtickets – die Fußball-EM und die erfolgreiche Einführung der Stufe 1 des Liniennetzes der Zukunft positiv auf die Fahrgastzahlen aus, sodass ein Anstieg um 13,6 Mio. auf 166,9 Mio. Fahrgäste zu verzeichnen war.
Aufwandsseitig stiegen sowohl die Materialaufwendungen inklusive der bezogenen Leistungen als auch die Personalaufwendungen deutlich an. Aufgrund der erhöhten Inanspruchnahme von Subunternehmerleistungen sowie der Tarifabschlüsse der Tochterunternehmen der LVB war ein deutlicher Anstieg der bezogenen Leistungen zu verzeichnen.
Aufgrund der Verschmelzung der Leipziger Stadtverkehrsbetriebe GmbH auf die LVB GmbH ist der Personalaufwand deutlich gestiegen. Gegensätzlich kam es zu einer Entlastung bei den bezogenen Leistungen, wenngleich diese die zuvor genannten Effekte nicht vollständig ausgleichen konnte.
Insgesamt wurden im Jahr 2024 Investitionen in Höhe von 94,5 Mio. € getätigt, im Wesentlichen in Netze und Fahrzeuge.
Aufgrund der Einbindung in das Cash-Management der LVV verfügt die LVB über den eigenen Kassen- und Guthabenbestand hinaus über genügend liquide Mittel, weshalb die Liquidität zu jeder Zeit sichergestellt war.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 96,7 | 89,7 | 90,3 | 92,3 |
| Investitionsdeckung [%] | 27,7 | 30,9 | 37,4 | 26,9 |
| Fremdfinanzierung [%] | 58,4 | 62,1 | 60,7 | 59,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 16,2 | 15,4 | 16,4 | 17,2 |
| wirtschaftliche Eigenkapitalquote [%] | 41,6 | 37,9 | 39,3 | 40,3 |
| Verschuldungsgrad [%] | 140,6 | 164,2 | 154,3 | 148,1 |
| Fremdkapital [T€] | 491.217,5 | 547.722,5 | 504.192,5 | 471.200,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 236.798,0 | 243.936,0 | 226.242,0 | 209.412,0 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 1,5 | 38,6 | 28,8 | 46,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 132,3 | 114,2 | 129,7 | 111,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -2,9 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,5 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 222,0 | 130,8 | 194,9 | 168,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 33,5 | 43,3 | 33,8 | 35,9 |
| EBIT [T€] | 4.603,0 | 3.381,0 | 3.315,0 | -1.249,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 108.500,0 | 94.484,0 | 77.210,0 | 103.904,0 |
| Investitionsquote [%] | 13,3 | 12,0 | 10,3 | 14,3 |
| Abschreibungsquote [%] | 3,7 | 3,7 | 3,9 | 3,8 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 26.500,0 | 35.500,0 | 24.000,0 | 0,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 1.479,0 | 865,0 | 839,0 |
| davon Frauen | -- | 412,0 | 285,0 | 287,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 27,9 | 32,9 | 34,2 |
| Vollbeschäftigteneinheiten (Durchschnitt) | 811,7 | 1.346,4 | 824,6 | 801,5 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Kostendeckungsgrad gemäß VDV [%] | 60,6 | 59,4 | 58,9 | 61,2 |
| Linienbeförderungsfälle lt. Zählsystem [Mio.] | 156,9 | 166,9 | 153,3 | 135,0 |
| Gesamtkilometer (Eigen- und Subleistung) [Mio.] | 28,1 | 26,7 | 23,3 | 24,2 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **813.047** | **790.300** | **750.561** | **728.398** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 16.488 | 14.159 | 11.040 | 9.007 |
| Sachanlagen | 789.489 | 769.798 | 732.953 | 712.321 |
| Finanzanlagen | 7.070 | 6.343 | 6.568 | 7.070 |
| **Umlaufvermögen** | **27.193** | **90.182** | **79.949** | **60.438** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 26.893 | 59.711 | 62.166 | 35.439 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 300 | 30.471 | 17.783 | 24.999 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **400** | **880** | **484** | **478** |
| **Summe Aktiva** | **840.640** | **881.362** | **830.994** | **789.314** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **136.141** | **136.141** | **136.141** | **136.141** |
| Gezeichnetes Kapital | 12.000 | 12.000 | 12.000 | 12.000 |
| Kapitalrücklage | 59.049 | 59.049 | 59.049 | 59.049 |
| Gewinnrücklagen | 65.092 | 65.092 | 65.092 | 65.092 |
| **Sonderposten** | **426.563** | **394.997** | **381.321** | **363.946** |
| **Rückstellungen** | **36.338** | **71.644** | **64.981** | **48.741** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 4.649 | 4.975 | 4.936 | 5.018 |
| **Verbindlichkeiten** | **237.098** | **274.407** | **244.025** | **234.411** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **4.500** | **4.173** | **4.526** | **6.075** |
| **Summe Passiva** | **840.640** | **881.362** | **830.994** | **789.314** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **321.271** | **333.644** | **300.699** | **243.980** |
| Umsatzerlöse | 180.233 | 176.129 | 160.689 | 134.948 |
| aktivierte Eigenleistung | 2.060 | 3.241 | 3.074 | 1.929 |
| sonstige betriebliche Erträge | 138.978 | 154.274 | 136.936 | 107.103 |
| **Betriebsaufwand** | **316.668** | **330.263** | **297.384** | **245.229** |
| Materialaufwand | 192.888 | 189.477 | 183.485 | 139.527 |
| Personalaufwand | 60.318 | 76.345 | 54.307 | 48.397 |
| Abschreibungen | 30.062 | 29.196 | 28.914 | 27.960 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 33.400 | 35.245 | 30.678 | 29.345 |
| **Zwischenergebnis** | **4.603** | **3.381** | **3.315** | **-1.249** |
| Finanzergebnis | -4.443 | -3.263 | -3.211 | -2.592 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **160** | **118** | **104** | **-3.841** |
| sonstige Steuern | 160 | 118 | 104 | 103 |
| Erträge aus Verlustübernahme | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3.944 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |

beka | Potenziale nutzen

**beka GmbH**

**Adresse**
c/o Design Offices Köln
Christophstraße 15–17
50670 Köln

**E-Mail**
info@beka.de

**Internet**
www.beka.de

**Gründungsjahr**
1921

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
382,52 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 0,54 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. Robert Coenen

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Martin in der Beek (Vorsitzender)
- Birgit Münster-Rendel (Stellvertretende Vorsitzende)
- Joachim Berends
- Dr. Robert Frank
- Annette Grabbe (seit 10.06.2024)
- Marc Kretkowski
- Ulf Middelberg
- Thomas Raasch
- Oliver Wolff

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist der Ein- und Verkauf aller für den Bau, die Erhaltung und den Betrieb von Verkehrsbetrieben und ähnlichen Unternehmungen erforderlichen Wirtschaftsgüter.
2. Gegenstand des Unternehmens ist weiterhin die Förderung des öffentlichen Nahverkehrs und der öffentlichen Nahverkehrsunternehmungen durch Geschäfte und Maßnahmen aller Art. Die Gesellschaft kann solche Geschäfte und Maßnahmen im eigenen oder fremden Namen betreiben."

**IFTEC GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Teslastraße 2
04347 Leipzig

**E-Mail**
info@iftec.de

**Internet**
www.iftec.de

**Gründungsjahr**
1999

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
700 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 50 % |
| Siemens Mobility GmbH | 50 % |

**Komplementär**
LIB Verwaltungs-GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
LIB Verwaltungs-GmbH

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Ulf Middelberg (Vorsitzender)
- Johannes Emmelheinz (bis 31.05.2024 Mitglied und Stellvertretender Vorsitzender)
- Dr. Elmar Zeiler (seit 01.06.2024 Mitglied und Stellvertretender Vorsitzender seit 10.12.2024)
- Martina Eder-Müller
- Ronald Juhrs
- Laurenz Kirsch
- Steffen Laue
- Adam Leitner
- Volkmar Müller
- Andreas Nowak (seit 25.11.2024)
- Konrad Riedel (bis 24.11.2024)

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Wirtschafts- und Finanzausschuss
- Präsidialausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist die Instandhaltung der Infrastruktur, Fahrweg von Stadt- und Straßenbahnen sowie anderer Bahnen und der Verkehrsanlagen im Gleisbereich, die Herstellung von Anlagen der Infrastruktur sowie dazugehöriger Straßenverkehrsanlagen und von Gleiskonstruktionen. Weiter gehört zum Gegenstand des Unternehmens die Instandhaltung von hochbaulichen Anlagen und deren technischen Einrichtungen und das Erbringen von Industrieserviceleistungen und technischen Systemlösungen im Bereich des Verkehrswesens und alle damit im Zusammenhang stehenden Tätigkeiten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## LIB Verwaltungs-GmbH

**Adresse**
Teslastraße 2
04347 Leipzig

**E-Mail**
info@iftec.de

**Internet**
www.iftec.de

**Gründungsjahr**
2004

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 50 % |
| Siemens Mobility GmbH | 50 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Mario Blumstengel
Peter Tesch

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
***(Komplementär)***
IFTEC GmbH & Co. KG

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist die Übernahme der persönlichen Haftung und Geschäftsführung, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende und geschäftsführende Gesellschafterin an der IFTEC GmbH & Co. KG."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Der Gesellschaftszweck der LIB Verwaltungs-GmbH ist ihre Funktion als Komplementärin und die Wahrnehmung der Geschäftsführung für die IFTEC GmbH & Co. KG.
Die Ertragslage der Gesellschaft ist durch die jährliche Haftungsvergütung in Höhe von 5 % des eigenen Stammkapitals geprägt sowie durch die Weiterberechnung der vereinbarten jährlichen Geschäftsführungskosten zuzüglich eines 2-prozentigen Gewinnzuschlags. Der Jahresüberschuss beträgt 1,1 T€ und wurde zu gleichen Teilen an die Gesellschafter ausgeschüttet.
Für die Gesellschaft wird kein Wirtschaftsplan erstellt.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 4,0 | 6,5 | 5,1 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 96,0 | 93,5 | 94,9 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 4,1 | 6,9 | 5,4 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 1,1 | 1,8 | 1,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 7.244,3 | 2.091,5 | 3.352,9 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 9.111,3 | 2.825,3 | 4.069,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 3,4 | 4,2 | 4,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 3,2 | 4,0 | 4,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -- | 1,1 | 1,3 | 1,3 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **--** | **27** | **28** | **28** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 6 | 7 | 5 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 22 | 21 | 23 |
| **Summe Aktiva** | **--** | **27** | **28** | **28** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **--** | **26** | **26** | **26** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 25 | 25 | 25 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -- | 1 | 1 | 1 |
| **Rückstellungen** | **--** | **1** | **1** | **1** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **0** | **1** | **1** |
| **Summe Passiva** | **--** | **27** | **28** | **28** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **--** | **5** | **5** | **4** |
| Umsatzerlöse | -- | 4 | 5 | 4 |
| **Betriebsaufwand** | **--** | **3** | **3** | **3** |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -- | 3 | 3 | 3 |
| **Zwischenergebnis** | **--** | **1** | **1** | **1** |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -- | 0 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **--** | **1** | **1** | **1** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **--** | **1** | **1** | **1** |

**LAB Leipziger Aus- und Weiterbildungsbetriebe GmbH**

**Adresse**
Jahnallee 56
04177 Leipzig

**E-Mail**
ausbildung.
verkehrsbetriebe@L.de

**Internet**
www.lab-bildung.de

**Gründungsjahr**
2002

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
200 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Peter Müller-Marschhausen

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist das Erbringen von umfassenden Dienstleistungen im Bereich der Berufsausbildung und der Weiterbildung. Außerdem erbringt das Unternehmen Leistungen in der theoretischen und praktischen Ausbildung von Triebwagenführern für Straßenbahnen, betreibt eine Fahrschule in den Führerscheinklassen BE, CE, D und erbringt vergleichbare Dienstleistungen. Darüber hinaus werden entsprechende Bildungseinrichtungen betrieben.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die LAB schließt das Geschäftsjahr mit einem Ergebnis vor Gewinnabführung von 180 T€ ab, welches an die Gesellschafterin LVB abgeführt wird. Das Ergebnis befindet sich über Plan- und Vorjahresniveau.

Die positive Entwicklung wurde maßgeblich durch gestiegene Umsätze aus Fahrschulleistungen und der Erstausbildung getrieben. Dies spiegelt sich in der gestiegenen Zahl von Auszubildenden und Fahrschülern wider. Aufwandsseitig stiegen insbesondere die Personalaufwendungen (tarifliche Effekte aus Tarifvertrag Nahverkehr und Steigerung der Vergütung der Auszubildenden) an. Dieser Effekt konnte jedoch durch die Steigerung der Gesamtleistung überkompensiert werden.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 141 T€ verringert, vornehmlich durch die Reduktion des Cash-Pool-Bestandes sowie aufgrund stichtagsbedingter Reduktion der Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung. Die Verringerung der Verbindlichkeiten hat eine Verminderung des Verschuldungsgrades und der Effektivverschuldung zufolge. Das Anlagevermögen erhöhte sich um 144 T€, was auf sonstige Investitionen für die berufliche Erstausbildung zurückzuführen ist.

Die Entwicklung der Bilanzsumme wirkte sich auch auf die Eigenkapitalquote aus, welche infolge des gesunkenen Gesamtkapitals um 3 Prozentpunkte auf nunmehr 22,3 % angestiegen ist. Aufgrund der Einbindung in das Cash-Management der LVB verfügt die LAB über den eigenen Kassen- und Guthabenbestand hinaus über genügend liquide Mittel, weshalb die Liquidität zu jeder Zeit sichergestellt war.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 75,0 | 67,7 | 44,6 | 47,2 |
| Investitionsdeckung [%] | 38,5 | 50,5 | 29,9 | 48,1 |
| Fremdfinanzierung [%] | 79,6 | 77,7 | 80,7 | 67,2 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 20,4 | 22,3 | 19,3 | 32,8 |
| Verschuldungsgrad [%] | 389,5 | 348,4 | 419,0 | 204,7 |
| Fremdkapital [T€] | 779,0 | 696,7 | 838,0 | 409,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 483,0 | 433,3 | 569,5 | 170,6 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 1,8 | 0,8 | 2,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 64,1 | 96,7 | 176,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 82,5 | 89,8 | 82,8 | 32,9 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 16,9 | 20,0 | 16,0 | 10,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 194,9 | 189,1 | 171,0 | 36,7 |
| Personalaufwandsquote [%] | 71,9 | 64,7 | 61,1 | 63,3 |
| EBIT [T€] | 185,0 | 177,8 | 169,0 | 63,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 348,0 | 291,0 | 257,5 | 122,9 |
| Investitionsquote [%] | 47,4 | 48,0 | 55,6 | 42,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 18,3 | 24,2 | 16,7 | 20,5 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 44,0 | 40,0 | 36,0 | 37,0 |
| davon Frauen | -- | 10,0 | 8,0 | 10,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 25,0 | 22,2 | 27,0 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 138,0 | 118,0 | 109,0 | 110,0 |
| Vollbeschäftigteneinheiten (Durchschnitt) | 42,8 | 39,3 | 34,7 | 36,4 |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **734** | **607** | **463** | **288** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 12 | 13 | 1 |
| Sachanlagen | 734 | 595 | 449 | 287 |
| **Umlaufvermögen** | **238** | **283** | **555** | **310** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 234 | 275 | 551 | 305 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 4 | 8 | 5 | 5 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **7** | **7** | **20** | **12** |
| **Summe Aktiva** | **979** | **897** | **1.038** | **609** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **200** | **200** | **200** | **200** |
| Gezeichnetes Kapital | 200 | 200 | 200 | 200 |
| **Rückstellungen** | **292** | **255** | **264** | **234** |
| **Verbindlichkeiten** | **487** | **441** | **574** | **175** |
| **Summe Passiva** | **979** | **897** | **1.038** | **609** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **8.370** | **7.473** | **6.073** | **5.407** |
| Umsatzerlöse | 8.341 | 7.429 | 5.935 | 5.373 |
| sonstige betriebliche Erträge | 29 | 44 | 139 | 33 |
| **Betriebsaufwand** | **8.185** | **7.295** | **5.905** | **5.344** |
| Materialaufwand | 737 | 848 | 817 | 642 |
| Personalaufwand | 6.001 | 4.806 | 3.623 | 3.399 |
| Abschreibungen | 134 | 147 | 77 | 59 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.313 | 1.494 | 1.387 | 1.243 |
| **Zwischenergebnis** | **185** | **178** | **169** | **63** |
| Finanzergebnis | -20 | 2 | 1 | 3 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **165** | **180** | **170** | **66** |
| sonstige Steuern | 0 | 1 | 4 | 0 |
| abgeführter Gewinn | 165 | 180 | 166 | 66 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Leipziger Servicebetriebe (LSB) GmbH**

**Adresse**
Jahnallee 56
04177 Leipzig

**E-Mail**
lsb@L.de

**Internet**
www.L.de/verkehrsbetriebe

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
110 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Jens-Dirk Schöne
Doreen Wagner

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hatte das Unternehmen bis 28.01.2025 folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Dienstleistungen jedweder Art, insbesondere in den Bereichen

- Reinigung und Pflege von Fahrzeugen und baulichen Anlagen,
- Landschaftsbau und Vegetationspflege,
- Abfallentsorgung,
- Parkraumbewirtschaftung,
- Glas- und Gebäudereinigung,
- Bewirtschaftung von Kantinen und Catering,
- Bürodienstleistungen,
- Geld- und Werttransporte,
- Sicherheits- und Kontrolldienste,
- Beförderungsleistungen aller Art zu Freizeit- und Erholungszwecken, soweit sie nicht unter das Personenbeförderungsgesetz und das Luftverkehrsgesetz fallen,
- Fahrzeugvermietung, Flottenmanagement und Fuhrparkservice für Fahrzeuge aller Art.

(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Mit Wirkung zum 01.07.2024 wurde der Geschäftsbereich Kfz-Werkstatt der LTB Leipziger Transport und Logistik Betriebe GmbH (LTB) als Ganzes auf die LeoBus GmbH im Wege der Abspaltung zur Aufnahme gemäß § 123 Abs. 2 Nr. 1 Umwandlungsgesetz übertragen.
Das nach Abspaltung verbleibende Vermögen der LTB wurde nach §§ 2 Nr. 1, 46 ff. Umwandlungsgesetz (Verschmelzung durch Aufnahme) auf die Gesellschaft (LSB) verschmolzen und mit der Eintragung ins Handelsregister am 28.01.2025 wirksam.
Die Bilanz- und Leistungskennzahlen sind vor diesem Hintergrund in ihrer Vergleichbarkeit eingeschränkt.
Die LSB schließt das Geschäftsjahr mit einem Ergebnis vor Gewinnabführung an die Gesellschafterin LVB von 227 T€ ab.
Das Ergebnis befindet sich über Vorjahres-, jedoch unter Planniveau.
Die Entwicklungen der Gesamtleistung und des Betriebsaufwands sind insbesondere auf die Aufnahme des Bereichs Flottenmanagement aus der Verschmelzung der LTB auf die LSB zurückzuführen.
In diesem Zusammenhang entwickeln sich die Umsatzerlöse deutlich positiv, was aufwandsseitig durch erhöhte Material- und Personalaufwendungen gespiegelt wird. Auch in den weiteren Geschäftsfeldern kam es, dank der Durchsetzung höherer Verrechnungssätze zur Kompensation gestiegener Kosten, zu einer Erlössteigerung.
Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr deutlich erhöht, was ebenfalls im Wesentlichen auf die Verschmelzung mit der LTB zurückzuführen ist.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 24,6 | 14,2 | 18,4 | 16,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 65,8 | 74,8 | 76,3 | 119,9 |
| Fremdfinanzierung [%] | 87,4 | 74,7 | 88,1 | 88,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 12,6 | 25,3 | 11,9 | 11,2 |
| Verschuldungsgrad [%] | 695,9 | 295,0 | 742,4 | 790,5 |
| Fremdkapital [T€] | 1.886,0 | 3.043,9 | 2.009,0 | 2.139,2 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 1.243,0 | 1.900,5 | 1.231,5 | 1.514,8 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 0,5 | 0,8 | 0,4 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 154,3 | 146,5 | 131,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 136,9 | 22,0 | 9,9 | 14,6 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 17,2 | 5,6 | 1,2 | 1,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 85,6 | 106,9 | 85,1 | 78,8 |
| Personalaufwandsquote [%] | 48,4 | 38,1 | 49,9 | 46,4 |
| EBIT [T€] | 372,0 | 274,1 | 49,8 | 44,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 190,0 | 172,1 | 140,4 | 99,9 |
| Investitionsquote [%] | 35,8 | 29,6 | 33,5 | 25,9 |
| Abschreibungsquote [%] | 23,6 | 22,2 | 25,6 | 31,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 197, | 202,0 | 197,0 | 188,0 |
| davon Frauen | -- | 65,0 | 64,0 | 65,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 32,2 | 32,5 | 34,6 |
| Vollbeschäftigteneinheiten (Durchschnitt) | 202,2 | 204,7 | 202,7 | 195,6 |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **530** | **581** | **419** | **386** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 57 | 3 | 0 | 0 |
| Sachanlagen | 473 | 577 | 419 | 386 |
| **Umlaufvermögen** | **1.626** | **3.245** | **1.861** | **2.023** |
| Vorräte | 25 | 298 | 41 | 28 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.593 | 2.938 | 1.809 | 1.989 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 8 | 9 | 10 | 6 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **1** | **250** | **0** | **1** |
| **Summe Aktiva** | **2.157** | **4.076** | **2.280** | **2.410** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **271** | **1.032** | **271** | **271** |
| Gezeichnetes Kapital | 110 | 110 | 110 | 110 |
| Kapitalrücklage | 0 | 761 | 0 | 0 |
| Gewinnrücklagen | 161 | 161 | 161 | 161 |
| **Rückstellungen** | **630** | **732** | **766** | **614** |
| **Verbindlichkeiten** | **1.251** | **1.910** | **1.242** | **1.521** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **5** | **403** | **1** | **5** |
| **Summe Passiva** | **2.157** | **4.076** | **2.280** | **2.410** |

Aufgrund der Einbindung in das Cash-Management der LVB verfügt die LSB über den eigenen Kassen- und Guthabenbestand hinaus über genügend liquide Mittel, weshalb die Liquidität zu jeder Zeit sichergestellt war.

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **17.354** | **22.288** | **17.541** | **15.596** |
| Umsatzerlöse | 17.307 | 21.890 | 17.250 | 15.406 |
| Bestandsveränderung | 0 | 105 | 17 | 0 |
| sonstige betriebliche Erträge | 47 | 293 | 275 | 190 |
| **Betriebsaufwand** | **16.982** | **22.014** | **17.491** | **15.551** |
| Materialaufwand | 6.380 | 10.924 | 6.656 | 6.398 |
| Personalaufwand | 8.380 | 8.348 | 8.609 | 7.155 |
| Abschreibungen | 125 | 129 | 107 | 120 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.097 | 2.614 | 2.120 | 1.879 |
| **Zwischenergebnis** | **372** | **274** | **50** | **44** |
| Finanzergebnis | 0 | -6 | -19 | -3 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | 0 | 2 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **372** | **269** | **29** | **42** |
| sonstige Steuern | 1 | 42 | 2 | 2 |
| abgeführter Gewinn | 371 | 227 | 27 | 39 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## Leipziger Stadtverkehrsbetriebe (LSVB) GmbH

**Adresse**
Jahnallee 56
04177 Leipzig

**E-Mail**
verkehrsbetriebe@L.de

**Internet**
www.L.de/verkehrsbetriebe

**Gründungsjahr**
2002

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
50,05 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung (bis 27.01.2025) 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Ronald Juhrs
(bis 27.01.2025)
Peter Müller-Marschhausen
(bis 27.01.2025)

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hatte das Unternehmen bis 27.01.2025 folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung des Fahrdienstes und ergänzender Dienstleistungen für die Erbringung von straßen- und schienengebundenen Nahverkehrsleistungen, insbesondere für das Stadtgebiet und das Umland von Leipzig.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Mit Wirkung zum 01.07.2024 wurde die Leipziger Stadtverkehrsbetriebe (LSVB) GmbH nach §§ 2 Nr. 1, 46 ff. Umwandlungsgesetz (Verschmelzung durch Aufnahme) auf die Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung verschmolzen und mit der Eintragung im Handelsregister am 27.01.2025 wirksam.
Durch die KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft wurde eine geprüfte Zwischenbilanz zum 30.06.2024 erstellt.
Aufgrund der erfolgten Verschmelzung der Leipziger Stadtverkehrsbetriebe (LSVB) GmbH auf die Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) GmbH sowie der damit verbundenen strukturellen Veränderungen wird auf die Darstellung und eine weitergehende Kommentierung der Zwischenbilanz zum 30.06.2024 verzichtet. Eine Vergleichbarkeit der Daten sowie deren Aussagefähigkeit sind nicht gegeben.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 19,7 | -- | 16,0 | 19,4 |
| Investitionsdeckung [%] | 362,5 | -- | 883,7 | -- |
| Fremdfinanzierung [%] | 82,1 | -- | 86,1 | 84,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 17,9 | -- | 13,9 | 16,0 |
| Verschuldungsgrad [%] | 457,8 | -- | 620,3 | 524,0 |
| Fremdkapital [T€] | 1.620,0 | -- | 2.193,2 | 1.852,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 390,0 | -- | 715,6 | 558,3 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | 0,6 | 0,8 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | -- | 297,1 | 315,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 49,2 | -- | 98,2 | 95,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 8,8 | -- | 13,6 | 15,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 64,1 | -- | 65,5 | 56,7 |
| Personalaufwandsquote [%] | 83,4 | -- | 75,5 | 75,0 |
| EBIT [T€] | 174,0 | -- | 342,2 | 335,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 8,0 | -- | 2,6 | -- |
| Investitionsquote [%] | 2,1 | -- | 0,6 | -- |
| Abschreibungsquote [%] | 7,5 | -- | 5,7 | 5,4 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 647,0 | -- | 505,0 | 467,0 |
| davon Frauen | -- | -- | 105,0 | 99,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | -- | 20,8 | 21,2 |
| Vollbeschäftigteneinheiten (Durchschnitt) | 544,1 | -- | 425,3 | 398,3 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **389** | **--** | **407** | **428** |
| Sachanlagen | 389 | -- | 407 | 428 |
| **Umlaufvermögen** | **1.585** | **--** | **2.139** | **1.778** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.581 | -- | 2.135 | 1.774 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 4 | -- | 4 | 5 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **--** | **--** | **--** | **--** |
| **Summe Aktiva** | **1.974** | **--** | **2.547** | **2.206** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **354** | **--** | **354** | **354** |
| Gezeichnetes Kapital | 50 | -- | 50 | 50 |
| Kapitalrücklage | 183 | -- | 183 | 183 |
| Gewinnrücklagen | 120 | -- | 120 | 120 |
| **Rückstellungen** | **1.226** | **--** | **1.473** | **1.290** |
| **Verbindlichkeiten** | **394** | **--** | **720** | **563** |
| **Summe Passiva** | **1.974** | **--** | **2.547** | **2.206** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **34.896** | **--** | **28.292** | **22.645** |
| Umsatzerlöse | 34.868 | -- | 27.869 | 22.585 |
| sonstige betriebliche Erträge | 28 | -- | 422 | 59 |
| **Betriebsaufwand** | **34.722** | **--** | **27.949** | **22.309** |
| Materialaufwand | 2.541 | -- | 3.709 | 2.534 |
| Personalaufwand | 29.088 | -- | 21.048 | 16.950 |
| Abschreibungen | 29 | -- | 23 | 23 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 3.064 | -- | 3.169 | 2.802 |
| **Zwischenergebnis** | **174** | **--** | **342** | **336** |
| Finanzergebnis | 0 | -- | 5 | 1 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **174** | **--** | **347** | **337** |
| abgeführter Gewinn | 174 | -- | 347 | 337 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **--** | **0** | **0** |

## LeoBus GmbH

**Adresse**
Lützner Straße 125
04179 Leipzig

**E-Mail**
verkehrsbetriebe@L.de

**Internet**
www.L.de/verkehrsbetriebe

**Gründungsjahr**
1992

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
27,05 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat (bis 30.08.2024)
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Mario Blumstengel (seit 01.04.2025)
Ronald Juhrs (bis 31.05.2025)
Peter Müller-Marschhausen (bis 31.05.2025)
Uwe Pohlers (seit 01.06.2025)

**Abschlussprüfer**
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Ulf Middelberg (bis 30.08.2024 Mitglied und Vorsitzender)
- Volkmar Müller (bis 30.08.2024 Mitglied und Stellvertretender Vorsitzender)
- Uwe Kölle (bis 30.08.2024)
- André Kresse (bis 30.08.2024)
- Enrico Lange (bis 30.08.2024)
- Franziska Riekewald (bis 30.08.2024)

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen seit 04.12.2024 folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Linien- und Vertragsverkehr sowie die Verbesserung der Verkehrsverhältnisse im öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV). Hierzu gehört insbesondere

- die weitestgehende Integration des Schülerverkehrs in den allgemeinen Linienverkehr sowie die bedarfsgerechte Entwicklung von Sonderbedienungsformen,
- die Erstellung, Entwicklung und Anwendung eines einheitlichen Tarif-, Verkaufs- und Informationssystems sowie die erforderliche Verrechnung zwischen den kommunalen Gebietskörperschaften und den ÖPNV-Betreibern,
- im Bedarfsfall Anmietung fremder Transportkapazitäten,
- die Durchführung sämtlicher Leistungen im Bereich des Personenverkehrs.
- die Instandsetzung, Wartung und Reparatur von Kraftfahrzeugen.

(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Mit Wirkung zum 01.07.2024 wurde der Geschäftsbereich Kfz-Werkstatt der LTB Leipziger Transport und Logistik Betriebe GmbH als Ganzes auf die Gesellschaft im Wege der Abspaltung zur Aufnahme gemäß § 123 Abs. 2 Umwandlungsgesetz übertragen. Die Verschmelzung wurde mit der Eintragung im Handelsregister am 27.01.2025 wirksam.
Die LeoBus GmbH schließt das Geschäftsjahr mit einem Ergebnis vor Gewinnabführung von 496 T€ ab, welches deutlich über dem Niveau des Vorjahres und dem Planansatz liegt.
Die Umsatzerlöse stiegen gegenüber dem Vorjahr um 11,7 Mio. € an. Dies ist insbesondere auf die Verrechnung der gestiegenen Aufwendungen im Rahmen der vertraglichen Leistungserbringung in den Bereichen Fahr- und Fahrzeugservice an die LVB GmbH zurückzuführen.
Die Steigerung der Gesamtaufwendungen korreliert mit der positiven Entwicklung der Verkehrsleistung. Zudem verursachte die vertragliche Tariferhöhung im Tarifvertrag Nahverkehr Sachsen eine zusätzliche Steigerung des Personalaufwands.
Die Bilanzsumme ist gegenüber dem Vorjahr um 1,2 Mio. € angewachsen. Dies ist aktivseitig auf einen höheren Bestand an Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen zurückzuführen. Das Anlagevermögen verringerte sich um 222 T€, was auf die planmäßige Beschaffung der Busse auf Ebene der LVB GmbH und nicht bei der LeoBus zurückzuführen ist. In den Passiva stiegen die Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung stichtagsbedingt an.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 15,2 | 13,2 | 20,5 | 27,2 |
| Investitionsdeckung [%] | 219,7 | 265,8 | 336,5 | 936,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 64,8 | 67,6 | 61,7 | 61,1 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 35,2 | 32,3 | 38,3 | 38,9 |
| Verschuldungsgrad [%] | 184,0 | 208,8 | 160,8 | 157,1 |
| Fremdkapital [T€] | 3.617,0 | 4.249,7 | 3.164,3 | 3.088,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 1.478,0 | 2.086,4 | 870,1 | 1.264,5 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 0,3 | 0,7 | 0,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 226,0 | 410,0 | 247,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 16,5 | 24,4 | 5,5 | 4,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 5,8 | 7,9 | 2,1 | 1,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 95,5 | 101,9 | 90,9 | 84,9 |
| Personalaufwandsquote [%] | 55,4 | 54,2 | 52,7 | 48,3 |
| EBIT [T€] | 326,0 | 486,7 | 110,4 | 79,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 218,0 | 172,4 | 135,9 | 57,0 |
| Investitionsquote [%] | 25,8 | 20,7 | 12,9 | 4,1 |
| Abschreibungsquote [%] | 56,6 | 55,1 | 43,4 | 38,8 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 736,0 | 660,0 | 603,0 | 596,0 |
| davon Frauen | -- | 67,0 | 59,0 | 57,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 10,2 | 9,8 | 9,6 |
| Vollbeschäftigteneinheiten (Durchschnitt) | 693,8 | 622,0 | 568,9 | 570,3 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **846** | **832** | **1.054** | **1.376** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 35 | 55 | 71 | 46 |
| Sachanlagen | 811 | 776 | 983 | 1.329 |
| **Umlaufvermögen** | **4.687** | **5.396** | **4.015** | **3.625** |
| Vorräte | 340 | 667 | 422 | 477 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 4.341 | 4.723 | 3.587 | 3.141 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 6 | 6 | 6 | 7 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **50** | **57** | **63** | **54** |
| **Summe Aktiva** | **5.583** | **6.285** | **5.132** | **5.054** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **1.966** | **2.033** | **1.966** | **1.966** |
| Gezeichnetes Kapital | 27 | 27 | 27 | 27 |
| Kapitalrücklage | 1.939 | 2.006 | 1.939 | 1.939 |
| **Sonderposten** | **0** | **4** | **4** | **0** |
| **Rückstellungen** | **2.133** | **2.155** | **2.282** | **1.809** |
| **Verbindlichkeiten** | **1.484** | **2.093** | **876** | **1.271** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **0** | **0** | **4** | **8** |
| **Summe Passiva** | **5.583** | **6.285** | **5.132** | **5.054** |

Aufgrund der Einbindung in das Cash-Management der LVB verfügt die LAB über den eigenen Kassen- und Guthabenbestand hinaus über genügend liquide Mittel, weshalb die Liquidität zu jeder Zeit sichergestellt war.

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **66.877** | **64.751** | **52.741** | **49.395** |
| Umsatzerlöse | 66.249 | 63.378 | 51.706 | 48.418 |
| sonstige betriebliche Erträge | 628 | 1.374 | 1.034 | 978 |
| **Betriebsaufwand** | **66.551** | **64.265** | **52.630** | **49.316** |
| Materialaufwand | 23.637 | 22.865 | 19.202 | 20.355 |
| Personalaufwand | 36.684 | 34.370 | 27.268 | 23.385 |
| Abschreibungen | 479 | 458 | 457 | 534 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 5.751 | 6.572 | 5.703 | 5.042 |
| **Zwischenergebnis** | **326** | **487** | **110** | **80** |
| Finanzergebnis | 0 | 10 | 1 | 4 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **326** | **497** | **111** | **84** |
| sonstige Steuern | 2 | 2 | 3 | 1 |
| abgeführter Gewinn | 324 | 496 | 108 | 83 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**LTB Leipziger Transport und Logistik Betriebe GmbH**

**Adresse**
Lützner Straße 125
04179 Leipzig

**E-Mail**
ltb@L.de

**Internet**
www.L.de/verkehrsbetriebe

**Gründungsjahr**
1998

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
500 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung (bis 28.01.2025) 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Jens-Dirk Schöne (bis 28.01.2025)

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hatte das Unternehmen bis 28.01.2025 folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist das Erbringen von Transportleistungen, die Fahrzeugvermietung, das Fuhrparkmanagement sowie die Instandhaltung und Wartung von Kraftfahrzeugen, Anhängern, Fahrzeugaufbauten, Arbeitsmaschinen und Ausrüstungen aller Art und die Ausführungen aller damit zusammenhängender Tätigkeiten.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH.

## Bewertung der Kennzahlen

Mit Wirkung zum 01.07.2024 wurde der Geschäftsbereich Kfz-Werkstatt der LTB Leipziger Transport und Logistik Betriebe GmbH als Ganzes auf die LeoBus GmbH im Wege der Abspaltung zur Aufnahme gemäß § 123 Abs. 2 Nr. 1 Umwandlungsgesetz übertragen. Das nach Abspaltung verbleibende Vermögen der LTB wurde nach §§ 2 Nr. 1, 46 ff. Umwandlungsgesetz (Verschmelzung durch Aufnahme) auf die Leipziger Servicebetriebe (LSB) GmbH verschmolzen.
Die Aufstellung einer Zwischenbilanz entfällt gemäß § 17 Abs. 2 Umwandlungsgesetz, da der maßgebliche Jahresabschluss der LTB zum 31.12.2023 innerhalb der gesetzlichen Frist von acht Monaten liegt und keine wesentlichen Veränderungen der Vermögenslage nach der Abspaltung eingetreten sind.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 21,1 | -- | 9,9 | 4,3 |
| Investitionsdeckung [%] | 28,2 | -- | 28,1 | 64,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 60,8 | -- | 63,3 | 65,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 39,2 | -- | 36,7 | 34,7 |
| Verschuldungsgrad [%] | 155,2 | -- | 172,2 | 188,0 |
| Fremdkapital [T€] | 1.285,0 | -- | 1.426,2 | 1.557,2 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 785,0 | -- | 709,5 | 998,9 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | 0,2 | 0,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | -- | 172,6 | 140,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 12,0 | -- | 11,8 | 9,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 4,7 | -- | 4,3 | 3,2 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 698,0 | -- | 735,2 | 702,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 8,1 | -- | 7,9 | 7,1 |
| EBIT [T€] | 215,0 | -- | 204,9 | 179,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 262,0 | -- | 167,8 | 66,6 |
| Investitionsquote [%] | 58,7 | -- | 75,1 | 64,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 16,6 | -- | 21,1 | 41,4 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 23,0 | -- | 21,0 | 23,0 |
| davon Frauen | -- | -- | 4,0 | 6,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | -- | 19,0 | 26,1 |
| Vollbeschäftigteneinheiten (Durchschnitt) | 21,5 | -- | 19,9 | 22,2 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **446** | **--** | **224** | **103** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | -- | 5 | 11 |
| Sachanlagen | 53 | -- | 219 | 92 |
| Finanzanlagen | 393 | -- | -- | 0 |
| **Umlaufvermögen** | **1.467** | **--** | **1.594** | **1.838** |
| Vorräte | 285 | -- | 367 | 429 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.180 | -- | 1.225 | 1.407 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 2 | -- | 1 | 1 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **200** | **--** | **437** | **445** |
| **Summe Aktiva** | **2.113** | **--** | **2.254** | **2.385** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **828** | **--** | **828** | **828** |
| Gezeichnetes Kapital | 500 | -- | 500 | 500 |
| Kapitalrücklage | 109 | -- | 109 | 109 |
| Gewinnrücklagen | 219 | -- | 219 | 219 |
| **Rückstellungen** | **228** | **--** | **200** | **193** |
| **Verbindlichkeiten** | **787** | **--** | **711** | **1.000** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **270** | **--** | **516** | **364** |
| **Summe Passiva** | **2.113** | **--** | **2.254** | **2.385** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **15.018** | **--** | **14.718** | **15.629** |
| Umsatzerlöse | 15.008 | -- | 14.631 | 15.593 |
| Bestandsveränderung | 0 | -- | -7 | -123 |
| sonstige betriebliche Erträge | 10 | -- | 94 | 159 |
| **Betriebsaufwand** | **14.803** | **--** | **14.513** | **15.450** |
| Materialaufwand | 12.592 | -- | 12.433 | 13.490 |
| Personalaufwand | 1.210 | -- | 1.153 | 1.113 |
| Abschreibungen | 74 | -- | 47 | 43 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 927 | -- | 879 | 804 |
| **Zwischenergebnis** | **215** | **--** | **205** | **180** |
| Finanzergebnis | 0 | -- | 0 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | -- | 15 | -1 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **215** | **--** | **191** | **180** |
| sonstige Steuern | 116 | -- | 93 | 103 |
| abgeführter Gewinn | 99 | -- | 98 | 77 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **--** | **0** | **0** |

**Mobility inside Holding GmbH & Co. KG**

**Adresse**
Poststraße 2–4
60329 Frankfurt am Main

**E-Mail**
info@mobility-inside.de

**Internet**
www.mobility-inside.de

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
1.500 € (bis 25.03.2024)
1.400 € (seit 26.03.2024)

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Mobility inside Verwaltungs GmbH

**Beteiligungen**
Mobility inside Plattform GmbH 100 %

## Kommanditisten

### Bis 25.03.2024:

- Aktiv Bus Flensburg GmbH 6,67 %
- Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH 6,67 %
- Bentheimer Eisenbahn Aktiengesellschaft 6,67 %
- Bochum-Gelsenkirchener Straßenbahnen Aktiengesellschaft 6,67 %
- Deutsche Bahn Aktiengesellschaft 6,67 %
- Dortmunder Stadtwerke Aktiengesellschaft 6,67 %
- Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung 6,67 %
- Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH 6,67 %
- Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH (RMV) 6,67 %
- Rhein-Neckar-Verkehr GmbH 6,67 %
- Stadtwerke München GmbH 6,67 %
- VAG Verkehrs-Aktiengesellschaft 6,67 %
- Verkehrsverbund und Fördergesellschaft Nordhessen mbH 6,67 %
- VMV – Verkehrsgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mit beschränkter Haftung 6,67 %
- Zweckverband Landshuter Verkehrsverbund (LAVV) 6,67 %

### Seit 26.03.2024:

- Aktiv Bus Flensburg GmbH 7,14 %
- Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH 7,14 %
- Bentheimer Eisenbahn Aktiengesellschaft 7,14 %
- Bochum-Gelsenkirchener Straßenbahnen Aktiengesellschaft 7,14 %
- Deutsche Bahn Aktiengesellschaft 7,14 %
- Dortmunder Stadtwerke Aktiengesellschaft 7,14 %
- Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung 7,14 %
- Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH 7,14 %
- Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH (RMV) 7,14 %
- Rhein-Neckar-Verkehr GmbH 7,14 %
- Stadtwerke München GmbH 7,14 %
- VAG Verkehrs-Aktiengesellschaft 7,14 %
- Verkehrsverbund und Fördergesellschaft Nordhessen mbH 7,14 %
- Zweckverband Landshuter Verkehrsverbund (LAVV) 7,14 %

## Komplementär

- Mobility inside Verwaltungs GmbH

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand der Gesellschaft ist der Betrieb einer Mobilitätsplattform sowie die Erbringung von Dienstleistungen, die im Interesse der Allgemeinheit an der Versorgung der Bevölkerung mit einer ausreichenden Verkehrsbedienung im öffentlichen Personenverkehr liegen und das Halten und Verwalten von Beteiligungen an Gesellschaften, die eine Mobilitätsplattform entwickeln und betreiben und/oder in diesem Zusammenhang Dienstleistungen anbieten, die im Interesse der Allgemeinheit an der Versorgung der Bevölkerung mit einer ausreichenden Verkehrsbedienung im öffentlichen Personenverkehr liegen."

Der operative Geschäftsbetrieb der Mobility inside-Gesellschaften wurde zum 31.03.2024 eingestellt. Die Gesellschaft soll aufgelöst werden.

**Mobility inside Plattform GmbH**

**Adresse**
Poststraße 2–4
60329 Frankfurt am Main

**E-Mail**
info@mobility-inside.de

**Internet**
www.mobility-inside.de

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Mobility inside Holding GmbH & Co. KG 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Alexander Albert
(06.05.2024 bis 16.06.2024)
Christian Amlong
(seit 17.06.2024)
Ralf Nachbar
(bis 05.05.2024)
Bastian Quilitz
(bis 05.05.2024)
Dr. Maximilian Störzer
(bis 05.05.2024)

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"2.1 Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung und der Betrieb einer Mobilitätsplattform sowie die Erbringung von Dienstleistungen, die im Interesse der Allgemeinheit an der Versorgung der Bevölkerung mit einer ausreichenden Verkehrsbedienung im öffentlichen Personenverkehr liegen, insbesondere im Zusammenhang mit der Ertüchtigung der für den Betrieb einer Mobilitätsplattform erforderlichen technischen Infrastruktur bei den Verkehrsunternehmen und Aufgabenträgern, sowie die Betreuung der Kunden durch einen professionellen Kundenservice.
2.2 Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie darf Zweigniederlassungen im Inland errichten sowie andere Unternehmen erwerben sowie sich an solchen beteiligen."

Der operative Geschäftsbetrieb der Mobility inside-Gesellschaften wurde zum 31.03.2024 eingestellt. Die Gesellschaft soll aufgelöst werden.

**Mobility inside Verwaltungs GmbH**

**Adresse**
Poststraße 2–4
60329 Frankfurt am Main

**E-Mail**
info@mobility-inside.de

**Internet**
www.mobility-inside.de

**Gründungsjahr**
2020

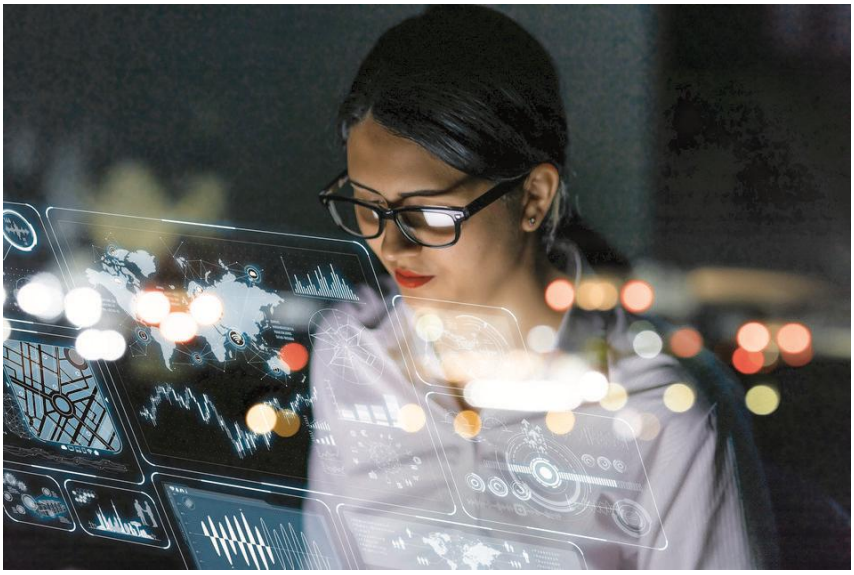
**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
50 T€

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Alexander Albert
(bis 31.05.2024)
Christian Amlong
(seit 01.06.2024)
Jörg Puzicha
(bis 04.04.2024)
Britta Salzmann
(bis 04.04.2024)

**Beteiligungen**
***(Komplementär)***
Mobility inside
Holding GmbH & Co. KG



## Gesellschafter

- Deutsche Bahn Aktiengesellschaft 20,02 %
- Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH (RMV) 20,02 %
- Stadtwerke München GmbH 20,02 %
- Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH 5 %
- Bochum-Gelsenkirchener Straßenbahnen Aktiengesellschaft 5 %
- Dortmunder Stadtwerke Aktiengesellschaft 5 %
- Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung 5 %
- Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH 5 %
- Rhein-Neckar-Verkehr GmbH 5 %
- VAG Verkehrs-Aktiengesellschaft 5 %
- Bentheimer Eisenbahn Aktiengesellschaft 3 %
- Aktiv Bus Flensburg GmbH 1,94 %

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"2.1 Gegenstand des Unternehmens ist die Geschäftsführung und Vertretung der Mobility inside Holding GmbH & Co. KG mit dem Sitz in Frankfurt am Main sowie die Beteiligung an dieser Gesellschaft als persönlich haftende Gesellschafterin.
2.2 Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie darf Zweigniederlassungen im Inland errichten, andere Unternehmen erwerben sowie sich an solchen beteiligen."

Der operative Geschäftsbetrieb der Mobility inside-Gesellschaften wurde zum 31.03.2024 eingestellt. Die Gesellschaft soll aufgelöst werden.

MITTELDEUTSCHE AIRPORT HOLDING

## Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft

**Adresse**
Terminalring 11
04435 Flughafen Leipzig/Halle

**E-Mail**
info@mdf-ag.com

**Internet**
www.mdf-ag.com

**Gründungsjahr**
2000

**Rechtsform**
AG

**Grundkapital**
8.200 T€

**Aktionäre**

| | |
|---|---|
| Freistaat Sachsen | 77,29 % |
| Land Sachsen-Anhalt | 18,54 % |
| Stadt Leipzig | 2,1 % |
| Landeshauptstadt Dresden | 1,87 % |
| Stadt Halle/Saale | 0,2 % |

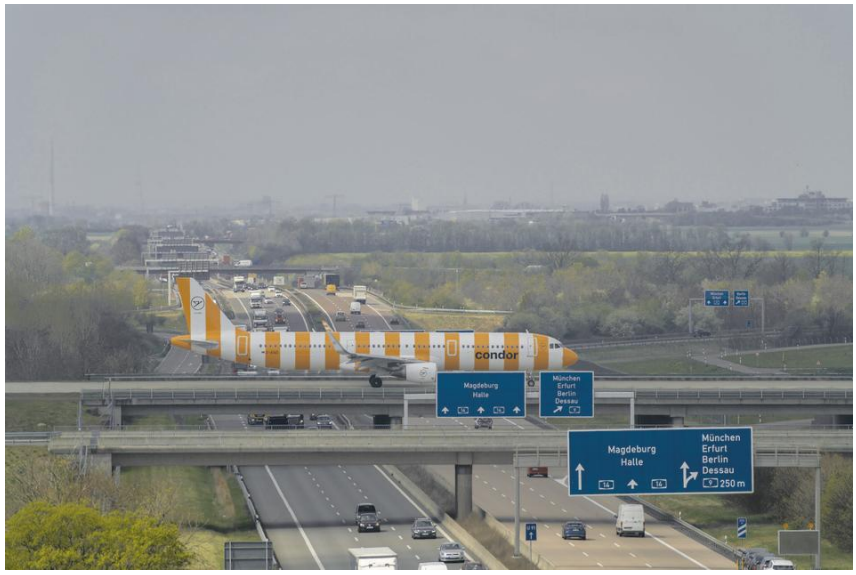
**Organe**
Hauptversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Götz Ahmelmann (Vorsitzender)
Anke Förster (seit 01.01.2025)
Michael Hengstmann (seit 08.07.2024)
Ingo Ludwig (bis 15.10.2024)

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| PortGround Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 100 % |
| Flughafen Leipzig/Halle Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 94 % |
| Flughafen Dresden Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 94 % |




### Mitglieder Aufsichtsrat

- Hiltrud Dorothea Werner (Vorsitzende)
- Gerd Doepelheuer (Stellvertretender Vorsitzender)
- Christian Piwarz (Stellvertretender Vorsitzender seit 24.01.2025)
- Michael Richter (Stellvertretender Vorsitzender)
- Hartmut Vorjohann (Stellvertretender Vorsitzender bis 17.12.2024)
- Martin Dulig (bis 29.12.2024)
- Kai Emanuel
- Ralf Feuerstake
- Andrea Gebbeken
- Dr. Lydia Hüskens
- Burkhard Jung
- Mario Jüttner
- Jörg Päge
- Dirk Panter (seit 22.04.2025)
- Jan Pratzka
- René Rebenstorf (bis 23.04.2025)
- Dr. Alexander Voigt (seit 24.04.2025)
- Frank Vollbrecht

### Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Hauptausschuss
- Präsidium

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand des Unternehmens ist die Übernahme, der Besitz und die Verwaltung von Geschäftsanteilen an Verkehrsflughäfen und sonstigen Flugplätzen sowie von Anteilen an auf Verkehrsflughäfen/sonstigen Flugplätzen tätigen Unternehmen (einschließlich damit zusammenhängender Geschäfte und Nebengeschäfte) sowie die Führung der Unternehmensgruppe und die Erbringung von Dienstleistungen für die der Unternehmensgruppe angehörende Unternehmen im Zusammenhang mit der Anlegung, dem Betrieb und dem Ausbau von Verkehrsflughäfen und Flugplätzen einschließlich der auf ihnen errichteten Anlagen sowie der dazugehörenden Nebengeschäfte."

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die MFAG weist ein Jahresergebnis in Höhe von -53,5 Mio. € aus, welches über Plan, jedoch deutlich unter dem Niveau des Vorjahres liegt.

Die Leistungsdaten verzeichnen Zuwächse im Passagierverkehr, liegen jedoch noch immer deutlich unter Vorkrisenniveau von 4,2 Mio. Das Frachtaufkommen fällt am Flughafen Leipzig/Halle minimal um 0,5 %, das Wachstum beträgt im Vergleich zum Vorkrisenjahr 2019 jedoch noch immer 12 %. Insgesamt haben sich die Flugzeugbewegungen und die Verkehrseinheiten an beiden Flughäfen verringert.

Die Umsatzerlöse blieben mit 186,2 Mio. € hinter dem Niveau des Vorjahres und dem Planniveau zurück. Die Reduktion spiegelt im Wesentlichen die Entwicklung der Verkehrserlöse auf Basis der Leistungsdaten wider.

Der reduzierte Materialaufwand ist auf verminderte Aufwendungen aufgrund vorteilhafter Witterungsbedingungen und aufwandsmindernde Effekte im Zusammenhang mit einem verringerten Verkehrsaufkommen zurückzuführen. Aufgrund aufwandsbelastender Tarifabschlüsse erhöht sich der Personalaufwand trotz verringerter durchschnittlicher Vollzeitäquivalente.

Die Investitionen im Jahr 2024 fielen mit 20,1 Mio. € geringer aus als im Vorjahr. Der Schwerpunkt der Investitionstätigkeit lag auf Bauinvestitionen und infrastrukturellen Maßnahmen.

Die Bilanzsumme des Konzerns hat sich um 4 % (-34,5 Mio. €) auf 836,5 Mio. € verringert. Das Anlagevermögen sank aufgrund niedrigerer Zugänge infolge einer weiterhin deutlich gedämpften Investitionstätigkeit. Das Umlaufvermögen reduzierte sich unter anderem aufgrund des Rückgangs liquider Mittel (-8 Mio. €).

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 87,7 | 88,3 | 86,8 | 84,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 139,4 | 176,8 | 106,7 | 119,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | 50,0 | 49,8 | 46,1 | 43,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 50,0 | 50,2 | 53,9 | 56,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 8,8 | 7,9 | 12,2 | 13,9 |
| Verschuldungsgrad [%] | 99,8 | 99,1 | 85,6 | 77,9 |
| Fremdkapital [T€] | 424.673,0 | 416.467,2 | 401.839,9 | 395.473,6 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 302.474,0 | 287.811,3 | 272.206,5 | 234.269,9 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 156,5 | 148,9 | 266,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 226,7 | 229,0 | 343,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -11,3 | -12,7 | -8,2 | -7,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -5,7 | -6,4 | -4,4 | -4,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 151,4 | 152,8 | 146,7 |
| Personalaufwandsquote [%] | -- | 49,8 | 45,9 | 46,5 |
| EBIT [T€] | -30.458,0 | -39.329,5 | -26.820,0 | -29.301,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 26.256,2 | 20.116,4 | 34.421,2 | 38.023,0 |
| Investitionsquote [%] | 3,5 | 2,7 | 4,6 | 5,0 |
| Abschreibungsquote [%] | 4,9 | 4,8 | 4,9 | 6,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 1.353,0 | 1.367,0 | 1.294,0 |
| davon Frauen | -- | 314,0 | 325,5 | 292,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 23,2 | 23,8 | 22,6 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | -- | 53,0 | 49,0 | 46,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 1.230,4 | 1.255,0 | 1.166,7 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Flugzeugbewegungen [Anzahl] | 106.122 | 96.360 | 100.629 | 101.022 |
| Fluggäste gewerblich [Anzahl] | 3.602.621 | 3.083.405 | 3.031.353 | 2.396.989 |
| MTOW [t] | 6.257.164 | 5.726.539 | 5.924,754 | 5.875.327 |
| Luftfracht/Luftpost [t] | 1.611.333 | 1.386.395 | 1.393.807 | 1.510.636 |
| Verkehrseinheiten [Anzahl] | 19.587.043 | 16.927.146 | 16.941.566 | 17.476.813 |

Passivseitig sinkt das Eigenkapital um 49,2 Mio. €, gleichzeitig erhöhen sich die Verbindlichkeiten um 7,6 Mio. €. Dies spiegelt sich in einer verringerten Eigenkapitalquote und einer deutlich erhöhten Effektivverschuldung wider.

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **745.370** | **738.376** | **755.707** | **758.440** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.439 | 1.510 | 1.539 | 1.228 |
| Sachanlagen | 743.678 | 736.819 | 753.916 | 756.959 |
| Finanzanlagen | 253 | 48 | 253 | 253 |
| **Umlaufvermögen** | **99.153** | **92.412** | **110.398** | **139.446** |
| Vorräte | 1.669 | 2.182 | 2.371 | 2.532 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 37.232 | 27.942 | 37.764 | 30.532 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 60.251 | 62.288 | 70.263 | 106.382 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **5.520** | **5.733** | **4.946** | **5.087** |
| **Summe Aktiva** | **850.043** | **836.521** | **871.052** | **902.972** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **425.371** | **420.054** | **469.212** | **507.499** |
| Gezeichnetes Kapital | 8.200 | 8.200 | 8.200 | 8.200 |
| Kapitalrücklage | 382.063 | 382.868 | 416.086 | 451.705 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 4.328 | 4.278 | 5.084 | 5.899 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -48.141 | -53.458 | -38.323 | -36.471 |
| Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter | 78.166 | 78.166 | 78.166 | 78.166 |
| **Rückstellungen** | **43.513** | **45.682** | **40.867** | **37.010** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 0 | 12.677 | 11.989 | 10.801 |
| **Verbindlichkeiten** | **362.725** | **350.100** | **342.470** | **340.652** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **18.435** | **20.685** | **18.503** | **17.812** |
| **Summe Passiva** | **850.043** | **836.521** | **871.052** | **902.972** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **202.234** | **195.715** | **209.142** | **186.911** |
| Umsatzerlöse | 193.600 | 186.224 | 191.713 | 171.104 |
| aktivierte Eigenleistung | 1.842 | 1.659 | 1.411 | 2.095 |
| sonstige betriebliche Erträge | 6.792 | 7.832 | 16.018 | 13.712 |
| **Betriebsaufwand** | **232.691** | **235.045** | **235.962** | **216.213** |
| Materialaufwand | 65.991 | 61.240 | 76.069 | 57.042 |
| Personalaufwand | 90.073 | 92.674 | 87.909 | 79.501 |
| Abschreibungen | 36.593 | 35.567 | 36.725 | 45.454 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 40.034 | 45.564 | 35.259 | 34.217 |
| **Zwischenergebnis** | **-30.458** | **-39.329** | **-26.820** | **-29.302** |
| Finanzergebnis | -16.094 | -12.657 | -10.017 | -5.655 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-46.551** | **-51.987** | **-36.837** | **-34.957** |
| sonstige Steuern | 1.589 | 1.471 | 1.486 | 1.514 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-48.141** | **-53.458** | **-38.323** | **-36.471** |

**Flughafen Dresden Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

**Adresse**
Flughafenstraße
01109 Dresden

**E-Mail**
information@dresden-airport.de

**Internet**
www.mdf-ag.com

**Gründungsjahr**
1990

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
3.065,71 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft | 94 % |
| Freistaat Sachsen | 4,84 % |
| Landkreis Bautzen | 0,58 % |
| Landkreis Meißen | 0,58 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Götz Ahmelmann (Vorsitzender der Geschäftsführung)
Anke Förster (seit 29.01.2025)
Ingo Ludwig (bis 15.10.2024)

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Flughafen Dresden Service GmbH | 100 % |

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Jakob von Kirchbach (Vorsitzender)
- Ines Fröhlich (Stellvertretende Vorsitzende bis 19.11.2024)
- Annekatrin Klepsch (Stellvertretende Vorsitzende)
- Heike Ahnert (seit 25.11.2024)
- Bernd Engelsberger
- Christiane Filius-Jehne (bis 24.11.2024)
- Maik Förster
- Uwe Hauswald
- Alexander König (bis 17.06.2024)
- Thomas Schubert

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und Ausbau des Verkehrsflughafens Dresden sowie sämtliche Geschäfte, die mit dem Betrieb des Verkehrsflughafens, dessen Ausbau und den auf dem Verkehrsflughafen errichteten Anlagen zusammenhängen, einschließlich der dazugehörigen Nebengeschäfte."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Flughafen Dresden (FHD) GmbH erzielte im Geschäftsjahr 2024 ein Jahresergebnis vor Verlustausgleich von -20,2 Mio. € (Vorjahr -18,3 Mio. €). Damit wurde das Geschäftsjahr zwar schlechter als im Vorjahr abgeschlossen, der Planwert von -23,5 Mio. € konnte jedoch deutlich übertroffen werden.
Der positive Trend bei der Entwicklung der Fluggastzahlen konnte nicht fortgesetzt werden. Diese fielen von rund 930.000 im Vorjahr auf rund 882.000 im Geschäftsjahr 2024. Geplant war eine Steigerung auf knapp über 1.000.000 Fluggäste. Die Diskrepanz zum Vorpandemie-Niveau von ca. 1,6 Mio. Fluggästen vergrößert sich damit erneut. Gründe dafür waren unter anderem der Weggang einiger wichtiger Fluggesellschaften mit dem damit verbundenen Wegfall attraktiver Reiseziele. Auch die Leistungen in der Luftfracht haben gegenüber dem Vorjahr abgenommen.
Trotz Verfehlung des Plans für Personen und Fracht übertraf das Betriebsergebnis (EBIT) die Erwartungen. Ausschlaggebend hierfür war der deutlich geringere Materialaufwand, der rund 5 Mio. € niedriger ausfiel als geplant. Auch ein leichter Rückgang der Beschäftigten um 3,3 VZÄ bei höherem Umsatz je VZÄ wirkte sich positiv auf die Entwicklung des Betriebsergebnisses (EBIT) aus.
Nach großen Investitionen zur Erneuerung der Fluggast- und Gepäckabfertigung im Vorjahr wurden die Investitionen im Geschäftsjahr 2024 deutlich reduziert und lagen mit rund 3 Mio. € wieder ungefähr auf dem Niveau des Geschäftsjahres 2022.
Die Bilanzsumme reduzierte sich im Geschäftsjahr um rund 3 % (-4 Mio. €) auf rund 147 Mio. €, insbesondere durch eine Verringerung des Anlagevermögens.
Die Finanzierungsstruktur hat sich um rund 20 Mio. € von Eigen- zu Fremdkapital verschoben. Entsprechend ist der Verschuldungsgrad von 82 % auf 155 % angestiegen, während sich die Eigenkapitalquote von 55 % auf 39 % reduzierte.
Die Liquidität des Unternehmens hat sich im Geschäftsjahr 2024 gegenüber dem Vorjahr deutlich verschlechtert. Mit rund 37 % liegt der Liquiditätsgrad II aktuell deutlich unter 100 %, sodass die kurzfristigen Verbindlichkeiten nicht mehr vollständig durch die bestehenden liquiden Mittel, Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände bedient werden können.
Für das Unternehmen wird keine Planbilanz erstellt.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 93,5 | 93,3 | 90,2 |
| Investitionsdeckung [%] | 123,0 | 193,6 | 63,1 | 277,1 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 60,7 | 45,1 | 34,1 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 39,3 | 54,9 | 65,9 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 154,7 | 82,0 | 51,9 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 89.297,3 | 68.124,8 | 51.999,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | 82.457,2 | 62.135,5 | 40.805,6 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 5,6 | 14,5 | 75,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 37,3 | 140,6 | 149,7 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -35,0 | -22,1 | -17,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | -13,8 | -12,1 | -11,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 242,1 | 248,8 | 246,5 | 197,8 |
| Personalaufwandsquote [%] | 27,4 | 30,9 | 29,0 | 33,1 |
| EBIT [T€] | -19.309,6 | -15.994,4 | -15.584,3 | -16.097,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 5.581,2 | 3.277,1 | 9.919,8 | 2.898,9 |
| Investitionsquote [%] | -- | 2,4 | 7,0 | 2,1 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 4,6 | 4,4 | 5,8 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 176,0 | 148,0 | 153,0 | 166,0 |
| davon Frauen | -- | 10,8 | 16,5 | 25,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 7,3 | 10,8 | 15,1 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 9,0 | 12,0 | 7,0 | 6,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 154,4 | 146,4 | 149,7 | 166,2 |

| Leistungsdaten | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Flugzeugbewegungen [Anzahl] | 21.143 | 19.533 | 20.093 | 20.119 |
| Fluggäste gewerblich [Anzahl] | 1.034.999 | 882.424 | 929.928 | 838.387 |
| MTOW [t] | 365.731 | 312.188 | 340.238 | 320.878 |
| Luftfracht/Luftpost [t] | 38 | 47 | 60 | 61 |
| Verkehrseinheiten [Anzahl] | 1.035.375 | 881.864 | 921.978 | 835.725 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **137.453** | **141.010** | **137.360** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | -- | 277 | 212 | 201 |
| Sachanlagen | -- | 137.150 | 140.772 | 137.133 |
| Finanzanlagen | -- | 26 | 26 | 26 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **9.391** | **10.150** | **14.778** |
| Vorräte | -- | 440 | 487 | 596 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 7.609 | 8.666 | 7.065 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 1.343 | 998 | 7.117 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **170** | **29** | **143** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **147.014** | **151.190** | **152.281** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **57.717** | **83.065** | **100.281** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 3.066 | 3.066 | 3.066 |
| Kapitalrücklage | -- | 50.324 | 75.672 | 92.888 |
| Gewinnrücklagen | -- | 4.328 | 4.328 | 4.328 |
| **Rückstellungen** | **--** | **5.243** | **4.720** | **4.031** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **83.800** | **63.133** | **47.923** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **255** | **271** | **45** |
| **Summe Passiva** | **--** | **147.014** | **151.190** | **152.281** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **38.097** | **37.607** | **39.063** | **35.335** |
| Umsatzerlöse | 37.376 | 36.416 | 36.895 | 32.878 |
| sonstige betriebliche Erträge | 720 | 1.191 | 2.168 | 2.457 |
| **Betriebsaufwand** | **57.406** | **53.602** | **54.647** | **51.433** |
| Materialaufwand | 34.740 | 29.480 | 31.059 | 25.543 |
| Personalaufwand | 10.232 | 11.244 | 10.685 | 10.895 |
| Abschreibungen | 6.865 | 6.343 | 6.257 | 8.034 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 5.568 | 6.535 | 6.647 | 6.961 |
| **Zwischenergebnis** | **-19.310** | **-15.994** | **-15.584** | **-16.098** |
| Finanzergebnis | -3.561 | -3.629 | -2.178 | -534 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-22.870** | **-19.623** | **-17.763** | **-16.632** |
| sonstige Steuern | 590 | 604 | 585 | 585 |
| Erträge aus Verlustübernahme | 23.460 | 20.227 | 18.348 | 17.216 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## Flughafen Dresden Service GmbH

**Adresse**
Flughafenstraße
01109 Dresden

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25,56 T€

**Gesellschafter**
Flughafen Dresden Gesellschaft mit beschränkter Haftung 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Götz Ahmelmann

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß Gesellschaftsvertrag hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand des Unternehmens sind Dienstleistungen aller Art im Zusammenhang mit der Luftfahrt, insbesondere Abfertigungs- und Serviceleistungen sowie alle damit im Zusammenhang stehenden Nebengeschäfte."

**Flughafen Leipzig/Halle Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

**Adresse**
P.O.B. 1
04029 Leipzig

**E-Mail**
information@leipzig-halle-airport.de

**Internet**
www.mdf-ag.com

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
5.113 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft | 94 % |
| Freistaat Sachsen | 5,5 % |
| Stadt Schkeuditz | 0,25 % |
| Landkreis Nordsachsen | 0,25 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Götz Ahmelmann (Vorsitzender der Geschäftsführung)
Anke Förster (seit 27.01.2025)
Ingo Ludwig (bis 15.10.2024)

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Flughafen 1. Objektgesellschaft mbH | 50 % |
| Flughafen 2. Objektgesellschaft mbH & Co. KG | 50 % |
| Flughafen 2. Objektverwaltungsgesellschaft mbH | 50 % |

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Jakob von Kirchbach (Vorsitzender)
- Ines Fröhlich (Stellvertretende Vorsitzende bis 19.11.2024)
- Clemens Schülke (Stellvertretender Vorsitzender)
- Rayk Bergner
- René Brunzel
- Daniela Düring
- Bernd Engelsberger
- Barbara Meyer (seit 30.06.2025)
- René Rebenstorf (bis 27.04.2025)
- Dr. Eckhard Rexroth
- Dr. Alexander Voigt (seit 28.04.2025)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
(1) Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und Ausbau des Verkehrsflughafens Leipzig/Halle sowie sämtliche Geschäfte, die mit dem Betrieb des Verkehrsflughafens, dessen Ausbau und der auf dem Verkehrsflughafen errichteten Anlagen zusammenhängen, einschließlich der dazugehörigen Nebengeschäfte und der gewerblichen Personenbeförderung nach dem Personenbeförderungsgesetz.
(2) Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben an anderen Unternehmen und Idealvereinen beteiligen. Die Gesellschaft kann insbesondere Dienstleistungen der Mitteldeutschen Flughafen Aktiengesellschaft und ihrer Beteiligungen in Anspruch nehmen oder für diese Gesellschaften erbringen."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Flughafen Leipzig/Halle GmbH (FLH) schließt das Geschäftsjahr mit einem Ergebnis vor Verlustausgleich in Höhe von -25,1 Mio. € ab und liegt damit deutlich über Plan, jedoch auch unter dem Niveau des Vorjahres. Diese Entwicklung zeigt sich auch entsprechend in den Rentabilitätskennzahlen, welche diese Entwicklung spiegeln und sämtlich im negativen Bereich liegen.
Die Leistungsdaten verzeichnen Zuwächse im Passagierverkehr (2,2 Mio./+0,1 Mio. zum Vorjahr), liegen jedoch noch immer deutlich unter Vorkrisenniveau von 2,6 Mio. Das Frachtaufkommen fällt am Flughafen Leipzig/Halle minimal um 0,5 %, das Wachstum beträgt im Vergleich zum Vorkrisenjahr 2019 noch immer 12 %. Insgesamt haben sich die Flugzeugbewegungen verringert.
Die verkehrliche Entwicklung spiegelt sich in der Entwicklung der Verkehrserlöse wider, welche um 3,4 Mio. € auf 103,5 Mio. € gesunken sind. Gegensätzlich entwickelten sich die Erlöse aus Vermietung und Verpachtung positiv, was jedoch die Verringerung der sonstigen betrieblichen Erlöse gegenüber dem Vorjahr nicht kompensieren kann. Diese resultierte insbesondere aus Sondereffekten aus Aufwandszuschüssen (insbesondere der Energiepreisbremse) im Jahr 2023.
Die Investitionen der Gesellschaft lagen deutlich unterhalb des Plans und des Vorjahres. Hintergrund ist eine MFAG-konzernweit erforderliche Priorisierung von Investitionsvorhaben vor dem Hintergrund einer herausfordernden Außenfinanzierung und der wirtschaftlichen Situation.
Es ist vorgesehen, die Investitionen mittelfristig nachzuholen.
Die geringe Investitionsquote und die hohe Investitionsdeckung wirken sich in einer Verringerung des Anlagevermögens sowohl gegenüber Plan als auch gegenüber dem Vorjahr aus. Aufgrund der Verringerung des Gesamtvermögens verbleibt die Anlagenintensität dennoch auf einem hohen Niveau.
Die Eigenkapitalquote hat sich angesichts des negativen Jahresergebnisses leicht verschlechtert. Der Verschuldungsgrad hat folgerichtig zugenommen.
Die liquiden Mittel liegen über dem Vorjahr, jedoch deutlich unterhalb des Planniveaus.
Das spiegelt sich unmittelbar im Liquiditätsgrad I wider. Im Liquiditätsgrad II hingegen zeigt sich eine Reduktion gegenüber dem Vorjahr, was auf eine deutliche Verringerung der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände zurückzuführen ist.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 94,2 | 93,9 | 88,9 |
| Investitionsdeckung [%] | 169,0 | 170,4 | 154,5 | 116,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 44,2 | 40,6 | 42,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 55,8 | 59,4 | 57,6 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 79,1 | 68,4 | 73,6 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 269.883,1 | 253.953,6 | 284.331,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | 225.674,1 | 213.267,6 | 203.682,1 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 12,0 | 11,7 | 299,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 61,7 | 69,0 | 447,7 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -7,4 | -5,3 | -5,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | -4,1 | -3,2 | -3,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 396,5 | 438,5 | 432,3 | 357,2 |
| Personalaufwandsquote [%] | 15,6 | 16,5 | 15,5 | 18,4 |
| EBIT [T€] | -22.055,0 | -14.170,3 | -10.598,3 | -16.037,2 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 14.393,3 | 14.112,8 | 16.600,9 | 28.276,3 |
| Investitionsquote [%] | -- | 2,5 | 2,8 | 4,7 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 4,2 | 4,4 | 5,5 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 392,0 | 353,0 | 351,0 | 371,0 |
| davon Frauen | -- | 40,8 | 41,3 | 53,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 11,5 | 11,8 | 14,3 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 21,0 | 20,0 | 23,0 | 26,0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Flugzeugbewegungen [Anzahl] | 84.979 | 76.827 | 80.536 | 80.903 |
| Fluggäste gewerblich [Anzahl] | 2.567.622 | 2.200.981 | 2.101.425 | 1.558.602 |
| MTOW [t] | 5.891.433 | 5.414.351 | 5.584.516 | 5.554.449 |
| Luftfracht/Luftpost [t] | 1.611.295 | 1.386.348 | 1.393.747 | 1.510.575 |
| Verkehrseinheiten [Anzahl] | 18.551.668 | 16.045.282 | 16.019.588 | 16.641.088 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **575.570** | **586.790** | **596.025** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | -- | 13 | 35 | 87 |
| Sachanlagen | -- | 575.535 | 586.527 | 595.710 |
| Finanzanlagen | -- | 22 | 228 | 228 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **30.560** | **34.013** | **70.179** |
| Vorräte | -- | 746 | 808 | 958 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 24.010 | 27.564 | 22.993 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 5.804 | 5.640 | 46.228 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **5.028** | **4.166** | **4.507** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **611.158** | **624.969** | **670.711** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **341.275** | **371.015** | **386.379** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 5.113 | 5.113 | 5.113 |
| Kapitalrücklage | -- | 336.162 | 365.902 | 381.267 |
| **Rückstellungen** | **--** | **17.975** | **16.813** | **16.655** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | -- | 1.622 | 1.652 | 1.680 |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **231.478** | **218.908** | **249.910** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **20.430** | **18.232** | **17.766** |
| **Summe Passiva** | **--** | **611.158** | **624.969** | **670.711** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **163.638** | **158.391** | **167.020** | **141.869** |
| Umsatzerlöse | 155.438 | 150.894 | 152.114 | 129.718 |
| aktivierte Eigenleistung | 1.842 | 1.659 | 1.411 | 2.095 |
| sonstige betriebliche Erträge | 6.358 | 5.838 | 13.496 | 10.056 |
| **Betriebsaufwand** | **185.693** | **172.561** | **177.619** | **157.907** |
| Materialaufwand | 116.696 | 104.646 | 110.783 | 83.680 |
| Personalaufwand | 24.203 | 24.838 | 23.572 | 23.893 |
| Abschreibungen | 24.323 | 24.044 | 25.654 | 32.867 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 20.471 | 19.033 | 17.610 | 17.466 |
| **Zwischenergebnis** | **-22.055** | **-14.170** | **-10.598** | **-16.037** |
| Finanzergebnis | -9.327 | -10.114 | -8.254 | -5.409 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-31.381** | **-24.284** | **-18.852** | **-21.446** |
| sonstige Steuern | 983 | 854 | 888 | 919 |
| Erträge aus Verlustübernahme | 32.364 | 25.138 | 19.740 | 22.364 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## Flughafen 1. Objekt-gesellschaft mbH

**Adresse**
Terminalring 11
04435 Flughafen Leipzig/Halle

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
100 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Flughafen Leipzig/Halle Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 50 % |
| KSW GmbH | 50 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Holger Krimmling
(seit 18.11.2024)
Katrin Lässig
Jörg Zochert
(bis 17.11.2024)

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschafts-vertrages hat das Unternehmen nachfolgenden Unternehmens-gegenstand:
"Zweck der Gesellschaft ist der Abschluss eines Erbbaurechts-vertrages mit der Flughafen Leipzig/Halle GmbH sowie die Errichtung und der Betrieb sowie die Vermarktung eines Büro- und Produktionsgebäudes durch die Gesellschaft als Erbbaurechts-nehmer auf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Grundstückes FISt.Nr, 51/12 der Gemarkung Schkeuditz sowie sämtlicher Geschäfte und Maßnahmen, die geeignet erscheinen, den Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu fördern."

## Flughafen 2. Objektgesellschaft mbH & Co. KG

**Adresse**
Terminalring 11
04435 Flughafen Leipzig/Halle

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
80 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| Flughafen Leipzig/Halle Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 50 % |
| Leipziger Stadtbau Aktiengesellschaft | 50 % |

**Komplementär**
Flughafen 2. Objektverwaltungsgesellschaft mbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Flughafen 2. Objektverwaltungsgesellschaft mbH

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Zweck der Gesellschaft ist der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit der Flughafen Leipzig/Halle Gesellschaft mit beschränkter Haftung sowie die Errichtung und der Betrieb eines Bürogebäudes durch die Gesellschaft als Erbbaurechtsnehmer auf einer noch zu vermessenden Teilfläche der Grundstücke Flurstücke 3/10 und 3/11, Flur 2 der Gemarkung Kursdorf."

## Flughafen 2. Objektverwaltungsgesellschaft mbH

**Adresse**
Terminalring 11
04435 Flughafen Leipzig/Halle

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Flughafen Leipzig/Halle Gesellschaft mit beschränkter Haftung | 50 % |
| Leipziger Stadtbau Aktiengesellschaft | 50 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Katrin Lässig
Rocco Stegemeier

**Beteiligungen *(Komplementär)***
Flughafen 2. Objektgesellschaft mbH & Co. KG

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an der noch zu gründenden Flughafen 2. Objektgesellschaft mbH & Co. KG, die die Errichtung und den Betrieb eines Bürogebäudes als Erbbaurechtsnehmer auf einer noch zu vermessenden Teilfläche der Grundstücke Flurstücksnummern 3/10 und 3/11, Flur 2 der Gemarkung Kursdorf zum Gegenstand hat."

**PortGround Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

**Adresse**
Terminalring 11
04435 Flughafen Leipzig/Halle

**E-Mail**
info@portground.com

**Internet**
www.portground.com

**Gründungsjahr**
2000

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
500 T€

**Gesellschafter**
Mitteldeutsche Flughafen Aktiengesellschaft 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Götz Ahmelmann
(seit 17.06.2024)
Anke Förster
(seit 30.01.2025)
Alexander König
(bis 16.06.2024)

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
FSG Flughafenservice Gesellschaft mbH 100 %

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Jakob von Kirchbach (Vorsitzender)
- Frank Pieper (Stellvertretender Vorsitzender)
- Rico Stephani

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von allen land- und luftseitigen Fluggast-, Fracht-, Post- und Luftfahrzeugabfertigungen, insbesondere von Bodenverkehrsdiensten sowie allen sonstigen Geschäften, die den Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar fördern."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die PortGround GmbH schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresergebnis vor Verlustübernahme von -6,8 Mio. € ab und verfehlt den Planwert damit deutlich um mehr als 4 Mio. €. Im vergangenen Geschäftsjahr konnte noch ein Ergebnis vor Gewinnabführung von rund 1 Mio. € erzielt werden. Als Folge aus dem negativen Ergebnis hat sich die Eigenkapitalrendite deutlich von 15,7 % auf -105,1 % verschlechtert. Ursächlich für die negative Entwicklung sind vor allem deutliche Umsatzrückgänge bei den Flugzeugabfertigungen und Flugzeugenteisungen, die witterungsbedingt weniger nachgefragt wurden. Die um rund 8,5 % erhöhte Frachtmenge konnte diese Umsatzrückgänge nicht auffangen.
Neben den Umsatzeinbußen wird das Ergebnis zusätzlich durch die stark gestiegenen sonstigen betrieblichen Aufwendungen belastet, die gegenüber dem Vorjahr um rund 2 Mio. € gestiegen sind.
Die Investitionen lagen im Geschäftsjahr 2024 bei rund 1,9 Mio. € und damit unter Vorjahr und Plan.
Die Bilanzsumme erhöhte sich um 1,3 Mio. € auf 27,1 Mio. €, wofür vor allem eine Erhöhung der liquiden Mittel (Kassenbestand und Forderungen) ursächlich war. Entsprechend haben sich die Liquiditätsgrade I und II deutlich verbessert.
Kapitalseitig erhöht sich der Anteil des Fremdkapitals um 1,3 Mio. €, was sich insbesondere durch die Erhöhung von Rückstellungen für Restrukturierungsmaßnahmen ergibt.
Für das Unternehmen wird keine Planbilanz erstellt.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 46,5 | 51,7 | 41,3 |
| Investitionsdeckung [%] | 108,2 | 134,6 | 77,6 | 73,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 76,1 | 74,8 | 78,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 23,9 | 25,2 | 21,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 317,6 | 297,4 | 373,1 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 20.645,0 | 19.331,5 | 24.250,8 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | 13.048,4 | 14.727,7 | 13.365,3 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 22,8 | 3,9 | 54,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 261,6 | 151,5 | 134,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -105,1 | 15,7 | 63,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | -25,2 | 4,0 | 13,4 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 102,0 | 121,5 | 124,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 57,9 | 62,3 | 49,4 | 45,3 |
| EBIT [T€] | -2.189,3 | -6.326,6 | 1.427,8 | 4.250,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 2.493,8 | 1.892,1 | 3.071,4 | 2.991,4 |
| Investitionsquote [%] | -- | 15,0 | 23,0 | 23,6 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 20,2 | 17,8 | 17,3 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 448,0 | 464,0 | 460,0 |
| davon Frauen | -- | 49,0 | 53,0 | 50,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 10,9 | 11,4 | 10,9 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | -- | 15,0 | 15,3 | 13,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 434,6 | 448,3 | 440,0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Fracht gesamt [t] | 267.608 | 277.419 | 255.670 | 304.643 |
| Flugzeugabfertigungen [Anzahl] | 23.543 | 22.602 | 23.614 | 21.190 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **12.630** | **13.367** | **12.685** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | -- | 143 | 214 | 187 |
| Sachanlagen | -- | 12.462 | 13.128 | 12.472 |
| Finanzanlagen | -- | 26 | 26 | 26 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **14.394** | **12.307** | **17.920** |
| Vorräte | -- | 991 | 1.070 | 978 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 12.235 | 10.947 | 10.115 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 1.168 | 290 | 6.827 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **121** | **157** | **146** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **27.145** | **25.832** | **30.751** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **6.500** | **6.500** | **6.500** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 500 | 500 | 500 |
| Kapitalrücklage | -- | 6.000 | 6.000 | 6.000 |
| **Rückstellungen** | **--** | **6.429** | **4.314** | **4.059** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **14.216** | **15.018** | **20.192** |
| **Summe Passiva** | **--** | **27.145** | **25.832** | **30.751** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **48.520** | **45.186** | **55.412** | **56.127** |
| Umsatzerlöse | 48.149 | 44.314 | 54.483 | 54.734 |
| sonstige betriebliche Erträge | 370 | 872 | 929 | 1.392 |
| **Betriebsaufwand** | **50.709** | **51.512** | **53.984** | **51.876** |
| Materialaufwand | 18.473 | 16.987 | 22.265 | 22.883 |
| Personalaufwand | 27.869 | 27.600 | 26.903 | 24.784 |
| Abschreibungen | 2.698 | 2.546 | 2.382 | 2.199 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.669 | 4.380 | 2.435 | 2.010 |
| **Zwischenergebnis** | **-2.189** | **-6.327** | **1.428** | **4.251** |
| Finanzergebnis | -466 | -498 | -398 | -118 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-2.656** | **-6.825** | **1.030** | **4.133** |
| sonstige Steuern | 10 | 8 | 7 | 6 |
| abgeführter Gewinn | 0 | 0 | 1.023 | 4.127 |
| Erträge aus Verlustübernahme | 2.665 | 6.833 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## FSG Flughafenservice Gesellschaft mbH

**Adresse**
P.O.B. 1
04029 Leipzig

**E-Mail**
info@portground.com

**Internet**
www.portground.com

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25,56 T€

**Gesellschafter**
PortGround Gesellschaft mit beschränkter Haftung 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Götz Ahmelmann
(seit 17.06.2024)
Anke Förster
(seit 30.01.2025)
Alexander König
(bis 16.06.2024)

**Abschlussprüfer**
Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens sind Dienstleistungen aller Art im Umfeld von Flughäfen und Flugplätzen sowie alle damit im Zusammenhang stehenden Nebengeschäfte gerade auch im Hinblick auf die Passagierabfertigung und die gewerbliche Personenbeförderung nach dem Personenbeförderungsgesetz.
(2) Die Gesellschaft kann sämtliche Geschäfte betreiben, die ihren Unternehmenszweck fördern.
(3) Die Gesellschaft ist ferner berechtigt, Unternehmensverträge, insbesondere Gewinnabführungsverträge abzuschließen."

**Mitteldeutscher Verkehrsverbund Gesellschaft mit beschränkter Haftung (MDV)**

**Adresse**
Prager Straße 8
04103 Leipzig

**E-Mail**
post@mdv.de

**Internet**
www.mdv.de

**Gründungsjahr**
1998

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
76,05 T€

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Steffen Lehmann

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Gesellschafter

- Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) Gesellschaft mit beschränkter Haftung 16,96 %
- Stadt Leipzig 15,38 %
- Stadt Halle/Saale 12,03 %
- Hallesche Verkehrs-Aktiengesellschaft 10,59 %
- DB Regio Aktiengesellschaft 6,51 %
- Nahverkehrsservice Sachsen-Anhalt GmbH 4,6 %
- Burgenlandkreis 3,42 %
- Landkreis Leipzig 3,42 %
- Landkreis Nordsachsen 3,42 %
- Landkreis Saalekreis 3,42 %
- Zweckverband für den Nahverkehrsraum Leipzig 3,42 %
- Personenverkehrsgesellschaft Burgenlandkreis mbH 2,89 %
- Regionalbus Leipzig GmbH 2,89 %
- Abellio Rail Mitteldeutschland GmbH (bis 14.12.2024) 1,51 %
- GbR der Verkehrsunternehmen Oschatz-Mügeln 1,45 %
- Nordsachsen Mobil GmbH 1,45 %
- OBS Omnibusbetrieb Saalekreis GmbH 1,45 %
- Personennahverkehrsgesellschaft Merseburg-Querfurt mbH 1,45 %
- Abellio Rail Mitteldeutschland GmbH (seit 15.12.2024) 1,12 %
- Freistaat Thüringen 0,99 %
- Landkreis Altenburger Land 0,99 %
- THÜSAC Personennahverkehrsgesellschaft mbH 0,99 %
- Erfurter Bahn GmbH 0,39 %
- Transdev GmbH 0,39 %
- Regionalverkehre START GmbH (seit 15.12.2024) 0,39 %

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Thomas Dienberg (Vorsitzender)
- Vinzenz Schwarz (1. Stellvertretender Vorsitzender)
- Ronny Thieme (2. Stellvertretender Vorsitzender)
- Wolfgang Aldag, MdL (bis 09.12.2024)
- Thomas Böhm (bis 14.05.2024)
- Tatjana Bonert
- Sandy Brachmann
- Frank-Peter Bretzger
- Lutz Däumler
- Kai Emanuel
- Michael Hecht (seit 01.01.2025)
- Annett Hellwig
- Bernd Irrgang
- Ronald Juhrs
- Tobias Keller (seit 04.11.2024)
- Jan Kleinwechter (01.01.2024 bis 31.12.2024)
- Holger Klemens
- Enrico Kretzschmar (bis 09.12.2024)

- Anja Krimmling-Schoeffler (bis 09.12.2024)
- Andreas Kultscher
- Ines Lüpfert
- Ulf Middelberg
- Ronald Neubert
- Udo Nistripke (seit 09.12.2024)
- Andreas Nowak (seit 04.11.2024)
- Peter Panitz
- René Rebenstorf
- Franziska Riekewald
- Siegrun Seidel (bis 03.11.2024)
- Christine Singer
- Andreas Völker
- Fabian Watzke (seit 09.12.2024)
- Kirsten Wilke (seit 14.05.2024)
- Stephan Gerstenberg (Beratendes Mitglied)
- Annett Stadler-Roes (Beratendes Mitglied)

### Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Finanz- und Rechtsausschuss
- Personalausschuss
- Verkehrsausschuss

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Die Gesellschaft hat im Mitteldeutschen Verkehrsverbundgebiet (Anlage 1) Aufgaben des öffentlichen Personennahverkehrs im Sinne der ÖPNV-Gesetze für den straßengebundenen Verkehr und den Schienenverkehr, insbesondere auf dem Gebiet der konzeptionellen Planung und der Koordinierung des betrieblichen Leistungsangebots, zu erfüllen und die tarifliche Integration dieses Verkehrs durch einen Gemeinschaftstarif herbeizuführen und künftig sicherzustellen sowie die im Rahmen des Verbundverkehrs von den Verbundunternehmen erzielten Einnahmen zu erfassen und aufzuteilen.
(2) Die Gesellschaft handelt gegenüber den Gesellschaftern interessen- und wettbewerbsneutral."

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Der MDV erwirtschaftete analog zu den Vorjahren ein ausgeglichenes Jahresergebnis. Der Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig (ebenso wie jener der anderen Gesellschafter) stieg im Geschäftsjahr vereinbarungsgemäß weiter an; die Systematik ermöglicht jedoch, dass nicht verbrauchte Zuschüsse regelmäßig und zweckgebunden in Folgejahre übertragen werden. Eine der zentralen Aufgaben des MDV ist die Durchführung der Einnahmenaufteilung zwischen den Verbundunternehmen und einnahmeberechtigten Aufgabenträgern. Aufgrund der Einführung des Deutschlandtickets wurde eine Anpassung der Systematik der Einnahmenaufteilung auf die neuen Gegebenheiten notwendig und seither laufend weiterentwickelt. Die öffentlichen Ausgleichszahlungen für die starke Rabattierung des Deutschlandtickets werden als sonstige betriebliche Erträge auf Ebene der Verkehrsunternehmen verbucht, weshalb sie nicht in den Brutto-Fahrgeldeinnahmen enthalten sind. Diese lagen unter denen des Vorjahres, jedoch ist infolge der Einführung des Deutschlandtickets im Mai 2023 nur eine eingeschränkte Vergleichbarkeit der Jahre gegeben. Planzahlen für die Leistungsdaten werden regelmäßig nicht erstellt. Die Gesamtleistung des MDV stellt sich gegenüber dem Vorjahr leicht verbessert dar, bleibt jedoch hinter dem Planniveau zurück. In den Umsatzerlösen sind im Wesentlichen Erlöse aus den Kooperationsvereinbarungen mit den Verbundunternehmen und ein projektbezogener Erfolgsanteil für zusätzliche tarifwirksame Maßnahmen enthalten. Die Planunterschreitung resultiert aus zeitlichen Verzögerungen.

Der Personalaufwand stieg im Berichtsjahr erneut an, was auf Tarifanpassungen zurückzuführen ist, deren Wirkung nicht durch den verminderten durchschnittlichen Mitarbeiterbestand kompensiert wird.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 65,8 | 37,2 | 31,6 | 34,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 94,6 | 66,5 | 77,4 | 188,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | 55,0 | 70,5 | 73,1 | 71,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 22,7 | 14,5 | 14,2 | 16,6 |
| Verschuldungsgrad [%] | 122,0 | 239,5 | 272,3 | 245,2 |
| Fremdkapital [T€] | 1.158,6 | 2.316,7 | 2.456,1 | 2.046,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | 281,8 | 33,4 | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 451,3 | 82,1 | 99,3 | 131,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 592,9 | 129,7 | 151,2 | 150,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 40,8 | 32,0 | 29,6 | 25,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 178,6 | 223,3 | 229,7 | 253,3 |
| EBIT [T€] | -4,3 | -4,8 | -42,3 | 11,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 493,4 | 473,8 | 372,3 | 156,5 |
| Investitionsquote [%] | 35,6 | 38,8 | 35,0 | 16,0 |
| Abschreibungsquote [%] | 33,7 | 25,8 | 27,1 | 30,1 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 565,5 | 565,5 | 532,5 | 528,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 53,0 | 50,3 | 52,2 | 48,7 |
| davon Frauen | 28,0 | 27,0 | 28,0 | 27,0 |
| Anteil Frauen [%] | 52,8 | 53,6 | 53,7 | 55,5 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 49,6 | 46,7 | 48,4 | 44,9 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Brutto-Fahrgeldeinnahmen [T€] | -- | 256.495 | 267.614 | 215.944 |
| Verbundgebiet [km²] | -- | 11.193 | 11.164 | 11.164 |
| Anzahl Eisenbahnlinien | -- | 45 | 44 | 44 |
| Anzahl PlusBus/ TaktBus-Linien | -- | 80 | 75 | 74 |
| erbrachte Fahrzeugkilometer [km] | -- | 95.012.300 | 93.079.300 | 92.177.900 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **1.387** | **1.221** | **1.063** | **980** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.138 | 1.117 | 999 | 884 |
| Sachanlagen | 248 | 104 | 64 | 96 |
| **Umlaufvermögen** | **712** | **2.038** | **2.247** | **1.880** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 170 | 748 | 771 | 242 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 542 | 1.290 | 1.475 | 1.638 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **10** | **25** | **49** | **21** |
| **Summe Aktiva** | **2.108** | **3.284** | **3.358** | **2.881** |
| Treuhandvermögen | -- | 5.311 | 1.894 | 4.054 |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **478** | **477** | **477** | **477** |
| Gezeichnetes Kapital | 76 | 76 | 76 | 76 |
| Kapitalrücklage | 401 | 401 | 401 | 401 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 1 | 0 | 0 | 0 |
| **Sonderposten** | **944** | **980** | **849** | **714** |
| **Rückstellungen** | **120** | **159** | **169** | **145** |
| **Verbindlichkeiten** | **432** | **1.571** | **1.509** | **1.251** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **135** | **96** | **354** | **293** |
| **Summe Passiva** | **2.108** | **3.284** | **3.358** | **2.881** |
| Treuhandverbindlichkeiten | -- | 5.311 | 1.894 | 4.054 |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **7.635** | **6.343** | **6.240** | **5.581** |
| Umsatzerlöse | 2.023 | 1.494 | 1.433 | 1.143 |
| sonstige betriebliche Erträge | 5.612 | 4.849 | 4.806 | 4.438 |
| **Betriebsaufwand** | **7.639** | **6.348** | **6.282** | **5.569** |
| Materialaufwand | 2.948 | 2.088 | 2.080 | 1.817 |
| Personalaufwand | 3.614 | 3.336 | 3.292 | 2.895 |
| Abschreibungen | 467 | 315 | 288 | 295 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 610 | 608 | 622 | 562 |
| **Zwischenergebnis** | **-4** | **-5** | **-42** | **12** |
| Finanzergebnis | 5 | 7 | 42 | -11 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | 2 | | |
| **Ergebnis nach Steuern** | **1** | **0** | **0** | **0** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **1** | **0** | **0** | **0** |

## 2.4. WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG UND STADTENTWICKLUNG

**Aufbauwerk Region Leipzig GmbH**

**Adresse**
Otto-Schill-Straße 1
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@aufbauwerk-leipzig.com

**Internet**
www.aufbauwerk-leipzig.com

**Gründungsjahr**
1994

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25,6 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 57,03 % |
| Landkreis Leipzig | 23,44 % |
| Landkreis Mittelsachsen | 17,58 % |
| WFG-Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH des Landkreises Nordsachsen | 1,95 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Beirat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Silvana Rückert

**Abschlussprüfer**
concredis Schlegel, Middrup & Weser Partnerschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Gesellschafterversammlung

- Henry Graichen
- Burkhard Jung
- Sven Keyselt
- Dirk Neubauer

## Mitglieder Beirat

- Jürgen Vogel (Vorsitzender)
- Dr. rer. pol. Steffen Preissler (Stellvertretender Vorsitzender)
- Dr. Gabriele Goldfuß
- Dr. Manfred Graetz
- Dipl. Ing. Andreas Grieß
- Dr. Peter Jahr, MdEP
- Constanze Krehl, MdEP
- Katharina Landgraf
- Dr. Dominik Meister

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Bündelung und Zusammenführung von Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung. Die Entwicklung von entsprechenden Projekten und die Kombination verschiedener Finanzierungsformen und -quellen nehmen dabei einen besonderen Stellenwert ein.
(2) Von der Gesellschaft allein oder in Kooperation mit anderen regionalen Akteuren werden zur praktischen Verbindung von Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung dazu notwendige Aktivitäten entfaltet, beraten und unterstützt. Hierzu zählen u. a. Analysen, Berichte, Tagungen, Aufbau und Entwicklung von entsprechenden Netzwerken sowie die Beratung der regionalen Akteure, insbesondere der Gesellschafter, zu diesen Themen.
(3) Hohe Bedeutung hat in diesem Zusammenhang die Kooperation mit Partnern aus anderen europäischen Ländern, auch aus Mittel- und Osteuropa sowie die Einwerbung von Mitteln aus dem Bereich der Europäischen Union und ihren Instituten.
(4) Die Gesellschaft übernimmt im Auftrag der Gesellschafter die Trägerschaft für Projekte, die in deren Interessen liegen.
(5) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen

## Bewertung der Kennzahlen

Das Aufbauwerk schloss das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 52 T€ ab. Die Gesamtleistung stieg gegenüber dem Vorjahr um 138 T€ auf 656 T€. Sie beinhaltet Umsatzerlöse für die Erbringung von Leistungen im Rahmen von Werkverträgen (171 T€) und Bestandsveränderungen im Zusammenhang mit der Umsetzung von EU-Projekten (467 T€). Im Jahr 2024 wurden keine Projekte abgeschlossen und 4 neue Projekte mit einer Laufzeit über 2025 hinaus begonnen.
Mit 99,9 % bildet das Umlaufvermögen nach wie vor den wesentlichen Teil des Vermögens. Dieses enthält insbesondere die unfertigen Leistungen der Gesellschaft (in Arbeit befindliche Projekte, 775 T€) sowie liquide Mittel in Höhe von 382 T€. Den unfertigen Leistungen stehen erhaltene Anzahlungen in Höhe von 480 T€ gegenüber.
Das Eigenkapital erhöhte sich entsprechend dem Jahresüberschuss. Der Anstieg des Eigenkapitals und die Reduzierung der Bilanzsumme führen in der Folge zu einer gegenüber dem Vorjahr gestiegenen Eigenkapitalquote in Höhe von 47,9 % (Vorjahr: 38,7 %).
Bedingt durch das Geschäftsmodell ist erst bei der Liquidität 3. Grades die Deckung aller kurz- und mittelfristigen Verbindlichkeiten gewährleistet, da darin die unfertigen Leistungen enthalten sind, die erst nach Projektabschluss in der Liquidität 1. bzw. 2. Grades sichtbar werden.
Die Gesellschaft ist stark von nicht beeinflussbaren Faktoren wie der Veröffentlichung von Förderprogrammen, deren Ausgestaltung und Bewilligung sowie dem Start neuer Projekte abhängig. Dieses Risiko ist mit dem Geschäftsmodell inhärent und konnte in der Vergangenheit erfolgreich bewältigt werden. Zugleich bleibt die Entwicklung und Sicherung der Gesellschaft fortwährend an die erfolgreiche Generierung von EU-ko- oder regionalfinanzierten Projekten gebunden.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 0,3 | 0,0 | 0,1 | 0,3 |
| Investitionsdeckung [%] | 100,0 | -- | 279,4 | 246,3 |
| Fremdfinanzierung [%] | 61,8 | 52,1 | 61,3 | 73,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 38,2 | 47,9 | 38,7 | 26,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 161,9 | 108,8 | 158,1 | 280,1 |
| Fremdkapital [T€] | 904,3 | 622,6 | 823,9 | 1.250,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 593,0 | 211,1 | keine | 270,2 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 64,4 | 192,0 | 77,6 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 70,7 | 209,3 | 95,7 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 10,7 | 9,0 | 14,6 | 15,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 4,1 | 4,3 | 5,7 | 4,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 31,3 | 19,9 | 215,0 | -- |
| Personalaufwandsquote [%] | 180,0 | 255,1 | 40,8 | 36,6 |
| EBIT [T€] | 91,0 | 78,7 | 111,0 | 102,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 5,0 | 0,0 | 2,5 | 2,6 |
| Investitionsquote [%] | 100,0 | 0,0 | 308,6 | 47,4 |
| Abschreibungsquote [%] | 100,0 | 4.890,9 | 862,2 | 116,9 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 9,0 | 9,0 | 4,0 | 4,0 |
| davon Frauen | 6,0 | 5,0 | 3,0 | -- |
| Anteil Frauen [%] | 66,7 | 55,6 | 75,0 | -- |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 8,0 | 8,6 | 3,4 | -- |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Akquiriertes Fördervolumen [Mio. €] | 33,0 | 33,0 | 23,0 | 10,0 |
| davon für die Region [Mio. €] | 17,0 | 17,0 | 14,0 | 3,0 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **5** | **0** | **1** | **5** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | | 0 | 0 |
| Sachanlagen | 5 | 0 | 1 | 5 |
| **Umlaufvermögen** | **1.458** | **1.194** | **1.343** | **1.691** |
| Vorräte | 1.195 | 775 | 308 | 538 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | 37 | 85 | 218 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 263 | 382 | 950 | 935 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | | **1** | **1** | **1** |
| **Summe Aktiva** | **1.463** | **1.195** | **1.345** | **1.698** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **559** | **572** | **521** | **444** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Gewinnrücklagen | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 471 | 494 | 417 | 347 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 60 | 52 | 76 | 70 |
| **Sonderposten** | | | **1** | **4** |
| **Rückstellungen** | **48** | **30** | **44** | **44** |
| **Verbindlichkeiten** | **856** | **593** | **780** | **1.205** |
| **Summe Passiva** | **1.463** | **1.195** | **1.345** | **1.698** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **776** | **656** | **518** | **462** |
| Umsatzerlöse | 250 | 171 | 727 | 652 |
| Bestandsveränderung | 511 | 467 | -230 | -205 |
| sonstige betriebliche Erträge | 15 | 18 | 22 | 15 |
| **Betriebsaufwand** | **685** | **577** | **407** | **360** |
| Materialaufwand | 70 | 43 | 4 | 35 |
| Personalaufwand | 450 | 436 | 297 | 238 |
| Abschreibungen | 5 | 1 | 7 | 6 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 160 | 97 | 99 | 80 |
| **Zwischenergebnis** | **91** | **79** | **111** | **102** |
| Finanzergebnis | -3 | | | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 28 | 27 | 34 | 32 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **60** | **52** | **77** | **70** |
| sonstige Steuern | | 0 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **60** | **52** | **76** | **70** |

## Invest Region Leipzig GmbH

**Adresse**
Markt 9
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@invest-region-leipzig.de

**Internet**
www.invest-region-leipzig.de

**Gründungsjahr**
2012

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
150 T€

**Gesellschafter**

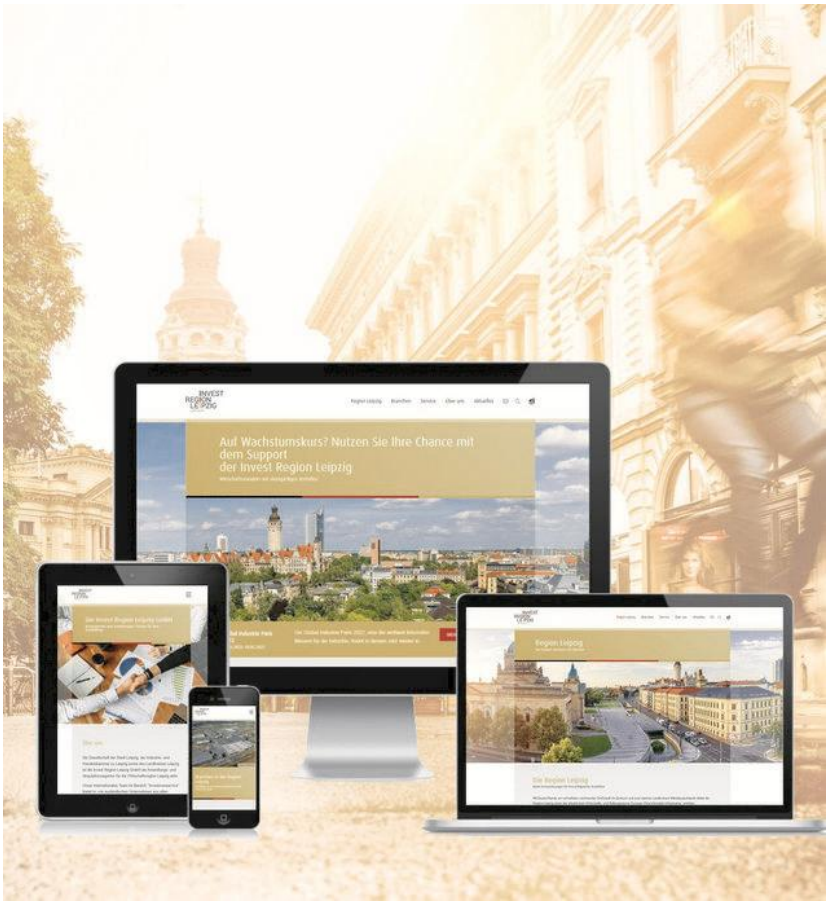
| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 51 % |
| Invest Region Leipzig GmbH | 34 % |
| Landkreis Leipzig | 15 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Michael Körner

**Abschlussprüfer**
MERITO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine




### Mitglieder Aufsichtsrat

- Clemens Schülke (Vorsitzender)
- Henry Graichen (Stellvertretender Vorsitzender)
- Heiko Bär (bis 29.10.2024)
- Marvin Frommhold (seit 07.07.2025)
- Andreas Geisler (seit 30.10.2024)
- William Grosser
- Thomas Hellriegel (seit 29.08.2024)
- Monika Lazar (bis 29.10.2024)
- Stefan Leermann
- Christoph Neumann (seit 30.10.2024)
- Falk-Gert Pasemann (bis 29.10.2024)
- Dr. Paula Louise Piechotta (30.10.2024 bis 24.06.2025)
- Uwe Wellmann (bis 28.08.2024)

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Unterstützung der Wirtschaftsförderung für die kreisfreie Stadt und den Landkreis Leipzig sowie daran angrenzende Gebietskörperschaften. Die Gesellschaft fördert alle Maßnahmen, die der Stärkung der Wirtschaftskraft, der Verbesserung der wirtschaftsnahen Infrastruktur und der Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in der durch die Gesellschafter repräsentierten Region dienen. Im Rahmen dieser Zweckbestimmung wird die Gesellschaft insbesondere das Standortmarketing und die Investorenwerbung für die Region durchführen, Neuansiedlungen von Unternehmen und Einrichtungen

anwerben und betreuen und die Vernetzung innerhalb der Region und überregional mit dem Ziel der Bildung von Wirtschaftsclustern unterstützen.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten."

## Lagebericht

Den (gekürzten) Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Invest Region Leipzig GmbH blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2024 zurück. Die Gesellschaft konnte 13 Unternehmensansiedlungen (Vorjahr: 12) und 553 damit verbundene Arbeitsplätze (Vorjahr: 466) verzeichnen. Die Reichweite indirekter Maßnahmen bleibt mit 25,2 Mio. Views bei Google Ads in etwa auf Vorjahresniveau (Vorjahr: 25,9 Mio.). Die Umsatzerlöse der Gesellschaft in Höhe von 1.981 T€ liegen deutlich über dem Vorjahreswert von 1.699 T€ und übersteigen den Planwert von 1.922 T€ leicht. Die Zahlungen der Gesellschafter (Stadt Leipzig und Landkreis Leipzig) werden ertragsseitig erst dann erfolgswirksam, wenn dem ein entsprechender Aufwand gegenübersteht, was grundsätzlich zu einem ausgeglichenen Jahresergebnis führt. Die Bilanzsumme der Gesellschaft sinkt mit dem Ende der laufenden Finanzierungsperiode zum 31.12.2024 auf 461 T€. Hauptursächlich dafür ist der Rückgang des Bestandes liquider Mittel aktivseitig, dem eine Auflösung von passiven Rechnungsabgrenzungsposten gegenübersteht, was für das Ende einer Finanzierungsperiode jedoch charakteristisch ist. Durch die Bilanzverkürzung steigt die Eigenkapitalquote auf 32,6 % (Vorjahr: 19,3 %), die Eigenkapitalrendite beträgt strukturbedingt 0 %. Die Investitionsquote steigt deutlich auf 90 %, was sich

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 11,1 | 7,4 | 3,5 | 3,4 |
| Investitionsdeckung [%] | 76,2 | 79,4 | 151,8 | 120,8 |
| Fremdfinanzierung [%] | 56,8 | 67,4 | 80,7 | 84,5 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 43,2 | 32,6 | 19,3 | 15,5 |
| Verschuldungsgrad [%] | 131,2 | 207,2 | 419,1 | 546,7 |
| Fremdkapital [T€] | 197,0 | 311,1 | 629,2 | 820,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 160,9 | 155,7 | 374,2 | 168,4 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 189,5 | 158,9 | 378,5 | 178,5 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -0,3 | 0,0 | 0,0 | -0,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 144,5 | 158,1 | 145,1 | 129,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 53,8 | 50,2 | 53,3 | 51,7 |
| EBIT [T€] | -0,4 | -2,4 | -0,9 | -0,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 26,0 | 30,6 | 9,2 | 22,1 |
| Investitionsquote [%] | 67,3 | 90,0 | 33,3 | 66,6 |
| Abschreibungsquote [%] | 51,3 | 71,4 | 50,5 | 80,5 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 14,0 | 13,5 | 11,9 | 14,3 |
| davon Frauen | 10,0 | 9,8 | 8,9 | 8,5 |
| Anteil Frauen [%] | 71,4 | 72,2 | 74,7 | 59,6 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 13,3 | 12,5 | 11,7 | 12,9 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Anzahl Unternehmensansiedlungen | -- | 13 | 12 | 14 |
| mit den Unternehmensansiedlungen verbundene Arbeitsplätze (Angabe der Unternehmen) | -- | 553 | 466 | 940 |
| Anzahl der Herkunftsländer potenzieller Investoren* | -- | 58 | 38 | 25 |
| Anzahl aktiv bearbeiteter Messen und Kongresse | -- | 80 | 70 | 52 |
| Reichweite indirekter Maßnahmen im vertrieblichen Standortmarketing (Views bei Google Ads) [Mio.] | -- | 25,2 | 25,9 | 5,5 |
| Reichweite direkter Maßnahmen im vertrieblichen Standortmarketing (Direktansprachen) | -- | 7.617 | 8.471 | 12.500 |

*Bezeichnung bis 2022: Anzahl der international bearbeiteten Märkte

auf die höheren getätigten Investitionen von 31 T€ zurückführen lässt. Der Anteil des Anlagevermögens ist dennoch strukturell bedingt als verhältnismäßig gering zu bewerten.
Die Personalaufwandsquote stellt die größte Aufwandsposition der IRL dar und geht nach einem sukzessiven Anstieg in den letzten Jahren um 3,1 Prozentpunkte auf 50,2 % zurück. Die Quote liegt damit deutlich unter dem Planansatz, was sowohl auf überplanmäßige Umsatzerlöse als auch unterplanmäßige Personalaufwendungen zurückzuführen ist.

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **39** | **34** | **28** | **33** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 4 | 2 | 7 | 13 |
| Sachanlagen | 35 | 32 | 21 | 20 |
| **Umlaufvermögen** | **279** | **394** | **726** | **841** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 42 | 8 | 8 | 47 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 237 | 386 | 718 | 794 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **30** | **34** | **25** | **96** |
| **Summe Aktiva** | **347** | **461** | **779** | **971** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **150** | **150** | **150** | **150** |
| Gezeichnetes Kapital | 99 | 99 | 99 | 99 |
| Kapitalrücklage | 43 | 43 | 43 | 43 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rückstellungen** | **50** | **63** | **66** | **70** |
| **Verbindlichkeiten** | **147** | **248** | **192** | **471** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **0** | **0** | **371** | **279** |
| **Summe Passiva** | **347** | **461** | **779** | **971** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **1.934** | **2.051** | **1.755** | **1.716** |
| Umsatzerlöse | 1.922 | 1.981 | 1.699 | 1.667 |
| sonstige betriebliche Erträge | 12 | 70 | 56 | 48 |
| **Betriebsaufwand** | **1.934** | **2.054** | **1.756** | **1.716** |
| Personalaufwand | 1.035 | 994 | 905 | 862 |
| Abschreibungen | 20 | 24 | 14 | 27 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 880 | 1.036 | 837 | 827 |
| **Zwischenergebnis** | **0** | **-2** | **-1** | **0** |
| Finanzergebnis | 0 | 3 | 2 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | 1 | 1 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

KOMMUNALER EIGENBETRIEB LEIPZIG/ENGELSDORF

## Kommunaler Eigenbetrieb Leipzig/Engelsdorf

**Adresse**
Holzhäuser Straße 72
04299 Leipzig

**E-Mail**
info@kee-leipzig.de

**Internet**
www.kee-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1995

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Stammkapital**
25,6 T€

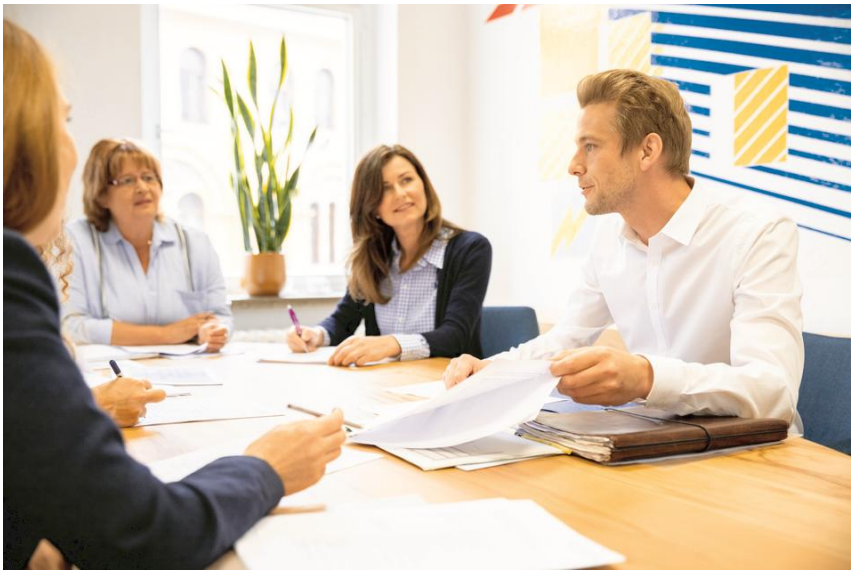
**Träger**
Stadt Leipzig

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss des Kommunalen Eigenbetriebs Leipzig/Engelsdorf
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Betriebsleitung**
Silko Holger Kamphausen

**Abschlussprüfer**
BANSBACH GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine



### Mitglieder Betriebsausschuss des Kommunalen Eigenbetriebs Leipzig/Engelsdorf

- Clemens Schülke (Vorsitzender, beauftragter ständiger Vertreter des Oberbürgermeisters)
- Heiko Bär (bis 17.09.2024)
- Marius Beyer
- Andreas Dohrn (bis 17.09.2024)
- Falk Dossin (bis 17.09.2024)
- Andreas Geisler (seit 18.09.2024)
- Dr. Elisa Gerbsch (seit 18.09.2024)
- Alexandra Hachmeister (seit 18.09.2024)
- Katharina Krefft (seit 18.09.2024)
- Dr. Volker Külow
- Marianne Küng-Vildebrand (bis 17.09.2024)
- Monika Lazar (bis 17.09.2024)
- Sascha Matzke (bis 17.09.2024)
- André Möllmer (seit 18.09.2024)
- Hans-Jürgen Raqué (seit 18.09.2024)
- Eric Recke (seit 18.09.2024)
- Chantal Schneiß (seit 18.09.2024)
- Andreas Schultz (bis 17.09.2024)
- Katharina Subat (seit 18.09.2024)

### Aufgaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb folgende Aufgaben:
"(1) Aufgaben des Eigenbetriebs sind die Unterstützung, Begleitung und Beschäftigung förderungsbedürftiger, benachteiligter Personen mit dem Ziel der Eingliederung in den ersten Arbeitsmarkt. Zu diesem Zweck kann der Eigenbetrieb fördernde und wirtschaftlich berührende Hilfs- oder Nebengeschäfte tätigen. Insbesondere obliegen dem Betrieb folgende Aufgaben:
1. Beantragung, Durchführung und Abrechnung von Maßnahmen, (Sonder-) Programme und Projekte, die der geförderten Beschäftigung, sozialen Betreuung, Fort- und Weiterbildung dienen und auf der Grundlage der Sozialgesetzbücher nach SGB II, III, V, VIII und XII, sowie sonstigen Richtlinien des Bundes und des Freistaates Sachsen durchgeführt werden.
2. Der Betrieb führt für die Stadt Leipzig beschäftigungspolitische Maßnahmen, (Sonder-) Programme und Projekte durch und kann hierzu erforderliche Leistungen erbringen. Dem Betrieb kann hierzu die Verantwortung für die Umsetzung der beschäftigungspolitischen Maßnahmen innerhalb der Stadtverwaltung und

bei den Eigenbetrieben von der Stadtverwaltung übertragen.
(2) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Vorgaben der Satzung konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 10.12.2014 beschlossen (DS-00413/14) und am 31.05.2023 akualisiert (VII-DS-07941, VII-DS-07941-ÄA-01).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Der KEE schloss das Geschäftsjahr mit einem Überschuss in Höhe von 139 T€ ab. Für die Erfüllung der satzungsgemäßen Aufgaben waren in Summe 1.767 Personen in Projekten und in Coaching-Angeboten beschäftigt.
Im Vergleich zu den Vorjahren verzeichnete der Eigenbetrieb einen deutlichen Anstieg der Umsatzerlöse. 1,57 Mio. € erzielte der KEE außerplanmäßig unter anderem in den Bereichen Sozialbetreuung unbegleiteter minderjähriger Ausländer, Kinder- und Jugendschutz, Familieninformationsbüro sowie für die temporäre Leitung des Amtes für Jugend und Familie durch den Betriebsleiter.
Bereits Ende 2024 wurde mit den Arbeiten für das Projekt "JUWO – Jugendwohnen Kommunal" begonnen. Start des Projektes war im Frühjahr 2025. Die Erhöhung der sonstigen betrieblichen Aufwände ist im Wesentlichen auf die hierfür angefallenen Anlaufkosten zurückzuführen. Ebenfalls angestiegen ist in diesem Zusammenhang die Bilanzsumme. Die noch nicht ertragswirksamen Zuweisungen für das Projekt wurden im Jahr 2024 vollständig ausgereicht und entsprechend abgegrenzt. In der Folge erhöhten sich auf der Aktivseite der Bilanz die Forderungen gegen die Stadt Leipzig, welche die Mittel im Rahmen des städtischen Cash-Managements verwaltet, und auf der Passivseite der Rechnungsabgrenzungsposten. Das Projekt hat eine Laufzeit bis Ende 2026.
Der Finanzmittelbestand belief sich inklusive der Mittel aus der Liquiditätsbewirtschaftung der

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 20,5 | 12,5 | 16,4 | 19,9 |
| Investitionsdeckung [%] | 120,0 | 98,5 | 99,2 | 24,6 |
| Fremdfinanzierung [%] | 55,0 | 73,1 | 64,6 | 60,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 34,8 | 20,8 | 27,6 | 29,6 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 122,4 | 272,4 | 182,6 | 154,6 |
| Fremdkapital [T€] | 1.640,6 | 3.654,9 | 2.471,0 | 1.920,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Liquiditätsgrad II [%] | 243,7 | 448,9 | 258,2 | 226,3 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 1,3 | 13,4 | 14,2 | 0,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,4 | 2,8 | 3,9 | 0,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 25,3 | 146,5 | 156,4 | 17,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 100,0 | 193,1 | 130,3 | 575,1 |
| Investitionsquote [%] | 16,4 | 30,9 | 20,8 | 91,3 |
| Abschreibungsquote [%] | 19,7 | 30,5 | 20,6 | 22,4 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | | 3.919,9 | 3.309,6 | 3.073,5 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 299,5 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 489,8 | 366,0 | 400,6 | 472,4 |
| davon Frauen | -- | 159 | -- | 207,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 43,4 | -- | 43,8 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 311,8 | 246,0 | 264,4 | 308,2 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| (Projekt-)Koordinatoren | 29 | 16 | 16 | 28 |
| Arbeitsgelegenheiten mit Mehraufwandsentschädigung | 553 | 544 | 550 | 675 |
| Fachberatungsstelle | 13 | 56 | 26 | 58 |
| Eingliederungszuschüsse | 2 | 2 | 4 | 3 |
| Teilhabechancengesetz | 144 | 166 | 215 | 227 |
| Integrationsorientierte Betreuung | 863 | 983 | 865 | 818 |
| **Summe** | **1.604** | **1.767** | **1.676** | **1.809** |

Stadt Leipzig zum 31.12.2024 auf 3,2 Mio. €. Die gemäß der Eigentümerziele geforderte Reichweite von 2 Monaten zur Deckung der Personalausgaben ist mit 5 Monaten demnach erfüllt. Der KEE ist nach wie vor in das Cash-Management-System der Stadt Leipzig eingebunden, weshalb zur Beurteilung der Finanzlage auf den Liquiditätsgrad II verwiesen wird. Gemessen an der Höhe des Liquiditätsgrades II zum Stichtag ist die Zahlungsfähigkeit ebenfalls sichergestellt.

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **610** | **624** | **627** | **630** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 7 | 7 | 14 | 24 |
| Sachanlagen | 602 | 617 | 612 | 606 |
| **Umlaufvermögen** | **2.361** | **4.345** | **3.179** | **2.527** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2.253 | 4.320 | 2.862 | 2.167 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 109 | 25 | 317 | 360 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **10** | **28** | **19** | **6** |
| **Summe Aktiva** | **2.981** | **4.997** | **3.824** | **3.163** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **1.039** | **1.041** | **1.056** | **936** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Kapitalrücklage | 291 | 291 | 291 | 291 |
| Gewinnrücklagen | 583 | 583 | 583 | 583 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 125 | 1 | 6 | 31 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 13 | 139 | 150 | 5 |
| **Sonderposten** | **604** | **602** | **594** | **613** |
| **Rückstellungen** | **110** | **250** | **149** | **99** |
| **Verbindlichkeiten** | **969** | **968** | **1.231** | **1.117** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **260** | **2.136** | **793** | **398** |
| **Summe Passiva** | **2.981** | **4.997** | **3.824** | **3.163** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 (vorläufig) | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **9.792** | **10.564** | **9.461** | **9.725** |
| Umsatzerlöse | 0 | 1.565 | 426 | 401 |
| sonstige betriebliche Erträge | 9.792 | 8.998 | 9.035 | 9.324 |
| **Betriebsaufwand** | **9.767** | **10.417** | **9.305** | **9.708** |
| Materialaufwand | 33 | 0 | 0 | 0 |
| Personalaufwand | 8.520 | 8.588 | 7.988 | 8.173 |
| Abschreibungen | 120 | 190 | 129 | 141 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.093 | 1.639 | 1.188 | 1.393 |
| **Zwischenergebnis** | **25** | **147** | **156** | **17** |
| Finanzergebnis | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **25** | **146** | **156** | **17** |
| sonstige Steuern | 12 | 7 | 6 | 13 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **13** | **139** | **150** | **5** |

**Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mit beschränkter Haftung (LEVG mbH)**

**Adresse**
Deutscher Platz 4
04103 Leipzig

**E-Mail**
info@alte-messe-leipzig.de

**Internet**
www.alte-messe-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1994

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25,6 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Ralf-Dieter Claus
(bis 31.12.2024)
Sebastian Pfeiffer
(seit 01.01.2025)
Kai Thalmann

**Abschlussprüfer**
BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen *(Komplementär)***
Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG (LEVG mbH & Co. KG)

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Thomas Dienberg (Vorsitzender)
- Heiko Bär (bis 03.11.2024 Mitglied und Stellvertretender Vorsitzender)
- Clemens Schülke (Stellvertretender Vorsitzender seit 27.11.2024)
- Karsten Albrecht
- Saskia Beuchel (seit 04.11.2024)
- Torsten Bonew (bis 22.10.2024)
- Vasileios Bouloumpasis (seit 04.11.2024)
- Udo Bütow
- Petra Förster (bis 31.01.2024)
- Oliver Gaber (seit 21.11.2024)
- Andreas Geisler (seit 04.11.2024)
- Tobias Keller (seit 04.11.2024)
- Olaf Klose (seit 21.11.2024)
- Uwe Kluge (bis 03.11.2024)
- Thomas Kumbernuß (seit 04.11.2024)
- Sascha Matzke (bis 03.11.2024)
- Martin Meißner (bis 03.11.2024)
- Dr. Olga Naumov (seit 04.11.2024)
- Marsha Richarz (seit 04.11.2024)
- Siegfried Schlegel (bis 03.11.2024)
- Michael Schmidt (bis 03.11.2024)
- Lucas Peter Schopphoven (bis 03.11.2024)
- Antje Stolz (seit 04.11.2024)
- Dr. Marc Struhalla (seit 21.11.2024)
- Stephan Zimmer (bis 03.11.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Übernahme der Geschäftsführung und Vertretung und persönlichen Haftung bei anderen Handelsgesellschaften, insbesondere bei der Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-Kommanditgesellschaft (LEVG mbH & Co. KG).
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Den Gesellschaftsvertrag konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 19.03.2014 beschlossen (RBV-2016/14) und fortgeschrieben am 31.05.2018 (RBVI-DS-05407).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Geschäftsjahr 2024 war gemäß dem Unternehmensgegenstand der Gesellschaft von der Komplementärtätigkeit bei der Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG geprägt. Eine operative Tätigkeit findet in der LEVG mbH wie in den Vorjahren nicht statt. Der Jahresüberschuss in Höhe von 6 T€ (Vorjahr: 6 T€) wird auf neue Rechnung vorgetragen. Die im Geschäftsjahr generierten Umsatzerlöse in Höhe von 107 T€ (Vorjahr: 109 T€) resultieren im Wesentlichen aus der Geschäftsbesorgung für die LEVG mbH & Co. KG und liegen unter dem Planwert von 122 T€. Dem stehen betriebliche Aufwendungen in Höhe von 104 T€ (Vorjahr: 104 T€) gegenüber. Die Gesellschaft beschäftigt kein weiteres Personal.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Fremdfinanzierung [%] | 27,3 | 21,6 | 22,0 | 30,5 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 72,7 | 78,4 | 78,0 | 69,5 |
| Verschuldungsgrad [%] | 37,6 | 27,5 | 28,3 | 43,8 |
| Fremdkapital [T€] | 41,0 | 30,5 | 29,7 | 43,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | 7,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 4,6 | 5,0 | 6,1 | 5,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 3,3 | 3,9 | 4,8 | 3,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Personalaufwandsquote [%] | 41,0 | 44,7 | 44,8 | 41,5 |
| EBIT [T€] | 5,0 | 5,6 | 6,4 | 5,4 |

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Umlaufvermögen** | **150** | **141** | **135** | **142** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 105 | 129 | 93 | 114 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 45 | 12 | 42 | 28 |
| **Summe Aktiva** | **150** | **141** | **135** | **142** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **109** | **111** | **105** | **99** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Kapitalrücklage | 10.190 | 10.190 | 10.190 | 10.190 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -10.112 | -10.111 | -10.117 | -10.123 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 5 | 6 | 6 | 5 |
| **Rückstellungen** | **7** | **29** | **7** | **8** |
| **Verbindlichkeiten** | **34** | **2** | **23** | **36** |
| **Summe Passiva** | **150** | **141** | **135** | **142** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **122** | **109** | **111** | **95** |
| Umsatzerlöse | 122 | 107 | 109 | 93 |
| sonstige betriebliche Erträge | | 2 | 2 | 2 |
| **Betriebsaufwand** | **117** | **104** | **104** | **89** |
| Personalaufwand | 50 | 48 | 49 | 39 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 67 | 56 | 56 | 51 |
| **Zwischenergebnis** | **5** | **6** | **6** | **5** |
| **Ergebnis nach Steuern** | **5** | **6** | **6** | **5** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **5** | **6** | **6** | **5** |

**Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG (LEVG mbH & Co. KG)**

**Adresse**
Deutscher Platz 4
04103 Leipzig

**E-Mail**
info@alte-messe-leipzig.de

**Internet**
www.alte-messe-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
511,29 T€

**Kommanditist**
Stadt Leipzig 100 %

**Komplementär**
Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mit beschränkter Haftung (LEVG mbH)

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Leipziger Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mit beschränkter Haftung (LEVG mbH)

**Abschlussprüfer**
BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Thomas Dienberg (Vorsitzender)
- Heiko Bär (bis 03.11.2024 Mitglied und Stellvertretender Vorsitzender)
- Clemens Schülke (Stellvertretender Vorsitzender seit 27.11.2024)
- Karsten Albrecht
- Saskia Beuchel (seit 04.11.2024)
- Torsten Bonew (bis 03.11.2024)
- Vasileios Bouloumpasis (seit 04.11.2024)
- Udo Bütow
- Petra Förster (bis 31.01.2024)
- Oliver Gaber (seit 22.11.2024)
- Andreas Geisler (seit 04.11.2024)
- Tobias Keller (seit 04.11.2024)
- Olaf Klose (seit 22.11.2024)
- Uwe Kluge (bis 03.11.2024)
- Thomas Kumbernuß (seit 04.11.2024)
- Sascha Matzke (bis 03.11.2024)
- Martin Meißner (bis 03.11.2024)
- Dr. Olga Naumov (seit 04.11.2024)
- Marsha Richarz (seit 04.11.2024)
- Siegfried Schlegel (bis 03.11.2024)
- Michael Schmidt (bis 03.11.2024)
- Lucas Peter Schopphoven (bis 03.11.2024)
- Antje Stolz (seit 04.11.2024)
- Dr. Marc Struhalla (seit 22.11.2024)
- Stephan Zimmer (bis 03.11.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist der Besitz, die Verwaltung, die Entwicklung und die Vermarktung von Grundstücken des bisherigen Messegeländes am Völkerschlachtdenkmal (sog. Alte Messe Leipzig). Hierzu gehören insbesondere die Erschließung, die Vermietung und Bebauung sowie ggf. der Verkauf. Die Gesellschaft kann auch für andere Grundstücke auf oder im Umfeld des bisherigen Messegeländes Entwicklungs- und Vermarktungsaufgaben übernehmen.
(2) Die Gesellschaft hat sich bei ihrer Tätigkeit an folgenden Leitgesichtspunkten zu orientieren:

- Die Alte Messe Leipzig ist in das städtische Umfeld zu integrieren und einer für die Stadt Leipzig und den gesamten Wirtschaftsraum Sachsen förderlichen Nutzung zuzuführen;
- die wirtschaftsgeschichtlich geprägte besondere Situation des Areals ist zu berücksichtigen;

- private Investitionen sollen ermöglicht und gefördert werden.

(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Den Gesellschaftsvertrag konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 19.03.2014 beschlossen (RBV-2016/14) und fortgeschrieben am 31.05.2018 (RBVI-DS-05407).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft konnte im Jahr 2024 einen Jahresüberschuss von 123 T€ erreichen, welcher auf neue Rechnung vorgetragen wird. Das Ergebnis übersteigt damit den Planansatz von 16 T€ deutlich, was sich ebenfalls in der überplanmäßigen Eigenkapitalrendite von 0,5 % (Plan: 0,1 %) niederschlägt.
Im Jahresergebnis sind unter anderem die Spartenergebnisse aus Vermietung und Vermarktung enthalten. Das Vermarktungsziel der Verkehrsflächen konnte nicht erreicht werden, dennoch stellt sich das Vermarktungsergebnis in Höhe von 347 T€ durch ein höheres Bewertungsergebnis überplanmäßig dar. Das Vermietungsergebnis von 656 T€ konnte im Vergleich zum Vorjahr (575 T€) deutlich gesteigert werden, insbesondere durch höhere umlagefähige Betriebskosten sowie geringere Kosten der Instandhaltung.
Der mit dem Baufortschritt des zweiten Bauabschnitts der Halle 12 verbundene Anstieg des Sachanlagevermögens auf 93.584 T€ (Vorjahr: 70.707 T€) sowie die entsprechende Inanspruchnahme von Darlehensmitteln zur Finanzierung führen wie in den Vorjahren zu einer Steigerung der Bilanzsumme auf nunmehr 115.307 T€ (Vorjahr: 92.227 T€). Dadurch steigt auch die Anlagenintensität um 4,5 Prozentpunkte auf 81,2 %, die Eigenkapitalquote sinkt dagegen auf 22,9 % (Vorjahr: 28,5 %). Analog dazu steigt der Verschuldungsgrad um 85,9 Prozentpunkte auf 337,2 %. Der Liquiditätsbestand sinkt auf nunmehr 13.374 T€ (Vorjahr: 15.181 T€), jedoch stellt sich die Liquidität der Gesellschaft nach wie vor als gesichert dar.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 74,6 | 81,2 | 76,7 | 70,8 |
| Investitionsdeckung [%] | 2,3 | 4,1 | 5,1 | 3,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | 82,8 | 77,1 | 71,5 | 68,5 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 17,2 | 22,9 | 28,5 | 31,5 |
| Verschuldungsgrad [%] | 482,6 | 337,2 | 251,3 | 217,7 |
| Fremdkapital [T€] | 125.500,0 | 88.930,4 | 65.973,2 | 52.366,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 73.694,0 | 71.369,0 | 47.115,5 | 31.018,6 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 239,4 | 472,4 | 36,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 249,6 | 494,2 | 37,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,1 | 0,5 | 1,1 | -2,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,0 | 0,1 | 0,3 | -0,9 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 1.036,0 | 1.132,7 | 1.523,5 | 633,8 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 40.778,0 | 23.845,1 | 17.462,9 | 22.554,3 |
| Investitionsquote [%] | 36,1 | 25,5 | 24,7 | 41,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 0,8 | 1,0 | 1,3 | 1,5 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| vermarktete Flächen mit Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten [m²] | 0 | 0 | 10.482 | 11.587 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **113.033** | **93.585** | **70.709** | **54.142** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Sachanlagen | 113.032 | 93.584 | 70.707 | 54.139 |
| **Umlaufvermögen** | **38.442** | **21.620** | **21.399** | **22.169** |
| Vorräte | 9.446 | 7.677 | 5.519 | 5.762 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 80 | 569 | 699 | 414 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 28.916 | 13.374 | 15.181 | 15.993 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **30** | **102** | **119** | **110** |
| **Summe Aktiva** | **151.505** | **115.307** | **92.227** | **76.421** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **26.005** | **26.377** | **26.254** | **24.054** |
| Kommanditkapital | 147.682 | 147.682 | 147.682 | 145.782 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -121.693 | -121.428 | -121.728 | -121.047 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 16 | 123 | 300 | -681 |
| **Rückstellungen** | **2.890** | **4.179** | **3.673** | **5.340** |
| **Verbindlichkeiten** | **102.610** | **84.743** | **62.296** | **47.012** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **20.000** | **8** | **4** | **15** |
| **Summe Passiva** | **151.505** | **115.307** | **92.227** | **76.421** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **7.005** | **7.428** | **7.056** | **8.138** |
| Umsatzerlöse | 4.995 | 4.942 | 6.747 | 7.827 |
| Bestandsveränderung | 1.750 | 1.631 | 179 | -1.053 |
| sonstige betriebliche Erträge | 260 | 855 | 130 | 1.364 |
| **Betriebsaufwand** | **5.969** | **6.295** | **5.533** | **7.504** |
| Materialaufwand | 2.757 | 3.071 | 2.270 | 3.964 |
| Abschreibungen | 956 | 967 | 896 | 787 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.256 | 2.257 | 2.367 | 2.753 |
| **Zwischenergebnis** | **1.036** | **1.133** | **1.524** | **634** |
| Finanzergebnis | -744 | -737 | -950 | -1.032 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **292** | **396** | **574** | **-398** |
| sonstige Steuern | 276 | 273 | 274 | 283 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **16** | **123** | **300** | **-681** |

## Leipziger Messe Gesellschaft mbH

**Adresse**
Messe-Allee 1
04356 Leipzig

**E-Mail**
info@leipziger-messe.de

**Internet**
www.leipziger-messe.de

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
51.129 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Freistaat Sachsen | 50 % |
| Stadt Leipzig | 50 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Buhl-Wagner (Sprecher)
Markus Geisenberger

**Abschlussprüfer**
WPSL Treuhand & Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| fairgourmet GmbH | 100 % |
| FAIRNET GmbH | 100 % |
| Leipziger Messe Gastveranstaltungen GmbH | 100 % |
| LMI – Leipziger Messe International GmbH | 100 % |
| MaxicoM GmbH Euro-Asia Business Center Leipzig | 100 % |

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Dirk Panter (Vorsitzender seit 31.01.2025)
- Martin Dulig (Stellvertretender Vorsitzender bis 18.12.2024)
- Burkhard Jung (Vorsitzender bis 31.12.2024 und Stellvertretender Vorsitzender seit 01.01.2025)
- Kerstin Falkowski-Tollert
- Dr. Reinhold Festge
- Julia Foltin (seit 12.06.2024)
- Prof. Dr. Gesine Grande
- Katharina Groß (bis 31.05.2024)
- Frank Hercher
- Nina Hugendubel
- Thomas Kralinski
- Dr. Gesine Märtens (bis 04.11.2024)
- Martin Meißner (bis 24.10.2024)
- Walter Mennekes
- Dr. Arend Oetker
- Sören Pellmann, MdB
- Christian Piwarz (seit 24.01.2025)
- Bodo Rodestock
- Hartmut Vorjohann (bis 03.01.2025)
- Michael Weickert

### Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Finanzausschuss
- Präsidialausschuss

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand: "Gegenstand des Unternehmens ist die Ausrichtung, Leitung und Verwaltung der Leipziger Messen und weiterer Messeveranstaltungen sowie die Durchführung aller Geschäfte, die diesem Gegenstand unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Den Gesellschaftsvertrag konkretisierende Eigentümerziele in Form der Entwicklungsperspektive "MusterMesse 2020" wurden von der Ratsversammlung am 15.12.2010 beschlossen (RBV-644/10). Die fortgeschriebene Entwicklungsperspektive "MusterMesse 4.0" wurde am 02.12.2022 durch den Aufsichtsrat beschlossen.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Leipziger Messe GmbH (LMG) schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresergebnis von -9,9 Mio. € (Vorjahr: -2,4 Mio. €) ab. Mit inbegriffen sind dabei ertragswirksame Ausgleichszahlungen der Gesellschafter in Höhe von 7,8 Mio. €.
Nach dem gelungenen Restart des Messegeschäfts nach dem Ende der Corona-Pandemie blickt die LMG auf eine ausgesprochen positive Geschäftsentwicklung im Jahr 2024 zurück. Die Gesellschaft führte im Geschäftsjahr insgesamt 164 Veranstaltungen durch, an denen 678.503 Besucher teilnahmen, und verzeichnete damit erstmals seit 2019 einen neuen Rekordumsatz in Höhe von 65,2 Mio. €. Dennoch steht die LMG vielen Herausforderungen gegenüber, die sich aufgrund der angespannten weltpolitischen Situation ergeben und sich in Kostensteigerungen, gestörten Lieferketten und einem sich ändernden Anforderungsprofil von Ausstellern und Besuchern gleichermaßen niederschlagen. Die Leipziger Buchmesse in Verbindung mit der Manga-Comic-Con konnte wie bereits im Vorjahr planmäßig stattfinden und erfolgreich abgewickelt werden. Aufgrund einer Steigerung der Besucherzahlen, der durchgeführten Veranstaltungen sowie der vermieteten Nettofläche konnte die Gesellschaft Umsatzerlöse in Höhe von 65,2 Mio. € generieren und damit den Planwert von 61,4 Mio. € deutlich überschreiten. Auch der Vorjahreswert wurde um 44 % übertroffen. Insbesondere das veranstaltungsstarke erste Quartal trug dabei maßgeblich zur Übererfüllung des Planansatzes bei. Ebenfalls konnte das überplanmäßige Finanzergebnis von 9,6 Mio. € (Plan: 6,3 Mio. €), hauptsächlich getrieben vom Beteiligungsergebnis der Tochtergesellschaften, zu einer Verbesserung des Jahresergebnisses beitragen.
Das operative Ergebnis (EBIT) liegt mit -18,2 Mio. € leicht unter dem Planansatz von -17,5 Mio. € und deutlich unter dem Vorjahreswert von -7,5 Mio. €.
Grund dafür sind zum einen Zuschreibungen auf das Sachanlagevermögen im Vorjahr,

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 66,3 | 64,4 | 67,3 | 71,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 118,9 | 141,1 | 123,8 | 231,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | 17,1 | 18,6 | 18,8 | 14,1 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 82,9 | 81,4 | 81,2 | 85,9 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 10,1 | 14,6 | 62,4 | 21,3 |
| Verschuldungsgrad [%] | 20,6 | 22,8 | 23,1 | 16,4 |
| Fremdkapital [T€] | 26.177,0 | 32.748,9 | 34.547,7 | 24.340,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 488,3 | 368,3 | 279,8 | 556,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 535,6 | 405,5 | 300,8 | 625,3 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -9,9 | -6,9 | -1,6 | -4,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -8,2 | -5,6 | -1,3 | -4,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 190,8 | 205,0 | 149,6 | 122,2 |
| Personalaufwandsquote [%] | 35,8 | 35,2 | 45,5 | 56,9 |
| EBIT [T€] | -17.525,0 | -18.211,2 | -7.491,1 | -11.428,2 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 8.000,0 | 6.972,8 | 6.717,3 | 3.238,2 |
| Investitionsquote [%] | 7,9 | 6,1 | 5,4 | 2,6 |
| Abschreibungsquote [%] | 9,4 | 8,7 | 6,7 | 6,1 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 5.113,0 | 3.920,2 | 5.439,5 | 7.447,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 2.000,0 | 2.000,0 | 2.000,0 | 999,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 338,0 | 339,0 | 321,0 | 294,0 |
| davon Frauen | 224,0 | 214,0 | 215,0 | 191,0 |
| Anteil Frauen [%] | 66,3 | 63,1 | 67,0 | 65,0 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 15,0 | 15,0 | 12,0 | 11,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 322,0 | 318,2 | 303,7 | 279,7 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Anzahl Besucher/-innen | 548.809 | 678.503 | 616.574 | 273.402 |
| Anzahl Aussteller/-innen | 5.760 | 9.483 | 7.957 | 5.599 |
| Anzahl Messe- und Fachausstellungen | 22 | 22 | 21 | 20 |
| Verkaufte Netto-Ausstellungsfläche [m²] | 127.669 | 248.583 | 200.139 | 134.126 |
| Kongresse und sonstige Veranstaltungen im CCL – Congress Center Leipzig und in der KONGRESSHALLE am Zoo Leipzig | -- | 142 | 132 | 144 |

zum anderen flossen im Jahr 2023 höhere Gesellschafterzahlungen und eine projektbezogene Zuwendung des Bundes im Rahmen des Konjunkturprogramms „Neustart Kultur“.
Die Bilanzsumme der LMG sinkt im Vergleich zum Vorjahr um 7,6 Mio. €, was aktivseitig aus den Abschreibungen des Anlagevermögens und der Fälligkeit einer Finanzanlage bei einer geringeren Steigerung des Umlaufvermögens resultiert. Passivseitig ist ein Rückgang der Verbindlichkeiten sowie des Eigenkapitals zu verzeichnen. Infolge des Rückgangs von Eigenkapital und Bilanzsumme stagniert die Eigenkapitalquote bei 81,4 %. Der Planwert von 82,9 % wird somit wegen der Annahme eines geringeren Bestandes an Verbindlichkeiten leicht unterschritten.
Die Personalaufwandsquote liegt mit 35,2 % deutlich unter dem Vorjahreswert von 45,5 %, da dem leicht gestiegenen Personalaufwand deutlich höhere Umsatzerlöse gegenüberstehen. Auch die trotz des gegenüber der Planung erhöhten Personalaufwands leichte Unterschreitung des Planwerts von 35,8 % liegt in den deutlich überplanmäßigen Umsatzerlösen begründet.
Im Geschäftsjahr 2024 stiegen die liquiden Mittel um 1,1 Mio. €. Die Liquidität war jederzeit sichergestellt.
Die Leistungsdaten unterstreichen zusätzlich die positive Geschäftsentwicklung des Jahres 2024 im Vergleich zu den Vorjahren. Die Planansätze wurden auch hier deutlich übertroffen.

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **101.544** | **113.608** | **124.008** | **122.330** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 7.700 | 8.255 | 9.615 | 10.088 |
| Sachanlagen | 88.800 | 100.250 | 101.790 | 97.139 |
| Finanzanlagen | 5.044 | 5.103 | 12.603 | 15.103 |
| **Umlaufvermögen** | **51.156** | **62.043** | **59.480** | **49.558** |
| Vorräte | 200 | 176 | 192 | 226 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 4.500 | 5.680 | 4.155 | 5.470 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 46.456 | 56.188 | 55.132 | 43.863 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **400** | **829** | **643** | **433** |
| **Summe Aktiva** | **153.100** | **176.480** | **184.131** | **172.321** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **126.923** | **143.731** | **149.583** | **147.980** |
| Gezeichnetes Kapital | 51.100 | 51.129 | 51.129 | 51.129 |
| Kapitalrücklage | 125.836 | 125.816 | 121.816 | 117.816 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -37.500 | -23.362 | -20.965 | -14.018 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -12.513 | -9.852 | -2.397 | -6.947 |
| **Rückstellungen** | **16.664** | **17.494** | **14.840** | **16.451** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | -- | 4.404 | 4.439 | 4.675 |
| **Verbindlichkeiten** | **9.513** | **15.255** | **19.708** | **7.889** |
| **Summe Passiva** | **153.100** | **176.480** | **184.131** | **172.321** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **72.462** | **74.124** | **68.659** | **51.990** |
| Umsatzerlöse | 61.436 | 65.218 | 45.428 | 34.180 |
| sonstige betriebliche Erträge | 11.026 | 8.905 | 23.231 | 17.811 |
| **Betriebsaufwand** | **89.987** | **92.335** | **76.151** | **63.419** |
| Materialaufwand | 38.373 | 39.492 | 26.400 | 20.991 |
| Personalaufwand | 21.980 | 22.927 | 20.662 | 19.448 |
| Abschreibungen | 9.513 | 9.838 | 8.318 | 7.487 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 20.121 | 20.077 | 20.770 | 15.493 |
| **Zwischenergebnis** | **-17.525** | **-18.211** | **-7.491** | **-11.428** |
| Finanzergebnis | 6.286 | 9.606 | 6.371 | 5.759 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | -29 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-11.239** | **-8.576** | **-1.120** | **-5.669** |
| sonstige Steuern | 1.274 | 1.277 | 1.277 | 1.278 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-12.513** | **-9.852** | **-2.397** | **-6.947** |

fairgourmet

**fairgourmet GmbH**

**Adresse**
Seehausener Allee 2
04356 Leipzig

**E-Mail**
info@fairgourmet.de

**Internet**
www.fairgourmet.de

**Gründungsjahr**
1995

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
1.023 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Leipziger Messe Gesellschaft mbH | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Buhl-Wagner

**Abschlussprüfer**
WPSL Treuhand & Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Betrieb der gastronomischen Einrichtungen auf dem Leipziger Messegelände;
2. gastronomische Versorgung aller im Congress Center Leipzig stattfindenden Kongresse und Veranstaltungen;
3. Betriebsführung der gesamten Gastronomie auf dem Leipziger Messegelände;
4. Vornahme gastronomischer Geschäfte außerhalb des Leipziger Messegeländes und des Congress Center Leipzig, die dem Unternehmen unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind;
5. Betreiben der Kantine auf dem Leipziger Messegelände entsprechend dem jeweiligen Bedarf."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Messe GmbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Wie bereits im Vorjahr schließt die fairgourmet GmbH das Geschäftsjahr 2024 mit einem überplanmäßigen Umsatz und Jahresergebnis ab.
Die Umsatzerlöse in Höhe von 11,8 Mio. € übersteigen den Planwert von 9 Mio. € deutlich, sodass ein überplanmäßiger Ergebnisbeitrag für die Muttergesellschaft in Höhe von 2,2 Mio. € (Plan: 1,4 Mio. €) generiert werden konnte. Dieser liegt, wie die Umsatzerlöse auch, deutlich über dem Niveau der Vorjahre.
Durch Investitionen in das Sachanlagevermögen aktivseitig und einem leichten Anstieg der Verbindlichkeiten passivseitig stieg die Bilanzsumme um 0,1 Mio. € an. Die Eigenkapitalquote sank infolgedessen leicht von 82,8 % im Vorjahr auf 78,2 % im Geschäftsjahr. Der Verschuldungsgrad stieg von 20,8 % auf nunmehr 28 %. Die Eigenkapitalrendite stieg gegenüber dem Vorjahreswert von 85,3 % deutlich aufgrund des höheren Jahresergebnisses bei konstantem Eigenkapitalbestand auf 163,3 %.
Das operative Ergebnis (EBIT) der fairgourmet liegt deutlich über der Planung (+0,8 Mio. €) und konnte sich im Vergleich zum Vorjahr nahezu verdoppeln.
Die Personalaufwandsquote liegt mit 32,7 % rund 5,1 Prozentpunkte unter der Planung. Dies ist im Wesentlichen auf die überplanmäßigen Umsatzerlöse zurückzuführen, die mit dem vorhandenen Personal erwirtschaftet wurden. Das eingesetzte Personal konnte also effizienter bei der Generierung von Umsätzen eingebunden werden.
Liquiditätsengpässe waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht vorhanden.
Für das Unternehmen wird keine Planbilanz erstellt.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 21,7 | 10,0 | 6,1 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 26,9 | 100,9 | 319,6 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 21,8 | 17,2 | 49,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 78,2 | 82,8 | 50,3 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 28,0 | 20,8 | 98,8 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 383,2 | 285,3 | 1.354,1 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 137,7 | 467,6 | 122,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 518,7 | 896,4 | 194,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 163,3 | 85,3 | 101,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 127,6 | 70,6 | 50,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 304,0 | 208,8 | 214,7 |
| Personalaufwandsquote [%] | 37,8 | 32,7 | 39,0 | 34,7 |
| EBIT [T€] | 1.400,0 | 2.239,1 | 1.168,8 | 1.386,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 294,9 | 74,1 | 29,0 |
| Investitionsquote [%] | -- | 77,4 | 44,8 | 17,5 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 20,8 | 45,2 | 55,8 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 42,0 | 43,0 | 42,0 |
| davon Frauen | -- | 19,0 | 21,0 | 20,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 45,2 | 48,8 | 47,6 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | -- | 11,0 | 9,0 | 5,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 38,7 | 40,1 | 39,4 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **381** | **165** | **166** |
| Sachanlagen | -- | 381 | 165 | 166 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **1.372** | **1.491** | **2.558** |
| Vorräte | -- | 213 | 169 | 192 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 851 | 632 | 885 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 308 | 690 | 1.482 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **1** | **0** | **1** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **1.754** | **1.656** | **2.725** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **1.371** | **1.371** | **1.371** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 1.023 | 1.023 | 1.023 |
| Kapitalrücklage | -- | 195 | 195 | 195 |
| Gewinnrücklagen | -- | 153 | 153 | 153 |
| **Rückstellungen** | **--** | **160** | **138** | **139** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **223** | **147** | **1.215** |
| **Summe Passiva** | **--** | **1.754** | **1.656** | **2.725** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **9.000** | **11.794** | **8.407** | **8.576** |
| Umsatzerlöse | 9.000 | 11.764 | 8.372 | 8.458 |
| Bestandsveränderung | 0 | -12 | 1 | 13 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 41 | 35 | 105 |
| **Betriebsaufwand** | **7.600** | **9.555** | **7.239** | **7.189** |
| Materialaufwand | 2.500 | 3.840 | 2.655 | 2.863 |
| Personalaufwand | 3.400 | 3.847 | 3.266 | 2.931 |
| Abschreibungen | 100 | 79 | 75 | 93 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.600 | 1.788 | 1.242 | 1.302 |
| **Zwischenergebnis** | **1.400** | **2.239** | **1.169** | **1.387** |
| Finanzergebnis | 0 | 0 | 2 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **1.400** | **2.239** | **1.170** | **1.386** |
| sonstige Steuern | 0 | 1 | 1 | 1 |
| abgeführter Gewinn | 1.400 | 2.238 | 1.169 | 1.385 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**FAIRNET GmbH**

**Adresse**
Messe-Allee 1
04356 Leipzig

**E-Mail**
office@fairnet.de

**Internet**
www.fairnet.de

**Gründungsjahr**
1992

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
1.023 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Leipziger Messe Gesellschaft mbH | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Buhl-Wagner

**Abschlussprüfer**
WPSL Treuhand & Revision GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

"Gegenstand des Unternehmens sind Serviceleistungen im Zusammenhang mit Messen, Ausstellungen und Veranstaltungen, insbesondere die Planung und Realisierung von Messe- und Produktpräsentationen, ferner die Beratung von Unternehmen bezüglich der Teilnahme an Messen und Ausstellungen einschließlich Unterstützung bei der Vorbereitung, Teilnahme und Nachbereitung von Messen im In- und Ausland."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Messe GmbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die FAIRNET GmbH konnte mit dem Jahresergebnis 2024 ihr bislang erfolgreichstes Geschäftsjahr vermelden. Die Umsatzerlöse in Höhe von 35,4 Mio. € liegen sowohl deutlich über dem Vorjahreswert (22,4 Mio. €) als auch über dem Planansatz von 28,7 Mio. €. Im Wesentlichen konnten die Umsätze im Rahmen von Messeveranstaltungen der Mutter-gesellschaft sowie der Ausrichtung der UEFA Euro 2024 Fan Zone im Geschäftsfeld „Event und Eventservices“ generiert werden. Die Gesellschaft übertraf ihr geplantes Ergebnis um 1,1 Mio. € und führte einen Gewinn von 2,7 Mio. € an die Muttergesellschaft ab.
Die Bilanzsumme ist im Vergleich zum Vorjahr deutlich auf 3 Mio. € gestiegen. Aktivseitig ist dies auf einen Anstieg der liquiden Mittel zurückzuführen, dem passivseitig ein Zuwachs an Verbindlichkeiten und Rückstellungen gegenübersteht. Aufgrund dieser Entwicklung sinkt die Eigenkapitalquote auf 40 % (Vorjahr: 56 %), die Eigenkapitalrendite hingegen steigt auf 227 % (Vorjahr: 114 %). Der Verschuldungsgrad liegt mit 150 % wieder deutlich über dem Vorjahresniveau von 79 %, jedoch noch unter dem Niveau während der Corona-Pandemie. Die Personalaufwandsquote liegt mit 6,7 % unter der Planannahme (Plan: 9,5 %), was sich sowohl auf unterplanmäßige Personalaufwendungen als auch die überplanmäßigen Umsatzerlöse zurückführen lässt.
Für das Unternehmen wird keine Planbilanz erstellt.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 5,0 | 6,8 | 1,6 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 87,3 | 22,9 | 65,7 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 60,0 | 44,0 | 67,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 40,0 | 56,0 | 32,3 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 150,0 | 78,7 | 209,6 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 1.797,9 | 943,2 | 2.511,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 152,3 | 142,4 | 130,4 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 312,6 | 718,0 | 270,7 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 227,1 | 113,5 | 128,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 90,8 | 63,5 | 41,4 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 1.094,9 | 646,7 | 920,8 |
| Personalaufwandsquote [%] | 9,5 | 6,7 | 10,2 | 7,9 |
| EBIT [T€] | 1.557,0 | 2.722,3 | 1.360,4 | 1.536,2 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 94,3 | 113,1 | 26,0 |
| Investitionsquote [%] | -- | 62,4 | 77,5 | 44,2 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 54,5 | 17,8 | 29,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 34,0 | 37,0 | 34,0 |
| davon Frauen | -- | 19,0 | 24,0 | 22,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 55,9 | 64,9 | 64,7 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | -- | 7,0 | 4,0 | 4,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 32,3 | 34,7 | 30,8 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **151** | **146** | **59** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | -- | 6 | 8 | 11 |
| Sachanlagen | -- | 145 | 137 | 48 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **2.814** | **1.993** | **3.618** |
| Vorräte | -- | 431 | 516 | 1 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 1.222 | 1.184 | 1.875 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 1.161 | 293 | 1.742 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **31** | **3** | **33** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **2.996** | **2.142** | **3.710** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **1.198** | **1.198** | **1.198** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 1.023 | 1.023 | 1.023 |
| Kapitalrücklage | -- | 41 | 41 | 41 |
| Gewinnrücklagen | -- | 134 | 134 | 134 |
| **Rückstellungen** | **--** | **1.035** | **738** | **1.175** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **762** | **206** | **1.336** |
| **Summe Passiva** | **--** | **2.996** | **2.142** | **3.710** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **28.812** | **35.706** | **22.672** | **28.559** |
| Umsatzerlöse | 28.712 | 35.366 | 22.441 | 28.361 |
| Bestandsveränderung | 0 | -7 | 37 | -84 |
| sonstige betriebliche Erträge | 100 | 347 | 193 | 281 |
| **Betriebsaufwand** | **27.255** | **32.983** | **21.311** | **27.023** |
| Materialaufwand | 23.631 | 29.749 | 18.234 | 24.098 |
| Personalaufwand | 2.730 | 2.377 | 2.299 | 2.254 |
| Abschreibungen | 25 | 82 | 26 | 17 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 869 | 775 | 752 | 653 |
| **Zwischenergebnis** | **1.557** | **2.722** | **1.360** | **1.536** |
| Finanzergebnis | -3 | 1 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **1.554** | **2.723** | **1.361** | **1.536** |
| sonstige Steuern | 0 | 1 | 1 | 1 |
| abgeführter Gewinn | 1.554 | 2.722 | 1.360 | 1.535 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

LEIPZIGER MESSE
GASTVERANSTALTUNGEN

**Leipziger Messe Gastveranstaltungen GmbH**

**Adresse**
Messe-Allee 1
04356 Leipzig

**E-Mail**
info@leipzig-gastveranstaltungen.de

**Internet**
www.leipzig-gastveranstaltungen.de

**Gründungsjahr**
1993

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
2.582 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Messe Gesellschaft mbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Martin Buhl-Wagner

**Abschlussprüfer**
WPSL Treuhand & Revision GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

"Gegenstand des Unternehmens ist die Vermietung, Verpachtung, Verwaltung und sonstige Nutzung von Immobilien. Das gilt insbesondere für im Eigentum oder im Besitz der Leipziger Messe GmbH oder ihrer Tochtergesellschaften stehende Immobilien."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Messe GmbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Leipziger Messe Gastveranstaltungen GmbH (LMGast) konnte im Geschäftsjahr 2024 ein überplanmäßiges Jahresergebnis in Höhe von 2,2 Mio. € erzielen (Plan: 2 Mio. €).
Auch nach dem Ende der Corona-Pandemie befindet sich der Gastveranstaltungsmarkt nach wie vor in einer Neuausrichtung, jedoch lässt sich ein Aufwärtstrend im Gastgeschäft beobachten.
Die LMGast konnte im Geschäftsjahr einen Zuwachs sowohl bei den Veranstaltungen als auch bei den Besucherzahlen verzeichnen. Die generierten Umsatzerlöse stiegen im Vorjahresvergleich um 0,2 Mio. € auf 4,7 Mio. €, blieben aber unter dem Planansatz von 5 Mio. € zurück. Sowohl der Personal- als auch der Materialaufwand stiegen gegenüber den Vorjahreswerten leicht an, unterschritten jedoch ebenfalls die Planwerte.
Die Bilanzsumme stieg im vergangenen Geschäftsjahr um 0,6 Mio. € auf nunmehr 11,8 Mio. € an. Einem höheren Liquiditätsbestand aktivseitig stehen gestiegene Rückstellungen passivseitig gegenüber.
Der hohe Forderungsbestand begründet sich wie im Vorjahr im Wesentlichen durch konzerninterne Verpflichtungen. Die Eigenkapitalquote ging entsprechend dieser Entwicklungen leicht auf 30,6 % zurück, ist aber nach wie vor auskömmlich.
Die Eigenkapitalrendite stieg im Vergleich zum Vorjahr um 9,1 Prozentpunkte auf nunmehr 61,1 %, was sich auf das verbesserte Jahresergebnis bei gleichbleibendem Eigenkapitalbestand zurückführen lässt. Das operative Ergebnis (EBIT) in Höhe von 2,2 Mio. € befindet sich nach wie vor im positiven Bereich.
Nach einem deutlichen Rückgang im vergangenen Jahr steigt der Liquiditätsgrad I aufgrund der Zunahme liquider Mittel auf 11,6 %. Auch der Liquiditätsgrad II in Höhe von 179 % befindet sich über dem Vorjahresniveau.
Für das Unternehmen wird keine Planbilanz erstellt.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 8,5 | 8,9 | 16,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 69,4 | 67,9 | 40,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 30,6 | 32,1 | 59,3 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 226,9 | 211,6 | 68,6 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 8.180,0 | 7.625,6 | 2.472,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | 6.751,7 | 7.392,5 | 1.510,6 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 11,6 | 2,2 | 118,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 179,0 | 169,4 | 2.652,3 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 61,1 | 52,0 | 56,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 18,7 | 16,7 | 33,4 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 931,2 | 884,1 | 989,5 |
| Personalaufwandsquote [%] | 9,9 | 9,4 | 9,3 | 8,4 |
| EBIT [T€] | 2.008,0 | 2.203,0 | 1.873,1 | 2.031,4 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| davon Frauen | -- | 4,0 | 1,0 | 4,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 80,0 | 20,0 | 80,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 5,0 | 5,0 | 5,0 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **1.005** | **1.005** | **1.005** |
| Sachanlagen | -- | 1.005 | 1.005 | 1.005 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **10.780** | **10.226** | **5.072** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 10.081 | 10.094 | 4.846 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 699 | 132 | 226 |
| **Summe Aktiva** | **--** | **11.785** | **11.230** | **6.077** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **3.605** | **3.605** | **3.605** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 2.582 | 2.582 | 2.582 |
| Gewinnrücklagen | -- | 1.023 | 1.023 | 1.023 |
| **Rückstellungen** | **--** | **729** | **101** | **736** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **7.451** | **7.524** | **1.737** |
| **Summe Passiva** | **--** | **11.785** | **11.230** | **6.077** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **5.048** | **4.700** | **4.473** | **5.016** |
| Umsatzerlöse | 5.048 | 4.656 | 4.421 | 4.948 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 44 | 52 | 68 |
| **Betriebsaufwand** | **3.040** | **2.497** | **2.600** | **2.985** |
| Materialaufwand | 2.400 | 1.953 | 1.926 | 2.405 |
| Personalaufwand | 498 | 437 | 410 | 416 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 142 | 107 | 264 | 164 |
| **Zwischenergebnis** | **2.008** | **2.203** | **1.873** | **2.031** |
| Finanzergebnis | 0 | 0 | 3 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **2.008** | **2.203** | **1.876** | **2.031** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| abgeführter Gewinn | 2.008 | 2.203 | 1.875 | 2.031 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## LMI – Leipziger Messe International GmbH

**Adresse**
Messe-Allee 1
04356 Leipzig

**E-Mail**
info@lm-international.com

**Internet**
www.lm-international.com

**Gründungsjahr**
1990

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
153 T€

**Gesellschafter**
Leipziger Messe Gesellschaft mbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Markus Geisenberger

**Abschlussprüfer**
WPSL Treuhand & Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

"Gegenstand des Unternehmens ist die Organisation, Beratung, Vorbereitung und Durchführung von Messen, Ausstellungen und verkaufsfördernden Veranstaltungen im In- und Ausland sowie sonstige mittel- und unmittelbar damit im Zusammenhang stehende Geschäfte."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Messe GmbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Leipziger Messe International GmbH (LMI) blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2024 zurück. Aufgrund einer hohen Veranstaltungsdichte, insbesondere im Beteiligungsgeschäft, gelang eine deutliche Steigerung des Umsatzes auf 14,3 Mio. €, was einem Anstieg von 79,2 % gegenüber dem Vorjahr, einer Planüberschreitung von 54,9 % und einem neuen Rekordumsatz für die Gesellschaft entspricht. Infolge dieser Entwicklung konnte ein überplanmäßiges Jahresergebnis in Höhe von 191 T€ erwirtschaftet werden. Dieses wurde in voller Höhe an die Muttergesellschaft abgeführt.
Die Bilanzsumme sinkt im Vergleich zum Vorjahr leicht auf nunmehr 1,4 Mio. €. Ursächlich dafür ist die aktivseitige Abnahme von Vorräten und Forderungen, denen eine passivseitige Abnahme von Verbindlichkeiten, insbesondere der erhaltenen Anzahlungen, gegenübersteht. Durch diese Entwicklung steigt die Eigenkapitalquote um 1,2 Prozentpunkte auf 11 %.
Die Eigenkapitalrendite weist mit 124,3 % ebenfalls einen deutlichen Anstieg auf, der im verbesserten Jahresergebnis begründet liegt. Der Liquiditätsgrad I in Höhe von 92,4 % ist gegenüber dem Vorjahr leicht gestiegen, jedoch liegt nach wie vor eine zeitweilige Unterdeckung der kurzfristigen Verbindlichkeiten durch liquide Mittel vor. Der Liquiditätsgrad II liegt mit 126,4 % deutlich über 100 %, sodass auf nicht liquides Umlaufvermögen zur Deckung der kurzfristigen Verbindlichkeiten zurückgegriffen werden kann.
Die Personalaufwandsquote liegt mit 5,4 % sowohl unterhalb des Vorjahres- als auch des Planwertes, was die konzernweite Effizienzsteigerung beim Einsatz des Personals belegt.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 0,2 | 0,4 | 0,2 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | -- | 50,5 | 257,1 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 89,0 | 90,2 | 91,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 11,0 | 9,8 | 8,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 812,3 | 915,3 | 1.128,5 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 1.246,1 | 1.404,0 | 1.731,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | 83,2 | 232,4 | 342,2 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 92,4 | 81,2 | 78,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 126,4 | 117,8 | 117,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 124,3 | 71,3 | 22,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 13,6 | 7,0 | 1,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 1.415,0 | 781,7 | 578,2 |
| Personalaufwandsquote [%] | 7,8 | 5,4 | 8,7 | 11,5 |
| EBIT [T€] | 120,0 | 187,2 | 109,1 | 34,2 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | -- | 4,1 | 1,1 |
| Investitionsquote [%] | -- | -- | 69,3 | 28,6 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 109,4 | 35,0 | 73,4 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 11,0 | 11,0 | 11,0 |
| davon Frauen | -- | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 63,6 | 63,6 | 63,6 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 10,1 | 10,2 | 9,6 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **--** | **3** | **6** | **4** |
| Sachanlagen | -- | 3 | 6 | 4 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **1.397** | **1.552** | **1.881** |
| Vorräte | -- | 14 | 91 | |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 372 | 453 | 617 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 1.011 | 1.007 | 1.263 |
| **Summe Aktiva** | **--** | **1.399** | **1.557** | **1.884** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **--** | **153** | **153** | **153** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 153 | 153 | 153 |
| **Rückstellungen** | **--** | **152** | **165** | **125** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **1.094** | **1.239** | **1.606** |
| **Summe Passiva** | **--** | **1.399** | **1.557** | **1.884** |

Für das Unternehmen wird keine Planbilanz aufgestellt.

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **9.228** | **14.170** | **8.414** | **6.130** |
| Umsatzerlöse | 9.228 | 14.292 | 7.974 | 5.551 |
| Bestandsveränderung | 0 | -141 | 358 | 534 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 20 | 83 | 45 |
| **Betriebsaufwand** | **9.108** | **13.983** | **8.305** | **6.096** |
| Materialaufwand | 8.089 | 12.858 | 7.363 | 5.217 |
| Personalaufwand | 721 | 766 | 696 | 637 |
| Abschreibungen | 4 | 3 | 2 | 3 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 294 | 357 | 243 | 239 |
| **Zwischenergebnis** | **120** | **187** | **109** | **34** |
| Finanzergebnis | 0 | 4 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **120** | **191** | **109** | **34** |
| abgeführter Gewinn | 120 | 191 | 109 | 34 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## MaxicoM GmbH Euro-Asia Business Center Leipzig

**Adresse**
Messe-Allee 2
04356 Leipzig

**E-Mail**
info@maxicom.de

**Internet**
www.maxicom.de

**Gründungsjahr**
1999

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
50 T€

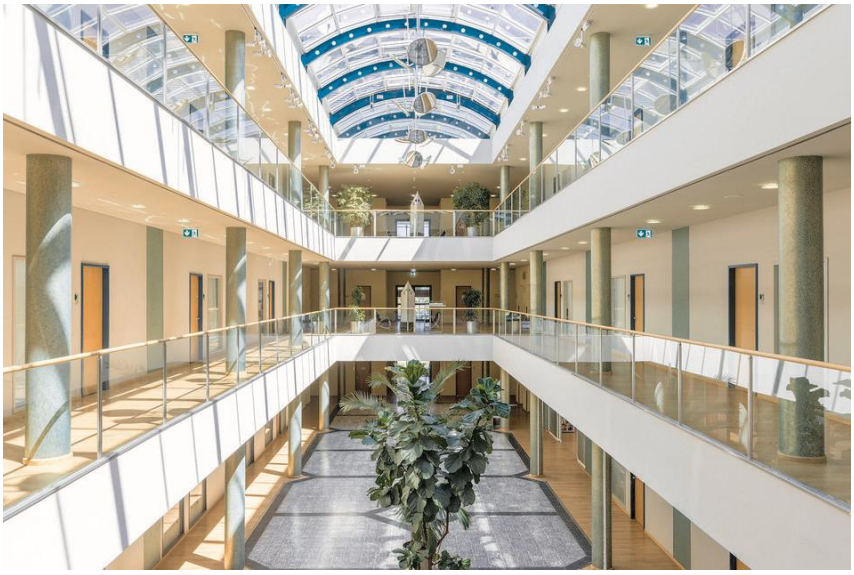
**Gesellschafter**
Leipziger Messe Gesellschaft mbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Markus Geisenberger

**Abschlussprüfer**
WPSL Treuhand & Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine



### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:

"Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb und die Verwaltung des Euro-Asia Business Centers im MaxicoM-Gebäude und des Gebäudes selbst, alle damit im Zusammenhang stehenden notwendigen Maßnahmen und Aktivitäten zur Ansiedlung von in- und ausländischen Mietern sowie das Erbringen von Dienstleistungen."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Leipziger Messe GmbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Entgegen der Entwicklung des Leipziger Büromarkts ist es der MaxicoM GmbH gelungen, die Gesamtleistung und Ergebnisse der Vorjahre zu übertreffen.
Mit generierten Umsatzerlösen in Höhe von 1.749 T€ konnte der Vorjahreswert um 2,1 %, der Planwert von 1.702 T€ sogar um 2,8 % übertroffen werden. Die Auslastungsquote liegt wie im Vorjahr bei nahezu 100 %, sodass sich die Umsatzsteigerungen im Wesentlichen auf moderate Mieterhöhungen zurückführen lassen. Der abzuführende Gewinn belief sich im Geschäftsjahr auf 913 T€ (Vorjahr: 887 T€).
Durch einen Abbau von Forderungen und Verbindlichkeiten sinkt die Bilanzsumme auf 349 T€. Durch diese Entwicklung erhöht sich die Eigenkapitalquote bei konstantem Eigenkapitalbestand auf 38,6 % (Vorjahr: 30,1 %). Die Eigenkapitalrendite liegt mit 678,3 % nach wie vor auf hohem Niveau. Der Liquiditätsgrad I in Höhe von 69,7 % liegt deutlich über dem Vorjahresniveau von 19,6 %, bedeutet jedoch weiterhin eine Unterdeckung der kurzfristigen Verbindlichkeiten durch liquide Mittel. Der Liquiditätsgrad II liegt mit 528,4 % deutlich über 100 %, sodass zur vollständigen Deckung der kurzfristigen Verbindlichkeiten auf nicht liquides Umlaufvermögen zurückgegriffen werden kann.
Für das Unternehmen wird keine Planbilanz erstellt.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | 19,6 | 18,5 | 18,1 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 453,4 | 120,8 | 62,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | 61,4 | 69,9 | 71,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | 38,6 | 30,1 | 28,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | 159,3 | 231,7 | 255,6 |
| Fremdkapital [T€] | -- | 214,4 | 311,9 | 344,0 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | 91,9 | 229,0 | 245,1 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 69,7 | 19,6 | 61,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 528,4 | 217,1 | 607,5 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 678,3 | 659,2 | 600,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 261,6 | 198,7 | 168,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | -- | 529,9 | 611,7 | 558,5 |
| Personalaufwandsquote [%] | 13,9 | 12,4 | 9,9 | 10,8 |
| EBIT [T€] | 704,0 | 912,9 | 887,2 | 807,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 4,1 | 18,3 | 30,5 |
| Investitionsquote [%] | -- | 6,0 | 22,1 | 35,3 |
| Abschreibungsquote [%] | -- | 27,0 | 26,7 | 21,9 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 4,0 | 3,0 | 3,0 |
| davon Frauen | -- | 2,0 | 1,0 | 2,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 50,0 | 33,3 | 66,7 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | 3,3 | 2,8 | 3,0 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **68** | **83** | **87** |
| Sachanlagen | -- | 68 | 83 | 87 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **279** | **362** | **390** |
| Vorräte | -- | 20 | 0 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | 224 | 329 | 350 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 34 | 33 | 40 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **2** | **2** | **2** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **349** | **446** | **479** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **135** | **135** | **135** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | 50 | 50 | 50 |
| Kapitalrücklage | -- | 85 | 85 | 85 |
| **Rückstellungen** | **--** | **88** | **50** | **59** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **126** | **262** | **285** |
| **Summe Passiva** | **--** | **349** | **446** | **479** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **1.758** | **1.841** | **1.743** | **1.672** |
| Umsatzerlöse | 1.702 | 1.749 | 1.713 | 1.676 |
| Bestandsveränderung | 36 | 58 | 19 | -16 |
| sonstige betriebliche Erträge | 20 | 34 | 12 | 12 |
| **Betriebsaufwand** | **1.054** | **928** | **856** | **864** |
| Materialaufwand | 706 | 639 | 622 | 620 |
| Personalaufwand | 236 | 217 | 169 | 182 |
| Abschreibungen | 34 | 18 | 22 | 19 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 78 | 53 | 43 | 44 |
| **Zwischenergebnis** | **704** | **913** | **887** | **808** |
| Finanzergebnis | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **704** | **913** | **887** | **808** |
| abgeführter Gewinn | 704 | 913 | 887 | 808 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Leipziger Stiftung für Innovation und Technologietransfer**

**Adresse**
Riquet-Haus
Schuhmachergässchen 1–3
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@leipziger-stiftung.de

**Internet**
www.leipziger-stiftung.de

**Gründungsjahr**
2000

**Rechtsform**
Stiftung des bürgerlichen Rechts

**Stifter**
Stadt Leipzig

**Organe**
Kuratorium
Vorstand

**Vorstand**
Burkhard Jung (Vorsitzender)
Torsten Bonew (Stellvertretender Vorsitzender)
Prof. Dr.-Ing. Hubertus Milke
Prof. Dr. Kathrin M. Möslein

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Kuratorium

- Prof. Dr. med. Frank Emmrich (Vorsitzender)
- Dr. Peter Bloß
- Prof. Dr. rer. nat. Dr. med. Johannes Boltze
- Prof. Dr. Utz Dornberger
- Siegbert Droese
- Prof. Dr.-Ing. Roland Fassauer
- Anja Feichtinger (seit 23.10.2024)
- Marvin Frommhold (seit 23.10.2024)
- Dr. André Gerth
- Reinhold Hüls
- Matthias Jung (seit 23.10.2024)
- Prof. Dr. Dr. Ulrike Köhl
- Ute Köhler-Siegel (bis 22.10.2024)
- Annette Körner (bis 22.10.2024)
- Marianne Küng-Vildebrand (bis 22.10.2024)
- Prof. Dr. Claudia Lehmann
- Dr. Katrin Leonhardt
- Sascha Matzke (bis 22.10.2024)
- Prof. Dr. med. Friedrich-Wilhelm Mohr (bis 22.10.2024)
- Sven Morlok (seit 23.10.2024)
- Dr. Olga Naumov (seit 23.10.2024)
- Prof. Dr.-Ing. Siegfried Russwurm
- Andreas Schultz
- Bettina Voßberg

## Stiftungszweck

Gemäß § 2 Abs. 1 der Satzung hat die Stiftung folgenden Stiftungszweck:
"Zweck der Stiftung ist die Förderung von Wissenschaft und Forschung, die Förderung der Volks- und Berufsbildung sowie des demokratischen Staatswesens in der Stadt Leipzig.
Die Stiftung fördert insbesondere Vorhaben der Grundlagenforschung und der anwendungsorientierten Forschung, neue Technologien sowie den Transfer wissenschaftlicher Erkenntnisse in Wirtschaft und Gesellschaft.
Im Rahmen dessen unterstützt sie den Erwerb von Schlüsselqualifikationen, den Auf- und Ausbau von Informations-, Kommunikations- und Kooperationsnetzwerken, den Know-how-Transfer zwischen Theorie und Praxis sowie zwischen öffentlichem und privatem Sektor.
Das geschieht vor allem durch:

- Förderung von Auf- und Ausbau der Infrastruktur auf dem Gebiet der wirtschaftsnahen Forschung und der Ausstattung von Forschungsinstituten
- Förderung von Forschungs- und Kooperationsvorhaben und Austauschprogrammen zwischen Wissenschaft, Wirtschaft, Politik und Verwaltung

- Förderung und/oder Durchführung von Seminaren, Foren und Qualifizierungsveranstaltungen sowie das Einholen entsprechender Gutachten und Analysen
- Ausloben von Preisen, Durchführung von Wettbewerben und Vergabe von Leistungsstipendien."

## Bewertung der Kennzahlen

Zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses für den Beteiligungsberichts (August 2025) lagen keine geprüften Werte zu den Wirtschaftsjahren 2023 und 2024 vor.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | -- | -- | -- | 89,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | -- | -- | 0,1 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | -- | -- | 99,9 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | -- | -- | 0,1 |
| Fremdkapital [T€] | -- | -- | -- | 21,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | -- | -- | -- | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | -- | 39.843,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | -- | -- | 41.189,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -- | -- | 0,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | -- | -- | 0,5 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | -598,0 | -- | -- | -648,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | -- | -- | 4.721,4 |
| Investitionsquote [%] | -- | -- | -- | 17,7 |

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **--** | **--** | **--** | **26.657** |
| Sachanlagen | -- | -- | -- | 0 |
| Finanzanlagen | -- | -- | -- | 26.657 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **--** | **--** | **3.160** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | -- | -- | 103 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | -- | -- | 3.057 |
| **Summe Aktiva** | **--** | **--** | **--** | **29.817** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **--** | **--** | **--** | **29.796** |
| Gezeichnetes Kapital | -- | -- | -- | 25.565 |
| Gewinnrücklagen | -- | -- | -- | 4.140 |
| Bilanzgewinn/-verlust | -- | -- | -- | 92 |
| **Rückstellungen** | **--** | **--** | **--** | **14** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **--** | **--** | **8** |
| **Summe Passiva** | **--** | **--** | **--** | **29.817** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **--** | **--** | **--** | **1** |
| sonstige betriebliche Erträge | -- | -- | -- | 1 |
| **Betriebsaufwand** | **598** | **--** | **--** | **650** |
| Materialaufwand | 531 | -- | -- | 328 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 67 | -- | -- | 322 |
| **Zwischenergebnis** | **-598** | **--** | **--** | **-648** |
| Finanzergebnis | 650 | -- | -- | 784 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **52** | **--** | **--** | **135** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **52** | **--** | **--** | **135** |

## Leipzig Tourist Service e.V.

**Adresse**
Grimmaischer Steinweg 8
04103 Leipzig

**E-Mail**
info@ltm-leipzig.de

**Internet**
www.leipzig.travel

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
Verein

**Mitglieder/Stimmenanteile**
Stadt Leipzig 21 von 88
Wirtschaftsunternehmen, Hotels, Pensionen und Gastronomiebetriebe, Freizeit- und Kultureinrichtungen,
Stadt- und Kreissparkasse Leipzig
Verbände und sonstige Unternehmen, Privatpersonen

**Organe**
Mitgliederversammlung
Vorstand

**Geschäftsführung**
Volker Bremer

**Beteiligungen**
Leipzig Tourismus und Marketing GmbH 100 %
Tourismus Marketing Gesellschaft Sachsen mbH 6 %

### Mitglieder Vorstand

- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Clemens Schülke (Stellvertretender Vorsitzender)
- Dr. Skadi Jennicke (2. Stellvertretende Vorsitzende)
- Götz Ahmelmann
- Heiko Bär (bis 17.09.2024)
- Martin Buhl-Wagner
- Gritt Englert
- Axel Erhardt
- Andreas Geisler (seit 17.03.2025)
- Axel Hüpkes (bis 28.10.2024)
- Prof. Dr. Jörg Junhold
- Heiko Rosenthal
- Prof. Andreas Schulz
- Jens Walther

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 der Satzung hat der Verein folgenden Zweck:
"1. Der Zweck des Vereins ist die Förderung des Tourismus-, des Veranstaltungs- und des Kongresswesens in Leipzig und in der Region.
2. Der Verein ist nicht auf wirtschaftlichen Gewinn ausgerichtet. Mittel und etwaige Gewinne dürfen nur für den satzungsgemäßen Zweck verwendet werden. Die Mitglieder erhalten in ihrer Eigenschaft als Mitglieder keine Zuwendungen oder sonstige unmittelbare und gesonderte Leistungen aus Mitteln des Vereins.
3. Der Verein ist überparteilich und unkonfessionell."

Entsprechend § 3 der Satzung hat der Verein folgende Aufgaben:
"1. Der Zweck des Vereins wird insbesondere erreicht durch:
1. Marketing, Werbung, Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit zur Förderung des Tourismus und des Kongresswesens in Leipzig und der Region.
2. Initiierung und Sicherstellung von touristischen Grund- und Sonderangeboten vor Ort. Hierbei wird das Leistungsangebot der touristisch ausgerichteten regionalen Partner genutzt.
3. Einführung eines regelmäßigen touristischen Rundtisches für Mitglieder und Interessierte.
2. Der Verein kann sich zur Erfüllung seiner satzungsgemäßen Aufgaben eines Dritten bedienen. Er kann hierzu Unternehmen errichten oder sich an ihnen beteiligen, insbesondere an der Marketing Leipzig GmbH."

**Leipzig Tourismus und Marketing GmbH**

**Adresse**
Grimmaischer Steinweg 8
04103 Leipzig

**E-Mail**
info@ltm-leipzig.de

**Internet**
www.leipzig.travel

**Gründungsjahr**
1996

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25,6 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Leipzig Tourist Service e. V. | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Volker Bremer

**Abschlussprüfer**
ETL WRG GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Olympiasport Leipzig GmbH | 50,25 % |

## Mitglieder Gesellschafterversammlung

- Burkhard Jung

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Die Gesellschaft verfolgt die Förderung des Tourismus-, des Veranstaltungs- und Kongresswesens sowie die Imagekommunikation und Standortwerbung in Leipzig und der Region. Sie wird durch geeignete Maßnahmen im Bereich des Standort-, Tourismus- und regionalen Wirtschaftsmarketings tätig. Dabei wird sie insbesondere durch Beratung und Information, durch Aktionen und Initiativen in öffentlich-privater Zusammenarbeit alle Kräfte in der Stadt beteiligen und dadurch nach innen wie nach außen zur Profilierung der Stadt beitragen.
Die Gesellschaft verfolgt insbesondere folgende Ziele:
a) Beteiligung der Leipziger Wirtschaft an gemeinschaftlich getragenen Aktionen und Initiativen
b) Koordination von Marketingaktivitäten und enge Kooperation mit der Wirtschaft, Verbänden und Institutionen
c) eigene Veranstaltungen und Aktivitäten, die dem Leitprofil der Stadt Leipzig entsprechen und ihr Image nach innen und außen stärken
d) die operative Umsetzung der Ziele, Aufgaben und Projekte des im Vereinsregister des Amtsgerichts Leipzig zum Az.: VR 969 eingetragenen Vereins Leipzig Tourist Service e. V.
Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Hierzu zählt insbesondere die Einwerbung von Sponsorengeldern.
Sie kann Dienstleistungen für Dritte erbringen."

## Lagebericht

Den Sachstandsbericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Geschäftsjahr 2024 der Leipzig Tourismus und Marketing GmbH (LTM) verlief erfolgreich. Durch erhebliche Mittelausweitungen konnte die LTM umfangreiche zusätzliche Projekte bearbeiten, sodass die Gesamtleistung den Planwert um circa 41 % übertraf. Die zusätzlichen Maßnahmen spiegeln sich auch in einem um circa 38 % über Plan liegenden Betriebsaufwand wider. In Summe schloss die Gesellschaft das Geschäftsjahr mit einem positiven Jahresergebnis in Höhe von 201 T€ ab, wodurch anders als im Vorjahr wieder eine Eigenkapitalrendite von 63,9 % ausgewiesen wird.
Die Stadt Leipzig stellte zusätzliche Mittel aus der Beherbergungssteuer für die Initiierung wirtschaftlicher Großveranstaltungen, den Betrieb der Tourist-Information und Marketingkampagnen sowie bauliche Maßnahmen bereit. Zudem trugen Sondermittel des Bundes für die Durchführung des Lichtfestes zu einem deutlich ausgeweiteten Fördermittelbudget bei. Auch beim Sächsischen Staatsministerium für Wissenschaft, Kultur und Tourismus konnten zusätzliche Mittel beantragt und dadurch entsprechende Projekte durchgeführt werden.
Der Jahresüberschuss spiegelt sich bilanzseitig in einem gegenüber dem Vorjahr um 201 T€ erhöhten Eigenkapital wider, wodurch sich auch die Eigenkapitalquote um 13,2 % auf 22,1 % erhöhte. Auch der passive Rechnungsabgrenzungsposten, in dem erhaltene Zahlungen für noch nicht getätigte Leistungen enthalten sind, stieg deutlich gegenüber dem Vorjahr, während die Verbindlichkeiten unter Vorjahresniveau verlaufen. Aktivseitig steigt vor allem das Umlaufvermögen aufgrund höherer Forderungen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 6,6 | 6,7 | 4,4 | 3,8 |
| Investitionsdeckung [%] | 73,8 | 20,2 | 9,2 | 874,6 |
| Fremdfinanzierung [%] | 65,0 | 77,4 | 90,5 | 76,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 34,7 | 22,1 | 8,9 | 23,1 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | 0,3 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 185,8 | 343,1 | 950,8 | 324,0 |
| Fremdkapital [T€] | 844,2 | 1.105,5 | 1.155,7 | 1.485,8 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 214,3 | 233,7 | 136,5 | 261,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 264,3 | 382,0 | 206,3 | 304,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 63,9 | -295,7 | 14,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 14,1 | -26,3 | 3,2 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 49,0 | 43,9 | 44,1 | 59,7 |
| Personalaufwandsquote [%] | 126,8 | 141,4 | 141,3 | 97,5 |
| EBIT [T€] | 1,5 | 195,2 | -337,6 | 92,8 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 25,1 | 49,8 | 241,6 | 6,1 |
| Investitionsquote [%] | 29,1 | 52,2 | 434,4 | 8,3 |
| Abschreibungsquote [%] | 21,5 | 10,5 | 40,2 | 73,0 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 3.190,0 | 3.954,0 | 3.029,0 | 2.794,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 48,0 | 52,0 | 49,3 | 47,6 |
| davon Frauen | 39,0 | 42,0 | 39,0 | 39,0 |
| Anteil Frauen [%] | 81,3 | 80,8 | 79,2 | 81,9 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 43,3 | 44,7 | 43,3 | 40,9 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Ankünfte in Beherbergungseinrichtungen der Stadt Leipzig | -- | 1.997.131 | 1.979.968 | 1.703.602 |
| davon aus dem Ausland | -- | 268.159 | 244.572 | 207.679 |
| Übernachtungen in Beherbergungseinrichtungen der Stadt Leipzig | -- | 3.818.853 | 3.826.957 | 3.369.687 |
| davon aus dem Ausland | -- | 590.455 | 543.052 | 465.128 |

Zum Stichtag 31.12.2024 betrug der Stand der liquiden Mittel 715 T€ (Vorjahr: 721 T€).
Infolge der gesunkenen Verbindlichkeiten bei einem nahezu gleichbleibenden Finanzmittelbestand steigt der Liquiditätsgrad I um 97,2 Prozentpunkte auf 233,7 %. Der Verschuldungsgrad dagegen sinkt deutlich auf 343 % (Vorjahr: 950,8 %), wenngleich der Wert weiterhin über 100 % liegt.
Die Entwicklung der Besucherzahlen im Jahr 2024 bewegt sich auf stabilem Niveau gegenüber dem Rekordjahr 2023. Bei den Ankünften ist ein Zuwachs von 0,9 % zu verzeichnen, während bei den Übernachtungen ein marginaler Rückgang in Höhe von 0,2 % zu beobachten ist.

Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer liegt unverändert bei 1,9 Tagen pro Gast. Die Ankünfte von Gästen aus dem Ausland stiegen um circa 10 %.

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **86** | **95** | **56** | **73** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 21 | 14 | 16 | 17 |
| Sachanlagen | 52 | 68 | 27 | 43 |
| Finanzanlagen | 13 | 13 | 13 | 13 |
| **Umlaufvermögen** | **1.172** | **1.298** | **1.186** | **1.834** |
| Vorräte | 115 | 128 | 95 | 142 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 200 | 454 | 369 | 239 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 857 | 715 | 721 | 1.453 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **40** | **35** | **36** | **37** |
| **Summe Aktiva** | **1.298** | **1.428** | **1.277** | **1.944** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **450** | **315** | **114** | **450** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Kapitalrücklage | 27 | 27 | 27 | 27 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 397 | 61 | 397 | 334 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 0 | 201 | -336 | 63 |
| **Sonderposten** | **8** | **14** | **16** | **17** |
| **Rückstellungen** | **390** | **565** | **588** | **622** |
| **Verbindlichkeiten** | **400** | **306** | **532** | **557** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **50** | **228** | **28** | **299** |
| **Summe Passiva** | **1.298** | **1.428** | **1.277** | **1.944** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **5.610** | **7.934** | **5.815** | **6.524** |
| Umsatzerlöse | 2.121 | 1.962 | 1.905 | 2.444 |
| Bestandsveränderung | 0 | 8 | -3 | 7 |
| sonstige betriebliche Erträge | 3.489 | 5.964 | 3.913 | 4.073 |
| **Betriebsaufwand** | **5.609** | **7.739** | **6.153** | **6.431** |
| Materialaufwand | 348 | 453 | 352 | 560 |
| Personalaufwand | 2.690 | 2.773 | 2.692 | 2.382 |
| Abschreibungen | 19 | 10 | 22 | 53 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.553 | 4.502 | 3.087 | 3.437 |
| **Zwischenergebnis** | **2** | **195** | **-338** | **93** |
| Finanzergebnis | 0 | 2 | 2 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 2 | -4 | 0 | 29 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **0** | **202** | **-336** | **63** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **201** | **-336** | **63** |

**LESG Gesellschaft der Stadt Leipzig zur Erschließung, Entwicklung und Sanierung von Baugebieten mit beschränkter Haftung**

**Adresse**
Salomonstraße 21
Brockhaus-Zentrum
04103 Leipzig

**E-Mail**
info@lesg.de

**Internet**
www.lesg.de

**Gründungsjahr**
1993

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
511,3 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Sebastian Pfeiffer

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Thomas Dienberg (Vorsitzender)
- Karsten Albrecht (Stellvertretender Vorsitzender)
- Udo Bütow
- Sascha Jecht (seit 25.10.2024)
- Ute Köhler-Siegel (25.10.2024 bis 31.03.2025)
- Dr. Volker Külow
- Thomas Kumbernuß (seit 25.10.2024)
- Dr. Tobias Peter (bis 24.10.2024)
- Dr. Nicole Schreyer (seit 25.10.2024)
- Clemens Schülke (bis 24.10.2024)
- Michael Tirpitz (bis 24.10.2024)
- Marius Wittwer (seit 01.04.2025)
- Stephan Zimmer (bis 24.10.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist der Besitz, der Erwerb, die Veräußerung, der Tausch, die Verwaltung; die Vermarktung, die städtebauliche Projektentwicklung und Projektdurchführung, die Erschließung und die Entwicklung von Grundstücken im Wesentlichen im Gebiet der Stadt Leipzig. Darüber hinaus erbringt die Gesellschaft Dienstleistungen u. a. aufgrund städtebaulicher Verträge auf dem Gebiet des allgemeinen und besonderen Städtebaurechts und errichtet Erschließungsanlagen, bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf und sonstige bauliche Anlagen.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann weitere im Bereich des Städtebaus und der Infrastruktur anfallende Aufgaben übernehmen sowie immobilienwirtschaftliche Dienstleistungen erbringen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Wesentliche Vorgaben der Stadt Leipzig sind in dem im Jahr 1997 zwischen der Stadt Leipzig und der LESG geschlossenen Grundvertrag über städtebauliche Leistungen und Leistungen des Projektmanagements sowie im Gegenstand der Gesellschaft

gemäß Gesellschaftsvertrag enthalten.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem überplanmäßigen Jahresüberschuss von 1.353 T€ (Vorjahr: 2.238 T€) ab. Ursächlich dafür sind sowohl die erfolgreiche Vermarktung von drei Grundstücken in der Rehbacher Straße als auch intensive Kosteneinsparungen im Personalbereich. Letztere resultieren aus der angespannten Haushaltslage der Stadt Leipzig und einer damit einhergehenden zeitlichen Verschiebung sowie dem teilweisen Wegfall ursprünglich geplanter städtischer Schulhaus- und Kitabaumaßnahmen. Im Kerngeschäftsfeld der Projektsteuerung/ Geschäftsbesorgung wurde das Planergebnis entsprechend nicht erreicht. Jedoch konnte durch intensive Neuakquise noch die Planunterschreitung auf 90 T€ begrenzt werden. Die langfristige Zielstellung, durch dieses Geschäftsfeld die Personal- und Betriebskosten vollständig zu decken, konnte damit im Jahr 2024 erneut realisiert werden. Die Bilanzsumme der Gesellschaft stieg im abgelaufenen Geschäftsjahr um 23,5 % auf nunmehr 183,3 Mio. € (Vorjahr: 148,4 Mio. €). Aktivseitig ist ein Anstieg der Vorräte durch die Aktivierung der im Bau befindlichen Kita- und Schulbauten ursächlich für die Entwicklung, passivseitig stiegen parallel dazu die erhaltenen Anzahlungen. Die Eigenkapitalquote sinkt dadurch auf 18,6 % (Vorjahr: 22,1 %) und die Eigenkapitalrendite verringert sich auf 4 % (Vorjahr: 6,8 %). Zum Bilanzstichtag verfügt die Gesellschaft über einen Finanzmittelbestand von 45.930 T€ (Vorjahr: 43.939 T€), der sich wie im Vorjahr im Wesentlichen aus Anzahlungen auf künftige Bauleistungen im Bereich Kita-/ Schulprojekte sowie Einstellungen in die Instandhaltungsrücklage für Immobilien im Bestand zusammensetzt.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 16,5 | 11,6 | 15,0 | 18,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 14,4 | 2.180,3 | 586,9 | 136,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | 78,1 | 80,1 | 76,2 | 74,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 20,4 | 18,6 | 22,1 | 23,9 |
| Verschuldungsgrad [%] | 356,7 | 401,7 | 320,5 | 285,0 |
| Fremdkapital [T€] | 126.063,9 | 146.776,7 | 113.140,1 | 94.503,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 84.172,2 | 95.280,8 | 63.474,9 | 61.494,7 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 40,7 | 38,9 | 53,3 | 42,8 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 53,0 | 49,5 | 68,3 | 64,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 1,8 | 4,0 | 6,8 | 6,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,4 | 0,7 | 1,5 | 1,4 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 630,5 | 432,5 | 660,5 | 468,2 |
| Personalaufwandsquote [%] | 14,8 | 19,3 | 12,5 | 17,0 |
| EBIT [T€] | 1.577,9 | 2.213,1 | 3.916,5 | 3.520,1 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 5.131,0 | 34,0 | 127,7 | 576,8 |
| Investitionsquote [%] | 19,3 | 0,2 | 0,6 | 2,5 |
| Abschreibungsquote [%] | 2,8 | 3,5 | 3,4 | 3,4 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 25,8 | 23,3 | 20,5 | 16,8 |
| davon Frauen | 11,0 | 11,8 | 8,8 | 7,5 |
| Anteil Frauen [%] | 42,7 | 50,6 | 42,9 | 44,6 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 25,0 | 22,6 | 20,0 | 16,5 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| REH: Anzahl verkaufte Grundstücke | 4 | 3 | 17 | 18 |
| REH: verkaufte Fläche | 2.185 | 1.650 | 9.578 | 10.278 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **26.642** | **21.249** | **22.294** | **22.920** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 18 | 23 | 0 |
| Sachanlagen | 26.642 | 21.231 | 22.271 | 22.920 |
| **Umlaufvermögen** | **134.762** | **162.053** | **126.128** | **104.729** |
| Vorräte | 86.890 | 103.652 | 69.824 | 65.419 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 11.105 | 12.471 | 12.365 | 13.182 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 36.767 | 45.930 | 43.939 | 26.128 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **0** | **10** | **24** | **8** |
| **Summe Aktiva** | **161.404** | **183.312** | **148.446** | **127.657** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **32.929** | **34.163** | **32.809** | **30.571** |
| Gezeichnetes Kapital | 511 | 511 | 511 | 511 |
| Kapitalrücklage | 20.365 | 20.365 | 20.365 | 20.365 |
| Gewinnrücklagen | 7.204 | 7.204 | 7.204 | 7.204 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 4.250 | 4.730 | 2.492 | 647 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 599 | 1.353 | 2.238 | 1.845 |
| **Sonderposten** | **4.823** | **4.745** | **4.994** | **5.165** |
| **Rückstellungen** | **2.441** | **2.584** | **2.453** | **3.986** |
| **Verbindlichkeiten** | **120.940** | **141.210** | **107.414** | **87.623** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **272** | **610** | **776** | **312** |
| **Summe Passiva** | **161.404** | **183.312** | **148.446** | **127.657** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **53.652** | **43.789** | **18.297** | **22.541** |
| Umsatzerlöse | 15.738 | 9.774 | 13.178 | 7.707 |
| Bestandsveränderung | 37.738 | 33.828 | 4.344 | 14.028 |
| sonstige betriebliche Erträge | 177 | 186 | 775 | 807 |
| **Betriebsaufwand** | **52.075** | **41.576** | **14.381** | **19.021** |
| Materialaufwand | 48.405 | 38.424 | 11.472 | 15.795 |
| Personalaufwand | 2.329 | 1.886 | 1.647 | 1.310 |
| Abschreibungen | 738 | 742 | 749 | 786 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 603 | 524 | 512 | 1.131 |
| **Zwischenergebnis** | **1.578** | **2.213** | **3.916** | **3.520** |
| Finanzergebnis | -681 | -177 | -591 | -769 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 297 | 682 | 1.086 | 904 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **600** | **1.354** | **2.240** | **1.847** |
| sonstige Steuern | 1 | 1 | 2 | 2 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **599** | **1.353** | **2.238** | **1.845** |

## LGH Leipziger Gewerbehof GmbH & Co. KG

**Adresse**
Mommsenstraße 6
04329 Leipzig

**E-Mail**
info@lgh-leipzig.de

**Internet**
www.lgh-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1994

**Rechtsform**
GmbH & Co. KG

**Kommanditkapital *(Haftung)***
27 T€

**Kommanditisten**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 80,55 % |
| Handwerkskammer zu Leipzig | 18,52 % |
| Kai Thalmann | 0,93 % |

**Komplementär**
LGH Service GmbH

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
LGH Service GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer
Kai Thalmann

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Clemens Schülke (Vorsitzender)
- Matthias Forßbohm (Stellvertretender Vorsitzender)
- Marvin Frommhold (seit 30.10.2024)
- Dr. Sabine Heymann (bis 29.10.2024)
- Jürgen Kasek (bis 29.10.2024)
- Maximilian Kretschmar (seit 30.10.2024)
- André Möllmer (seit 30.10.2024)
- Michael Neuhaus (bis 29.10.2024)
- Christoph Neumann
- Ralf Peukert (bis 08.08.2025)

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Kommanditgesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Errichtung von Gewerbezentren, die Bewirtschaftung, die Vergabe an Gewerbetreibende sowie die Durchführung aller damit zusammenhängenden Geschäfte. Die Gesellschaft dient insbesondere der Förderung des mittelständischen Gewerbes sowie der Erhaltung und der Steigerung der Wirtschaftskraft der Stadt Leipzig.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten.
(3) Die Gesellschaft ist nicht auf Gewinnerzielung ausgerichtet.
(4) Sofern die Gesellschaft ab dem 01.01.2023 öffentliche Fördermittel aus der GRW-Infra (Förderrichtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr zur Förderung der wirtschaftsnahen Infrastruktur im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur") in Anspruch nimmt, ist ein durch das geförderte Projekt erzielter etwaiger Überschuss bis zum Ende der jeweiligen Mittelbindungsfrist ausschließlich zur Erfüllung des jeweiligen Zuwendungszieles einzusetzen.
Etwaige Rückforderungsansprüche des Freistaates Sachsen wegen zweckfremder Verwendung von Fördermitteln während der Mittelbindefrist für das Projekt "Innovationszentrum BioTech und Life Science, Halle 12 Alte Messe Leipzig" sichert die Stadt Leipzig ab, in dem sie sich bis maximal zur Höhe des

Zuwendungsbetrages zum Nachschuss verpflichtet."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 22.06.2016 beschlossen (VI-DS-02089-DS-01).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Gesellschaft erwirtschaftete im Geschäftsjahr 2024 ein positives Jahresergebnis von 3.024 T€, das sowohl den Vorjahres- als auch den Planwert deutlich übertrifft. Wesentliche Treiber sind gestiegene Mieterlöse aufgrund von Flächenzuwachs und einer moderaten Erhöhung des Durchschnittsmietpreises sowie ein erstmalig positives Finanzergebnis.

Die vermietbare Gesamtfläche stieg gegenüber dem Vorjahr um 1,32 %, während der Auslastungsgrad um 0,4 Prozentpunkte sank. Auch wenn die Auslastung gegenüber den Vorjahren eine leicht sinkende Tendenz erkennen lässt, liegt diese mit 98,6 % immer noch auf einem ausgesprochen hohen Niveau, welches den Planwert übertrifft. Insgesamt gingen 348 kleine und mittelständische Unternehmen im Jahr 2024 ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit in den Immobilien der LGH GmbH & Co. KG nach.

Die Investitionstätigkeit der Gesellschaft konzentrierte sich 2024 vor allem auf den Ausbau des Digital Hub in der Halle 7 der Baumwollspinnerei, die Halle 12 auf der Alten Messe sowie den Bau des Gebäudes 8 im Gewerbezentrum Liebertwolkwitz. Dabei liegt das Investitionsvolumen in Höhe von 4.742,6 T€ zwar über dem Wert des Vorjahres (3.345,1 T€), jedoch immer noch wesentlich unter dem Planwert von 10.321,0 T€. Dies zeigt sich auch in der branchentypisch hohen, aber dennoch sinkenden Anlagenintensität von 64,4 % (Vorjahr: 67,4 %).

Der durch Abschreibungen erfolgte Werteverzehr am Anlagevermögen konnte in diesem Jahr durch Neuinvestitionen kompensiert werden, was aus der Investitionsdeckung von 95,8 % hervorgeht.

Insgesamt ist das Vermögen der Gesellschaft gegenüber dem Vorjahr um 4.376 T€ gestiegen. Zurückführen lässt sich diese Entwicklung aktivseitig vor allem auf den Zuwachs liquider Mittel, die sich zum Ende des Geschäftsjahres auf 23.974 T€ (ohne Treuhandguthaben) beliefen. Die Liquiditätsausstattung der Gesellschaft ist daher zum aktuellen Zeitpunkt als komfortabel zu bewerten, wobei zu berücksichtigen ist, dass die Investitionsplanung der folgenden Jahre einen Großteil dieser Mittel bindet. Passivseitig erhöht sich das Eigenkapital um den erwirtschafteten Jahresüberschuss und abzüglich der vorgenommenen Kapitalumbuchung der Stadt Leipzig von -390 T€ auf 51.471 T€. Die Eigenkapitalquote steigt leicht um 0,2 Prozentpunkte auf 56,1 %. Auch die Eigenkapitalrendite ist aufgrund des gegenüber dem Eigenkapital stärker gestiegenen Jahresergebnisses von 5,1 % auf 5,9 % gestiegen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 71,0 | 64,4 | 67,4 | 75,1 |
| Investitionsdeckung [%] | 44,9 | 95,8 | 131,6 | 44,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | 30,1 | 29,6 | 30,6 | 35,0 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 55,5 | 56,1 | 55,9 | 48,8 |
| Verschuldungsgrad [%] | 43,1 | 42,1 | 44,2 | 53,9 |
| Fremdkapital [T€] | 27.492,5 | 27.201,9 | 26.765,6 | 27.955,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | 1.679,2 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 239,4 | 308,9 | 254,7 | 201,3 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 247,5 | 320,3 | 267,2 | 206,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 3,5 | 5,9 | 5,1 | 6,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 1,9 | 3,3 | 2,8 | 3,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 1.997,8 | 2.946,2 | 2.920,7 | 2.996,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 10.321,0 | 4.742,6 | 3.345,1 | 10.871,2 |
| Investitionsquote [%] | 15,9 | 8,0 | 5,7 | 18,1 |
| Abschreibungsquote [%] | 7,1 | 7,7 | 7,5 | 8,1 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 0 | 130,0 | 0 | 0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| vermietbare Gesamtfläche [m²] | 133.109 | 133.109 | 131.371 | 127.134 |
| durchschnittlich vermietete Fläche [m²] | 130.191 | 131.292 | 130.099 | 126.181 |
| Auslastungsgrad [%] | 97,8 | 98,6 | 99,0 | 99,3 |

Die Sonderposten aus Investitionszuschüssen und -zulagen zum Anlagevermögen erhöhen sich trotz planmäßiger Auflösung (-2.107 T€) aufgrund des Eingangs des ersten Abrufs der Fördermittel für das Innovationszentrum Halle 12 (4.719 T€) um 2.612 T€ auf 26.184 T€.
Die Aufnahme mittel- oder langfristiger Darlehen für das operative Geschäft war im Jahr 2024 nicht erforderlich.

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **64.809** | **59.062** | **58.865** | **59.922** |
| Sachanlagen | 64.809 | 59.062 | 58.865 | 59.922 |
| **Umlaufvermögen** | **26.322** | **32.636** | **28.495** | **19.818** |
| Vorräte | 9.299 | 7.781 | 7.348 | 6.570 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 552 | 880 | 993 | 330 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 16.471 | 23.974 | 20.154 | 12.918 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **89** | **67** | **29** | **71** |
| **Summe Aktiva** | **91.220** | **91.765** | **87.389** | **79.811** |
| Treuhandvermögen | 970 | 1.154 | 1.027 | 862 |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **50.617** | **51.471** | **48.837** | **38.963** |
| Kommanditkapital | 19.217 | 18.827 | 19.217 | 11.827 |
| Rücklagen | 27.353 | 27.348 | 24.864 | 22.397 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 2.272 | 2.272 | 2.272 | 2.272 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 1.775 | 3.024 | 2.484 | 2.467 |
| **Sonderposten zur Finanzierung des Sachanlagevermögens** | **26.221** | **26.184** | **23.572** | **25.785** |
| **Rückstellungen** | **81** | **761** | **277** | **117** |
| **Verbindlichkeiten** | **13.773** | **12.651** | **14.463** | **14.597** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **528** | **698** | **239** | **350** |
| **Summe Passiva** | **91.220** | **91.765** | **87.389** | **79.811** |
| Treuhandverbindlichkeiten | 970 | 1.154 | 1.027 | 862 |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **16.109** | **16.906** | **15.623** | **15.056** |
| Umsatzerlöse | 13.978 | 14.220 | 12.780 | 12.455 |
| Bestandsveränderung | 70 | 326 | 540 | 76 |
| sonstige betriebliche Erträge | 2.061 | 2.359 | 2.302 | 2.524 |
| **Betriebsaufwand** | **14.111** | **13.959** | **12.702** | **12.060** |
| Materialaufwand | 8.756 | 8.535 | 7.702 | 6.621 |
| Abschreibungen | 4.629 | 4.546 | 4.402 | 4.841 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 726 | 879 | 597 | 597 |
| **Zwischenergebnis** | **1.998** | **2.946** | **2.921** | **2.997** |
| Finanzergebnis | 171 | 471 | -44 | -154 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **2.169** | **3.417** | **2.877** | **2.843** |
| sonstige Steuern | 394 | 393 | 393 | 376 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **1.775** | **3.024** | **2.484** | **2.467** |

**LGH Service GmbH**

**Adresse**
Mommsenstraße 6
04329 Leipzig

**E-Mail**
info@lgh-leipzig.de

**Internet**
www.lgh-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1994

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25,57 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Kai Thalmann

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
BIO-NET LEIPZIG Technologietransfer-gesellschaft mbH 100 %
LGH Leipziger Gewerbehof GmbH & Co. KG *(Komplementär)*

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Clemens Schülke (Vorsitzender)
- Michael Neuhaus (Mitglied und Stellvertretender Vorsitzender bis 29.10.2024)
- Christoph Neumann (Stellvertretender Vorsitzender seit 04.12.2024)
- Marvin Frommhold (seit 30.10.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft, die die Errichtung von Gewerbezentren, die Bewirtschaftung, die Vergabe an Gewerbetreibende sowie die Durchführung aller damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte zum Gegenstand hat.
(2) Weiterer Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung und Bewirtschaftung von Grundstücken und damit im Zusammenhang stehende Dienstleistungen. Die Gesellschaft ist nicht auf Gewinnerzielung ausgerichtet.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 22.06.2016 beschlossen (VI-DS-02089-DS-01).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die LGH Service GmbH erbringt im Wesentlichen Serviceleistungen für Mieter des Immobilienportfolios der LGH KG, wodurch ihre wirtschaftliche Entwicklung stark von deren Geschäftstätigkeit abhängig ist. Im Geschäftsjahr 2024 betrug der Anteil der Geschäftsführung der LGH KG an den gesamten Umsatzerlösen 61 % (Vorjahr: 63 %).
Insgesamt erwirtschaftete die Gesellschaft im Jahr 2024 ein positives Jahresergebnis in Höhe von 89 T€, welches sowohl den Vorjahres- als auch den Planwert übertrifft. Diese Entwicklung ist vorrangig auf einen niedrigeren Personalaufwand infolge einer geringeren durchschnittlichen Beschäftigung zurückzuführen. Die geringeren sonstigen betrieblichen Aufwendungen resultieren vor allem aus einem beendeten Dienstleistungsvertrag, was sich aber aufgrund gesunkener Weiterberechnung ebenfalls in niedrigeren Umsatzerlösen widerspiegelt.
Im Vergleich zu den Vorjahren, in denen ein deutlicher Aufwuchs der Bilanzsumme zu beobachten war, stieg die Bilanzsumme im Jahr 2024 nur marginal um 4 T€. Passivseitig erhöhte sich das Eigenkapital um 89 T€ in Höhe des Jahresüberschusses. Die Eigenkapitalquote der Gesellschaft stieg damit auf nun 74,5 % (Vorjahr: 69,9 %). Die positive Entwicklung der Eigenkapitalrendite setzte sich entsprechend der Vorjahre auch im Geschäftsjahr 2024 fort und erhöhte sich um 0,5 Prozentpunkte im Vergleich zum Vorjahr auf nunmehr 6,4 %.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 3,0 | 3,4 | 4,2 | 5,6 |
| Investitionsdeckung [%] | 2.400,0 | 234,3 | 413,2 | 259,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | 24,2 | 25,5 | 30,1 | 28,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 75,8 | 74,5 | 69,9 | 71,2 |
| Verschuldungsgrad [%] | 31,9 | 34,2 | 43,0 | 40,5 |
| Fremdkapital [T€] | 431,0 | 473,5 | 557,7 | 493,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 480,2 | 531,5 | 371,0 | 291,8 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 546,6 | 564,6 | 440,0 | 438,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 5,0 | 6,4 | 5,9 | 5,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 3,8 | 4,8 | 4,1 | 3,7 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 125,1 | 132,7 | 126,6 | 135,7 |
| Personalaufwandsquote [%] | 61,9 | 60,5 | 59,6 | 53,9 |
| EBIT [T€] | 78,0 | 113,1 | 107,4 | 95,4 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 1,0 | 10,5 | 6,0 | 11,2 |
| Investitionsquote [%] | 1,9 | 16,6 | 7,8 | 11,6 |
| Abschreibungsquote [%] | 44,4 | 39,0 | 32,2 | 30,2 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 15,5 | 15,0 | 15,3 | 13,5 |
| davon Frauen | 8,0 | 9,0 | 9,3 | 7,3 |
| Anteil Frauen [%] | 51,6 | 60,0 | 60,7 | 53,7 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 1,0 | 1,3 | 1,0 | 1,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 14,4 | 12,9 | 14,0 | 13,0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Verwaltete Gesamtfläche [m²] | -- | 182.311 | 180.572 | 176.336 |

Der Liquiditätsbestand zum 31.12.2024 betrug 1.680 T€. Infolge der Erhöhung liquider Mittel bei gleichzeitigem Absinken der Verbindlichkeiten verbessert sich der Liquiditätsgrad I deutlich auf 531,5 % (Vorjahr: 371 %), sodass die Liquiditätsausstattung der Gesellschaft nach wie vor positiv zu bewerten ist.

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **54** | **63** | **78** | **96** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1 | 1 | 6 | 9 |
| Sachanlagen | 29 | 38 | 47 | 63 |
| Finanzanlagen | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Umlaufvermögen** | **1.711** | **1.785** | **1.762** | **1.601** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 208 | 105 | 276 | 536 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.503 | 1.680 | 1.485 | 1.065 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **16** | **10** | **15** | **15** |
| **Summe Aktiva** | **1.781** | **1.858** | **1.854** | **1.713** |
| Treuhandvermögen | 3.360 | 3.426 | 3.201 | 3.658 |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **1.350** | **1.385** | **1.296** | **1.219** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Gewinnrücklagen | 1.256 | 1.271 | 1.194 | 1.130 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 68 | 89 | 77 | 64 |
| **Rückstellungen** | **116** | **155** | **156** | **127** |
| **Verbindlichkeiten** | **313** | **316** | **400** | **365** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **2** | **2** | **2** | **2** |
| **Summe Passiva** | **1.781** | **1.858** | **1.854** | **1.713** |
| Treuhandverbindlichkeiten | 3.360 | 3.426 | 3.201 | 3.658 |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **1.813** | **1.752** | **1.801** | **1.787** |
| Umsatzerlöse | 1.799 | 1.717 | 1.774 | 1.760 |
| sonstige betriebliche Erträge | 14 | 36 | 27 | 27 |
| **Betriebsaufwand** | **1.735** | **1.639** | **1.694** | **1.691** |
| Materialaufwand | 408 | 403 | 407 | 515 |
| Personalaufwand | 1.113 | 1.039 | 1.057 | 948 |
| Abschreibungen | 24 | 25 | 25 | 29 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 190 | 173 | 205 | 199 |
| **Zwischenergebnis** | **78** | **113** | **107** | **95** |
| Finanzergebnis | 22 | 21 | 8 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 32 | 46 | 39 | 31 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **68** | **89** | **77** | **64** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **68** | **89** | **77** | **64** |

**BIO-NET LEIPZIG Technologietransfergesellschaft mbH**

**Adresse**
Deutscher Platz 5c
04103 Leipzig

**E-Mail**
info@bio-city-leipzig.de

**Internet**
www.bio-city-leipzig.de

**Gründungsjahr**
2002

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
LGH Service GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
André Hofmann

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist:
a) Transfer wissenschaftlicher, technischer, technologischer und sonstiger Kenntnisse, Ergebnisse und Leistungen zwischen den Wissenschaftseinrichtungen, insbesondere der Universität Leipzig und der Wirtschaft sowie Gesellschaft, mit dem fachspezifischen Schwerpunkt Biotechnologie und benachbarten Technologiefeldern
b) Beratung von Wirtschaftsunternehmen, gesellschaftlichen Einrichtungen und sonstiger Dritter bei der Anwendung oder Einführung neuer Technologien
c) Vermittlung von Forschungs- und Entwicklungsprojekten aus der Wirtschaft und Gesellschaft an Wissenschaftseinrichtungen
d) Projektmanagement von Forschungs- und Entwicklungsverbundvorhaben
e) Durchführung von anwendungsorientierten Forschungs- und Entwicklungsprojekten der Wirtschaft und Gesellschaft
f) Projektkoordination in nationalen und internationalen Forschungsprogrammen
g) Führung und Realisierung von Projekten bzw. Mitwirkung zur Durchführung operativer Geschäftstätigkeiten auf der Grundlage vorrangig forschungsnaher, aber auch anderer Produkte, Technologien und Dienstleistungen inkl. ihrer Weiterentwicklung, Herstellung/Realisierung und Vertrieb
h) Sicherung und Verwertung von Know-how und Schutzrechten von Wissenschaftseinrichtungen und Dritten
i) Dienstleistungen bei der Auswahl und Vorbereitung der Nutzung von Landes-, Bundes- und EU-Förderprogrammen

sowie bei der Durchführung von Förderprojekten
j) Betreuung von Marketing- und PR-Maßnahmen für die Nutzung und wirtschaftliche Umsetzung von Forschungs- und Entwicklungsergebnissen
k) Mitwirkung bei der Ansiedlung von Unternehmen aus dem Bereich der Biotechnologie und benachbarten Technologiefeldern in der Region
l) Nutzung und weiterer Ausbau von regionalen und überregionalen Netzwerkstrukturen im Bereich der Biotechnologie und benachbarten Technologiefeldern
m) Planung und Organisation wissenschaftlicher Symposien, Tagungen, Seminare und Workshops
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Der Fokus der Geschäftstätigkeit der BIO-NET LEIPZIG Technologietransfergesellschaft lag im Geschäftsjahr 2024 in der Realisierung der Aufgaben aus dem neuen Kooperationsvertrag mit der LGH KG, welcher 2024 ein größeres Volumen im Vergleich zum Vorjahr mit der LGH Service GmbH umfasste. Insbesondere wurde die Gesellschaft mit vorbereitenden Aufgaben für den Geschäftsbetrieb des Innovationszentrums Halle 12 auf der Alten Messe beauftragt. All das spiegelt sich in der Ertragslage wider, bei der den Umsatzerlösen in Höhe von 139 T€ Aufwendungen in fast identischer Höhe gegenüberstehen und in Summe zu einem nahezu ausgeglichenen Jahresergebnis führen (1 T€). Unter den sonstigen Erträgen wurden in der Planung Fördermittel für das Clinical Implementation Center veranschlagt. Das Projekt konnte jedoch nicht über die BIO-NET abgewickelt werden, da diese als Enkelin der Stadt Leipzig nicht förderfähig war.
Im Jahr 2024 wurden ferner Fördermittel für Projekte in 2025 und 2026 bei der SAB beantragt und bewilligt. Die Bilanzsumme verringerte sich im Geschäftsjahr auf 28 T€ (Vorjahr: 46 T€). Dies resultiert aktivseitig aus bereits abgerechneten Umsatzerlösen aus dem Kooperationsvertrag, sodass zum Jahresende geringere Forderungen aus Lieferungen und Leistungen bestanden. Passivseitig sanken im Vergleich zum Vorjahr vor allem die Verbindlichkeiten, da der Großteil der in Anspruch genommenen Fremdleistungen zum Stichtag ebenfalls abgerechnet war. Korrespondierend damit steigt die Eigenkapitalquote von 33,5 % im Vorjahr auf 58,2 %.
Der Liquiditätsgrad I hat sich im Vergleich zum Vorjahr ebenfalls aufgrund der rückläufigen Verbindlichkeiten deutlich erhöht. Selbiges gilt für den Liquiditätsgrad II.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 3,3 | 5,5 | 5,0 | 1,1 |
| Fremdfinanzierung [%] | 13,0 | 41,8 | 66,5 | 94,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 87,0 | 58,2 | 33,5 | 5,3 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | 0,3 |
| Verschuldungsgrad [%] | 15,0 | 71,7 | 198,7 | 1.776,9 |
| Fremdkapital [T€] | 6,0 | 11,7 | 30,5 | 260,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | 18,9 | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 152,6 | 19,5 | 6.541,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 797,0 | 184,8 | 6.854,3 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 60,0 | 6,0 | 4,4 | -368,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 52,2 | 3,5 | 1,5 | -19,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| EBIT [T€] | 24,0 | 1,0 | 1,6 | -54,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Abschreibungsquote [%] | 66,7 | 47,8 | 32,3 | 24,4 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **2** | **2** | **2** | **3** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 1 | 1 | 1 |
| Sachanlagen | 2 | 1 | 2 | 2 |
| **Umlaufvermögen** | **45** | **26** | **43** | **272** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 9 | 21 | 39 | 12 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 36 | 5 | 5 | 260 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **0** | **1** | **0** | **0** |
| **Summe Aktiva** | **46** | **28** | **46** | **275** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **40** | **16** | **15** | **15** |
| Gezeichnetes Kapital | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Kapitalrücklage | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -49 | -50 | -50 | 4 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 24 | 1 | 1 | -54 |
| **Rückstellungen** | **6** | **8** | **7** | **6** |
| **Verbindlichkeiten** | **0** | **3** | **24** | **254** |
| **Summe Passiva** | **46** | **28** | **46** | **275** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **170** | **139** | **53** | **267** |
| Umsatzerlöse | 69 | 139 | 53 | 57 |
| sonstige betriebliche Erträge | 100 | 0 | 0 | 210 |
| **Betriebsaufwand** | **146** | **138** | **51** | **321** |
| Materialaufwand | 135 | 123 | 31 | 286 |
| Abschreibungen | 1 | 1 | 1 | 1 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 10 | 13 | 19 | 34 |
| **Zwischenergebnis** | **24** | **1** | **2** | **-54** |
| Finanzergebnis | 0 | 0 | -1 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **24** | **1** | **1** | **-54** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **24** | **1** | **1** | **-54** |

## Saatzucht Plaußig Grundstücksgesellschaft mbH

**Adresse**
Mommsenstraße 6
04329 Leipzig

**E-Mail**
kontakt@saatzucht-plaussig.de

**Gründungsjahr**
1990

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
255,65 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Kai Thalmann

**Abschlussprüfer**
MSC danat GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Saat-Gut Plaußig Voges KG | 0,99 % |

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Clemens Schülke (Vorsitzender)
- Andreas Diestel (Mitglied und Stellvertretender Vorsitzender bis 31.10.2024)
- Dr. Tobias Peter (seit 01.11.2024 und Stellvertretender Vorsitzender seit 25.11.2024)
- Stefan Artmann (seit 22.11.2024)
- Marius Beyer (seit 01.11.2024)
- Andreas Geisler (bis 31.10.2024)
- Ansbert Maciejewski (bis 31.10.2024)
- Katharina Subat (seit 01.11.2024)
- Steffen Wehmann (bis 31.10.2024)

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Verwaltung eigener sowie kommunaler Grundstücke. (2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann."

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Saatzucht Plaußig Grundstücksgesellschaft mbH hat das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 273 T€ (Vorjahr: 222 T€) abgeschlossen. Dieser unterschreitet den Planwert, hauptsächlich bedingt durch die noch nicht erfolgte Veräußerung des ersten Bauabschnitts der Parkstadt Portitz und die nicht erzielten Erlöse aus dessen Verkauf, um 1.468 T€. Der Neubau in der Herrmann-Keller-Straße mit 9 Wohneinheiten konnte im Geschäftsjahr 2024 fristgerecht fertiggestellt werden. Die Fördermittel wurden vollständig ausgezahlt und werden in den Folgejahren als passiver Rechnungsabgrenzungsposten (als Sonderposten geplant) bilanziell weitergeführt und kontinuierlich über 15 Jahre Mietbindung ertragswirksam aufgelöst. Die ersten Wohnungen wurden noch im Jahr 2024 den Mietern übergeben. Hierdurch stieg die vorhandene Gesamtwohnungsfläche zum Stichtag 31.12.2024 auf 16.774 m² (Vorjahr: 16.169 m²). Die Leerstandsquote zum Jahresende lag bei 7 % und damit unter dem Vorjahreswert von 8 %, jedoch über dem geplanten Wert von 6 %. Der Abbau des Leerstandes erfolgt auch weiterhin sukzessive, ist aber mit einem deutlich erhöhten Instandhaltungsaufwand verbunden. Die Gewerbeflächen waren im Geschäftsjahr 2024 vollständig vermietet. Auch bei den verpachteten landwirtschaftlichen Flächen konnte eine nahezu vollständige Auslastung erreicht werden.

Die Umsatzerlöse aus der Vermietung und Verpachtung gesellschaftseigener Grundstücke und Bauten stellen mit ca. 69 % den größten Teil der Umsatzerlöse der Gesellschaft in Höhe von 1.762 T€ dar. Diese sind gegenüber dem Vorjahr um ca. 6 % gestiegen. Damit korrespondierend steigt der Umsatz je Vollzeitäquivalent bei gleichbleibender Personalstärke von 2 Vollzeitäquivalenten. Die Geschäftsführung, die Buchhaltung, das Backoffice und die Stellung der beiden Prokuristen erfolgt durch die LGH Service. Die Kosten hierfür sind in den sonstigen betrieblichen Aufwendungen berücksichtigt. Die Vermögenslage der Gesellschaft wurde wesentlich durch getätigte Investitionen in den Neubau der Herrmann-Keller-Straße beeinflusst. Während das Anlagevermögen gegenüber dem Vorjahr um 1.902 T€ gestiegen

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 76,9 | 88,2 | 77,8 | 78,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 9,6 | 9,7 | 41,4 | 224,3 |
| Fremdfinanzierung [%] | 5,7 | 5,8 | 6,6 | 5,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 93,4 | 94,2 | 93,4 | 94,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | 6,0 | 6,1 | 7,0 | 6,2 |
| Fremdkapital [T€] | 1.075,0 | 995,9 | 1.120,8 | 979,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 589,5 | 250,6 | 536,5 | 559,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 607,0 | 293,7 | 555,8 | 572,5 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 9,8 | 1,7 | 1,4 | 1,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 9,2 | 1,6 | 1,3 | 1,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 863,0 | 881,0 | 828,4 | 785,2 |
| Personalaufwandsquote [%] | 7,9 | 8,3 | 8,2 | 8,2 |
| EBIT [T€] | 2.245,0 | 248,8 | 207,7 | 222,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 1.984,0 | 2.107,0 | 457,4 | 85,4 |
| Investitionsquote [%] | 13,6 | 13,9 | 3,4 | 0,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 1,3 | 1,3 | 1,4 | 1,5 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| davon Frauen | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Anteil Frauen [%] | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| vorhandene Gesamt-Wohnungsfläche [m²] | 16.761 | 16.774 | 16.169 | 16.018 |
| vermietete Wohnungen [m²] | 15.740 | 15.653 | 14.908 | 15.054 |
| vorhandene Gesamt-Gewerbefläche [m²] | 2.982 | 2.982 | 2.982 | 2.982 |
| vermietete Gewerbefläche [m²] | 2.982 | 2.982 | 2.982 | 2.982 |
| Leerstand Mietwohnungen [%] | 6 | 7 | 8 | 6 |
| vorhandene Gesamt-Landwirtschaftsfläche [m²] | 6.782.201 | 6.816.500 | 6.816.500 | 6.816.500 |
| verpachtete Landwirtschaftsfläche [m²] | 6.745.493 | 6.779.792 | 6.779.792 | 6.779.792 |

ist, sank das Umlaufvermögen, hauptsächlich bedingt durch den Abfluss liquider Mittel, um 1.753 T€. Letzteres führt zu einem signifikant gesunkenen Liquiditätsgrad I von 250,6 % (Vorjahr: 536,5 %). Die Liquiditätssituation der Gesellschaft kann damit aber immer noch als mehr als auskömmlich betrachtet werden.
Die SPG hält Anteile an einer Genossenschaft in Höhe von 3 T€, die in den Finanzanlagen des Anlagevermögens bilanziell ausgewiesen werden. Die Anteile an der Saat-Gut Plaußig Voges KG betragen 0,99 %. Insgesamt ist die Vermögenslage der Gesellschaft weiterhin durch eine sehr gute Eigenkapitalausstattung gekennzeichnet. Diese stieg im Jahr 2024 in Höhe des erwirtschafteten Jahresüberschusses bei einer ebenfalls leicht gestiegenen Bilanzsumme. Die Eigenkapitalquote lag zum Jahresende bei 94,2 % und erhöhte sich damit um 0,8 Prozentpunkte gegenüber dem Vorjahr.

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **14.606** | **15.210** | **13.308** | **13.049** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 2 | 1 | 1 | 2 |
| Sachanlagen | 14.598 | 15.203 | 13.301 | 13.041 |
| Finanzanlagen | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **Umlaufvermögen** | **4.388** | **2.031** | **3.784** | **3.679** |
| Vorräte | 570 | 537 | 579 | 433 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 110 | 219 | 111 | 74 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 3.708 | 1.274 | 3.094 | 3.172 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **3** | **2** | **3** | **3** |
| **Summe Aktiva** | **18.997** | **17.242** | **17.094** | **16.731** |
| Treuhandvermögen | 141 | 148 | 139 | 137 |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **17.739** | **16.246** | **15.973** | **15.751** |
| Gezeichnetes Kapital | 256 | 256 | 256 | 256 |
| Kapitalrücklage | 2.128 | 2.128 | 2.128 | 2.128 |
| Gewinnrücklagen | 11.590 | 11.590 | 11.590 | 11.590 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 2.024 | 2.000 | 1.778 | 1.556 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 1.741 | 273 | 222 | 221 |
| **Sonderposten** | **366** | **0** | **0** | **0** |
| **Rückstellungen** | **75** | **66** | **266** | **75** |
| **Verbindlichkeiten** | **812** | **554** | **851** | **900** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **5** | **376** | **4** | **5** |
| **Summe Passiva** | **18.997** | **17.242** | **17.094** | **16.731** |
| Treuhandverbindlichkeiten | 141 | 148 | 139 | 127 |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **3.785** | **1.752** | **1.840** | **1.666** |
| Umsatzerlöse | 1.726 | 1.762 | 1.657 | 1.570 |
| Bestandsveränderung | 70 | -41 | 146 | 53 |
| sonstige betriebliche Erträge | 1.989 | 32 | 37 | 42 |
| **Betriebsaufwand** | **1.540** | **1.504** | **1.632** | **1.443** |
| Materialaufwand | 950 | 854 | 988 | 830 |
| Personalaufwand | 137 | 145 | 135 | 129 |
| Abschreibungen | 190 | 205 | 189 | 191 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 263 | 299 | 319 | 293 |
| **Zwischenergebnis** | **2.245** | **249** | **208** | **223** |
| Finanzergebnis | 6 | 24 | 15 | -1 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **2.251** | **273** | **222** | **221** |
| sonstige Steuern | 510 | 0 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **1.741** | **273** | **222** | **221** |

## 2.5. GESUNDHEIT, SOZIALES, JUGEND UND BILDUNG

**Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH**

**Adresse**
Knautnaundorfer Straße 4
04249 Leipzig

**E-Mail**
info@bbw-leipzig.de

**Internet**
www.bbw-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
26,1 T€

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Tobias Schmidt
Bastian Schmiedel

**Abschlussprüfer**
Solidaris Revisions-GmbH
Wirtschaftschaftsprüfungs-gesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Diakonische Leipziger gGmbH (DLG) | 100 % |
| Diakonische Unternehmens-dienste gemeinnützige GmbH (DUd) | 100 % |
| Philippus Leipzig gGmbH | 100 % |

## Gesellschafter

| | |
|---|---|
| Diakonisches Werk Innere Mission Leipzig e.V. | 33,33 % |
| Paulinenpflege Winnenden e.V. | 33,33 % |
| Stadt Leipzig | 33,33 % |

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Sönke Junge (Vorsitzender)
- Dietrich Bauer
- Vicki Felthaus
- Sebastian Feydt
- Martina Kador-Probst
- Andreas Maurer

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Personalausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages vom 27.02.2025 hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
„(1) Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Zwecke im Sinne des Abschnitts „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung. Zweck der Gesellschaft im Sinne des § 52 Abs. 2 AO ist die Förderung der Jugendhilfe, der Erziehung und der Berufsbildung, der Hilfe für Behinderte, der freien Wohlfahrtspflege, der Religion und des bürgerschaftlichen Engagements zugunsten gemeinnütziger, mildtätiger und kirchlicher Zwecke sowie die Förderung von Kunst und Kultur. Der Zweck wird verwirklicht insbesondere durch die Unterhaltung eines Berufsbildungswerkes zur Förderung, Betreuung und Unterrichtung von Jugendlichen und Erwachsenen, insbesondere mit Hör- und Sprachschädigung, die Unterhaltung von Schulen und Kindertagesstätten, von Angeboten und Einrichtungen der Jugend- und Erziehungshilfe und der Behindertenhilfe sowie durch Maßnahmen zur Förderung des bürgerschaftlichen Engagements zugunsten gemeinnütziger, mildtätiger und kirchlicher Zwecke. Die Gesellschaft verwirklicht den Zweck auch im Rahmen eines planmäßigen Zusammenwirkens mit weiteren steuerbegünstigten Körperschaften, die die Voraussetzungen der §§ 51 bis 68 AO erfüllen, durch das Erbringen oder die Inanspruchnahme von Leistungen, insbesondere von Lieferungen, Dienstleistungen aller Art, durch Nutzungsüberlassungen oder durch die Überlassung von Personal. Zu den vorgenannten Leistungen gehören vor allem das organisatorische und technische Gebäudemanagement, Verwaltungs- und Geschäftsbesorgungsleistungen sowie Dienstleistungen im Bereich der IT.

Das planmäßige Zusammenwirken erfolgt mit den zum Unternehmensverbund der Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH gehörenden Tochter- und Beteiligungsgesellschaften (BBW-Leipzig-Gruppe), die die Voraussetzungen der §§ 51 bis 68 AO erfüllen.
(2) Die Gesellschaft ist befugt, andere Unternehmen mit gleichem oder ähnlichem Unternehmensgegenstand zu übernehmen, zu betreiben und sich an solchen Unternehmen zu beteiligen, auch deren Geschäftsführung und die Stellung eines persönlich haftenden Gesellschafters zu übernehmen. Die Gesellschaft darf auch Zweigniederlassungen errichten.
(3) Die Gesellschaft ist selbstlos tätig; sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. Ein Gewinn wird nicht bezweckt. Mittel der Körperschaft dürfen nur für satzungsmäßige Zwecke verwendet werden. Die Gesellschafter dürfen keine Gewinnanteile und auch keine sonstigen Zuwendungen aus Mitteln der Körperschaft erhalten. Geschäftsanteile dürfen an die Gesellschaft höchstens zum Nennwert veräußert werden. Es darf keine Person durch Ausgaben, die den Zwecken der Gesellschaft fremd sind, oder durch unverhältnismäßig hohe Vergütung begünstigt werden."

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 80,8 | 77,8 | 88,8 | 86,3 |
| Investitionsdeckung [%] | 79,5 | 159,5 | 15,7 | 47,7 |
| Fremdfinanzierung [%] | 14,8 | 15,1 | 14,7 | 15,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 79,4 | 79,4 | 79,5 | 78,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 351,2 | -- | 791,9 | 241,6 |
| Verschuldungsgrad [%] | 17,4 | 17,8 | 17,3 | 19,0 |
| Fremdkapital [T€] | 12.201,1 | 12.542,5 | 12.220,8 | 13.456,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 258,9 | 237,0 | 102,2 | 125,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 364,7 | 402,1 | 199,9 | 209,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -0,3 | 0,2 | -0,1 | -0,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -0,2 | 0,2 | -0,1 | -0,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 93,1 | 92,1 | 85,4 | 81,7 |
| Personalaufwandsquote [%] | 75,4 | 76,3 | 75,5 | 76,5 |
| EBIT [T€] | -1.366,0 | -1.081,9 | -968,7 | -1.012,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 2.670,0 | 1.289,0 | 12.648,8 | 5.578,2 |
| Investitionsquote [%] | 4,0 | 2,0 | 17,2 | 7,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 3,2 | 3,2 | 2,7 | 3,7 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 667,7 | 658,0 | 641,0 | 628,0 |
| davon Frauen | -- | 479,0 | 458,0 | 451,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 72,8 | 71,5 | 71,8 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 538,0 | 538,7 | 527,7 | 519,6 |

| Leistungsdaten | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| Summe Belegungstage | 587.611 | 575.049 | 572.907 | 586.518 |
| Belegungstage Berufsbildungswerk | 171.182 | 162.599 | 165.795 | 168.064 |
| Belegungstage Kindertagesstätten | 304.956 | 305.031 | 305.944 | 304.134 |
| Belegungstage Jugend- und Erziehungshilfeverbund | 28.256 | 27.461 | 27.909 | 33.720 |
| Belegungstage Schulische Bildung | 83.217 | 79.958 | 73.258 | 80.600 |

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH (BBWL) schloss das Geschäftsjahr 2024 mit einem positiven Jahresergebnis in Höhe von 125 T€ ab. Das Ergebnis liegt damit deutlich über dem Vorjahresbetrag von -83 T€ und noch deutlicher über dem Planergebnis in Höhe von -186 T€.
Die Umsatzerlöse stiegen um 4.568 T€ auf 49.634 T€. In allen Geschäftsbereichen wurden damit Umsatzsteigerungen erzielt. Durch Anpassungen der Arbeitsrichtlinien der Diakonie Deutschland (AVR DD) stiegen die Entgelte für das Personal und damit die Personalaufwendungen deutlich. Im BBW stiegen diese um 3.835 T€ auf 37.858 T€ und bildeten damit den größten Teil der Aufwandssteigerung von 4.340 T€.
Im März 2024 wurde die Berufsfachschule für Logopädie übernommen, wodurch sich insbesondere der Bereich Schulische

Bildung zum Wachstumstreiber des BBW entwickelt hat. Die sonstigen Leistungseinheiten blieben stabil bzw. waren leicht rückläufig. Der Bereich Jugend- und Erziehungshilfeverbund wurde zum Teil umgestellt, so wurde das Projekt "Alternative Lernangebote" im Oktober gestartet und mit den "Flexiblen Hilfen zur Erziehung" ein neues Angebot geschaffen.
Die Investitionsquote reduzierte sich im Vergleich zum Vorjahr um 15,2 %. Gleichzeitig ist im Anlagevermögen ein Rückgang in Höhe von 8.076 T€, im Wesentlichen durch Nichtverlängerung und Veräußerungen von Finanzprodukten, erkennbar. Das Finanzanlagevermögen ist wie in den letzten Jahren die Basis für ein relativ ausgeglichenes Jahresergebnis. Die letztjährigen Investitionen betrafen vornehmlich den Bereich der Betriebs- und Geschäftsausstattung (BGA). Die Eigenkapitalquote in Höhe von ca. 79 % ist als hoch zu bewerten.
Die BBW-Leipzig-Gruppe bildet ein Cash-Pool-System mit seinen Töchtern. Die Liquidität des Unternehmens ist gesichert.

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **66.539** | **64.666** | **73.623** | **72.843** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 60 | 33 | 28 | 61 |
| Sachanlagen | 23.385 | 21.861 | 22.739 | 22.689 |
| Finanzanlagen | 43.094 | 42.772 | 50.856 | 50.094 |
| **Umlaufvermögen** | **15.258** | **18.093** | **8.843** | **11.003** |
| Vorräte | 25 | 21 | 26 | 25 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 4.419 | 7.420 | 4.310 | 4.418 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 10.814 | 10.652 | 4.507 | 6.560 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **541** | **375** | **386** | **542** |
| **Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung** | **0** | **0** | **58** | **0** |
| **Summe Aktiva** | **82.338** | **83.135** | **82.909** | **84.388** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **65.360** | **66.011** | **65.886** | **65.969** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Gewinnrücklagen | 65.520 | 65.860 | 65.943 | 66.216 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -186 | 125 | -83 | -273 |
| **Sonderposten** | **9.554** | **9.162** | **9.605** | **9.925** |
| **Rückstellungen** | **3.224** | **3.446** | **2.982** | **3.225** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 950 | 957 | 927 | 950 |
| **Verbindlichkeiten** | **4.179** | **4.497** | **4.410** | **5.249** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **21** | **19** | **26** | **21** |
| **Summe Passiva** | **82.338** | **83.135** | **82.909** | **84.388** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **52.926** | **51.652** | **47.425** | **45.836** |
| Umsatzerlöse | 50.078 | 49.634 | 45.068 | 42.438 |
| sonstige betriebliche Erträge | 2.848 | 2.018 | 2.356 | 3.399 |
| **Betriebsaufwand** | **54.292** | **52.734** | **48.394** | **46.848** |
| Materialaufwand | 6.807 | 6.509 | 6.324 | 5.525 |
| Personalaufwand | 37.742 | 37.858 | 34.023 | 32.479 |
| Abschreibungen | 2.122 | 2.055 | 1.985 | 2.659 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 7.621 | 6.311 | 6.061 | 6.186 |
| **Zwischenergebnis** | **-1.366** | **-1.082** | **-969** | **-1.012** |
| Finanzergebnis | 1.180 | 1.247 | 895 | 748 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 0 | 32 | 2 | -8 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-186** | **133** | **-76** | **-256** |
| sonstige Steuern | 0 | 8 | 7 | 17 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-186** | **125** | **-83** | **-273** |

**Diakonische Leipziger gGmbH (DLG)**

**Adresse**
Knautnaundorfer Straße 4
04249 Leipzig

**E-Mail**
info@dat-leipzig.de

**Internet**
www.dat-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
26 T€

**Gesellschafter**
Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Tobias Schmidt
Bastian Schmiedel

**Abschlussprüfer**
Solidaris Revisions-GmbH Wirtschaftschaftsprüfungs-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages vom 15.04.2025 hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Die Gesellschaft versteht sich als Teil evangelischer Diakonie als Lebens- und Wesensäußerung der Kirche.
(2) Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der Jugendhilfe, die Förderung der Erziehung und der Berufsbildung, der Hilfe für Behinderte, der freien Wohlfahrtspflege, der Religion und des bürgerschaftlichen Engagements zugunsten gemeinnütziger, mildtätiger und kirchlicher Zwecke sowie die Förderung von Kunst und Kultur. Die Gesellschaft erbringt im Sinne von Abs. 1 Ausbildungen und Dienstleistungen. Insbesondere durch die Beschäftigung von körperlich, seelisch und geistig behinderten Menschen und die Durchführung von Maßnahmen, die für ihre wirksame Rehabilitation erforderlich sind. Dazu gehören auch handwerkliche Leistungen, die auch im Gewerk Elektrotechnik ausgeführt werden können.
(3) Die Gesellschaft erbringt die in § 2 Abs. 2 genannten Zwecke auch im Rahmen eines planmäßigen Zusammenwirkens mit weiteren steuerbegünstigten Körperschaften, die die Voraussetzungen der §§ 51 bis 68 AO erfüllen, durch das Erbringen oder die Inanspruchnahme von Leistungen, Dienstleistungen aller Art, durch Nutzungsüberlassungen oder durch die Überlassung von Personal. Das planmäßige Zusammenwirken erfolgt mit den zum Unternehmensverbund der Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH gehörenden Gesellschaften (BBW-Leipzig-Gruppe), die die Voraussetzungen der §§ 51 bis 68 AO erfüllen.
(4) Die Gesellschaft ist berechtigt, weitere gleichartige oder ähnliche Unternehmungen zu errichten oder bestehende zu erwerben oder sich an diesen zu beteiligen und die Geschäftsführung an solchen Unternehmen auszuüben sowie sämtliche Geschäfte zu betreiben, die geeignet sind, den Zweck und die Unternehmung der Gesellschaft zu fördern. Die Gesellschaft darf auch Zweigniederlassungen errichten."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Diakonische Leipziger gGmbH (DLG) schloss das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 137 T€ ab. Die Umsatzerlöse wurden von 1.367 T€ auf 11.690 T€ gesteigert. Hauptsächlicher Treiber der Steigerung sind die mit dem Kommunalen Sozialverband Sachsen (KSV) neu verhandelten Kostensätze, insbesondere die Tagessatzerlöse in den Werkstätten für behinderte Menschen (WfbM). Aufgrund der leicht gesunkenen Auslastung und einer schlechten Auftragslage konnte der geplante Umsatz in Höhe von 12.064 T€ nicht erreicht werden.

Die Personalaufwendungen stiegen um 880 T€ auf nunmehr 11.528 T€. Neben höheren Entgelten laut Arbeitsvertragsrichtlinie der Diakonie Deutschland (AVR DD) stieg die Anzahl der Beschäftigten um 4 Vollzeitäquivalente. Trotz der Verluste in den Jahren 2023 und 2024 stellen sich die Kennzahlen der Gesellschaft im Bereich Eigenkapital und Verschuldung als stabil dar.

Die WfbM sind abhängig von der wirtschaftlichen Situation und der damit verbundenen Auftragslage. Außerdem wirken die geänderten Rahmenbedingungen durch das Bundesteilhabegesetz (BHTG), wodurch alternative Inklusions- und Arbeitsangebote neben den Werkstätten an Bedeutung gewonnen haben.

Das Unternehmen ist in das Cash-Pool-System der BBW-Leipzig-Gruppe eingebunden, weshalb die Liquidität, unabhängig von den Kennzahlen, als gesichert angesehen werden kann.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 27,6 | 27,9 | 27,2 | 18,2 |
| Investitionsdeckung [%] | 59,3 | 86,4 | 27,3 | 40,8 |
| Fremdfinanzierung [%] | 22,7 | 25,1 | 23,6 | 21,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 74,7 | 71,8 | 73,7 | 76,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 58,5 | 31,0 | 13,1 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 29,4 | 33,4 | 31,0 | 27,2 |
| Fremdkapital [T€] | 1.323,0 | 1.480,4 | 1.403,9 | 1.322,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 316,3 | 361,3 | 459,1 | 302,7 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 7,0 | 8,1 | 6,8 | 10,9 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 1.193,7 | 1.041,7 | 847,1 | 1.444,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -1,7 | -3,2 | -7,6 | 0,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -1,3 | -2,3 | -5,6 | 0,5 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 100,3 | 97,9 | 89,4 | 85,6 |
| Personalaufwandsquote [%] | 99,3 | 98,6 | 103,1 | 103,8 |
| EBIT [T€] | -114,3 | -162,4 | -367,5 | 33,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 368,0 | 263,5 | 674,8 | 339,7 |
| Investitionsquote [%] | 22,9 | 16,0 | 41,8 | 30,2 |
| Abschreibungsquote [%] | 13,6 | 13,8 | 11,4 | 12,3 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 144,9 | 141,0 | 138,0 | 139,0 |
| davon Frauen | -- | 79,7 | 76,1 | -- |
| Anteil Frauen [%] | -- | 56,5 | 55,1 | -- |
| Auszubildende (Durchschnitt) | -- | -- | -- | 74,5 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 120,3 | 119,4 | 115,5 | 115,8 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| gesamte Werkstatt in Belegungstagen | 153.510 | 137.754 | 140.043 | 139.574 |
| unterstütztes Wohnen in Belegungstagen | 31.500 | 31.077 | 31.577 | 31.238 |
| Bereich Menschen mit Körperbehinderung | 35.008 | 29.456 | 30.076 | 28.516 |
| Bereich Menschen mit geistiger Behinderung | 87.002 | 77.221 | 78.390 | 79.820 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **1.608** | **1.647** | **1.613** | **1.124** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 3 | 1 | 3 | 3 |
| Sachanlagen | 1.521 | 1.563 | 1.526 | 1.037 |
| Finanzanlagen | 84 | 83 | 84 | 84 |
| **Umlaufvermögen** | **4.212** | **4.261** | **4.327** | **5.060** |
| Vorräte | 153 | 169 | 153 | 153 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 4.035 | 4.061 | 4.140 | 4.870 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 24 | 32 | 34 | 37 |
| **Summe Aktiva** | **5.820** | **5.908** | **5.940** | **6.184** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **4.349** | **4.243** | **4.380** | **4.714** |
| Gezeichnetes Kapital | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Gewinnrücklagen | 4.687 | 4.354 | 4.688 | 4.483 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -290 | 0 | 0 | 173 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -74 | -137 | -333 | 32 |
| **Sonderposten** | **296** | **370** | **311** | **296** |
| **Rückstellungen** | **802** | **861** | **719** | **802** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 189 | 188 | 182 | 189 |
| **Verbindlichkeiten** | **340** | **393** | **493** | **340** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **33** | **42** | **37** | **33** |
| **Summe Passiva** | **5.820** | **5.908** | **5.940** | **6.184** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **16.173** | **15.328** | **13.790** | **14.004** |
| Umsatzerlöse | 12.064 | 11.690 | 10.323 | 9.911 |
| Bestandsveränderung | 0 | -2 | 0 | -4 |
| sonstige betriebliche Erträge | 4.108 | 3.640 | 3.467 | 4.097 |
| **Betriebsaufwand** | **16.287** | **15.491** | **14.157** | **13.970** |
| Materialaufwand | 1.696 | 1.372 | 1.263 | 1.471 |
| Personalaufwand | 11.980 | 11.528 | 10.648 | 10.286 |
| Abschreibungen | 218 | 228 | 184 | 139 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.393 | 2.363 | 2.062 | 2.075 |
| **Zwischenergebnis** | **-114** | **-162** | **-368** | **34** |
| Finanzergebnis | 40 | 28 | 37 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-74** | **-134** | **-331** | **34** |
| sonstige Steuern | 0 | 3 | 3 | 3 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-74** | **-137** | **-333** | **32** |

Diakonische Unternehmensdienste

## Diakonische Unternehmensdienste gemeinnützige GmbH (DUd)

**Adresse**
Knautnaundorfer Straße 4
04249 Leipzig

**E-Mail**
info@dud-leipzig.de

**Internet**
www.dud-leipzig.de

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
625 T€

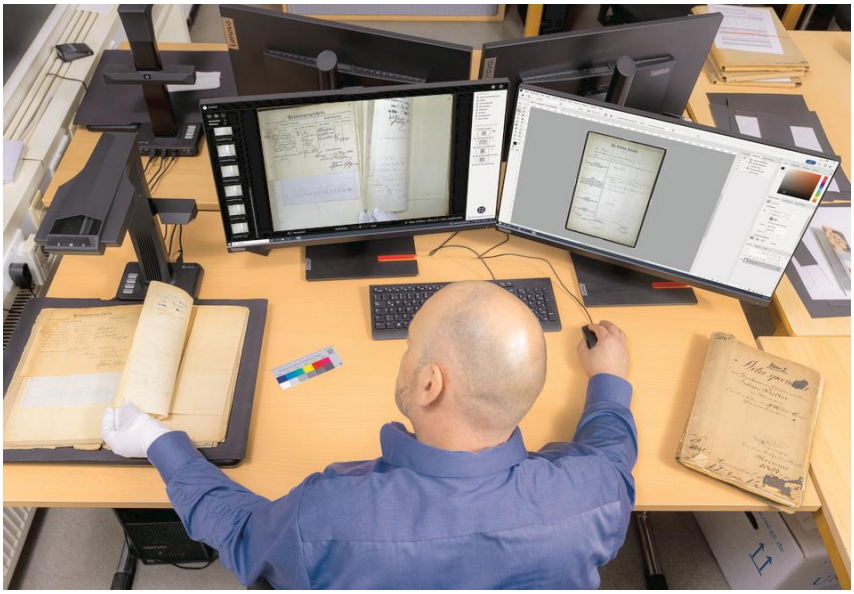
**Gesellschafter**
Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Tobias Schmidt
Bastian Schmiedel

**Abschlussprüfer**
Solidaris Revisions-GmbH Wirtschaftschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine



### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages vom 15.04.2025 hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Unternehmung ist die Förderung der Jugendhilfe, der Erziehung und der Berufsbildung, der Hilfe für Behinderte, der freien Wohlfahrtspflege, der Religion und des bürgerschaftlichen Engagements zugunsten gemeinnütziger, mildtätiger und kirchlicher Zwecke sowie die Förderung von Kunst und Kultur. Die Satzungszwecke werden insbesondere durch verschiedene Integrationsprojekte verwirklicht, die nach § 68 (3) AO Zweckbetriebe darstellen, wobei mindestens 40 % der Beschäftigten von einer Schwerbehinderung betroffene Menschen, im Sinne des § 132 (1) SGB IX, sind. Das Ziel der Unternehmung besteht darin, innerhalb der Integrationsprojekte durch soziale Betreuung eine Eingliederung in den ersten Arbeitsmarkt zu erreichen.
(2) Die Gesellschaft verwirklicht die in § 2 Abs. 1 genannten Zwecke auch im Rahmen eines planmäßigen Zusammenwirkens mit weiteren steuerbegünstigten Körperschaften, die die Voraussetzungen der §§ 51 bis 68 AO erfüllen, durch das Erbringen oder die Inanspruchnahme von Leistungen, Dienstleistungen aller Art, durch Nutzungsüberlassungen oder durch die Überlassung von Personal. Das planmäßige Zusammenwirken erfolgt mit den zum Unternehmensverbund der Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH gehörenden Gesellschaften (BBW-Leipzig-Gruppe), die die Voraussetzungen der §§ 51 bis 68 AO erfüllen.
(3) Die Gesellschaft ist berechtigt, weitere Unternehmungen zu errichten oder bestehende zu erwerben oder sich an solchen Unternehmen zu beteiligen sowie sämtliche Geschäfte zu betreiben, die geeignet sind, den Zweck und die Unternehmung der Gesellschaft zu fördern. Die Gesellschaft darf auch Zweigniederlassungen im In- und Ausland errichten.
(4) Die Gesellschaft ist selbstlos tätig und verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Diakonische Unternehmensdienste gemeinnützige GmbH (DUd) schloss das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresergebnis in Höhe von -1 T€ und damit um 51 T€ höher als im Vorjahr ab. Wie im Vorjahr gewährte die Gesellschafterin einen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 70 T€.

Die Erträge stiegen um 8,2 % auf 5.703 T€, was im Wesentlichen durch die Steigerung der Umsatzerlöse von 5.137 T€ auf 5.569 T€ begründet ist. In der DUd erschweren hohe Krankenstände und die Schließung zweier eigener sowie der Wegfall zweier externer Kindertagesstätten als Auftraggeber die Entwicklung. Auch ist der Absatz von Dienstleistungen aus Inklusionsbetrieben von der allgemeinen wirtschaftlichen Lage abhängig. Insgesamt ist durch die internen Aufträge aus der BBWL- Gruppe der Betrieb gesichert.

Die Aufwendungen stiegen auf 5.692 T€, insbesondere bedingt durch die Steigerung der Personalaufwendungen aufgrund der Anpassung der Arbeitsvertragsrichtlinien der Diakonie Deutschland (AVR DD). Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen, insbesondere getrieben durch EDV-Kosten zur Entwicklung einer App, erhöhten sich auf 973 T€.

Die Verbindlichkeiten in Höhe von 718 T€ bestehen zum größten Teil (567 T€) gegenüber verbundenen Unternehmen, unter anderem gegenüber der Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH für die Gewährung von Darlehen.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 32,9 | 22,9 | 25,1 | 21,8 |
| Investitionsdeckung [%] | 62,6 | 75,5 | 70,5 | 49,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 94,8 | 90,3 | 90,0 | 86,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 1,6 | 4,2 | 5,1 | 9,9 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | 1,0 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 1.839,2 | 933,1 | 898,0 | 660,6 |
| Fremdkapital [T€] | 905,0 | 1.076,5 | 896,7 | 904,8 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 603,6 | 716,9 | 589,8 | 607,3 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 1,1 | 0,2 | 0,5 | 0,9 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 107,6 | 217,8 | 255,4 | 259,6 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 30,3 | -1,3 | -103,7 | 74,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,5 | -0,1 | -5,3 | 7,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 71,6 | 70,9 | 67,3 | 66,8 |
| Personalaufwandsquote [%] | 60,9 | 60,5 | 61,2 | 59,0 |
| EBIT [T€] | 4,6 | 11,2 | -38,9 | 81,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 103,0 | 91,1 | 82,9 | 88,3 |
| Investitionsquote [%] | 32,8 | 33,4 | 33,1 | 38,9 |
| Abschreibungsquote [%] | 20,6 | 25,2 | 23,4 | 19,1 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 106,6 | 99,0 | 98,0 | 91,0 |
| davon Frauen | -- | 50,9 | 51,8 | 46,4 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 51,4 | 52,9 | 51,0 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 4,0 | | | |
| Vollzeitäquivalent (Durchschnitt) | 80,0 | 78,6 | 76,3 | 68,7 |

Das Unternehmen ist in das Cash-Pool-System der BBW-Leipzig-Gruppe eingebunden, weshalb die Liquidität gesichert ist.

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **314** | **272** | **250** | **227** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 16 | 5 | 10 | 16 |
| Sachanlagen | 289 | 258 | 231 | 201 |
| Finanzanlagen | 9 | 9 | 9 | 9 |
| **Umlaufvermögen** | **637** | **918** | **745** | **812** |
| Vorräte | 7 | 9 | 9 | 7 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 624 | 909 | 735 | 802 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 6 | 1 | 1 | 3 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **3** | **1** | **1** | **3** |
| **Summe Aktiva** | **954** | **1.192** | **997** | **1.042** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **15** | **50** | **51** | **103** |
| Gezeichnetes Kapital | 625 | 625 | 625 | 625 |
| Kapitalrücklage | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Gewinnrücklagen | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -704 | -664 | -612 | -688 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 5 | -1 | -52 | 77 |
| **Sonderposten** | **68** | **131** | **99** | **68** |
| **Rückstellungen** | **257** | **293** | **254** | **257** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 92 | 85 | 88 | 92 |
| **Verbindlichkeiten** | **610** | **718** | **591** | **610** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **4** | **1** | **2** | **4** |
| **Summe Passiva** | **954** | **1.192** | **997** | **1.042** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **6.008** | **5.703** | **5.270** | **4.851** |
| Umsatzerlöse | 5.725 | 5.569 | 5.137 | 4.588 |
| sonstige betriebliche Erträge | 283 | 135 | 133 | 263 |
| **Betriebsaufwand** | **6.003** | **5.692** | **5.309** | **4.769** |
| Materialaufwand | 1.520 | 1.281 | 1.428 | 1.252 |
| Personalaufwand | 3.488 | 3.369 | 3.144 | 2.708 |
| Abschreibungen | 64 | 69 | 58 | 43 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 930 | 973 | 678 | 766 |
| **Zwischenergebnis** | **5** | **11** | **-39** | **82** |
| Finanzergebnis | 0 | -11 | -13 | -4 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **5** | **0** | **-52** | **77** |
| sonstige Steuern | 0 | 1 | 1 | 1 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **5** | **-1** | **-52** | **77** |

**Philippus Leipzig gGmbH**

**Adresse**
Knautnaundorfer Straße 4
04249 Leipzig

**E-Mail**
info@philippus-leipzig.de

**Internet**
www.philippus-leipzig.de

**Gründungsjahr**
2003

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
525 T€

**Gesellschafter**
Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Tobias Schmidt
Bastian Schmiedel

**Abschlussprüfer**
Solidaris Revisions-GmbH Wirtschaftschaftsprüfungs-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages vom 15.04.2025 hat das Unternehmen nachfolgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung der Jugendhilfe, der Erziehung und der Berufsbildung, der Hilfe für Behinderte, der freien Wohlfahrtspflege, der Religion und des bürgerschaftlichen Engagements zugunsten gemeinnütziger, mildtätiger und kirchlicher Zwecke sowie die Förderung von Kunst und Kultur. Um diese Zwecke verwirklichen zu können, nimmt die Gesellschaft insbesondere folgende diakonische und missionarische Aufgaben wahr:
a) Integrationsprojekte, die nach § 68 Nr. 3 Buchst. c) AO Zweckbetriebe darstellen, wobei mindestens 40 % der Beschäftigten von einer Schwerbehinderung betroffene Menschen im Sinne des § 132 Abs. 1 SGB IX sind. Das Ziel des Unternehmens besteht darin, innerhalb der Integrationsprojekte durch soziale Betreuung eine Eingliederung in den ersten Arbeitsmarkt zu erreichen.
b) gottesdienstlichen Veranstaltungen, Seminarangeboten sowie Angebote der Seelsorge und Lebensberatung.
c) Beratungs-, Praktikums- und Ausbildungsangebote für junge Menschen mit besonderem Unterstützungsbedarf bzw. Teilnehmer von Projekten der Jugendberufshilfe.
d) Beratungs-, Praktikums- und Ausbildungsangebote für junge Menschen mit besonderem Unterstützungsbedarf bzw. Teilnehmer von Projekten der Jugendberufshilfe.
e) Trägerschaft bzw. Organisation von Benefizveranstaltungen und künstlerischen Veranstaltungen (Chor- und Orchesterbegegnungen, Ausstellungen, Filmkunst, Konzerte) ohne kommerzielle Gewinnabsicht.

f) Erhalt und Pflege der denkmalgeschützten Philippuskirche durch Ehrenamtliche, zugunsten mildtätiger Zwecke durch die Stärkung inklusiver Mitwirkungsmöglichkeiten von Menschen mit Behinderung als Ehrenamtliche und durch die Durchführung von Wettbewerben, die Initiativen und Einzelpersonen mildtätiger Projekte würdigen, sowie zugunsten kirchlicher Zwecke in Form von Gründung und Begleitung von Gesprächskreisen.
(2) Die Gesellschaft verwirklicht die in § 2 Abs. 1 genannten Zwecke auch im Rahmen eines planmäßigen Zusammenwirkens mit weiteren steuerbegünstigten Körperschaften, die die Voraussetzungen der §§ 51 bis 68 AO erfüllen, durch das Erbringen oder die Inanspruchnahme von Leistungen, Dienstleistungen aller Art, durch Nutzungsüberlassungen oder durch die Überlassung von Personal. Zu den vorgenannten Leistungen gehören vor allem das organisatorische und technische Gebäudemanagement, Verwaltungs- und Geschäftsbesorgungsleistungen sowie Dienstleistungen im Bereich der IT. Das planmäßige Zusammenwirken erfolgt mit den zum Unternehmensverbund der Berufsbildungswerk Leipzig für Hör- und Sprachgeschädigte gGmbH gehörenden Gesellschaften (BBW-Leipzig-Gruppe), die die Voraussetzungen der §§ 51 bis 68 AO erfüllen.
(3) Die Gesellschaft kann andere Unternehmen mit einem vergleichbaren Unternehmensgegenstand übernehmen und sich an solchen Unternehmen beteiligen; sie darf auch Zweigniederlassungen errichten. Die Gesellschaft darf darüber hinaus alle Geschäfte durchführen, die den Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar fördern."

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 52,0 | 52,3 | 41,4 | 43,7 |
| Investitionsdeckung [%] | 69,5 | 273,6 | 113,5 | 38,2 |
| Fremdfinanzierung [%] | 90,5 | 87,6 | 89,3 | 88,1 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 1,0 | 3,3 | 2,5 | 2,5 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 0,2 | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 947,7 | 705,0 | 835,3 | 739,4 |
| Fremdkapital [T€] | 474,0 | 306,9 | 440,9 | 419,2 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 275,7 | 130,5 | 225,5 | 203,4 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 1,2 | 28,3 | 7,9 | 8,9 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 87,6 | 87,1 | 114,2 | 116,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -473,2 | -6,0 | 4,1 | 1.325,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -4,5 | -0,2 | 0,1 | 32,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 70,0 | 104,2 | 93,5 | 78,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 62,3 | 50,1 | 51,1 | 55,0 |
| EBIT [T€] | -23,7 | -0,1 | 1,1 | 156,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 52,0 | 12,0 | 27,7 | 73,2 |
| Investitionsquote [%] | 19,1 | 6,6 | 13,5 | 35,2 |
| Abschreibungsquote [%] | 13,3 | 17,9 | 15,4 | 13,4 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 26,9 | 24,0 | 24,0 | 20,0 |
| davon Frauen | | 9,9 | 9,6 | 10,8 |
| Anteil Frauen [%] | | 41,3 | 40,0 | 54,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 22,4 | 18,6 | 18,2 | 16,6 |

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Philippus Leipzig gGmbH erzielte im Geschäftsjahr 2024 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 1 T€. Dabei konnte auf Zuschüsse für Betriebskosten durch die Muttergesellschaft (2023: 70 T€) verzichtet werden. Die Umsatzerlöse konnten, vor allem aufgrund höherer Einnahmen im Hotelbetrieb, um 239 T€ gesteigert werden. Die durchschnittliche Zimmerauslastung in Höhe von 74 % bewegte sich auf Vorjahresniveau (2023: 77 %, 2022: 66 %). Das Inklusionshotel gewann für die Saison 2023/24 den dritten Booking Award in Folge. Auch im Cateringbereich ist die Auftragslage stabil und positiv zu bewerten.
Der Personalaufwand stieg aufgrund von Anpassungen in den Arbeitsvertragsrichtlinien der Diakonie Deutschland (AVR DD) um 12 % auf 972 T€. Außerdem stieg die Zahl der Vollzeitstellen um 0,4 auf 18,6 Vollzeitäquivalente. Als Inklusionsunternehmen verpflichtet sich die Philippus Leipzig gGmbH dazu, mindestens 30 % der Arbeitsplätze durch Menschen mit Behinderung zu besetzen.
Für das Jahr 2025 wird mit einer weiteren Stabilisierung der wirtschaftlichen und personellen

Lage gerechnet. Risiken bestehen dabei insbesondere in der Preisentwicklung für Lebensmittel, Energie und Dienstleistungen sowie der Konkurrenzsituation für Hotels in Leipzig. Auch die Personalgewinnung und -haltung kann durch Markt- und Wettbewerbsdruck erschwert werden.
Das Unternehmen ist in das Cash-Pool-System der BBW-Leipzig-Gruppe eingebunden, weshalb die Liquidität gesichert ist.

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **273** | **183** | **204** | **208** |
| Sachanlagen | 273 | 183 | 204 | 208 |
| **Umlaufvermögen** | **249** | **167** | **288** | **266** |
| Vorräte | 5 | 8 | 8 | 5 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 241 | 107 | 260 | 241 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 3 | 52 | 19 | 20 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **2** | | **1** | **2** |
| **Summe Aktiva** | **524** | **350** | **494** | **476** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **5** | **12** | **12** | **12** |
| Gezeichnetes Kapital | 525 | 525 | 525 | 525 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -496 | -513 | -513 | -669 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -24 | -1 | 1 | 156 |
| **Sonderposten** | **90** | **64** | **81** | **90** |
| **Rückstellungen** | **150** | **93** | **155** | **151** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 22 | 25 | 24 | 22 |
| **Verbindlichkeiten** | **279** | **182** | **245** | **223** |
| **Summe Passiva** | **524** | **350** | **494** | **476** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **1.780** | **1.988** | **1.825** | **1.515** |
| Umsatzerlöse | 1.568 | 1.940 | 1.701 | 1.304 |
| sonstige betriebliche Erträge | 212 | 48 | 124 | 211 |
| **Betriebsaufwand** | **1.804** | **1.988** | **1.823** | **1.358** |
| Materialaufwand | 402 | 572 | 440 | 311 |
| Personalaufwand | 977 | 972 | 868 | 718 |
| Abschreibungen | 36 | 33 | 31 | 28 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 389 | 410 | 483 | 301 |
| **Zwischenergebnis** | **-24** | **0** | **1** | **157** |
| Finanzergebnis | | 0 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-24** | **0** | **1** | **156** |
| sonstige Steuern | | 0 | 0 | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-24** | **-1** | **1** | **156** |

Klinikum St.GEORG

**Klinikum St. Georg gGmbH**

**Adresse**
Delitzscher Straße 141
04129 Leipzig

**E-Mail**
info@sanktgeorg.de

**Internet**
www.sanktgeorg.de

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
gGmbH

**Stammkapital**
5.000 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Prof. Dr. Michael Geißler
(seit 14.10.2024)
Dr. Iris Minde
(bis 15.04.2025)
Claudia Pfefferle

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH
Wirtschaftsprüfungs-
gesellschaft

**Beteiligungen**
siehe Organigramm

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Torsten Bonew (Vorsitzender)
- Tilo Aé (Stellvertretender Vorsitzender)
- Udo Bütow (seit 24.10.2024)
- Dr. Helmut Friedlein
- Veronique Herbst
- Margitta Hollick (bis 23.10.2024)
- Katharina Krefft
- Ines Kuche
- Nadine Kwoll
- Michael Müller
- Dr. Martina Münch
- Christian Schulze (bis 23.10.2024)
- Jessica Steiner
- Steffen Wehmann (seit 24.10.2024)

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Vermittlungsausschuss
- zeitweilig beratender Bauausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens sowie die Förderung der Berufsbildung.
(2) Der Satzungszweck wird insbesondere verwirklicht durch das Betreiben von Kliniken, Tageskliniken und ambulanten Einrichtungen der allgemeinen Krankenhausversorgung, der Rehabilitation und des Verbundes Gemeindenahe Psychiatrie sowie die Betreibung des Bildungszentrums. Die Leistungen der Einrichtungen sind schwerpunktmäßig gerichtet auf:
- die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung, vor allem der Stadt Leipzig, durch ambulante, vor-, nach-, voll- und teilstationäre medizinische Leistungen;
- die Ausbildung von Personal für den Pflege- und Funktionsdienst;
- die Forschung und Lehre im Bereich der Medizin und Pflege als akademisches Lehrkrankenhaus der Universität Leipzig.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 4 ist entsprechend zu beachten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Den Gesellschaftsvertrag konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 12.10.2005 beschlossen (RBIV-396/05).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Geschäftsjahr 2024 der Klinikum St. Georg gGmbH ist unterplanmäßig verlaufen und schließt mit einem Ergebnis in Höhe von -34.909 T€. Zum Bilanzstichtag liegt ein nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag in Höhe von 10.627 T€ vor. Die Stadt Leipzig hat im ersten Halbjahr 2024 mit dem Ratsbeschluss VII-DS-09851-NF-01 die Ausweitung der Unterstützungsmaßnahmen beschlossen. Dies umfasst Bürgschaftserklärungen, die Erhöhung der Gesellschafterkreditlinie auf 200 Mio. € und eine Bareinlage in die Kapitalrücklage in Höhe von 36.301 T€ als Ausgleichszahlung des Fehlbetrags im Geschäftsjahr 2023. Die umfassenden Unterstützungsmaßnahmen der Gesellschafterin Stadt Leipzig stellen die Liquidität des Unternehmens sicher und gewährleisten die zielgerichtete Umsetzung der Investitionsvorhaben zur Modernisierung des Krankenhaus-Campus am Hauptstandort Eutritzsch.

Die Leistungsentwicklung des Klinikums St. Georg entsprach im Jahr 2024 weitgehend dem Vorjahresniveau. Es wurden 32.896 Fälle (stationär und teilstationär – ohne außerbudgetäre Fälle) verzeichnet, was eine Unterschreitung des Planwerts um 8,6 % darstellt. Infolge des

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 46,9 | 43,2 | 34,6 | 35,3 |
| Investitionsdeckung [%] | 15,8 | 29,2 | 42,4 | 43,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 88,7 | 89,6 | 92,2 | 84,2 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | -- | -- | 7,9 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | 113,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | -- | -- | 567,3 |
| Fremdkapital [T€] | 352.517,4 | 284.127,6 | 294.334,9 | 228.576,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 261.890,9 | 221.118,0 | 235.966,1 | 189.256,4 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 15,0 | 12,8 | 1,9 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 195,6 | 201,2 | 173,7 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -- | -- | -0,9 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -8,7 | -11,0 | -11,8 | -0,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 131,0 | 129,8 | 120,3 | 129,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 67,5 | 68,5 | 70,6 | 64,0 |
| EBIT [T€] | -29.674,5 | -30.852,6 | -34.625,6 | 307,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 78.294,5 | 39.207,7 | 26.217,9 | 21.729,6 |
| Investitionsquote [%] | 42,0 | 28,7 | 23,7 | 22,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 6,7 | 8,4 | 10,1 | 9,7 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 0 | 0 | 0 | 2,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 2.716,6 | 2.447,0 | 2.525,0 | 2.507,0 |
| davon Frauen | 2.114,6 | 1.855,0 | 1.958,0 | 1.905,0 |
| Anteil Frauen [%] | 77,8 | 75,8 | 77,5 | 76,0 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 231,0 | 183,0 | 200,0 | 186,0 |
| Vollkräfte (Durchschnitt) | 1.965,3 | 1.938,8 | 1.962,9 | 1.909,1 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Planbetten | 1.066 | 1.066 | 1.066 | 1.066 |
| Tagesklinische Plätze (geplant) | 94 | 94 | 94 | 94 |
| Fallzahlen (gesamt) | 36.002 | 32.896 | 33.510 | 32.127 |
| stationär | 34.184 | 31.289 | 31.923 | 31.028 |
| teilstationär | 1.818 | 1.607 | 1.587 | 1.099 |
| Fallschwere (CMI) | 1,006 | 1,018 | 1,000 | 0,980 |

Fallzahlendefizits haben sich die Umsatzerlöse nicht im geplanten Umfang entwickelt. Die verringerten Erlöse aus Krankenhausleistungen konnten nur teilweise durch höhere Erlöse aus ambulanten Leistungen und Weiterberechnungen an Dritte kompensiert werden. Insgesamt steht der Gesamtleistung in Höhe von 271,7 Mio. € ein Betriebsaufwand von 302,6 Mio. € gegenüber. Zur Ergebnisentwicklung entsprechend der Wirtschaftsplanung trug insbesondere die Auflösung von Rückstellungen im Bereich der sonstigen betrieblichen Erträge bei. Zudem wirkten sich geringer als geplant sonstige

betriebliche Aufwendungen (Einsparungen in den Bereichen Beratungs-, IT- und Repräsentationsleistungen sowie Instandhaltungen) und ein verbessertes Finanzergebnis aufgrund verringerter Zinsaufwendungen aus. Der Anstieg des Personalaufwands auf 172,4 Mio. € resultiert aus Tariflohnsteigerungen, während die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten auf 2.447 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (ohne Auszubildende) gesunken ist. Durch die Unterschreitung des Stellenplans von 1.965,3 Vollkräften (VK) um 27 VK wurden 1,3 Mio. € an Personalaufwendungen eingespart. Zudem konnten die Aufwendungen für Personalgestellung im Pflegedienst um knapp 2,2 Mio. € reduziert werden, indem zuvor vakante Stellen im Pflegebereich erfolgreich besetzt wurden.
Im Jahresverlauf 2024 hat sich die Bilanzsumme des Unternehmens um 0,7 % auf 317,1 Mio. € vermindert. Das Anlagevermögen hat sich aufgrund der Investitionen in Höhe von 39,2 Mio. €, denen 11,5 Mio. € an Abschreibungen und Restbuchwertabgängen von 1,5 Mio. € gegenüberstehen, um 23,7 % erhöht. Anhand der auf knapp 29 % gestiegenen Investitionsquote wird das vermehrte Investitionsniveau des Unternehmens deutlich. Die Finanzierung der Investitionen erfolgte über Fördermittel bzw. Zuwendungen Dritter in Höhe von 6,5 Mio. € sowie Eigenmittel in Höhe von 32,7 Mio. €. Im Vorjahresvergleich ist eine Minderung des Umlaufvermögens um 12,6 % festzustellen. Das hängt insbesondere mit dem Rückgang von Forderungen und der sonstigen Vermögensgegenstände zusammen, wobei die im Jahr 2023 vorgenommene Bescheidung von Investitionsfördermitteln des Bundes zum Bau der Gesundheitsakademie zu berücksichtigen

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **186.288** | **136.822** | **110.570** | **95.786** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 191 | 1.167 | 1.388 | 2.026 |
| Sachanlagen | 182.041 | 131.460 | 105.007 | 89.568 |
| Finanzanlagen | 4.056 | 4.195 | 4.175 | 4.192 |
| **Umlaufvermögen** | **199.700** | **169.209** | **193.607** | **175.094** |
| Vorräte | 8.414 | 7.514 | 7.739 | 7.638 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 162.990 | 149.273 | 174.064 | 165.621 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 28.296 | 12.422 | 11.804 | 1.834 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **499** | **424** | **460** | **452** |
| **Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung** | **0** | **0** | **2** | **1** |
| **nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag** | **11.003** | **10.627** | **14.753** | **--** |
| **Summe Aktiva** | **397.491** | **317.081** | **319.391** | **271.333** |

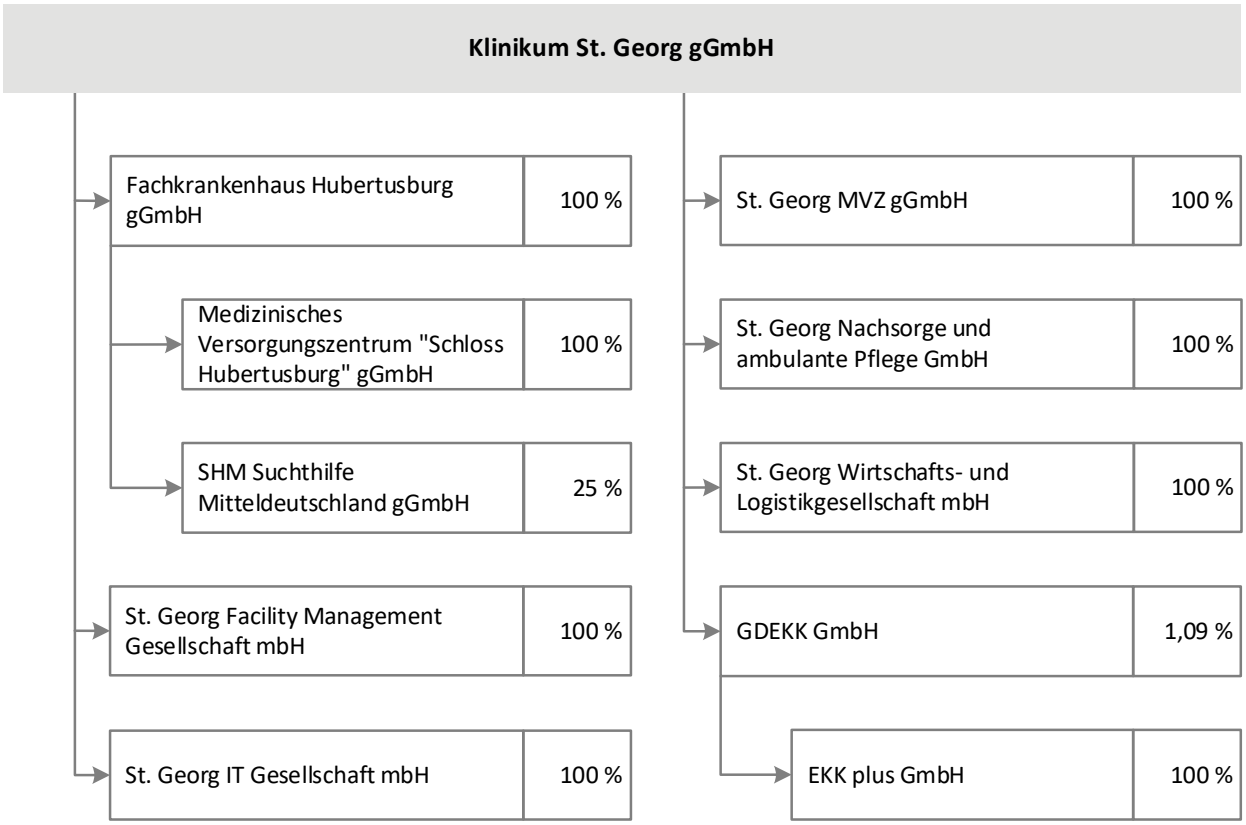
Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **0** | **0** | **0** | **21.548** |
| Gezeichnetes Kapital | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Kapitalrücklage | 47.325 | 46.573 | 7.538 | 6.176 |
| Gewinnrücklagen | 10.563 | 0 | 10.372 | 10.563 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -39.135 | -27.291 | 0 | 0 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -34.754 | -34.909 | -37.663 | -191 |
| nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag | 11.003 | 10.627 | 14.753 | -- |
| **Sonderposten** | **85.016** | **60.978** | **45.183** | **37.488** |
| **Ausgleichsposten aus Erwerbsgewinn** | **2.465** | **2.465** | **2.465** | **2.465** |
| **Rückstellungen** | **19.573** | **19.884** | **22.593** | **18.407** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 0 | 6 | 0 | 0 |
| **Verbindlichkeiten** | **290.187** | **233.540** | **247.770** | **191.091** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **249** | **215** | **1.380** | **335** |
| **Summe Passiva** | **397.491** | **317.081** | **319.391** | **271.333** |

ist. Passivseitig ist das Eigenkapital der Gesellschaft vollständig aufgebraucht. Verglichen mit dem Vorjahr haben sich die Verbindlichkeiten um 5,7 % verringert und belaufen sich auf 233,5 Mio. €. Dabei waren insbesondere die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen rückläufig, während die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten zugenommen haben. Zum 31.12.2024 ergibt sich eine Inanspruchnahme der Gesellschafterkreditlinie in Höhe von insgesamt 45 Mio. €. Bedingt durch die unterjährige Zurückführung abgerufener Tranchen des Gesellschafterkredits ergibt sich für das Jahr 2024 eine wesentlich geringere Inanspruchnahme als geplant.
Im passiven Sonderposten sind Zuschüsse für Investitionen in das Anlagevermögen in Höhe von 60,9 Mio. € abgebildet. Diese zukünftigen Investitionsmittel gelten insbesondere dem Neubauprojekt Zentralbau II.
Aufgrund der kritischen Eigenkapitalsituation können für 2024 keine aussagefähigen Kennzahlen zur Kapitalstruktur gebildet

werden. Unter Einbeziehung von Ausgleichs- und Sonderposten kann eine wirtschaftliche Eigenkapitalquote von 20 % festgestellt werden, welche sich somit im Vergleich zum Vorjahr (14,9 %) verbessert hat.
Über die Unterstützungsmaßnahmen der Gesellschafterin Stadt Leipzig ist die Zahlungsfähigkeit des Klinikums im Jahr 2025 und in der Mittelfristperspektive gesichert. Weiterhin trägt der Rückhalt durch die Stadt Leipzig zu ihrem Klinikum dazu bei, die bevorstehende Phase der systematischen und strukturellen Veränderungen im Rahmen der Krankenhausreform zu überbrücken. Ziel ist es, aus dem Prozess als Schwerpunktversorger mit einem vielfältigen Angebot an Leistungsgruppen sowie einem komplexen Angebot an ambulanten Leistungen gestärkt hervorzugehen.

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **277.042** | **271.737** | **268.490** | **282.952** |
| Umsatzerlöse | 257.476 | 251.565 | 236.111 | 247.050 |
| Bestandsveränderung | 0 | -487 | -102 | 251 |
| aktivierte Eigenleistung | 1.401 | 1.070 | 818 | 840 |
| sonstige betriebliche Erträge | 6.969 | 8.089 | 14.342 | 19.633 |
| Erträge gemäß KHBV | 11.196 | 11.500 | 17.320 | 15.179 |
| **Betriebsaufwand** | **306.716** | **302.590** | **303.115** | **282.645** |
| Materialaufwand | 77.289 | 79.586 | 78.590 | 72.285 |
| Personalaufwand | 173.675 | 172.402 | 166.643 | 158.165 |
| Abschreibungen | 12.398 | 11.467 | 11.121 | 9.336 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 40.256 | 33.912 | 34.568 | 32.077 |
| Aufwendungen gemäß KHBV | 3.099 | 5.222 | 12.193 | 10.782 |
| **Zwischenergebnis** | **-29.674** | **-30.853** | **-34.626** | **307** |
| Finanzergebnis | -4.921 | -3.927 | -2.711 | -322 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 167 | 104 | 306 | 139 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-34.762** | **-34.884** | **-37.642** | **-154** |
| sonstige Steuern | -8 | 25 | 21 | 37 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-34.754** | **-34.909** | **-37.663** | **-191** |


Klinikum St. Georg gGmbH
Fachkrankenhaus Hubertusburg gGmbH
100 %
Medizinisches Versorgungszentrum "Schloss Hubertusburg" gGmbH
100 %
SHM Suchthilfe Mitteldeutschland gGmbH
25 %
St. Georg Facility Management Gesellschaft mbH
100 %
St. Georg IT Gesellschaft mbH
100 %
St. Georg MVZ gGmbH
100 %
St. Georg Nachsorge und ambulante Pflege GmbH
100 %
St. Georg Wirtschafts- und Logistikgesellschaft mbH
100 %
GDEKK GmbH
1,09 %
EKK plus GmbH
100 %

Fachkrankenhaus HUBERTUSBURG

**Fachkrankenhaus Hubertusburg gGmbH**

**Adresse**
Gebäude 63
04779 Wermsdorf

**E-Mail**
info@fkh-hubertusburg.de

**Internet**
www.fkh-hubertusburg.de

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
gGmbH

**Stammkapital**
200 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Klinikum St. Georg gGmbH | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Prof. Dr. Michael Geißler (seit 16.04.2025)
Dr. Iris Minde (bis 15.04.2025)
Claudia Pfefferle (seit 16.04.2025)

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| Medizinisches Versorgungszentrum "Schloss Hubertusburg" gGmbH | 100 % |
| SHM Suchthilfe Mitteldeutschland gGmbH | 25 % |

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gemeinnütziger Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der öffentlichen Gesundheitspflege sowie die Förderung des Wohlfahrtswesens (§52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und 9 AO).
(2) Gegenstand der Gesellschaft ist die Erbringung von Dienstleistungen auf dem Gebiet des Gesundheitswesens, insbesondere der Prävention, die ambulante und stationäre Krankenversorgung als Fachkrankenhaus mit dem Schwerpunkt der psychiatrischen Versorgung. Dafür betreibt das Unternehmen Kliniken und ambulante Einrichtungen der allgemeinen Krankenhausversorgung. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann nach Maßgabe der einschlägigen rechtlichen, insbesondere der vertragsrechtlichen Bestimmungen Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 4 ist entsprechend zu beachten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Klinikum St. Georg gGmbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Fachkrankenhaus Hubertusburg gGmbH hat im Jahr 2024 ein Jahresergebnis in Höhe von -1.875 T€ erwirtschaftet. Vom Fachkrankenhaus Hubertusburg werden Neurologieleistungen im Rahmen des Krankenhausentgeltgesetzes (KHEntG) sowie Psychiatrisch-Psychosomatische Leistungen auf Basis der Bundespflegesatzverordnung erbracht. Im Jahr 2024 wurden insgesamt 3.138 Fälle verzeichnet. Im Vergleich zur Leistungserbringung im Vorjahr stellt dies einen Rückgang um 11 % dar. Ursächlich waren insbesondere unbesetzte Stellen im Ärztlichen Dienst sowie krankheitsbedingte Personalausfälle. Die Umsatzerlöse stiegen um 1 % auf 27.179 T€ an, wobei sich die Erhöhung des Landesbasisfallwerts in Sachsen für Fälle im Bereich KHEntG um 5,13 % positiv ausgewirkt hat. Korrespondierend mit der geringeren Leistungserbringung haben sich die Materialaufwendungen unterplanmäßig entwickelt. Sie sanken im Vorjahresvergleich um 2 % auf 6.214 T€. Ausschlaggebend für die Einsparungen waren geringere Aufwendungen für Laborleistungen, da insbesondere weniger Corona-Testungen angefordert wurden, sowie weniger Materialverbrauch im Zuge des Fallzahlrückgangs.
Die Entwicklung der betrieblichen Aufwendungen war entsprechend den Vorjahren durch den Personalaufwand geprägt. Im Jahresverlauf stiegen die Personalaufwendungen um 10 % auf 20.855 T€. Das lässt sich insbesondere auf die Erhöhung der Vollkräfte von 265,9 VK im Jahr 2023 auf 275,3 VK im Jahr 2024 sowie tarifbedingte Entgeltanpassungen zurückführen.
Das Fachkrankenhaus Hubertusburg verfügt über eine solide Kapitalausstattung bei vergleichsweise geringen Verbindlichkeiten. Dies äußert sich in der Eigenkapitalquote von 45,6 %, obgleich durch den Jahresfehlbetrag eine Minderung des Eigenkapitals festzustellen ist.
Das Fachkrankenhaus Hubertusburg ist in das Cash-Pool-System der Klinikum St. Georg gGmbH eingebunden, wo es mit Forderungen in Höhe von 19.618 T€ und Verbindlichkeiten in Höhe von 2.126 T€ Netto-Liquiditätsgeber ist. Im Jahr 2024 leistete das Unternehmen als Gesellschafterin des MVZ "Schloss Hubertusburg" eine Kapitaleinlage in Höhe von 160 T€ zur Liquiditätssicherung in ihre Tochtergesellschaft. Zum 31.12.2024 werden 248 T€ Anteile an verbundenen Unternehmen für das MVZ "Schloss Hubertusburg" im Anlagevermögen ausgewiesen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 40,4 | 36,9 | 35,3 | 36,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 55,1 | 149,2 | 107,1 | 145,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 32,0 | 31,3 | 32,1 | 33,1 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 52,5 | 53,8 | 53,1 | 51,7 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | 13,8 | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 47,1 | 45,6 | 47,2 | 49,4 |
| Fremdkapital [T€] | 16.428,1 | 15.043,0 | 16.738,9 | 17.079,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 6.452,4 | 4.169,4 | 3.985,0 | 7.144,1 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 35,3 | 41,2 | 0,3 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 465,7 | 495,5 | 457,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,3 | -7,3 | 3,6 | 2,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,1 | -3,9 | 1,9 | 1,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 106,9 | 98,7 | 101,3 | 104,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 69,7 | 76,7 | 70,4 | 68,0 |
| EBIT [T€] | 70,4 | -1.911,3 | 1.148,3 | 607,2 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 4.467,9 | 1.232,7 | 1.632,8 | 1.126,5 |
| Investitionsquote [%] | 21,6 | 7,0 | 8,9 | 6,1 |
| Abschreibungsquote [%] | 11,9 | 10,4 | 9,5 | 8,8 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 393,9 | 340,3 | 338,0 | 328,0 |
| davon Frauen | 323,3 | 273,3 | 291,0 | 273,0 |
| Anteil Frauen [%] | 82,1 | 80,3 | 86,1 | 83,2 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 37,0 | 19,8 | 19,0 | 19,0 |
| Vollkräfte (Durchschnitt) | 292,6 | 275,3 | 265,9 | 255,9 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Planbetten | 216 | 254 | 216 | 216 |
| tagesklinische Plätze (geplant) | 59 | 80 | 59 | 59 |
| Fallzahlen (gesamt) | 3.887 | 3.138 | 3.526 | 3.705 |
| stationär | 3.530 | 2.834 | 3.239 | 3.384 |
| teilstationär | 357 | 304 | 287 | 321 |
| Fallschwere (CMI) | 0,869 | 0,870 | 0,890 | 0,870 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **20.709** | **17.729** | **18.430** | **18.591** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 255 | 212 | 228 | 255 |
| Sachanlagen | 19.906 | 17.088 | 17.692 | 17.744 |
| Finanzanlagen | 548 | 428 | 510 | 592 |
| **Umlaufvermögen** | **30.549** | **30.219** | **33.772** | **33.037** |
| Vorräte | 271 | 206 | 169 | 271 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 30.266 | 27.737 | 30.805 | 32.747 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 12 | 2.276 | 2.797 | 19 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **16** | **94** | **15** | **16** |
| **Summe Aktiva** | **51.274** | **48.042** | **52.217** | **51.644** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **26.899** | **25.849** | **27.724** | **26.718** |
| Gezeichnetes Kapital | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Kapitalrücklage | 3.525 | 3.525 | 3.525 | 3.525 |
| Gewinnrücklagen | 22.865 | 23.763 | 22.757 | 22.183 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 236 | 236 | 236 | 236 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 73 | -1.875 | 1.006 | 573 |
| **Sonderposten** | **15.895** | **14.299** | **15.508** | **15.693** |
| **Rückstellungen** | **2.016** | **1.448** | **1.865** | **2.063** |
| **Verbindlichkeiten** | **6.464** | **6.445** | **6.782** | **7.163** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **0** | **0** | **338** | **7** |
| **Summe Passiva** | **51.274** | **48.042** | **52.217** | **51.644** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **34.451** | **31.345** | **31.921** | **32.200** |
| Umsatzerlöse | 31.285 | 27.179 | 26.934 | 26.710 |
| Bestandsveränderung | 0 | 5 | -56 | 17 |
| sonstige betriebliche Erträge | 412 | 1.148 | 2.538 | 714 |
| davon Erträge gemäß KHBV | 2.755 | 3.013 | 2.506 | 4.758 |
| **Betriebsaufwand** | **34.381** | **33.256** | **30.773** | **31.592** |
| Materialaufwand | 6.664 | 6.214 | 6.317 | 5.851 |
| Personalaufwand | 21.804 | 20.855 | 18.968 | 18.169 |
| Abschreibungen | 2.464 | 1.839 | 1.749 | 1.634 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.929 | 3.042 | 2.835 | 2.709 |
| davon Aufwendungen gemäß KHBV | 520 | 1.306 | 904 | 3.229 |
| **Zwischenergebnis** | **70** | **-1.911** | **1.148** | **607** |
| Finanzergebnis | 12 | 33 | -137 | -12 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 4 | -7 | 3 | 2 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **78** | **-1.871** | **1.009** | **593** |
| sonstige Steuern | 5 | 4 | 3 | 20 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **73** | **-1.875** | **1.006** | **573** |

## Medizinisches Versorgungszentrum "Schloss Hubertusburg" gGmbH

**Adresse**
Am alten Jagdschloss 6a
04779 Wermsdorf

**E-Mail**
mvz@kh-hubertusburg.de

**Internet**
www.sanktgeorg.de/mvzs/

**Gründungsjahr**
2008

**Rechtsform**
gGmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**
Fachkrankenhaus Hubertusburg gGmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. med. Luisa Mantovani
Löffler

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gemeinnütziger Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der öffentlichen Gesundheitspflege sowie die Förderung des Wohlfahrtswesens (§52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und 9 AO).
(2) Gegenstand der Gesellschaft ist der Betrieb eines medizinischen Versorgungszentrums im Sinne des § 95 SGB V, insbesondere im Rahmen der vertragsärztlichen und privatärztlichen Versorgung sowie der sonstigen ärztlichen Leistungen. Des Weiteren gehört zum Gesellschaftszweck die Erbringung von neurologischen und psychiatrischen Leistungen.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann nach Maßgabe der einschlägigen rechtlichen, insbesondere der vertragsarztrechtlichen Bestimmungen Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 4 ist entsprechend zu beachten."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Klinikum St. Georg gGmbH.

SHM Suchthilfe Mitteldeutschland gGmbH

## SHM Suchthilfe Mitteldeutschland gGmbH

**Adresse**
Hubertusburg 39
04779 Wermsdorf

**E-Mail**
info@shm-suchthilfe.de

**Internet**
www.shm-suchthilfe.de

**Gründungsjahr**
2005

**Rechtsform**
gGmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| AWO Sachsen Soziale Dienste gGmbH | 70 % |
| Fachkrankenhaus Hubertusburg gGmbH | 25 % |
| SiT-Suchthilfe in Thüringen gGmbH | 5 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Thomas Pallutt
Danilo Panian
(seit 25.06.2025)

**Abschlussprüfer**
Grant Thornton AG
Wirtschaftsprüfungs-
gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts "Steuerbegünstigte Zwecke" der Abgabenordnung. Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens und der öffentlichen Gesundheitspflege und der Wohlfahrtspflege. Der Satzungszweck wird insbesondere verwirklicht durch die Einbringung von ambulanten, teilstationären und stationären Leistungen im Rahmen der Förderung, Begleitung und Unterstützung von Menschen in besonderen Problemsituationen. Die Gesellschaft ist selbstlos tätig und verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke."

**GDEKK GmbH**

**Adresse**
Welserstraße 5–7
51149 Köln

**E-Mail**
kontakt@gdekk.de

**Internet**
www.gdekk.de

**Gründungsjahr**
1999

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
46 T€

**Gesellschafter**
Klinikum
St. Georg gGmbH 1,09 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Nils Dehne
(seit 01.07.2024)
Olaf Köhler
Sonja Rüger
(seit 12.12.2024)

**Beteiligungen**
EKK plus GmbH 100 %

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Dr. Thomas Menzel (Vorsitzender)
- Michael Ackermann
- Markus Heming
- Prof. Achim Jockwig
- Andre Koch
- Dr. Iris Minde
- Dr. Detlef Troppens

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb, das Halten und Verwalten von Beteiligungen an Personen- und Kapitalgesellschaften, die im medizinischen und sozialen Bereich tätig sind.
(2) Gegenstand des Unternehmens sind des Weiteren Dienstleistungen zur Versorgung der Gesellschafter mit Bedarfsartikeln jeglicher Art, insbesondere die Vermittlung des Wareneinkaufs von öffentlich-rechtlichen oder frei-/gemeinnützigen Krankenhäusern oder Pflegeheimen sowie deren Trägern und alle damit im Zusammenhang stehenden sonstigen Tätigkeiten, auch mittels Beteiligungsunternehmen.
(3) Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen bestimmt sind. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen."

**EKK plus GmbH**

**Adresse**
Welserstraße 5–7
51149 Köln

**E-Mail**
kontakt@gdekk.de

**Internet**
www.gdekk.de

**Gründungsjahr**
2018

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
50 T€

**Gesellschafter**
GDEKK GmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Nils Dehne
(seit 01.07.2024)
Olaf Köhler
Sonja Rüger
(seit 12.12.2024)

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft sind Dienstleistungen zur Versorgung der Gesellschafter oder Dritter mit Bedarfsartikeln jeglicher Art, insbesondere die Vermittlung des Wareneinkaufs von Krankenhäusern und alle damit in Zusammenhang stehenden sonstigen Tätigkeiten.
(2) Die Gesellschaft ist berechtigt, sämtliche Geschäfte zu tätigen, die geeignet sind, den Gegenstand des Unternehmens mittelbar oder unmittelbar zu fördern. Sie ist befugt, gleichartige oder ähnliche Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen Unternehmen mittelbar oder unmittelbar zu beteiligen oder deren Vertretung zu übernehmen."

**St. Georg Facility Management Gesellschaft mbH**

**Adresse**
Delitzscher Straße 141
04129 Leipzig

**E-Mail**
facility@sanktgeorg.de

**Internet**
www.sanktgeorg.de

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
125 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Klinikum St. Georg gGmbH | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Matthias Aris

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Durchführung von Dienstleistungen für Unternehmen des Gesundheitswesens im Bereich des Facility Managements, einschließlich der technischen Betriebsführung, der Objektbewachung, der Parkraumbewirtschaftung sowie der Instandhaltung von Haustechnik und sonstigen infrastrukturellen Dienstleistungen, allerdings nicht ausschließlich für Einrichtungen der Klinikum St. Georg gGmbH oder für mit dieser Gesellschaft verbundene Unternehmen.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und verpachten, ferner Unternehmens-, Zusammenarbeits- und Interessengemeinschaften abschließen und Zweigniederlassungen errichten. § 3 ist entsprechend zu beachten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Klinikum St. Georg gGmbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die St. Georg Facility Management Gesellschaft mbH hat im Jahr 2024 ein positives Jahresergebnis in Höhe von 10 T€ erwirtschaftet.

Der Anstieg der Umsatzerlöse um 4 % auf 8.991 T€ resultiert im Wesentlichen aus Anpassungen der Dienstleistungsverträge im Zusammenhang mit Tarifsteigerungen sowie Leistungsanpassungen im Bereich Service und Technik. Dem entgegen stehen Vertragsanpassungen aufgrund von Stationsschließungen der Klinikum St. Georg gGmbH als Auftraggeberin und Muttergesellschaft.

Im Bereich der Personalaufwendungen ist eine Erhöhung um 2 % auf 7.343 T€ zu verzeichnen. Dies resultiert aus Tarifsteigerungen um 4 % bei gleichzeitigem Rückgang der Vollkräfte auf 168,1 VK. Im Jahr 2024 wurden durchschnittlich 199 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt. Hierbei ist zu beachten, dass der Materialaufwand auch aufgrund erhöhter Inanspruchnahme von Leiharbeit um 8 % auf nunmehr 906 T€ angestiegen ist. Die personalintensive Geschäftstätigkeit des Unternehmens spiegelt sich in der anhaltend hohen Personalaufwandsquote von 81,7 % wider.

Die Gesellschaft ist in das Cash-Pool-System der Klinikum St. Georg gGmbH eingebunden. Stichtagsbezogen belaufen sich die Cash-Pool-Forderungen auf 808 T€, was eine Verringerung um 66 T€ im Vergleich zum Vorjahr darstellt. Infolge der verringerten Forderungen als Teil des Umlaufvermögens ist eine Reduzierung der Bilanzsumme festzustellen. Passivseitig sanken die sonstigen Rückstellungen um 70 T€ auf nunmehr 203 T€.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 15,5 | 14,5 | 13,5 | 14,2 |
| Investitionsdeckung [%] | 77,3 | 98,8 | 94,3 | 104,8 |
| Fremdfinanzierung [%] | 36,1 | 33,6 | 39,8 | 36,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 63,9 | 66,4 | 60,2 | 63,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 56,6 | 50,6 | 66,1 | 58,3 |
| Fremdkapital [T€] | 364,4 | 328,1 | 422,2 | 367,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 149,6 | 124,7 | 130,5 | 152,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 655,8 | 679,2 | 541,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 1,4 | 1,5 | 1,2 | 1,6 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,9 | 1,0 | 0,7 | 1,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 53,1 | 53,5 | 50,6 | 46,2 |
| Personalaufwandsquote [%] | 80,4 | 81,7 | 82,9 | 82,1 |
| EBIT [T€] | 16,1 | 15,3 | 18,6 | 14,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 45,0 | 32,6 | 37,3 | 38,6 |
| Investitionsquote [%] | 28,7 | 22,8 | 26,1 | 27,2 |
| Abschreibungsquote [%] | 22,2 | 22,5 | 24,6 | 28,5 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 226,8 | 199,0 | 207,0 | 207,0 |
| davon Frauen | 143,1 | 133,0 | 137,0 | 144,0 |
| Anteil Frauen [%] | 63,1 | 66,8 | 66,2 | 69,6 |
| Vollkräfte (Durchschnitt) | 173,5 | 168,1 | 171,5 | 172,3 |

Das liegt insbesondere in niedriger angesetzten Rückstellungen für Personal (z. B. für Urlaub und Mehrstunden) begründet.

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **157** | **143** | **143** | **142** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1 | 0 | 2 | 4 |
| Sachanlagen | 156 | 143 | 141 | 138 |
| **Umlaufvermögen** | **828** | **832** | **897** | **833** |
| Vorräte | 6 | 14 | 10 | 6 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 822 | 818 | 886 | 826 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **24** | **12** | **21** | **24** |
| **Summe Aktiva** | **1.009** | **987** | **1.061** | **998** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **644** | **649** | **639** | **631** |
| Gezeichnetes Kapital | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Gewinnrücklagen | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 504 | 508 | 500 | 490 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 9 | 10 | 8 | 10 |
| **Rückstellungen** | **191** | **203** | **273** | **191** |
| **Verbindlichkeiten** | **150** | **125** | **130** | **153** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **23** | **0** | **19** | **23** |
| **Summe Passiva** | **1.009** | **977** | **1.061** | **998** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **9.215** | **9.045** | **8.798** | **8.004** |
| Umsatzerlöse | 9.215 | 8.991 | 8.679 | 7.959 |
| sonstige betriebliche Erträge | 0 | 54 | 118 | 44 |
| **Betriebsaufwand** | **9.199** | **9.030** | **8.779** | **7.989** |
| Materialaufwand | 943 | 906 | 836 | 705 |
| Personalaufwand | 7.413 | 7.343 | 7.198 | 6.536 |
| Abschreibungen | 35 | 32 | 35 | 40 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 809 | 749 | 709 | 707 |
| **Zwischenergebnis** | **16** | **15** | **19** | **15** |
| Finanzergebnis | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 7 | 5 | 10 | 3 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **9** | **11** | **9** | **11** |
| sonstige Steuern | 0 | 1 | 1 | 1 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **9** | **10** | **8** | **10** |

**St. Georg**
**IT Gesellschaft mbH**

**Adresse**
Delitzscher Straße 141
04129 Leipzig

**E-Mail**
IT-Gesellschaft@sanktgeorg.de

**Internet**
www.sanktgeorg.de

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
125 T€

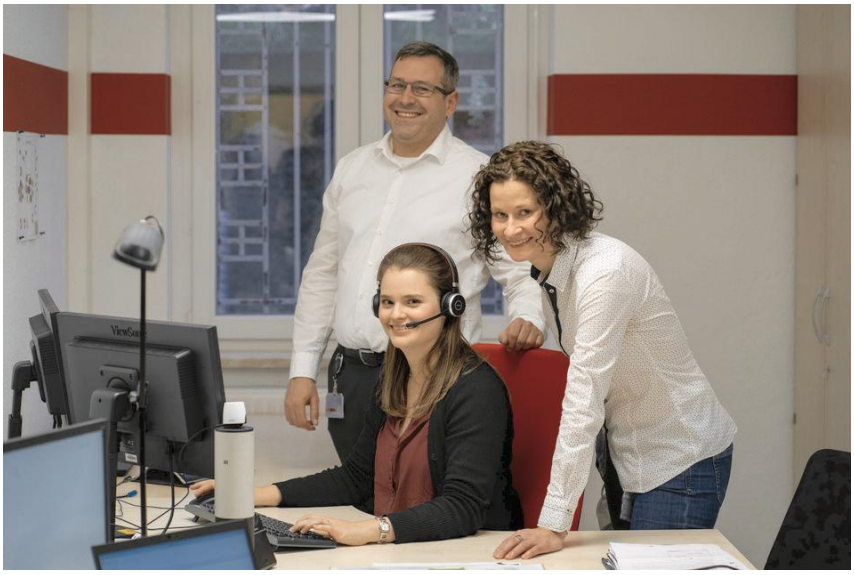
**Gesellschafter**
Klinikum St. Georg gGmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Thomas Werchau

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
keine



## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Durchführung von Dienstleistungen insbesondere auf den Gebieten
a) Projektierung, Installation, Wartung, Support und Pflege von IT-Systemen und Telefonanlagen
b) Beratung im IT-Umfeld
nicht ausschließlich für Einrichtungen, die von der Klinikum St. Georg gGmbH oder von mit dieser Gesellschaft verbundenen Unternehmen betrieben werden.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und verpachten, ferner Unternehmens-, Zusammenarbeits- und Interessengemeinschaften abschließen und Zweigniederlassungen errichten. § 3 ist entsprechend zu beachten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Klinikum St. Georg gGmbH.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die St. Georg IT Gesellschaft mbH hat im Jahr 2024 ein positives Jahresergebnis in Höhe von 6 T€ erwirtschaftet, was sowohl dem Plan- als auch dem Vorjahresniveau entspricht. Die IT-Gesellschaft erbringt ausschließlich Leistungen im Konzernverbund und verantwortet die Umsetzung der Digitalisierungsvorhaben der Unternehmensgruppe. Aufgrund der steigenden Nachfrage nach EDV- und Informatik-Dienstleistungen in der St. Georg Unternehmensgruppe sind die Umsatzerlöse auf 4.880 T€ angestiegen. Zusätzlich wirkte sich die Übergabe von bisher im Bestand als unfertig bzw. noch nicht in den verbundenen Unternehmen eingesetzten Leistungen positiv aus und trug zum Wachstum der Umsatzerlöse um 40 % bei.
Die Position Bestandsveränderungen ist von einer Bilanzierungsänderung der vormals unfertigen und jetzt übergebenen Leistungen geprägt. Die Gesamtleistung steigt um 9 % auf 3.966 T€. Im gleichen Verhältnis erhöhte sich der Betriebsaufwand auf 3.956 T€. Neueinstellungen von 3,2 Vollkräften sowie individuelle Gehaltsanpassungen führten im Personalbereich zu einem Aufwuchs um 349 T€ im Vergleich zum Vorjahr. Der Personalaufwand in Höhe von 3.629 T€ bleibt die bedeutendste Aufwandsposition mit einem Anteil von 91,5 % am Betriebsaufwand. Das Absinken der Personalaufwandsquote auf 74,4 % hängt mit dem Umsatzwachstum im Zuge des Einmaleffekts zum Ausweis unfertiger Leistungen zusammen. Die Kennzahl befindet sich dennoch auf einem hohen Niveau und ist Ausdruck der personalintensiven Geschäftstätigkeit des Unternehmens. Im Gegensatz zu den Vorjahren können für das Jahr 2024 Kennzahlen zur Vermögenssituation gebildet werden, da zum 31.12.2024 Sachanlagen im Anlagevermögen bilanziert sind. Dennoch bleibt die Aktivseite geprägt vom Umlaufvermögen und den darin abgebildeten Forderungen gegen verbundene Unternehmen. Passivseitig ist insbesondere ein Anstieg der Verbindlichkeiten auf nunmehr 953 T€ festzustellen. Auch die Verbindlichkeiten bestehen zu einem Großteil gegenüber verbundenen Unternehmen.
Die Gesellschaft ist in das Cash-Pool-System der Klinikum St. Georg gGmbH eingebunden. Die Cash-Pool-Verbindlichkeiten gegenüber der Gesellschafterin belaufen sich stichtagsbezogen auf 891 T€.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 3,7 | 1,4 | 0,0 | 0,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 7,1 | 3,9 | 0,0 | 0,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 79,4 | 86,3 | 84,8 | 79,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 20,6 | 13,5 | 15,2 | 20,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 385,7 | 631,9 | 556,4 | 394,1 |
| Fremdkapital [T€] | 705,2 | 1.285,3 | 1.085,3 | 733,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 405,1 | 953,2 | 763,2 | 433,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | | 153,6 | 46,1 | 22,5 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 1,2 | 3,2 | 4,6 | 2,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,2 | 0,4 | 0,7 | 0,6 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 74,5 | 87,9 | 67,5 | 61,7 |
| Personalaufwandsquote [%] | 90,6 | 74,4 | 93,8 | 93,4 |
| EBIT [T€] | 6,2 | 9,8 | 12,8 | 9,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 35,0 | 21,8 | -- | -- |
| Investitionsquote [%] | 107,7 | 104,0 | -- | -- |
| Abschreibungsquote [%] | 7,7 | 4,0 | -- | 153,3 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 62,0 | 54,4 | 52,8 | 53,0 |
| davon Frauen | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 16,0 |
| Anteil Frauen [%] | 30,6 | 34,9 | 36,0 | 30,2 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 4,3 | 2,6 | 4,2 | 5,0 |
| Vollkräfte (Durchschnitt) | 60,4 | 55,0 | 51,8 | 49,5 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **33** | **21** | **0** | **0** |
| Sachanlagen | 33 | 21 | 0 | 0 |
| **Umlaufvermögen** | **854** | **1.464** | **1.277** | **919** |
| Vorräte | 854 | 0 | 925 | 821 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0 | 1.464 | 352 | 98 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **1** | **4** | **3** | **1** |
| **Summe Aktiva** | **888** | **1.489** | **1.280** | **920** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **183** | **202** | **195** | **186** |
| Gezeichnetes Kapital | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Gewinnrücklagen | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 53 | 68 | 59 | 54 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 2 | 6 | 9 | 5 |
| **Sonderposten** | | **4** | | |
| **Rückstellungen** | **298** | **330** | **322** | **298** |
| **Verbindlichkeiten** | **405** | **953** | **763** | **434** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **2** | **0** | **0** | **2** |
| **Summe Passiva** | **888** | **1.489** | **1.280** | **920** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **4.481** | **3.966** | **3.630** | **3.237** |
| Umsatzerlöse | 4.497 | 4.880 | 3.496 | 3.051 |
| Bestandsveränderung | -33 | -925 | 104 | 124 |
| sonstige betriebliche Erträge | 17 | 11 | 30 | 63 |
| **Betriebsaufwand** | **4.475** | **3.956** | **3.617** | **3.228** |
| Materialaufwand | 5 | 2 | 3 | 14 |
| Personalaufwand | 4.075 | 3.629 | 3.280 | 2.850 |
| Abschreibungen | 3 | 1 | 0 | 0 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 392 | 323 | 334 | 364 |
| **Zwischenergebnis** | **6** | **10** | **13** | **9** |
| Finanzergebnis | | 0 | 1 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 4 | 4 | 5 | 4 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **2** | **6** | **9** | **5** |
| sonstige Steuern | | | | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **2** | **6** | **9** | **5** |

## St. Georg MVZ gGmbH

**Adresse**
Delitzscher Straße 141
04129 Leipzig

**E-Mail**
mvz@sanktgeorg.de

**Internet**
www.sanktgeorg.de/mvzs/

**Gründungsjahr**
2017

**Rechtsform**
gGmbH

**Stammkapital**
100 T€

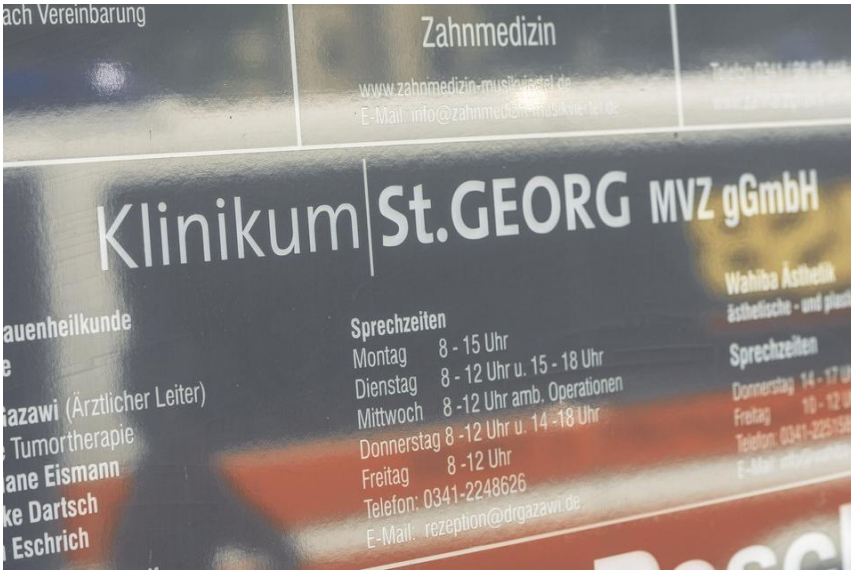
**Gesellschafter**
Klinikum St. Georg gGmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. med. Luisa Mantovani Löffler

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine




### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gemeinnütziger Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der öffentlichen Gesundheitspflege sowie die Förderung des Wohlfahrtswesens (§ 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und 9 AO).
(2) Gegenstand der Gesellschaft ist der Betrieb eines medizinischen Versorgungszentrums im Sinne des § 95 SGB V, insbesondere im Rahmen der vertragsärztlichen und privatärztlichen Versorgung sowie der sonstigen ärztlichen Leistungen. Des Weiteren gehören zum Gesellschaftszweck die Erbringung von Rehabilitationsleistungen und Leistungen zur ambulanten Physiotherapie.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann nach Maßgabe der einschlägigen rechtlichen, insbesondere der vertragsarztrechtlichen Bestimmungen Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 4 ist entsprechend zu beachten."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Klinikum St. Georg gGmbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die St. Georg MVZ gGmbH hat sich im Jahr 2024 stabil entwickelt und ein positives Jahresergebnis in Höhe von 389 T€ erwirtschaftet. Im Vergleich zum Vorjahr sind die Umsatzerlöse um 26 % auf 7.532 T€ angestiegen. Ursächlich sind höhere Erträge aus kassenärztlichen Leistungen und die Erweiterung des Geschäftsbereichs um den Bereich ambulante Rehabilitation, bei gleichzeitig höheren Erlösen in diesem Feld, sowie der Zukauf einer weiteren Praxis. Das Wachstum bringt eine Steigerung des Betriebsaufwands um 20 % auf 7.192 T€ mit sich. Bei den Materialaufwendungen ist eine Steigerung um 63 % auf nunmehr 2.226 T€ zu verzeichnen. Dies ist vorrangig auf den Bereich der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, insbesondere die Aufwendungen für Verbrauchsmaterialien, zurückzuführen. Ursächlich für den zusätzlichen Bedarf waren die unterjährige Inbetriebnahme eines dritten OP-Saals sowie eine generell höhere Auslastung des ambulanten OP-Zentrums. Das führte auch zu vermehrten bezogenen Leistungen durch gestiegene Kosten für Personalgestellungen. Der Personalaufwand wuchs um 19 % im Vergleich zum Jahr 2023 auf 2.681 T€ an. Mit der neuen Praxis stieg die Beschäftigtenzahl um 6,5 Vollkräfte, sodass durchschnittlich 73 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei der St. Georg MVZ gGmbH tätig waren.
Die Bilanz des Unternehmens ist aktivseitig geprägt von einem deutlichen Rückgang der Forderungen gegen verbundene Unternehmen. Auf der Passivseite sind eine Zunahme des Eigenkapitals sowie die Reduzierung von Rückstellungen und Verbindlichkeiten festzustellen. Die Gesellschaft ist in das Cash-Pool-System der Klinikum St. Georg gGmbH eingebunden. Die Cash-Pool-Verbindlichkeiten gegenüber der Gesellschafterin verringerten sich im Vergleich zum Vorjahr um 1.494 T€ auf 261 T€. Im Zuge der verzeichneten Entschuldung verbesserten sich sowohl die Eigenkapitalquote als auch der Verschuldungsgrad des Unternehmens erheblich. Zum 31.12.2024 fällt die Eigenkapitalquote in Höhe von 62,1 % vergleichsweise gut aus, ebenfalls ist die Absenkung des Verschuldungsgrads auf 61,1 % positiv zu bewerten. Infolge des Leistungszuwachses im Jahr 2024 und der Thesaurierung des Jahresergebnisses ist eine deutliche Verbesserung der Finanzlage des Unternehmens festzustellen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 57,9 | 41,6 | 22,6 | 40,1 |
| Investitionsdeckung [%] | 36,3 | 107,3 | 641,5 | 15,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | 59,1 | 37,9 | 78,1 | 66,2 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 40,9 | 62,1 | 21,9 | 33,8 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 144,3 | 61,1 | 357,5 | 196,2 |
| Fremdkapital [T€] | 1.279,9 | 812,0 | 3.125,2 | 1.712,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 1.054,0 | 560,3 | 2.242,7 | 1.464,5 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 0,3 | 0,1 | 0,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 287,6 | 148,7 | 125,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,8 | 29,3 | 0,1 | 0,2 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,3 | 18,2 | 0,0 | 0,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 146,8 | 180,2 | 173,1 | 125,1 |
| Personalaufwandsquote [%] | 44,0 | 35,7 | 37,8 | 56,2 |
| EBIT [T€] | 15,6 | 405,1 | 5,9 | 5,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 500,0 | 154,5 | 25,0 | 832,7 |
| Investitionsquote [%] | 39,9 | 17,3 | 2,8 | 80,2 |
| Abschreibungsquote [%] | 14,5 | 18,6 | 17,7 | 12,5 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 70,0 | 73,0 | 56,0 | 37,0 |
| davon Frauen | 46,2 | 53,0 | 40,0 | 27,0 |
| Anteil Frauen [%] | 66,0 | 72,6 | 71,4 | 73,0 |
| Vollkräfte (Durchschnitt) | 46,9 | 41,8 | 34,6 | 20,6 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **1.254** | **891** | **903** | **1.038** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.165 | 830 | 836 | 949 |
| Sachanlagen | 89 | 61 | 66 | 89 |
| **Umlaufvermögen** | **912** | **1.249** | **3.096** | **1.547** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 912 | 1.248 | 3.095 | 1.545 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | 1 | 1 | 2 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **1** | **0** | **1** | **1** |
| **Summe Aktiva** | **2.167** | **2.140** | **3.999** | **2.586** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **887** | **1.328** | **874** | **873** |
| Gezeichnetes Kapital | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Kapitalrücklage | 795 | 860 | 795 | 795 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -15 | -21 | -22 | -24 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 7 | 389 | 1 | 2 |
| **Rückstellungen** | **226** | **251** | **881** | **246** |
| **Verbindlichkeiten** | **1.054** | **561** | **2.244** | **1.467** |
| **Summe Passiva** | **2.167** | **2.140** | **3.999** | **2.586** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **6.911** | **7.597** | **6.021** | **2.735** |
| Umsatzerlöse | 6.885 | 7.532 | 5.987 | 2.583 |
| sonstige betriebliche Erträge | 25 | 65 | 34 | 152 |
| **Betriebsaufwand** | **6.895** | **7.192** | **6.015** | **2.729** |
| Materialaufwand | 1.606 | 2.226 | 1.365 | 125 |
| Personalaufwand | 3.026 | 2.687 | 2.266 | 1.451 |
| Abschreibungen | 181 | 166 | 160 | 129 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.082 | 2.113 | 2.224 | 1.024 |
| **Zwischenergebnis** | **16** | **405** | **6** | **6** |
| Finanzergebnis | -3 | -4 | -4 | -4 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 5 | 7 | 1 | 1 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **7** | **394** | **1** | **2** |
| sonstige Steuern | 0 | 5 | 0 | |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **7** | **389** | **1** | **2** |

Klinikum St.GEORG
Pflege und Nachsorge

## St. Georg Nachsorge und ambulante Pflege GmbH

**Adresse**
Delitzscher Straße 141
04129 Leipzig

**E-Mail**
ambulantepflege@
sanktgeorg.de

**Internet**
www.sanktgeorg.de

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
125 T€

**Gesellschafter**
Klinikum St. Georg
gGmbH 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Birgit Schienbein

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH
Wirtschaftsprüfungs-
gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung aller pflegerischen Leistungen überwiegend im Bereich der ambulanten Patientenpflege, insbesondere im Rahmen der erforderlichen Pflege- und Betreuungsleistungen im Anschluss an einen Krankenhausaufenthalt, wie z. B. ambulante Pflege, Überleit- und Entlassungsmanagement, Palliativ- und Kurzzeitpflege, Pflegeberatungen und -schulungen und das Angebot von Bildungsmaßnahmen im Bereich Gesundheitswesen u. a., nicht ausschließlich für die Klinikum St. Georg gGmbH.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und verpachten, ferner Unternehmens-, Zusammenarbeits- und Interessengemeinschaften abschließen und Zweigniederlassungen errichten. § 3 ist entsprechend zu beachten."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Klinikum St. Georg gGmbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die St. Georg Nachsorge und ambulante Pflege GmbH hat im Jahr 2024 ein positives Jahresergebnis in Höhe von 66 T€ erwirtschaftet. Die Umsatzerlöse in Höhe von 927 T€ befinden sich auf dem Niveau des Vorjahres. Auf die Erlösentwicklung im Jahr 2024 wirkte sich einerseits der positive Abschluss der Entgeltverhandlungen für Leistungen nach dem SGB XI aus. Andererseits hat sich die Leistungsstruktur aufgrund eines besonders hohen Pflegebedarfs einzelner Klienten geändert. Infolgedessen wurden weniger Erlöse pro Klient erzielt. Zudem mussten, bedingt durch Personalengpässe, zum Teil Touren abgesagt werden. Aufwandsseitig stellen die Personalaufwendungen in Höhe von 728 T€ die bedeutendste Aufwandsposition dar. Im Vergleich zum Vorjahr erhöhte sich der Personalaufwand um 8 %. Ursächlich sind insbesondere Entgeltsteigerungen und an die Beschäftigten gezahlte Inflationsausgleichsprämien. Gleichzeitig konnten im Bereich der sonstigen betrieblichen Aufwendungen Einsparungen durch gesunkene Personalbeschaffungskosten erzielt werden.
Die Gesellschaft ist in das Cash-Pool-System der Klinikum St. Georg gGmbH eingebunden. Stichtagsbezogen belaufen sich die Cash-Pool-Forderungen auf 918 T€ (Vorjahr: 813 T€). Die Bilanz des Unternehmens ist geprägt von einem hohen Forderungsbestand im Umlaufvermögen auf der Aktivseite und einer auskömmlichen Eigenkapitalausstattung auf der Passivseite. Infolge des Gewinnvortrags steigt die Eigenkapitalquote erneut auf nunmehr 92,4 % an. Damit stellen sich sowohl die Finanzlage als auch die Kapitalstruktur der Gesellschaft stabil dar.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 2,4 | 1,5 | 1,9 | 2,1 |
| Investitionsdeckung [%] | 75,8 | 333,5 | 108,8 | 3.287,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | 10,6 | 7,6 | 9,4 | 11,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 89,4 | 92,4 | 90,6 | 88,6 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 11,8 | 8,2 | 10,4 | 12,8 |
| Fremdkapital [T€] | 105,1 | 82,6 | 98,0 | 107,6 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 12,2 | 15,5 | 13,3 | 11,6 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 1,7 | 2,2 | 2,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 6.737,6 | 7.349,4 | 7.585,7 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 2,9 | 6,6 | 10,9 | 6,9 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 2,6 | 6,1 | 9,9 | 6,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 68,6 | 76,6 | 75,3 | 69,8 |
| Personalaufwandsquote [%] | 81,2 | 78,5 | 72,7 | 81,1 |
| EBIT [T€] | 36,6 | 65,5 | 102,7 | 57,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 8,0 | 1,5 | 6,0 | 0,2 |
| Investitionsquote [%] | 33,9 | 9,1 | 30,3 | 1,0 |
| Abschreibungsquote [%] | 25,7 | 30,2 | 32,9 | 31,6 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 22,0 | 17,6 | 17,9 | 21,0 |
| davon Frauen | 20,0 | 15,6 | 15,9 | 15,0 |
| Anteil Frauen [%] | 90,9 | 88,6 | 88,8 | 71,4 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 4,0 | 3,4 | 3,1 | 2,0 |
| Vollkräfte (Durchschnitt) | 14,0 | 12,1 | 12,3 | 12,7 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **24** | **16** | **20** | **20** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Sachanlagen | 22 | 16 | 20 | 18 |
| **Umlaufvermögen** | **947** | **1.062** | **999** | **901** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 947 | 1.061 | 999 | 901 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **25** | **11** | **20** | **25** |
| **Summe Aktiva** | **995** | **1.090** | **1.039** | **946** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **890** | **1.007** | **941** | **838** |
| Gezeichnetes Kapital | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Gewinnrücklagen | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 731 | 808 | 705 | 647 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 25 | 66 | 103 | 58 |
| **Rückstellungen** | **73** | **63** | **70** | **73** |
| **Verbindlichkeiten** | **13** | **16** | **14** | **12** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **20** | **4** | **14** | **23** |
| **Summe Passiva** | **995** | **1.090** | **1.039** | **946** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **980** | **961** | **955** | **923** |
| Umsatzerlöse | 960 | 927 | 925 | 886 |
| sonstige betriebliche Erträge | 20 | 34 | 30 | 38 |
| **Betriebsaufwand** | **943** | **895** | **853** | **866** |
| Materialaufwand | 13 | 30 | 25 | 36 |
| Personalaufwand | 779 | 728 | 673 | 718 |
| Abschreibungen | 6 | 5 | 7 | 6 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 145 | 132 | 148 | 106 |
| **Zwischenergebnis** | **37** | **66** | **103** | **57** |
| Finanzergebnis | | 1 | 0 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 11 | 0 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **25** | **66** | **103** | **58** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **25** | **66** | **103** | **58** |

Klinikum St.GEORG
Wirtschaft und Logistik

## St. Georg Wirtschafts- und Logistikgesellschaft mbH

**Adresse**
Delitzscher Straße 141
04129 Leipzig

**E-Mail**
VI-Logistikgesellschaft@sanktgeorg.de

**Internet**
www.sanktgeorg.de

**Gründungsjahr**
2006

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
125 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Klinikum St. Georg gGmbH | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Grit Jetting

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Durchführung aller Dienstleistungstätigkeiten im Bereich der Wirtschafts- und Versorgungsdienstleistungen, insbesondere
a) Speisenversorgung,
b) Wäscheversorgung,
c) Logistikleistungen verschiedenster Art,
nicht ausschließlich für Einrichtungen, die von der Klinikum St. Georg gGmbH oder von mit dieser Gesellschaft verbundenen Unternehmen betrieben werden.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und verpachten, ferner Unternehmens-, Zusammenarbeits- und Interessengemeinschaften abschließen und Zweigniederlassungen errichten.
§ 3 ist entsprechend zu beachten."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Siehe Klinikum St. Georg gGmbH.

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die St. Georg Wirtschafts- und Logistikgesellschaft mbH hat im Jahr 2024 ein positives Jahresergebnis in Höhe von 18 T€ erwirtschaftet. Sowohl die Gesamtleistung als auch der Betriebsaufwand befinden sich unterhalb der Plan- und Vorjahresniveaus. Ursächlich dafür ist die preismindernde Umstellung der Speisenversorgung vom Buffet hin zum Tablett. Im Zuge verringerter Erträge aus der Speisenversorgung und im Bereich der Logistikleistungen reduzieren sich die Umsatzerlöse im Vorjahresvergleich um 469 T€ bzw. 3,1 % auf 14.759 T€. Die Mindererlöse in diesen Bereichen konnten teilweise durch höhere Erträge aus Wäsche- und Textilreinigung kompensiert werden. Korrespondierend mit dem Rückgang der Umsatzerlöse und im Zusammenhang mit der Umstellung der Speisenversorgung hat sich die Anzahl der Servicekräfte reduziert. Durch die Verringerung auf durchschnittlich 191,2 Vollkräfte sinken die Personalaufwendungen um 4 % auf 7.955 T€. Den Einsparungen wirkten tarifliche Entgeltsteigerungen entgegen. Im Bereich der Materialaufwendungen kam es zu einem Anstieg um 2 % auf 5.829 T€. Ursächlich waren höhere Wäschereinigungskosten, Transportleistungen gegenüber Dritten sowie höhere Aufwendungen für Leiharbeit. Die Bilanz des Unternehmens wird vermögensseitig geprägt von einem hohen Forderungsbestand, hauptsächlich gegenüber verbundenen Unternehmen. Auf der Passivseite ist ein geringfügiger Anstieg des Eigenkapitals auf 211 T€ zu verzeichnen. Obwohl sich sowohl Rückstellungen als auch Verbindlichkeiten im Vergleich zum Jahr 2023 reduziert haben, stellen sie weiterhin die bedeutendsten Passiva-Positionen dar.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 4,6 | 5,4 | 5,3 | 11,1 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 160,5 | 6.075,7 | 77,1 |
| Fremdfinanzierung [%] | 97,5 | 85,6 | 88,9 | 98,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 2,5 | 14,4 | 11,1 | 1,7 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | 0,3 |
| Verschuldungsgrad [%] | 3.848,1 | 596,8 | 800,6 | 5.841,4 |
| Fremdkapital [T€] | 1.295,3 | 1.261,5 | 1.551,4 | 1.276,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 487,9 | 466,0 | 677,1 | 469,1 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 276,9 | 226,7 | 223,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 4,7 | 8,3 | 88,7 | -371,9 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,1 | 1,2 | 9,9 | -6,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 73,8 | 77,2 | 74,3 | 66,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 59,5 | 53,9 | 54,6 | 54,3 |
| EBIT [T€] | 8,6 | 28,2 | 226,2 | -88,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 20,5 | 0,9 | 60,4 |
| Investitionsquote [%] | -- | 25,7 | 0,9 | 42,0 |
| Abschreibungsquote [%] | 52,6 | 41,2 | 56,8 | 32,3 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 279,0 | 233,0 | 249,0 | 253,0 |
| davon Frauen | 164,0 | 134,0 | 147,0 | 149,0 |
| Anteil Frauen [%] | 58,8 | 57,5 | 59,0 | 58,9 |
| Vollkräfte (Durchschnitt) | 226,0 | 191,2 | 204,9 | 204,3 |

Anhand der Kennzahlen zur Kapitalstruktur wird die Verbesserung der Finanzlage des Unternehmens im Vergleich zu den Vorjahren deutlich. Dennoch befindet sich die Eigenkapitalquote mit 14,4 % auf einem vergleichsweise niedrigen Niveau.
Die Gesellschaft ist in das Cash-pool-System der Klinikum St. Georg gGmbH eingebunden. Stichtagsbezogen bestehen Cash-Pool-Verbindlichkeiten in Höhe von 149 T€.

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **61** | **80** | **92** | **144** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1 | 3 | 0 | 1 |
| Sachanlagen | 60 | 77 | 92 | 144 |
| **Umlaufvermögen** | **1.258** | **1.384** | **1.635** | **1.144** |
| Vorräte | 94 | 93 | 99 | 94 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.163 | 1.291 | 1.536 | 1.049 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **10** | **9** | **17** | **10** |
| **Summe Aktiva** | **1.329** | **1.473** | **1.745** | **1.298** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **34** | **211** | **194** | **22** |
| Gezeichnetes Kapital | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Gewinnrücklagen | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -99 | 63 | -109 | -28 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 2 | 18 | 172 | -81 |
| **Rückstellungen** | **797** | **787** | **859** | **797** |
| **Verbindlichkeiten** | **489** | **467** | **678** | **470** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **9** | **8** | **15** | **9** |
| **Summe Passiva** | **1.329** | **1.473** | **1.745** | **1.298** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **16.677** | **14.843** | **15.488** | **13.622** |
| Umsatzerlöse | 16.670 | 14.759 | 15.228 | 13.560 |
| sonstige betriebliche Erträge | 7 | 84 | 260 | 62 |
| **Betriebsaufwand** | **16.669** | **14.815** | **15.262** | **13.711** |
| Materialaufwand | 5.524 | 5.829 | 5.736 | 5.266 |
| Personalaufwand | 9.922 | 7.955 | 8.308 | 7.357 |
| Abschreibungen | 32 | 33 | 53 | 47 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.190 | 998 | 1.166 | 1.041 |
| **Zwischenergebnis** | **9** | **28** | **226** | **-89** |
| Finanzergebnis | 0 | -1 | 2 | 4 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 3 | 8 | 54 | -6 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **6** | **19** | **175** | **-79** |
| sonstige Steuern | 4 | 1 | 3 | 3 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **2** | **18** | **172** | **-81** |

## Städtische Altenpflegeheime Leipzig gGmbH

**Adresse**
Am Elsterwehr 10
04109 Leipzig

**E-Mail**
sekretariat@sah-leipzig.de

**Internet**
www.sah-leipzig.de

**Gründungsjahr**
2004

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
300 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Stefan Eckner

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Dr. Martina Münch (Vorsitzende)
- Jessica Steiner (Stellvertretende Vorsitzende)
- Meike Baumer
- Katrin Hahn
- Christian Kriegel
- Dr. Volker Külow
- Monika Lazar (bis 24.10.2024)
- Chantal Schneiß (seit 25.10.2024)
- Christian Schulze
- Karsten Wengrzik (bis 19.12.2024)
- Friederike Zänker (seit 20.12.2024)

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der Altenhilfe und die Förderung der Hilfe für Behinderte.
(2) Der Gesellschaftszweck wird verwirklicht durch die Pflege, Versorgung, Betreuung und Beratung hilfebedürftiger, alter oder behinderter Menschen sowie alle dafür notwendigen direkt und indirekt vorbereitenden und bereitstellenden Dienstleistungen im Gebiet der Stadt und Region Leipzig, insbesondere durch Betreibung von Pflegeheimen.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert werden kann."

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die SAH Leipzig gGmbH schloss das Geschäftsjahr 2023 mit einem positiven Ergebnis in Höhe von 1.010 T€ ab. Sowohl ertrags- als auch aufwandsseitig waren gegenüber dem Vorjahr deutliche Steigerungen zu verzeichnen. Gestiegene Material- und Personalaufwände wurden vollständig durch die höheren Umsatzerlöse kompensiert.
Auch der Umsatz je Vollzeitäquivalent konnte um 9,7 T€ auf 84,6 T€ gesteigert werden, wobei die Anzahl der beschäftigten VZÄ um 9,3 gestiegen ist.
Das Eigenkapital erhöhte sich um die Summe des aufgelaufenen Jahresüberschusses. Durch die gleichzeitig gesunkene Bilanzsumme, aufgrund geringerer Verbindlichkeiten, steigt die Eigenkapitalquote um 1,2 Prozentpunkte auf nunmehr 25 % und damit auf ein stabiles Niveau.
Die Investitionsquote nimmt zwar gegenüber dem Vorjahr um 5 % ab, ist aber insbesondere aufgrund der Auszahlungen für das Bauprojekt in der August-Bebel-Straße weiterhin hoch.
Der Finanzmittelbestand nahm im Vorjahresvergleich aufgrund der Umsetzung von Baumaßnahmen in der August-Bebel-Straße etwas ab und lag zum Stichtag 31.12.2024 bei 13.391 T€. In Folge nehmen die Liquiditätsgrade I und II ab, liegen aber mit 175,7 % und 199,9 % weiterhin auf einem angemessenen Niveau.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 95,9 | 87,0 | 86,2 | 92,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 75,6 | 113,7 | 89,9 | 159,7 |
| Fremdfinanzierung [%] | 64,7 | 67,4 | 68,2 | 65,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 27,1 | 25,0 | 23,8 | 25,1 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 183,1 | 206,7 | 214,2 | 191,4 |
| Fremdkapital [T€] | 71.512,6 | 80.392,1 | 82.600,9 | 74.081,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 56.741,1 | 54.423,4 | 54.805,8 | 53.704,1 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 175,7 | 255,4 | 136,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 199,9 | 285,5 | 163,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 1,2 | 3,4 | 1,9 | 1,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,3 | 0,8 | 0,5 | 0,3 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 84,1 | 84,6 | 74,9 | 63,3 |
| Personalaufwandsquote [%] | 73,4 | 73,1 | 74,6 | 77,1 |
| EBIT [T€] | 1.919,1 | 2.443,5 | 1.959,0 | 1.597,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 7.350,0 | 5.202,5 | 6.464,2 | 3.401,6 |
| Investitionsquote [%] | 6,9 | 5,0 | 6,2 | 3,3 |
| Abschreibungsquote [%] | 5,2 | 5,7 | 5,6 | 5,2 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | -- | -- | -- | 208,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 1.260,0 | 1.156,0 | 1.151,0 | 1.103,0 |
| davon Frauen | 880,0 | 848,0 | 848,0 | 823,0 |
| Anteil Frauen [%] | 69,8 | 73,4 | 73,7 | 74,6 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 81,0 | 68,0 | 68,0 | 99,0 |
| Vollzeitäquivalente Durchschnitt) | 1.029,8 | 957,0 | 947,7 | 988,9 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **vollstationäre Pflege** | 479.460 | 463.747 | 461.665 | 457.968 |
| Pflegegrad 0 | -- | 92 | 25 | 24 |
| Pflegegrad 1 | -- | 47 | 248 | 90 |
| Pflegegrad 2 | 69.174 | 53.483 | 56.080 | 61.121 |
| Pflegegrad 3 | 173.850 | 170.700 | 171.012 | 170.031 |
| Pflegegrad 4 | 165.432 | 170.730 | 161.186 | 157.172 |
| Pflegegrad 5 | 71.004 | 68.707 | 66.259 | 69.530 |
| Auslastung vollstationär [%] | -- | -- | 96 | 95 |
| Tagespflege | 9.348 | 3.690 | 4.102 | 5.279 |
| Pflegegrad 1 | -- | 2 | -- | -- |
| Pflegegrad 2 | 3.876 | 926 | 804 | 1.240 |
| Pflegegrad 3 | 3.876 | 2.071 | 2.284 | 2.849 |
| Pflegegrad 4 | 1.368 | 611 | 769 | 782 |
| Pflegegrad 5 | 228 | 80 | 245 | 408 |
| **Pflegetage insgesamt** | 488.808 | 467.437 | 465.767 | 463.247 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **106.090** | **103.813** | **104.493** | **103.709** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 300 | 258 | 355 | 174 |
| Sachanlagen | 105.790 | 103.555 | 104.138 | 103.535 |
| **Umlaufvermögen** | **4.451** | **15.349** | **16.520** | **9.027** |
| Vorräte | 90 | 120 | 115 | 112 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.055 | 1.838 | 1.727 | 1.453 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 3.306 | 13.391 | 14.678 | 7.461 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **30** | **122** | **145** | **45** |
| **Summe Aktiva** | **110.571** | **119.284** | **121.158** | **112.781** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **29.998** | **29.816** | **28.806** | **28.288** |
| Gezeichnetes Kapital | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Kapitalrücklage | 20.852 | 19.852 | 19.852 | 19.852 |
| Gewinnrücklagen | 193 | 193 | 193 | 193 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 8.303 | 8.461 | 7.902 | 7.570 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 350 | 1.010 | 559 | 373 |
| **Sonderposten** | **18.121** | **18.152** | **19.502** | **20.824** |
| **Rückstellungen** | **2.300** | **3.390** | **3.240** | **2.353** |
| **Verbindlichkeiten** | **60.047** | **67.814** | **69.484** | **61.165** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **105** | **113** | **126** | **151** |
| **Summe Passiva** | **110.571** | **119.284** | **121.158** | **112.781** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **89.102** | **84.585** | **75.283** | **68.187** |
| Umsatzerlöse | 86.648 | 81.005 | 70.964 | 62.605 |
| sonstige betriebliche Erträge | 2.454 | 3.580 | 4.319 | 5.582 |
| **Betriebsaufwand** | **87.183** | **82.142** | **73.324** | **66.589** |
| Materialaufwand | 12.176 | 11.519 | 9.826 | 8.485 |
| Personalaufwand | 63.608 | 59.202 | 52.955 | 48.240 |
| Abschreibungen | 5.554 | 5.913 | 5.812 | 5.432 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 5.846 | 5.507 | 4.731 | 4.432 |
| **Zwischenergebnis** | **1.919** | **2.444** | **1.959** | **1.598** |
| Finanzergebnis | -1.556 | -1.433 | -1.400 | -1.225 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **363** | **1.010** | **559** | **373** |
| sonstige Steuern | 13 | | | |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **350** | **1.010** | **559** | **373** |

**Städtischer Eigenbetrieb Behindertenhilfe**

**Adresse**
Riebeckstraße 63
04317 Leipzig

**E-Mail**
info@seb-leipzig.de

**Internet**
www.seb-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1999

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Stammkapital**
511,3 T€

**Träger**
Stadt Leipzig

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss Jugend, Soziales, Gesundheit
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Betriebsleiter**
Peter Böhmer

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Betriebsausschuss Jugend, Soziales, Gesundheit

- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Dr. Martina Münch (Stellvertretende Vorsitzende, beauftragte ständige Vertreterin des Oberbürgermeisters)
- Karsten Albrecht
- Bernd Bahr (seit 16.04.2025)
- Dr. Adam Bednarsky (bis 17.09.2024)
- Marius Beyer
- Heike Böhm (bis 17.09.2024)
- Ringo Haustein (18.09.2024 bis 15.04.2025)
- Pia Heine (18.09.2024 bis 15.04.2025)
- Jan-Paul Helbig (seit 18.09.2024)
- Ute Köhler-Siegel (seit 16.04.2025)
- Annette Körner (bis 17.09.2024)
- Christian Kriegel (seit 18.09.2024)
- Dr. Volker Külow
- Marcus Mündlein (seit 15.01.2025)
- Dr. Klaus-Peter Reinhold (bis 17.09.2024)
- Marsha Richarz (seit 18.09.2024)
- Susanne Scheidereiter (seit 18.09.2024)
- Michael Schmidt (bis 17.09.2024)
- Chantal Schneiß (seit 18.09.2024)
- Jessica Steiner (bis 14.01.2025)

## Aufgaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb folgende Aufgaben:
"(1) Zweck des Eigenbetriebs ist die Betreuung und Förderung von Menschen mit Behinderungen, psychischen Erkrankungen und/oder sozialen Benachteiligungen. Aufgabe des Eigenbetriebes ist dabei insbesondere die Bereitstellung von:
1. Angeboten an stationären, teilstationären und ambulanten Betreuungsangeboten für behinderte und psychisch erkrankte Menschen und deren Angehörige,
2. Angeboten im Rahmen der Integration/Inklusion von Behinderten und Nichtbehinderten,
3. präventiven Angeboten zur Vermeidung von Erkrankungen/ Behinderungen bzw. Reduzierung deren Folgen,
4. Leistungen zur Eingliederung von behinderten sowie sozial benachteiligten Menschen in die Gesellschaft.
Aufgabe des Eigenbetriebs ist auch die Unterstützung der Stadt Leipzig bei der Erfüllung anderer sozialer Zwecke.
(2) Zur Leistungserbringung verfügt der Eigenbetrieb insbesondere über:
1. Einrichtungen bzw. Wohnheime für Erwachsene sowie für Kinder und Jugendliche mit

- geistigen und/oder (Schwer-) Mehrfachbehinderungen und/oder chronisch psychischen Erkrankungen,

- geistigen und/oder Sehbehinderungen bzw. Blindheit sowie Mehrfach- und Sprachbehinderungen;

2. eine Kontakt- und Beratungsstelle;
3. Kindertagesstätten bzw. heilpädagogische Kindertagesstätten sowie Einrichtungen zur heilpädagogischen Ganztagsbetreuung, eine Interdisziplinäre Frühförder- und Frühberatungsstelle einschließlich logopädischer Praxis sowie
4. einen ambulanten Pflegedienst gemäß SGB V zur behandlungspflegerischen Versorgung von Betreuten gemäß Absatz 1.

(3) Der Eigenbetrieb kann im Rahmen der Gesetze und in Umsetzung der Aufgaben nach Absatz 1 Leistungen für Dritte erbringen. Die Aufgaben nach Satz 1 dienen der Mittelbeschaffung für die steuerbegünstigten Zwecke.
(4) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Vorgaben der Satzung konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 17.10.2007 (RBIV-1023/07) und am 11.12.2019 (VI-DS-08203) beschlossen.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 88,2 | 86,1 | 88,6 | 85,9 |
| Investitionsdeckung [%] | 22,3 | 70,6 | 28,4 | 16,0 |
| Fremdfinanzierung [%] | 67,7 | 70,7 | 70,8 | 68,6 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 9,3 | 10,8 | 11,3 | 12,2 |
| Verschuldungsgrad [%] | 209,3 | 241,4 | 242,7 | 218,8 |
| Fremdkapital [T€] | 45.585,5 | 41.283,4 | 39.389,0 | 35.270,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 27.775,0 | 27.385,8 | 27.729,9 | 23.885,0 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | 13,4 | 0,2 | 0,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | 78,0 | 73,8 | 75,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 4,1 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,5 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 82,3 | 83,2 | 82,0 | 73,2 |
| Personalaufwandsquote [%] | 78,2 | 79,9 | 78,9 | 78,7 |
| EBIT [T€] | 563,0 | 430,3 | 345,4 | 347,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 11.195,0 | 3.517,5 | 7.189,2 | 10.789,3 |
| Investitionsquote [%] | 18,8 | 7,0 | 14,6 | 24,4 |
| Abschreibungsquote [%] | 4,2 | 4,9 | 4,1 | 3,9 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 0 | 797,0 | 393,0 | 503,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 0 | 0 | 170,0 | 261,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 655,0 | 659,3 | 616,0 | 614,0 |
| davon Frauen | -- | 491,7 | 472,0 | 450,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 74,6 | 76,6 | 73,3 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 40,0 | 41,3 | 34,0 | 22,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 584,7 | 573,7 | 518,3 | 518,3 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Erwachsenenheime [Plätze] | 164 | 160 | 160 | 163 |
| Außenwohngruppen [Plätze] | 52 | 45 | 54 | 52 |
| unterstütztes Wohnen Erwachsene [Plätze] | 125 | 120 | 88 | 125 |
| Kinder- und Jugendheime [Plätze] | 97 | 94 | 84 | 93 |
| Ganztagsbetreuung [Plätze] | 285 | 314 | 308 | 284 |
| Kindertagesstätten [heilpädagogische Plätze in Kitas] | 128 | 127 | 126 | 94 |
| Kindertagesstätten [Regel- und Integrativplätze in Kitas] | 991 | 807 | 924 | 778 |
| Frühförderstelle [Klienten] | 220 | 280 | 250 | 200 |
| Pflegedienst/ Krankenbeobachtung | 20 | 20 | 109 | 33 |
| Gemeindezentrum [Nutzer] | 300 | 300 | 250 | 250 |
| Zuverdienst [Teilnehmer] | 40 | 35 | 31 | 31 |
| Logopädische Praxis [Klienten] | 220 | 200 | 200 | 180 |

## Bewertung der Kennzahlen

Der Städtische Eigenbetrieb Behindertenhilfe (SEB) der Stadt Leipzig schloss das Geschäftsjahr 2024 besser als geplant (3 T€) mit einem Überschuss in Höhe von 14 T€ ab.
Durch Neuverhandlungen von Leistungsentgelten im SGB V-, SGB VIII- und SGB IX-Bereich konnten bei guter Auslastung die Umsatzerlöse zum Vorjahr um 12,3 % auf 47.714 T€ gesteigert werden. Der SEB ist mit seinem Leistungsangebot breit aufgestellt und kann dadurch innerhalb des Betriebs auf Nachfrageschwankungen in einzelnen Bereichen reagieren. Im Jahr 2024 machten sich insbesondere die zurückgehenden Geburtenzahlen der letzten Jahre bemerkbar, wodurch die Nachbelegung von Regel- und Integrativ-Kita-Plätzen deutlich schwieriger wurde. Dafür konnten in den Frühförderstellen und in der Ganztagsbetreuung deutlich mehr Kinder als geplant in die Programme aufgenommen werden.
Die Personalaufwendungen wuchsen um ca. 13,5 % auf 38.105 T€ an, unter anderem durch einen Anstieg der Vollzeitäquivalente um 55,4 auf 573,7. Dadurch stieg auch die Personalaufwandsquote leicht auf 79,9 % und befindet sich damit nach wie vor in einem für Sozialunternehmen üblicherweise hohen Bereich. Der Materialaufwand erhöhte sich im Vorjahresvergleich durch Mehraufwendungen um 10,6 %.
Die Liquidität konnte aufgrund eines Aufwuchses des Kassenbestandes, wie am Liquiditätsgrad I zu erkennen ist, verbessert werden. Trotzdem musste der Kassenkredit – bei steigenden Zinsen – in Anspruch genommen werden, da auch geplante geförderte Investitionen vorfinanziert werden mussten.

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **59.424** | **50.295** | **49.277** | **44.162** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 5 | 4 | 5 | 2 |
| Sachanlagen | 59.414 | 50.286 | 49.267 | 44.155 |
| Finanzanlagen | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **Umlaufvermögen** | **7.936** | **8.064** | **6.316** | **7.215** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 7.201 | 6.678 | 6.294 | 7.201 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 735 | 1.386 | 21 | 15 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **9** | **26** | **27** | **10** |
| **Summe Aktiva** | **67.369** | **58.386** | **55.619** | **51.387** |
| Treuhandvermögen | 161 | 171 | 167 | 161 |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **6.267** | **6.280** | **6.267** | **6.264** |
| Gezeichnetes Kapital | 511 | 511 | 511 | 511 |
| Kapitalrücklage | 4.479 | 4.479 | 4.479 | 4.479 |
| Gewinnrücklagen | 688 | 688 | 688 | 688 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 586 | 588 | 585 | 330 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 3 | 14 | 2 | 255 |
| **Sonderposten** | **31.033** | **21.644** | **19.927** | **19.705** |
| **Rückstellungen** | **1.543** | **1.660** | **1.668** | **1.503** |
| **Verbindlichkeiten** | **28.510** | **28.772** | **27.751** | **23.900** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **16** | **30** | **7** | **16** |
| **Summe Passiva** | **67.369** | **58.386** | **55.619** | **51.387** |
| Treuhandverbindlichkeiten | 161 | 171 | 167 | 161 |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **50.934** | **51.508** | **45.501** | **40.724** |
| Umsatzerlöse | 48.136 | 47.714 | 42.485 | 37.930 |
| aktivierte Eigenleistung | 80 | 196 | 83 | 81 |
| sonstige betriebliche Erträge | 2.718 | 3.598 | 2.933 | 2.714 |
| **Betriebsaufwand** | **50.371** | **51.078** | **45.156** | **40.377** |
| Materialaufwand | 6.160 | 6.511 | 5.885 | 5.104 |
| Personalaufwand | 37.620 | 38.105 | 33.535 | 29.835 |
| Abschreibungen | 2.501 | 2.482 | 2.038 | 1.730 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 4.090 | 3.980 | 3.698 | 3.708 |
| **Zwischenergebnis** | **563** | **430** | **345** | **347** |
| Finanzergebnis | -550 | -423 | -336 | -85 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **13** | **7** | **9** | **262** |
| sonstige Steuern | 10 | -6 | 7 | 7 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **3** | **14** | **2** | **255** |

Städtisches Klinikum „St.GEORG“ LEIPZIG

## Städtisches Klinikum "St. Georg" Leipzig

**Adresse**
Delitzscher Straße 141
04129 Leipzig

**E-Mail**
info@sanktgeorg.de

**Internet**
www.sanktgeorg.de

**Gründungsjahr**
1993

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Stammkapital**
30.000 T€

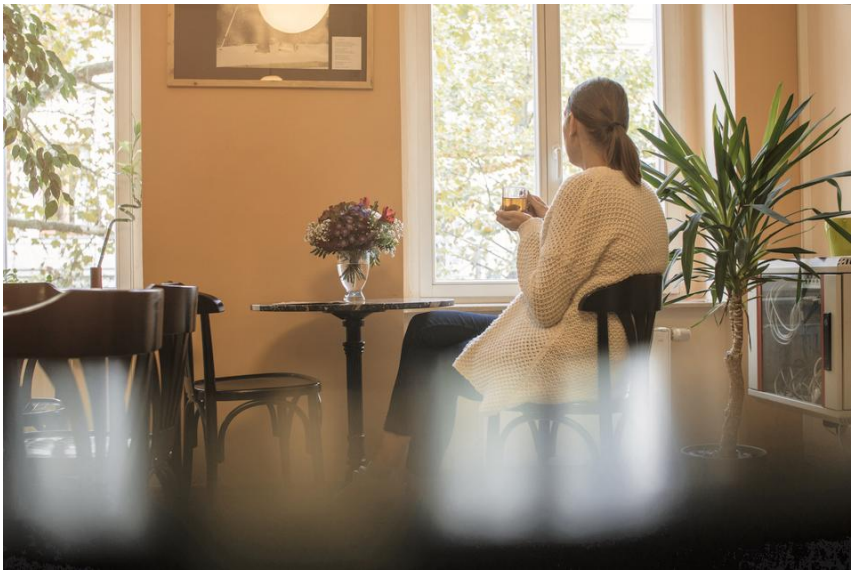
**Träger**
Stadt Leipzig

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss Jugend, Soziales, Gesundheit
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Betriebsleiter**
Dr. Iris Minde
(bis 15.04.2025)
René Richter
(seit 16.04.2025)

**Abschlussprüfer**
CURACON GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
Klinikum St. Georg gGmbH 100 %
*Dem Eigenbetrieb ist der Geschäftsanteil (Beteiligung) der Stadt Leipzig am Unternehmen Klinikum St. Georg gGmbH im Sinne des § 11 Abs. 2 Satz 2 SächsEigBVO (Übertragung von Anlagevermögen) wirtschaftlich zugeordnet. Er ist beim Eigenbetrieb als Finanzanlage bilanziert.*



### Mitglieder Betriebsausschuss Jugend, Soziales, Gesundheit

- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Dr. Martina Münch (Stellvertretende Vorsitzende, beauftragte ständige Vertreterin des Oberbürgermeisters)
- Karsten Albrecht
- Bernd Bahr (seit 16.04.2025)
- Dr. Adam Bednarsky (bis 17.09.2024)
- Marius Beyer
- Heike Böhm (bis 17.09.2024)
- Ringo Haustein (18.09.2024 bis 15.04.2025)
- Pia Heine (18.09.2024 bis 15.04.2025)
- Jan-Paul Helbig (seit 18.09.2024)
- Ute Köhler-Siegel (seit 16.04.2025)
- Annette Körner (bis 17.09.2024)
- Christian Kriegel (seit 18.09.2024)
- Dr. Volker Külow
- Marcus Mündlein (seit 15.01.2025)
- Dr. Klaus-Peter Reinhold (bis 17.09.2024)
- Marsha Richarz (seit 18.09.2024)
- Susanne Scheidereiter (seit 18.09.2024)
- Michael Schmidt (bis 17.09.2024)
- Chantal Schneiß (seit 18.09.2024)
- Jessica Steiner (bis 14.01.2025)

### Aufgaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb folgende Aufgaben:
"(1) Zweck des Eigenbetriebs ist die Förderung der öffentlichen Gesundheitspflege. Dieser Zweck wird insbesondere verwirklicht durch den Betrieb von Pflege- und Betreuungseinrichtungen sowie von ambulanten Einrichtungen. Aufgaben des Eigenbetriebs sind schwerpunktmäßig:
1. die Betreibung der Klinik für Forensische Psychiatrie,
2. die bedarfsgerechte stationäre, teilstationäre und ambulante medizinische Versorgung der Bevölkerung im Territorium,
3. die vorsorgende, begleitende und nachsorgende Hilfe bei Suchterkrankungen,
4. die ärztliche und psychologische Betreuung,
5. die wohnheimmäßige Unterbringung und Betreuung von Suchtkranken,
6. die wohnheimmäßige Unterbringung und Betreuung von chronisch-psychisch Kranken,
7. die Pflege und Betreuung von Menschen im Wachkoma innerhalb eines speziellen Pflegeheims.

(2) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Vorgaben der Satzung konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 29.04.2020 beschlossen (VI-DS-08189-NF-01).

## Bewertung der Kennzahlen

Eine Bewertung der Kennzahlen ist nicht möglich, da der Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebs Städtisches Klinikum "St. Georg" Leipzig zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts noch nicht vorlag. Die Verzögerung in der Fertigstellung des Jahresabschlusses 2024 ist auf notwendige Abstimmungen zwischen Eigenbetrieb bzw. Stadt Leipzig und Abschlussprüfer zurückzuführen. Hierbei gilt es zu klären, in welcher Form die von der Stadt Leipzig geleistete Ausgleichszahlung des Jahresfehlbetrags 2023 an die Klinikum St. Georg gGmbH (gemäß Ratsbeschluss DS-VII-09851-NF-01-DS-02) beim Eigenbetrieb abzubilden ist.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 97,3 | -- | 94,1 | 94,4 |
| Investitionsdeckung [%] | 36,0 | -- | 159,9 | 62,9 |
| Fremdfinanzierung [%] | 45,5 | -- | 41,4 | 41,5 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 30,4 | -- | 32,8 | 32,3 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | 77,7 |
| Verschuldungsgrad [%] | 83,5 | -- | 70,7 | 71,1 |
| Fremdkapital [T€] | 64.681,7 | -- | 54.697,9 | 55.567,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 26.329,3 | -- | 16.772,1 | 15.349,1 |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | 0,6 | 0,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | -- | 116,9 | 161,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,1 | -- | 0,4 | -1,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,0 | -- | 0,1 | -0,4 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 108,4 | -- | 107,1 | 99,9 |
| Personalaufwandsquote [%] | 71,4 | -- | 69,7 | 73,1 |
| EBIT [T€] | 187,4 | -- | 338,3 | -515,1 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 14.466,5 | -- | 3.170,9 | 7.499,4 |
| Investitionsquote [%] | 10,5 | -- | 2,5 | 5,9 |
| Abschreibungsquote [%] | 3,8 | -- | 4,1 | 3,7 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | -- | -- | 45,9 | 45,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 1.518,0 | -- | 1.500,0 | 1.505,9 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 326,6 | -- | 311,0 | 327,0 |
| davon Frauen | 161,6 | -- | 154,0 | 166,0 |
| Anteil Frauen [%] | 49,5 | -- | 49,5 | 50,8 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | -- | -- | -- | 2,0 |
| Vollkräfte (Durchschnitt) | 267,7 | -- | 251,8 | 259,3 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Klinik für Forensische Psychiatrie [Planbetten] | 120 | -- | 120 | 118 |
| Auslastung KFP [%] | 90,0 | -- | 85,0 | 87,5 |
| Med. soziale Wohnheime [Plätze] | -- | -- | 40 | 60 |
| Auslastung MSW [%] | -- | -- | 98,6 | 93,7 |
| Zentrum für Drogenhilfe [Plätze] | 95 | -- | 95 | 95 |
| Auslastung ZFD [%] | 98,0 | -- | 99,6 | 98,6 |
| Pflegeheim für Menschen im Wachkoma [Plätze] | -- | -- | -- | 20 |
| Auslastung PWK [%] | -- | -- | -- | 83,3 |
| Sozialtherapeutische Wohnstätte [Plätze] | 40 | -- | 40 | 40 |
| Auslastung STW [%] | 98,0 | -- | 98,6 | 99,0 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **138.419** | **--** | **124.350** | **126.293** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | -- | 21 | 31 |
| Sachanlagen | 127.629 | -- | 113.539 | 115.472 |
| Finanzanlagen | 10.790 | -- | 10.790 | 10.790 |
| **Umlaufvermögen** | **3.767** | **--** | **7.794** | **7.539** |
| Vorräte | 1 | -- | 1 | 1 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 3.731 | -- | 7.755 | 7.504 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 35 | -- | 38 | 34 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **1** | **--** | **10** | **1** |
| **Summe Aktiva** | **142.188** | **--** | **132.154** | **133.834** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **43.261** | **--** | **43.369** | **43.201** |
| Gezeichnetes Kapital | 30.000 | -- | 30.000 | 30.000 |
| Kapitalrücklage | 11.833 | -- | 11.837 | 11.833 |
| Gewinnrücklagen | 1.055 | -- | 1.055 | 1.055 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 312 | -- | 312 | 868 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 60 | -- | 164 | -556 |
| **Sonderposten** | **68.329** | **--** | **68.004** | **69.950** |
| **Rückstellungen** | **966** | **--** | **698** | **1.658** |
| **Verbindlichkeiten** | **26.364** | **--** | **16.810** | **15.383** |
| **Ausgleichsposten aus Darlehensförderung (KHG)** | **81** | **--** | **85** | **90** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **3.187** | **--** | **3.188** | **3.552** |
| **Summe Passiva** | **142.188** | **--** | **132.154** | **133.834** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **32.845** | **--** | **30.786** | **29.926** |
| Umsatzerlöse | 29.013 | -- | 26.976 | 25.893 |
| sonstige betriebliche Erträge | 3.832 | -- | 3.810 | 4.033 |
| **Betriebsaufwand** | **32.657** | **--** | **30.448** | **30.441** |
| Materialaufwand | 2.880 | -- | 2.954 | 3.244 |
| Personalaufwand | 20.723 | -- | 18.800 | 18.932 |
| Abschreibungen | 5.211 | -- | 5.072 | 4.715 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 3.844 | -- | 3.622 | 3.549 |
| **Zwischenergebnis** | **187** | **--** | **338** | **-515** |
| Finanzergebnis | -121 | -- | -173 | -38 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **66** | **--** | **165** | **-553** |
| sonstige Steuern | 6 | -- | 2 | 2 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **60** | **--** | **164** | **-556** |

## Verbund Kommunaler Kinder- und Jugendhilfe

**Adresse**
Sommerfelder Straße 71
04316 Leipzig

**E-Mail**
vkkj-info@leipzig.de

**Internet**
www.vkkj.de

**Gründungsjahr**
1999

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Stammkapital**
205 T€

**Träger**
Stadt Leipzig

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss Jugend, Soziales, Gesundheit
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Betriebsleiterin**
Carmen Müller-Ziermann

**Abschlussprüfer**
CT Lloyd GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Betriebsausschuss Jugend, Soziales, Gesundheit

- Dr. Martina Münch (Vorsitzende, beauftragte ständige Vertreterin des Oberbürgermeisters)
- Karsten Albrecht
- Bernd Bahr (seit 16.04.2025)
- Dr. Adam Bednarsky (bis 17.09.2024)
- Marius Beyer
- Heike Böhm (bis 17.09.2024)
- Ringo Haustein (seit 18.09.2024 bis 15.04.2025)
- Pia Heine (seit 18.09.2024 bis 15.04.2025)
- Jan-Paul Helbig (seit 18.09.2024)
- Christian Kriegel (seit 18.09.2024)
- Ute Köhler-Siegel (seit 16.04.2025)
- Annette Körner (bis 17.09.2024)
- Dr. Volker Külow
- Marcus Mündlein (seit 15.01.2025)
- Dr. Klaus-Peter Reinhold (bis 17.09.2024)
- Marsha Richarz (seit 18.09.2024)
- Susanne Scheidereiter (seit 18.09.2024)
- Michael Schmidt (bis 17.09.2024)
- Chantal Schneiß (seit 18.09.2024)
- Jessica Steiner (bis 14.01.2025)

### Aufgaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb folgende Aufgaben:
"(1) Zweck des Eigenbetriebs ist die Förderung der Kinder- und Jugendhilfe. Aufgaben des Eigenbetriebs sind dabei insbesondere das Betreiben und Unterhalten kommunaler Einrichtungen der Kinder- und Jugendhilfe, in denen Leistungen gemäß SGB VIII (KJHG) erbracht werden.
Dazu gehören:
1. die umfassende Durchführung aller fachlichen und wirtschaftlichen Aufgaben im Rahmen der Bereitstellung und Vorhaltung von Leistungen;
2. die Sicherung und Weiterentwicklung pädagogischer Qualitätsstandards sowie die zweckmäßige personelle und materielle betriebliche Organisation. Darüber hinaus ist Aufgabe des Eigenbetriebs die zielgerichtete und effektive Organisation der Tagespflege gemäß des Sächsischen Gesetzes zur Förderung von Kindern in Kindertageseinrichtungen (SächsKitaG) vom 01.03.2012 und des SGB VIII (KJHG).

Weiterhin sichert der VKKJ in seiner Rolle als Eigenbetrieb der Stadt Leipzig die pädagogische Betreuung in Internaten und Wohnheimen.
(2) Der Eigenbetrieb kann im Rahmen der Gesetze Leistungen für Dritte erbringen. Die Aufgaben nach Satz 1 dienen der Mittelbeschaffung für die steuerbegünstigten Zwecke.
(3) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Vorgaben der Satzung konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 19.11.2019 beschlossen (VII-DS-00049-NF-01) und am 21.05.2025 fortgeschrieben (VIII-DS-00540).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Der Verbund Kommunaler Kinder- und Jugendhilfe schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem leichten Jahresüberschuss von 15 T€ ab. Im Jahr 2023 wurde ein außergewöhnlich hohes Jahresergebnis von 1.231 T€ erzielt, weswegen die diesjährigen erfolgsabhängigen Kennzahlen im Vergleich schlechter aussehen. Da es sich beim VKKJ um einen Eigenbetrieb ohne Gewinnerzielungsabsicht handelt, ist dies nicht als Zeichen wirtschaftlicher Instabilität zu interpretieren. Vielmehr konnten auch im Jahr 2024 die Leistungsentgelte für die durch den VKKJ erbrachten

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 36,9 | 31,8 | 32,9 | 37,4 |
| Investitionsdeckung [%] | 138,6 | 132,8 | 87,5 | 122,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | 49,4 | 40,9 | 42,7 | 47,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 36,1 | 47,8 | 45,8 | 37,5 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 97,5 | 69,1 | 74,7 | 91,8 |
| Fremdkapital [T€] | 2.145,5 | 2.404,6 | 2.607,9 | 2.504,1 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 469,0 | keine | 318,2 | 455,8 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 39,5 | 124,7 | 53,9 | 43,7 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 353,8 | 797,7 | 592,9 | 404,2 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,0 | 0,5 | 44,0 | 4,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,0 | 0,3 | 20,2 | 1,5 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 81,8 | 88,4 | 90,5 | 79,8 |
| Personalaufwandsquote [%] | 87,2 | 88,2 | 81,8 | 88,6 |
| EBIT [T€] | -0,2 | 14,6 | 1.230,5 | 77,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 453,0 | 375,8 | 436,2 | 271,5 |
| Investitionsquote [%] | 28,2 | 20,1 | 21,7 | 13,9 |
| Abschreibungsquote [%] | 39,2 | 26,6 | 19,0 | 17,0 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 300,0 | 303,0 | 270,0 | 251,0 |
| davon Frauen | 250,0 | 220,0 | 190,0 | 194,0 |
| Anteil Frauen [%] | 83,3 | 72,6 | 70,4 | 77,3 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 16,0 | 8,6 | 1,0 | |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 257,1 | 247,9 | 222,7 | 201,3 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Anzahl stationäre Plätze | 138 | 140 | 139 | 139 |
| Umfang ambulante Leistungen [h] | 230 | 644 | 400 | 374 |
| Pauschalfinanzierung KND | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Pauschalfinanzierung JND | 8 | 8 | 8 | 9 |
| Pauschalfinanzierung Kindertagespflegestellen | 630 | 380 | 494 | 587 |
| Auslastung stationärer Bereich [%] | 97 | 98 | 98 | 98 |
| Auslastung ambulanter Bereich [%] | 100 | 100 | 100 | 89 |
| Internatsbetreuung | 60 | 60 | 48 | 46 |
| Schulbegleitung [h] | 542,0 | 250,6 | 421,4 | 429,2 |
| Pauschalfinanzierung BbN | 3 | 3 | | |

Leistungen kostendeckend verhandelt werden. Zudem bestand weiterhin eine starke Nachfrage nach den angebotenen Leistungen. Im stationären Bereich wurden die Plätze nahezu vollständig ausgelastet; das gleiche Bild zeigt sich auch in den pauschalfinanzierten Kinder- und Jugendnotdiensten.
Die Personalaufwandsquote ist branchenüblich sehr hoch und lag 2024 mit 88,2 % noch einmal über dem Vorjahreswert.
Die Investitionsquote bleibt mit 20,1 % weiterhin auf einem niedrigen Niveau.
Im Wirtschaftsjahr 2024 konnten die Liquiditätsgrade I und II erneut deutlich verbessert werden. Beide liegen nun mit 124,7 % und 797,7 % auf einem sehr guten Niveau.

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **1.604** | **1.873** | **2.006** | **1.959** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.180 | 1.259 | 1.453 | 1.553 |
| Sachanlagen | 424 | 615 | 553 | 407 |
| **Umlaufvermögen** | **2.742** | **4.003** | **4.093** | **3.273** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2.436 | 3.377 | 3.721 | 2.919 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 306 | 626 | 372 | 354 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | | **8** | **1** | **0** |
| **Summe Aktiva** | **4.346** | **5.884** | **6.100** | **5.233** |
| Treuhandvermögen | 20 | 27 | 28 | 25 |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **1.567** | **2.812** | **2.797** | **1.961** |
| Gezeichnetes Kapital | 205 | 205 | 205 | 205 |
| Kapitalrücklage | 878 | 878 | 878 | 878 |
| Gewinnrücklagen | 173 | 173 | 173 | 173 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 311 | 1.541 | 310 | 628 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | | 15 | 1.231 | 78 |
| **Sonderposten** | **1.267** | **1.336** | **1.391** | **1.535** |
| **Rückstellungen** | **700** | **793** | **801** | **663** |
| **Verbindlichkeiten** | **775** | **502** | **690** | **810** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **37** | **442** | **421** | **264** |
| **Summe Passiva** | **4.346** | **5.884** | **6.100** | **5.233** |
| Treuhandverbindlichkeiten | 20 | 27 | 28 | 25 |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **21.583** | **22.887** | **20.653** | **16.724** |
| Umsatzerlöse | 21.023 | 21.916 | 20.151 | 16.066 |
| sonstige betriebliche Erträge | 560 | 971 | 502 | 658 |
| **Betriebsaufwand** | **21.583** | **22.873** | **19.423** | **16.646** |
| Materialaufwand | 701 | 963 | 729 | 646 |
| Personalaufwand | 18.330 | 19.326 | 16.491 | 14.231 |
| Abschreibungen | 628 | 499 | 382 | 332 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.925 | 2.084 | 1.821 | 1.437 |
| **Zwischenergebnis** | **0** | **15** | **1.230** | **78** |
| Finanzergebnis | | 0 | 0 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **0** | **15** | **1.231** | **78** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **15** | **1.231** | **78** |

## Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Leipzig GmbH

**Adresse**
Torgauer Platz 3
04315 Leipzig

**E-Mail**
info@vwa-leipzig.de

**Internet**
www.vwa-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
102,26 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 100 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Jana Kulak (seit 01.01.2025)
Holm Ritter (01.01.2024 bis 31.12.2024)

**Abschlussprüfer**
Terpitz Bast Ronneberger GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Gesellschafterversammlung

- Ulrich Hörning (Vorsitzender, beauftragter ständiger Vertreter des Oberbürgermeisters seit 01.01.2024)

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung der beruflichen Weiterbildung, vorrangig der Angehörigen des öffentlichen Dienstes, auf den Gebieten der Rechts- und Verwaltungswissenschaften sowie der Wirtschafts- und Sozialwissenschaften.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 4 ist entsprechend zu beachten."

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie schloss das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresfehlbetrag von -935 T€ ab. Der Fehlbetrag wird, neben niedrigeren Umsatzerlösen, gestiegenen Personal- und Raumkosten sowie höheren bezogenen Leistungen (Dozenten), vor allem durch die Einstellung von Rückstellungen für mögliche Sozialversicherungsbeiträge und Lohnsteuer für Honorarlehrkräfte verursacht. Die Gesamtleistung liegt damit unter, der Betriebsaufwand über den Planansätzen. Ursächlich für den Umsatzeinbruch ist, dass die Stadt Leipzig deutlich weniger Seminartage als geplant abgerufen hat. In den sonstigen betrieblichen Erträgen finden sich vor allem Fördermittel aus dem IQ-Programm, also Maßnahmen zur Integration durch Qualifizierung. Obwohl weniger Seminartage geleistet wurden, konnten die Kosten nicht in gleicher Relation gesenkt werden. Das liegt unter anderem an gestiegenen Honoraren für die Lehrkräfte. Außerdem kam es im Jahr 2024 zu Umstrukturierungen im Personalbereich, unter anderem bedingt durch Wechsel in der Geschäftsführung.
Durch weitere Investitionen in die Räumlichkeiten am Torgauer Platz fallen die sonstigen betrieblichen Aufwendungen höher aus als in den Vorjahren.
Das Eigenkapital sinkt in Höhe des Jahresfehlbetrags und damit deutlich um 53,6 %. Insgesamt sank die Bilanzsumme um 382 T€ auf 1.805 T€.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 29,0 | 28,1 | 22,4 | 15,9 |
| Investitionsdeckung [%] | 99,9 | 89,0 | 37,4 | 47,9 |
| Fremdfinanzierung [%] | 11,3 | 55,2 | 20,2 | 12,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 88,7 | 44,8 | 79,8 | 87,3 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | 0,9 | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 12,7 | 123,0 | 25,4 | 14,5 |
| Fremdkapital [T€] | 233,0 | 995,3 | 442,8 | 249,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | | 895,7 | 719,5 | 1.383,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | | 1.382,6 | 1.183,5 | 1.674,3 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,3 | -115,5 | 1,4 | 20,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,3 | -51,8 | 1,1 | 17,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 262,3 | 261,8 | 334,6 | 375,1 |
| Personalaufwandsquote [%] | 27,3 | 52,7 | 22,7 | 15,5 |
| EBIT [T€] | 4,9 | -950,1 | 20,2 | 351,4 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 152,0 | 166,4 | 282,1 | 194,8 |
| Investitionsquote [%] | 25,3 | 32,8 | 57,7 | 62,3 |
| Abschreibungsquote [%] | 25,3 | 29,2 | 21,6 | 29,8 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen im ohne Azubis (Durchschnitt) | 10,5 | 10,0 | 9,0 | 7,8 |
| davon Frauen | 10,0 | 10,0 | 9,0 | 6,8 |
| Anteil Frauen [%] | 95,2 | 99,6 | 100,0 | 87,1 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 9,5 | 8,1 | 7,7 | 6,3 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| angemeldete Teilnehmer dbU Azubi | 227 | 232 | 230 | 209 |
| angemeldete Teilnehmer Angestelltenlehrgänge | 190 | 169 | 189 | 179 |
| Anzahl durchgeführte Seminartage gesamt | 850 | 719 | 947 | 1.051 |
| davon Stadt Leipzig (Abt. Aus- und Fortbildung) | 650 | 484 | 766 | 671 |
| davon freie Seminare | 2 | 20 | | 1 |
| davon Inhouse-Seminare | 20 | 64 | 34 | 2 |
| davon Führungskräfteseminare | 170 | 151 | 147 | 147 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **601** | **508** | **489** | **313** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 0 | 19 | 37 |
| Sachanlagen | 601 | 508 | 470 | 276 |
| **Umlaufvermögen** | **1.436** | **1.272** | **1.679** | **1.636** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 284 | 448 | 658 | 284 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.151 | 824 | 1.021 | 1.351 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **32** | **24** | **19** | **21** |
| **Summe Aktiva** | **2.069** | **1.805** | **2.187** | **1.969** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **1.836** | **809** | **1.744** | **1.720** |
| Gezeichnetes Kapital | 82 | 82 | 82 | 82 |
| Gewinnrücklagen | 1.749 | 1.662 | 1.638 | 1.286 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 6 | -935 | 25 | 352 |
| **Rückstellungen** | **78** | **883** | **272** | **95** |
| **Verbindlichkeiten** | **98** | **100** | **142** | **98** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **57** | **12** | **29** | **57** |
| **Summe Passiva** | **2.069** | **1.805** | **2.187** | **1.969** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **2.618** | **2.338** | **2.667** | **2.391** |
| Umsatzerlöse | 2.479 | 2.108 | 2.576 | 2.363 |
| sonstige betriebliche Erträge | 139 | 230 | 91 | 28 |
| **Betriebsaufwand** | **2.613** | **3.288** | **2.647** | **2.039** |
| Materialaufwand | 1.135 | 1.245 | 1.363 | 1.150 |
| Personalaufwand | 677 | 1.110 | 584 | 367 |
| Abschreibungen | 152 | 148 | 106 | 93 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 650 | 786 | 594 | 429 |
| **Zwischenergebnis** | **5** | **-950** | **20** | **351** |
| Finanzergebnis | 2 | 14 | 6 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 1 | -2 | 2 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **6** | **-934** | **25** | **352** |
| sonstige Steuern | | 1 | | |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **6** | **-935** | **25** | **352** |

## 2.6. KULTUR

**Bach-Archiv Leipzig**

**Adresse**
Thomaskirchhof 15/16
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@bach-leipzig.de

**Internet**
www.bach-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1997

**Rechtsform**
Stiftung des bürgerlichen Rechts

**Stifter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Stiftungsrat
Vorstand

**Vorstand**
Prof. Dr. Ton Koopman (Präsident)
Prof. Dr. Dr. h. c. Peter Wollny (Direktor)
Friederike Hofmeister (Geschäftsführerin 01.03.2024 bis 31.05.2025)
Peter Matzke (Kommissarischer Geschäftsführer seit 01.06.2025)
Ulrich Wingerter (Kommissarischer Geschäftsführer bis 29.02.2024)

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Stiftungsrat

- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Dr. Skadi Jennicke (Vorsitzende, beauftragte ständige Vertreterin des Oberbürgermeisters)
- Martin Eifler (bis 05.05.2024)
- Markus Franke (bis 31.03.2025)
- Aline Fiedler (seit 01.04.2025)
- Marco Götze
- Lena Lemnitzer
- Miriam Menden (seit 06.05.2024)
- Michael Weickert

## Stiftungszweck

Gemäß § 2 der Satzung hat die Stiftung folgenden Stiftungszweck:
"Die Stiftung hat die Aufgabe, Leben, Werk und Wirkungsgeschichte des Komponisten Johann Sebastian Bach und seiner Familie zu erforschen und zu würdigen und damit einer breiten Öffentlichkeit zu dienen. Die Stiftung besteht aus den Fachabteilungen Forschung, Bibliothek, Museum und Künstlerische Projekte."

## Bewertung der Kennzahlen

Das Bach-Archiv gehört nach einer Evaluierung im Auftrag der Bundesregierung zu einem Kreis von 20 kulturellen Institutionen von gesamtstaatlicher Bedeutung ("Kulturelle Leuchttürme").
Die Stiftung kann für das Jahr 2024 auf ein erfolgreiches Bachfest mit einem erneuten Besucherrekord zurückblicken. Rund 76.000 Besucher aus aller Welt konnten zu dem Festival mit dem Motto "Choral Total" begrüßt werden.
Auch die Besucherresonanz zum Museum des Bach-Archivs fiel im Jahr 2024 erneut sehr positiv aus. So konnten 2.157 Besucher mehr als noch im Vorjahr gezählt werden.
Mit dem Projekt "Bach300" wurde zudem neben dem Bachfest über das gesamte Jahr verteilt ein Angebot an Konzerten erfolgreich umgesetzt.
Wirtschaftlich blickt das Bach-Archiv damit in Summe auf ein stabiles Geschäftsjahr zurück.
Zum Zeitpunkt der Drucklegung des Beteiligungsberichts (August 2025) lagen noch keine geprüften Werte zum Wirtschaftsjahr 2024 vor. Die für die Jahre 2022 und 2023 dargestellten Daten wurden vom Stiftungsrat festgestellt bzw. zur Kenntnis genommen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | **--** | **--** | | |
| Anlageintensität [%] | -- | -- | 84,7 | 85,3 |
| Fremdfinanzierung [%] | -- | -- | 26,3 | 23,6 |
| **Kapitalstruktur** | **--** | **--** | | |
| Eigenkapitalquote [%] | -- | -- | 58,5 | 61,6 |
| Verschuldungsgrad [%] | -- | -- | 35,6 | 30,9 |
| Fremdkapital [T€] | -- | -- | 4.564,5 | 4.028,2 |
| **Liquidität** | | | | |
| Liquiditätsgrad I [%] | -- | -- | 128,8 | 180,5 |
| Liquiditätsgrad II [%] | -- | -- | 164,7 | 193,2 |
| **Rentabilität** | **--** | **--** | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | -- | -3,5 | -1,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | -- | -2,1 | -0,6 |
| **Geschäftserfolg** | **--** | **--** | | |
| Personalaufwandsquote [%] | -- | -- | 113,7 | 162,0 |
| EBIT [T€] | -- | -- | -361,0 | -108,4 |
| **Investitionen** | | | | |
| Abschreibungsquote [%] | -- | -- | 0,8 | 0,8 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | -- | -- | 2.148,3 | 3.158,1 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | -- | -- | 91,8 | 17,9 |
| **Beschäftigte** | **--** | **--** | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | -- | 39,0 | 40,0 |
| davon Frauen | -- | -- | 27 | 26 |
| Anteil Frauen [%] | -- | -- | 69,2 | 65,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | -- | -- | 31,05 | 33,3 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Anzahl Besucher/-innen Museum | -- | 52.641 | 50.484 | 36.070 |
| Anzahl Besucher/-innen Bachfest | -- | ca. 76.000 | 69.580 | 63.981 |
| Anzahl museumspädagogische Gruppenangebote | -- | 1.964 | 2.135 | 1.800 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **--** | **--** | **14.730** | **14.562** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | -- | -- | 132 | 111 |
| Sachanlagen | -- | -- | 14.239 | 14.096 |
| Finanzanlagen | -- | -- | 358 | 355 |
| **Umlaufvermögen** | **--** | **--** | **2.625** | **2.481** |
| Vorräte | -- | -- | 56 | 63 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | -- | -- | 559 | 159 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | -- | -- | 2.009 | 2.259 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **--** | **31** | **29** |
| **Summe Aktiva** | **--** | **--** | **17.385** | **17.071** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **--** | **--** | **10.167** | **10.515** |
| Stiftungskapital | -- | -- | 10.033 | 10.024 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -- | -- | 134 | 492 |
| **Sonderposten zur Finanzierung des Sachanlagevermögens** | **--** | **--** | **5.308** | **5.055** |
| **Rückstellungen** | **--** | **--** | **310** | **181** |
| **Verbindlichkeiten** | **--** | **--** | **1.559** | **1.252** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **--** | **--** | **42** | **68** |
| **Summe Passiva** | **--** | **--** | **17.385** | **17.071** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **--** | **--** | **7.224** | **7.039** |
| Umsatzerlöse | -- | -- | 2.169 | 1.505 |
| sonstige betriebliche Erträge | -- | -- | 5.056 | 5.534 |
| **Betriebsaufwand** | **--** | **--** | **7.585** | **7.148** |
| Materialaufwand | -- | -- | 3.994 | 3.199 |
| Personalaufwand | -- | -- | 2.466 | 2.438 |
| Abschreibungen | -- | -- | 117 | 112 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -- | -- | 1.008 | 1.398 |
| **Zwischenergebnis** | **--** | **--** | **-361** | **-108** |
| Finanzergebnis | -- | -- | 10 | 3 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **--** | **--** | **-351** | **-105** |
| sonstige Steuern | -- | -- | 7 | |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **--** | **--** | **-358** | **-105** |

## Felix-Mendelssohn-Bartholdy-Stiftung

**Adresse**
Goldschmidtstraße 12
04103 Leipzig

**E-Mail**
buero@mendelssohn-stiftung.de

**Internet**
www.mendelssohn-stiftung.de

**Gründungsjahr**
2003

**Rechtsform**
Stiftung des bürgerlichen Rechts

**Stiftungskapital**
1.377.025,99 €

**Stifter**

| | |
|---|---|
| Internationale Gesellschaft zur Förderung des Mendelssohn-Hauses Leipzig e. V. | 50 % |
| Stadt Leipzig | 50 % |

**Organe**
Stiftungsrat
Wissenschaftlicher und künstlerischer Beirat
Vorstand

**Vorstand**
Dr. Ralph Bartmuß
Patrick Schmeing
Prof. Andreas Schulz

**Abschlussprüfer**
addVALUE audit&tax Leipzig GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Stiftungsrat

- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Torsten Bonew
- Dr. Anselm Hartinger
- Dr. Skadi Jennicke
- Dr. Gesine Märtens (seit 20.09.2024)
- Tomoko Masur
- Uwe Müller
- Bert Sander (bis 18.09.2024)

### Stiftungszweck

Gemäß § 2 der Satzung hat die Stiftung folgenden Stiftungszweck:
"(1) Die Stiftung hat den Zweck, Wissenschaft und Forschung sowie Volksbildung, Kunst und Kultur sowie den Denkmalschutz und die Denkmalpflege zu fördern.
(2) Ziel der Stiftung ist es, das künstlerische und gesellschaftliche Erbe des Komponisten, Gewandhauskapellmeisters und Begründers des ersten deutschen Konservatoriums in Leipzig, Felix Mendelssohn Bartholdy, in Deutschland und international zu erforschen, zu bewahren und zu pflegen und die musikalische Bildung und Ausbildung im Sinne von Felix Mendelssohn Bartholdy zu fördern sowie das historische Mendelssohn-Haus in Leipzig und das darin befindliche Museum zu betreiben, zu unterhalten und zu erhalten.
(3) Der Satzungszweck wird insbesondere durch die folgenden Maßnahmen verwirklicht:
a) Verwaltung und Unterhaltung des Mendelssohn-Hauses in Leipzig sowie Erhaltung des historischen Gebäudes im Sinne des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege,
b) Unterhaltung und Betrieb des Museums im Mendelssohn-Haus,
c) Unterhaltung und Betrieb des Internationalen Kurt-Masur-Instituts im Mendelssohn-Haus, in dem eine ständige Ausstellung einschließlich Archiv zu Person und Wirken von Kurt Masur stattfindet und wissenschaftliche und kulturpolitische Symposien sowie Workshops für Kinder und Erwachsene veranstaltet werden,
d) Förderung von nationalen und internationalen Forschungsprojekten zum Leben und Werk von Felix Mendelssohn Bartholdy, z. B. Förderung der Herausgabe der Leipziger Mendelssohn-Gesamtausgabe durch die Sächsische Akademie der Wissenschaften zu Leipzig sowie
e) durch eigene Veröffentlichungen aus dem Werk und über das Werk von Felix Mendelssohn Bartholdy,
f) Veranstaltung der jährlichen Mendelssohn-Festtage gemeinsam mit dem Gewandhaus zu Leipzig und von Konzerten sowie

von sonstigen künstlerischen Ereignissen, Durchführung der Mendelssohn-Akademie,
g) Verleihung des Internationalen Mendelssohn-Preises zu Leipzig,
h) Vergabe von Leistungsstipendien an besonders begabte Künstler aller Ausbildungsstufen und aller Altersklassen.
(4) Die Zwecke der Stiftung müssen nicht gleichzeitig und nicht in gleichem Maße verwirklicht werden."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Mendelssohn Haus konnte 2024 einen deutlichen Zuwachs an Besucherinnen und Besuchern verzeichnen und insgesamt 35.879 Gäste begrüßen. Die Stiftung schloss das Wirtschaftsjahr mit einem Jahresfehlbetrag von 53 T€ ab.
Entsprechend dem Zweck der Stiftung ist das Vermögen von einer konstant hohen Anlage-intensität geprägt. Das Stiftungskapital verringert sich in Korrespondenz zum erzielten Jahresfehlbetrag.
Das nominelle Stiftungskapital ist unter Berücksichtigung der stillen Reserven des Stiftungsvermögens erhalten.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 91,1 | 89,9 | 92,7 | 92,7 |
| Investitionsdeckung [%] | -- | 3.600,9 | 652,8 | 799,8 |
| Fremdfinanzierung [%] | 25,9 | 28,2 | 26,9 | 30,6 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 52,5 | 50,5 | 50,5 | 45,9 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 88,4 | 25,9 | -- | 21,7 |
| Verschuldungsgrad [%] | 34,9 | 39,3 | 36,7 | 44,0 |
| Fremdkapital [T€] | 697,0 | 769,1 | 760,5 | 922,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 833,3 | 218,3 | 1.724,4 | 156,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 952,4 | 251,5 | 1.979,3 | 167,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -1,1 | -3,9 | 3,0 | -4,6 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -0,6 | -2,0 | 1,5 | -2,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | | 33,3 | 32,0 | 18,6 |
| Personalaufwandsquote [%] | 190,8 | 174,2 | 185,4 | 275,0 |
| EBIT [T€] | -16,0 | -53,2 | 43,7 | -62,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 4,9 | 31,0 | 25,3 |
| Investitionsquote [%] | -- | 0,2 | 1,2 | 0,9 |
| Abschreibungsquote [%] | 7,2 | 7,2 | 7,7 | 7,2 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 649.932,0 | 709.932,0 | 621,5 | 651,5 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 20,0 | 22,0 | 20,0 | 19,0 |
| davon Frauen | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 14,0 |
| Anteil Frauen [%] | 75,0 | 68,2 | 75,0 | 73,7 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 14,15 | 13,9 | 12,2 | 13,8 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Besucher/-innen | -- | 35.879 | 31.355 | 24.952 |
| davon zahlende Besucher/-innen | -- | 23.510 | 23.000 | 16.898 |
| öffentliche Konzerte | -- | 99 | 87 | 82 |
| Pressebesuche/Dreharbeiten | -- | 35 | 14 | 19 |
| Vermietungen | -- | 83 | 73 | 110 |
| Führungen | -- | 331 | 269 | 230 |
| Sonderausstellungen | 1 | 2 | 2 | 2 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **2.453** | **2.453** | **2.625** | **2.798** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 9 | 9 | 31 | 36 |
| Sachanlagen | 2.431 | 2.431 | 2.581 | 2.749 |
| Finanzanlagen | 13 | 13 | 13 | 13 |
| **Umlaufvermögen** | **230** | **265** | **198** | **215** |
| Vorräte | 30 | 30 | 24 | 35 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 25 | 31 | 22 | 13 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 175 | 204 | 152 | 167 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **10** | **10** | **8** | **7** |
| **Summe Aktiva** | **2.693** | **2.728** | **2.831** | **3.020** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Stiftungskapital** | **1.414** | **1.377** | **1.430** | **1.387** |
| Errichtungskapital | 1.618 | 1.618 | 1.618 | 1.618 |
| Kapitalrücklage | 224 | 224 | 224 | 224 |
| Umschichtungsergebnisse | | | -2 | -2 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -412 | -412 | -452 | -452 |
| **Sonderposten zur Finanzierung des Sachanlagevermögens** | **1.164** | **1.164** | **1.281** | **1.419** |
| **Rückstellungen** | **94** | **94** | **97** | **106** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 84 | 84 | 87 | 91 |
| **Verbindlichkeiten** | **21** | **93** | **23** | **107** |
| **Summe Passiva** | **2.693** | **2.728** | **2.831** | **3.020** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **1.490** | **1.559** | **1.490** | **1.397** |
| Umsatzerlöse | 393 | 462 | 391 | 256 |
| sonstige betriebliche Erträge | 1.097 | 1.096 | 1.099 | 1.140 |
| **Betriebsaufwand** | **1.506** | **1.612** | **1.446** | **1.460** |
| Materialaufwand | 130 | 134 | 55 | 19 |
| Personalaufwand | 750 | 805 | 724 | 705 |
| Abschreibungen | 176 | 176 | 202 | 203 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 450 | 496 | 465 | 533 |
| **Zwischenergebnis** | **-16** | **-53** | **44** | **-63** |
| Finanzergebnis | -- | -- | -1 | -1 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-16** | **-53** | **43** | **-64** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-16** | **-53** | **43** | **-64** |

## Gewandhaus zu Leipzig

**Adresse**
Augustusplatz 8
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@gewandhaus.de

**Internet**
www.gewandhaus.de

**Gründungsjahr**
1743

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Träger**
Stadt Leipzig

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss Kulturstätten
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Gewandhausleitung**
Prof. Andreas Schulz (Gewandhausdirektor)
Prof. Dr. Gereon Röckrath (Verwaltungsdirektor)

**Abschlussprüfer**
Forvis Mazars GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Betriebsausschuss Kulturstätten

- Dr. Skadi Jennicke (Vorsitzende, beauftragte ständige Vertreterin des Oberbürgermeisters)
- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Mandy Gehrt
- Marco Götze
- Pia Heine (seit 18.09.2024)
- Thomas Kachel (seit 18.09.2024)
- Annette Körner (bis 17.09.2024)
- Jörg Kühne, MdL
- Thomas Kumbernuß (seit 18.09.2024)
- Dr. Gesine Märtens (seit 18.09.2024)
- Sascha Matzke (bis 17.09.2024)
- Andrea Niermann (bis 17.09.2024)
- Andreas Nowak (seit 18.09.2024)
- Marsha Richarz (seit 18.09.2024)
- Bert Sander (bis 17.09.2024)
- Christian Schulze (bis 17.09.2024)
- Roland Ulbrich (seit 18.09.2024)
- Michael Weickert

### Augaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb folgende Aufgaben:

"(1) Zweck des Eigenbetriebs ist die Förderung von Kunst und Kultur, namentlich die Pflege und Förderung des städtischen Musik-, Gemein- und Kunstlebens, wie es sich aus den Traditionen der Wirkungs- und Standorte ergibt. Weitere Zwecke des Eigenbetriebes sind die Förderung von steuerbegünstigten Hilfsorganisationen zur Unterstützung von Katastrophenopfern im Sinne von § 53 AO sowie zur Unterstützung der Kinder- und Jugendhilfe. Die Satzungszwecke werden verwirklicht insbesondere durch:
1. Beschäftigung und Unterhaltung des Gewandhausorchesters, des Gewandhausorganisten und der Gewandhauschöre (nachfolgend Klangkörper) für eigene Veranstaltungen und Gastspiele,
2. Bespielung der Oper Leipzig durch das Gewandhausorchester,
3. Aufführungen von Kantaten in der Thomaskirche gemeinsam mit dem Thomanerchor,
4. Durchführung von Konzerten unterschiedlicher Genres mit Gästen und Gastensembles in gewandhauseigener Regie,
5. Durchführung von kammermusikalischen Konzerten mit den Ensembles des Gewandhausorchesters,
6. Musikvermittelnde Aktivitäten jeglicher Art,

7. Betreibung des Neuen Gewandhauses als Konzert- und Veranstaltungsstätte
8. Veranstaltung von Benefizkonzerten.
Die Konzert- und Veranstaltungsplanung umschließt alle musikalischen und künstlerischen Genres, deren Inhalt und Charakter dem Stil der Tradition des Gewandhauses zu Leipzig entsprechen und deren Ausführung im Rahmen der natürlichen räumlichen und akustischen Gegebenheiten erfolgen muss. Das Neue Gewandhaus ist die Heimstätte des Gewandhausorchesters. Neues Gewandhaus und die beim Gewandhaus zu Leipzig angestellten künstlerischen und nichtkünstlerischen Beschäftigten sind eine wirtschaftliche und organisatorische Einheit.
(2) Aufgabe ist auch die optimale Nutzung der eigenen Spielstätte unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Benefizkonzerte und Spendenausgaben dürfen nur im Rahmen der Imagepflege und der Wirtschaftsplanung erfolgen.
(3) Der Eigenbetrieb kann im Rahmen der Gesetze Leistungen für Dritte erbringen. Die Aufgaben gemäß Satz 1 dienen der Mittelbeschaffung für die steuerbegünstigten Zwecke.
(4) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten, z. B. im Rahmen von Kooperationen, Koproduktionen und Gastspielen der Gewandhausklangkörper.
(5) Der Eigenbetrieb kann, insbesondere mit der Veranstaltung von Benefizkonzerten, auch als Mittelbeschaffungskörperschaft im Sinne von § 58 Nr. 1 AO tätig werden und Mittel für die in Absatz 1 angeführten Zwecke, insbesondere die nach Satz 2, beschaffen und im Rahmen des § 58 Nr. 1 AO weiterleiten."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Vorgaben der Satzung konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 22.05.2019 beschlossen (VI-DS-04707-NF-04).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Gewandhaus zu Leipzig schloss das Jahr 2024 mit einem Jahresfehlbetrag von 68 T€ ab. Dies bedeutet eine Verschlechterung um 383 T€ gegenüber dem Wirtschaftsplan, der einen Jahresüberschuss von 315 T€ vorsah.

Die Gesamtleistung belief sich auf 49,85 Mio. € und lag damit geringfügig unter dem Vorjahreswert. Die betriebliche Leistung und der Aufwand bewegten sich auf vergleichbarem Niveau, wobei die Personalaufwandsquote leicht anstieg. Die Umsatzerlöse reduzierten sich im Vergleich zum Vorjahr um insgesamt 2,75 Mio. € auf 22,94 Mio. €, was jedoch maßgeblich auf die hohen Erlöse aus dem Mahler-Festival 2023 zurückzuführen ist.

Kapitalseitig zeigte sich eine Verringerung des Eigenkapitals um insgesamt rund 1,7 Mio. € gegenüber dem Vorjahr. Dies resultiert neben dem Jahresfehlbetrag auch aus der planmäßigen Entnahme aus der Kapitalrücklage durch das Kreislaufmodell. Die Eigenkapitalquote lag zum Bilanzstichtag bei 45,9 % und damit etwas unter dem Vorjahresniveau von 49,4 %, bleibt jedoch insgesamt stabil.

Das Investitionsvolumen belief sich auf 622,6 T€, was einer Investitionsquote von 2,5 % entspricht und im Vergleich zum Vorjahr (1,9 Mio. €) einen deutlichen Rückgang darstellt.

Der Finanzmittelbestand betrug zum 31.12.2024 rund 8,3 Mio. €. Die Liquiditätslage wird weiterhin über die Liquidität zweiten Grades beurteilt, die mit 161,7 % als ausreichend eingestuft wird. Das Gewandhaus ist weiterhin in das Cash-Management-System der Stadt Leipzig eingebunden.

Die Zahl der Besucher bei entgeltlichen Veranstaltungen lag mit rund 171.000 etwas unter dem Vorjahreswert, während

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 74,7 | 66,9 | 67,6 | 64,1 |
| Investitionsdeckung [%] | 1.435,0 | 232,3 | 73,9 | 331,3 |
| Fremdfinanzierung [%] | 38,7 | 44,3 | 41,2 | 41,2 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 51,5 | 45,9 | 49,4 | 49,4 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | 249,7 | 201,3 | 18,4 |
| Verschuldungsgrad [%] | 63,1 | 79,7 | 70,1 | 69,9 |
| Fremdkapital [T€] | 12.722,8 | 16.492,4 | 15.665,4 | 16.161,8 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 2.000,0 | 5.010,7 | 4.967,7 | 3.508,7 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 45,9 | 33,1 | 29,9 | 46,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 220,4 | 161,7 | 171,2 | 231,4 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 1,9 | -0,4 | -0,5 | -5,4 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 1,0 | -0,2 | -0,2 | -2,7 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 84,3 | 83,5 | 95,5 | 68,5 |
| Personalaufwandsquote [%] | 135,9 | 142,2 | 118,2 | 158,5 |
| EBIT [T€] | 340,0 | -176,9 | -192,2 | -1.167,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 100,0 | 622,6 | 1.905,7 | 424,2 |
| Investitionsquote [%] | 0,4 | 2,5 | 7,4 | 1,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 5,8 | 5,8 | 5,5 | 5,6 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 25.248,0 | 25.100,5 | 23.083,0 | 22.171,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 60,0 | 1.240,0 | 660,0 | 155,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 289,0 | 299,0 | 286,0 | 286,0 |
| davon Frauen | 114,0 | 135,0 | 124,0 | 124,0 |
| Anteil Frauen [%] | 39,4 | 45,2 | 43,4 | 43,4 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 4,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 279,6 | 274,6 | 269,7 | 268,9 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **entgeltliche Theaterveranstaltungen** | 53.898 | 68.960 | 57.063 | 39.908 |
| Gesamtbesucher/-innen | 185.956 | 170.988 | 180.520 | 113.644 |
| Gesamtplätze | 235.609 | 226.376 | 235.031 | 162.073 |
| Veranstaltungen | 225 | 244 | 254 | 236 |
| Auslastung [%] | 79 | 76 | 77 | 70 |
| Besucher/-innen je Vorstellung | 826 | 701 | 711 | 482 |
| Erlöse je Besucher/-in [€] | 38 | 41 | 48 | 36 |
| **sonstige Veranstaltungen** | | | | |
| Gesamtbesucher/-innen unentgeltliche Konzertveranstaltungen | 66.290 | 73.696 | 38.931 | 69.157 |
| Teilnehmer/-innen musikpädagogische Vermittlungsarbeit | 6.700 | 10.318 | 2.505 | 8.903 |
| Gesamtbesucher/-innen auswärtige Gastspiele | 37.340 | 29.872 | 54.741 | 21.917 |
| Gesamtbesucher/-innen Hausvermietungen | 130.000 | 167.010 | 173.439 | 126.441 |

musikpädagogische Vermittlungsangebote weiter ausgebaut werden konnten.

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **24.563** | **24.866** | **25.691** | **25.193** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 65 | 29 | 65 | 50 |
| Sachanlagen | 24.498 | 24.837 | 25.626 | 25.143 |
| **Umlaufvermögen** | **8.216** | **12.172** | **12.188** | **13.971** |
| Vorräte | 60 | 66 | 61 | 63 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 6.456 | 9.630 | 10.012 | 11.141 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.700 | 2.476 | 2.115 | 2.768 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **110** | **152** | **150** | **110** |
| **Summe Aktiva** | **32.889** | **37.190** | **38.028** | **39.273** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **16.942** | **17.076** | **18.779** | **19.417** |
| Kapitalrücklage | 15.067 | 15.067 | 16.702 | 17.247 |
| Gewinnrücklagen | 913 | 913 | 913 | 213 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 646 | 1.163 | 1.257 | 3.011 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 315 | -68 | -93 | -1.055 |
| **Sonderposten** | **6.450** | **7.243** | **7.168** | **7.388** |
| **Rückstellungen** | **2.300** | **2.665** | **2.604** | **2.399** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 840 | 787 | 832 | 875 |
| **Verbindlichkeiten** | **3.700** | **7.487** | **7.083** | **6.277** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **3.498** | **2.720** | **2.395** | **3.792** |
| **Summe Passiva** | **32.889** | **37.190** | **38.028** | **39.273** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **50.179** | **49.850** | **50.474** | **43.498** |
| Umsatzerlöse | 23.562 | 22.941 | 25.764 | 18.416 |
| sonstige betriebliche Erträge | 26.617 | 26.909 | 24.710 | 25.083 |
| **Betriebsaufwand** | **49.839** | **50.027** | **50.666** | **44.666** |
| Materialaufwand | 11.379 | 11.183 | 13.846 | 9.622 |
| Personalaufwand | 32.025 | 32.627 | 30.461 | 29.195 |
| Abschreibungen | 1.435 | 1.446 | 1.408 | 1.405 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 5.000 | 4.770 | 4.951 | 4.444 |
| **Zwischenergebnis** | **340** | **-177** | **-192** | **-1.168** |
| Finanzergebnis | | 77 | 57 | -25 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **340** | **-100** | **-142** | **-1.193** |
| sonstige Steuern | 25 | -31 | -49 | -138 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **315** | **-68** | **-93** | **-1.055** |

**Leipziger Dok-Filmwochen GmbH**

**Adresse**
Katharinenstraße 17
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@dok-leipzig.de

**Internet**
www.dok-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1955

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
51,2 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Christoph Terhechte

**Abschlussprüfer**
MERITO GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Dr. Skadi Jennicke (Vorsitzende)
- Prof. Dr. Kerry Brauer (Stellvertretende Vorsitzende seit 12.02.2025)
- Andrea Niermann (Stellvertretende Vorsitzende bis 12.11.2024)
- Mandy Gehrt
- Prof. Dr. Markus Heinker (seit 13.11.2024)
- Jörg Kühne, MdL (bis 12.11.2024)
- Dr. Gesine Märtens (bis 12.11.2024)
- Dirk Panter
- Marsha Richarz (seit 13.11.2024)
- Roland Ulbrich (seit 13.11.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Zweck und Aufgabe der Gesellschaft ist die Förderung von Kunst und Kultur.
(2) Der Satzungszweck wird insbesondere verwirklicht durch die Planung und Durchführung eines jährlich stattfindenden Internationalen Dokumentar- und Animationsfilmfestivals in Leipzig für öffentliches Publikum und Fachbesucher.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Zweck der Gesellschaft gefördert werden kann."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Mit rund 55.000 Besuchern konnte das Leipziger Dokumentar- und Animationsfilmfestival im Jahr 2024 so viele Interessierte wie noch nie begrüßen.
Die Gesellschaft weist im Geschäftsjahr 2024 einen Jahresüberschuss in Höhe von 14 T€ aus. Die Gesamtleistung ist gegenüber dem Vorjahr um 221 T€ auf 2.771 T€ gestiegen. Siesetzte sich im Wesentlichen aus öffentlichen Fördermitteln und privaten Spenden zusammen. Die erzielten Verwaltungseinnahmen (eigenerwirtschaftete Mittel und Sponsoring) betrugen, wie auch im Vorjahr, ca. 18 % der Gesamteinnahmen.
Der Anteil des durch Fremdkapital finanzierten Vermögens (Fremdfinanzierungsquote) stieg um 8,5 Prozentpunkte auf nunmehr 49,1 %. Trotz der Zunahme des Eigenkapitals in Höhe des Jahresüberschusses sank die Eigenkapitalquote um 7,2 Prozentpunkte. Hintergrund ist die durch Rückstellungen und Abrechnungsposten deutlich um 166 T€ erhöhte Bilanzsumme. Dennoch ist die Eigenkapitalquote von 50 % weiterhin als stabil zu bewerten.
Die Gesellschaft verfügte zum Jahresende über liquide Mittel in Höhe von 844 T€ (+34 T€ gegenüber dem Jahresanfangsbestand).
Die Liquidität der Gesellschaft kann damit und auch angesichts der hohen Liquiditätsgrade als gesichert bewertet werden.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 12,6 | 4,3 | 6,5 | 10,8 |
| Investitionsdeckung [%] | 117,6 | 151,6 | 291,7 | 417,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | 16,0 | 49,1 | 40,6 | 38,2 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 82,3 | 50,0 | 57,2 | 58,2 |
| Verschuldungsgrad [%] | 19,1 | 96,3 | 68,4 | 61,8 |
| Fremdkapital [T€] | 103,5 | 557,3 | 393,8 | 348,4 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 584,5 | 402,0 | 818,7 | 1.123,6 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 1.225,1 | 515,5 | 916,2 | 1.782,3 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,0 | 2,4 | 4,3 | 1,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,0 | 1,2 | 2,5 | 1,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 25,5 | 26,0 | 25,1 | 22,4 |
| Personalaufwandsquote [%] | 218,3 | 222,4 | 214,8 | 228,0 |
| EBIT [T€] | 4,2 | 20,5 | 31,1 | 14,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 40,0 | 26,5 | 18,6 | 19,2 |
| Investitionsquote [%] | 49,0 | 54,0 | 29,6 | 19,5 |
| Abschreibungsquote [%] | 57,7 | 81,9 | 86,5 | 81,2 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 541,3 | 541,3 | 554,8 | 541,3 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 20,3 | 23,3 | 19,8 | 19,5 |
| davon Frauen | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 |
| Anteil Frauen [%] | 64,2 | 55,9 | 65,8 | 66,7 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 17,3 | 19,4 | 18,2 | 17,4 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Gesamtbesucher/-innen | 48.000 | 55.000 | 45.500 | 41.523 |
| Akkrediteure | 1.900 | 2.100 | 1.598 | 1.957 |
| davon Presse | 130 | 144 | 149 | 126 |
| davon Filmemacher | 560 | 579 | 531 | 558 |
| davon ausländische Gäste | 600 | 635 | 637 | 614 |
| Veranstaltungen mit Wiederholungen | 270 | 289 | 288 | 263 |
| dabei Anzahl aufgeführte Filme | 230 | 209 | 225 | 255 |
| aus Anzahl Länder | 55 | 55 | 60 | 55 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **82** | **49** | **63** | **99** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 28 | 28 | 55 | 83 |
| Sachanlagen | 54 | 21 | 7 | 15 |
| **Umlaufvermögen** | **564** | **1.082** | **907** | **813** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 295 | 238 | 96 | 301 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 269 | 844 | 810 | 513 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **0** | **5** | **1** | **0** |
| **Summe Aktiva** | **645** | **1.136** | **970** | **912** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **531** | **568** | **555** | **531** |
| Gezeichnetes Kapital | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 480 | 503 | 479 | 470 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 0 | 14 | 24 | 10 |
| **Sonderposten** | **21** | **21** | **43** | **66** |
| **Rückstellungen** | **47** | **200** | **148** | **118** |
| **Verbindlichkeiten** | **46** | **210** | **224** | **171** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **0** | **137** | **0** | **27** |
| **Summe Passiva** | **645** | **1.136** | **970** | **912** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **2.454** | **2.771** | **2.550** | **2.376** |
| Umsatzerlöse | 441 | 504 | 455 | 390 |
| sonstige betriebliche Erträge | 2.013 | 2.267 | 2.095 | 1.986 |
| **Betriebsaufwand** | **2.450** | **2.751** | **2.519** | **2.362** |
| Materialaufwand | 542 | 843 | 781 | 753 |
| Personalaufwand | 962 | 1.120 | 978 | 890 |
| Abschreibungen | 47 | 40 | 54 | 80 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 899 | 747 | 705 | 639 |
| **Zwischenergebnis** | **4** | **21** | **31** | **14** |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 4 | 7 | 7 | 4 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **0** | **14** | **24** | **10** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **14** | **24** | **10** |

**Musikschule Leipzig "Johann Sebastian Bach"**

**Adresse**
Petersstraße 43
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@musikschule-leipzig.de

**Internet**
www.musikschule-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1951

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Träger**
Stadt Leipzig

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss Kulturstätten
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Betriebsleiter**
Matthias Wiedemann

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Betriebsausschuss Kulturstätten

- Dr. Skadi Jennicke (Vorsitzende, beauftragte ständige Vertreterin des Oberbürgermeisters)
- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Mandy Gehrt
- Marco Götze
- Pia Heine (seit 18.09.2024)
- Thomas Kachel (seit 18.09.2024)
- Annette Körner (bis 17.09.2024)
- Jörg Kühne, MdL
- Thomas Kumbernuß (seit 18.09.2024)
- Dr. Gesine Märtens (seit 18.09.2024)
- Sascha Matzke (bis 17.09.2024)
- Andrea Niermann (bis 17.09.2024)
- Andreas Nowak (seit 18.09.2024)
- Marsha Richarz (seit 18.09.2024)
- Bert Sander (bis 17.09.2024)
- Christian Schulze (bis 17.09.2024)
- Roland Ulbrich (seit 18.09.2024)
- Michael Weickert

## Aufgaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb folgende Aufgaben: "(1) Zweck des Eigenbetriebs ist die Förderung von Kunst und Kultur sowie der musikalischen Volksbildung. Der Satzungszweck wird verwirklicht insbesondere durch die Pflege und Förderung künstlerisch-kreativer – besonders musikalischer – Fähigkeiten bei Kindern und Jugendlichen, die Heranbildung des Nachwuchses für das Laienmusizieren, die Begabtenfindung und -förderung sowie die vorberufliche Fachausbildung bis zur Hochschulreife. Darüber hinaus übernimmt der Eigenbetrieb Aufgaben in der Erwachsenenbildung und -fortbildung.
(2) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten, z. B. im Rahmen von Kooperationen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Vorgaben der Satzung konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 22.05.2019 beschlossen (VI-DS-05133-NF-04).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Berichtsjahr war maßgeblich geprägt durch die vollständige Überführung aller 147 sozialversicherungspflichtigen Honorarverhältnisse in tarifgebundene Festanstellungen, deren umfassende strukturelle und finanzielle Auswirkungen auf den Jahresabschluss durch städtische Zuweisungen weitgehend kompensiert werden konnten. Die Schülerzahlen bewegen sich aufgrund statistischer Besonderheiten mit 7.636 leicht unter dem Vorjahresniveau.
Die Musikschule schließt infolge geringerer Sachkosten das Wirtschaftsjahr 2024 mit einem überplanmäßigen positiven Ergebnis von 460 T€ ab.
Die Erhöhung des Eigenkapitals um 280 T€ ergibt sich aus dem Jahresüberschuss und gegenläufig dazu aus einer vom Stadtrat beschlossenen Entnahme der Kapitalrücklage durch das Kreislaufmodell von 180 T€.
Die Eigenkapitalquote liegt aufgrund des Anstiegs des Eigenkapitals bei gleichzeitigem Rückgang der Bilanzsumme, bedingt durch rückläufige Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten, um 4,9 Prozentpunkte höher als im Vorjahr.
Zum Stichtag verfügte die Musikschule über einen Finanzmittelbestand in Höhe von 3,47 Mio. €. Sie verwaltet ihre liquiden Mittel selbständig auf ihrem Geschäftsgirokonto und verfügt über eine Geldanlage. Zu Beurteilung der Liquidität wird auf den Liquiditätsgrad II verwiesen, der mit 985 % als ausreichend beurteilt werden kann.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 51,8 | 48,1 | 47,9 | 49,6 |
| Investitionsdeckung [%] | 187,3 | 242,0 | 61,5 | 56,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | 38,5 | 32,0 | 36,7 | 42,3 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 59,0 | 64,6 | 59,7 | 54,7 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | 5,3 |
| Verschuldungsgrad [%] | 62,7 | 47,0 | 57,9 | 73,3 |
| Fremdkapital [T€] | 3.274,7 | 2.972,7 | 3.516,6 | 3.832,3 |
| **Liquidität** | | | | |
| Liquiditätsgrad I [%] | 226,1 | 465,9 | 400,6 | 214,0 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 655,3 | 985,0 | 588,9 | 360,3 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 2,4 | 7,7 | 14,5 | -19,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 1,4 | 4,9 | 8,6 | -10,4 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 24,7 | 24,6 | 34,5 | 32,9 |
| Personalaufwandsquote [%] | 286,8 | 286,9 | 206,2 | 208,2 |
| EBIT [T€] | 126,0 | 418,5 | 828,1 | -938,6 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 118,0 | 79,7 | 253,7 | 214,1 |
| Investitionsquote [%] | 2,7 | 1,8 | 5,5 | 4,8 |
| Abschreibungsquote [%] | 5,0 | 4,3 | 3,4 | 2,7 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 8.553,0 | 8.613,7 | 7.147,0 | 6.390,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 70,0 | 70,0 | 169,0 | 263,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 286,0 | 268,0 | 122,5 | 122,0 |
| davon Frauen | | 171,0 | 82,0 | 82,3 |
| Anteil Frauen [%] | | 63,8 | 66,9 | 67,5 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 129,8 | 130,2 | 87,3 | 86,5 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Anzahl Schüler/-innen (Stichtag) | 7.939 | 7.636 | 7.745 | 7.490 |
| Anzahl der Belegungen | 9.316 | 9.125 | 9.180 | 8.814 |
| Anzahl Teilnehmer/-innen Schulkonzerte | 39.000 | 32.500 | 36.000 | 22.750 |
| Anzahl Schulkonzerte | 154 | 174 | 149 | 151 |
| Anzahl Veranstaltungen | 500 | 518 | 475 | 400 |
| Anzahl Besucher/-innen Veranstaltungen | 61.000 | 65.000 | 56.000 | 45.946 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **4.397** | **4.476** | **4.591** | **4.493** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 62 | 35 | 41 | 48 |
| Sachanlagen | 4.335 | 4.441 | 4.550 | 4.445 |
| **Umlaufvermögen** | **4.081** | **4.808** | **4.983** | **4.550** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2.673 | 2.534 | 1.593 | 1.848 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.408 | 2.274 | 3.390 | 2.703 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **19** | **17** | **18** | **19** |
| **Summe Aktiva** | **8.496** | **9.302** | **9.592** | **9.062** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **5.008** | **6.007** | **5.727** | **4.959** |
| Kapitalrücklage | 3.811 | 3.812 | 3.991 | 4.051 |
| Gewinnrücklagen | 1.290 | 1.291 | 1.291 | 670 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -213 | 445 | -383 | 1.180 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 120 | 460 | 828 | -942 |
| **Sonderposten** | **426** | **643** | **695** | **541** |
| **Rückstellungen** | **2.183** | **1.904** | **1.939** | **2.183** |
| **Verbindlichkeiten** | **623** | **488** | **846** | **1.263** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **256** | **259** | **384** | **116** |
| **Summe Passiva** | **8.496** | **9.302** | **9.592** | **9.062** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **11.988** | **12.052** | **10.767** | **9.413** |
| Umsatzerlöse | 3.208 | 3.206 | 3.012 | 2.850 |
| sonstige betriebliche Erträge | 8.780 | 8.846 | 7.755 | 6.563 |
| **Betriebsaufwand** | **11.862** | **11.633** | **9.939** | **10.352** |
| Materialaufwand | 738 | 714 | 2.174 | 3.121 |
| Personalaufwand | 9.200 | 9.199 | 6.210 | 5.932 |
| Abschreibungen | 221 | 193 | 156 | 121 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 1.703 | 1.528 | 1.399 | 1.177 |
| **Zwischenergebnis** | **126** | **418** | **828** | **-939** |
| Finanzergebnis | -2 | 44 | 3 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **124** | **463** | **831** | **-939** |
| sonstige Steuern | 4 | 3 | 3 | 3 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **120** | **460** | **828** | **-942** |

OPER LEIPZIG

## Oper Leipzig

**Adresse**
Augustusplatz 12
04109 Leipzig

**E-Mail**
verwaltung@oper-leipzig.de

**Internet**
www.oper-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1693

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100,00 %

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss Kulturstätten
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Opernleitung**
Tobias Wolff (Intendant)
Lydia Schubert (Verwaltungsdirektorin)

**Abschlussprüfer**
BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Betriebsausschuss Kulturstätten

- Dr. Skadi Jennicke (Vorsitzende, beauftragte ständige Vertreterin des Oberbürgermeisters)
- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Mandy Gehrt
- Marco Götze
- Pia Heine (seit 18.09.2024)
- Thomas Kachel (seit 18.09.2024)
- Annette Körner (bis 17.09.2024)
- Jörg Kühne, MdL
- Thomas Kumbernuß (seit 18.09.2024)
- Dr. Gesine Märtens (seit 18.09.2024)
- Sascha Matzke (bis 17.09.2024)
- Andrea Niermann (bis 17.09.2024)
- Andreas Nowak (seit 18.09.2024)
- Marsha Richarz (seit 18.09.2024)
- Bert Sander (bis 17.09.2024)
- Christian Schulze (bis 17.09.2024)
- Roland Ulbrich (seit 18.09.2024)
- Michael Weickert

### Aufgaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb folgende Aufgaben:
"(1) Zweck des Eigenbetriebs ist die Pflege und Förderung von Kunst und Kultur. Der Satzungszweck wird verwirklicht insbesondere durch den Betrieb und die Bewirtschaftung eines Musiktheaters mit den wesentlichen künstlerischen Genres Oper, Operette, Musical und Ballett im Opernhaus und in der Musikalischen Komödie.
(2) Aufgabe ist auch die optimale Nutzung der eigenen Spielstätten unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten.
(3) Die Theater- und Kostümwerkstätten erbringen Leistungen für die Oper Leipzig, für das Schauspiel Leipzig und für das Theater der Jungen Welt. Der Eigenbetrieb kann im Rahmen der Gesetze Leistungen für Dritte erbringen. Die Aufgaben gemäß Satz 1 und 2 dienen der Mittelbeschaffung für die steuerbegünstigten Zwecke.
(4) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten, z. B. im Rahmen von Kooperationen, Koproduktionen und Gastspielen."

### Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Vorgaben der Satzung konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 22.05.2019 beschlossen (VI-DS-05505-NF-04).

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Geschäftsjahr 2024 der Oper Leipzig stand erneut im Zeichen komplexer wirtschaftlicher Rahmenbedingungen, insbesondere aufgrund steigender Personal- und Betriebskosten. Zum Ende des Geschäftsjahres wies der Eigenbetrieb ein Jahresdefizit in Höhe von 1.064 T€ aus, was infolge geringerer Personalaufwendungen (1.235 T€ unter Plan) um 836 T€ über dem Planergebnis liegt.

Durch den Jahresfehlbetrag und die Anwendung des Kreislaufmodells kam es zu einer Verringerung des Eigenkapitals um 2.452 T€. Die Eigenkapitalquote sank bei gleichzeitiger Erhöhung der Bilanzsumme um 6,5 Prozentpunkte auf 45,7 %. Die Fremdfinanzierung und der Verschuldungsgrad erhöhen sich im Vergleich zum Vorjahr durch den Anstieg des Fremdkapitals auf 19.822 T€. Der Finanzmittelbestand des Eigenbetriebs stellte sich zum Bilanzstichtag mit 15.061 T€ als gesichert dar.

Die Oper Leipzig ist weiterhin in das zentrale Cash-Management-System der Stadt Leipzig eingebunden, weshalb für die Beurteilung der Liquidität die Liquidität zweiten Grades herangezogen wird. Diese liegt mit 162,4 % auf angemessenem Niveau. Die Auslastung liegt mit 72,5 % zwar leicht unter dem geplanten Wert, konnte im Vergleich zum Vorjahr aber gesteigert werden.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 81,4 | 62,5 | 61,3 | 57,6 |
| Investitionsdeckung [%] | 57,7 | 66,5 | 48,3 | 129,6 |
| Fremdfinanzierung [%] | 32,0 | 41,3 | 36,1 | 33,2 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 52,0 | 45,7 | 52,2 | 56,0 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 10,7 | 20,6 | 58,0 | 50,1 |
| Verschuldungsgrad [%] | 47,1 | 70,5 | 56,4 | 49,7 |
| Fremdkapital [T€] | 12.476,2 | 19.822,6 | 16.805,5 | 14.969,5 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 3.458,6 | 10.343,7 | 8.266,8 | 7.181,2 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 4,0 | 3,5 | 2,5 | 2,4 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 186,1 | 162,4 | 206,9 | 252,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -9,4 | -4,9 | -1,7 | -2,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -4,9 | -2,2 | -0,9 | -1,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 16,2 | 16,1 | 15,0 | 15,5 |
| Personalaufwandsquote [%] | 457,5 | 454,1 | 471,2 | 434,8 |
| EBIT [T€] | -1.876,0 | -1.049,8 | -399,5 | -482,4 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 4.523,9 | 4.085,1 | 5.100,2 | 1.992,8 |
| Investitionsquote [%] | 14,3 | 13,6 | 17,8 | 7,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 8,2 | 9,1 | 8,6 | 9,9 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 61.218,8 | 60.574,0 | 58.457,0 | 54.115,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 1.170,0 | 4.395,0 | 3.347,0 | 743,6 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 710,0 | 730,0 | 741,0 | 686,0 |
| davon Frauen | 350,0 | 365,0 | 368,0 | 357,0 |
| Anteil Frauen [%] | 49,3 | 50,0 | 49,7 | 52,0 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 20,0 | 19,2 | 15,6 | 13,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 657,7 | 649,1 | 639,7 | 636,0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **entgeltliche Theaterveranstaltungen** | | | | |
| Gesamtbesucher/-innen | 176.023 | 180.016 | 171.712 | 122.218 |
| Gesamtplätze | 238.104 | 248.182 | 257.578 | 172.746 |
| Veranstaltungen | 319 | 364 | 404 | 286 |
| Erlöse [T€] | 6.678 | 6.746 | 5.930 | 6.096 |
| Auslastungsquote [%] | 73,9 | 72,5 | 66,7 | 70,8 |
| **Sonstige Veranstaltungen** | | | | |
| Gesamtbesucher/-innen unentgeltliche Theaterveranstaltungen | 10.520 | 6.900 | 5.176 | 6.546 |
| Teilnehmer/-innen theaterpädagogische Vermittlungsarbeit | 7.260 | 5.800 | 8.161 | 5.508 |
| Gesamtbesucher/-innen auswärtige Gastspiele | 1.500 | 2.950 | 240 | 3.900 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **31.736** | **29.960** | **28.591** | **25.958** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | | 502 | 217 | 315 |
| Sachanlagen | 31.736 | 29.459 | 28.375 | 25.643 |
| **Umlaufvermögen** | **7.104** | **17.871** | **17.857** | **19.001** |
| Vorräte | 401 | 476 | 325 | 401 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 6.559 | 17.022 | 17.322 | 18.424 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 143 | 373 | 210 | 175 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **145** | **127** | **166** | **145** |
| **Summe Aktiva** | **38.985** | **47.959** | **46.614** | **45.104** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **20.262** | **21.900** | **24.352** | **25.248** |
| Kapitalrücklage | 14.378 | 14.379 | 15.766 | 16.242 |
| Gewinnrücklagen | 6.979 | 7.781 | 8.402 | 8.402 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 805 | 804 | 604 | 1.109 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -1.900 | -1.064 | -420 | -504 |
| **Sonderposten** | **12.495** | **12.473** | **10.914** | **9.773** |
| **Rückstellungen** | **2.587** | **2.869** | **2.871** | **2.687** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 737 | 1.075 | 962 | 738 |
| **Verbindlichkeiten** | **3.602** | **10.717** | **8.477** | **7.356** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **40** | **0** | **0** | **40** |
| **Summe Passiva** | **38.985** | **47.959** | **46.614** | **45.104** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **73.471** | **73.475** | **71.172** | **68.145** |
| Umsatzerlöse | 10.630 | 10.437 | 9.589 | 9.866 |
| Bestandsveränderung | | 152 | -59 | -464 |
| aktivierte Eigenleistung | | 14 | 23 | 10 |
| sonstige betriebliche Erträge | 62.841 | 62.871 | 61.619 | 58.733 |
| **Betriebsaufwand** | **75.347** | **74.524** | **71.572** | **68.628** |
| Materialaufwand | 15.492 | 16.074 | 15.268 | 15.220 |
| Personalaufwand | 48.631 | 47.396 | 45.183 | 42.902 |
| Abschreibungen | 2.612 | 2.716 | 2.464 | 2.583 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 8.612 | 8.339 | 8.656 | 7.923 |
| **Zwischenergebnis** | **-1.876** | **-1.050** | **-400** | **-482** |
| Finanzergebnis | -18 | -5 | -16 | -18 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-1.894** | **-1.054** | **-416** | **-500** |
| sonstige Steuern | 6 | 10 | 4 | 4 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-1.900** | **-1.064** | **-420** | **-504** |

# Schauspiel Leipzig

**Schauspiel Leipzig**

**Adresse**
Bosestraße 1
04109 Leipzig

**E-Mail**
info@schauspiel-leipzig.de

**Internet**
www.schauspiel-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1766

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Träger**
Stadt Leipzig

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss Kulturstätten
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Betriebsleitung**
Enrico Lübbe (Intendant)
Dr. Stephanie Garling (Verwaltungsdirektorin seit 01.09.2024)
Ilka Gapp (01.01.2024 bis 31.07.2024)
Grit Meier (01.01.2024 bis 31.07.2024)

**Abschlussprüfer**
DONAT WP GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Betriebsausschuss Kulturstätten

- Dr. Skadi Jennicke (Vorsitzende, beauftragte ständige Vertreterin des Oberbürgermeisters)
- Mandy Gehrt
- Marco Götze
- Pia Heine (seit 18.09.2024)
- Thomas Kachel (seit 18.09.2024)
- Annette Körner (bis 17.09.2024)
- Jörg Kühne, MdL
- Thomas Kumbernuß (seit 18.09.2024)
- Dr. Gesine Märtens (seit 18.09.2024)
- Sascha Matzke (bis 17.09.2024)
- Andrea Niermann (bis 17.09.2024)
- Andreas Nowak (seit 18.09.2024)
- Marsha Richarz (seit 18.09.2024)
- Bert Sander (bis 17.09.2024)
- Christian Schulze (bis 17.09.2024)
- Roland Ulbrich (seit 18.09.2024)
- Michael Weickert

## Aufgaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb folgende Aufgaben:
"(1) Zweck des Eigenbetriebs ist die Pflege und Förderung von Kunst und Kultur. Der Satzungszweck wird verwirklicht insbesondere durch den Betrieb und die Bewirtschaftung eines Theaters (Schauspielhaus und Nebenspielstätten).
(2) Aufgabe ist auch die optimale Nutzung der eigenen Spielstätten unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten.
(3) Der Eigenbetrieb kann im Rahmen der Gesetze Leistungen für Dritte erbringen. Die Aufgaben gemäß Satz 1 dienen der Mittelbeschaffung für die steuerbegünstigten Zwecke.
(4) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten, z. B. im Rahmen von Kooperationen, Koproduktionen und Gastspielen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Vorgaben der Satzung konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 22.05.2019 beschlossen (VI-DS-05551-NF-04).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Schauspiel Leipzig schließt das Geschäftsjahr 2024 mit einem Fehlbetrag von 79 T€ ab. Gegenüber dem Wirtschaftsplan stellt dies eine deutliche positive Abweichung in Höhe von 876 T€ dar, die im Wesentlichen auf eine überplanmäßige Besuchernachfrage, damit verbundene höhere Umsatzerlöse sowie geringere Materialaufwendungen zurückzuführen ist. Die Gesamtbesucherzahl entgeltlicher Veranstaltungen lag bei 92.273 und übertraf das Vorjahresniveau deutlich.
Die Auslastung stieg gegenüber dem Vorjahr von 74 % auf 82 % und übertraf damit nicht nur den Planwert, sondern erreichte den höchsten Stand der vergangenen vier Jahre. Ursächlich für die um 880 T€ erhöhten Personalaufwendungen sind Tarifsteigerungen.
Die Bilanzsumme stieg im Geschäftsjahr 2024 leicht auf 17.065 T€, wobei das Eigenkapital trotz eines leichten Rückgangs auf 10.826 T€ weiterhin stabil blieb. Die Eigenkapitalquote liegt mit 63,4 % nur geringfügig unter dem Vorjahreswert. Das Fremdkapital stieg auf 4,3 Mio. € was zu einem Anstieg der Fremdfinanzierungsquote auf 25,2 % und einem Verschuldungsgrad von 33,8 % führte.
Die Gesamtinvestitionen betrugen 1,02 Mio. € und lagen damit um 483 T€ über dem Vorjahreswert, lagen jedoch um 60 T€ unter dem Plan.
Der Finanzmittelbestand beträgt zum Stichtag 7,2 Mio. €, was einem Rückgang um 1,1 Mio. € gegenüber dem Vorjahr entspricht, wird jedoch weiterhin als ausreichend bewertet. Der Eigenbetrieb ist unverändert in das Cash-Management-System der Stadt Leipzig eingebunden, weshalb zur Beurteilung der

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 57,6 | 46,8 | 44,7 | 43,0 |
| Investitionsdeckung [%] | 37,8 | 57,1 | 137,5 | 276,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | 24,1 | 25,2 | 22,7 | 25,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 64,2 | 63,4 | 65,4 | 63,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | 10,3 | 137,9 | 39,6 | 30,2 |
| Verschuldungsgrad [%] | 31,7 | 33,8 | 29,3 | 34,1 |
| Fremdkapital [T€] | 3.669,4 | 4.306,6 | 3.831,4 | 4.582,6 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 646,2 | 624,6 | 353,6 | 1.076,6 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 31,7 | 58,7 | 62,5 | 32,6 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 654,1 | 591,4 | 959,4 | 625,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -9,8 | -0,7 | -2,5 | -3,3 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -6,3 | -0,5 | -1,7 | -2,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 8,1 | 10,3 | 10,1 | 6,6 |
| Personalaufwandsquote [%] | 867,4 | 673,1 | 654,6 | 955,8 |
| EBIT [T€] | -949,0 | -72,9 | -273,6 | -372,1 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 1.621,5 | 1.018,9 | 535,7 | 206,3 |
| Investitionsquote [%] | 18,4 | 12,7 | 7,1 | 2,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 7,0 | 7,3 | 9,7 | 7,3 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 18.912,2 | 18.852,6 | 18.257,8 | 17.208,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 85,0 | 805,0 | 85,0 | 85,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 192,0 | 192,0 | 190,0 | 187,8 |
| davon Frauen | 71,0 | 72,0 | 70,0 | 72,0 |
| Anteil Frauen [%] | 37,0 | 37,5 | 36,8 | 38,3 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 5,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 184,1 | 183,9 | 179,4 | 178,4 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **entgeltliche Theaterveranstaltungen** | | | | |
| Gesamtbesucher/-innen | 69.336 | 92.273 | 75.765 | 50.294 |
| Gesamtplätze | 102.963 | 112.679 | 102.606 | 75.987 |
| Veranstaltungen | 379 | 397 | 367 | 380 |
| Auslastung [%] | 67 | 82 | 74 | 66 |
| Besucher/-innen je Vorstellung | 183 | 232 | 206 | 132 |
| Erlöse je Besucher/-in [€] | 13,59 | 14,22 | 14,30 | 11,91 |
| **sonstige Veranstaltungen** | | | | |
| Gesamtbesucher/-innen unentgeltliche Theaterveranstaltungen | 4.715 | 4.367 | 4.599 | 4.045 |
| Teilnehmer/-innen theaterpädagogische Vermittlungsarbeit | 1.380 | 2.480 | 2.160 | 1.564 |
| Gesamtbesucher/-innen auswärtige Gastspiele | 14.906 | 18.908 | 19.102 | 14.261 |
| Gesamtbesucher/-innen Hausvermietungen | 16.298 | 13.926 | 16.744 | 12.428 |

Liquiditätsausstattung auf die Liquidität zweiten Grades verwiesen wird, die mit 591,4 % weiterhin hoch liegt.

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **8.794** | **7.993** | **7.557** | **7.760** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 27 | 13 | 24 | 7 |
| Sachanlagen | 8.766 | 7.979 | 7.533 | 7.752 |
| **Umlaufvermögen** | **6.191** | **8.561** | **9.055** | **9.999** |
| Vorräte | 2 | 18 | 7 | 2 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 5.889 | 7.694 | 8.458 | 9.476 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 300 | 849 | 589 | 521 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **270** | **512** | **285** | **270** |
| **Summe Aktiva** | **15.254** | **17.065** | **16.897** | **18.028** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **9.790** | **10.826** | **11.058** | **11.389** |
| Kapitalrücklage | 3.078 | 3.078 | 3.232 | 3.283 |
| Gewinnrücklagen | 7.667 | 8.287 | 8.287 | 4.937 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | -- | -461 | -182 | 3.544 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | -955 | -79 | -279 | -377 |
| **Sonderposten** | **3.589** | **3.866** | **4.014** | **4.113** |
| **Rückstellungen** | **707** | **731** | **637** | **707** |
| **Verbindlichkeiten** | **946** | **1.473** | **943** | **1.597** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **222** | **169** | **244** | **222** |
| **Summe Passiva** | **15.254** | **17.065** | **16.897** | **18.028** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **20.866** | **21.448** | **20.840** | **19.653** |
| Umsatzerlöse | 1.488 | 1.892 | 1.811 | 1.170 |
| sonstige betriebliche Erträge | 19.377 | 19.556 | 19.029 | 18.482 |
| **Betriebsaufwand** | **21.815** | **21.521** | **21.114** | **20.025** |
| Materialaufwand | 5.759 | 5.469 | 5.570 | 5.265 |
| Personalaufwand | 12.911 | 12.738 | 11.858 | 11.187 |
| Abschreibungen | 613 | 582 | 737 | 570 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.531 | 2.732 | 2.950 | 3.002 |
| **Zwischenergebnis** | **-949** | **-73** | **-274** | **-372** |
| Finanzergebnis | -1 | 0 | 0 | 1 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **-950** | **-73** | **-274** | **-371** |
| sonstige Steuern | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **-955** | **-79** | **-279** | **-377** |

## Stiftung Galerie für Zeitgenössische Kunst Leipzig

**Adresse**
Karl-Tauchnitz-Straße 9-11
04107 Leipzig

**E-Mail**
office@gfzk.de

**Internet**
www.gfzk.de

**Gründungsjahr**
1998

**Rechtsform**
Stiftung des bürgerlichen Rechts

**Stiftungskapital**
2.058 T€

**Stifter**
Förderkreis der Galerie für Zeitgenössische Kunst Leipzig e.V.
Freistaat Sachsen
Stadt Leipzig

**Organe**
Stiftungsrat
Vorstand

**Vorstand**
Franciska Zólyom

**Abschlussprüfer**
Roser GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder Stiftungsrat

- Aline Fiedler (seit 01.04.2025)
- Markus Franke (bis 31.03.2025)
- Dr. Skadi Jennicke
- Dr. Arend Oetker

### Stiftungszweck

Gemäß § 2 der Satzung hat die Stiftung folgenden Stiftungszweck:
"Die Stiftung hat die Aufgabe, zeitgenössische Kunst in eigenen wie in öffentlichen Räumen zu fördern und zu vermitteln. Der Stiftungszweck wird verwirklicht durch

- das Errichten und Erhalten der der Öffentlichkeit zugänglichen Galerie für Zeitgenössische Kunst in Leipzig;
- das Betreiben der Galerie für Zeitgenössische Kunst, insbesondere durch Ausstellungen, Programmprojekte, Sammeln von Kunstwerken und Unterstützung des Schaffens junger bildender Künstler, Vergabe von Stipendien sowie den Unterhalt einer öffentlich zugänglichen Bibliothek zur zeitgenössischen Kunst;
- das Vermitteln zeitgenössischer Kunst, insbesondere durch geeignete öffentliche Bildungsangebote auch in Kooperation mit Institutionen und Bildungseinrichtungen vorrangig der Stadt Leipzig und des Freistaates Sachsen sowie weitere dem Stiftungszweck entsprechende öffentliche Veranstaltungen, die vorrangig in Leipzig und im Freistaat Sachsen stattfinden sollen."

### Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Stiftung Galerie für Zeitgenössische Kunst Leipzig konnte das Geschäftsjahr mit einem positiven Jahresergebnis von 20 T€ abschließen.
Erfreulich war insbesondere die Besucherentwicklung mit einem Zuwachs der Gesamtbesucherzahl um ca.27 % gegenüber dem Vorjahr. Insgesamt konnten im Jahr 2024 148.599 Interessierte bei den begrüßt werden. Ein Erfolg auch in Hinblick darauf, dass im Vergleich zum Vorjahr 2 Ausstellungen weniger präsentiert wurden.
Das Vermögen der Stiftung ist maßgeblich vom Anlagevermögen geprägt, das auf die Kunstsammlung sowie Immobilien entfällt. Dementsprechend ist eine konstant hohe Anlageintensität zu verzeichnen.
Das Eigenkapital steigt gegenüber dem Vorjahr in Höhe des aufgelaufenen Jahresüberschuss. Bei einer nahezu konstanten Bilanzsumme liegt die Eigenkapitalquote somit bei 60,3 % und damit weiterhin auf einem ausreichenden Niveau.
Der Liquiditätsbestand stieg gegenüber dem Vorjahr deutlich um 144 T€ auf nunmehr 163 T€. Hierdurch konnten auch die Liquiditätsgrade auf ein angemessenes Niveau gehoben werden.
Die Liquidität der Stiftung war auf das Gesamtjahr bezogen als gesichert zu beurteilen.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 95,2 | 95,0 | 97,3 | 94,3 |
| Investitionsdeckung [%] | | 265,7 | 776,7 | 312,7 |
| Fremdfinanzierung [%] | 19,6 | 22,2 | 21,4 | 24,9 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 65,6 | 60,3 | 60,1 | 54,9 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | 47,0 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 24,4 | 28,6 | 27,2 | 33,2 |
| Fremdkapital [T€] | 699,5 | 858,7 | 821,9 | 1.061,1 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | 9,7 | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 260,7 | 341,6 | 65,8 | 188,6 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 267,2 | 382,0 | 335,2 | 442,5 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | -- | 0,9 | -2,1 | 5,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | -- | 0,5 | -1,3 | 3,0 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 9,7 | 9,9 | 9,7 | 11,2 |
| Personalaufwandsquote [%] | 555,7 | 539,9 | 475,7 | 433,8 |
| EBIT [T€] | -- | 19,7 | -49,7 | 129,3 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | -- | 38,0 | 41,4 | 109,2 |
| Investitionsquote [%] | -- | 1,0 | 1,1 | 2,7 |
| Abschreibungsquote [%] | 10,0 | 2,7 | 8,6 | 8,5 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 335,0 | 423,5 | 339,0 | 267,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | -- | 22,0 | 24,0 | 21,0 |
| davon Frauen | 20,0 | 18,0 | 17,0 | 17,0 |
| Anteil Frauen [%] | | 81,8 | 70,8 | 81,0 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 11,9 | 11,9 | 12,9 | 11,0 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Anzahl Besucher/-innen gesamt | 108.000 | 148.599 | 116.350 | 107.500 |
| Anzahl Ausstellungen | 7 | 6 | 8 | 11 |
| Museumsnacht | 600 | 455 | 550 | 627 |
| Besucher/-innen Veranstaltungen | 1.300 | 1.171 | 18.000 | 1.264 |
| Besucher/-innen Veranstaltungen Galerie | 12.000 | 9.564 | 5.000 | 11.629 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **3.397** | **3.672** | **3.736** | **4.016** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 4 | 5 | 7 |
| Sachanlagen | 3.352 | 3.623 | 3.686 | 3.964 |
| Finanzanlagen | 45 | 45 | 45 | 45 |
| **Umlaufvermögen** | **163** | **182** | **95** | **232** |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 4 | 19 | 76 | 133 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 159 | 163 | 19 | 99 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **9** | **10** | **10** | **9** |
| **Summe Aktiva** | **3.569** | **3.864** | **3.840** | **4.257** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **2.340** | **2.330** | **2.310** | **2.336** |
| Stiftungskapital | 2.035 | 2.058 | 2.058 | 2.035 |
| Gewinnrücklagen | 0 | 55 | 55 | 55 |
| Bilanzgewinn/-verlust | 305 | 217 | 196 | 246 |
| **Sonderposten** | **1.059** | **1.351** | **1.418** | **1.721** |
| **Rückstellungen** | **47** | **47** | **50** | **36** |
| **Verbindlichkeiten** | **61** | **48** | **28** | **53** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **62** | **88** | **34** | **113** |
| **Summe Passiva** | **3.569** | **3.864** | **3.840** | **4.257** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **1.769** | **1.625** | **1.798** | **1.804** |
| Umsatzerlöse | 115 | 117 | 125 | 123 |
| sonstige betriebliche Erträge | 1.654 | 1.508 | 1.674 | 1.681 |
| **Betriebsaufwand** | **1.769** | **1.605** | **1.848** | **1.675** |
| Materialaufwand | | 266 | 281 | 1 |
| Personalaufwand | 639 | 634 | 593 | 534 |
| Abschreibungen | 340 | 101 | 322 | 342 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 790 | 604 | 653 | 799 |
| **Zwischenergebnis** | **0** | **20** | **-50** | **129** |
| Finanzergebnis | 0 | 1 | 1 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **0** | **21** | **-49** | **129** |
| sonstige Steuern | 0 | 0 | | 0 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **0** | **20** | **-49** | **129** |

**Theater der Jungen Welt Leipzig**

**Adresse**
Lindenauer Markt 21
04177 Leipzig

**E-Mail**
kontakt@tdjw.de

**Internet**
www.tdjw.de

**Gründungsjahr**
1946

**Rechtsform**
Eigenbetrieb

**Träger**
Stadt Leipzig

**Organe**
Ratsversammlung
Betriebsausschuss Kulturstätten
Oberbürgermeister
Betriebsleitung

**Betriebsleitung**
Winnie Karnofka (Intendantin)
Mathias Putterer (Verwaltungsdirektor seit 01.06.2024)

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Betriebsausschuss Kulturstätten

- Dr. Skadi Jennicke (Vorsitzende, beauftragte ständige Vertreterin des Oberbürgermeisters)
- Mandy Gehrt
- Marco Götze
- Pia Heine (seit 18.09.2024)
- Thomas Kachel (seit 18.09.2024)
- Annette Körner (bis 17.09.2024)
- Jörg Kühne, MdL
- Thomas Kumbernuß (seit 18.09.2024)
- Dr. Gesine Märtens (seit 18.09.2024)
- Sascha Matzke (bis 17.09.2024)
- Andrea Niermann (bis 17.09.2024)
- Andreas Nowak (seit 18.09.2024)
- Marsha Richarz (seit 18.09.2024)
- Bert Sander (bis 17.09.2024)
- Christian Schulze (bis 17.09.2024)
- Roland Ulbrich (seit 18.09.2024)
- Michael Weickert

## Aufgaben

Gemäß § 2 der Satzung hat der Eigenbetrieb folgende Aufgaben:
"(1) Zweck des Eigenbetriebs ist die Förderung von Kunst und Kultur und das Erbringen soziokultureller Leistungen insbesondere für Kinder und Jugendliche. Der Satzungszweck wird verwirklicht insbesondere durch den Betrieb und die Bewirtschaftung eines Theaters. Das Theater der Jungen Welt versteht sich auch als Anreger theaterspezifischer Aktivitäten für Schüler, Erzieher und Erziehende und widmet sich dem generationsübergreifenden Dialog, sowohl als Produzent als auch als Veranstalter, in enger Vernetzung mit Kindergärten, Schulen und entsprechenden I nstitutionen und Vereinen lokal als auch regional.
(2) Aufgabe ist auch die optimale Nutzung der eigenen Spielstätten unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten.
(3) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann sich der Eigenbetrieb Dritter bedienen und/oder mit Dritten zusammenarbeiten, z. B. im Rahmen von Kooperationen, Koproduktionen und Gastspielen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Die Vorgaben der Satzung konkretisierende Eigentümerziele wurden von der Ratsversammlung am 22.05.2019 beschlossen (VI-DS-05801-NF-04).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Geschäftsjahr 2024 war für das Theater der Jungen Welt ein wirtschaftlich stabiles und setzte die positiven Entwicklungen der Vorjahre fort. Die Beliebtheit des Hauses zeigte sich mit einer Auslastung von 90 % deutlich. Dabei wurden wichtige Impulse in der theaterpädagogischen Vermittlungsarbeit gesetzt.
Die Gesamtbesucherzahl stieg gegenüber dem Vorjahr um rund 14 % auf 46.167 Personen an.
Das TdJW schloss das Jahr 2024 mit einem Jahresüberschuss von 220 T€ ab und liegt damit deutlich über dem Planwert. Das Eigenkapital reduziert sich auf 4.801 T€, was insbesondere auf die Anwendung des Kreislaufmodells zurückzuführen ist.
Die Eigenkapitalquote liegt mit 80,3 % weiterhin auf einem hohen Niveau, wenn auch leicht unter dem Vorjahreswert. Zum Stichtag 31.12.2024 verfügte das Theater über einen Finanzmittelbestand von 858 T€. Das TdJW ist in das Cash-Management-System der Stadt Leipzig eingebunden, weshalb zur Beurteilung der Liquiditätsausstattung auf die Liquidität zweiten Grades verwiesen wird, welche sich mit 215,4 % auf einem ausreichenden Niveau bewegt. Die Personalaufwendungen stiegen entsprechend der gewachsenen Aufgabenstruktur und der tariflichen Entwicklungen auf 4.310 T€.
Das Vermögen ist von einer konstant hohen Anlageintensität geprägt, wobei das Sachanlagevermögen im Wesentlichen auf das von der Stadt Leipzig rückwirkend zum 31.12.2011 übertragene Betriebsvermögen (Grundstück und Betriebsgebäude) entfällt.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 84,3 | 77,5 | 78,0 | 73,7 |
| Investitionsdeckung [%] | 489,7 | 366,0 | 761,8 | 145,5 |
| Fremdfinanzierung [%] | 11,1 | 16,6 | 13,2 | 14,7 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 85,0 | 80,3 | 83,9 | 82,3 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | 17,6 | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 12,5 | 19,9 | 15,2 | 17,2 |
| Fremdkapital [T€] | 615,5 | 993,7 | 823,5 | 1.027,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Liquiditätsgrad II [%] | 358,2 | 215,4 | 290,9 | 280,7 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 3,4 | 4,6 | -5,7 | 2,5 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 2,9 | 3,7 | -4,8 | 2,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Personalaufwandsquote [%] | 995,8 | 1.105,5 | 939,0 | 887,6 |
| EBIT [T€] | 165,8 | 221,4 | -297,0 | 150,0 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 68,0 | 89,3 | 43,3 | 235,8 |
| Investitionsquote [%] | 1,5 | 1,9 | 0,9 | 4,6 |
| Abschreibungsquote [%] | 7,1 | 7,1 | 6,8 | 6,7 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 6.212,0 | 6.234,0 | 5.295,0 | 4.817,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 60,0 | 415,0 | 60,0 | 125,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 65,0 | 68,7 | 61,8 | 59,5 |
| davon Frauen | 31,0 | 36,0 | 30,0 | 27,8 |
| Anteil Frauen [%] | 47,7 | 52,4 | 48,6 | 46,7 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 63,3 | 62,9 | 56,7 | 52,2 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **entgeltliche Veranstaltungen** | | | | |
| Gesamtbesucher/-innen | 55.100 | 46.167 | 40.377 | 37.460 |
| Gesamtplätze | 61.900 | 51.422 | 46.079 | 44.442 |
| Veranstaltungen | 659 | 630 | 496 | 676 |
| Auslastung [%] | 89 | 90 | 87 | 84 |
| Besucher/-innen je Vorstellung | 84 | 73 | 48.131 | 44.442 |
| Erlöse aus Eintritt [T€] | 323 | 313 | 279 | 234 |
| **Sonstige Veranstaltungen** | | | | |
| Teilnehmer/-innen theaterpädagogische Vermittlungsarbeit | 10.500 | 12.234 | 9.435 | 7.767 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **4.681** | **4.634** | **4.872** | **5.158** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 31 | 12 | 16 | 7 |
| Sachanlagen | 4.651 | 4.622 | 4.855 | 5.152 |
| **Umlaufvermögen** | **868** | **1.327** | **1.367** | **1.837** |
| Vorräte | 10 | 3 | 2 | 4 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 527 | 466 | 750 | 924 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 331 | 858 | 615 | 909 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **6** | **17** | **11** | **6** |
| **Summe Aktiva** | **5.556** | **5.977** | **6.249** | **7.002** |
| Treuhandvermögen | 3 | 3 | 3 | 6 |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **4.724** | **4.801** | **5.242** | **5.761** |
| Kapitalrücklage | 4.237 | 4.238 | 4.900 | 5.121 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 326 | 342 | 640 | 495 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 162 | 220 | -298 | 145 |
| **Sonderposten** | **432** | **366** | **367** | **426** |
| **Rückstellungen** | **140** | **177** | **149** | **141** |
| **Verbindlichkeiten** | **240** | **615** | **469** | **653** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **20** | **19** | **21** | **20** |
| **Summe Passiva** | **5.556** | **5.977** | **6.249** | **7.002** |
| Treuhandverbindlichkeiten | 3 | 3 | 3 | 6 |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **6.791** | **7.268** | **5.941** | **5.818** |
| Umsatzerlöse | 393 | 390 | 371 | 344 |
| sonstige betriebliche Erträge | 6.398 | 6.878 | 5.570 | 5.474 |
| **Betriebsaufwand** | **6.625** | **7.046** | **6.238** | **5.668** |
| Materialaufwand | 1.665 | 1.795 | 1.804 | 1.567 |
| Personalaufwand | 3.909 | 4.310 | 3.486 | 3.051 |
| Abschreibungen | 333 | 327 | 330 | 343 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 718 | 615 | 618 | 707 |
| **Zwischenergebnis** | **166** | **221** | **-297** | **150** |
| Finanzergebnis | | 3 | 2 | 0 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **166** | **224** | **-295** | **150** |
| sonstige Steuern | 4 | 4 | 3 | 5 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **162** | **220** | **-298** | **145** |

**Zoo Leipzig GmbH**

**Adresse**
Pfaffendorfer Straße 29
04105 Leipzig

**E-Mail**
office@zoo-leipzig.de

**Internet**
www.zoo-leipzig.de

**Gründungsjahr**
1878

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
1.000 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Prof. Dr. Jörg Junhold

**Abschlussprüfer**
M2 Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Dr. Skadi Jennicke (Vorsitzende)
- Prof. Dr. Martin Schlegel (Stellvertretender Vorsitzender bis 29.10.2024)
- Michael J. Weichert (bis 02.12.2024 und Stellvertretender Vorsitzender seit 03.12.2024)
- Prof. Dr. Getu Abraham (bis 25.11.2024 und seit 01.04.2025)
- Torsten Bonew (bis 29.10.2024)
- Rocco Farkas (seit 30.10.2024)
- Marco Götze
- Dr. Sabine Heymann (seit 30.10.2024)
- Sascha Jecht (seit 30.10.2024)
- Jürgen Kasek (bis 29.10.2024)
- Samuel Kermelk
- Jörg Kühne, MdL
- Dr. Klaus-Peter Reinhold (bis 29.10.2024)
- Claus-Uwe Rothkegel (bis 29.10.2024)
- Anne Vollerthun (seit 30.10.2024)
- Michael Weickert (seit 30.10.2024)

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Personalausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der Tierzucht, die Förderung des Naturschutzes im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes und des Naturschutzgesetzes des Landes, des Tierschutzes, die Förderung von Wissenschaft, Forschung und der Bildung.
(2) Der Satzungszweck wird insbesondere verwirklicht durch

- Aufbau und Unterhaltung eines vielseitigen Tierbestandes mit optimaler Haltung, Pflege und Zucht, bei der die Wahrnehmung in einer möglichst naturnahen, artgerechten Umwelt im Vordergrund steht;
- Praktizieren von Umwelt-, Natur- und Artenschutz, einschließlich das Führen von internationalen Zuchtbüchern und die Beteiligung an nationalen und internationalen Zucht- und Artenschutzprojekten;
- Durchführung wissenschaftlicher Projekte der Tiergartenbiologie, des Natur- und Artenschutzes. Die Ergebnisse

werden der Allgemeinheit zur Verfügung gestellt;
- Vermittlung von Bildung für alle Bevölkerungs- und Altersgruppen in Fragen der Zoologie, Ökologie, des Umwelt-, Natur- und Artenschutzes. Durchführung von Bildungsmaßnahmen.

(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Zweck der Gesellschaft gefördert werden kann."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Das Strategische Unternehmenskonzept "Zoo der Zukunft" wurde von der Ratsversammlung am 14.06.2000 beschlossen, fortgeschrieben am 19.07.2006, 18.07.2012, 14.12.2016, 28.04.2021 und am 09.11.2022.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die gute Annahme des zoologischen Angebots durch die Besucherinnen und Besucher setzte sich auch 2024 fort, wenngleich das Besucherniveau gegenüber den beiden Vorjahren abnahm. Insgesamt konnten 1,7 Mio. Besucherinnen und Besucher begrüßt werden.
Der Zoo konnte 2024 ein positives Jahresergebnis in Höhe von 313 T€ verzeichnen. Der erzielte Überschuss führt zusammen mit einer gesunkenen Bilanzsumme zu einer um 4,3 Prozentpunkte gestiegenen Eigenkapitalquote. Mit 69,2 % liegt diese auf einem hohen und stabilen Niveau.
Dem Zoo gelang es, das Jahr mit einem positiven Ergebnis abzuschließen, obwohl es im Vergleich zum Vorjahr von einem

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 92,6 | 77,2 | 69,1 | 76,1 |
| Investitionsdeckung [%] | 24,0 | 51,0 | 88,2 | 68,6 |
| Fremdfinanzierung [%] | 34,3 | 30,8 | 35,1 | 38,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 65,7 | 69,2 | 64,9 | 61,2 |
| Verschuldungsgrad [%] | 52,2 | 44,6 | 54,0 | 63,4 |
| Fremdkapital [T€] | 22.217,5 | 18.914,7 | 22.736,9 | 25.181,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 12.995,2 | 2.209,0 | keine | 3.141,0 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 42,1 | 159,3 | 347,5 | 173,3 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 57,7 | 183,2 | 380,2 | 188,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 2,0 | 0,7 | 5,7 | 2,8 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 1,3 | 0,5 | 3,7 | 1,7 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 168,7 | 158,2 | 173,5 | 175,8 |
| Personalaufwandsquote [%] | 37,5 | 39,9 | 35,7 | 35,1 |
| EBIT [T€] | 1.269,5 | 580,4 | 2.836,6 | 1.644,1 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 22.547,0 | 10.698,3 | 6.059,8 | 8.079,1 |
| Investitionsquote [%] | 37,6 | 22,6 | 13,5 | 16,4 |
| Abschreibungsquote [%] | 9,0 | 11,5 | 11,9 | 11,2 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| Ertrag aus Zuweisungen der Stadt Leipzig | 3.400,0 | 4.900,0 | 3.630,0 | 3.155,0 |
| investive Zuweisungen der Stadt Leipzig | 2.100,0 | 2.100,0 | 4.100,0 | 5.125,0 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 235,0 | 245,0 | 231,0 | 224,0 |
| davon Frauen | 102,0 | 119,0 | 101,0 | 98,0 |
| Anteil Frauen [%] | 43,4 | 48,6 | 43,7 | 43,8 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 6,0 | 7,0 | 6,0 | 5,5 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 215,5 | 226,2 | 212,3 | 197,7 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Anzahl Besucher (Gesamtbesucher) | 1.810.000 | 1.704.905 | 1.903.084 | 1.872.436 |
| durchschnittlicher Eintrittspreis pro zahlender Tagesbesucher | 18,84 | 19,74 | 18,38 | 17,74 |
| Eckpreis (Tageskarte Erwachsener) | 22,00 | 22,00 | 21,00 | 21,00 |
| Anzahl Tagesbesucher (ohne Ukraine) | 1.270.000 | 1.177.617 | 1.331.723 | 1.307.094 |
| Zuweisung (Ergebnishaushalt) pro Besucher (Gesamtbesucher) | 2,90 | 2,87 | 1,79 | 1,50 |
| Jahreskarten | 44.000 | 38.938 | 44.052 | 44.435 |

deutlichen Anstieg des Betriebsaufwandes geprägt war. Dieser zeigt sich vor allem im Anstieg der Personal- und Materialaufwendungen.
Auch das Jahr 2024 war weiterführend von der Umsetzung des Masterplans "Zoo der Zukunft" geprägt. Es erfolgten sowohl die Fortführung der Sanierung des Terrariums, das im Jahr 2025 eröffnet wird, als auch die fortschreitenden Arbeiten zum Themenkomplex Südamerika – Feuerland. Im Jahr 2024 wurden insgesamt 10,7 Mio. € für Investitionen in das Sachanlagevermögen aufgewendet. Damit stieg die Investitionsquote um 9,1 Prozentpunkte im Vergleich zum Vorjahr. Die Investitionstätigkeit des Zoos im Zusammenspiel mit einer gesunkenen Bilanzsumme führte zum Anstieg der Anlageintensität auf 77,2 % (+8,1 %). Zum Stichtag 31.12.2024 verfügte der Zoo über Finanzmittel in Höhe von 11,4 Mio. €, was einer Abnahme um 6,2 Mio. € im Vorjahresvergleich entspricht und sich in einer Reduzierung der Liquiditätsgrade I und II widerspiegelt. Ferner stellt sich anders als im Vorjahr wieder eine Effektivverschuldung dar. Diese Kennzahlen liegen jedoch weiterhin auf einem guten Niveau.

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **59.947** | **47.324** | **44.814** | **49.348** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 245 | 156 | 78 | 99 |
| Sachanlagen | 59.701 | 47.167 | 44.735 | 49.248 |
| Finanzanlagen | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Umlaufvermögen** | **4.613** | **13.891** | **19.917** | **15.254** |
| Vorräte | 507 | 740 | 628 | 507 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.113 | 1.715 | 1.657 | 1.209 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 2.993 | 11.435 | 17.633 | 13.538 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **204** | **99** | **92** | **281** |
| **Summe Aktiva** | **64.764** | **61.313** | **64.823** | **64.883** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **42.546** | **42.399** | **42.086** | **39.701** |
| Gezeichnetes Kapital | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Kapitalrücklage | 13.603 | 13.603 | 13.603 | 13.603 |
| Gewinnrücklagen | 27.094 | 27.483 | 25.098 | 23.968 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 849 | 313 | 2.385 | 1.129 |
| **Rückstellungen** | **4.723** | **3.394** | **4.536** | **4.704** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 285 | 193 | 229 | 266 |
| **Verbindlichkeiten** | **15.988** | **13.644** | **14.648** | **16.679** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **1.506** | **1.876** | **3.552** | **3.799** |
| **Summe Passiva** | **64.764** | **61.313** | **64.823** | **64.883** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **43.720** | **44.165** | **43.395** | **40.430** |
| Umsatzerlöse | 36.340 | 35.787 | 36.818 | 34.760 |
| aktivierte Eigenleistung | 100 | 101 | 90 | 87 |
| sonstige betriebliche Erträge | 7.280 | 8.277 | 6.487 | 5.584 |
| **Betriebsaufwand** | **42.451** | **43.585** | **40.558** | **38.786** |
| Materialaufwand | 20.863 | 21.599 | 19.397 | 18.356 |
| Personalaufwand | 13.627 | 14.266 | 13.141 | 12.199 |
| Abschreibungen | 5.414 | 5.455 | 5.347 | 5.546 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 2.547 | 2.265 | 2.673 | 2.686 |
| **Zwischenergebnis** | **1.269** | **580** | **2.837** | **1.644** |
| Finanzergebnis | -231 | 120 | -186 | -362 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 86 | 297 | 174 | 69 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **952** | **404** | **2.477** | **1.213** |
| sonstige Steuern | 104 | 92 | 92 | 84 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **849** | **313** | **2.385** | **1.129** |

## 2.7. DIENSTLEISTUNGEN FÜR DIE STADT LEIPZIG

**Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung Leipzig mbH**

**Adresse**
Ferdinand-Rhode-Straße 16
04107 Leipzig

**E-Mail**
info@bbvl.de

**Internet**
www.bbvl.de

**Gründungsjahr**
1993

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
255,7 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Daniel Herrmann
(01.01.2024 bis 31.10.2024)
Annett Hübner
(seit 01.11.2024)
Ina Winter
(seit 01.11.2024)

**Abschlussprüfer**
Roser GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Burkhard Jung (Vorsitzender)
- Marco Götze
  (1. Stellvertretender Vorsitzender bis 29.10.2024 und 2. Stellvertretender Vorsitzender seit 17.12.2024)
- Martin Meißner
  (2. Stellvertretender Vorsitzender bis 29.10.2024)
- Andreas Schultz
  (bis 16.12.2024 und 1. Stellvertretender Vorsitzender seit 17.12.2024)
- Bernd Bahr (seit 30.10.2024)
- Marius Beyer (bis 29.10.2024)
- Andreas Dunkel
  (bis 29.10.2024)
- Karsten Fiedler
  (seit 30.10.2024)
- Ute Elisabeth Gabelmann
  (bis 29.10.2024)
- Andreas Habicht
  (bis 29.10.2024)
- Alexandra Hachmeister
  (seit 30.10.2024)
- Pia Heine (seit 30.10.2024)
- Sylvia Herbst-Weckel
  (seit 30.10.2024)
- Kay Kamieth (seit 30.10.2024)
- Jörg Kühne, MdL
  (bis 29.10.2024)
- Christina März
  (bis 01.04.2025)
- Hans-Jürgen Raqué
  (seit 30.10.2024)
- Susanne Reinhardt
  (seit 30.10.2024)
- Bert Sander (bis 29.10.2024)
- Anna Schneider (Kaleri)
  (bis 29.10.2024)
- André Stuth (seit 30.10.2024)
- Marcus Weiss (bis 29.10.2024)
- Marius Wittwer
  (seit 02.04.2025)

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Präsidialausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Beratung und Unterstützung der Stadt Leipzig, d. h. ihrer Verwaltungsinstanzen, Betriebe und Unternehmensbeteiligungen in allen kaufmännischen, personellen, rechtlichen und organisatorischen Angelegenheiten der Verwaltung des städtischen Beteiligungsvermögens und seiner wirtschaftlichen Führung sowie in den hiermit zusammenhängenden Fragen.
(2) Die Gesellschaft kann freie Beratungskapazitäten anderweitig vermarkten. Der Gegenstand der Gesellschaft darf dadurch nicht beeinträchtigt werden.

(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Wesentliche Vorgaben der Stadt Leipzig sind im Grundvertrag über Leistungen der Beteiligungsverwaltung enthalten, der im Jahr 1995 zwischen der Stadt Leipzig und der bbvl geschlossen wurde (RBII-203/95).
Das auf dem Grundvertrag basierende Leistungsspektrum der bbvl wird des Weiteren jährlich in den Details konkretisiert.

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die wirtschaftliche Entwicklung der bbvl verlief auch im Jahr 2024 sehr erfreulich. Das Geschäftsjahr konnte mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 40 T€ abgeschlossen werden. Das Ergebnis liegt etwas unter dem des Vorjahres, bewegt sich aber über dem Planergebnis (+40 T€). Entsprechend fällt auch die Eigenkapitalrendite mit 3,1 % höher aus als geplant. Gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung soll das Jahresergebnis vollständig an die Gesellschafterin Stadt Leipzig ausgeschüttet werden.
Die Eigenkapitalquote erreicht mit 64,2 % weiterhin einen sehr guten Wert. Die Reduzierung zum Vorjahr (68,1 %) steht im Zusammenhang mit der erhöhten Bilanzsumme. Die bbvl verfügt über eine stabile Eigenkapital- und Liquiditätsausstattung.

| Bilanz- und Leistungskennzahlen | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 14,8 | 13,0 | 14,4 | 15,2 |
| Investitionsdeckung [%] | 112,2 | 104,2 | 116,2 | 150,7 |
| Fremdfinanzierung [%] | 28,9 | 35,8 | 31,9 | 32,4 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 71,1 | 64,2 | 68,1 | 67,6 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 40,7 | 55,7 | 46,9 | 48,0 |
| Fremdkapital [T€] | 506,0 | 736,1 | 601,5 | 617,7 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | | | 1.744,3 | 552,2 |
| Liquiditätsgrad II [%] | | | 2.081,9 | 977,9 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 0,0 | 3,1 | 5,3 | 5,7 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 0,0 | 2,0 | 3,6 | 3,8 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 110,3 | 127,6 | 112,8 | 125,1 |
| Personalaufwandsquote [%] | 71,9 | 74,1 | 75,3 | 64,6 |
| EBIT [T€] | 0,0 | 16,3 | 34,2 | 121,5 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 99,0 | 104,9 | 106,9 | 77,7 |
| Investitionsquote [%] | 38,3 | 39,2 | 39,3 | 26,9 |
| Abschreibungsquote [%] | 43,0 | 40,9 | 45,7 | 40,5 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 28,0 | 26,0 | 25,0 | 26,0 |
| davon Frauen | 20,0 | 17,0 | 17,0 | 15,0 |
| Anteil Frauen [%] | 71,4 | 65,4 | 68,0 | 57,7 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 24,8 | 22,9 | 22,6 | 23,7 |

| Leistungsdaten | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Anzahl Mandatsbetreuungen/Sitzungsvorbereitungen | 153 | 153 | 173 | 169 |
| Anzahl Managementreporte | 147 | 147 | 148 | 146 |
| Anzahl Plan- und Jahresabschlussreporte | 37 | 37 | 37 | 37 |
| Anzahl betreute Unternehmen (alle Rechtsformen/ Einheiten) | 208 | 208 | 206 | 198 |
| davon unmittelbar | 50 | 50 | 50 | 50 |
| davon mittelbar | 158 | 158 | 156 | 148 |
| Anzahl Projekte | 89 | 89 | 84 | 85 |
| durchschnittlicher Umsatz pro Projekt [T€] | 15,9 | 15,9 | 12,5 | 18,2 |

Die ausgewiesenen Kennzahlen spiegeln generell das Geschäft einer Beratungsgesellschaft wider. Einerseits verfügt die bbvl über ein verhältnismäßig geringes Anlagevermögen – der Anteil an der Gesamtsumme der Bilanz beträgt 13 % (Vorjahr: 14,4 %) –, andererseits ist die Personalaufwandsquote von 74,1 % (Vorjahr: 75,3 %) entsprechend hoch.
Die Anzahl der im Durchschnitt Beschäftigten lag bei 26.
Aufgrund von Abschreibungen im Jahr 2024 im Umfang von 109 T€ und einer Investitionstätigkeit in ähnlicher Höhe von 105 T€ verändert sich der Wert des Anlage-

vermögens unwesentlich; die Reduzierung der Anlageintensität zum Vorjahr auf nun 13 % resultiert aus der höheren Bilanzsumme. Der für die bbvl weiterhin relativ hohe Abschreibungsaufwand resultiert aus der Aktivierung der bbvl-eigenen und selbstentwickelten Beteiligungsmanagementsoftware kommweb im Jahr 2020, welche über die Nutzungsdauer abgeschrieben wird. In diesem Zusammenhang ist auch die Investitionsquote zu sehen, die mit 39,2 % relativ hoch ausfällt (Vorjahr: 39,3%).
Die Fremdfinanzierung in Höhe von 35,8 % (Vorjahr: 31,9 %) stellt sich weiterhin relativ gering dar; es handelt sich lediglich um Rückstellungen und zum Stichtag bestehende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen. Kreditverbindlichkeiten existieren nicht.
Die Steigerung der Gesamtleistung und insbesondere der Umsatzerlöse im Vergleich zum Vorjahr ist auf eine erfolgreiche Umsatzgenerierung mit allen Kundengruppen zurückzuführen. Gleichermaßen verhält es sich mit dem Betriebsaufwand. Die Erhöhung zum Vorjahr zeigt sich beim Materialaufwand, was im Zusammenhang mit den bearbeiteten Projekten steht, und beim Personalaufwand.

Bilanz Aktiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **258** | **267** | **272** | **289** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 223 | 198 | 224 | 234 |
| Sachanlagen | 35 | 70 | 48 | 55 |
| **Umlaufvermögen** | **1.484** | **1.742** | **1.559** | **1.607** |
| Vorräte | | 42 | 44 | 11 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 402 | 579 | 246 | 695 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.082 | 1.122 | 1.270 | 901 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **8** | **18** | **17** | **8** |
| **aktive latente Steuern** | | **31** | **36** | |
| **Summe Aktiva** | **1.751** | **2.059** | **1.884** | **1.904** |

Bilanz Passiva [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **1.245** | **1.322** | **1.282** | **1.287** |
| Gezeichnetes Kapital | 256 | 256 | 256 | 256 |
| Kapitalrücklage | 680 | 680 | 680 | 680 |
| Gewinnrücklagen | 309 | 346 | 278 | 278 |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | 0 | 40 | 68 | 73 |
| **Rückstellungen** | **396** | **586** | **460** | **454** |
| Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen | 126 | 115 | 121 | 120 |
| **Verbindlichkeiten** | **110** | **88** | **73** | **163** |
| **passive latente Steuern** | | **63** | **68** | |
| **Summe Passiva** | **1.751** | **2.059** | **1.884** | **1.904** |

Gewinn- und Verlustrechnung [T€]

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **2.757** | **2.992** | **2.693** | **2.967** |
| Umsatzerlöse | 2.737 | 2.915 | 2.548 | 2.961 |
| Bestandsveränderung | | -2 | 33 | -91 |
| sonstige betriebliche Erträge | 20 | 79 | 112 | 98 |
| **Betriebsaufwand** | **2.757** | **2.976** | **2.659** | **2.846** |
| Materialaufwand | 190 | 218 | 112 | 348 |
| Personalaufwand | 1.969 | 2.159 | 1.919 | 1.913 |
| Abschreibungen | 111 | 109 | 124 | 117 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 487 | 489 | 504 | 467 |
| **Zwischenergebnis** | **0** | **16** | **34** | **121** |
| Finanzergebnis | | 11 | 6 | 2 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | -13 | -28 | 50 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **0** | **40** | **68** | **73** |
| **Jahresüberschuss/-fehlbetrag** | **0** | **40** | **68** | **73** |

## Lecos GmbH

**Adresse**
Prager Straße 8
04103 Leipzig

**E-Mail**
info@lecos.de

**Internet**
www.lecos.de

**Gründungsjahr**
2000

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
200 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 90 %
Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen – KISA 10 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Peter Kühne (bis 31.12.2024)
Sebastian Rauer

**Abschlussprüfer**
Roser GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
Komm24 GmbH 20 %
Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen – KISA 20 von 3.498 Stimmen
ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG 1 von 55 Stimmen
govdigital eG 1 von 29 Stimmen

### Mitglieder Aufsichtsrat

- Ulrich Hörning (Vorsitzender)
- Falk Dossin (Stellvertretender Vorsitzender seit 13.11.2024)
- Ingo Sasama (Mitglied und Stellvertretender Vorsitzender bis 23.10.2024)
- Marius Beyer
- Andreas Dunkel
- Anja Feichtinger
- Marvin Frommhold (seit 24.10.2024)
- Maik Kunze

### Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Unterstützung der Gesellschafter im Bereich der Informations- und Kommunikationstechnik sowie Bürodienstleistungen. Die Gesellschaft trägt dazu bei, der Modernisierung der kommunalen Verwaltung durch Entwicklung innovativer Informations- und Kommunikationsdienstleistungen zusätzliche Impulse zu geben, um so die Bürgerfreundlichkeit zu erhöhen und den Service der Stadt Leipzig und der anderen im Zweckverband Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen-KISA ("KISA") organisierten Kommunen für ihre Einwohnerinnen und Einwohner zu verbessern. Die Leistung der Gesellschaft wird mithelfen, den Standort Leipzig, die anderen Standorte der in der KISA organisierten Kommunen und dadurch auch den Wirtschaftsraum Sachsen insgesamt zu stärken und die dynamische Weiterentwicklung, insbesondere der Informationstechnik der Region, soweit es das Landesrecht des Freistaates Sachsen zulässt, zu fördern.
(2) Die Gesellschaft sichert bei ihrer Geschäftstätigkeit ab, dass sie im Wesentlichen für ihre Gesellschafter tätig ist. Die entscheidende Beurteilungsgröße bildet hierbei der Umsatz, den die Lecos GmbH erzielt. Ausnahmsweise kann die Gesellschaft freie Kapazitäten auch gegenüber anderen Auftraggebern als der Stadt Leipzig und KISA vermarkten, insbesondere gegenüber anderen kommunalen Körperschaften. Der Hauptgegenstand der Gesellschaft darf dadurch nicht beeinträchtigt werden.
(3) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten

und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten.
(4) Die Gesellschaft ist verpflichtet, Aufträge, die ihr von der Stadt Leipzig oder der KISA angeboten werden, anzunehmen, wenn
a) die Leistungen gegen Zahlung eines marktgerechten Entgelts und zu marktangepassten Bedingungen erbracht werden sollen,
b) der Gegenstand des Auftrags von dem Unternehmenszweck der Gesellschaft nach vorstehendem Absatz 1 umfasst ist und
c) die Gesellschaft über genügend freie Kapazität zur Ausführung des Auftrags verfügt."

## Eigentümerziele der Stadt Leipzig

Wesentliche Vorgaben der Stadt Leipzig sind im Betriebsleistungsvertrag enthalten, der erstmals im Jahr 2001 zwischen der Stadt Leipzig und der Lecos abgeschlossen wurde. Im Jahr 2019 beschloss die Ratsversammlung die jüngste Überarbeitung des Vertrages und verlängerte dessen Laufzeit bis 2039 (VI-DS-06871).

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Das Geschäftsjahr 2024 verlief für die Lecos GmbH positiv und konnte mit einem Jahresüberschuss von 639 T€ und damit einer deutlichen Ergebnisverbesserung im Vergleich zum Vorjahr abgeschlossen werden. Die geschäftlichen Aktivitäten der Lecos richteten sich weiterhin vorrangig auf das Gesellschafterumfeld, bestehend aus der Stadt Leipzig, KISA sowie der Beteiligung Komm24. Das Ticketaufkommen erreichte mit 75.000 nahezu den Planwert und lag leicht über dem Vorjahr, während das Call-Aufkommen mit 40.000 deutlich unter Plan und Vorjahresniveau bleibt. Die Anzahl der betreuten Notebooks stieg im Vergleich zum Vorjahr auf 10.700 Geräte. Die Bilanzsumme stieg in 2024 um 1.360 T€ auf 26.440 T€, was im Wesentlichen auf den Anstieg des Anlagevermögens infolge der Ausweitung des Geschäftsvolumens zurückzuführen ist. Die Gesamtinvestitionen liegen mit 8.011 T€ leicht über dem Vorjahr. Aufgrund des gestiegenen Anlagevermögens verringert sich jedoch die Investitionsquote um 6,4 Prozentpunkte.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 53,8 | 49,5 | 46,1 | 41,2 |
| Investitionsdeckung [%] | 73,4 | 63,6 | 57,3 | 82,4 |
| Fremdfinanzierung [%] | 83,5 | 83,7 | 85,3 | 84,8 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 16,5 | 16,3 | 14,7 | 15,2 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 506,6 | 512,8 | 582,4 | 556,4 |
| Fremdkapital [T€] | 20.163,5 | 22.125,2 | 21.405,5 | 19.040,6 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | 14.002,5 | 13.270,1 | 12.490,2 | 9.831,0 |
| Liquiditätsgrad I [%] | 22,1 | 40,6 | 34,1 | 35,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 114,9 | 122,8 | 132,6 | 113,1 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 8,2 | 14,8 | 6,9 | 14,0 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 1,4 | 2,4 | 1,0 | 2,1 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 179,6 | 188,5 | 184,0 | 184,8 |
| Personalaufwandsquote [%] | 50,0 | 47,0 | 44,8 | 46,6 |
| EBIT [T€] | 1.074,8 | 1.479,1 | 782,0 | 946,9 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 6.280,0 | 8.010,5 | 7.819,2 | 5.201,4 |
| Investitionsquote [%] | 48,3 | 61,2 | 67,6 | 56,3 |
| Abschreibungsquote [%] | 35,5 | 39,0 | 38,8 | 46,4 |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 296,0 | 310,0 | 282,0 | 245,3 |
| davon Frauen | -- | 104 | 95,0 | 87,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 33,5 | 33,7 | 35,5 |
| Auszubildende (Durchschnitt) | 15,0 | 15,0 | 14,0 | 14,7 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 285,0 | 297,0 | 269,0 | 248,7 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Serviceerfüllung** | | | | |
| Call-Aufkommen (Eingang) | 60.891 | 40.000 | 45.356 | 59.356 |
| Ticketaufkommen (geschlossen) | 75.038 | 75.000 | 73.078 | 67.901 |
| **Mengengerüste (Voll- und Teilservice [Schulen])** | | | | |
| PC | 10.200 | 9.400 | 11.744 | 12.117 |
| Notebook | 10.000 | 10.700 | 9.365 | 7.425 |
| Tablet | 400 | 766 | 798 | 1.123 |

Auch im Jahr 2024 lagen die Schwerpunkte der Investitionen auf der Umsetzung neuer Aufträge sowie auf der Anschaffung von Hardware für das Roll-Out in Leipzig, insbesondere für die Schulkabinette, und der Erneuerung der Hardware im Rechenzentrum.
Der Bestand an liquiden Mitteln hat sich sowohl im Vergleich zum Vorjahr als auch gegenüber dem Plan deutlich auf 3.367 T€ erhöht. Die Liquidität zweiten Grades bewegte sich zum Stichtag 31.12.2024 mit 122,8% über der betriebswirtschaftlichen Richtgröße von 100 %.
Das Eigenkapital erhöhte sich um das Jahresergebnis, die Eigenkapitalquote stieg infolgedessen auf 16,3 %. Aufgrund des Geschäftsmodells und der typischerweise fremdfinanzierten Leistungserbringung mit nachgelagerter Rechnungslegung tätigt die Lecos GmbH ihre Investitionen für Kunden überwiegend durch Kreditaufnahmen. Der Anteil der Fremdfinanzierung liegt dabei zum Stichtag bei 85,3 %.

| Bilanz Aktiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Anlagevermögen** | **13.001** | **13.081** | **11.562** | **9.245** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 916 | 1.038 | 852 |
| Sachanlagen | 12.861 | 12.025 | 10.383 | 8.253 |
| Finanzanlagen | 140 | 140 | 140 | 140 |
| **Umlaufvermögen** | **9.143** | **10.389** | **11.506** | **10.898** |
| Vorräte | 400 | 197 | 345 | 390 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 7.060 | 6.825 | 8.291 | 7.248 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.683 | 3.367 | 2.870 | 3.259 |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **2.000** | **2.970** | **2.014** | **2.320** |
| **Summe Aktiva** | **24.144** | **26.440** | **25.081** | **22.463** |

| Bilanz Passiva [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Eigenkapital** | **3.980** | **4.314** | **3.676** | **3.422** |
| Gezeichnetes Kapital | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 3.452 | 3.476 | 3.222 | 2.742 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 328 | 639 | 253 | 480 |
| **Rückstellungen** | **3.698** | **4.318** | **4.499** | **3.885** |
| **Verbindlichkeiten** | **15.686** | **16.637** | **15.360** | **13.090** |
| **Rechnungsabgrenzungsposten** | **780** | **1.170** | **1.546** | **2.066** |
| **Summe Passiva** | **24.144** | **26.440** | **25.081** | **22.463** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Gesamtleistung** | **51.673** | **57.091** | **50.830** | **46.218** |
| Umsatzerlöse | 51.183 | 55.979 | 49.498 | 45.957 |
| sonstige betriebliche Erträge | 490 | 1.112 | 1.332 | 261 |
| **Betriebsaufwand** | **50.598** | **55.612** | **50.048** | **45.271** |
| Materialaufwand | 8.399 | 16.732 | 11.996 | 10.384 |
| Personalaufwand | 25.588 | 26.324 | 22.167 | 21.429 |
| Abschreibungen | 4.610 | 5.096 | 4.484 | 4.289 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 12.001 | 7.460 | 11.401 | 9.169 |
| **Zwischenergebnis** | **1.075** | **1.479** | **782** | **947** |
| Finanzergebnis | -459 | -415 | -249 | -127 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 288 | 425 | 280 | 339 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **328** | **639** | **253** | **480** |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **328** | **639** | **253** | **480** |

**govdigital eG**

**Adresse**
Charlottenstraße 65
10117 Berlin

**E-Mail**
info@govdigital.de

**Internet**
www.govdigital.de

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
Genossenschaft

**Mitglieder**
(seit 09.10.2025)
27 Mitglieder (u. a. Ministerien, Kommunen, IT-Dienstleister, Druckereien, weitere Unternehmen) 27 von 29
Lecos GmbH 1 von 29
ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG 1 von 29

**Organe**
Generalversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Martin Schallbruch (Vorstandsvorsitzender)
Torsten Koß
Rudolf Schleyer

**Beteiligungen**
PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH (seit 23.10.2024) 0,27 %

## Mitglieder Aufsichtsrat

- William Schmitt (Vorsitzender)
- Jochen Felsner (Stellvertretender Vorsitzender bis 21.02.2024)
- Dr. Claudia Thamm (Stellvertretende Vorsitzende seit 21.02.2024)
- Dr. Rolf Beyer (bis 30.04.2025)
- Matthias Drexelius (seit 21.05.2025)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Zweck der Genossenschaft ist es, den Erwerb, die Wirtschaft und die Aufgaben ihrer Mitglieder durch gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb zu fördern. Die Genossenschaft verfolgt daneben keine eigenen wirtschaftlichen Ziele und keine Gewinnerzielungsabsicht.
(2) Gegenstand des Unternehmens ist die gemeinsame Entwicklung, Implementierung und der gemeinsame Betrieb von IT-Systemen zur Gewährleistung einer sicheren und verbindlichen Kommunikation (Verbinden, Transport, Speichern und Verarbeiten) in und mit öffentlichen Verwaltungen, Institutionen, Organisationen und Unternehmen der digitalen Daseinsvorsorge. Dazu zählen die Beschaffung (als zentrale Beschaffungsstelle), der Aufbau und der Betrieb von rechenzentrumsübergreifenden und cloudbasierten Infrastrukturen für die Mitglieder, insbesondere von Blockchains.
(3) Die Genossenschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen – soweit kommunalrechtlich zulässig – beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten. Die Ausweitung des Geschäftsbetriebs auf Nichtmitglieder ist unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften zugelassen."

**Komm24 GmbH**

**Adresse**
Blasewitzer Straße 41
01307 Dresden

**E-Mail**
info@komm-24.de

**Internet**
www.komm-24.de

**Gründungsjahr**
2019

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
25 T€

**Gesellschafter**

| | |
|---|---|
| Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen – KISA | 20 % |
| Landeshauptstadt Dresden | 20 % |
| Lecos GmbH | 20 % |
| Sächsische Anstalt für kommunale Datenverarbeitung (SAKD) | 20 % |
| Stadt Chemnitz | 20 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Dr. Thomas Schmidt

**Abschlussprüfer**
B & P GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Ulrich Hörning (Vorsitzender)
- Andreas Bitter (Stellvertretender Vorsitzender)
- Thomas Berndt (seit 05.02.2025)
- Ralph Burghart
- Jan Pratzka
- Thomas Weber (bis 31.07.2024)
- Mischa Woitscheck (01.08.2024 bis 31.12.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat die Gesellschaft nachfolgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Zweck der Gesellschaft ist die gemeinsame Entwicklung und Bereitstellung von IT-Lösungen mit dem Ziel, die Standardisierung und Konsolidierung der kommunalen IT-Landschaft im Freistaat Sachsen zu fördern.
(2) Die Gesellschaft wird hierfür möglichst flächendeckend nachnutzbare Lösungen und Leistungen zur Erledigung oder Vereinfachung von Verwaltungsaufgaben mit technikunterstützter Informationsverarbeitung entwickeln und bereitstellen. Gegenstand der Gesellschaft ist die
a. Sicherstellung der betrieblichen Abwicklung von landesweit einheitlich nutzbaren IT-Verfahren, Programmen und Dienstleistungen,
b. Identifikation, Entwicklung und Pflege landesweit einheitlich nutzbarer Programme und Verfahren,
c. Beratung und Unterstützung bei der Inbetriebnahme und der laufenden Anwendung von Verfahren und Programmen,
d. Auswahl und Beschaffung von Hardware, Software und Dienstleistungen sowie
e. die Beratung und Unterstützung auf dem Gebiet der Informations- und Kommunikationstechnik einschließlich der Durchführung von Schulungsmaßnahmen.
(3) Die Gesellschaft erbringt ihre Leistungen im Wesentlichen für ihre Gesellschafter. Die Gesellschaft kann im Rahmen vorhandener Kapazitäten Leistungen auch für Dritte, insbesondere andere kommunale Körperschaften erbringen, sofern der Gesellschaftszweck hierdurch nicht beeinträchtigt wird.
(4) Die Gesellschaft ist berechtigt, alle im Zusammenhang mit dem Unternehmensgegenstand stehenden und dem Gesellschaftszweck dienenden Geschäfte zu betreiben. Die Gesellschaft ist im Übrigen zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar gefördert werden kann."

**ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG**

**Adresse**
Charlottenstraße 65
10117 Berlin

**E-Mail**
geschaeftsstelle@provitako.de

**Internet**
www.provitako.de

**Gründungsjahr**
2007

**Rechtsform**
Genossenschaft

**Geschäftsguthaben**
225,5 T€

**Mitglieder**

| | |
|---|---|
| 52 kommunale IT-Dienstleister | 52 von 55 |
| 1 Privatperson | 1 von 55 |
| Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen – KISA | 1 von 55 |
| Lecos GmbH | 1 von 55 |

**Organe**
Generalversammlung
Aufsichtsrat
Vorstand

**Vorstand**
Jürgen Abelshauser (Vorstandsvorsitzender)
Karl-Josef Konopka

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| govdigital eG | 1 von 29 Stimmen |

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Andreas Pelzner (Stellvertretender Vorsitzender)
- Andreas Bitter
- Andree Haack
- Andreas Reichel
- Lars Hoppmann (seit 27.06.2025)
- Dr. Rolf Beyer (Mitglied und Vorsitzender bis 30.04.2025)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 der Satzung hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"Gegenstand des Unternehmens ist nach Maßgabe der Regelung in Abs. 3 der gemeinsame Einkauf von Investitionsgütern einschließlich Hard- und Software, Waren sowie Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen für die Mitglieder. Gegenstand des Unternehmens ist darüber hinaus, die Mitglieder durch kooperatives Einkaufsmarketing und weitere Serviceleistungen für die Mitglieder – wie z. B. Schulung, Beratung und Betreuung in Unternehmensfragen – sowie Vertrieb von Hardware- und Software-Produkten an die Mitglieder zu unterstützen. Sämtliche vorgenannten Leistungen für die Mitglieder dienen lediglich der Deckung des Eigenbedarfs der Mitglieder, deren Träger/ Gesellschafter und deren Einrichtungen/Beteiligungen."

**PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH**

**Adresse**
Friedrichstraße 149
10117 Berlin

**E-Mail**
info@pd-g.de

**Internet**
www.pd-g.de

**Gründungsjahr**
2008

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
2.004 T€

**Gesellschafter**

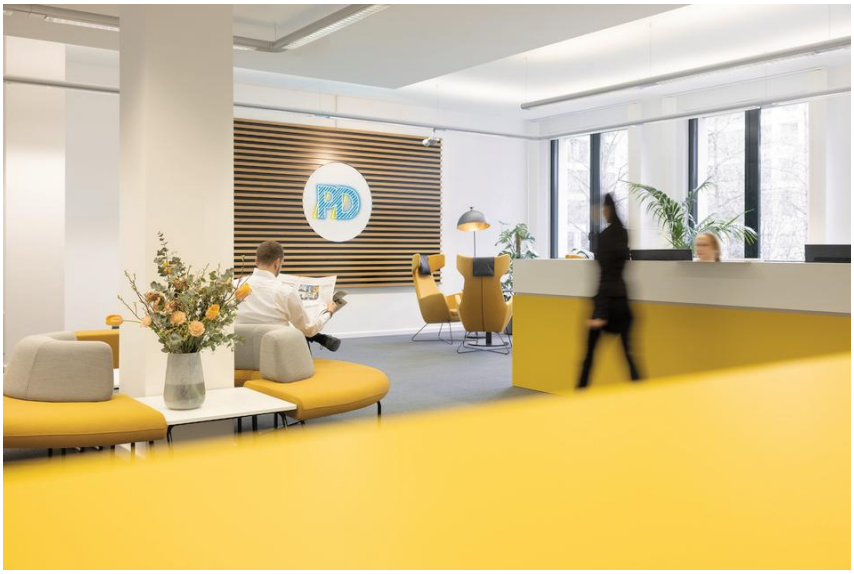
| | |
|---|---|
| Bundesrepublik Deutschland, Bundesländer, Kommunen, Körperschaften, Sonstige (Inland), ausländische Staaten und Organisationen | 99,4 % |
| Stadt Leipzig | 0,33 % |
| govdigital eG | 0,27 % |

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Stéphane Beemelmans
(bis 31.10.2024)
Theresa Twachtmann
(seit 01.02.2025)
Claus Wechselmann

**Abschlussprüfer**
Baker Tilly Holding GmbH
Wirtschaftsprüfungs-
gesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine



## Mitglieder Aufsichtsrat

- Dr. Rolf Bösinger (Stellvertretender Vorsitzender bis 08.01.2025 und Vorsitzender seit 09.01.2025)
- Steffen Saebisch (Vorsitzender bis 08.01.2025)
- Jens Bussmann (seit 19.12.2024)
- Jutta Cordt (seit 01.06.2024)
- Elmar Damm
- Wolfgang Deix
- Verena Göppert (bis 19.04.2024)
- Pia Karger (bis 04.04.2024)
- Dr. Andreas Kerst (seit 19.12.2024)
- Dr. Astrid Klesse
- Dr. Lukas Mangelsdorff
- Corinna Michel
- Tatiana Herda Munoz
- Tina Pyka (seit 01.07.2024)
- Dieter Rehfeld
- Prof. Dr. Jens Scholz
- Melissa Waßmuth (bis 30.06.2024)
- Dr. Jochen Werth
- Matthias Wohltmann (seit 20.04.2024)
- Uwe Zimmermann (bis 30.06.2024)

## Ausschüsse des Aufsichtsrates

- Präsidialausschuss
- Prüfungsausschuss

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen seit 18.04.2024 folgenden Unternehmensgegenstand:
"1. Gegenstand des Unternehmens ist die Investitions- und Modernisierungsberatung der Öffentlichen Hand, ausländischer Staaten und internationaler Organisationen, die die Voraussetzungen eines öffentlichen Auftraggebers i.S.d. § 99 Nr. 1 bis 3 GWB in seiner jeweils gültigen Fassung erfüllen, sowie alle damit zusammenhängenden Geschäfte und Dienstleistungen. Durch diese Leistungen sollen die öffentlichen Stellen unterstützt werden, ihre Investitions- und Modernisierungsziele möglichst wirtschaftlich zu erreichen. Die Gesellschaft ist auch Kompetenzzentrum für langfristige Kooperationsmodelle sowohl der Öffentlichen Hand mit privaten Unternehmen als auch zwischen öffentlichen Verwaltungen sowie für die Weiterentwicklung ihrer Grundlagen und Anwendungsbereiche.
2. Die Interessen des Mittelstandes sind bei der Arbeit der Gesellschaft zu berücksichtigen und zu fördern.
3. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und Maßnahmen

zu treffen, die geeignet sind, dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen.
4. Die Gesellschaft darf keine Finanzkredite gewähren und keine Finanzkredite aufnehmen, wenn durch die Aufnahme des Finanzkredits die Kreditverbindlichkeiten der Gesellschaft insgesamt den Betrag von EUR 25.000.000,- übersteigen, sowie keine Bürgschaften, Garantien, Patronatserklärungen oder ähnliche Haftungen übernehmen."

Städtisches Bestattungswesen Leipzig

**Städtisches Bestattungswesen Leipzig GmbH**

**Adresse**
Friedhofsweg 2
04299 Leipzig

**E-Mail**
service@sbwleipzig.de

**Internet**
www.sbwleipzig.de

**Gründungsjahr**
1998

**Rechtsform**
GmbH

**Stammkapital**
40,9 T€

**Gesellschafter**
Stadt Leipzig 100 %

**Organe**
Gesellschafterversammlung
Aufsichtsrat
Geschäftsführung

**Geschäftsführung**
Ronald Klette

**Abschlussprüfer**
Röber Hess Pimme GmbH
Wirtschaftsprüfungs-
gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Mitglieder Aufsichtsrat

- Heiko Rosenthal (Vorsitzender)
- Sören Pellmann, MdB (Stellvertretender Vorsitzender)
- Timothy Atkins (seit 30.10.2024)
- Siegbert Droese (bis 29.10.2024)
- Alexandra Hachmeister (seit 30.10.2024)
- Sascha Jecht (seit 30.10.2024)
- Konrad Riedel (bis 29.10.2024)
- Anna Schneider (Kaleri; bis 29.10.2024)

## Unternehmensgegenstand/ öffentlicher Zweck

Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages hat das Unternehmen folgenden Unternehmensgegenstand:
"(1) Gegenstand der Gesellschaft ist die Durchführung von Bestattungen, Grabpflegeleistungen und Floristik sowie die Erbringung von damit im Zusammenhang stehenden Dienstleistungen im weitesten Sinne. Zweck der Gesellschaft ist insbesondere die Förderung der Bestattungskultur in der Stadt und der Region Leipzig.
(2) Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gegenstand der Gesellschaft gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen. Sie kann Zweigniederlassungen errichten und sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen bzw. solche gründen. § 3 ist entsprechend zu beachten."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Bewertung der Kennzahlen

Die Städtisches Bestattungswesen Leipzig GmbH verzeichnete im vergangenen Geschäftsjahr einen positiven Geschäftsverlauf mit einem Umsatzanstieg von 269 T€, was einer Steigerung von 15 % im Vergleich zum Vorjahr entspricht. Das Ergebnis wurde zusätzlich durch den Verkauf eines Grundstücks mit einem Buchgewinn von 13 T€ beeinflusst. Das Jahresergebnis stieg von 29 T€ auf 166 T€. Die erhebliche Umsatzsteigerung ist auf die Entwicklung der Sparte Bestattung/Überführung zurückzuführen. Die Steigerung der Bestattungsfallzahlen auf insgesamt 569 (Plan: 420) ist im Wesentlichen auf die Bearbeitung von 183 Ordnungsamtsfällen (Durchführung von Bestattungsleistungen im Rahmen der Ersatzvornahme) ab August 2024 zurückzuführen. Diese Bestattungsleistungen werden auch die Fallzahlen der Folgejahren beeinflussen. Demgegenüber bestätigt sich der negative Trend der Vorjahre in der Sparte der Grabpflege. Die Anzahl der Verträge sank auf 1.864 (Vorjahr: 1.881).

Der Materialaufwand in Höhe von 700 T€ liegt 14 % über Vorjahr. Diese Entwicklung wird zum einen durch die verbesserte Auftragslage und zum anderen durch einen spartenübergreifenden Anstieg der Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe aufgrund erhöhter Einkaufspreise begründet.

Der durchschnittliche Personalbestand betrug 17,7 Vollzeitäquivalente bei 20 Beschäftigten und liegt damit leicht über dem Planansatz. Eine Personalaufwandsquote in Höhe von 48,3 % bestätigt die personalintensive Tätigkeit des Unternehmens.

Die Bilanzsumme in Höhe von 2.332 T€ (Vorjahr: 2.051 T€) stieg auch aufgrund der Thesaurierung des positiven Jahresergebnisses (166 T€) und erhöhte die Eigenkapitalquote um 1,7 Prozentpunkte auf 47,5 %. Gleichzeitig ist ein Anstieg des Umlaufvermögens um 273 T€ auf 2.084 T€ zu erkennen. Die Investitionen in Höhe von 40 T€ (Plan: 70 T€) verliefen im Geschäftsjahr unterplanmäßig und wirkten sich damit negativ auf die Investitionsquote (17,1 %) und die Abschreibungsquote (14,5 %) aus.

Bilanz- und Leistungskennzahlen

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Vermögenssituation** | | | | |
| Anlageintensität [%] | 13,3 | 10,0 | 11,1 | 12,1 |
| Investitionsdeckung [%] | 42,9 | 85,0 | 285,5 | 14,9 |
| Fremdfinanzierung [%] | 52,2 | 52,5 | 54,2 | 55,6 |
| **Kapitalstruktur** | | | | |
| Eigenkapitalquote [%] | 47,8 | 47,5 | 45,8 | 44,4 |
| Eigenkapitalreichweite [Jahre] | -- | -- | -- | -- |
| Verschuldungsgrad [%] | 109,3 | 110,6 | 118,1 | 125,4 |
| Fremdkapital [T€] | 1.062,0 | 1.224,3 | 1.110,9 | 1.142,9 |
| **Liquidität** | | | | |
| Effektivverschuldung [T€] | keine | keine | keine | keine |
| Liquiditätsgrad I [%] | 699,0 | 632,3 | 638,7 | 637,1 |
| Liquiditätsgrad II [%] | 826,2 | 791,8 | 735,5 | 750,8 |
| **Rentabilität** | | | | |
| Eigenkapitalrendite [%] | 4,6 | 15,0 | 3,1 | 12,9 |
| Return on Investment (ROI) [%] | 2,2 | 7,1 | 1,4 | 5,7 |
| **Geschäftserfolg** | | | | |
| Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€] | 123,1 | 118,0 | 118,5 | 124,0 |
| Personalaufwandsquote [%] | 48,1 | 48,3 | 51,1 | 47,8 |
| EBIT [T€] | 64,0 | 195,0 | 65,1 | 175,7 |
| **Investitionen** | | | | |
| Investitionen gesamt [T€] | 70,0 | 40,0 | 11,1 | 120,5 |
| Investitionsquote [%] | 25,9 | 17,1 | 4,9 | 48,5 |
| Abschreibungsquote [%] | 11,1 | 14,5 | 13,9 | 7,2 |
| **Zuweisungen [T€]** | | | | |
| **Beschäftigte** | | | | |
| Personen ohne Azubis (Durchschnitt) | 19,0 | 20,0 | 19,0 | 19,0 |
| davon Frauen | -- | 13,0 | 13,0 | 13,0 |
| Anteil Frauen [%] | -- | 65,0 | 68,4 | 68,4 |
| Vollzeitäquivalente (Durchschnitt) | 16,0 | 17,7 | 15,4 | 15,4 |

Leistungsdaten

| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Bestattungsfallzahl gesamt (bearbeitete Sterbe-/ Bestattungsfälle) | 420 | 569 | 382 | 416 |
| davon Normal | -- | 306 | -- | -- |
| davon Ordnungsamt (Sozialbestattungen) | -- | 183 | -- | -- |
| davon Sozialamt (Sozialbestattungen) | -- | 80 | -- | -- |
| Anzahl Grabpflegeverträge gesamt | 2.050 | 1.864 | 1.881 | 2.365 |
| davon langfristige Verträge | 430 | 405 | 413 | 408 |

| Bilanz Aktiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Anlagevermögen** | **270** | **234** | **228** | **249** |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0 | 8 | 0 | 0 |
| Sachanlagen | 270 | 226 | 228 | 249 |
| **Umlaufvermögen** | **1.753** | **2.084** | **1.811** | **1.794** |
| Vorräte | 18 | 23 | 24 | 17 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 267 | 415 | 235 | 269 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.468 | 1.646 | 1.552 | 1.508 |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **11** | **13** | **12** | **11** |
| **Summe Aktiva** | **2.034** | **2.332** | **2.051** | **2.054** |

| Bilanz Passiva [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Eigenkapital** | **972** | **1.107** | **941** | **911** |
| Gezeichnetes Kapital | 41 | 41 | 41 | 41 |
| Kapitalrücklage | 209 | 209 | 209 | 209 |
| Gewinnrücklagen | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Gewinn-/Verlustvortrag | 577 | 591 | 562 | 444 |
| Jahresüberschuss/ -fehlbetrag | 45 | 166 | 29 | 118 |
| **Rückstellungen** | **132** | **105** | **72** | **154** |
| **Verbindlichkeiten** | **210** | **260** | **243** | **237** |
| **Rechnungs-abgrenzungsposten** | **720** | **859** | **795** | **752** |
| **Summe Passiva** | **2.034** | **2.331** | **2.051** | **2.054** |

| Gewinn- und Verlustrechnung [T€] | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Plan 2024 | Ist JA 2024 | Ist JA 2023 | Ist JA 2022 |
| **Gesamtleistung** | **1.990** | **2.150** | **1.872** | **1.956** |
| Umsatzerlöse | 1.970 | 2.089 | 1.820 | 1.908 |
| sonstige betriebliche Erträge | 20 | 61 | 53 | 48 |
| **Betriebsaufwand** | **1.926** | **1.955** | **1.807** | **1.780** |
| Materialaufwand | 722 | 700 | 612 | 662 |
| Personalaufwand | 948 | 1.010 | 929 | 912 |
| Abschreibungen | 30 | 34 | 32 | 18 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 226 | 212 | 235 | 188 |
| **Zwischenergebnis** | **64** | **195** | **65** | **176** |
| Finanzergebnis | 14 | 40 | 5 | 0 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 30 | 65 | 37 | 55 |
| **Ergebnis nach Steuern** | **48** | **170** | **32** | **121** |
| sonstige Steuern | 3 | 3 | 3 | 3 |
| **Jahresüberschuss/ -fehlbetrag** | **45** | **166** | **29** | **118** |

# 3. ZWECKVERBÄNDE

**Abwasserzweckverband für die Reinhaltung der Parthe**

**Adresse**
Am Klärwerk
04451 Borsdorf

**E-Mail**
zentrale@azv-parthe.de

**Internet**
www.azv-parthe.de

**Gründungsjahr**
1991

**Sicherheitsneugründung**
2002

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 11 von 48 |
| Stadt Brandis | 10 von 48 |
| Gemeinde Borsdorf | 9 von 48 |
| Stadt Naunhof | 9 von 48 |
| Gemeinde Großpösna | 5 von 48 |
| Gemeinde Parthenstein | 4 von 48 |

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzende

**Verbandsvorsitz**
Birgit Kaden

**Geschäftsführung**
Carola Hernla-Bloy

**Abschlussprüfer**
Röber Hess Pimme GmbH Wirtschaftsprüfungs-gesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Vertreter in der Verbands-versammlung

- Birgit Kaden (Verbandsvorsitzende)
- Jürgen Kretschel (Stellvertreter der Verbandsvorsitzenden)
- Marius Beyer (seit 23.10.2024)
- Alexander Busch (seit 06.08.2024)
- Anna-Luise Conrad
- Arno Jesse
- Lutz Kadyk
- Reiner Kanitz
- Jürgen Kasek (bis 22.10.2024)
- Michael Kling
- Tobias Reich (bis 05.08.2024)
- Heiko Rosenthal
- Heinz Schreiber
- Daniel Strobel

## Aufgaben

Gemäß § 3 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Der Zweckverband hat die Aufgabe, für und anstelle seiner Mitglieder für das vom Zweckverband umfasste Gebiet hinsichtlich der Abwasserentsorgung die öffentliche Abwasserbeseitigung im Sinne der §§ 54 ff. WHG und der §§ 48 ff. SächsWG in der jeweils gültigen Fassung durchzuführen.
(2) Der Zweckverband hat insbesondere die Aufgabe, die zur Abwasserbeseitigung und Abwasserreinigung notwendigen Maßnahmen und Anlagen im technischen Einvernehmen mit den Fachbehörden zu planen, zu errichten, die erforderlichen Anlagen zu unterhalten und zu betreiben und im Bedarfsfall zu erweitern.
(3) Dem Zweckverband obliegt anstelle der Verbandsmitglieder die Abwasserabgabepflicht für Kleineinleitungen nach § 8 Abs. 1 des Sächsischen Ausführungsgesetzes zum Abwasserabgabengesetz (SächsAbwAG) vom 05.05.2004 (SächsGVBl. S. 148), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 12.07.2013 (SächsGVBl. S. 503, 553). Zur Deckung der dem Zweckverband dabei entstehenden Aufwendungen erhält er das Recht, entsprechend § 8 Abs. 2 SächsAbwAG in der jeweils gültigen Fassung von den Einleitern oder von den Eigentümern oder an deren Stelle von den dinglich Nutzungsberechtigten des Grundstücks, auf dem das Abwasser anfällt, eine Abgabe nach einer gesonderten Satzung zu erheben.
(4) Der Zweckverband kann sich zur Erfüllung seiner Aufgaben Dritter bedienen. Dabei kann er sich an Unternehmen beteiligen, derer er sich bedient. Er kann diesen sein Vermögen ganz oder teilweise übertragen, sofern die Unternehmen vollständig Gemeinden oder deren Zweckverbänden gehören.
(5) Der Zweckverband bestellt einen Gewässerschutzbeauftragten.

(6) Der Zweckverband übernimmt auch die Aufgabe der Beseitigung des von den öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen abfließenden Niederschlagswassers (Straßenentwässerung), soweit die Straßenentwässerung über eine vom Zweckverband eingerichtete Abwasseranlage erfolgt. Die Errichtung und Unterhaltung der Straßeneinläufe, Einlaufrinnen und deren Anschlussleitungen an die jeweilige Entwässerungsanlage ist nicht Aufgabe des Zweckverbandes; die vorstehenden Anlagen sind nicht Bestandteil der öffentlichen Abwasseranlagen. Die Reinigung von Regenwasserabläufen und Sinkkästen ist nicht Aufgabe des Zweckverbandes.
(7) In Neubaugebieten obliegt die Erschließungslast grundsätzlich den Mitgliedern. Ausnahmen werden von der Verbandsversammlung beschlossen. Erschließungsverträge mit Dritten bedürfen der vorherigen und schriftlichen Zustimmung des Zweckverbandes."

## Abwasserzweckverband Oberer Lober

**Adresse**
Delitzscher Straße 28
04519 Rackwitz

**E-Mail**
kontakt@azv-oberer-lober.de

**Internet**
www.gemeinde-rackwitz.de/abfallwirtschaft

**Gründungsjahr**
1993

**Sicherheitsneugründung**
2003

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile**

| | |
|---|---|
| Gemeinde Rackwitz | 4 von 8 |
| Stadt Leipzig | 2 von 8 |
| Stadt Schkeuditz | 2 von 8 |

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Steffen Schwalbe

**Geschäftsführung**
Dr. Julia Alexeeva-Steiniger

**Beteiligungen**
Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen – KISA
1 von 3.498 Stimmen

### Vertreter in der Verbandsversammlung

- Steffen Schwalbe (Verbandsvorsitzender)
- Christoph Bienert (bis 22.08.2024)
- Angelika Freifrau von Fritsch (seit 22.08.2024)
- Thomas Gründling
- Rene Kinnigkeit (bis 22.08.2024)
- Roy Kunze (seit 22.08.2024)
- Dr. Olga Naumov (seit 23.10.2024)
- Michael Neuhaus (bis 22.10.2024)
- Konstantin Preißler (seit 22.08.2024)
- Heiko Rosenthal
- Alena Schaaf (bis 22.08.2024)
- Dirk Thomas

### Aufgaben

Gemäß § 2 der Verbandssatzung hat der Zweckverband seit 22.03.2024 folgende Aufgaben:
"(1) Der Zweckverband erfüllt an Stelle seiner Mitglieder die Pflichtaufgabe der Abwasserbeseitigung nach § 50 des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG) im Verbandsgebiet. Er hat insbesondere alle Anlagen für die öffentliche Abwasserbeseitigung einschließlich der Ortskanäle und der Sonderbauwerke zu errichten, zu unterhalten, zu erweitern und zu betreiben. Dabei anfallende Reststoffe und Abfälle sind einer Verwertung oder Entsorgung zuzuführen.
(2) Das Recht und die Pflicht der Mitglieder, die Aufgaben nach § 2 Abs. 1 dieser Satzung zu erfüllen und die hierzu notwendigen Befugnisse auszuüben, gehen auf den Zweckverband über. Darin eingeschlossen ist das Recht, Abgaben zu erheben.
(3) Der Zweckverband regelt die Bedingungen der von ihm durchzuführenden Aufgabe durch Satzungen. Er kann mit den Straßenbaulastträgern Vereinbarungen über die Niederschlagswasserentsorgung von öffentlichen Verkehrsflächen gemäß § 23 Abs. 5 des Straßengesetzes für den Freistaat Sachsen (SächsStrG) vom 21. Januar 1993 (SächsGVBl. S. 93) in der jeweils geltenden Fassung abschließen.
(4) Der Zweckverband stellt seine Mitglieder von Haftungsansprüchen Dritter aus dem Betrieb der Anlagen für die Vergangenheit frei.
(5) Der Zweckverband verfolgt keine Gewinnerzielungsabsicht.
(6) Der Zweckverband kann seine Aufgaben sowie sein Vermögen ganz oder teilweise auf Zweckverbände übertragen.

(7) Der Zweckverband kann sich zur Erfüllung seiner Aufgaben Dritter bedienen. Dabei kann er sich an Unternehmen beteiligen, derer er sich bedient. Er kann – soweit gesetzlich zulässig – diesen sein Vermögen ganz oder teilweise übertragen, sofern die Unternehmen vollständig Gemeinden oder deren Zweckverbänden gehören.
(8) Der Zweckverband kann Aufgaben im Bereich der Abwasserbeseitigung für Dritte erledigen.
(9) Dem Zweckverband obliegt anstelle der Verbandsmitglieder die Abwasserabgabepflicht für Kleineinleitungen nach § 8 Abs. 1 Satz 1 des Abwasserabgabengesetzes des Freistaates Sachsen (SächsAbwAG) vom 5. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 148, 167) in der jeweils geltenden Fassung. Zur Deckung der dem Zweckverband dabei entstehenden Aufwendungen erhält er das Recht, entsprechend § 8 Abs. 2 SächsAbwAG eine Abgabe nach einer gesonderten Satzung zu erheben."

**DERAWA Zweckverband Delitzsch-Rackwitzer Wasserversorgung**

**Adresse**
Bitterfelder Straße 80
04509 Delitzsch

**E-Mail**
wasser@zv-derawa.de

**Internet**
www.zv-derawa.de

**Gründungsjahr**
1991

**Sicherheitsneugründung**
2003

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile**

| | |
|---|---|
| Stadt Delitzsch | 19 von 47 |
| Gemeinde Rackwitz | 6 von 47 |
| Gemeinde Wiedemar | 6 von 47 |
| Gemeinde Krostitz | 5 von 47 |
| Stadt Schkeuditz | 4 von 47 |
| Gemeinde Löbnitz | 3 von 47 |
| Gemeinde Schönwölkau | 3 von 47 |
| Stadt Leipzig | 1 von 47 |

**Organe**
Verbandsversammlung
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Dr. Manfred Wilde

**Geschäftsführung**
Torsten Schreiber

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

## Vertreter in der Verbandsversammlung

- Dr. Manfred Wilde (Verbandsvorsitzender)
- Oliver Kläring (Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Steffen Schwalbe (Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Steven Ganzer
- Detlef Hoffmann
- Jens Kottenhahn
- Heiko Rosenthal
- Dirk Thomas

## Aufgaben

Gemäß § 3 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Der Verband hat die Aufgabe, anstelle seiner Verbandsmitglieder die Wasserversorgung im Sinne des § 43 Abs. 1 SächsWG als öffentliche Einrichtung durchzuführen. Er hat insbesondere alle dafür erforderlichen Versorgungsanlagen zu planen, zu errichten, zu betreiben, zu unterhalten und zu erneuern.
(2) Der Verband hat das Recht, anstelle seiner Verbandsmitglieder Entgelte zu erheben.
Zu diesem Zweck regelt er die Bedingungen der von ihm durchzuführenden öffentlichen Wasserversorgung durch entsprechende Satzung und ergänzende allgemeine privatrechtliche Versorgungsbedingungen.
Der Zweckverband kann für die Aufgaben der Entgeltberechnung einschließlich der Rechnungserstellung, Versendung und Beitreibung sich eines Verwaltungshelfers bedienen.
(3) Der Verband erfüllt seine Aufgaben kostendeckend ohne Gewinnerzielungsabsicht.
(4) Der Verband kann sich zur Erfüllung seiner Aufgaben Dritter bedienen. Er kann sich an Unternehmen beteiligen, derer er sich bedient. Er kann, soweit gesetzlich zulässig, sein Vermögen ganz oder teilweise an Unternehmen übertragen.
(5) Der Verband kann zur Lösung seiner Aufgaben anderen Zweckverbänden beitreten oder sich mit anderen Zweckverbänden vereinigen.
(6) Der Verband kann Aufgaben im Bereich der öffentlichen Wasserversorgung für Dritte erledigen. Er darf Trinkwasser an Dritte außerhalb seines Verbandsgebietes abgeben.
(7) Der Verband ist berechtigt, Arbeiten auf kaufmännischem Gebiet für öffentliche Auftraggeber zu erledigen."

**Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen – KISA**

**Adresse**
Eilenburger Straße 1a
04317 Leipzig

**E-Mail**
post@kisa.it

**Internet**
www.kisa.it

**Gründungsjahr**
2004

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Ralf Rother

**Geschäftsführung**
Andreas Bitter
Daniela Leonhardt

**Abschlussprüfer**
concredis Schlegel, Middrup & Weser Partnerschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| KDN Kommunale DatenNetz GmbH | 100 % |
| Komm24 GmbH | 20 % |
| Lecos GmbH | 10 % |
| ProVitako Marketing- und Dienstleistungsgesellschaft der Kommunalen IT-Dienstleister eG (seit 31.12.2024) | 1 von 55 Stimmen |

## Mitglieder/Stimmenanteile

**(Stand: 31.12.2024)**
276 Mitglieder, zusammengesetzt aus Landkreisen, Städten, Gemeinden, Verwaltungsverbänden, Zweckverbänden und sonstigen Mitgliedern

| | |
|---|---|
| | 3.468 von 3.498 |
| Stadt Leipzig | 30 von 3.498 |

## Mitglieder Verwaltungsrat

- Ralf Rother (Verbandsvorsitzender)
- Franz-Heinrich Kohl (Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Maik Kunze (Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Rayk Bergner
- Thomas Gampe
- Ulrich Hörning
- Matthias Jendricke
- Ute Kabitzsch
- Markus Michauk
- Dorothee Obst
- André Raphael
- Michaela Ritter
- Dirk Schewitzer
- Stefan Schneider
- Alexander Troll
- Uwe Weigelt

## Aufgaben

Gemäß § 3 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Der Zweckverband stellt seinen Mitgliedern Datenverarbeitungsverfahren, Datenübertragungsnetze, Datenverarbeitungsleistungen und zugehörige Serviceleistungen zur Erledigung oder Vereinfachung von Verwaltungsaufgaben mit technikunterstützter Informationsverarbeitung zur Verfügung, welche die Mitglieder ganz oder teilweise in freier Entscheidung nutzen können.
(2) Zu den Leistungen und Aufgaben des Zweckverbandes gehören insbesondere die nachfolgend aufgezählten:
a) Wartung, Pflege, Weiterentwicklung und erforderlichenfalls geordnete Ablösung der bereitgestellten Verfahren;
b) Gewährleistung eines möglichst integrierten Einsatzes der angebotenen Verfahren durch Bereitstellung entsprechender Schnittstellen;
c) Beratung und Unterstützung der Mitglieder sowie der sonstigen Kunden in allen Fragen, die mit den Leistungen nach Abs. 1 im Zusammenhang stehen, in allen sonstigen Anwendungsfragen und bei der Auswahl,

Beschaffung und Nutzung von Hardware und Software, wobei Rechtsberatung ausgeschlossen ist;
d) Durchführung von Schulungen;
e) Erwerb von Gebietslizenzen und Abschluss von Rahmenverträgen mit Dritten über Lieferungen und Leistungen;
f) Bereitstellung eines Übertragungsnetzes zur Nutzung der Datenverarbeitungsverfahren und für andere Netzdienste;
g) Vertretung der Interessen der Verbandsmitglieder auf dem Gebiet der technikunterstützten Informationsverarbeitung;
h) Erwerb und Überlassung von Informationstechnik sowie damit verbundene Betreiberleistungen.
i) Der Verband stellt beruflich qualifiziertes und sachkundiges Personal bereit, das befähigt ist, als Datenschutzbeauftragter gemäß Art. 37 Datenschutz-Grundverordnung Verwendung zu finden. Mitglieder der KISA erhalten das Entscheidungsrecht, bereitgestelltes Personal zum Datenschutzbeauftragten gemäß Art. 37 Datenschutz-Grundverordnung bei Verfügbarkeit zu benennen. Im Falle seiner Benennung erfüllt der jeweilige Datenschutzbeauftragte seine Pflichten und Aufgaben gegenüber der Geschäftsleitung des Verbandes unabhängig und berichtet unmittelbar und ausschließlich dem Verantwortlichen, d. h. der benennenden Stelle. Allein im Falle von Vertragsstörungen zwischen dem Verband und einem Verbandsmitglied bei der Wahrnehmung der Aufgabe, ist der Verband befugt, das von ihm gestellte Personal zum erbrachten Leistungsumfang zu befragen.
(3) Der Verband kann sich zur Erfüllung einzelner Aufgaben Dritter bedienen. Hierbei muss vertraglich sichergestellt sein, dass alle Normen des Datenschutzes ausnahmslos eingehalten werden und dass dies jederzeit durchsetzbar ist.
(4) Der Zweckverband erbringt seine Leistungen im Wesentlichen für seine Verbandsmitglieder. Im Rahmen der vorhandenen Kapazitäten kann er Leistungen auch für Dritte erbringen. Der Drittgeschäftsanteil darf einen Wert von 20 % des durchschnittlichen Gesamtumsatzes der vergangenen drei Jahre nicht erreichen oder überschreiten.
(5) Der Verband arbeitet kostendeckend. Die Erzielung eines Gewinnes wird nicht angestrebt."

## Zweckverband Abfallwirtschaft Westsachsen

**Adresse**
Am Westufer 3
04463 Großpösna/
OT Störmthal

**E-Mail**
info@zaw-sachsen.de

**Internet**
www.zaw-sachsen.de

**Gründungsjahr**
1994

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 9 von 15 |
| Landkreis Leipzig | 6 von 15 |

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Heiko Rosenthal

**Geschäftsführung**
André Albrecht

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
Westsächsische Entsorgungs- und Verwertungsgesellschaft mbH 51 %
*Die übrigen 49 % der Anteile werden von der Westsächsischen Entsorgungs- und Verwertungsgesellschaft mbH gehalten (eigene Anteile).*

### Vertreter in der Verbandsversammlung

- Heiko Rosenthal (Verbandsvorsitzender)
- Henry Graichen (1. Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Prof. Dr. Getu Abraham
- Thomas Apelt (seit 30.09.2024)
- Stefan Artmann (seit 23.10.2024)
- Ingo Börner
- Ute Elisabeth Gabelmann (bis 23.10.2024)
- Oliver Gebhardt (bis 23.10.2024)
- Mirko Grimm (seit 30.09.2024)
- Ingo Hauser (seit 30.09.2024)
- Ringo Haustein (23.10.2024 bis 14.04.2025)
- Jan-Paul Helbig (seit 23.10.2024)
- Jürgen Kasek (bis 23.10.2024)
- Jürgen Kretschel (bis 30.09.2024)
- Christian Kriegel
- Thomas Kumbernuß (bis 23.10.2024)
- Henry Kunze (bis 30.09.2024)
- Dr. Gabriela Lantzsch (bis 30.09.2024)
- Konrad Riedel (bis 23.10.2024)
- Chantal Schneiß (23.10.2024 bis 25.06.2025)
- Dr. Nicole Schreyer (seit 25.06.2025)
- Joachim Schruth (bis 30.09.2024)
- Anne Sehl (bis 23.10.2024)
- Enrico Stange (seit 23.10.2024)
- Anne Vollerthun (seit 23.10.2024)
- Robert Lars Zillmann (seit 30.09.2024)
- Marco Zscherny (seit 14.04.2025)

### Aufgaben

Gemäß § 2 der seit 18.07.2024 gültigen Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben und Befugnisse:
"(1) Der Zweckverband erfüllt als öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger die Aufgabe, die im Verbandsgebiet angefallenen und ihm gemäß § 3 Abs. 4 SächsKrWBodSchG überlassenen Abfälle einer ordnungsgemäßen Entsorgung (Behandlung, Verwertung, Beseitigung) zuzuführen und gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 SächsKrWBodSchG die hierfür erforderlichen Abfallentsorgungsanlagen zu betreiben.
(2) Der Zweckverband schafft in enger Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern die notwendigen Voraussetzungen für eine möglichst umfassende Verwertung. Er informiert und berät die Abfallbesitzer und -erzeuger über die Möglichkeiten zur Vermeidung, Verminderung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen. Hierzu gehört auch die Beratung über die bestehenden Verwertungsmöglichkeiten.
(3) Der Zweckverband nimmt im Wege der Direktanlieferung (Bringsystem) an einem Kleinanliefererbereich einer Abfallentsorgungsanlage Abfälle an, für die gemäß § 17 Absatz 1

Satz 1 i.V.m. § 17 Absatz 2 KrWG eine Überlassungspflicht an den öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger besteht und die den Verbandsmitgliedern nach ihren Abfallwirtschaftssatzungen nicht zu überlassen sind. Dies gilt auch für Abfälle zur Beseitigung aus anderen Herkunftsbereichen als privaten Haushaltungen im Verbandsgebiet, soweit diese nicht in eigenen Anlagen der Erzeuger oder Besitzer beseitigt werden (§ 17 Absatz 1 Satz 2 KrWG), insbesondere weil die Beseitigung in eigenen Anlagen gemäß § 17 Absatz 1 Satz 3 KrWG ausgeschlossen ist, sowie für Abfälle von Gewerbetreibenden aus anderen Herkunftsbereichen als privaten Haushaltungen in haushaltstypischen Mengen.
(4) Der Zweckverband verwaltet seine Angelegenheiten im Rahmen der Gesetze und der Verbandssatzung unter eigener Verantwortung.
(5) Der Zweckverband erfüllt die ihm gesetzlich in §§ 2, 3 und 6 SächsKrWBodSchG zugewiesenen Aufgaben in seinem Verbandsgebiet:
a) Er erstellt für seinen Bereich gemäß § 6 Abs. 1 SächsKrWBodSchG ein Abfallwirtschaftskonzept und schreibt es spätestens alle fünf Jahre fort.
b) Er erstellt gemäß § 6 Abs. 2 SächsKrWBodSchG jährlich zum 1. April für das vorangegangene Jahr eine Abfallbilanz.
(6) Der Zweckverband führt im Rahmen seiner Zuständigkeit Maßnahmen der Abfallberatung nach § 46 KrWG durch.
(7) Der Zweckverband ist gemäß § 2 Abs. 1 SächsKrWBodSchG öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger im Rahmen seiner Aufgaben. Er ist befugt, sich zur Erfüllung seiner Aufgaben gemäß Absatz 1 Dritter zu bedienen. Der Zweckverband darf zur Erfüllung seiner Aufgaben nach Maßgabe des einschlägigen Kommunalwirtschaftsrechts Unternehmen errichten, übernehmen oder sich daran beteiligen.
(8) Das Recht, Gebühren für die Benutzung der öffentlichen Einrichtung der Abfallentsorgung zu erheben, verbleibt für diejenigen Abfallbesitzer, die dem Anschluss- und Benutzungszwang hinsichtlich des Einsammelns und Beförderns nach Maßgabe der Abfallwirtschaftssatzungen der Verbandsmitglieder unterliegen, insgesamt bei den Verbandsmitgliedern. Gemäß § 9 Abs. 4 Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) in der aktuell gültigen Fassung erheben die Verbandsmitglieder jeweils die Benutzungsgebühren für die gemeinschaftlich von Verband und Verbandsmitgliedern erbrachte Leistung.
(9) Das Recht des Zweckverbandes zur eigenen Erhebung von Gebühren für die unmittelbare Benutzung von Anlagen des Verbandes durch Abfallbesitzer und -erzeuger bleibt von den Regelungen in Absatz 8 unberührt.
(10) Der Verband kann für sein Verbandsgebiet auf der Grundlage von § 2 Abs. 2 SächsKrWBodSchG, § 47 i. V. m. § 6 Abs. 1 SächsKomZG und § 2 SächsKAG Satzungen erlassen."

## Zweckverband Erholungsgebiet Kulkwitzer See

**Adresse**
Seestraße 1
04207 Leipzig

**E-Mail**
kulkwitzersee@leipzigseen.de

**Internet**
www.leipzigseen.de

**Gründungsjahr**
1992

**Sicherheitsneugründung**
2013

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 4 von 8 |
| Stadt Markranstädt | 4 von 8 |

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzende

**Verbandsvorsitz**
Nadine Stitterich

**Geschäftsführung**
Geschäftsbesorger Leipzig Seen Projektmanagement GmbH, vertreten durch Christian Conrad

**Abschlussprüfer**
RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Vertreter in der Verbandsversammlung

- Nadine Stitterich (Verbandsvorsitzende)
- Peter Wasem (Stellvertreter der Verbandsvorsitzenden)
- Thomas Busch
- Sylvia Deubel (seit 23.10.2024)
- Jürgen Kasek (bis 23.10.2024)
- Karl-Heinz Obser (bis 23.10.2024)
- Sören Pellmann, MdB
- Birgit Riedel
- Jens Schwarzer
- Marco Zscherny (seit 23.10.2024)

### Aufgaben

Gemäß § 4 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Der Zweckverband erfüllt anstelle seiner Mitglieder alle Aufgaben zur Gestaltung, Bewirtschaftung und Entwicklung des Verbandsgebietes bezüglich der Naherholung und des Tourismus.
(2) Der Zweckverband erfüllt in dem Verbandsgebiet folgende Aufgaben:
a) Durchführung von Maßnahmen zur umweltgerechten Gestaltung und Nutzung der an den Kulkwitzer See angrenzenden Flächen des Erholungsgebietes und Durchführung von Maßnahmen zur Verhinderung von Gefährdungen der Wasserqualität des Sees;
b) Planung, Entwicklung, Steuerung und Ausführung von Projekten der Gebietsentwicklung;
c) Förderung von Erholungs- und Tourismusangeboten, Vorbereitung und Durchführung von Investitionen zur Umsetzung eines Gesamtkonzeptes für Freizeit, Sport, Erholung und Gastronomie und deren Präsentation im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit und des Veranstaltungsmanagements;
d) Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit.
(3) Durch Dritte kann der Zweckverband folgende gewerbliche Aufgaben durchführen lassen:

- Bewirtschaftung von Parkplätzen;
- Bewirtschaftung und Unterhaltung von Camping- und Tourismuseinrichtungen;
- Verwaltung von Gastronomie- und Freizeiteinrichtungen."

**Zweckverband für den Nahverkehrsraum Leipzig**

**Adresse**
Emilienstraße 15
04107 Leipzig

**E-Mail**
info@zvnl.de

**Internet**
www.zvnl.de

**Gründungsjahr**
1998

**Sicherheitsneugründung**
07.02.2006

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 4 von 10 |
| Landkreis Leipzig | 3 von 10 |
| Landkreis Nordsachsen | 3 von 10 |

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Kai Emanuel

**Geschäftsführung**
Bernd Irrgang

**Beteiligungen**

| | |
|---|---|
| ZVNL Schienenfahrzeug GmbH (ZVNLS) | 100 % |
| Mitteldeutscher Verkehrsverbund Gesellschaft mit beschränkter Haftung (MDV) | 3,42 % |
| Deutschlandtarifverbund-GmbH (DTVG) | 1,29 % |

## Vertreter in der Verbandsversammlung

- Kai Emanuel (Verbandsvorsitzender)
- Thomas Dienberg (Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Frank Franke (seit 23.10.2024)
- Oliver Gebhardt (bis 22.10.2024)
- Henry Graichen
- Maik Kunze
- Andreas Nowak (seit 23.10.2024)
- Mathias Plath
- Karsten Schütze
- Volkmar Winkler
- Christopher Zenker (bis 22.10.2024)

## Aufgaben

Gemäß § 3 Abs. 1 bis 5 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Der Zweckverband übernimmt die ihm gemäß § 4 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 des Gesetzes über den öffentlichen Personennahverkehr im Freistaat Sachsen (ÖPNVG) in der jeweils gültigen Fassung von den Verbandsmitgliedern übertragene Aufgabe des Schienenpersonennahverkehrs (nachfolgend SPNV genannt) im Nahverkehrsraum Leipzig. Die Aufgabenträgerschaft für den straßengebundenen Öffentlichen Personennahverkehr (nachfolgend ÖSPV genannt) im Sinne des § 3 Abs. 1 ÖPNVG verbleibt, soweit in dieser Satzung keine anderweitigen Regelungen getroffen werden, bei den jeweiligen Verbandsmitgliedern des Zweckverbandes, vorbehaltlich der Entscheidung eines Verbandsmitgliedes zur Übertragung einzelner Aufgaben gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 ÖPNVG.
(2) Der Zweckverband wird in Abstimmung und im Einvernehmen mit den Verbandsmitgliedern in ihrer Eigenschaft als Aufgabenträger für den ÖSPV einen regionalen Nahverkehrsplan erstellen, koordinieren und diesen fortschreiben.
(3) Zur Aufgabenträgerschaft des Zweckverbandes für den SPNV gehört insbesondere die Wahrnehmung folgender Aufgaben:
1. Der Zweckverband ist als der zuständige Aufgabenträger für den SPNV gemäß § 3 Abs. 1 des ÖPNVG für die Planung, Organisation und Ausgestaltung des SPNV in seinem Verbandsgebiet verantwortlich.
2. Der Zweckverband entscheidet über die zu bestellenden Verkehrsleistungen im SPNV im Rahmen der zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel.
3. Der Zweckverband wirkt bei der Aufstellung des jährlich

fortzuschreibenden Landesinvestitionsprogramms des Freistaates Sachsen für Maßnahmen des öffentlichen Personennahverkehrs mit.
4. Der Zweckverband unterstützt im Rahmen seiner finanziellen Möglichkeiten ein gemeinsames Marketing mit seinen ÖPNV-Vertragspartnern.
5. Der Zweckverband unterstützt Maßnahmen zur Verbesserung des öffentlichen Schienenpersonennahverkehrs gemäß § 2 ÖPNVFinVO.
(4) Der Zweckverband wird mit den angrenzenden sächsischen Zweckverbänden und den Aufgabenträgern für den Schienenpersonennahverkehr in Brandenburg, Sachsen-Anhalt und Thüringen das erforderliche Angebot des verbandsgrenzenüberschreitenden SPNV abstimmen.
(5) Der ZVNL kann weitergehende Finanzierungen innerhalb des Verbandsgebietes und der ihm zur Verfügung stehenden Mittel ausschließlich im Rahmen der Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums für Wirtschaft und Arbeit zur Finanzierung des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNVFinVO) bzw. weiterer landesrechtlicher Regelungen in der jeweils gültigen Fassung übernehmen. Der ZVNL ist berechtigt, auf der Grundlage dieser Verordnungen die Kriterien der Ausreichung der Ausgleichsleistungen festzulegen und die Mittel auf der Grundlage entsprechender Anträge der Verkehrsunternehmen auszureichen."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Zweckverband für Tierkörperbeseitigung Sachsen

**Adresse**
Staudaer Weg 1
01561 Priestewitz/OT Lenz

**E-Mail**
info@tba-sachsen.de

**Internet**
www.tba-sachsen.de

**Gründungsjahr**
1991

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Michael Geisler

**Geschäftsführung**
Sylvia Schäfer

**Abschlussprüfer**
A.V.A.T.I.S. Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Mitglieder/Stimmenanteile

| | |
|---|---|
| Landeshauptstadt Dresden | 1 von 13 |
| Stadt Chemnitz | 1 von 13 |
| Stadt Leipzig | 1 von 13 |
| Landkreis Bautzen | 1 von 13 |
| Landkreis Erzgebirgskreis | 1 von 13 |
| Landkreis Görlitz | 1 von 13 |
| Landkreis Leipzig | 1 von 13 |
| Landkreis Meißen | 1 von 13 |
| Landkreis Mittelsachsen | 1 von 13 |
| Landkreis Nordsachsen | 1 von 13 |
| Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | 1 von 13 |
| Landkreis Vogtlandkreis | 1 von 13 |
| Landkreis Zwickau | 1 von 13 |

### Vertreter in der Verbandsversammlung

- Michael Geisler (Verbandsvorsitzender)
- Ralf Hänsel (Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Norbert Bialek (seit 01.01.2024)
- Kai Emanuel (bis 09.04.2025)
- Steffen Fleischer (seit 09.04.2025)
- Thomas Hennig (bis 12.09.2024)
- Jörg Höllmüller
- Dr. Michael Kern
- Gerald Lehne
- Dr. Gabriela Leupold
- Dr. Udo Mann (seit 04.09.2024)
- Dr. Stephan Meyer (bis 04.09.2024)
- Dr. Gunnar Neubauer
- Kerstin Normann
- Dr. Anne Schilder (seit 12.09.2024)
- Dr. Mario Stein

### Aufgaben

Gemäß § 3 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Der Verband führt die seinen Verbandsmitgliedern nach den geltenden tierkörperbeseitigungsrechtlichen Vorschriften der Europäischen Union, des Bundes und des Freistaates Sachsen obliegenden Aufgaben an deren Stelle durch.
(2) Er verarbeitet und beseitigt unschädlich die im Verbandsgebiet anfallenden Tierkörper, Tierkörperteile, Erzeugnisse und tierischen Nebenprodukte, deren Beseitigung nach den geltenden tierkörperbeseitigungsrechtlichen Vorschriften in einer Tierkörperbeseitigungsanstalt zu erfolgen hat.
(3) Der Verband errichtet oder erwirbt und betreibt die hierfür erforderlichen Anlagen entweder

selbst oder betreibt sie durch Dritte. Auch im Übrigen kann sich der Verband zur Erfüllung seiner Aufgaben Dritter bedienen.
(4) Der Verband kann weitere Aufgaben übernehmen, die mit seiner Zweckbestimmung im Zusammenhang stehen."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

**Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land**

**Adresse**
Prager Straße 36
04317 Leipzig

**E-Mail**
post@zvwall.de

**Internet**
www.zvwall.de

**Gründungsjahr**
1991

**Sicherheitsneugründung**
2000

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Karsten Schütze

**Geschäftsführung**
Jeanine Höse

**Beteiligungen**
Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH 25,35 %
Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen – KISA 5 von 3.113 Stimmen

## Mitglieder/Stimmenanteile (seit 01.01.2023)

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 69 von 195 |
| Stadt Markkleeberg | 25 von 195 |
| Stadt Schkeuditz | 20 von 195 |
| Stadt Markranstädt | 17 von 195 |
| Stadt Taucha | 16 von 195 |
| Stadt Zwenkau | 10 von 195 |
| Gemeinde Borsdorf | 9 von 195 |
| Gemeinde Machern | 7 von 195 |
| Gemeinde Großpösna | 6 von 195 |
| Gemeinde Belgershain | 4 von 195 |
| Gemeinde Jesewitz | 4 von 195 |
| Gemeinde Wiedemar | 4 von 195 |
| Stadt Böhlen | 2 von 195 |
| Stadt Pegau | 2 von 195 |

## Vertreter in der Verbandsversammlung

- Karsten Schütze (Verbandsvorsitzender)
- Nadine Stitterich (Stellvertreterin des Verbandsvorsitzenden)
- Rayk Bergner
- Dietmar Berndt
- Karsten Frosch
- Steve Ganzer
- Birgit Kaden
- Guido Mai
- Tobias Meier
- Heiko Rosenthal
- Frank Rösel
- Holger Schulz
- Enrico Stange (seit 23.10.2024)
- Daniel Strobel
- Ralf Tauchnitz
- Christopher Zenker (bis 22.10.2024)

## Aufgaben

Gemäß § 2 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Der Zweckverband hat die Aufgabe, für und anstelle seiner Mitglieder für das in Spalte 3 der Anlage 1 genannte Gebiet hinsichtlich der Trinkwasserversorgung die öffentliche Wasserversorgung im Sinne des § 50 des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG) i.V.m. dem § 43 Abs. 1 des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG), in der jeweils geltenden Fassung, durchzuführen. Er hat insbesondere alle Wasserversorgungsanlagen zu errichten, zu unterhalten, zu erweitern und zu betreiben.
(2) Der Zweckverband hat weiter die Aufgabe, für und anstelle seiner Mitglieder für das in Spalte 4 der Anlage 1 genannte Gebiet hinsichtlich der Abwasserentsorgung die öffentliche Abwasserbeseitigung im Sinne des § 56 WHG i.V.m. § 50 Abs. 1 SächsWG, in der jeweils geltenden Fassung, durchzuführen. Er hat insbesondere alle Abwasseranlagen zu

errichten, zu unterhalten, zu erweitern und zu betreiben.
(3) Der Zweckverband hat darüber hinaus für alle in Absatz 2 genannten Mitglieder und Gebiete die Aufgabe der Beseitigung des von den öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen abfließenden Niederschlagswassers. Er schließt mit den Trägern der Straßenbaulast von Ortsdurchfahrten im Zuge von Bundes-, Staats- und Kreisstraßen Vereinbarungen gemäß der Ortsdurchfahrtenrichtlinie des Bundes bzw. gemäß § 23 Abs. 5 des Sächsischen Straßengesetzes (SächsStrG), in der jeweils geltenden Fassung, ab bzw. macht gegenüber diesen Straßenbaulastträgern Kostenerstattungen aus anderen Rechtsgrundlagen geltend.
Die Straßeneinläufe und deren Anbindungen an die Abwasseranlagen des Zweckverbandes sind keine Anlagen des Verbandes. Die Errichtung und Unterhaltung dieser Anlagen erfolgt in ausschließlicher Verantwortung und auf Kosten des jeweiligen Straßenbaulastträgers.
(4) Sämtliche Rechte und Pflichten der Verbandsmitglieder zur Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung und die damit verbundenen Befugnisse und Verpflichtungen gegenüber Anschlussnehmern und Dritten gehen in vollem Umfang auf den Zweckverband über. Dies gilt insbesondere für das Recht, Abgaben zu erheben. Die Verbandsmitglieder unterstützen den Zweckverband bei der Erfüllung seiner Aufgaben.
(5) Der Zweckverband ist für die in Absatz 2 genannten Gebiete der Verbandsmitglieder gemäß § 8 Abs. 1 Satz 1 des Sächsischen Ausführungsgesetzes zum Abwasserabgabengesetz (SächsAbwAG), in der jeweils gültigen Fassung, an Stelle von Kleineinleitern abgabepflichtig. Zur Deckung der dem Zweckverband dabei entstehenden Aufwendungen hat der Zweckverband das Recht, gemäß § 8 Abs. 2 SächsAbwAG von dem jeweiligen Einleiter oder von den Eigentümern oder an deren Stelle von den dinglich Nutzungsberechtigten des Grundstücks eine Abgabe nach einer gesonderten Satzung zu erheben.
(6) Der Zweckverband kann sich zur Erfüllung seiner Aufgaben Dritter bedienen. Dabei kann er sich an Unternehmen beteiligen, derer er sich bedient. Er kann diesen sein Vermögen ganz oder teilweise übertragen, sofern die Unternehmen mehrheitlich Gemeinden oder deren Zweckverbänden unmittelbar bzw. mittelbar gehören.
(7) Der Zweckverband kann Aufgaben der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung für Dritte erledigen.
(8) Der Zweckverband regelt die Bedingungen der von ihm durchzuführenden Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung durch Satzungen und/oder privatrechtliche Bestimmungen.
(9) Der Zweckverband bestellt einen Gewässerschutzbeauftragten.
(10) Der Zweckverband hat die Aufgabe, für und anstelle der Mitglieder Leipzig, Schkeuditz, Taucha und Markkleeberg die Gesellschafterrechte in der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH (FEO GmbH) zur Sicherung und Förderung der öffentlichen Wasserversorgung (§ 44 SächsWG) einheitlich wahrzunehmen und auszuüben. Eine Übertragung der von den Kommunen gehaltenen Geschäftsanteile an der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH, die die Grundlage dieser Rechte bilden, auf den Zweckverband ist nicht beabsichtigt.
(11) Die Rechte und Pflichten der Mitglieder, die Aufgabe nach Abs. 10 wahrzunehmen und die dazu notwendigen Befugnisse auszuüben, gehen auf den Zweckverband über. Die Mitglieder unterstützen den Zweckverband bei der Erfüllung dieser Aufgabe."

## Zweckverband kommunaler Anteilseigner Sachsen an der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH (beendet zum 31.12.2024)

**Adresse**
c/o Stadt Leipzig
Martin-Luther-Ring 4–6
04109 Leipzig

**Gründungsjahr**
2020

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile**
Stadt Leipzig
31.249.393 von 33.418.038
Stadt Schkeuditz
1.151.813 von 33.418.038
Stadt Taucha
552.707 von 33.418.038
Stadt Markkleeberg
464.125 von 33.418.038

**Organe**
Verbandsversammlung
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Ulrich Hörning

**Beteiligungen**
keine

### Vertreter in der Verbandsversammlung

- Ulrich Hörning (Vorsitzender)
- Tobias Meier (1. Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Rayk Bergner (2. Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Karsten Schütze

### Aufgaben

Gemäß § 2 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Der Zweckverband hat die Aufgabe, für und anstelle seiner Mitglieder die Gesellschafterrechte in der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH zur Sicherung und Förderung der öffentlichen Wasserversorgung (§ 44 SächsWG) einheitlich wahrzunehmen und auszuüben. Eine Übertragung der von den Mitgliedern gehaltenen Geschäftsanteile an der Fernwasser-Elbaue-Ostharz GmbH, die die Grundlage dieser Rechte bilden, auf den Zweckverband ist nicht beabsichtigt.
(2) Die Rechte und Pflichten der Verbandsmitglieder, die Aufgabe nach Abs. 1 wahrzunehmen und die dazu notwendigen Befugnisse auszuüben, gehen auf den Zweckverband über. Die Verbandsmitglieder unterstützen den Zweckverband bei der Erfüllung seiner Aufgabe.
(3) Der Zweckverband kann sich zur Erfüllung seiner Aufgabe Dritter bedienen. Er kann diesen sein Vermögen ganz oder teilweise übertragen, sofern die drittbeauftragten Unternehmen mehrheitlich Gemeinden oder deren Zweckverbänden gehören."

*Mit Inkrafttreten der Satzung zur 1. Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Leipzig-Land ist dieser gemäß § 67 SächsKomZG seit dem 01.01.2025 Rechtsnachfolger des Zweckverbandes kommunaler Anteilseigner Sachsen an der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH. Der Zweckverband kommunaler Anteilseigner Sachsen an der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH wurde damit zum 31.12.2024 aufgelöst.*

**Zweckverband Kommunales Forum Südraum Leipzig**

**Adresse**
Rathausplatz 1
04416 Markkleeberg

**E-Mail**
info@kommunalesforum.de

**Internet**
www.kommunalesforum.de

**Gründungsjahr**
1996

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile (seit 01.01.2025)**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 50 von 159 |
| Stadt Markkleeberg | 26 von 159 |
| Stadt Borna | 20 von 159 |
| Stadt Zwenkau | 10 von 159 |
| Gemeinde Neukieritzsch | 8 von 159 |
| Stadt Groitzsch | 8 von 159 |
| Stadt Böhlen | 7 von 159 |
| Stadt Pegau | 7 von 159 |
| Stadt Rötha | 7 von 159 |
| Gemeinde Großpösna | 6 von 159 |
| Stadt Kitzscher | 6 von 159 |
| Stadt Regis-Breitingen | 4 von 159 |

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Karsten Schütze

**Geschäftsführung**
Andreas Gordalla
(seit 01.01.2025)
Dr. Steffi Raatzsch
(bis 01.01.2025)

**Beteiligungen**
keine

## Vertreter in der Verbandsversammlung

- Karsten Schütze (Verbandsvorsitzender)
- Oliver Urban (1. Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Heiko Rosenthal (2. Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Dietmar Berndt
- Maik Kunze
- Thomas Meckel
- Pascal Németh
- Frank Rösel
- Maik Schramm
- Holger Schulz
- Daniel Strobel
- Jörg Zetzsche

## Aufgaben

Gemäß § 3 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Das "Kommunale Forum Südraum Leipzig" setzt sich zum Ziel, die durch den Braunkohlenabbau in Anspruch genommene Region im gemeinsamen Interesse zu entwickeln.
Insbesondere werden

- der Ausbau der Verkehrsinfrastruktur,
- der Ausbau der technischen Infrastruktur,
- die Entwicklung der Region als Wirtschafts- und Lebensraum,
- die wasserwirtschaftliche Sanierung,
- die Landschaftsgestaltung,
- die Förderung des Tourismus,
- Fragen der Flächenverfügbarkeit

miteinander abgestimmt und gemeinsam beraten und vertreten.
(2) Die Bearbeitung der genannten Themen berücksichtigt die kommunale Planungshoheit und die bergbaulich bedingte Spezifik des Südraumes.
(3) Der Zweckverband Kommunales Forum Südraum Leipzig greift nicht in die Zuständigkeiten und Befugnisse der Kommunen und der bestehenden Zweckverbände ein.
(4) Der Zweckverband Kommunales Forum Südraum Leipzig kann Träger bzw. Auftraggeber für die sich aus dem Zweck ergebenden Projekte sein.
Dazu gehören:

- das Management der wassertouristischen Anlagen
- die Geschäftsbesorgung für den LAG Südraum Leipzig e.V.

Zur Erfüllung dieser Aufgaben kann er sich anderer öffentlich-rechtlicher Körperschaften oder privatrechtlicher Gesellschaften bedienen."

**Zweckverband Parthenaue**

**Adresse**
Sommerfelder Straße 71
04316 Leipzig

**E-Mail**
info@zv-parthenaue.de

**Internet**
partheland.info

**Gründungsjahr**
1992

**Sicherheitsneugründung**
2003

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile**

| | |
|---|---|
| Gemeinde Borsdorf | 2 von 7 |
| Gemeinde Großpösna | 2 von 7 |
| Stadt Taucha | 2 von 7 |
| Stadt Leipzig | 1 von 7 |

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Tobias Meier

**Geschäftsführung**
Jana Genze

**Beteiligungen**
Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen – KISA
3 von 3.113 Stimmen

## Vertreter in der Verbandsversammlung

- Tobias Meier (Verbandsvorsitzender)
- Birgit Kaden (Stellvertreterin des Verbandsvorsitzenden)
- Rüdiger Dittmar
- Falk Dossin (bis 23.10.2024)
- Fridtjof Erbs
- Birgit Kilian (bis 14.08.2024)
- Florian Krahmer (seit 14.08.2024)
- Dr. Frank Löwe (seit 12.08.2024)
- Daniel Strobel
- Anne Vollerthun (seit 23.10.2024)
- Elke Wolf (bis 12.08.2024)

## Aufgaben

Gemäß § 2 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben im Bereich der Regionalentwicklung:
"(1) (Ziel) Hauptziel des Zweckverbandes sind der Erhalt, die Entwicklung und die Inwertsetzung der Kulturlandschaft Parthenaue und anschließender Territorien durch Schutz der natürlichen Potentiale und des kulturellen Erbes sowie deren Erschließung für die Naherholung. Teilbereiche mit wertvoller Naturausstattung sind entsprechend Landesnaturschutz-Gesetzgebung gesondert zu schützen, zu entwickeln und zu pflegen. Die Mitglieder Leipzig, Taucha, Borsdorf und Großpösna übertragen dem Zweckverband Aufgaben zur Pflege, Entwicklung und Inwertsetzung der Kulturlandschaft gemäß den Absätzen 2 bis 9.
(2) (Konzept) Als Grundlage für die Umsetzung seiner Aufgaben erarbeitet der Zweckverband ein Konzept als Leitlinie zur Entwicklung der Kulturlandschaft mit entsprechenden Maßnahmenplänen/Pflegerichtlinien und schreibt dieses kontinuierlich fort. Die Erarbeitung erfolgt in enger Abstimmung mit den Verbandsmitgliedern und unter Einbeziehung weiterer relevanter Akteure des Parthelandes. Das Konzept fußt auf den Zielsetzungen der regionalen und kommunalen Landschaftsplanungen.
(3) Umsetzung der Maßnahmenpläne bzw. Unterstützung Dritter (Ehrenämtler, Initiativen etc.) bei der Umsetzung (Bewirtschaften), Durchführung landschaftspflegerischer Maßnahmen zum Schutz der Kulturlandschaftselemente und der vorhandenen Naturpotentiale (Biotoppflege, Bewirtschaftung konkreter Flächen). Teilbereiche mit wertvoller Naturausstattung sind entsprechend Landesnatur-

schutz-Gesetzgebung gesondert zu schützen, zu entwickeln und zu pflegen.
Der Zweckverband kann als Träger von Maßnahmen und Vorhaben fungieren sowie Aufgaben der Biotopgestaltung und -pflege auf der Grundlage vertraglich vereinbarter landschaftspflegerischer Leistungen Dritter übernehmen. Hierzu zählen u. a. die Wegeerhaltung, Lehrpfad- und Wegeausstattung.
(Makeln) Unterstützung in Form fachlicher Beratung Dritter bei der Planung und Umsetzung von Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung der Kulturlandschaft inkl. von Maßnahmen zur Steigerung der Wertschätzung.
Der Zweckverband unterstützt durch Austausch und enge Kooperationen Akteure, die sich zum Wohle der Kulturlandschaft engagieren. Hierzu gehören insbesondere ehrenamtlich tätige Vereine des Naturschutzes, engagierte Akteure sowie Betriebe der Land- und Forstwirtschaft. Der Zweckverband strebt eine enge Zusammenarbeit mit Landnutzern, Landeigentümern und bürgerschaftlichen Initiativen an, um sie unter Beachtung des Landschafts- und Naturschutzes zur Erreichung seiner Ziele einzubeziehen.
(4) (Landschaftserleben/Zeigen) Der Zweckverband verfolgt das Ziel der schrittweisen Erschließung und Entwicklung der Kulturlandschaft im Verbandsgebiet für das Landschaftserleben auf der Grundlage des Konzeptes des Zweckverbandes.
(5) (Naturschutzstation) Der Zweckverband unterhält und betreibt eine Naturschutzstation als umweltpädagogischen Informations- und Lernort sowie als Ort des Austausches und des Wissenstransfers für regionale Akteure. Die Naturschutzstation fungiert als Beratungsstelle für engagierte Akteure im Bereich der Kulturlandschaftspflege. Thematisch orientiert sich die Naturschutzstation an den folgenden drei Besonderheiten des Parthelandes:

- Kleinteiligkeit der Landschaft aufgrund eiszeitlicher Prägung
- ausgeprägtes zusammenhängendes Flussbegleitendes Grünland
- Flurgehölze

(6) (Weiterbildung) Ein wesentlicher Schwerpunkt in den Aufgaben der Naturschutzstation ist die umweltpädagogische Arbeit. Sie soll in ihren Themen und in der Darbietung ständig qualitativ und zielgruppenorientiert weiterentwickelt werden.
Im Einzelnen umfasst die umweltpädagogische Tätigkeit die Bereiche:

- Kinder-, Jugend- und Seniorenarbeit
- Landschaftsinformationen (Flyer) zur Vermittlung von kulturlandschaftsrelevanten Fragestellungen sowie landschaftspflegerischen Grundlagen vor dem Hintergrund des Natur- und Artenschutzes

(7) (Öffentlichkeitsarbeit) Der Zweckverband macht die Ziele und Ergebnisse seiner Tätigkeit der breiten Öffentlichkeit zugänglich. Zu diesem Zweck werden die Aktivitäten des Zweckverbandes jährlich in einem Jahresbericht zusammengefasst und veröffentlicht.
(8) Die Mitglieder verpflichten sich, den Zweckverband bei der Wahrnehmung der ihm übertragenen Aufgaben und im Interesse der Erreichung seiner Ziele zu unterstützen.
(9) Der räumliche Wirkungsbereich umfasst die Verwaltungsgebiete der Mitgliedskommunen. Im Falle der Stadt Leipzig begrenzt sich der Wirkungsbereich auf Ortsteile, die an die Parthe oder eine weitere Mitgliedskommune angrenzen."

Gemäß § 3 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgabe im Bereich der Gewässerunterhaltung und Maßnahmen des Gewässerausbaus:
"(1) Die Mitglieder Taucha, Borsdorf und Großpösna übertragen die Aufgabe der Gewässerunterhaltung nach § 32 Abs. 2 des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG) auf den Zweckverband.
(2) Der räumliche Wirkungsbereich umfasst die Verwaltungsgebiete der Mitgliedskommunen.
(3) Die Mitglieder können den Zweckverband im Einzelfall mit der Durchführung von Maßnahmen des Gewässerausbaus im Sinne von §§ 67, 68 WHG beauftragen."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

## Zweckverband Planung und Erschließung "Neue Harth"

**Adresse**
c/o Stadt Leipzig/Stadtplanungsamt
Martin-Luther-Ring 4–6
04109 Leipzig

**E-Mail**
neueharth@leipzig.de

**Internet**
www.neue-harth.leipzig.de

**Gründungsjahr**
2000

**Rechtsform**
Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Mitglieder/Stimmenanteile**

| | |
|---|---|
| Stadt Leipzig | 3 von 6 |
| Stadt Zwenkau | 3 von 6 |

**Organe**
Verbandsversammlung
Verwaltungsrat
Verbandsvorsitzender

**Verbandsvorsitz**
Holger Schulz

**Geschäftsführung**
Heinrich Neu

**Abschlussprüfer**
BANSBACH GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

**Beteiligungen**
keine

### Vertreter in der Verbandsversammlung

- Holger Schulz (Verbandsvorsitzender)
- Heiko Rosenthal (Stellvertreter des Verbandsvorsitzenden)
- Prof. Wolf-Dietrich Einicke
- Michael Hofmann (seit 29.08.2024)
- Marcus Mündlein (seit 12.02.2025)
- Uwe Penz
- Dr. Adalbert Rösch (seit 29.08.2024)
- Michael Schmidt (bis 23.10.2024)
- Jessica Steiner (bis 12.02.2025)
- Kristina Weyh (seit 23.10.2024)

### Aufgaben

Gemäß § 4 der Verbandssatzung hat der Zweckverband folgende Aufgaben:
"(1) Der Zweckverband beplant das unter § 3 festgelegte Verbandsgebiet; er nimmt die unter Absatz 2 aufgeführten Aufgaben der Mitglieder, die ihnen nach dem Baugesetzbuch obliegen, insoweit wahr.
(2) Der Zweckverband tritt für den Bereich des Verbandsgebietes für
a) die Aufstellung, Änderung oder Aufhebung der Bebauungspläne (§§ 2ff. BauGB),
b) die Aufstellung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen (§ 12 BauGB),
c) den Erlass von Veränderungssperren (§§ 14ff. BauGB),
d) den Antrag auf Zurückstellung von Baugesuchen und Bauvoranfragen (§ 15 BauGB),
e) die Teilungsgenehmigung (§§ 19ff. BauGB),
f) die Ausübung von Vorkaufsrechten (§§ 24ff. BauGB) und für
g) das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB
an die Stelle der Verbandsstädte Leipzig und Zwenkau. Die Verbandsmitglieder beteiligen sich gegenseitig an allen Baugesuchen und Bauvoranfragen im Verbandsgebiet. Die Vorschriften zur Beteiligung der Städte Leipzig und Zwenkau bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes im Verbandsgebiet gemäß § 205 Abs. 7 BauGB bleiben unberührt.
(3) Der Zweckverband tritt für den Bereich des Verbandsgebietes für die Durchführung von bodenordnenden Maßnahmen (nach den §§ 45 bis 84 BauGB), die Beantragung von Enteignungen gemäß § 85 BauGB, die Durchführung der Erschließung (§§ 123ff. BauGB) und für sämtliche Rechte und Pflichten der

Straßenbaulastträger an die Stelle der Verbandsmitglieder. Der Zweckverband erschließt das Verbandsgebiet, soweit dies nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften oder öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen einem anderen obliegt.
Nicht zu den Aufgaben des Zweckverbandes gehören die Wasserversorgung und die Entwässerung der im Zweckverbandsgebiet liegenden Grundstücke.
(4) Der Zweckverband hat nach § 60 Abs. 3 SächsKomZG das Recht, in dem unter § 3 näher beschriebenen Gebiet Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch, Ausbaubeiträge (§§ 26ff. Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG)) nach landesrechtlichen Vorschriften zu erheben oder entsprechende Verträge (zum Beispiel Erschließungsverträge, Städtebauliche Verträge, Ablösungsverträge) abzuschließen. Der Zweckverband erlässt für das Verbandsgebiet die dazu erforderlichen Satzungen.
(5) Der Zweckverband kann bei Eingriffen in Natur und Landschaft, die nicht mehr ausgeglichen werden können, mit den Verursachern Vereinbarungen über Maßnahmen zur Durchführung des Ausgleichs im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB abschließen oder Kostenerstattungsbeträge für Maßnahmen zum Ausgleich gemäß § 135a Abs. 2 BauGB erheben. Der Zweckverband kann eine Satzung nach § 135c BauGB erlassen. Der Zweckverband überwacht die Maßnahmen zum Ausgleich oder führt diese gemäß § 135a Abs. 2 BauGB auf Kosten der Verursacher durch. Der Zweckverband führt die Kostenerstattungsbeträge ihrer Zweckbestimmung zu."

## Lagebericht

Den Lagebericht des Unternehmens finden Sie in elektronischer Form, indem Sie den QR-Code auf der letzten Seite dieses Berichtes scannen.

# 4. ANHANG

# Rechtsformen städtischer Beteiligungen

Die Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) regelt im Hinblick auf kommunale Unternehmen zum einen die Fragestellung, wann diese gegründet oder betrieben werden dürfen. Das heißt es werden die generellen Voraussetzungen ungeachtet der Rechtsform bestimmt (§ 94a SächsGemO). Zum anderen wird geregelt, welche Art von Unternehmen gegründet oder betrieben werden darf. Es wird also die Frage nach der Rechtsform beantwortet (§ 95 SächsGemO). Gemäß § 95 Abs. 1 SächsGemO können Unternehmen

- nach den Vorschriften über die Haushaltswirtschaft (Regiebetrieb),
- als Eigenbetriebe und
- in einer Rechtsform privaten Rechts geführt werden.

Nachfolgend werden wesentliche Rechtsformen kurz erläutert:

**Regiebetriebe** gehören zur unmittelbaren Kommunalverwaltung. Sie sind am ehesten mit der "klassischen Ämterstruktur" vergleichbar, da sie weder rechtlich noch organisatorisch oder wirtschaftlich selbständig sind. Sie werden aufgrund verwaltungsinterner Anordnungen geschaffen und haben den gleichen rechtlichen Status wie jede andere Dienststelle innerhalb der Stadt. Die Zulässigkeit des Regiebetriebs ist in § 95 Abs. 1 Nr. 1 SächsGemO geregelt.

**Eigenbetriebe** sind Unternehmen ohne eigene Rechtspersönlichkeit, die aber – obwohl sie rechtlich ein Teil der Stadt sind – über eine vom städtischen Haushalt getrennte eigene Wirtschaftsplanung, Buchführung und Rechnungslegung verfügen, das heißt sie sind kaufmännisch-organisatorisch selbständig. Finanzwirtschaftlich gelten sie als Sondervermögen der Kommune. Die Gemeinde haftet unbeschränkt. An der Spitze des Eigenbetriebs steht eine Betriebsleitung; Dienstvorgesetzter aller Beschäftigten des Eigenbetriebs ist der Oberbürgermeister. An wichtigen Entscheidungen ist in Leipzig jeweils der Betriebsausschuss als Ausschuss des Stadtrats zu beteiligen. Rechtliche Grundlagen sind § 95a SächsGemO und die Sächsische Eigenbetriebsverordnung sowie im Spezifischen die jeweiligen Eigenbetriebssatzungen.

**Unternehmen in Privatrechtsform:** Die Gemeindeordnung regelt des Weiteren spezifische Voraussetzungen und Rechtsgrundlagen für einzelne Rechtsformen. So wird in § 96 Abs. 1 SächsGemO geregelt, wann privatrechtlich verfasste Unternehmen gegründet bzw. betrieben werden dürfen. Demnach darf die Stadt Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts nur errichten, übernehmen, unterhalten, wesentlich verändern oder sich daran beteiligen, wenn

- die Erfüllung der Aufgaben der Stadt durch den Gesellschaftsvertrag/die Satzung sichergestellt ist,
- ein angemessener Einfluss der Stadt, insbesondere im Aufsichtsrat oder in einem entsprechendem Überwachungsorgan, gegeben ist und
- die Haftung der Stadt auf einen ihrer Leistungsfähigkeit angemessenen Betrag begrenzt wird.

Unter den privatrechtlichen Unternehmen der Stadt Leipzig ist die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) die gebräuchlichste Form, da sie der Stadt unter anderem die Möglichkeit bietet, ihren Einfluss auf die Geschäftspolitik zu sichern. Diese Möglichkeiten bestehen durch Festlegungen im Gesellschaftsvertrag, durch die Besetzung des Aufsichtsrats (so vorhanden) und vor allem durch das Weisungsrecht der Gesellschafterversammlung gegenüber der Geschäftsführung. Die Möglichkeiten für die Beteiligung der Gemeinden an Aktiengesellschaften (AG) sind gemäß der Sächsischen Gemeindeordnung eingeschränkt. Demnach darf diese Rechtsform nur gewählt werden, wenn der öffentliche Zweck nicht ebenso gut in einer anderen Rechtsform erfüllt wird odererfüllt werden kann (§ 96 Abs. 2 SächsGemO). Bei der AG gilt die Eigenverantwortlichkeit des Vorstandes, es gibt also keine Weisungsmöglichkeiten. Bei einer GmbH haftet die Gemeinde mit ihren Stammeinlagen (Anteil am Stammkapital), bei der AG mit ihren Aktienanteilen (Anteil am Grundkapital). Als Organe fungieren bei der GmbH neben der Geschäftsführung der Aufsichtsrat (ab 500 Mitarbeitern obligatorisch, sonst fakultativ) und die Gesellschafterversammlung. Bei der AG sind neben dem Vorstand der Aufsichtsrat und die Hauptversammlung als Organe zu nennen. Rechtliche Grundlage ist generell das GmbH- bzw. das Aktiengesetz, im Spezifischen jeweils der Gesellschaftsvertrag.

**Zweckverbände** sind eine häufige Konstruktion, um kommunale Zusammenarbeit zu organisieren, etwa wenn sektorbezogene Probleme (z. B. bei der Abfallbeseitigung oder der Wirtschaftsförderung) zu lösen oder langfristige Regelungen (etwa in der Regionalplanung) umzusetzen sind. Auch wirtschaftliche Unternehmen können nach dem Sächsischen Gesetz über die kom-

munale Zusammenarbeit (SächsKomZG) als Zweckverbände geführt werden. Ebenso wie Eigenbetriebe gehören sie zu den öffentlich-rechtlichen Unternehmensformen. Anders als beim Eigenbetrieb ist die Stadt hier jedoch nicht Träger, sondern Mitglied. Organe des Zweckverbandes sind laut § 51 Abs. 1 SächsKomZG die Verbandsversammlung und der Verbandsvorsitzende; in Abs. 2 ist geregelt, dass die Verbandssatzung als weiteres Organ einen Verwaltungsrat vorsehen kann.

**Stiftungen** sind rechtlich verselbständigtes Vermögen, das einem bestimmten Zweck meist auf unbestimmte Zeit gewidmet wird. Gesetzliche Grundlagen für die Stiftung des bürgerlichen Rechts sind die §§ 80 bis 88 BGB und das Sächsische Stiftungsgesetz (SächsStiftG).
Die Stadt ist Stiftungsgeberin und die staatliche Anerkennung durch die Stiftungsbehörde ist obligatorisch. Die Stiftung haftet mit ihrem Vermögen (Haftungsmasse) und unterliegt der laufenden Aufsicht durch die Stiftungsbehörde. Die Steuerung der Stiftung erfolgt über den Stadtrat (Wahl der Mitglieder von Kuratorium und Stiftungsrat), den Oberbürgermeister (geborenes Mitglied im Kuratorium) und den Stiftungsrat (Überwachungspflicht laut Satzung).

Für die Kommunen gibt es noch weitere Möglichkeiten, spezielle Rechtsformen für ein wirtschaftliches Unternehmen zu wählen; diese spielen in Leipzig jedoch nur eine untergeordnete Rolle. Bei den öffentlich-rechtlichen Organisationsformen können beispielsweise die Anstalt des öffentlichen Rechts oder die Stiftung des öffentlichen Rechts genannt werden. Weitere in Betracht kommende privatrechtliche Organisationsformen sind die Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Co. Kommanditgesellschaft (GmbH & Co. KG), die Genossenschaft (eG), die Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) und der rechtsfähige Verein (e. V.).

**Unternehmen in ausländischer Rechtsform:** Ein Teil der Beteiligungsunternehmen der Stadt Leipzig ist auch im Ausland aktiv und dort als Anteilseigner an Unternehmen in nachfolgenden Rechtsformen beteiligt:

- a. d. (*akcionarsko društvo*; Aktiengesellschaft serbischen Rechts)
- ApS (*Anpartsselskab*; Gesellschaft dänischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)
- a. s. (*Akciová společnost*; Aktiengesellschaft tschechischen Rechts)
- A/S (*Aktieselskab*; Aktiengesellschaft dänischen Rechts)
- B. V. (*Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*; Gesellschaft niederländischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)
- Inc. (*Incorporated*, Gesellschaft US-amerikanischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)
- LLC (*Limited Liability Company*; Gesellschaft US-amerikanischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)
- Ltd. (*Limited Company*; Gesellschaft britischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)
- Pte. Ltd. (*Private Limited Company*; Gesellschaft singapurischen Rechts mit beschränkter Haftung, ähnlich der GmbH)
- Pty Ltd (*Proprietary private company Limited*; Gesellschaft australischen Rechts mit beschränkter Haftung, ähnlich der GmbH)
- S. A. bzw. SA (*Société Anonyme*; Aktiengesellschaft französischen bzw. belgischen Rechts)
- S.à.r.l. (*Société à responsabilité limitée*; Gesellschaft luxemburgischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)
- S. A. S. bzw. SAS (*Société par actions simplifiée*; vereinfachte Aktiengesellschaft französischen Rechts)
- SE (*Societas Europaea*; Aktiengesellschaft europäischen Rechts)
- spol. s r. o. bzw. s. r. o. (*Spoločnosť s ručením obmedzeným*; Gesellschaft slowakischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)
- Sp z o. o. (*Spółka z ograniczoną odpowiedzialności*; Gesellschaft polnischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)
- S. r. l. bzw. Srl (*Società a responsabilità limitata*; Gesellschaft italienischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)
- s. r. o. (*Společnost s ručením omezeným*; Gesellschaft tschechischen Rechts mit beschränkter Haftung der Anteilseigner, ähnlich der GmbH)

# Erläuterungen betriebswirtschaftlicher Fachbegriffe

## Abschreibungen

Abschreibungen bilden die Wertminderung ab, die im Lauf der Nutzung von Vermögensgegenständen (in der Regel das Anlagevermögen eines Unternehmens) eintritt. Sie werden in der Gewinn- und Verlustrechnung als Aufwand ausgewiesen, sind jedoch nicht liquiditätswirksam.

*Abschreibungen, Bedeutung der:*

Abschreibungen mindern als Aufwand den ausgewiesenen Gewinn, der unter anderem für Ausschüttungen und Steuerzahlungen maßgeblich ist, bzw. erhöhen den Verlust. Durch die Wahl der Abschreibungsmethode und die Schätzung der betrieblichen Nutzungsdauer lässt sich das auszuweisende Periodenergebnis beeinflussen. Die Steuergesetzgebung hat Richtzahlen für die Nutzungsdauern der Anlagengegenstände herausgegeben, um willkürliche Unterbewertungen über zu hohe Abschreibungen zu vermeiden.

*Abschreibungsarten:*

Im Handelsrecht werden planmäßige (im Voraus in einem Abschreibungsplan festgelegte Abschreibungen) und außerplanmäßige Abschreibungen unterschieden. Das Steuerrecht subsumiert unter Abschreibungen folgende Unterarten: Absetzung für Abnutzung (AfA) und Absetzung für außergewöhnliche technische oder wirtschaftliche Abnutzung (AfaA), Absetzung für Substanzverringerung (AfS), erhöhte Absetzungen, Sofortabschreibung für geringwertige Wirtschaftsgüter, Sonderabschreibungen und Teilwertabschreibungen.

*Abschreibungsmethoden:*

Die lineare Abschreibung verteilt die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten gleichmäßig auf die voraussichtliche Nutzungsdauer. Bei der degressiven Abschreibung werden die entsprechenden Beträge in fallenden Raten über die voraussichtliche Nutzungsdauer verteilt. Steuerrechtlich ist die degressive Abschreibung für seit dem 01.01.2008 angeschaffte oder hergestellte Wirtschaftsgüter durch die ersatzlose Streichung von § 7 Abs. 2, 3 EStG abgeschafft (Wiedereinführung der degressiven Abschreibung für Abnutzung für die Steuerjahre 2020 und 2021 als Investitionsanreiz aufgrund der Corona-Pandemie).
Für Wirtschaftsgüter mit einem Anschaffungswert zwischen 250 und 1.000 Euro kann ein Sammelposten gebildet werden, der gleichmäßig über fünf Jahre gewinnmindernd aufzulösen ist. Seltener wird eine Leistungsabschreibung verwendet, die die Abschreibungen entsprechend der verbrauchten Leistungsmenge bei einer vorher definierten Gesamtleistung ermittelt.

*Abschreibungsursachen:*

Technische Ursachen können in gewöhnlichem oder in außergewöhnlichem Verschleiß (Katastrophenverschleiß) liegen.
Als wirtschaftliche Ursachen kommen Nachfrageverschiebungen und Fehlinvestitionen sowie Ineffizienz in Frage. Rechtliche Ursachen können auf der Entwertung durch gesetzgeberische Maßnahmen, auf dem zeitlichen Ablauf von Verträgen (Miet-, Pacht-, Leasing-, Franchiseverträge) oder Schutzrechten (Konzessionen, Patente, Lizenzen, Musterschutz) beruhen.

## Anlagevermögen

Das Anlagevermögen bezeichnet die Teile des Vermögens eines Unternehmens, die in der Regel nicht zur Veräußerung bestimmt sind und dauerhaft dem Betriebszweck dienen.
Der Anteil des Anlagevermögens an der Bilanzsumme (Vermögensstruktur) ist in der Regel in der Industrie erheblich höher als im Handel. Die Finanzierung des Anlagevermögens sollte mit Kapital erfolgen, das dem Unternehmen langfristig zur Verfügung steht (Eigenkapital und langfristiges Fremdkapital).
Das Anlagevermögen unterteilt sich in immaterielle Vermögensgegenstände (z. B. Konzessionen, Firmenwert, geleistete Anzahlungen), Sachanlagen (z. B. Grundstücke und Bauten, technische Anlagen und Maschinen, Betriebs- und Geschäftsausstattung) und Finanzanlagen (z. B. Beteiligungen, Wertpapiere des Anlagevermögens).
Der Verbrauch bzw. Verschleiß des Anlagevermögens wird über Abschreibungen oder Wertberichtigungen abgebildet.

## Cashflow

Der Cashflow (Kassenzufluss) gibt den in einer Periode erwirtschafteten Zahlungsmittelüberschuss an. Dieser steht dem Unternehmen unter anderem für Investitionen, Kredittilgungen und Ausschüttungen zur Verfügung. Er ist Indikator für die Innenfinanzierungskraft eines Unternehmens.
Grundlage für die Berechnung des Cashflows bildet das Periodenergebnis (nach DRS 21 indirekte Methode). Dieses wird um die nicht liquiditätswirksamen Aufwands- und Ertragspositionen bereinigt (z. B. Abschreibungen). Die Cashflow-Analyse erlaubt gute Einsichten in die Aktivitäten eines Unternehmens. Da sie historische Daten verarbeitet, ist ihr Prognosewert jedoch begrenzt.

## Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)

Die GuV ist eine Gegenüberstellung von Aufwendungen und Erträgen einer Periode zur Ermittlung des Jahresergebnisses (Zeitraumrechnung) und zur Darstellung seiner Quellen.
Sie ist Pflichtbestandteil des Jahresabschlusses von Kaufleuten (§ 242 Abs. 3 HGB). Der Gesamterfolg umfasst betriebsbedingte und -fremde Aufwendungen und Erträge. Das Betriebsergebnis dagegen zeigt den Erfolg des eigentlichen Tätigkeitsgebiets des Unternehmens (Kerngeschäft). Die GuV ist gemäß § 275 Abs. 1 HGB in Staffelform aufzustellen. Dabei kann entweder das Gesamtkostenverfahren oder das Umsatzkostenverfahren angewendet werden.

## Gewinn-/Verlustvortrag

Die aus früheren Berichtsjahren zu übernehmenden Vorträge (Gewinn-/Verlustvortrag) sind erfasste Ergebnisteile aus Vorperioden, die noch keiner Ergebnisverwendung zugeführt wurden. Sie werden entweder in der laufenden oder in folgenden Perioden in die Verwendung des Periodenergebnisses einbezogen.

## Investitionen

Investitionen sind Zugänge zum Anlagevermögen und stellen eine zielgerichtete, in der Regel langfristige Kapitalbindung zur Erwirtschaftung zukünftiger Erträge dar. Nach ihrem Zweck ist zwischen Gründungs-, Ersatz-, Erweiterungs- und Rationalisierungsinvestitionen zu unterscheiden, wobei sich diese Funktionen zum Teil überlagern. Nach ihrer Art kann zwischen Realinvestitionen (z. B. in Betriebs- und Geschäftsausstattung), Finanzinvestitionen (z. B. Beteiligungen an anderen Unternehmen) und immateriellen Investitionen (z. B. in Software) unterschieden werden.

## Jahres-/Bilanzergebnis

Begriff der handelsrechtlichen Gewinn- und Verlustrechnung (§ 275 HGB) sowie der Bilanz (§ 266 HGB) von Kapitalgesellschaften. Das Jahresergebnis ergibt sich als Differenz zwischen den Erträgen und Aufwendungen eines Geschäftsjahres. Ein Jahresüberschuss ergibt sich aus einer positiven, ein Jahresfehlbetrag aus einer negativen Differenz.
Bei der Ermittlung des Jahresergebnisses werden Gewinn- bzw. Verlustvortrag sowie Entnahmen aus bzw. Einstellungen in offene Rücklagen nicht berücksichtigt.
Zur Ermittlung des Bilanzergebnisses wird der Jahresabschluss unter Berücksichtigung der Ergebnisverwendung aufgestellt. In der GuV werden in diesem Fall unterhalb des Jahresergebnisses zusätzlich Ausschüttungen, Entnahmen oder Einstellungen aus offenen bzw. in offene Rücklagen und der Gewinn- oder Verlustvortrag eingerechnet.

## Rechnungsabgrenzungsposten (RAP)

RAP dienen der zeitlichen Zuordnung von Einnahmen und Ausgaben und somit der periodengerechten Erfolgsermittlung.
Sie beinhalten Geschäftsvorfälle, die im alten Jahr zu Ausgaben bzw. Einnahmen geführt haben, deren Ergebniswirkung jedoch in einer bestimmten Zeit erst nach dem Bilanzstichtag eintritt.
Man unterscheidet nach aktiven RAP (Zahlungen für Aufwand, der künftigen Jahren zuzurechnen ist) und passiven RAP (Einnahmen, die erst in künftigen Jahren Ertrag werden).

## Rückstellungen

Rückstellungen sind nach dem Handelsrecht Verbindlichkeiten, Verluste oder Aufwendungen, die hinsichtlich ihrer Entstehung, der Höhe und/oder der Fälligkeit nach ungewiss sind. Durch die Bildung von Rückstellungen sollen die später zu leistenden Ausgaben den Perioden zugerechnet werden, in denen sie wirtschaftlich verursacht wurden.
Rückstellungen werden unter anderem für Instandhaltungen, Prozesse, Garantieverpflichtungen und Pensionen gebildet.
Üblich sind auch Rückstellungen für weitere Aufwendungen, die dem laufenden oder einem früheren Geschäftsjahr zuzuordnen sind. Alle Rückstellungen sind bei Inanspruchnahme oder Wegfall des Grundes aufzulösen.

## Sonderposten

Ein Sonderposten mit Rücklageanteil war bis zum Jahr 2009 eine besondere Art von Rücklagen, die auf der Passivseite der (Handels-)Bilanz gesondert von den anderen Rücklagen ausgewiesen werden durfte. Er diente der Erstellung einer Einheitsbilanz, also einer möglichst übereinstimmenden Handels- und Steuerbilanz. Sonderposten mit Rücklageanteil dürfen seit dem 01.01.2010 nicht mehr neu gebildet werden.
Der Sonderposten für Investitionszuschüsse (bei kommunalen Unternehmen) enthält häufig für Investitionen in das Anlagevermögen erhaltene Fördermittel und Zuschüsse. Er wird in diesem Fall analog den Abschreibungen über den Nutzungszeitraum des Anlagevermögens ertragswirksam aufgelöst.

## Sonderverlustkonto

Regelung gemäß § 17 Abs. 4 DM-Bilanzgesetz im Zusammenhang mit der Bilanzerstellung in den neuen Bundesländern nach der Währungsumstellung:
Bei erstmaliger Erstellung der Eröffnungsbilanz wurden die gemäß § 249 Abs. Satz 1 HGB zu bildenden Rückstellungen auf der Aktivseite in einem Sonderver-

lustkonto gesondert ausgewiesen. Der dort aktivierte Betrag wurde/wird in den Folgejahren in dem Umfang abgeschrieben, in dem Aufwendungen zur Erfüllung der zurückgestellten Verpflichtungen entstehen.

### Umlaufvermögen

Vermögensgegenstände, die nicht dazu bestimmt sind, dauerhaft dem Geschäftsbetrieb zu dienen. Das Umlaufvermögen enthält die Vermögensgegenstände, die relativ kurzfristig verbraucht bzw. umgesetzt werden, etwa Vorräte, Forderungen oder Bankguthaben (Gegensatz: Anlagevermögen).

# Erläuterung Bilanz- und Leistungskennzahlen

## Vermögenssituation

*Anlagenintensität [%]:*

$$\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$$

Diese Kennzahl sagt aus, wie viel des Gesamtkapitals im Anlagevermögen gebunden ist. Zur Durchführung einer detaillierten Analyse kann die Kennzahl nach (für das Unternehmen wichtigen) Einzelpositionen des Anlagevermögens unterschieden werden. Je höher die Anlagenintensität ist, desto höher ist die Belastung mit fixen Kosten, vor allem Abschreibungen und Zinsen. Die Einzelpositionen des Anlagevermögens können der Bilanz entnommen werden. Ebenso kann dort das Gesamtkapital (Bilanzsumme) abgelesen werden.

*Investitionsdeckung [%]:*

$$\frac{\text{Abschreibungen} \times 100}{\text{Investitionen}}$$

Die Kennzahl besagt, in welchem Maß die Neuinvestitionen aus Abschreibungsgegenwerten finanziert wurden. Zur Substanzerhaltung und zur Erhaltung des Leistungspotenzials des Unternehmens sollte der in der Abrechnungsperiode erfolgte Werteverzehr am Anlagevermögen durch Neuinvestitionen kompensiert werden. Die Höhe der Abschreibungen erhält man aus dem Anlagenspiegel und/oder der Gewinn- und Verlustrechnung. Die Investitionen entsprechen den Zugängen zum Anlagevermögen (siehe Anlagenspiegel).

*Fremdfinanzierung [%]:*

$$\frac{\text{Fremdkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$$

Diese Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie hoch der Anteil des Fremdkapitals am Gesamtkapital ist. Die Bestandteile des Fremdkapitals können der Bilanz entnommen werden. Ebenso kann dort das Gesamtkapital (Bilanzsumme) abgelesen werden.

## Kapitalstruktur

*Eigenkapitalquote [%]:*

$$\frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$$

Diese Kennzahl sagt aus, wie hoch der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital ist. Sie wird zur Beurteilung der Kapitalkraft des Unternehmens herangezogen. Je höher die Eigenkapitalquote, desto größer ist prinzipiell die Ausgleichsmöglichkeit durch Eigenkapital von eingetretenen Verlusten. Das aus der Bilanz abzulesende Eigenkapital setzt sich aus dem gezeichneten Kapital, den Kapital- und/oder Gewinnrücklagen sowie dem Gewinn-/oder Verlustvortrag und Jahresüberschuss oder Jahresfehlbetrag zusammen.

*Eigenkapitalreichweite [Jahre]:*

$$\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Jahresfehlbetrag}}$$

Diese Kennzahl findet nur Anwendung, wenn ein Jahresfehlbetrag vorliegt. Sie gibt an, um welches Vielfache das Eigenkapital größer ist als der Jahresfehlbetrag bzw. nach wie vielen Jahren das Eigenkapital voraussichtlich durch Jahresfehlbeträge aufgebraucht sein wird, wobei angenommen wird, dass der Fehlbetrag im Zeitablauf konstant bleibt. Der Fehlbetrag ist der Gewinn- und Verlustrechnung zu entnehmen. Das Eigenkapital wird aus der Bilanz abgelesen. Sofern kein Jahresfehlbetrag vorliegt, werden in der Tabelle der Bilanz- und Leistungskennzahlen"–" ausgewiesen, was letztlich als Indikator für einen nicht vorhandenen Jahresfehlbetrag dient.

*Verschuldungsgrad [%]:*

$$\frac{\text{Fremdkapital} \times 100}{\text{Eigenkapital} + 50\ \%\ \text{Sonderposten}}$$

Der Verschuldungsgrad gibt Aufschluss über das Verhältnis von Fremdkapital zu Eigenkapital (Finanzierungsstruktur). Ein Wert über 100 % besagt, dass das Fremdkapital höher ist als das Eigenkapital und umgekehrt.

*Fremdkapital [T€]:*

Es setzt sich aus folgenden Bestandteilen zusammen:
50 % Sonderposten + Rückstellungen + Verbindlichkeiten + passiver RAP + passive latente Steuern

## Liquidität

*Effektivverschuldung [T€]:*

Verbindlichkeiten – monetäres Umlaufvermögen (liquide Mittel und Wertpapiere)

Diese Kennzahl sagt aus, wie hoch der Anteil der nicht durch kurzfristiges Vermögen abgedeckten Schulden ist. Die Verbindlichkeiten wie auch das monetäre Umlaufvermögen können aus der Bilanz abgelesen werden.

*Liquiditätsgrad I [%]:*

$$\frac{\text{liquide Mittel} \times 100}{\text{kurzfristige Verbindlichkeiten}}$$

Die Kennzahl dient zur Bewertung der Zahlungsfähigkeit.
Ein positiver Liquiditätsgrad (> 100 %) bedeutet, dass die kurzfristig liquidierbaren Vermögenswerte die kurzfristigen Verbindlichkeiten überdecken (kurzfristige Zahlungsfähigkeit). Sofern ein negativer Liquiditätsgrad (< 100 %) ausgewiesen wird, muss zur Begleichung der kurzfristigen Verbindlichkeiten auf Teile des Vorratsvermögens zurückgegriffen werden. Die Summe der liquiden Mittel setzt sich

aus dem Kassenbestand, Bankguthaben und Schecks zusammen. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten umfassen die Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von bis zu einem Jahr.

*Liquiditätsgrad II [%]:*

$$\frac{\text{liquide Mittel + Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände} \times 100}{\text{kurzfristige Verbindlichkeiten}}$$

Die Liquidität zweiten Grades ist das Verhältnis von liquiden Mitteln sowie Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen (Umlaufvermögen) zu den kurzfristigen Verbindlichkeiten. Demnach sollten die liquiden Mittel einschließlich der ausstehenden Forderungen ausreichen, um sämtliche kurzfristigen Verbindlichkeiten zu decken.

### Rentabilität

*Eigenkapitalrendite [%]:*

$$\frac{\text{Jahresergebnis (vor Ergebnisabführung)} \times 100}{\text{Eigenkapital}}$$

Die Eigenkapitalrendite (*Return on Equity*) gibt an, wie viel Prozent Gewinn auf das eingesetzte Eigenkapital entfallen. Diese Kennzahl zeigt somit die Verzinsung des Eigenkapitals an und ist aus diesem Grund vor allem aus der Sicht des Gesellschafters wichtig. Das Jahresergebnis kann der Gewinn- und Verlustrechnung und das Eigenkapital der Bilanz entnommen werden.

*Return on Investment [%]:*

$$\frac{\text{Jahresergebnis (vor Ergebnisabführung)} \times 100}{\text{Gesamtkapital}}$$

Der *Return on Investment* (ROI) bzw. die Gesamtkapitalrendite gibt Aufschluss über die Verzinsung des Gesamtkapitals im Unternehmen. Der ROI gibt somit an, welche Rendite das gesamte im Unternehmen eingesetzte Kapital innerhalb einer Periode erwirtschaftet hat. Das Jahresergebnis kann der Gewinn- und Verlustrechnung und das Gesamtkapital der Bilanz entnommen werden.

### Geschäftserfolg

*Umsatz je Vollzeitäquivalent [T€]:*

$$\frac{\text{Umsatz}}{\text{Vollzeitäquivalent}}$$

Diese Kennzahl gibt den auf ein Vollzeitäquivalent (VZÄ) entfallenden Umsatz an. Die Vollzeitäquivalente der Erwerbstätigkeit entsprechen der Zahl der auf Normalarbeitszeit umgerechneten Beschäftigungsverhältnisse. Im Zeitvergleich gilt die Hypothese, dass sich die Effizienz eines Unternehmens mit steigendem Umsatz pro VZÄ erhöht. Im Branchenvergleich gilt die Hypothese, dass unter sonst gleichen Bedingungen das Unternehmen mit dem höheren Umsatz pro VZÄ effizienter wirtschaftet als ein Unternehmen mit niedrigeren Koeffizienten, also eine höhere Produktivität aufweist. Die Werte können der Gewinn- und Verlustrechnung (Umsätze) sowie gegebenenfalls dem Jahresabschluss entnommen werden.

*Personalaufwandsquote [%]:*

$$\frac{\text{Personalaufwand} \times 100}{\text{Umsatz}}$$

Diese Kennzahl gibt Aufschluss über die Personal- und Arbeitsintensität eines Unternehmens. Hohe Personalaufwandsquoten bedeuten einen hohen Fixkostenanteil. Der Personalaufwand und der Umsatz können der Gewinn- und Verlustrechnung entnommen werden.

*EBIT [T€]:*

Umsatzerlöse
+/- Bestandsveränderungen
+ aktivierte Eigenleistungen
+ sonstige betriebliche Erträge
- Materialaufwand
- Personalaufwand
- Abschreibungen
- sonstige betriebliche Aufwendungen

Das EBIT (*Earnings before interest and taxes* oder Gewinn vor Zinsen und Steuern) wird auch als operatives Ergebnis bezeichnet. Die Kennzahl sagt etwas über den Gewinn eines Unternehmens in einer bestimmten Periode aus; das Ergebnis wird um Steuern und Zinsen bereinigt.

### Investitionen

*Investitionsquote [%]:*

$$\frac{\text{Investitionen} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$$

Diese Kennzahl gibt den prozentualen Anteil der Investition am Anlagevermögen wieder. Eine hohe Investitionsquote ist eher positiv zu werten, da das Anlagevermögen erhalten wird. Eine langfristig niedrige Investitionsquote kann auf eine Überalterung der Anlagegüter hinweisen. Das Anlagevermögen ist der Bilanz zu entnehmen. Die Investitionen entsprechen den Zugängen zum Anlagevermögen (siehe auch Anlagenspiegel).

*Abschreibungsquote [%]:*

$$\frac{\text{Abschreibungen} \times 100}{\text{Anlagevermögen}}$$

Diese Kennzahl beschreibt die prozentuale Höhe der Abschreibungen, bezogen auf das Anlagevermögen. Damit können Erkenntnisse über die durchschnittliche Nutzungsdauer der Anlagegüter gewonnen werden.

Die Höhe der Abschreibungen erhält man aus dem Anlagenspiegel und/oder der Gewinn- und Verlustrechnung.
Das Anlagevermögen ist der Bilanz zu entnehmen.

## Bildnachweis

1 ©Knut Hebstreit / Shutterstock
7 ©Knut Hebstreit / Shutterstock
9 © Stadt Leipzig
39 ©Knut Hebstreit / Shutterstock
42 Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, LWB Unternehmenssitz Wintergartenstraße 4, Foto: Peter Usbeck, Quelle: LWB
46 IVG Immobilienverwaltung Gohlis GmbH, Straße des 18. Oktober 7-9, Foto: Klaus Sonntag, Quelle LWB
48 KAV Kommunale Assekuranzvermittlung GmbH & Co. KG, Poserstraße 57-87, Foto: PUNCTUM Stefan Hoyer, Quelle: LWB
51 KAV Beteiligungsgesellschaft mbH, Poserstraße 63-79, Foto: Klaus Sonntag, Quelle: LWB
52 LWB GmbH & Co. Dritter Denkmalfonds KG i. L., Gersterstraße 2-24, Foto: PUNCTUM Stefan Hoyer, Quelle: LWB
53 LWB GmbH & Co. Immobilienverwaltungs KG, LWB Unternehmenssitz Wintergartenstraße 4, Foto: Volkmar Heinz, Quelle: LWB
55 LWB Modernisierungs- und Sanierungsgesellschaft mbH, Gärtnerstraße 135, Foto: Waltraud Grubitzsch, Quelle: LWB
57 LWB GmbH & Co. Erste Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L., Kreuzstraßenviertel, Luftbild, Foto: PUNCTUM Bertram Kober, Quelle: LWB
58 LWB GmbH & Co. Zweiter Modernisierungsfonds Leipzig KG i. L., Straße des 18. Oktober 30, Foto: Anja Jungnickel, Quelle: LWB
59 LWB Verwaltungsgesellschaft mbH, Bernhard-Göring-Straße 11-17, Hohe Straße 14, Foto: Klaus Sonntag, Quelle: LWB
62 WSL Wohnen & Service Leipzig GmbH, „PV-Anlage und Wärmepumpe auf dem Dach des LWB Neubaus in der Gaußstraße“, Fotograf: Martin Klingenmeier, Quelle: LWB
66 Hecklader Rapsfeld
71 "EEX Marktsteuerung"
77 "EEX Team-Power"
79 "EEX Team-Sales"
80 "EEX Team-Sales"
82 "EEX Arbeitssituationen"
87 "EEX Arbeitssituationen"
88 "EEX Arbeitssituationen"
89 "EEX Team-Sales"
96 "EEX Marktsteuerung"
101 Wasserwerk Beesen
102 Sortieranlage
105 "Klärwerk Rosental", Leipziger Gruppe
108 "Bemannter Rohrvertrieb B2", Leipziger Gruppe
111 "Einbau von Gussasphalt bei der Schienenbaumaßnahme Augustplatz", Fotograf: Eric Kemnitz
112 "Trinkwasserbehälter Probstheida", Leipziger Gruppe
113 "Sportbad An der Elster", Leipziger Gruppe
116 "Symbiose Trinkwasser und Landbau", Leipziger Gruppe
119 "Leipziger Europahaus Panorama"
124 "KBE Windpark", Quelle: enviaM AG
126 Gas- und Dampfturbinenkraftwerk Bitterfeld-Wolfen, Quelle: enviaM AG
130 "Untergrundgasspeicher Bad Lauchstädt", © VNG
133 VNG BALANCE, "Biogasanlage Satuelle Straßenansicht", © VNG
136 "Restabfallentsorgung bei der Stadtreinigung Leipzig", Quelle: Eigenbetrieb Stadtreinigung Leipzig
140 Gas- und Dampfturbinenanlage (GuD)
144 "Brillant Homepage", Brillant Energie GmbH
146 "Europahaus"
151 "Europahaus"
155 "Europahaus"
158 "Europahaus"
159 "Gebäude GPEC Gruppe"
164 "Gebäude GPEC Gruppe"
166 "Wasserkraft", GPEC
168 "Gebäude GPEC Gruppe"
170 "Gebäude GPEC Gruppe"
174 "Gebäude GPEC Gruppe"
177 "Fernwärme"
178 "Europahaus"
179 T-Shirt mit Aufschrift
183 "VNG-GDM-Merseburg"
185 "KWS-Haus"
192 "Gasometer"
194 "Europahaus"
196 Löwitz Quartier
203 Gas- und Dampfturbinenanlage (GuD)
205 "Europahaus"
213 "Gebäudelogo Leipziger Stadtwerke"
214 "Haus 200"
222 "PV-Anlage Eutritzscher Str. 14"
224 "wind energy", © Pixabay, Vielfalt_Natur
229 "Verwaltungsgebäude", Trianel
233 "Bauteil mit Logo", Trianel
261 "Europahaus innen, Unsere Energie für Leipzig"
264 "Europahaus"
281 "Photovoltaikanlagen im Wertachtal", WV Energie AG
284 "LVB: ÖPNV-Angebot am Hauptbahnhof", Foto: Leipziger Gruppe"
287 "beka News", beka
288 IFTEC: Weichenbau bei der IFTEC, Foto: Leipziger Gruppe
289 LIB: Fahrzeugflotte von Straßenbahnen, Foto: Leipziger Gruppe
291 LAB: Auszubildende zur Fachkraft im Fahrbetrieb, Foto: Leipziger Gruppe
294 "Grüne Männer"
297 LSVB: Fahrsimulator beim Fahrtraining, Foto: Leipziger Gruppe

300 LeoBus: Elektrobus im Bushof Lindenau, Foto: Leipziger Gruppe
306 "Digitization", © Pixabay, geralt
308 © Adobe Stock, vegefox
309 "virtueller Bildschirm Digitalisierung", © Adobe Stock, metamoworks
310 "Condor Rollbrücke West A 14"
320 "Luftaufnahme Flughafen Leipzig/Halle mit Frachtbereich Süd und Schkeuditzer Kreuz", Quelle: Flughafen Leipzig/Halle
322 "Flughafen Leipzig-Halle"
323 "Verladung von humanitären Hilfsgütern durch Port-Ground", Quelle: Flughafen Leipzig/Halle
332 "Otto-Schill-Straße 1", Quelle: ARL
338 "Meeting", Quelle: KEE
341 "Luftbild Kohlrabizirkus", Quelle: LEVG mbH
343 "Luftaufnahme der Halle 12 über alle drei Bauabschnitte", Quelle: LEVG mbH & Co. KG
346 Leipziger Messe, Foto: Grubitzsch
352 "Stand der FAIRNET zur Euroshop 2011 in Düsseldorf", FAIRNET
358 "Fahnen MM-Turm", Foto: Grubitzsch
364 © UFZ, Foto: André Künzelmann
366 "Tourist-Information Außenansicht", Foto: Andreas Schmidt
367 "Sonnenaufgang Skyline Tagung Konferenz Leipzig Convention", Philipp Kirschner
370 "Erweiterung der 24. Grundschule, Döllingstraße", Quelle: LESG
373 "Innovationzentrum Halle 12 Alte Messe Leipzig Luftbild KW20-2025", Quelle: LGH
379 "BIO Europe 2022"
382 "Neubau Wohnhaus Hermann-Keller-Str. 66"
386 "BBW", Aufnahmedatum: 25.07.2023, Quelle: BBW-Leipzig-Gruppe
392 "Dud Digitalisierung", Aufnahmedatum: 22.11.2024, Quelle: BBW-Leipzig-Gruppe
395 "Philippus", Aufnahmedatum: 12.05.2022, Quelle: BBW-Leipzig-Gruppe
398 "Hauptstandort Leipzig Eutritzsch Klinikum St. Georg gGmbH", Quelle: Klinikum St. Georg gGmbH
407 "Ansicht Hof", © Steffen Giersch
434 "Zukunftsvision", Quelle: VKKJ
442 "Bachfest 2018"
445 Mendelssohn-Haus, Hausansicht
448 "Andris Nelsons im GROSSEN CONCERT", © Gewandhaus, Gert Mothes
452 Q&A For the Time Being, Cinestar, Florian Kroker
455 "Bandmeeting des Fachbereiches Popularmusik 2024", Musikschule Leipzig „Johann Sebastian Bach“, Foto: Kora Rohr
458 "Rosenkavalier", Oper Leipzig, © Kirsten Nijhof
461"Richard III", Quelle: Schauspiel Leipzig
464 "Galerie für Zeitgenössische Kunst Leipzig Neubau und Villa", Foto: Alexandra Ivanciù
467 "T-REX BIST DU TRAURIG? (STEHT DEIN T FÜR TRÄNEN?)", © Tom Schulze, Quelle: TDJW
470 "Elefantenbaden", © Zoo Leipzig
480 govdigital, Geschäftssitz
483 PD-Key-Image
489 ©Knut Hebstreit / Shutterstock
491 AZV Parthe "Besuchertag Klärwerk Borsdorf"
495 "Wasserwerk Delitzsch im Winter", Quelle: DERAWA
498 "Eingangsbereich Entsorgungsstandort Cröbern"
505 "Kläranlage Markranstädt", Quelle: ZV WALL
507 Quelle: Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH
511 "Harthkanal 2018", LMBV, Radke
513 ©Knut Hebstreit / Shutterstock

**https://bbvl.de/publikationen**

# Impressum

Der Beteiligungsbericht 2025 wird im Auftrag der Stadt Leipzig herausgegeben von:

Beratungsgesellschaft für Beteiligungsverwaltung
Leipzig mbH (bbvl)
Ferdinand-Rhode-Straße 16
04107 Leipzig

Geschäftsführung: Annett Hübner und Ina Winter

Telefon: 0341.213 74-0
E-Mail: info@bbvl.de; Homepage: www.bbvl.de

Vervielfältigung, Speicherung und Nachdruck – auch auszugsweise – ist ohne schriftliche Genehmigung des Herausgebers nicht gestattet.

Aus rechentechnischen Gründen können in den Tabellen Rundungsdifferenzen in Höhe von ± einer Einheit (Euro, %, usw.) auftreten.

Druck: sedruck KG, Ludwig-Hupfeld-Straße 16, 04178 Leipzig

Lektorat: Susanne Ibisch, Leipzig

Wir danken den Unternehmen für die freundliche Genehmigung zur Benutzung des Bildmaterials.